

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

Se trata de la Obra de Remodelación de los dos núcleos sanitarios en el edificio de la UTN Anexo Rivadavia, ubicado en calle Almirante Brown s/n, la cual incluye mejoras de instalación sanitaria, renovación de artefactos y griferías, nuevos paneles divisorios de box y recambio de revestimiento cerámico y piso.

Además, se construirá un nuevo baño adaptado para personas con discapacidad, para uso de ambos sexos, el cual reemplazará los dos boxes para tal fin en los baños existentes, mejorando así las condiciones de accesibilidad, privacidad y también permitiendo volver a la configuración inicial de los sanitarios donde cada uno tenía 4 boxes con 4 inodoros.

Teniendo en cuenta estas modificaciones, tanto en el baño de damas como en el de caballeros se realizarán las siguientes tareas:

- Se renovarán absolutamente la totalidad de la cañería de agua con material de termofusión, igualmente la base de cloacas con cañería con junta elástica.
- Se reemplazarán todos los inodoros y mochilas existentes por nuevos inodoros pedestales con tapa y válvula de descarga (tecla).
- Se mantienen los mingitorios existentes, pero se deberá asegurar el correcto funcionamiento de descarga de agua.
- Se mantendrán las mesadas y bachas existentes en ambos baños, pero si se cambiaran las conexiones, desagües y griferías por nuevas de tipo monocomando de corte automático.
- Los espejos se conservarán siempre y cuando no se rompan al levantar el revestimiento cerámico de las paredes.
- Los paneles de los boxes de separación entre inodoros se construirán a nuevos, siendo de estructura metálica con cerramientos y puertas en melamina o diseño propuesto a verificar por la Dirección de Obra.
- El revestimiento de paredes y pisos se renovará por completo. En pisos se colocará cerámico de primera calidad, alto tránsito y antideslizante y en paredes se colocará cerámico esmaltado respetando la altura de dintel existente. Ambos tipos de cerámicos propuestos se darán a conocer a la Dirección de Obra para su elección.
- Se mantendrá el cielorraso existente en ambos baños y se pintarán las paredes de color blanco con pintura látex de interior.

El nuevo baño adaptado para discapacidad estará ubicado cercano al hall de acceso del baño de damas según indica el plano adjunto, será de construcción en seco con tabiques tipo Durlock y placas antihumedad en el interior, tanto en cerramientos verticales como en el techo y al igual que en los otros baños se colocará revestimiento cerámico en las paredes hasta una altura de 2,10m y se aplicará pintura látex en el interior y exterior del bloque sanitario. La puerta será de madera placa con marco metálico y barral horizontal interior.

En cuanto a la instalación sanitaria, se ejecutará una base de cloacas con junta elástica y en conexión a la cámara de inspección existente en el baño de damas, también se instalarán cañerías de termofusión para la provisión de agua fría con una bajada independiente desde el tanque de reserva. Se colocarán artefactos de diseño adaptado para personas con discapacidad (inodoro pedestal con mochila y base inferior, lavatorio suspendido con grifería acorde) y accesorios como espejo inclinado, un barral fijo y uno móvil para el inodoro, dispensador de jabón, portarrollos de papel higiénico y dispensador de papel para secado de manos.

La conexión de instalación eléctrica será coordinada con la Dirección de Obra y alimentará un punto y toma y un aplique de pared.

La ventilación del baño será resuelta con una salida superior a los 4 vientos con extractor de aire y encendido automático conectado a la llave de luz.

Por último, según ubicación en el plano, se construirá un armario metálico para guardado de artículos de limpieza cuyas dimensiones se definirán en la obra.

Todo en acuerdo con la documentación técnica que se adjunta y a las instrucciones que imparta para tal fin la Dirección Técnica de Obra y al **ARTE DEL BUEN CONSTRUIR**.

El tiempo estipulado para la **EJECUCIÓN TOTAL** de la Obra es de **90 DÍAS DE CORRIDO A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO**.

JULIO 2023