



LICITACIÓN PÚBLICA

EX-2022-03597706- -GDEMZA-IPV
CODIGO BARRIO: 3038

**OBRA: CONSTRUCCIÓN BARRIO
VIÑAS DE LA MERCED II**

61 VIVIENDAS

**Plan Mendoza Construye
Línea de acción 1: Vivienda Social**

Distrito: RODEO DE LA CRUZ

Departamento: GUAYMALLEN

**Presupuesto Oficial: El presupuesto oficial es de \$ 453.686.929,39
(pesos cuatrocientos cincuenta y tres millones seiscientos ochenta y
seis mil novecientos veintinueve con 29/100).**

Plazo de ejecución: 12 Meses (365 días corridos).

Archivo: 000-Caratula y cronograma 08-02-21.doc

Preparó :
ING. JUAN PALENCIA
ARQ. SOLEDAD SOLER
ING. DIEGO BUSS

Revisó :
ING. ALEJANDRO LUJÁN

Aprobó :
INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA

DOCUMENTO Nº 11

MAYO 2022



Instituto Provincial de la Vivienda

PLIEGOS
para construcción de viviendas
2 de 2

CRONOGRAMA DE LICITACIÓN PÚBLICA

- **Fecha de Apertura de Sobres:**

- **Hora de Apertura de Sobres:**

- **Lugar de Apertura de Sobres:**
Sede del INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
Calle Lavalle 92 - Mendoza

Archivo: 000-Caratula y cronograma 08-02-21.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : ING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 11
			MAYO 2022



Instituto Provincial de la Vivienda

BARRIO VIÑAS DE LA MERCED II

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas

BCP: 1 de 10

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES
PARTICULARES
(BCP)

Archivo: 002 - BCP 07-02-2022.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			JULIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

BARRIO VIÑAS DE LA MERCED II

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

para construcción de viviendas

BCP: 2 de 10

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

INDICE

Artículo 1º: Objeto y términos específicos 3

Artículo 2º: Ubicación de las obras y Terreno..... 3

Artículo 3º: Plazo de ejecución de obra 3

Artículo 4º: Plazo de garantía de obra 3

Artículo 5º: Sistema de Contratación y forma de presupuestar la oferta 4

Artículo 6º: Presupuesto Oficial 4

Artículo 7º: Precio del Pliego..... 4

Artículo 8º: Lugar de venta de Pliegos..... 4

Artículo 9º: Lugar de apertura de los sobres..... 4

Artículo 10º: Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas 4

Artículo 11º: Garantía de la oferta..... 4

Artículo 12º: Mantenimiento de la oferta 5

Artículo 13º: Alternativa obligatoria y oferta variante 5

Artículo 14º: Garantía del Contrato 5

Artículo 15º: Sellado del contrato 5

Artículo 16º: Devolución de las garantías 6

Artículo 17º: Anticipo financiero 6

Artículo 18º: Domicilio del Proponente..... 6

Artículo 19º: Representante Técnico 6

Artículo 20º: Comodidades para Inspección de Obra..... 6

Artículo 21º: Elementos para la Inspección 6

Artículo 22º: Movilidad para la Inspección 7

Artículo 23º: Elementos topográficos de control 8

Artículo 24º: Elementos para el Instituto Provincial de la Vivienda..... 8

Artículo 25º: Detalles constructivos..... 8

Artículo 26º: Marca y certificación de productos..... 8

Artículo 27º: Inicio de los trabajos en el terreno destinado a la obra..... 8

Artículo 28º: Letreros de obra 8

Artículo 29º: Visita de preadjudicatarios a la obra 9

Artículo 30º: Higiene y Seguridad y Medicina Laboral..... 9

Artículo 31º: Documentación final de obra..... 9

Archivo: 002 - BCP 07-02-2022.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			JULIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

BARRIO VIÑAS DE LA MERCED II

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 3 de 10

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

Artículo 1º: Objeto y términos específicos

El Objeto de estas Cláusulas Particulares de **carácter legal** es complementar, adaptar y/o modificar lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Generales.
Este Pliego de Condiciones Particulares prevalece sobre el Pliego de Bases y Condiciones Generales.
La Obra consistirá en la construcción de 61 viviendas del **BARRIO VIÑAS DE LA MERCED II** del departamento de Guaymallén, según tipologías provistas por la Administración, en el Marco del **Plan Provincial Mendoza Construye, Línea de acción 1: vivienda social.**

1.1. De las Obras:

Las obras consisten en la ejecución de:

a) Viviendas

Las unidades serán en propiedad horizontal y construcción tradicional con todos los servicios funcionando ("llave en mano").
Las tipologías de Vivienda a utilizar, serán según el detalle siguiente:

PROTOTIPO	CANTIDAD
Prototipo oasis (conexión a cloacas)	59
Prototipo algarrobo (conexión a cloacas)	2

b) Urbanización e Infraestructura

EL OFERENTE DEBERÁ CONTEMPLAR EN SU OFERTA LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA INDICADAS EN EL PRESUPUESTO OFICIAL, EN UN TODO DE ACUERDO A LA DOCUMENTACION GRAFICA ADJUNTA Y A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES QUE FORMAN PARTE DEL PRESENTE PLIEGO LICITATORIO.

En el caso de corresponder el Oferente deberá contemplar la ejecución de las obras complementarias indicadas en el resumen presupuesto oficial.

En el caso de obras de urbanización e infraestructura indicadas en los presupuestos correspondientes, se deberá contemplar tanto la obra civil, como la elaboración de la documentación técnica y su aprobación en los organismos correspondientes, a cargo de los oferentes.

Las obras se ejecutarán conforme a Instrucciones Municipales de loteo, factibilidades de servicio, planos aprobados por la prestataria del servicio, Pliegos de redes y de Especificaciones Técnicas Generales de Terreno, Loteo y Urbanización.

Artículo 2º: Ubicación de las obras y Terreno

Las obras se ejecutarán en el terreno ubicado en calle Elpidio González s/nº, Rodeo de la Cruz, Guaymallén.

Las viviendas OASIS se ejecutarán en los lotes 10 a 21 de la manzana D, lotes 1 a 13 de la manzana E, lotes 1 a 13 de la manzana F, lotes 1 a 13 de la manzana G y lotes 2 a 9 de la manzana H. Las viviendas ALGARROBO se ejecutarán en los lotes 1 Y 10 de la manzana D.

La disposición final de las viviendas deberá ser aprobada por la Inspección de obra, antes de la firma del Acta de Inicio.

Artículo 3º: Plazo de ejecución de obra

El plazo de ejecución se considerará a partir de la firma del Acta de Inicio de Obra y será de **12 meses (365) días corridos.**

Artículo 4º: Plazo de garantía de obra

El plazo de garantía queda establecido en **UN AÑO**, a partir de la fecha de terminación de los trabajos y una vez constituida el acta de Recepción Provisoria.

La Contratista deberá, durante este período, reparar todos los defectos, degradaciones, desperfectos y efectuará las composturas, reposiciones o sustituciones de materiales, estructuras, instalaciones, etc., salvo los que se produjesen por el uso indebido de ellos. Al vencimiento del Plazo de Garantía, y

Archivo: 002 - BCP 07-02-2022.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	JULIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda
BARRIO VIÑAS DE LA MERCED II
BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 4 de 10

siempre y cuando la Empresa haya cumplimentado toda la documentación, recepciones, conformidades de obra y certificados de recepción definitiva de los Entes prestatarios del servicio, se efectuará la Recepción Definitiva de la obra.

El plazo de un año se extenderá en forma automática en el caso previsto en el Artículo 87º del Pliego de Bases y Condiciones Generales, quedando afectadas las garantías por cumplimiento de contrato y fondo de reparo, oportunamente constituidas por la Contratista.

Artículo 5º: Sistema de Contratación y forma de presupuestar la oferta

Los Proponentes deberán cotizar los trabajos por el sistema de contratación denominado “**Ajuste Alzado**”, estableciendo un Precio Global para ejecutar la obra que se licita.

Los porcentajes para los distintos ítems que surgen del Presupuesto Oficial son los que servirán de base para la Certificación de los trabajos.

La discriminación de ítems, códigos y normativa de confección del Presupuesto a presentar en Sobre N° 2 responderá a lo dispuesto en la *Resolución 503/02* del IPV y Anexos correspondientes

Artículo 6º: Presupuesto Oficial

Los proponentes deberán cotizar los trabajos a realizar de acuerdo con las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares que se establecen en los Pliegos.

El presupuesto oficial es de \$453.686.929,39 (pesos cuatrocientos cincuenta y tres millones seiscientos ochenta y seis mil novecientos veintinueve con 29/100).

Montos base considerados al mes de: **MARZO 2022** (Mes referencial).

El oferente deberá respetar en su oferta las incidencias establecidas en el presupuesto oficial.

Se cotizarán las obras complementarias detalladas en el presupuesto oficial y según especificaciones de pliegos respectivos.

La oferta deberá formularse en base a los precios vigentes al mes anterior a la apertura de sobres según Artículo N°26 Decreto 313/81 Reglamentario de la Ley N°4416.

Artículo 7º: Precio del Pliego

“NO CORRESPONDE”.

Artículo 8º: Lugar de venta de Pliegos

Los Pliegos podrán ser consultados y/o adquiridos en la página Web de la institución.

Artículo 9º: Lugar de apertura de los sobres

Será en el Área Compras y Licitaciones del Instituto Provincial de la Vivienda, sito en calle Lavalle 92, de la Ciudad de Mendoza.

Artículo 10º: Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas

Cualquier consulta, error ó duda que advirtiese el Proponente en los Pliegos deberá comunicarlo por mail a **proyectos@ipvmendoza.gov.ar** con una anticipación de **5 (cinco)** días hábiles anteriores a la fecha fijada para la apertura de los sobres de la Licitación. Deberá indicar Número de expediente, nombre de la licitación, cantidad de viviendas y departamento.

Las aclaraciones y comunicados serán notificadas por el Instituto Provincial de la Vivienda en la pagina web de la institución.

Artículo 11º: Garantía de la oferta

Será del **1% (uno por ciento) del Presupuesto Oficial** y se formalizará mediante dinero en efectivo, títulos o valores (según su valor nominal), fianza bancaria, seguro de Caución, prenda, etc., u otra alternativa que esté establecida en Decreto 313/81 reglamentario de la Ley N° 4416, Artículo 9, de la Ley de Obras Públicas.

Archivo: 002 - BCP 07-02-2022.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			JULIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda
BARRIO VIÑAS DE LA MERCED II
BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 5 de 10

Artículo 12°: Mantenimiento de la oferta

Los Proponentes estarán obligados a mantener la oferta **120 (ciento veinte) días corridos**. En su defecto perderán el depósito de garantía.

Artículo 13°: Alternativa obligatoria y oferta variante

13.1 Alternativa obligatoria

La Administración no prevé anticipo financiero para la oferta básica oficial. No obstante, los Oferentes deberán presentar una alternativa obligatoria contemplando un anticipo financiero de hasta el 15%, en la cual deberá necesariamente implicar una reducción del precio respecto de la oferta básica.

En caso de aceptarse la oferta alternativa obligatoria, dentro de los quince días de aprobado el Contrato, la Administración certificará el anticipo financiero.

El anticipo financiero deberá ser inexcusablemente garantizado por la Contratista previo a su otorgamiento a satisfacción de la Administración, mediante alguna de las formas previstas para la garantía de oferta.

El pago del mismo se liquidará por excepción conforme la metodología prevista para la Determinación de los Contratos de Obra Pública en UVI, según Leyes Nacionales 27.271 y 27.397 y Ley Provincial 8.981. A tal fin se emitirá el Certificado N° 0 de anticipo financiero a valor básico de contrato y complementariamente se liquidará el Reajuste del Anticipo mediante el incremento que arroje la implementación de la UVI desde la fecha del mes básico hasta la fecha de la emisión del Certificado N° 0 de anticipo financiero. Dicho reajuste de anticipo financiero así determinado se deducirá de las sucesivas redeterminaciones de precios de la obra conforme metodología de la Resolución N° 503/02, aplicada sobre el (100% - porcentaje de anticipo financiero) del monto de la obra certificada mensualmente, congelando la incidencia del anticipo otorgado (100% - porcentaje de anticipo financiero).

Previo al pago del reajuste del anticipo financiero, la empresa deberá presentar garantía mediante póliza de caución.

13.2 Oferta variante (no obligatoria)

No corresponde.

Artículo 14°: Garantía del Contrato

Las Pólizas de Caución que presenten los Oferentes en concepto de cualquiera de las Garantías requeridas en la presente Licitación, deberán ser emitidas por entidades y/o compañías aseguradoras que se encuentren autorizadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación para expedir Pólizas en el Ramo "Caución" que puedan operar con cobertura para Obra Pública.

Los fondos de garantía se componen de:

- a) **Garantía de Contrato:** será del **10% (diez por ciento)** del monto total del contrato que deberá constituir la Contratista a la firma del contrato, mediante Póliza de Seguro de Caución.
- b) **Fondo de reparo:** deducción del **5% (cinco por ciento)** de cada Certificado de Obra, sustituible por Póliza de Seguro de Caución.
- c) **Anticipos:** según corresponda.
- d) **Garantía por cumplimiento de plazo: "NO CORRESPONDE"**

El Instituto Provincial de la Vivienda se reserva la facultad de requerir la presentación de nuevas pólizas en el caso de verificar que las presentadas sean emitidas por aseguradoras que se encuentren inhabilitadas o que sean calificadas con alto riesgo financiero, problemas de capacidad de pago o vulnerabilidad económica.

Artículo 15°: Sellado del contrato

La Contratista deberá abonar el Sellado del Contrato y se hará cargo además de todos los impuestos que gravan las actividades de la Empresa en relación con el citado Contrato.

Archivo: 002 - BCP 07-02-2022.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			JULIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda
BARRIO VIÑAS DE LA MERCED II
BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 6 de 10

Artículo 16°: Devolución de las garantías

Los valores se devolverán al Contratista en los términos siguientes:

La Garantía de Contrato dentro de los 10 (diez) días de la Recepción Provisoria de la obra.

El Fondo de Reparación dentro de los 10 (diez) días de la Recepción Definitiva, una vez vencido el plazo de garantía de 365 días, contados a partir de la Recepción Provisoria de la obra, sin perjuicio de lo establecido en el art.4º de este Pliego, y art. 87 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Artículo 17°: Anticipo financiero para la oferta básica oficial
“NO CORRESPONDE”.

Artículo 18°: Domicilio del Proponente

El Oferente deberá fijar domicilio **especial** en el área del **Gran Mendoza: Departamentos de Capital, Las Heras, Guaymallén y Godoy Cruz.**

Artículo 19°: Representante Técnico

A los efectos de la presente obra, la Contratista deberá designar un profesional universitario:

Arquitecto, Ingeniero Civil o en Construcciones que cumpla con los requerimientos del Artículo 39º de la Ley 4416.

La Contratista deberá designar 1 (un) Encargado de Obra, profesional técnico con idoneidad en obras de la misma naturaleza que se licita.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 20°: Comodidades para Inspección de Obra

La Contratista deberá disponer una oficina de carácter transitorio (tipo industrializada) rodante o estacionaria, durante el período que dure la obra, destinada en forma exclusiva a la Inspección de Obra. Esta se emplazará en el predio de la obra y de acuerdo al lugar determinado por la Inspección. Tendrá como mínimo dieciocho (18,00) metros cuadrados de superficie útil y contendrá un privado, un local de depósito, una kitchenette y un baño incorporado a la misma. El lado mínimo será de 2,30 m de longitud y una altura mínima de piso a cielorraso de 2,20 m.

La casilla deberá contar con: puerta de acceso de dimensión normal con cerradura de seguridad y dos llaves; ventanas amplias para iluminación y ventilación con rejas y tejidos mosquiteros; instalación eléctrica con tres tomacorrientes y sistema de iluminación en techo; instalación sanitaria en kitchenette y baño.

La kitchenette dispondrá de piletta de acero inoxidable tipo Johnson E37 con su respectiva grifería; mesada de 1,00 de longitud mínima

El baño incorporado a la misma será de uso exclusivo de la Inspección. Contará con instalación de: ducha con conducto flexible, un inodoro y un lavatorio.

Deberá poseer condiciones de aislamiento térmico adecuadas y reunir adecuadas condiciones de higiene y seguridad.

Los gastos que originen el traslado y montaje la casilla, provisión de elementos y mantenimiento de la limpieza diaria serán por cuenta y cargo exclusivo de la Contratista, considerándose su costo dentro del monto ofertado.

Junto a la casilla se acondicionará un espacio para estacionamiento de dos vehículos con adecuada protección solar.

Su habilitación deberá contar con la aprobación de la Inspección dentro de los primeros diez (10) días de iniciada la obra. En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 21°: Elementos para la Inspección

La Contratista deberá proveer para uso exclusivo de la Inspección, los siguientes elementos nuevos:

Muebles: un escritorio de madera o metálico de 0,70 x 1,20 m, con dos cajones (con cerradura con llave), cuatro sillas y un armario metálico con estantes y dos puertas con cerradura.

Útiles de oficina: cuadernos, papel borrador, portaminas, biblioratos, resmas de papel A4 y oficio, papeles carbónicos plásticos, un escalímetro, una abrochadora, una perforadora, biromes, fibras de colores, resaltadores de texto, adhesivo en barra, pizarra de laminado plástico blanco de dimensiones

Archivo: 002 - BCP 07-02-2022.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			JULIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda
BARRIO VIÑAS DE LA MERCED II
BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 7 de 10

mínimas de 1,20 m x 0,80 m, marcadores de colores para esa pizarra blanca, fotocopias de planimetría del barrio para indicar avances de obra.

Indumentaria: para cada integrante de la Inspección se proveerá de un casco dieléctrico con arnés regulable color blanco, un par de calzado de seguridad por año, mientras dure la obra y dos pantalones tipo cargo por año mientras dure la obra, debiendo ser estos elementos aprobados por el Área de Higiene y Seguridad del Instituto Provincial de la Vivienda.

Elementos de control de los trabajos: cinta métrica de 5 metros; nivel de mano de 60cm; escuadra metálica de obra, plomada, aerosoles de pintura y cintas plásticas de peligro.

Para los controles de calidad de hormigón la Contratista proveerá 6 (seis) moldes metálicos de probetas para hormigón, un cono de Abrams y un termómetro de máxima y mínimas y todos aquellos elementos que sean necesarios para realizar los ensayos físicos y químicos de materiales, estructuras, suelo, etc.

Para el curado de las probetas de hormigón, la Contratista deberá ejecutar una pileta de mampostería adecuadamente impermeabilizada de 1.50m x 1.50m x por 0.50m de profundidad, con una cobertura adecuada rígida para proteger las muestras de las inclemencias climáticas.

Equipamiento de oficina y utensilios de cocina: La oficina deberá contar con equipo de aire acondicionado individual tipo split (frío - calor); dispenser de agua caliente y fría con dos bidones de agua de 20 litros cada uno; cafetera eléctrica y extintor de 5 kg tipo triclase. Para 4 personas, como mínimo: tasas, platos, cubiertos y vasos

Documentación: además de la documentación técnica aprobada la Contratista deberá aportar una copia de la misma para uso de la Inspección.

A la Recepción Provisoria de las obras, la Contratista retirará los elementos en el estado en que se encuentren y quedarán de su propiedad.

El costo que demande la provisión, mantenimiento y gastos de lo especificado en este artículo, se considera incluido en el Presupuesto total de la obra y no se abonarán reconocimientos especiales ni mayores precios por este concepto.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 22º: Movilidad para la Inspección
“NO CORRESPONDE”

22.1. Combustible para la Inspección de Obras.

La empresa contratista deberá proveer y poner a disposición del Instituto Provincial de la Vivienda en forma mensual, registrándose mediante Nota de Pedido, la cantidad de 150 (ciento cincuenta) litros de Combustible Infinia Diesel (o su equivalente en octanaje), desde la firma del Acta de Inicio, durante toda la ejecución de la obra y hasta la firma del Acta de Recepción Provisoria Parcial, excepto cuando queden trabajos pendientes de ejecución y que deban ser controlados y aprobados por la Inspección de Obra, en cuyo caso la obligación de la empresa se extenderá hasta la finalización de dichos trabajos.

Estos litros de Combustible mensual, se entregarán a la persona que la administración designe, mediante vales de combustible. Quien reciba estos vales por parte de la Administración, deberá entregarle un acuse de recibo a la empresa contratista, para que esta mediante Nota de Pedido se la entregue al Inspector de Obra.

Este combustible, será administrado por la administración y será empleado para el normal desenvolvimiento de la Inspección de Obra de acuerdo sus tareas asignadas. Para esto, la Contratista deberá habilitar una autorización de aprovisionamiento en una Estación de Servicio a no más de 2 (dos) kilómetros del edificio central del Instituto Provincial de la Vivienda o del casco urbano de la localidad en la que se encuentre el Barrio a construir.

NO SE ACEPTARÁN VALES EQUIVALENTES EN PESOS.

El costo que demande la provisión de todo lo especificado en este Artículo, se considerará incluido en el Presupuesto Total de la obra, y no se abonarán reconocimientos especiales ni mayores precios por este concepto.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Archivo: 002 - BCP 07-02-2022.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			JULIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda
BARRIO VIÑAS DE LA MERCED II
BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 8 de 10

Artículo 23°: Elementos topográficos de control

La Contratista deberá poner a disposición de la Inspección, a su solo requerimiento y para su uso, el instrumental topográfico tal como: estación total, nivel óptico automático, miras, jalones, etc., que sea necesario para verificar el replanteo de la obra, su medición y control.

Proveerá además aerosoles de pintura, cintas plásticas de peligro y estacas de madera de acuerdo a las necesidades de cada obra.

Este equipamiento óptico quedará bajo custodia de la Contratista. A la recepción provisoria de la obra, el resto del equipamiento, será restituido en el estado de uso que se encuentre, salvo los materiales fungibles.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90° del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 24°: Elementos para el Instituto Provincial de la Vivienda
“NO CORRESPONDE”

Artículo 25°: Detalles constructivos

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.

En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.

Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Artículo 26°: Marca y certificación de productos

En los Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares, tanto de vivienda como así también en los de otros rubros se hace mención a la marca comercial de un producto. En todos los caso la Contratista deberá ofertar un producto similar en calidad y precio equivalente, es decir que cumpla estos parámetros ofreciendo además las mismas condiciones y prestaciones de lo solicitado en pliegos.

Cuando se hace referencia a la Norma IRAM, deberá considerarse inequívocamente que tal elemento o producto deberá contar con Sello IRAM “Conforme a Norma o “Certificación IRAM” de calidad.

Artículo 27°: Inicio de los trabajos en el terreno destinado a la obra

La Contratista no podrá dar inicio a ningún tipo de trabajo en la obra hasta tanto se cumplan estos requisitos en forma conjunta:

- a) Se haya ejecutado el amojonamiento de la mensura correspondiente al predio licitado, dando aviso de su ejecución a la Gerencia de Seguimiento de Obras en un plazo mínimo de 48 horas previas a la firma del Acta de Inicio,
- b) Se haya designado el Inspector de Obra (Director Técnico), y
- c) Se firme el “Acta de Inicio de Obra”. Al momento de la firma del Acta de Inicio la Contratista deberá presentar plano con curvas de niveles del terreno y relevamiento fotográfico del mismo. Las imágenes no podrán tener una antigüedad mayor de 7 (siete) días a la firma del Acta de Inicio de los trabajos.

Cualquier trabajo realizado en el terreno por parte la Contratista sin cumplirse las condiciones antes planteadas, no dará lugar a reclamo por adicionales de obra.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90° del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 28°: Letreros de obra

Estos responderán a la estructura, dimensiones, leyendas y colores indicados en el Anexo correspondiente que forma parte del presente Pliego Licitatorio. La Contratista deberá proveer 2 (dos) letreros de obra. Los mismos tendrán 4 metros de ancho y 2 metros de alto.

Archivo: 002 - BCP 07-02-2022.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			JULIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda
BARRIO VIÑAS DE LA MERCED II
BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 9 de 10

La Dirección Técnica indicará los lugares donde deberán ser emplazados y permanecerán instalados los letreros hasta la fecha de Recepción Provisoria de la Obra; dentro de los treinta (30) días de labrada dicha Acta, la Contratista deberá retirar los letreros que quedarán de su propiedad.
En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 29º: Visita de preadjudicatarios a la obra

Durante el transcurso de los trabajos la Inspección de Obra del IPV, el Trabajador Social del IPV o del Municipio y el Representante Técnico de la Empresa, designados para este barrio, deberán coordinar las acciones para que se realicen por lo menos 2 (dos) visitas al barrio en conjunto con los preadjudicatarios del mismo.
Además el responsable designado por la Contratista deberá participar de las reuniones, talleres o encuentros que se realicen con los beneficiarios.

Artículo 30º: Higiene y Seguridad y Medicina Laboral

A los efectos de que las Empresas Contratistas y/o los Sub-contratistas cumplan con lo estipulado en la Legislación Vigente y lo indicado en el Anexo correspondiente, deberán además cumplimentar:

- a) Designación de un Responsable en Higiene y Seguridad según P.B.C.G.
- b) Elaboración de un Programa de Higiene y Seguridad y Medicina Laboral.
- c) Contratación de una Aseguradora de Riesgos de Trabajo (A.R.T.).

Artículo 31º: Documentación final de obra

Documentación para el inicio y ejecución de obra.

La Contratista es responsable de la tramitación y aprobación, según corresponda, de toda la documentación que sea necesaria para poder elaborar la oferta, para la firma del contrato como para la ejecución de la obra, debiendo tener en consideración que toda la documentación debe estar vigente.

a) Certificados finales

La Contratista deberá presentar al Instituto Provincial de la Vivienda y a la firma del Acta de Recepción Provisoria de la Obra 3 (tres) juego en original y/o copia certificada de la totalidad de los Certificados Finales de Obra de:

- Final de obra civil de vivienda y habitabilidad emitidos por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación sanitaria emitido por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación eléctrica emitido por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación de gas domiciliaria emitido por el ente prestatario del servicio.

Su incumplimiento dará lugar a no proceder a la recepción provisoria de la obra.

b) Carpeta piloto

La Contratista deberá confeccionar, por su cuenta y cargo para presentar al Instituto Provincial de la Vivienda y a la firma del Acta de Recepción Provisoria de la Obra un juego de la totalidad de la documentación “Conforme a Obra”. Esta estará integrada por los planos aprobados de:

1. Viviendas:
- Arquitectura de viviendas.
 - Estructura de viviendas.
 - Instalaciones sanitarias.
 - Instalaciones eléctricas.
 - Instalación de gas domiciliaria con visado del ente prestatario del servicio.
 - Formulario de gas P.I.G. y C.T.T.

c) Planos originales en papel y en soporte magnético

La Empresa Adjudicataria de la Licitación deberá tener en cuenta la obligatoriedad de confeccionar a su cargo Planos “Conforme a Obra” en originales en papel y en soporte magnético (Disco Compacto) de

Archivo: 002 - BCP 07-02-2022.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	JULIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

BARRIO VIÑAS DE LA MERCED II

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

para construcción de viviendas

BCP: 10 de 10

toda la Documentación “Conforme a Obra”. Esta estará integrada por los planos aprobados de:

1. Viviendas:
- Arquitectura. Viviendas
 - Estructura. Viviendas
 - Instalaciones sanitarias. Viviendas
 - Instalaciones eléctricas. Viviendas
 - Instalación de gas

d) Documentación en carpetas individuales

La Contratista deberá entregar al Instituto Provincial de la Vivienda un juego de carpetas individuales aprobadas “Conforme a Obra” con un llavero conteniendo la llave de la/las entrada/s a cada vivienda.

Archivo: 002 - BCP 07-02-2022.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			JULIO 2021



PRESUPUESTO OFICIAL RESUMEN BARRIO VIÑAS DE LA MERCED II
DEPTO. GUAYMALLEN 61 VIVIENDAS

Conexión a Cloacas

Mes Referencial: Marzo de 2022

PRESUPUESTO RESUMEN DE VIVIENDA, URBANIZACION E INFRAESTRUCTURA (1)					
RUBRO	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INC. TOTAL
VIVENDA TIPOLOGIA OASIS INDIVIDUAL	Un	59	\$6.066.349,00	\$357.914.591,00	81,81%
VIVIENDA TIPOLOGIA ALGARROBO ESQUINA INDIVIDUAL	Un	2	\$6.803.869,28	\$13.607.738,56	3,11%
URBANIZACION	Un	1	\$30.212.889,64	\$30.212.889,64	6,91%
RED DE AGUA	GI	1	\$11.342.698,03	\$11.342.698,03	2,59%
RED DE CLOACAS	GI	1	\$14.136.273,85	\$14.136.273,85	3,23%
RED ELECTRICA BT y AP	GI	1	\$10.273.320,34	\$10.273.320,34	2,35%
PRECIO TOTAL (Vivienda, Urbanizacion e Infraestructura)				\$437.487.511,43	100,00%

PRESUPUESTO RESUMEN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (en caso de corresponder) (2)					
RUBRO	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
RED ELECTRICA MEDIA TENSION	GI	1	\$3.735.839,98	\$3.735.839,98	23,06%
REVESTIMIENTO Y ENTUBADO DE CANAL DE RIEGO EN CALLE ELPIDIO GONZALEZ	GI	1	\$12.463.577,99	\$12.463.577,99	76,94%
PRECIO TOTAL (Obras Complementarias)				\$16.199.417,96	100,00%

PRESUPUESTO RESUMEN TOTAL (1+2)		
RUBRO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
VIVIENDA, URBANIZACION E INFRAESTRUCTURA (1)	\$437.487.511,43	96,43%
OBRAS COMPLEMETARIAS (2)	\$16.199.417,96	3,57%
SUBTOTAL PRESUPUESTO OBRAS (1+2)	\$453.686.929,39	
PRECIO TOTAL OBRAS	\$453.686.929,39	100,00%

CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE CON 39/100.-

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

GERENCIA DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
MAYO DE 2022

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



OBRA: BARRIO VIÑAS DE LA MERCED II

VIV. PROTOTIPO I.P.V. OASIS INDIVIDUAL

Superficie cubierta = 56,40 + Sup. Alero al 50% = 6,10m2 = Sup. Total = 62,50 m2

Presupuesto Oficial: Mes referencial MARZO DE 2022

Conexión Inst. Sanitaria: A cloaca

Vivienda Individual
Sin movimiento de suelos
Latex Muros Interior y Cielorrasos
Latex Muros Exteriores
Piso cerámico en toda la Vivienda
Zócalo cerámico en toda la Vivienda
Cielorraso de Yeso aplicado
Entulido de yeso en Muros

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2		\$	40.975,45	0,68%
1.2	1410	Desmonte sin retiro de material en franja de vivienda para fondo de lote	m3		\$	-	0,00%
1.3	1413	Relleno estabilizado en franja de viviendas	m3		\$	-	0,00%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavación para zapata	m3		\$	24.552,69	0,40%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza 150 kg/m3 e=5cm	m3		\$	23.354,30	0,38%
3.2	1052	Zapata corrida incl viga de fundación (350 kg)	m3		\$	249.459,57	4,11%
3.3	1051	Viga fundación VF	m3		\$	24.317,72	0,40%
3.4	1981	Viga fundación VF1	m3		\$	9.128,54	0,15%
3.5	1102	Viga H* A* - VT-VV-4x8 est. a: 8 c/15m h: 350 kg	m3		\$	127.296,68	2,10%
3.6	1917	Viga de cálculo V1 - V3	m3		\$	22.229,07	0,37%
3.7	1969	Viga de cálculo V2	m3		\$	49.245,01	0,81%
3.8	1917	Viga de cálculo VD	m3		\$	96.401,57	1,59%
3.9	1904	Viga de cálculo VV1 - VD1	m3		\$	3.871,83	0,06%
3.10	1121	Losa Tanque de agua 350 kg e= 12cm a 8 c/15 cm rep. a 6 c/ 20	m3		\$	14.821,28	0,24%
3.11	1124	Losa maciza aleros 350 kg e= 12cm a 8 c/15 cm rep. a 6 c/ 20	m3		\$	72.099,54	1,19%
3.12	1072	Columna tipo CV (18 x 18 cm - 4x8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg	m3		\$	194.396,62	3,20%
3.13	1912	Columna tipo CV2	m3		\$	26.939,79	0,44%
3.14	1077	Columna tipo CV1	m3		\$	17.175,52	0,28%
3.15	1912	Columna tipo CT	m3		\$	36.638,12	0,60%
4 MAMPOSTERÍA							
4.1	1135	Mampostería ladrillo	m2		\$	427.352,53	7,04%
4.2	1948	Tabique durlock	m2		\$	107.404,39	1,77%
5 AISLACIONES							
5.1	1126	Poliuretano de 200 micrones bajo fundaciones y viv+ 1 m en silueta de viv	m2		\$	16.649,03	0,27%
5.2	1127	Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo (cemento 500kg)	m2		\$	35.175,79	0,58%
5.3	1218	Aisl. vert. azotado concreto exterior (cemento 500kg)	m2		\$	96.253,04	1,59%
5.4	1218	Aisl. vert. azotado concreto baño/cocinar h:2.10m(cemento 500kg)	m2		\$	13.856,12	0,23%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	1176	Losa Aliviada L2 tipo prear serie 2a	m2		\$	316.669,65	5,22%
6.2	1175	Losa Aliviada L3 tipo prear serie 1a	m2		\$	246.851,02	4,07%
6.3	2002	Aislación térm. e hidr. sobre cub. de losa aliviada (Pintura asf+polies placas+carpeta alviada+imprimación+membra no crack)	m2		\$	330.184,74	5,44%
6.4	2004	Aislación hidráulica sobre aleros de H* A*	m2		\$	13.174,08	0,22%
6.5	2004	Aislación hidráulica sobre losa T* A*	m2		\$	3.702,98	0,06%
6.6	S/C	Golero de chapa galvanizada perimetral	ml		\$	26.697,05	0,44%
7 CONTRAPISOS							
7.1	1206	Contrapiso interior incluye capa de ripio de limpieza + acceso	m2		\$	103.609,97	1,71%
7.2	1211	Veredín perimetral - ancho 0.50 x 0.10 esp.(250kg cemento / m3)	ml		\$	61.848,07	1,02%
7.3	1437	Veredín acceso viv. - ancho 1.00 x 0.10 esp.(250kg cemento / m3)	m2		\$	14.427,66	0,24%
8 PISOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8.1	1285	Piso cerámico monococción esmaltado antideslizante 0,20x0,20(baño)	m2		\$	11.904,39	0,20%
8.2	1285	Piso cerámico monococción esmaltado interior de la vivienda	m2		\$	168.142,72	2,77%
8.3	1300	Zócalo cerámico interior de la vivienda	ml		\$	34.051,80	0,56%
8.4	1230	Zócalo imperme. exterior chidrófugo 5 cm de espesor 0,30 m de altura	m2		\$	16.319,35	0,27%
8.5	1295	Rev. cerámico monococción esmalt. 0,20x0,20(baño, cocina y lavadero)	m2		\$	91.190,67	1,50%
9 REVOQUES							
9.1	1219	Revoque grueso exterior e= 2,50 cm	m2		\$	206.154,91	3,40%
9.2	1217	Revoque grueso interior con hidrófugo bitevest. Baño y cocina	m2		\$	34.404,73	0,57%
9.3	1222	Revoque grueso interior común	m2		\$	96.775,95	1,60%
9.4	1233	Entulido de yeso	m2		\$	56.109,04	0,92%
9.5	S/C	Emplacado durlock en viga V2	m2		\$	14.028,33	0,23%
9.6	S/C	Emplacado durlock en muros	m2		\$	7.744,81	0,13%
9.7	S/C	Guardacanto de aluminio	un		\$	3.102,00	0,05%
10 CARPINTERÍA							
10.1	1237	P1 - 2.10 x 0.90 (hoja: ch. N° 20 Inyco/ marco chn°18)+paño fijo vidriado	un		\$	165.054,27	2,72%
10.2	S/C	PV (hoja: ch. N° 20 Inyco/ marco ch n° 18 +vert. Ch 18) según corresponda	un		\$	69.003,99	1,14%
10.3	2005	P2 - 2.10 x 0.80 (hoja placa / marco metálico ch. n°18 y vidrio fijo superior)	un		\$	80.856,21	1,33%
10.4	S/C	V1 (hoja y marco aluminio línea herrero corrediza VFsup) según corresponda	un		\$	85.118,88	1,40%
10.5	S/C	V2 (hoja y marco aluminio corrediza VFsup) según corresponda	un		\$	127.678,32	2,10%
10.6	S/C	V3 (hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda	un		\$	14.629,81	0,24%
11 INSTALACIÓN SANITARIA							
11.1	S/C	Base de cloacas (cañerías y accesorios en polipropileno)	un		\$	58.429,93	0,96%
11.2	S/C	Agua caliente y fría (cañería y accesorios fusión - sello IRAM)	un		\$	65.935,79	1,09%
11.3	S/C	Colector de tanque de Reserva	un		\$	16.715,25	0,28%
11.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	un		\$	54.977,80	0,91%
11.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación (incluye calefón modular)	un		\$	285.072,36	4,70%
11.6	S/C	Termotanque solar incluye soporte	un		\$	383.882,34	6,33%
11.7	S/C	Cámara de inspección	un		\$	16.734,09	0,28%
11.8	S/C	Ventilación cámara de inspección	un		\$	17.835,46	0,29%
11.9	S/C	Entlace a conexión de cloaca	un		\$	24.926,97	0,41%
11.11	S/C	Desague pluvial (2 BDA)	un		\$	21.483,27	0,35%
12 INSTALACIÓN ELÉCTRICA							
12.1	222	Cañerías y cajas	un		\$	57.922,53	0,95%
12.2	225	Cableado llaves y tomas	gl		\$	95.794,95	1,58%
12.3	S/C	Tableros interruptores	un		\$	69.061,48	1,14%
12.4	S/C	Pilastra medición vivienda	gl		\$	62.276,84	1,03%
13 INSTALACIÓN DE GAS							
13.1	S/C	Cañerías y llaves de paso internas	gl		\$	53.398,73	0,88%
13.2	S/C	Cañería ext. gabinete y regulador a conectar a red de gas natural	gl		\$	69.234,10	1,14%
13.3	S/C	Rejilla de aporte de aire	gl		\$	5.379,45	0,09%
13.4	S/C	Ventilación cocina y calefón	gl		\$	13.265,72	0,22%
14 ANTEPECHOS							
14.1	1139	Antepecho de hormigón armado	ml		\$	32.286,31	0,53%
15 CIELORRASOS							
15.1	1281	Chicofeado sobre losa	m2		\$	29.271,37	0,48%
15.2	1282	Cielorraso aplicado de yeso	m2		\$	73.000,13	1,20%
16 PINTURA							
16.1	1305	Antídoto carpintería metálica	m2		\$	6.007,86	0,10%
16.2	1306	Esmalte sintético en carpintería metálica	m2		\$	12.307,00	0,20%
16.3	1306	Esmalte sintético en carpintería de madera	m2		\$	11.723,22	0,19%
16.4	1306	Pintura latex interior	m2		\$	125.695,16	2,07%
16.5	1313	Pintura latex exterior	m2		\$	169.126,06	2,79%
16.6	1312	Latex en Cielorrasos	m2		\$	52.321,16	0,86%
16.7	S/C	Numeración de viviendas	un		\$	1.106,42	0,02%
17 VARIOS							
17.1	1319	Vidrios float 4 mm	m2		\$	25.678,35	0,42%
17.2	1315	Vidrio de 4 mm tipo fantasía baño	m2		\$	1.153,52	0,02%
17.3	1323	Limpieza de obra	m2		\$	25.311,78	0,42%
PRECIO TOTAL					\$	6.066.349,00	100,00%

SEIS MILLONES SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 00/100.-

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA
ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA



OBRA : B° VIÑAS DE LA MERCED II

VIVIENDA 2 DORMITORIOS TIPOLOGIA ALGARROBO ESQUINA

Superficie cubierta = 60,47 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,53 m2 = Sup. Total = 64,00 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial MARZO 2022

Instalación Sanitaria a desagüe a Cloaca

Conexión Inst. Sanitaria: A cloaca
Vivienda Indiv. Cub. Losa cerámica
Piso cerámico en la totalidad de Viv.
Zócalo cerámico en la totalidad de Viv.
Pintura interior en muros
Pintura interior en cielorrasos
Pintura exterior

N° ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2		\$	47.229,83	0,69%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3		\$	6.855,91	0,10%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3		\$	-	0,00%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavaciones	m3		\$	73.321,88	1,08%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m2		\$	6.327,72	0,09%
3.2	1043	Bases de Hormigón	m3		\$	120.689,46	1,77%
3.3	1022	Cimiento de H° Ciclópeo	m3		\$	247.137,82	3,63%
3.4	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3		\$	167.831,24	2,47%
3.5	1102	VV	m3		\$	122.677,35	1,80%
3.6	1990	V1	m3		\$	53.168,14	0,78%
3.7	1915	V2	m3		\$	11.014,67	0,16%
3.8	1915	V3	m3		\$	25.700,89	0,38%
		columnas de hormigón					
3.9	1072	CV	m3		\$	112.909,77	1,66%
3.10	1093	C1	m3		\$	29.899,55	0,44%
3.11	1911	C2	m3		\$	36.262,80	0,53%
3.12	1080	CTA	m3		\$	63.750,56	0,94%
		aleros de hormigón					
3.13	1124	alero en V1	m3		\$	36.481,14	0,54%
3.14	1124	alero en V2	m3		\$	19.257,36	0,28%
3.15	1124	alero en V3	m3		\$	9.312,86	0,14%
4 AISLACIONES							
4.1	1125	Aislacion horizontal pintura asfáltica en V de fundación	m2		\$	33.308,05	0,49%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2		\$	45.430,43	0,67%
4.3	1216	Aislacion vertical c/concreto chicleado hidrófugo en muros	m2		\$	150.660,11	2,21%
5 MAMPOSTERÍA							
5.1	1135	Mampostería (A=0.17m)	m2		\$	466.126,63	6,85%
5.2	1948	Tabique liviano de durlok - muros interiores	m2		\$	170.483,16	2,51%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	1176	Losa cerámica	m2		\$	590.375,53	8,68%
6.2	1184	Aislacion termica e hidrofuga	m2		\$	296.372,47	4,36%
6.3	2004	aislacion hidrófuga sobre losa de aleros	m2		\$	15.228,53	0,22%
6.4	S/C	Gotero de chapa galvanizada	m2		\$	21.843,04	0,32%
7 REVOQUES							
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2		\$	107.750,57	1,58%
7.2	1220	Revoque exterior grueso (e= 2,50 cm - 225 kg)	m2		\$	211.631,82	3,11%
7.3	1222	Revoque interior grueso	m2		\$	174.693,91	2,57%
7.4	1233	Enlucido de yeso	m2		\$	206.322,13	3,03%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8.1	1206	Contrapiso interior	m2		\$	111.060,04	1,63%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2		\$	11.973,16	0,18%
8.3	1211	Veredín perimetral	ml		\$	65.421,52	0,96%
8.4	1285	Piso cerámico	m2		\$	188.093,10	2,76%
8.5	1300	Zócalo cerámico	ml		\$	41.875,71	0,62%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2		\$	74.435,06	1,09%
8.7	1230	Zócalo impermeable ext c/hidrófugo 5 cm de espesor 0,30 m de alt	m2		\$	24.319,03	0,36%
9 ANTEPECHOS							
9.1	1139	Antepecho de homigón	ml		\$	34.515,09	0,51%
10 CIELORRASOS							
10.1	1261	Chicoteado sobre losa cerámica	m2		\$	30.579,46	0,45%
10.2	1282	Yeso aplicado	m2		\$	76.262,38	1,12%
11 CARPINTERÍA							
11.1	1237	P1 0,90x2,10 de chapa / aceso	un		\$	82.527,13	1,21%
11.2	2005	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un		\$	53.905,47	0,79%
11.3	2005	P3 0,70x2,10 placas interiores / marco de chapa / baños	un		\$	26.952,74	0,40%
11.4	1247	P4 0,80x2,10 interior / media hoja vidreada	un		\$	31.496,49	0,46%
11.5	S/C	V1 2,00 x 1,60 corrediza de aluminio	un		\$	85.118,88	1,25%
11.6	S/C	V2 1,50 x 1,60 corrediza de aluminio	un		\$	191.517,48	2,81%
11.7	S/C	V3 0,90x0,60 de aluminio	un		\$	14.363,81	0,21%
12 INSTALACIÓN SANITARIA							
12.1	S/C	Base de cloacas	gl		\$	58.429,93	0,86%
12.2	S/C	agua caliente y fría	gl		\$	65.935,79	0,97%
12.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl		\$	16.715,25	0,25%
12.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl		\$	54.977,80	0,81%
12.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación (incluye termostanque 80lts)	gl		\$	285.072,36	4,19%
12.6	S/C	Camaras de inspección	gl		\$	16.734,09	0,25%
12.7	S/C	Ventilación	gl		\$	17.835,46	0,26%
12.8	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl		\$	24.926,97	0,37%
12.9	S/C	Desagüe pluvial	gl		\$	21.483,27	0,32%
12.10	S/C	Termostanque solar incluye soporte	gl		\$	383.882,34	5,64%
13 INSTALACIÓN ELECTRICA							
13.1	S/C	Cañería y cajas	gl		\$	57.922,53	0,85%
13.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl		\$	95.794,95	1,41%
13.3	S/C	Tablero e interruptores	gl		\$	69.061,48	1,02%
13.4	S/C	Pilastra de medición	gl		\$	62.276,84	0,92%
14 INSTALACIÓN DE GAS							
13.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl		\$	53.398,73	0,78%
13.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl		\$	69.234,10	1,02%
13.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl		\$	5.379,45	0,08%
13.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl		\$	13.265,72	0,19%
14 PINTURA							
14.1	1313	Latex para exterior	m2		\$	188.310,14	2,77%
14.2	1309	Latex para interior	m2		\$	226.011,67	3,32%
14.3	1312	Latex en cielorraso	m2		\$	54.659,30	0,80%
14.4	1306	Esmalte sintético en estructuras metálicas,carpint metálica y puertas	m2		\$	20.515,64	0,30%
15 VARIOS							
15.1	1319	vidrio de 3 mm	m2		\$	33.041,54	0,49%
15.2	1315	vidrio de 4 mm	m2		\$	1.887,57	0,03%
15.3	S/C	Estructura de apoyo de tanque + tapa metálica s/ detalle	gl		\$	56.121,53	0,82%
15.4	1323	Limpieza de obra	m2		\$	26.523,00	0,39%
PRECIO TOTAL						\$ 6.803.869,28	100,00%

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTO
INST. PROV. DE LA VIVIENDA



Instituto Provincial de la Vivienda

"2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos"

OBRA : URBANIZACION - B° VIÑAS DE LA MERCED II - DPTO. GUAYMALLEN -

PRESUPUESTO OFICIAL : Mes Referencial MARZO DE 2022

N°	Código	ITEMS	UN	Cant.	Precio Unitario	TOTAL	%
1		URBANIZACION					
1.1	1425	Excavación cuneta colector calle Olazabal 90x90	ml			\$ 246.704,90	0,82%
1.2	1425	Excavacion cuneta seccion 60x60x40	ml			\$ 520.791,60	1,72%
1.3	1426	Revestimiento cuneta colector calle Olazabal 90x90	ml			\$ 1.177.132,01	3,90%
1.4	1426	Revestimiento cuneta seccion 60x60x40	ml			\$ 3.029.636,51	10,03%
1.5	1441	Ejecución de banquetas	ml			\$ 2.289.363,17	7,58%
1.6	1440	Ejecución de cordones	ml			\$ 1.854.540,64	6,14%
1.7	1451	Alcantarillas	ml			\$ 4.278.737,04	14,16%
1.8	1421	Apertura de calzada, compactacion subrasante, subase y enripiado	m2			\$ 4.958.618,99	16,41%
1.9	1452	Rejas de alcantarilla 1,20 x 0,70	Un			\$ 888.134,25	2,94%
1.10	1437	Ejecución de veredas	m2			\$ 5.450.017,21	18,04%
1.11	1437	Ejecución lajas de conexión con veredas	m2			\$ 997.126,80	3,30%
1.12	1438	Ejecución esquinas de Hº con rampas de acceso para minusválidos	Un			\$ 705.141,46	2,33%
1.13	1470	Forestales	Un			\$ 298.602,71	0,99%
1.14	S/C	Nicho para forestales	Un			\$ 613.367,40	2,03%
1.15	1445	Ejecución de puentes peatonales	Un			\$ 497.752,43	1,65%
1.16	1459	Ejecución Puentes vehiculares	m2			\$ 2.407.222,52	7,97%

PRECIO TOTAL URBANIZACION

\$ 30.212.889,64 100,00%

NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CATORCE CON 41/100.-

GERENCIA DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS. MAYO DE 2022

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



Instituto Provincial de la Vivienda

"2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos"

OBRA		REDES				
FECHA	MARZO DE 2022					
SUBGRUPO	RED DE AGUA BARRIO VIÑAS DE LA MERCED II - GUAYMALLÉN					
ORDEN	RUBRO PARTICULAR	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	% INCID.
A	EXCAVACION					
1	EXCAVACION	m3			\$ 1.210.371,18	10,67%
2	RELLENO DE 1ª ETAPA	m3			\$ 1.246.991,19	10,99%
3	RELLENO DE 2ª ETAPA	m3			\$ 1.537.264,67	13,55%
4	Retiro de material sobr.	m3			\$ 246.598,42	2,17%
SUBTOTAL EXCAVACION					\$ 4.241.225,45	
B	MATERIALES: PROVISION DE CAÑERIAS					
1	C* PVC K10 Ø 75 mm	m				
2	C* PVC K10 Ø 90 mm	m			\$ 1.392.026,50	12,27%
3	C* PVC K10 Ø 110 mm	m				
4	C* PVC K10 Ø 160 mm	m				
5	C* PVC K10 Ø 200 mm	m				
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 1.392.026,50	
C	COLOCACION DE CAÑERIAS					
1	MANO DE OBRA	m			\$ 851.603,96	7,51%
2	MALLA DETECTORA	m			\$ 51.751,76	0,46%
SUBTOTAL COLOCACION					\$ 903.355,72	
D	VALVULAS ESCLUSAS BRIDADAS DE AD					
1	Ø 80 mm	Unidad				
2	Ø 100 mm	Unidad			\$ 257.330,61	2,27%
3	Ø 150 mm	Unidad			\$ -	0,00%
4	Ø 200 mm	Unidad				
5	CAMARAS	Unidad			\$ 121.451,63	1,07%
SUBTOTAL VALVULAS ESCLUSAS					\$ 378.782,25	
E	NUDOS, (JUNTAS BRIDADAS)					
1	NUDO TIPO	Unidad			\$ 1.421.230,24	12,53%
SUBTOTAL NUDOS					\$ 1.421.230,24	
F	HIDRANTES COMPLETOS					
1	HIDRANTE	Unidad			\$ 85.949,89	0,76%
2	CAMARA P/HIDRANTE	Unidad			\$ 40.483,88	0,36%
SUBTOTAL HIDRANTES					\$ 126.433,76	
G	SUBTOTAL CAMARA DESAGUE COMPLETA					
H	CONEXIÓN DOMICILIARIA POLIETILENO K10					
1	POLIET. K10 Ø 13mm	Unidad			\$ 1.643.825,88	14,49%
2						
SUBTOTAL CONEXION DOMICILIARIA					\$ 1.643.825,88	
I	KITS DE MEDICION OSM SA					
1	KITS S/OSM SA	Unidad			\$ 1.235.818,23	10,90%
SUBTOTAL KITS DE MEDICION					\$ 1.235.818,23	
J	ROTURAS Y REPARACION					
1	PAVIMENTO	m2				
2						
SUBTOTAL ROTURA Y REPARACION DE PAVIMENTOS					\$ -	
TOTAL PRECIO RED DE AGUA					\$ 11.342.698,03	100,00%

ONCE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 03/100.-

GERENCIA DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS. MAYO DE 2022

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



Instituto Provincial de la Vivienda

"2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos"

OBRA		REDES				
FECHA	MARZO DE 2022					
SUBGRUPO	RED DE CLOACAS BARRIO VIÑAS DE LA MERCED II - GUAYMALLEN					
ORDEN	RUBRO PARTICULAR	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	% INCID.
A	EXCAVACION					
1	EXCAVACION	m3			\$ 1.334.456,36	9,44%
2	RELLENO DE 1ª ETAPA	m3			\$ 1.460.972,86	10,33%
3	RELLENO DE 2ª ETAPA	m3			\$ 1.647.557,63	11,65%
4	Retiro de material sobr.	m3			\$ 288.914,31	2,04%
SUBTOTAL EXCAVACION					\$ 4.731.901,15	
B	MATERIALES: PROVISION DE CAÑERIAS					
1	PVC CL Ø 160 mm (je)	m			\$ 2.044.023,56	14,46%
2	PVC CL Ø 200 mm (je)	m			\$ -	
3	PVC CL Ø 250 mm (je)	m			\$ -	
4	PVC CL Ø 315 mm (je)	m			\$ -	
5	PVC CL Ø 355 mm (je)	m			\$ -	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 2.044.023,56	
C	COLOCACION DE CAÑERIAS					
1	MANO DE OBRA	m			\$ 1.047.624,71	7,41%
2	MALLA DETECTORA	m			\$ 63.663,89	0,45%
SUBTOTAL COLOCACION					\$ 1.111.288,60	
D	BOCAS DE REGISTRO (incluye cámara, losa, marco y tapa HD)					
1	BR H< 2,00 m	Unidad			\$ 2.266.306,59	16,03%
2	BR H> 2,00 m	Unidad				
SUBTOTAL BOCAS DE REGISTRO					\$ 2.266.306,59	
H	CONEXIÓN DOMICILIARIA CLOACAS					
1	Conexión PVC Ø 110 mm	Unidad			\$ 3.814.646,23	26,98%
2		Unidad				
SUBTOTAL CONEXION DOMICILIARIA CLOACAS					\$ 3.814.646,23	
J	VARIOS					
1	EMPALME	Unidad			\$ 168.107,71	1,19%
2						0,00%
SUBTOTAL VARIOS					\$ 168.107,71	
K	ROTURAS Y REPARACION					
1	PAVIMENTO	m2				
2						
BTOTAL ROTURA Y REPARACION DE PAVIMENTOS					\$ -	
TOTAL PRECIO RED DE CLOACA					\$ 14.136.273,85	100,00%

CATORCE MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES CON 85/100.-

GERENCIA DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. MAYO DE 2022

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



Instituto Provincial de la Vivienda

"2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos"

OBRA : ENTUBADO HIJUELA DE RIEGO CALLE ELPIDIO GONZALEZ (Seccion 1,00 x 1,50m) - B° VIÑAS DE LA MERCED II - DPTO. GUAYMALLEN -

PRESUPUESTO OFICIAL : Mes Referencial MARZO DE 2022

Nº	Código	ITEMS	UN	Cant.	Precio Unitario	TOTAL	%
1		ENTUBADO HIJUELA DE RIEGO					
1.1	1425	Perfilado de cauce existente	m3			\$ 253.722,54	2,04%
1.2	1425	By Pass provisorio para desvio de cauce	m3			\$ 634.306,34	5,09%
1.3	1021	Hormigon de limpieza	m3			\$ 401.743,60	3,22%
1.4	1457	Losa inferior	m3			\$ 2.118.368,34	17,00%
1.5	1458	Tabiques laterales de H° A°	m3			\$ 4.183.551,70	33,57%
1.6	1456	Losa superior de H° A°	m3			\$ 2.708.620,91	21,73%
1.7	1413	Relleno y compactado lateral	m3			\$ 919.648,70	7,38%
1.8	1413	Relleno y compactado de by pass	m3			\$ 1.243.615,85	9,98%
PRECIO TOTAL ENTUBADO HIJUELA DE RIEGO						\$ 12.463.577,99	100,00%

NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CATORCE CON 41/100.-

GERENCIA DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS. MAYO DE 2022

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ARO. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



BARRIO VIÑAS DE LA MERCED II

COMPUTO Y PRESUPUESTO RED ELECTRICA y ALUMBRADO PUBLICO

Nº	Descripción IPV	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	% Incidencia
700	Replanteo	m.			\$ 391.179,35	2,79
701	Excavación	m3.			\$ 372.551,76	2,66
704	Fundación	m3.			\$ 139.706,91	1,00
706	Columna acero MN 590 susp. RBT+AP= c/herr.y morset.	u.			\$ 1.234.497,54	8,81
707	Columna acero MN 590 retenc. RBT+AP= c/herraj.+morset.	u.			\$ 1.101.763,58	7,86
708	Columna acero MN 590 susp.c/deriv.ochava RBT+AP=c/her+mor.	u.			\$ 509.235,13	3,64
709	Columna acero MN 590 ret.c/deriv.ochava RBT+AP=c/her+mor.	u.			\$ 984.427,82	7,03
714	Riendas RBT	pza.			\$ 264.596,65	1,89
716	Conductores para líneas de red de B. T. 3*95+50+25AP	m.			\$ 1.342.745,39	9,58
717	Conductores para líneas de red de B. T. 3*35+50+25AP	m.			\$ 131.386,37	0,94
	Conductores subt BT 3x95+50 Al	m.			\$ 617.832,84	4,41
	Conductores subt BT 3x50+25 Al	m.			\$ 464.484,61	3,32
	Conductores subt BT 1x25 Al	m.			\$ 164.896,31	1,18
	Seccionadores BT	pza.			\$ 204.940,72	1,46
721	Luminarias RBT = 150W vapor de Na	pza.			\$ 1.199.688,00	8,56
	Caños PVC 110 mm	pza.			\$ 283.710,00	2,03
	Ladrillos	pza.			\$ 39.989,60	0,29
	Arena	m3.			\$ 81.060,00	0,58
	Conductor artefacto eléctrico AP	m.			\$ 47.320,40	0,34
	Puesta a tierra en columnas	pza.			\$ 447.062,11	3,19
	Comando AP	pza.			\$ 250.245,27	1,79
SUBTOTAL BT					\$ 10.273.320,34	

MT						
700	Replanteo	m.			\$ 46.568,97	0,33
701	Excavación	m3.			\$ 27.941,38	0,20
704	Fundación	m3.			\$ 69.853,46	0,50
	SET CN250 completa con trafo 200 KVA	pza.			\$ 3.419.489,17	24,41
	Riendas RMT	pza.			\$ 23.781,22	0,17
	Arranque de línea de media tensión existente	gl			\$ 20.265,00	0,14
	Conductor AL AL 35 mm MT	pza.			\$ 127.940,78	0,91
SUBTOTAL MT					\$ 3.735.839,98	100,00

Precio \$ 14.009.160,32