



CONTRATACIÓN DIRECTA

EX-2022-00199927- -GDEMZA-IPV

OBRA: DEMOLICIÓN Y LIMPIEZA DEL TERRENO PROPIEDAD DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Departamento: CIUDAD

Presupuesto Oficial: El presupuesto oficial es de \$ 2.799.613,23 (pesos dos millones setecientos noventa y nueve mil seiscientos trece con 23/100).

Plazo de ejecución: 2 Meses (60 días corridos).

Archivo: 000-Carátulas y cronograma.doc

Preparó :
ING. JUAN PALENCIA
ARQ. SOLEDAD SOLER
ING. DIEGO BUSS

Revisó :
ING. ALEJANDRO LUJÁN

Aprobó :
INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA

DOCUMENTO Nº 11

MAYO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

PLIEGOS

para construcción de viviendas

2 de 2

CRONOGRAMA DE CONTRATACIÓN DIRECTA

- **Fecha de Apertura de Sobres:**
- **Hora de Apertura de Sobres:**
- **Lugar de Apertura de Sobres:**
Sede del INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
Calle Lavalle 92 - Mendoza

Archivo: 000-Carátulas y cronograma.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : ING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 11
			MAYO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

DEMOLICION EDIFICIO CALLE BELGRANO

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

para construcción de viviendas

BCP: 1 de 6

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES
PARTICULARES
(BCP)

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			ABRIL 2022



Instituto Provincial de la Vivienda

DEMOLICION EDIFICIO CALLE BELGRANO

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

para construcción de viviendas

BCP: 2 de 6

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

INDICE

Artículo 1º: Objeto y términos específicos 3

Artículo 2º: Ubicación de las obras y Terreno..... 3

Artículo 3º: Plazo de ejecución de obra 3

Artículo 4º: Plazo de garantía de obra 3

Artículo 5º: Sistema de Contratación y forma de presupuestar la oferta 3

Artículo 6º: Presupuesto Oficial 3

Artículo 7º: Precio del Pliego..... 3

Artículo 8º: Lugar de venta de Pliegos..... 4

Artículo 9º: Lugar de apertura de los sobres..... 4

Artículo 10º: Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas 4

Artículo 11º: Garantía de la oferta..... 4

Artículo 12º: Mantenimiento de la oferta 4

Artículo 13º: Alternativa obligatoria y oferta variante 4

Artículo 14º: Garantía del Contrato 4

Artículo 15º: Sellado del contrato 4

Artículo 16º: Devolución de las garantías 5

Artículo 17º: Anticipo financiero para la oferta básica oficial 5

Artículo 18º: Domicilio del Proponente..... 5

Artículo 19º: Representante Técnico 5

Artículo 20º: Comodidades para Inspección de Obra 5

Artículo 21º: Elementos para la Inspección 5

Artículo 22º: Movilidad para la Inspección 5

Artículo 23º: Elementos topográficos de control 5

Artículo 24º: Elementos para el Instituto Provincial de la Vivienda..... 5

Artículo 25º: Detalles constructivos..... 5

Artículo 26º: Marca y certificación de productos 5

Artículo 27º: Inicio de los trabajos en el terreno destinado a la obra..... 5

Artículo 28º: Letreros de obra 6

Artículo 29º: Visita de preadjudicatarios a la obra 6

Artículo 30º: Higiene y Seguridad y Medicina Laboral 6

Artículo 31º: Documentación de obra 6

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			ABRIL 2022



Instituto Provincial de la Vivienda

DEMOLICION EDIFICIO CALLE BELGRANO

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

para construcción de viviendas

BCP: 3 de 6

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

Artículo 1º: Objeto y términos específicos

El Objeto de estas Cláusulas Particulares de **carácter legal** es complementar, adaptar y/o modificar lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Este Pliego de Condiciones Particulares prevalece sobre el Pliego de Bases y Condiciones Generales. La presente será por ajuste alzado comprende la **DEMOLICIÓN Y LIMPIEZA DEL TERRENO PROPIEDAD DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA.**

Artículo 2º: Ubicación de las obras y Terreno

Las obras se ejecutarán en el terreno ubicado sobre calle Belgrano N° 465 - 475, de la Ciudad de Mendoza.

Artículo 3º: Plazo de ejecución de obra

El plazo será de **2 meses (60) días corridos.**

Artículo 4º: Plazo de garantía de obra

El plazo de garantía queda establecido en **6 meses**, a partir de la fecha de terminación de los trabajos y una vez constituida el acta de Recepción Provisoria.

La Contratista deberá, durante este período, reparar todos los defectos, degradaciones, desperfectos y efectuará las composturas, reposiciones o sustituciones de materiales, estructuras, instalaciones, etc., salvo los que se produjesen por el uso indebido de ellos. Al vencimiento del Plazo de Garantía, y siempre y cuando la Empresa haya cumplimentado toda la documentación, recepciones, conformidades de obra y certificados de recepción definitiva de los Entes prestatarios del servicio, se efectuará la Recepción Definitiva de la obra.

El plazo de un año se extenderá en forma automática en el caso previsto en el Artículo 87º del Pliego de Bases y Condiciones Generales, quedando afectadas las garantías por cumplimiento de contrato y fondo de reparo, oportunamente constituidas por la Contratista.

Artículo 5º: Sistema de Contratación y forma de presupuestar la oferta

Los Proponentes deberán cotizar los trabajos por el sistema de contratación denominado "**Ajuste Alzado**", estableciendo un Precio Global para ejecutar la obra que se licita.

Los porcentajes para los distintos ítems que surgen del Presupuesto Oficial son los que servirán de base para la Certificación de los trabajos.

Artículo 6º: Presupuesto Oficial

Los proponentes deberán cotizar los trabajos a realizar de acuerdo con las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares que se establecen en los Pliegos.

El presupuesto oficial es de \$ 2.799.613,23 (pesos dos millones setecientos noventa y nueve mil seiscientos trece con 23/100).

Montos base considerados al mes de:..... **MARZO 2022** (Mes referencial).

El oferente deberá respetar en su oferta las incidencias establecidas en el presupuesto oficial.

Se cotizarán las obras complementarias detalladas en el presupuesto oficial y según especificaciones de pliegos respectivos.

La oferta deberá formularse en base a los precios vigentes al mes anterior a la apertura de sobres según Artículo N°26 Decreto 313/81 Reglamentario de la Ley N°4416.

Artículo 7º: Precio del Pliego

"NO CORRESPONDE".

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			ABRIL 2022



Instituto Provincial de la Vivienda

DEMOLICION EDIFICIO CALLE BELGRANO

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

para construcción de viviendas

BCP: 4 de 6

Artículo 8°: Lugar de venta de Pliegos

Los Pliegos podrán ser consultados y/o adquiridos en la página Web de la institución.

Artículo 9°: Lugar de apertura de los sobres

Será en el Área Compras y Licitaciones del Instituto Provincial de la Vivienda, sito en calle Lavalle 92, de la Ciudad de Mendoza.

Artículo 10°: Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas

Cualquier consulta, error ó duda que advirtiese el Proponente en los Pliegos deberá comunicarlo por mail a **proyectos@ipvmendoza.gov.ar** con una anticipación de **5 (cinco)** días hábiles anteriores a la fecha fijada para la apertura de los sobres de la Licitación. Deberá indicar Número de expediente, nombre de la licitación, cantidad de viviendas y departamento.

Las aclaraciones y comunicados serán notificadas por el Instituto Provincial de la Vivienda en la pagina web de la institución.

Artículo 11°: Garantía de la oferta

Será del **1% (uno por ciento) del Presupuesto Oficial** y se formalizará mediante dinero en efectivo, títulos o valores (según su valor nominal), fianza bancaria, seguro de Caución, prenda, etc., u otra alternativa que esté establecida en Decreto 313/81 reglamentario de la Ley N° 4416, Artículo 9, de la Ley de Obras Públicas.

Artículo 12°: Mantenimiento de la oferta

Los Proponentes estarán obligados a mantener la oferta **30 (treinta) días corridos**. En su defecto perderán el depósito de garantía.

Artículo 13°: Alternativa obligatoria y oferta variante

“NO CORRESPONDE”.

13.2 Oferta variante (no obligatoria)

“NO CORRESPONDE”.

Artículo 14°: Garantía del Contrato

Las Pólizas de Caución que presenten los Oferentes en concepto de cualquiera de las Garantías requeridas en la presente Licitación, deberán ser emitidas por entidades y/o compañías aseguradoras que se encuentren autorizadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación para expedir Pólizas en el Ramo “Caución” que puedan operar con cobertura para Obra Pública.

Los fondos de garantía se componen de:

- a) **Garantía de Contrato:** será del **10% (diez por ciento)** del monto total del contrato que deberá constituir la Contratista a la firma del contrato, mediante Póliza de Seguro de Caución.
- b) **Fondo de reparo:** deducción del **5% (cinco por ciento)** de cada Certificado de Obra, sustituible por Póliza de Seguro de Caución.
- c) **Anticipos:** no corresponde.
- d) **Garantía por cumplimiento de plazo:** **“NO CORRESPONDE”**

El Instituto Provincial de la Vivienda se reserva la facultad de requerir la presentación de nuevas pólizas en el caso de verificar que las presentadas sean emitidas por aseguradoras que se encuentren inhabilitadas o que sean calificadas con alto riesgo financiero, problemas de capacidad de pago o vulnerabilidad económica.

Artículo 15°: Sellado del contrato

La Contratista deberá abonar el Sellado del Contrato y se hará cargo además de todos los impuestos que gravan las actividades de la Empresa en relación con el citado Contrato.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	ABRIL 2022



Instituto Provincial de la Vivienda

DEMOLICION EDIFICIO CALLE BELGRANO

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

para construcción de viviendas

BCP: 5 de 6

Artículo 16°: Devolución de las garantías

Los valores se devolverán al Contratista en los términos siguientes:

La Garantía de Contrato dentro de los 10 (diez) días de la Recepción Provisoria de la obra.

El Fondo de Reparación dentro de los 10 (diez) días de la Recepción Definitiva, una vez vencido el plazo de garantía de 365 días, contados a partir de la Recepción Provisoria de la obra, sin perjuicio de lo establecido en el art.4º de este Pliego, y art. 87 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Artículo 17°: Anticipo financiero para la oferta básica oficial

“NO CORRESPONDE”.

Artículo 18°: Domicilio del Proponente

El Oferente deberá fijar domicilio **especial** en el área del **Gran Mendoza: Departamentos de Capital, Las Heras, Guaymallén y Godoy Cruz.**

Artículo 19°: Representante Técnico

A los efectos de la presente obra, la Contratista deberá designar un profesional universitario:

Arquitecto, Ingeniero Civil o en Construcciones que cumpla con los requerimientos del Artículo 39º de la Ley 4416.

La Contratista deberá designar 1 (un) Encargado de Obra, profesional técnico con idoneidad en obras de la misma naturaleza que se licita.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 20°: Comodidades para Inspección de Obra

“NO CORRESPONDE”.

Artículo 21°: Elementos para la Inspección

“NO CORRESPONDE”.

Artículo 22°: Movilidad para la Inspección

“NO CORRESPONDE”

22.1. Combustible para la Inspección de Obras.

“NO CORRESPONDE”.

Artículo 23°: Elementos topográficos de control

“NO CORRESPONDE”.

Artículo 24°: Elementos para el Instituto Provincial de la Vivienda

“NO CORRESPONDE”

Artículo 25°: Detalles constructivos

“NO CORRESPONDE”.

Artículo 26°: Marca y certificación de productos

“NO CORRESPONDE”.

Artículo 27°: Inicio de los trabajos en el terreno destinado a la obra

La Contratista no podrá dar inicio a ningún tipo de trabajo en la obra hasta tanto se cumplan estos requisitos en forma conjunta:

- a) Se haya designado el Inspector de Obra (Director Técnico), y
- b) Se firme el “Acta de Inicio de Obra”.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			ABRIL 2022



Instituto Provincial de la Vivienda

DEMOLICION EDIFICIO CALLE BELGRANO

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

para construcción de viviendas

BCP: 6 de 6

Cualquier trabajo realizado en el terreno por parte la Contratista sin cumplirse las condiciones antes planteadas, no dará lugar a reclamo por adicionales de obra.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 28º: Letreros de obra

De acuerdo a las exigencias municipales

Artículo 29º: Visita de preadjudicatarios a la obra **“NO CORRESPONDE”.**

Artículo 30º: Higiene y Seguridad y Medicina Laboral

A los efectos de que las Empresas Contratistas y/o los Sub-contratistas cumplan con lo estipulado en la Legislación Vigente y lo indicado en el Anexo correspondiente, deberán además cumplimentar:

- Designación de un Responsable en Higiene y Seguridad según P.B.C.G.
- Elaboración de un Programa de Higiene y Seguridad y Medicina Laboral.
- Contratación de una Aseguradora de Riesgos de Trabajo (A.R.T.).

Artículo 31º: Documentación de obra

Documentación para el inicio y ejecución de obra.

La Contratista es responsable de la tramitación y aprobación, según corresponda, de toda la documentación que sea necesaria para poder elaborar la oferta, para la firma del contrato como para la ejecución de la obra, debiendo tener en consideración que toda la documentación debe estar vigente.

a) Certificados finales

La Contratista deberá presentar al Instituto Provincial de la Vivienda y a la firma del Acta de Recepción de la Obra 3 (tres) juego en original y/o copia certificada de la totalidad de los Certificados Finales de Obra, si correspondiere:

- Final de obra de Instalación sanitaria emitido por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación eléctrica emitido por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación de gas domiciliaria emitido por el ente prestatario del servicio.

Su incumplimiento dará lugar a no proceder a la recepción provisoria de la obra.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			ABRIL 2022



Instituto Provincial de la Vivienda

ANEXOS
para Compra Directa

ANEXO I

FORMULARIO OFICIAL DE OFERTA

PROPUESTA POR AJUSTE ALZADO

Mendoza, de de 20...

Al Señor/a Presidente del
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
Arq. María Marta Ontanilla.
S // D.

El/los que suscribe/n.....
domicilio especial en..... de la localidad de.....
compenetrado/s de toda la documentación del Pliego de llamado a **CONTRATACIÓN DIRECTA** de la obra **DEMOLICIÓN Y LIMPIEZA DEL TERRENO PROPIEDAD DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA.**
, ofrecen realizar los trabajos, con provisión de materiales y mano de obra, y todos los trámites que sean necesarios para cumplir satisfactoriamente este compromiso, en un todo de acuerdo con la documentación que integra el antes mencionado Pliego, por un **Monto Total en pesos** \$..... (Pesos.....) con el Impuesto al Valor Agregado incluido, con precio al mes de de (correspondiente al mes anterior a la apertura de sobres), en el plazo establecido en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.

Como garantía de la oferta se adjunta

Por valor de Pesos.....(\$.....) .

Firma y Sello del Representante Técnico
Matrícula N°
D.N.I.

Firma y Sello del Proponente
D.N.I.

*(reducción o aumento)

Anexos: Anexo.doc			
Preparó : Ing. Juan Palencia Ing. Diego Buss Arq Soledad Soler	Revisó : Ing. Alejandro Lujan Dr. Fernando Campos		
			Abril 2022



Instituto Provincial de la Vivienda

ANEXOS
Contratación Directa

ANEXO II

RENUNCIA AL FUERO FEDERAL

DECLARACIÓN JURADA

Declaro/amos que para cualquier cuestión administrativa o judicial que se suscite entre las partes, se aceptará la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Provincia de Mendoza, haciendo renuncia, mediante la presente, al Fuero Federal.

A los efectos de notificaciones declaro/mos que el domicilio legal y especial del proponente se encuentra en:

Domicilio Legal:

Calle:.....

Distrito:.....

Departamento:.....

Número teléfono fijo:.....; Número Teléfono
celular:.....

Dirección Correo electrónico:.....

Domicilio Especial:

Calle:.....

Distrito:.....

Departamento:.....

Número teléfono fijo:.....; Número Teléfono
celular:.....

Dirección Correo electrónico:.....

Firma y Sello del Proponente
D.N.I.

Anexos: Anexo.doc			
Preparó : Ing. Juan C Palencia Arq. Soledad Soler	Revisó : Ing. Alejandro Lujan Dr. Fernando Campos		
			Abril 2022



Instituto Provincial de la Vivienda

	ANEXOS para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra
--	--

ANEXO III

CONOCIMIENTO DEL SITIO

DECLARACIÓN JURADA

Declaro/amos bajo juramento, haber visitado el sitio donde se realizarán las **DEMOLICIÓN Y LIMPIEZA DEL TERRENO PROPIEDAD DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**, calle Lavalle 92 del Departamento Ciudad, Mendoza, para las obras estipuladas en Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares, habiendo tomado conocimiento del **sitio y las condiciones en las que se realizará la obra y de la situación física.**

Firma y Sello del Representante Técnico

Matrícula N°
D.N.I.

Firma y Sello del Oferente

D.N.I.

Archivo: ANEXOS.doc			
Preparó : Ing. Juan C Palencia Arq. Soledad Soler	Revisó : Ing. Alejandro Lujan Dr. Fernando Campos	Aprobó :	DOCUMENTO Nº 06
			Abril 2022



Instituto Provincial de la Vivienda

	ANEXOS para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra
--	--

ANEXO IV

CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO

Por medio de la presente se certifica que el

en representación de la Empresa Constructora.....

ha realizado en forma conjunta con el profesional firmante de la

presente una visita al sitio en el que se llevarán a cabo las Obras.

Firma y Sello del Representante Técnico

**Matricula N°
D.N.I.**

Firma de Representante de la Administración

D.N.I.

Archivo: ANEXOS.doc			
Preparó : Ing. Juan C Palencia Arq. Soledad Soler	Revisó : Ing. Alejandro Lujan Dr. Fernando Campos	Aprobó :	DOCUMENTO Nº 06
			Abril 2022



Instituto Provincial de la Vivienda

	ANEXOS para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra
--	--

ANEXO V

DECLARACIÓN JURADA DE CARGO DE

HONORARIOS PROFESIONALES

A losdías del mes de del año 2022, los que suscriben, oferente y representante técnico, declaran bajo juramento que se hacen cargo de la totalidad de los honorarios profesionales y gastos correspondientes a toda y cualquier documentación técnica que se haya elaborado o que sea necesario confeccionar a los fines del cumplimiento de todas las exigencias necesarias para la ejecución de la obra, concluyendo con la entrega de la obra conforme los pliegos respectivos y a satisfacción de la Comitente en la persona del Inspector de Obra.

.....
Representante Técnico
Matrícula
DNI

.....
Oferente
DNI

Archivo: ANEXOS.doc			
Preparó : Ing. Juan C Palencia Ing. Diego Buss Arq. Soledad Soler	Revisó : Ing. Alejandro Lujan Dr. Fernando Campos	Aprobó :	
			Abril 2022



Instituto Provincial de la Vivienda

PLIEGO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

ETP: 1 de 6

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
PARTICULARES

Archivo: Pliego ETP –TERRENO IPV – CALLE BELGRANO		
Preparó : ING. JUAN CARLOS PALENCIA ING. DIEGO BUSS ARQ. SOLEDAD SOLER	Revisó : ING. ALEJANDRO LUJAN	DOCUMENTO Nº 01
		Fecha: ABRIL 2022



Instituto Provincial de la Vivienda

PLIEGO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

ETP: 2 de 6

INDICE

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS..... 1

PARTICULARES..... 1

ARTÍCULO 1º: GENERALIDADES 3

ARTÍCULO 2º: OBJETO Y UBICACION DE LAS OBRAS 3

ARTÍCULO 3º: DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS 3

ARTÍCULO 4º: PLAZO DE OBRA Y HORARIOS DE TRABAJO 3

ARTÍCULO 5º: TRABAJOS A EJECUTAR 3

 5.1. DEMOLICIÓN: 3

 5.1.1. Demolición, remoción de elementos existentes 3

 5.1.2. Destino de los materiales de demolición 4

 5.1.3. Demolición de bloques constructivos completos 4

 5.1.3.1. Vereda 4

 5.1.3.3. Demoliciones intralote 4

 6.2. VEREDA: 5

 6.2.2. Reposición piso calcáreo en vereda (se incluye conexión con puente peatonal) 5

 6.3. REFUERZO COLUMNA PORTÓN (Costado Norte): 5

 6.3.1. Carga de material de demolición y contenedor 5

 6.3.2. Permiso de edificación 5

 6.3.3. Desinfección previa a demolición 5

 6.3.4. Documentación de obra 5

ARTÍCULO 7º: LIMPIEZA DE OBRA 6

Archivo: Pliego ETP –TERRENO IPV – CALLE BELGRANO		
Preparó : ING. JUAN CARLOS PALENCIA ING. DIEGO BUSS ARQ. SOLEDAD SOLER	Revisó : ING. ALEJANDRO LUJAN	DOCUMENTO Nº 01
		Fecha: ABRIL 2022



Instituto Provincial de la Vivienda

PLIEGO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

ETP: 3 de 6

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

DEMOLICIÓN Y LIMPIEZA TERRENO I.P.V CALLE BELGRANO

ARTÍCULO 1º: GENERALIDADES

La Contratista deberá **verificar en obra todas las dimensiones**, cotas y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y buena terminación de los trabajos asumiendo todas las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar para subsanar los inconvenientes que se presenten. Deberá verificar todas las dimensiones y datos técnicos que figuran en planos y especificaciones, debiendo llamar inmediatamente la atención de la Dirección Técnica sobre cualquier error, omisión o contradicción. La interpretación de estas anomalías correrá por cuenta de la Inspección de obra y sus decisiones son vinculantes y obligatorias para el Contratista.

Dará cumplimiento a todas las **reglamentaciones vigentes** municipales, normas y reglamentos nacionales y provinciales y/o leyes provinciales o nacionales sobre materiales, instalaciones, montajes, etc. Será responsable material de las multas y/o atrasos por incumplimiento y/o error. Por lo que estará a su cargo, el pago de las multas resultantes por infringir las disposiciones en vigencia.

El Objeto de estas Cláusulas Particulares de **carácter técnico** es el de complementar, adaptar y/o modificar lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Generales.

ARTÍCULO 2º: OBJETO Y UBICACION DE LAS OBRAS

La presente **Contratación Directa** por ajuste alzado comprende la DEMOLICIÓN Y LIMPIEZA DEL TERRENO PROPIEDAD DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA, ubicado sobre calle Belgrano N° 465 - 475, de la Ciudad de Mendoza.

ARTÍCULO 3º: DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Los trabajos contratados bajo la presente licitación incluyen toda la mano de obra, materiales y accesorios para ejecutar los trabajos indicados en el Artº 6 y siguientes del presente pliego.

Las obras descriptas en el presente pliego son de carácter indicativo y corresponden a las medidas técnicas mínimas a adoptar en los trabajos a realizar

Las obras y provisiones a ejecutar se subordinarán a las normas vigentes, y a las establecidas por la municipalidad, en vigencia al momento de la ejecución de los trabajos.

La contratación es totalmente terminada.

En el caso de interrumpir totalmente la circulación por la vereda, la Contratista deberá prever pasarelas por el costado de la calle, vallando correctamente el sector y colocando las indicaciones de seguridad correspondiente.

ARTÍCULO 4º: PLAZO DE OBRA Y HORARIOS DE TRABAJO.

El plazo de obra se fija en **60 (SESENTA) días corridos** contados a partir del acta de inicio de obra.

ARTÍCULO 5º: TRABAJOS A EJECUTAR

5.1. DEMOLICIÓN:

5.1.1. Demolición, remoción de elementos existentes

La Contratista deberá presentar ante la Dirección de obras privadas y uso del suelo de la municipalidad de Capital, toda la documentación correspondiente. Para ello deberá cumplimentar con las ordenanzas vigentes.

Se demolerán todas las construcciones existentes de acuerdo a lo que se indica en planos. Para la realización de estos trabajos se deberá cumplimentar estrictamente lo establecido por la ley n° 19587 de higiene y seguridad y su Decreto Reglamentario n°911/96.

Previo a comenzar con las tareas de demolición, se deberá realizar un registro fotográfico documental –ante escribano público-, en formato digital, con calidad mínima de 10mpx, apto para impresiones en gran formato. Asimismo, se procederá al inventariado de todos los elementos recuperables (muebles, carpintería, accesorios, instalaciones y material ferroso) cuyo destino será determinado por la inspección de Obras.

Archivo: Pliego ETP –TERRENO IPV – CALLE BELGRANO		
Preparó : ING. JUAN CARLOS PALENCIA ING. DIEGO BUSS ARQ. SOLEDAD SOLER	Revisó : ING. ALEJANDRO LUJAN	DOCUMENTO N° 01
		Fecha: ABRIL 2022

Instituto Provincial de la Vivienda

PLIEGO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

ETP: 4 de 6

El Contratista procederá a tomar todas las precauciones necesarias para la correcta realización de los trabajos, estando a su cargo el apuntalamiento, vallas y defensas imprescindibles, siendo de su exclusiva responsabilidad los daños que pueda ocasionar en construcciones linderas o personas ajenas a la obra. Queda terminantemente prohibido producir derrumbamientos en bloques de paredes o el empleo de métodos que puedan producir molestias a terceros.

Las demoliciones demarcadas en planos como áreas sensibles, es decir en contacto con edificios que permanecerán en pie, se deberán demoler exclusivamente a mano y previo a las demoliciones masivas.

Cuando se ejecuten demoliciones, se realizarán los apuntalamientos necesarios para asegurar sólidamente los muros remanentes, y se tomarán los recaudos necesarios para la absoluta estabilidad o integridad de los muros y construcciones linderas, en forma que no constituyan un peligro para las personas que intervienen en la obra, que habiten o transiten por ella, y a terceros. Se tomarán precauciones por medio de señaladores y/o indicadores y además se deberán realizar también todas aquellas defensas que establezcan las leyes u ordenanzas vigentes en el lugar donde se construye la obra.

Se deberá realizar un plan de trabajo en base a un proyecto de demolición, debiendo establecer entre otras cosas un método de demolición ya sea:

- Manual (con personal y herramientas)
- Con maquinarias (utilizando excavadoras y/o grúas simples)

Para la elaboración del proyecto se deberá:

Realizar una visita previa al edificio, verificar la documentación, la ubicación de las distintas instalaciones, analizar su construcción, antigüedad del mismo, calidad de los materiales, verificar fundaciones propias y colindantes, analizando los posibles riesgos y las medidas de seguridad a implementar. Se deberá contemplar la ejecución del trabajo por etapas –Entregas parciales-, según disposición de la Inspección de Obra y de acuerdo a las necesidades de avance de obra.

La metodología a utilizar para realizar la demolición será en base al tipo de estructura resistente.

Cualquiera sea el método que se aplique para demoler se deberá detectar la presencia de material contaminante o contaminado en el sitio de la demolición, para ello se deberá tomar la precaución de su tratamiento tanto al extraer, como su traslado en contenedores especiales teniendo en cuenta su destino final. Toda demolición que deba efectuarse dentro del predio de la obra, como una necesidad para un buen desarrollo de la misma, posteriormente deberá ser reconstruida por el contratista debiendo quedar como en su estado original siendo a su cargo el costo de reposición. Las demoliciones accesorias (Cercos, árboles, tapias, verjas, puertas, portones) serán a criterio de la inspección de obra.

Durante la demolición, si aparecieran grietas, fisuras, desprendimientos, roturas, etc. en el edificio existente se paralizarán los trabajos, y se avisará a la Inspección de Obra, para efectuar su apuntalamiento o consolidación si fuese necesario, previa colocación o no de testigos.

Toda reparación necesaria será realizada por la Contratista a su exclusivo cargo y en un tiempo acorde con el plazo de la Obra. Todos los materiales provenientes de la demolición son propiedad de la Provincia.

5.1.2. Destino de los materiales de demolición

a) Todos los materiales de la demolición de tipo ferrosos, reutilizables (Perfiles IPN, rejas de cualquier tipo, alcantarillas etc.) como así también los muebles, carpintería, accesorios e instalaciones (tales como acondicionadores, extractores, motores, calderas, artefactos, etc.), son de propiedad de la Provincia; los mismos, previo inventario y marcado, serán remitidos por el Contratista y a su cargo al lugar dispuesto por la Inspección de Obra, quien deberá contar el aval del Sector de Patrimonio del IPV.

b) Todos los residuos de toners o cartuchos de tinta, deberán ser retirados del lugar y llevados a su Disposición Final mediante una empresa que se dedique a la Gestión de Residuos Peligrosos.

c) Todo material proveniente de la demolición serán retirados fuera del perímetro de la obra, por el Contratista y a su exclusivo cargo.

5.1.3. Demolición de bloques constructivos completos.

5.1.3.1. Vereda

La contratista deberá prever la demolición y retiro del material a vertedero de los siguientes elementos

- Vereda existente, incluyendo la conexión a puente peatonal.
- Puente vehicular.

5.1.3.3. Demoliciones intralote

La contratista deberá prever la demolición y retiro del material a vertedero de los siguientes elementos

- Demolición vivienda.
- Retiro de relleno en sector vivienda.
- Baño.

Archivo: Pliego ETP –TERRENO IPV – CALLE BELGRANO		
Preparó : ING. JUAN CARLOS PALENCIA ING. DIEGO BUSS ARQ. SOLEDAD SOLER	Revisó : ING. ALEJANDRO LUJAN	DOCUMENTO N° 01
		Fecha: ABRIL 2022

Instituto Provincial de la Vivienda

PLIEGO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

ETP: 5 de 6

- d) Fosa de hormigón armado.
- e) Cocheras.
- f) Contrapisos.
- g) Pileta.
- h) Fosa con rampa elevada de hormigón armado.
- i) Retiro, trozado y traslado de forestales.

6.2. VEREDA:

6.2.1 Vereda (se incluye conexión con puente peatonal)

Se ejecutarán en hormigón simple calidad H20. Las dimensiones de la vereda (ancho) se ajustaran en un todo a las indicaciones del Código de la Municipalidad de Ciudad de Mendoza. Estarán conformadas por lajas de 1,50 de longitud y 0,10m de espesor. Se deberá realizar inicialmente una excavación de 20cm de espesor por debajo del nivel de vereda terminado, en su ancho y en todo su largo. Luego se deberá rellenar y compactar con material estabilizado los primeros 7cm de esa excavación y el resto del espesor (aproximadamente 3cm) con ripio pelado (compactado), sobre el que se construirá previo humectado la laja de hormigón de 10cm de espesor.

Las juntas entre lajas se producirán mediante la introducción de un elemento metálico que ocupe hasta el 50% de su espesor y produzca una separación 10mm. La terminación superficial deberá contemplar la colocación de baldosas calcáreas. Todas las juntas se deberán ejecutar a escuadra con respecto a la línea municipal. Cuando se ejecuten en etapas, todas las veredas deberán tener idénticas terminaciones. Todos los trabajos deberán protegerse mediante cobertura apropiada de film de polietileno de 200 micrones.

6.2.2. Reposición piso calcáreo en vereda (se incluye conexión con puente peatonal)

Las dimensiones de las baldosas serán 20 cm por 20 cm, por 2 cm de espesor, tipo dos panes, se colocarán por hiladas paralelas y con las juntas alineadas a cordel, el color será a satisfacción de la inspección.

Las juntas se rellenarán con lechada de cemento portland coloreado, a satisfacción de la Inspección de Obras.

No podrán colocarse hasta tanto no tengan 40 (cuarenta) días de estacionamiento.

Previo a la colocación, la baldosa será pintada con una lechada de cemento. El mortero de asiento deberá cubrir la totalidad de la superficie inferior de la baldosa, el mismo cumplirá con la tabla de dosaje de morteros y hormigones.

6.3. REFUERZO COLUMNA PORTÓN (Costado Norte):

Se procederá a colocar un caño de 27.3 cm de diámetro y de 6.35 mm de espesor, el mismo se fijara a la columna mediante grapas y tacos metálicos tipo Anclaje fischer perno FWA ó MR, (cantidad mínima 6, distribuidos en toda la altura).

La fundación del caño metálico será de 0.60m x 0.60m por 1.50m de profundidad.

El oferente deberá evaluar y calcular, los refuerzos antes mencionados para dar cumplimiento con la reglamentación municipal vigente.

6.3.1. Carga de material de demolición y contenedor.

Se ejecutará de acuerdo a lo especificado en normas generales. Acarreo de materiales provenientes de las demoliciones, deberá ser retirado del predio en su totalidad, hasta un vertedero autorizado. El contratista deberá determinar el o los lugares de vertido de escombros solicitar y tramitar las autorizaciones pertinentes frente a los organismos competentes.

6.3.2. Permiso de edificación.

Se deberá cumplimentar con el trámite correspondiente ante el ente municipal, de acuerdo a las ordenanzas vigentes.

6.3.3. Desinfección previa a demolición.

La desinfección de todo el conjunto de edificios deberá contemplar:

- Desratización
- Desinsectación
- Desinfección

6.3.4. Documentación de obra

- Documentación gráfica y escrita del proyecto de demolición:

Archivo: Pliego ETP –TERRENO IPV – CALLE BELGRANO		
Preparó : ING. JUAN CARLOS PALENCIA ING. DIEGO BUSS ARQ. SOLEDAD SOLER	Revisó : ING. ALEJANDRO LUJAN	DOCUMENTO N° 01
		Fecha: ABRIL 2022



Instituto Provincial de la Vivienda

PLIEGO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

ETP: 6 de 6

- Permisos Municipales y organismos competentes.
- Memoria.
- CD respaldo.

ARTÍCULO 7º: LIMPIEZA DE OBRA

Durante la ejecución de los trabajos y a su finalización la Contratista mantendrá el sector de las obras ***permanentemente limpio y ordenado.***

Los residuos o elementos producto de los trabajos, serán depositados en contenedores correctamente ubicados según lo indicado por la Inspección de Obra. La Contratista deberá organizar los trabajos de manera tal de disponer en forma permanente de estos contenedores.

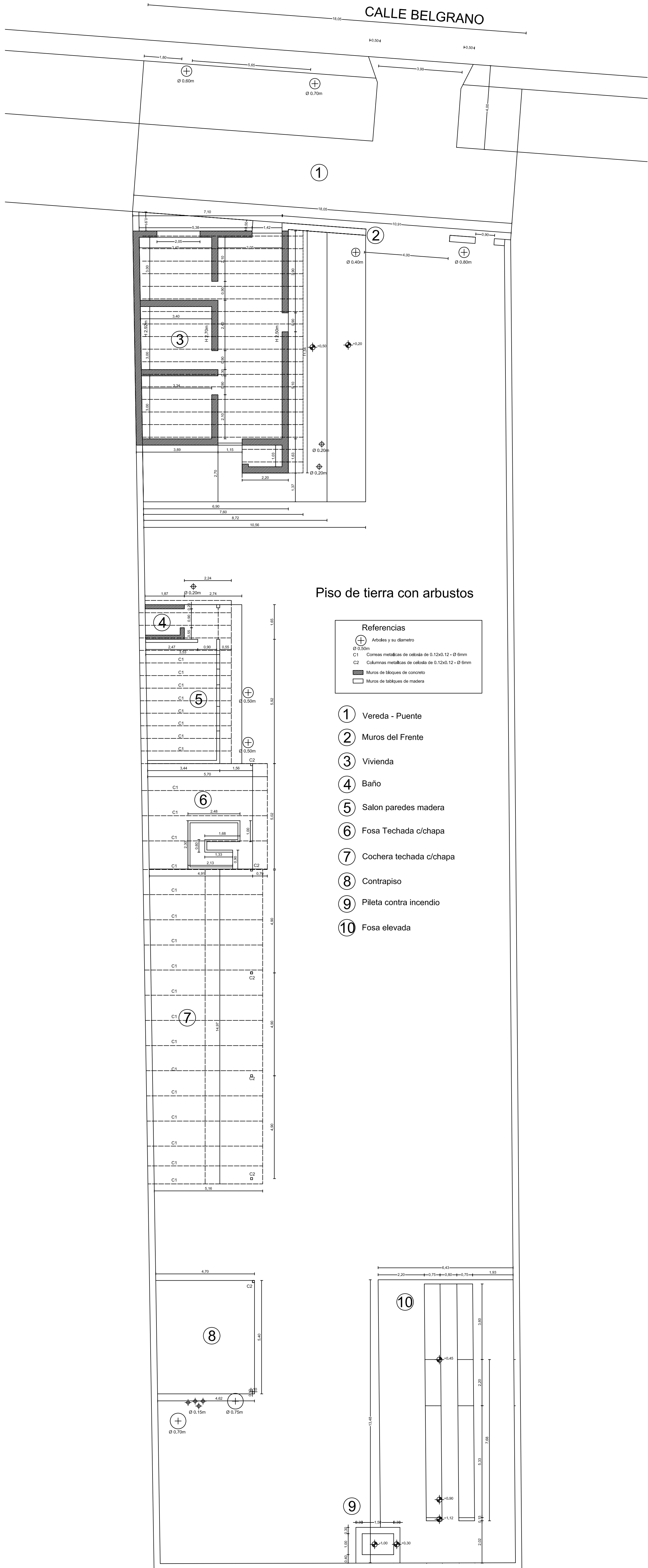
Archivo: Pliego ETP –TERRENO IPV – CALLE BELGRANO		
Preparó : ING. JUAN CARLOS PALENCIA ING. DIEGO BUSS ARQ. SOLEDAD SOLER	Revisó : ING. ALEJANDRO LUJAN	DOCUMENTO Nº 01
		Fecha: ABRIL 2022

PRESUPUESTO DEMOLICION Y LIMPIEZA TERRENO I.P.V. CALLE BELGRANO								
UBICACIÓN		CALLE BELGRANO N° 473 CIUDAD CAPITAL MENDOZA						
PROPIETARIO		INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA						
Precios a mes Basico de Marzo de 2022								
N°	COD. IPV	RUBRO	UN.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO	% DE INCID.
1		VEREDA					\$ 944.382,13	33,73%
1.1	1483	Demolicion vereda existente (Incluye conexión con puente peatonal)	m2			\$84.874,44		3,03%
1.2	1481	Demolicion puente vehicular	m3			\$13.216,33		0,47%
1.3	1437	Reposición contrapiso vereda (Incluye conexión con puente peatonal)	m2			\$329.466,74		11,77%
1.4	1287	Reposición piso calcareo vereda (Incluye conexión con puente peatonal)	m2			\$428.636,98		15,31%
1.5	1459	Reposicion de puente vehicular	m2			\$88.187,65		3,15%
2		CONEXIONES DOMICILIARIAS					\$ 24.453,74	0,87%
2.1	573	Provision y colocacion caja medidor agua (No incluye Kit de medición)	Un			\$7.863,45		0,28%
2.2	573	Retiro y baja de servicio medidor de gas	Un			\$16.590,28		0,59%
3		DEMOLICIONES INTRALOTE (Incl. Retiro de material a vertedero)					\$ 1.607.734,71	57,43%
3.1	1484	Demolicion vivienda	m3			\$643.719,50		22,99%
3.2	1487	Retiro de relleno en sector vivienda	m3			\$251.895,13		9,00%
3.3	1484	Demolicion baño	m3			\$53.599,64		1,91%
3.4	1484	Demolicion salon	m3			\$163.490,84		5,84%
3.5	1481	Demolicion Fosa de H° A°	m3			\$56.781,25		2,03%
3.6	1481	Demolicion cocheras	m3			\$89.944,44		3,21%
3.7	1481	Demolicion contrapiso	m3			\$31.082,84		1,11%
3.8	1481	Demolicion pileta	m3			\$15.908,54		0,57%
3.9	1481	Demolicion fosa con rampa elevada H° A°	m3			\$12.849,21		0,46%
3.10	S/C	Retiro, trozado y traslado a vertedero de forestales	Un			\$288.463,41		10,30%
4		PORTON DE ACCESO					\$ 77.815,37	2,78%
4.1	S/C	Apuntalamiento de estructura de portón	Gl			\$77.815,37		2,78%
5		RETIRO DE TONER					\$ 145.227,30	5,19%
5.1	S/C	Retiro y deposicon final de toner y cartuchos de tinta	Kg			\$145.227,30		5,19%
PRECIO TOTAL							\$ 2.799.613,23	100,00%

DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRECE CON 23/100.-

Gerencia de Evaluacion de Proyectos
Departamento de Computos y Presupuestos
Mendoza, Abril de 2022


M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



Piso de tierra con arbustos

Referencias

- ⊕ Árboles y su diametro
- Ø 0.50m
- C1 Correas metálicas de celosía de 0.12x0.12 - Ø 6mm
- C2 Columnas metálicas de celosía de 0.12x0.12 - Ø 6mm
- Muros de bloques de concreto
- Muros de tabiques de madera

- ① Vereda - Puente
- ② Muros del Frente
- ③ Vivienda
- ④ Baño
- ⑤ Salon paredes madera
- ⑥ Fosa Techada c/chapa
- ⑦ Cochera techada c/chapa
- ⑧ Contrapiso
- ⑨ Pileta contra incendio
- ⑩ Fosa elevada