



Instituto Provincial de la Vivienda

PLIEGO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

ETP: 1 de 6

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
PARTICULARES

Archivo: Pliego ETP –TERRENO IPV – CALLE BELGRANO		
Preparó : ING. JUAN CARLOS PALENCIA ING. DIEGO BUSS ARQ. SOLEDAD SOLER	Revisó : ING. ALEJANDRO LUJAN	DOCUMENTO Nº 01
		Fecha: ABRIL 2022



Instituto Provincial de la Vivienda

PLIEGO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

ETP: 2 de 6

INDICE

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS..... 1

PARTICULARES..... 1

ARTÍCULO 1º: GENERALIDADES 3

ARTÍCULO 2º: OBJETO Y UBICACION DE LAS OBRAS 3

ARTÍCULO 3º: DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS 3

ARTÍCULO 4º: PLAZO DE OBRA Y HORARIOS DE TRABAJO 3

ARTÍCULO 5º: TRABAJOS A EJECUTAR 3

 5.1. DEMOLICIÓN: 3

 5.1.1. Demolición, remoción de elementos existentes 3

 5.1.2. Destino de los materiales de demolición 4

 5.1.3. Demolición de bloques constructivos completos 4

 5.1.3.1. Vereda 4

 5.1.3.3. Demoliciones intralote 4

 6.2. VEREDA: 5

 6.2.2. Reposición piso calcáreo en vereda (se incluye conexión con puente peatonal) 5

 6.3. REFUERZO COLUMNA PORTÓN (Costado Norte): 5

 6.3.1. Carga de material de demolición y contenedor 5

 6.3.2. Permiso de edificación 5

 6.3.3. Desinfección previa a demolición 5

 6.3.4. Documentación de obra 5

ARTÍCULO 7º: LIMPIEZA DE OBRA 6

Archivo: Pliego ETP –TERRENO IPV – CALLE BELGRANO		
Preparó : ING. JUAN CARLOS PALENCIA ING. DIEGO BUSS ARQ. SOLEDAD SOLER	Revisó : ING. ALEJANDRO LUJAN	DOCUMENTO Nº 01
		Fecha: ABRIL 2022



Instituto Provincial de la Vivienda

PLIEGO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

ETP: 3 de 6

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

DEMOLICIÓN Y LIMPIEZA TERRENO I.P.V CALLE BELGRANO

ARTÍCULO 1º: GENERALIDADES

La Contratista deberá **verificar en obra todas las dimensiones**, cotas y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y buena terminación de los trabajos asumiendo todas las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar para subsanar los inconvenientes que se presenten. Deberá verificar todas las dimensiones y datos técnicos que figuran en planos y especificaciones, debiendo llamar inmediatamente la atención de la Dirección Técnica sobre cualquier error, omisión o contradicción. La interpretación de estas anomalías correrá por cuenta de la Inspección de obra y sus decisiones son vinculantes y obligatorias para el Contratista.

Dará cumplimiento a todas las **reglamentaciones vigentes** municipales, normas y reglamentos nacionales y provinciales y/o leyes provinciales o nacionales sobre materiales, instalaciones, montajes, etc. Será responsable material de las multas y/o atrasos por incumplimiento y/o error. Por lo que estará a su cargo, el pago de las multas resultantes por infringir las disposiciones en vigencia.

El Objeto de estas Cláusulas Particulares de **carácter técnico** es el de complementar, adaptar y/o modificar lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Generales.

ARTÍCULO 2º: OBJETO Y UBICACION DE LAS OBRAS

La presente **Contratación Directa** por ajuste alzado comprende la DEMOLICIÓN Y LIMPIEZA DEL TERRENO PROPIEDAD DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA, ubicado sobre calle Belgrano N° 465 - 475, de la Ciudad de Mendoza.

ARTÍCULO 3º: DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Los trabajos contratados bajo la presente licitación incluyen toda la mano de obra, materiales y accesorios para ejecutar los trabajos indicados en el Artº 6 y siguientes del presente pliego.

Las obras descritas en el presente pliego son de carácter indicativo y corresponden a las medidas técnicas mínimas a adoptar en los trabajos a realizar

Las obras y provisiones a ejecutar se subordinarán a las normas vigentes, y a las establecidas por la municipalidad, en vigencia al momento de la ejecución de los trabajos.

La contratación es totalmente terminada.

En el caso de interrumpir totalmente la circulación por la vereda, la Contratista deberá prever pasarelas por el costado de la calle, vallando correctamente el sector y colocando las indicaciones de seguridad correspondiente.

ARTÍCULO 4º: PLAZO DE OBRA Y HORARIOS DE TRABAJO.

El plazo de obra se fija en **60 (SESENTA) días corridos** contados a partir del acta de inicio de obra.

ARTÍCULO 5º: TRABAJOS A EJECUTAR

5.1. DEMOLICIÓN:

5.1.1. Demolición, remoción de elementos existentes

La Contratista deberá presentar ante la Dirección de obras privadas y uso del suelo de la municipalidad de Capital, toda la documentación correspondiente. Para ello deberá cumplimentar con las ordenanzas vigentes.

Se demolerán todas las construcciones existentes de acuerdo a lo que se indica en planos. Para la realización de estos trabajos se deberá cumplimentar estrictamente lo establecido por la ley n° 19587 de higiene y seguridad y su Decreto Reglamentario n°911/96.

Previo a comenzar con las tareas de demolición, se deberá realizar un registro fotográfico documental –ante escribano público-, en formato digital, con calidad mínima de 10mpx, apto para impresiones en gran formato. Asimismo, se procederá al inventariado de todos los elementos recuperables (muebles, carpintería, accesorios, instalaciones y material ferroso) cuyo destino será determinado por la inspección de Obras.

Archivo: Pliego ETP –TERRENO IPV – CALLE BELGRANO		
Preparó : ING. JUAN CARLOS PALENCIA ING. DIEGO BUSS ARQ. SOLEDAD SOLER	Revisó : ING. ALEJANDRO LUJAN	DOCUMENTO N° 01
		Fecha: ABRIL 2022

Instituto Provincial de la Vivienda

PLIEGO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

ETP: 4 de 6

El Contratista procederá a tomar todas las precauciones necesarias para la correcta realización de los trabajos, estando a su cargo el apuntalamiento, vallas y defensas imprescindibles, siendo de su exclusiva responsabilidad los daños que pueda ocasionar en construcciones linderas o personas ajenas a la obra. Queda terminantemente prohibido producir derrumbamientos en bloques de paredes o el empleo de métodos que puedan producir molestias a terceros.

Las demoliciones demarcadas en planos como áreas sensibles, es decir en contacto con edificios que permanecerán en pie, se deberán demoler exclusivamente a mano y previo a las demoliciones masivas.

Cuando se ejecuten demoliciones, se realizarán los apuntalamientos necesarios para asegurar sólidamente los muros remanentes, y se tomarán los recaudos necesarios para la absoluta estabilidad o integridad de los muros y construcciones linderas, en forma que no constituyan un peligro para las personas que intervienen en la obra, que habiten o transiten por ella, y a terceros. Se tomarán precauciones por medio de señaladores y/o indicadores y además se deberán realizar también todas aquellas defensas que establezcan las leyes u ordenanzas vigentes en el lugar donde se construye la obra.

Se deberá realizar un plan de trabajo en base a un proyecto de demolición, debiendo establecer entre otras cosas un método de demolición ya sea:

- Manual (con personal y herramientas)
- Con maquinarias (utilizando excavadoras y/o grúas simples)

Para la elaboración del proyecto se deberá:

Realizar una visita previa al edificio, verificar la documentación, la ubicación de las distintas instalaciones, analizar su construcción, antigüedad del mismo, calidad de los materiales, verificar fundaciones propias y colindantes, analizando los posibles riesgos y las medidas de seguridad a implementar. Se deberá contemplar la ejecución del trabajo por etapas –Entregas parciales-, según disposición de la Inspección de Obra y de acuerdo a las necesidades de avance de obra.

La metodología a utilizar para realizar la demolición será en base al tipo de estructura resistente.

Cualquiera sea el método que se aplique para demoler se deberá detectar la presencia de material contaminante o contaminado en el sitio de la demolición, para ello se deberá tomar la precaución de su tratamiento tanto al extraer, como su traslado en contenedores especiales teniendo en cuenta su destino final. Toda demolición que deba efectuarse dentro del predio de la obra, como una necesidad para un buen desarrollo de la misma, posteriormente deberá ser reconstruida por el contratista debiendo quedar como en su estado original siendo a su cargo el costo de reposición. Las demoliciones accesorias (Cercos, árboles, tapias, verjas, puertas, portones) serán a criterio de la inspección de obra.

Durante la demolición, si aparecieran grietas, fisuras, desprendimientos, roturas, etc. en el edificio existente se paralizarán los trabajos, y se avisará a la Inspección de Obra, para efectuar su apuntalamiento o consolidación si fuese necesario, previa colocación o no de testigos.

Toda reparación necesaria será realizada por la Contratista a su exclusivo cargo y en un tiempo acorde con el plazo de la Obra. Todos los materiales provenientes de la demolición son propiedad de la Provincia.

5.1.2. Destino de los materiales de demolición

a) Todos los materiales de la demolición de tipo ferrosos, reutilizables (Perfiles IPN, rejas de cualquier tipo, alcantarillas etc.) como así también los muebles, carpintería, accesorios e instalaciones (tales como acondicionadores, extractores, motores, calderas, artefactos, etc.), son de propiedad de la Provincia; los mismos, previo inventario y marcado, serán remitidos por el Contratista y a su cargo al lugar dispuesto por la Inspección de Obra, quien deberá contar el aval del Sector de Patrimonio del IPV.

b) Todos los residuos de toners o cartuchos de tinta, deberán ser retirados del lugar y llevados a su Disposición Final mediante una empresa que se dedique a la Gestión de Residuos Peligrosos.

c) Todo material proveniente de la demolición serán retirados fuera del perímetro de la obra, por el Contratista y a su exclusivo cargo.

5.1.3. Demolición de bloques constructivos completos.

5.1.3.1. Vereda

La contratista deberá prever la demolición y retiro del material a vertedero de los siguientes elementos

- Vereda existente, incluyendo la conexión a puente peatonal.
- Puente vehicular.

5.1.3.3. Demoliciones intralote

La contratista deberá prever la demolición y retiro del material a vertedero de los siguientes elementos

- Demolición vivienda.
- Retiro de relleno en sector vivienda.
- Baño.

Archivo: Pliego ETP –TERRENO IPV – CALLE BELGRANO		
Preparó : ING. JUAN CARLOS PALENCIA ING. DIEGO BUSS ARQ. SOLEDAD SOLER	Revisó : ING. ALEJANDRO LUJAN	DOCUMENTO N° 01
		Fecha: ABRIL 2022

Instituto Provincial de la Vivienda

PLIEGO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

ETP: 5 de 6

- d) Fosa de hormigón armado.
- e) Cocheras.
- f) Contrapisos.
- g) Pileta.
- h) Fosa con rampa elevada de hormigón armado.
- i) Retiro, trozado y traslado de forestales.

6.2. VEREDA:

6.2.1 Vereda (se incluye conexión con puente peatonal)

Se ejecutarán en hormigón simple calidad H20. Las dimensiones de la vereda (ancho) se ajustaran en un todo a las indicaciones del Código de la Municipalidad de Ciudad de Mendoza. Estarán conformadas por lajas de 1,50 de longitud y 0,10m de espesor. Se deberá realizar inicialmente una excavación de 20cm de espesor por debajo del nivel de vereda terminado, en su ancho y en todo su largo. Luego se deberá rellenar y compactar con material estabilizado los primeros 7cm de esa excavación y el resto del espesor (aproximadamente 3cm) con ripio pelado (compactado), sobre el que se construirá previo humectado la laja de hormigón de 10cm de espesor.

Las juntas entre lajas se producirán mediante la introducción de un elemento metálico que ocupe hasta el 50% de su espesor y produzca una separación 10mm. La terminación superficial deberá contemplar la colocación de baldosas calcáreas. Todas las juntas se deberán ejecutar a escuadra con respecto a la línea municipal. Cuando se ejecuten en etapas, todas las veredas deberán tener idénticas terminaciones. Todos los trabajos deberán protegerse mediante cobertura apropiada de film de polietileno de 200 micrones.

6.2.2. Reposición piso calcáreo en vereda (se incluye conexión con puente peatonal)

Las dimensiones de las baldosas serán 20 cm por 20 cm, por 2 cm de espesor, tipo dos panes, se colocarán por hiladas paralelas y con las juntas alineadas a cordel, el color será a satisfacción de la inspección.

Las juntas se rellenarán con lechada de cemento portland coloreado, a satisfacción de la Inspección de Obras.

No podrán colocarse hasta tanto no tengan 40 (cuarenta) días de estacionamiento.

Previo a la colocación, la baldosa será pintada con una lechada de cemento. El mortero de asiento deberá cubrir la totalidad de la superficie inferior de la baldosa, el mismo cumplirá con la tabla de dosaje de morteros y hormigones.

6.3. REFUERZO COLUMNA PORTÓN (Costado Norte):

Se procederá a colocar un caño de 27.3 cm de diámetro y de 6.35 mm de espesor, el mismo se fijara a la columna mediante grapas y tacos metálicos tipo Anclaje fischer perno FWA ó MR, (cantidad mínima 6, distribuidos en toda la altura).

La fundación del caño metálico será de 0.60m x 0.60m por 1.50m de profundidad.

El oferente deberá evaluar y calcular, los refuerzos antes mencionados para dar cumplimiento con la reglamentación municipal vigente.

6.3.1. Carga de material de demolición y contenedor.

Se ejecutará de acuerdo a lo especificado en normas generales. Acarreo de materiales provenientes de las demoliciones, deberá ser retirado del predio en su totalidad, hasta un vertedero autorizado. El contratista deberá determinar el o los lugares de vertido de escombros solicitar y tramitar las autorizaciones pertinentes frente a los organismos competentes.

6.3.2. Permiso de edificación.

Se deberá cumplimentar con el trámite correspondiente ante el ente municipal, de acuerdo a las ordenanzas vigentes.

6.3.3. Desinfección previa a demolición.

La desinfección de todo el conjunto de edificios deberá contemplar:

- Desratización
- Desinsectación
- Desinfección

6.3.4. Documentación de obra

- Documentación gráfica y escrita del proyecto de demolición:

Archivo: Pliego ETP –TERRENO IPV – CALLE BELGRANO		
Preparó : ING. JUAN CARLOS PALENCIA ING. DIEGO BUSS ARQ. SOLEDAD SOLER	Revisó : ING. ALEJANDRO LUJAN	DOCUMENTO N° 01
		Fecha: ABRIL 2022



Instituto Provincial de la Vivienda

PLIEGO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

ETP: 6 de 6

- Permisos Municipales y organismos competentes.
- Memoria.
- CD respaldo.

ARTÍCULO 7º: LIMPIEZA DE OBRA

Durante la ejecución de los trabajos y a su finalización la Contratista mantendrá el sector de las obras ***permanentemente limpio y ordenado.*** Los residuos o elementos producto de los trabajos, serán depositados en contenedores correctamente ubicados según lo indicado por la Inspección de Obra. La Contratista deberá organizar los trabajos de manera tal de disponer en forma permanente de estos contenedores.

Archivo: Pliego ETP –TERRENO IPV – CALLE BELGRANO		
Preparó : ING. JUAN CARLOS PALENCIA ING. DIEGO BUSS ARQ. SOLEDAD SOLER	Revisó : ING. ALEJANDRO LUJAN	DOCUMENTO Nº 01
		Fecha: ABRIL 2022