



Instituto Provincial
de la Vivienda



INTERVENCION INTEGRAL CUENCA SUR AIRES DEL OESTE – SECTOR 1- GODOY CRUZ -
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

1

MEMORIA TÉCNICA

INTERVENCION INTEGRAL

CUENCA SUR

PROYECTO AIRES DEL OESTE- SECTOR I- GODOY CRUZ

Licitación Pública Nacional –**EX 2022- 8459590- GDEMZA-IPVEX**

Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROYECTO INTEGRAL
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HABITAT	GERENCIA DE HABITAT	CUENCA SUR
			NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



INTERVENCION INTEGRAL CUENCA SUR AIRES DEL OESTE – SECTOR 1- GODOY CRUZ -
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

2

INTRODUCCIÓN:

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS A REALIZAR:

Nombre de la intervención: INTERVENCION INTEGRAL CUENCA SUR AIRES DEL OESTE – SECTOR I
Obras de urbanización, infraestructura, equipamiento urbano, equipamiento comunitario, obras de saneamiento, obras privadas de viviendas nuevas, núcleos húmedos y núcleos de baños y cocina.

Provincia: Mendoza

Departamento / Municipio: Godoy Cruz

Localidad: Villa del Parque

Barrios: Nuevo Razquin (vivienda nueva), a consolidar Popular Razquin y Barrio Popular Barrancos I

Cantidad de familias: 270

Cantidad total de lotes de proyecto: 250 lotes ocupados + 12 lotes baldíos + 24 viv nuevas: 286 lotes

CROQUIS SECTOR DE INTERVENCION



Licitación Pública Nacional –**EX 2022- 8459590- GDEMZA-IPVEX**

Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROYECTO INTEGRAL CUENCA SUR
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HABITAT	GERENCIA DE HABITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



INTERVENCION INTEGRAL CUENCA SUR AIRES DEL OESTE – SECTOR 1- GODOY CRUZ -
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

3

INTRODUCCION

En el marco del Programa Argentina Unida por la integración de Barrios Populares, impulsado por la Secretaría de Integración Socio Urbana del Ministerio de Desarrollo Social de la Nación, la Dirección de Vivienda de la Municipalidad de Godoy Cruz, elabora el Proyecto Ejecutivo General (PEG), el cual incluye al conjunto de acciones orientadas a la mejora y ampliación del equipamiento social y de la infraestructura, el acceso a los servicios formales, el tratamiento de los espacios libres y públicos, la eliminación de barreras urbanas, la mejora en la accesibilidad y conectividad, el saneamiento y mitigación ambiental, el fortalecimiento de las actividades económicas familiares, el redimensionamiento parcelario, la seguridad en la tenencia y la regularización dominial.

El Proyecto Aires del Oeste se encuentra emplazado en el Distrito Villa del Parque/San Vicente del Departamento de Godoy Cruz. Abarca una superficie de 29.77 has. aproximadamente y está comprendida entre los siguientes límites: al Este, la Avda. J.D. Perón, al Oeste con el Barrio 4 de Julio y calle Antillas, al Sur con calle Barbados y al Norte con calle Vistalba.

OBJETIVO:

El objetivo del proyecto es mejorar las condiciones ambientales e integrar los barrios y asentamientos a la trama urbana existente, mediante el acceso a servicios básicos de infraestructura, urbanización, vivienda, sanitarios, equipamiento urbano y comunitario.

DESCRIPCIÓN

En general, la franja oeste del dpto., presenta una gran complejidad debido a la problemática aluvional derivada de sus características topográficas de grandes desniveles y la cercanía de cerrilladas y cauces secos. Estos cauces funcionan desaguando las cuencas naturales al oeste del sector y aportan caudales a los lugares urbanizados, requiriendo la mayoría de las veces, considerables obras de mitigación para atenuar dicha situación.

La presencia de actividades no reguladas en el pasado, como actividades extractivas (ripietas), y relacionadas con la basura (el ex basural formal conocido como El Pozo, los basurales informales, etc.) degradaron la calidad ambiental de la zona.

En yuxtaposición con esta situación se ha ido desarrollando la urbanización a través de barrios de operatoria estatal, acompañada por la aparición de los asentamientos informales. Estos se han

Licitación Pública Nacional –EX 2022- 8459590- GDEMZA-IPVEX			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROYECTO INTEGRAL CUENCA SUR
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HABITAT	GERENCIA DE HABITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



INTERVENCION INTEGRAL CUENCA SUR AIRES DEL OESTE – SECTOR 1- GODOY CRUZ -
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

4

dado en los vacíos urbanos que todas estas actividades fueron dejando o en lugares de compleja resolución.

Otra de las características del asentamiento humano en el área, es la dificultad para dotar de servicio de agua potable, ya que el sector se encuentra a la misma cota que los acueductos existentes (Av. Perón), requiriendo en muchos casos, sistemas de bombeo para dotar del servicio.

La zona pedemontana del departamento de Godoy Cruz, que se prolonga desde la calle Perón hacia el Oeste, históricamente reunió a la mayor cantidad de asentamientos irregulares desde los años 50 en torno al vaciadero municipal, con poblaciones que se relacionaban con la recolección de residuos. Posteriormente ya en la década del 70, se fueron asentando algunas familias hacia el norte y al sur sobre vacíos urbanos y rurales, en cauces secos y cerrilladas. Alrededor de los años 80, el proceso de consolidación de los asentamientos se fue agudizando a raíz del sismo del año 1985 conformando definitivamente los asentamientos históricos: Razquin, Cerrillos y La Quebrada en el norte. Con las reiteradas crisis económicas, se incrementa su población y se observa movilidad de familias en el lugar.

Con el objetivo de mejorar las condiciones antes descritas, el Municipio establece un Plan de intervención sobre esta área del Piedemonte con un Proyecto denominado Aires del Oeste, el cual incluye 1884 hogares. En el sector, se están ejecutando actualmente obras de pavimentación y adecuación de La Avenida Perón, la cual será una vía principal para esta área, vinculando a nivel metropolitano con el Corredor del Oeste tramo IV, hacia el Sur, y con el Parque San Martín hacia el Norte, y mejorando la conexión entre Godoy Cruz, Capital, Las Heras, Luján y Maipú.

El Proyecto Aires del Oeste, contempla una serie de acciones para el saneamiento ambiental, consolidando familias a través de la ejecución de obras de mejoramiento urbano y generando barrios nuevos para las familias que no pueden consolidarse.

El sector comprende los barrios del nor-oeste del departamento, que rodean e incluyen los barrios Populares Razquin y barrio Popular Barrancos son abordados en el presente proyecto.

En este contexto, se pretende intervenir en este sector, en primera instancia, por ser el más crítico. En éste, existen familias que están localizadas en zonas con riesgos tecnológicos y naturales, o se ubican en terrenos donde debe realizarse apertura de trazas, por lo cual se prevé relocalizaciones en terrenos del mismo sector.

El proyecto prevé acciones para la regularización en la tenencia, el desarrollo socio comunitario, la ejecución de obras de infraestructura, servicios y conectividad, equipamiento urbano y

Licitación Pública Nacional –EX 2022- 8459590- GDEMZA-IPVEX			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROYECTO INTEGRAL CUENCA SUR
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HABITAT	GERENCIA DE HABITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



INTERVENCION INTEGRAL CUENCA SUR AIRES DEL OESTE – SECTOR 1- GODOY CRUZ -
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”
 para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

5

comunitario, obras de mitigación y viviendas para las familias a relocalizar, logrando de esta manera un mejoramiento integral de las familias del sector.

Obras a ejecutar:

- ❖ Ampliación reserva Los Barrancos y cañería de impulsión de agua potable
- ❖ Red de agua potable y Conexiones domiciliarias e intradomiciliarias de agua.
- ❖ Instalaciones Intralote de cloaca, cegado de pozos absorbentes
- ❖ Sistema de desagües pluviales, canales colectores.
- ❖ Red Eléctrica, incluye estaciones transformadoras, alumbrado público completo, conexiones domiciliarias eléctricas e intradomiciliarias.
- ❖ Red de Gas hasta línea municipal, incluye gabinete.
- ❖ Red vial
- ❖ Red peatonal: veredas, esquinas y rampas, corrimiento de cercos.
- ❖ Equipamiento Urbano: Arbolado público, contenedores de residuos domiciliarios, comunitarios, señalización de calles y paradas de colectivos.
- ❖ Parque Razquin, S.U.M. y playón deportivo
- ❖ Obras especiales: puentes peatonales y vehiculares
- ❖ Mensuras.
- ❖ Parquizaciones en espacios verdes
- ❖ Viviendas nuevas, núcleos húmedos (baño + cocina), núcleos sanitarios

A. TAREAS PRELIMINARES

La contratista realizará la colocación del Cartel de Obra, el cual hará alusión a la obra a realizar. También en esta etapa se realizará el replanteo de la obra, donde se verificarán las medidas del terreno, se establecerán los ejes principales y secundarios, y también se establecerán los niveles. Previamente a lo antes mencionado se realizará la limpieza de los sectores a intervenir.

Se deberá instalar el obrador y los sanitarios para el personal de trabajo.

B. OBRAS ESPECÍFICAS: SERVICIOS

SISTEMA DE RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

El proyecto consiste en la ejecución de las obras necesarias para ampliar y optimizar la provisión de agua potable en la cuenca oeste del departamento de Godoy Cruz, beneficiando directa o indirectamente a los habitantes de los barrios Razquin, Barrancos I y II, Boulogne Sur Mer y 4 de Julio.

Licitación Pública Nacional –EX 2022- 8459590- GDEMZA-IPVEX			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROYECTO INTEGRAL CUENCA SUR
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HABITAT	GERENCIA DE HABITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



INTERVENCION INTEGRAL CUENCA SUR AIRES DEL OESTE – SECTOR 1- GODOY CRUZ -
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

6

B1. OBRA DE NEXO DE AGUA: IMPULSIÓN DE AGUA POTABLE:

Nueva impulsión de agua potable proveniente de Estación de Bombeo (cuenca norte), donde se empalma en el nudo de intersección calle Potrerillos y Vistalba hasta Reserva Los Barrancos en Cº HFD k7 DN160mm de longitud aproximada total 887m.

B2. EXTENSION DEL SUMINISTRO:

Se prevé la ampliación de la red de agua potable, por lo cual se construirán tramos de red nuevas que se empalmarán con algunos tramos existentes.

La ampliación del servicio de agua, para el Bº Nuevo Razquin, Bº popular Barrancos I y Bº popular Razquin deberá adecuarse a lo requerido por AySaM y consistirá en lo siguiente:

Instalación de red distribuidora con tubería:

Instalación de red distribuidora con tubería PVC 160 mm K10 DN en la calle El Salvador en el tramo desde la Reserva Los Barrancos hasta Calle Martín Coronado.

Instalación de red distribuidora con tubería PVC 110 mm K10 DN en las calles Martín Coronado, República Dominicana y el tramo que se empalma en la red existente en la avenida Juan D. Perón.

Instalación de red distribuidora con tubería PVC 90 mm K10 DN por las calles El Salvador en el tramo Martín Coronado y Goyena, Calle N°7, Goyena y por las calles restantes del Bº popular Razquin.

La red existente se mantendrá en servicio y conectada al acueducto, a fin de mantener las conexiones a las familias del resto del sector durante la ejecución de la obra.

B3. CONEXIONES DOMICILIARIAS DE RED DE AGUA:

Se realizarán las conexiones domiciliarias para 24 viviendas del Bº Nuevo Razquin, y para todos los lotes a consolidar en el Bº popular Razquin y Bº popular Barrancos I.

B4. CONEXIONES INTRA-DOMICILIARIAS DE RED AGUA:

Se realizarán las conexiones intra-domiciliarias para 192 viviendas en el Bº popular Razquin y en el Bº popular Barrancos I.

Las mismas se dividirán en dos tipologías:

- Tipología 1: Se ejecutarán conexiones desde caja maestra hasta el tanque de reserva contemplando 2 bajadas de alimentación.
- Tipología 2: Se ejecutarán conexiones desde caja maestra hasta el tanque de reserva o tanque cisterna.

SISTEMA DE DESAGÜES CLOACALES

B5. EXTENSIÓN DEL SUMINISTRO:

Licitación Pública Nacional –EX 2022- 8459590- GDEMZA-IPVEX			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROYECTO INTEGRAL CUENCA SUR
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HABITAT	GERENCIA DE HABITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



INTERVENCION INTEGRAL CUENCA SUR AIRES DEL OESTE – SECTOR 1- GODOY CRUZ -
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

7

Se prevé la construcción del sistema de desagüe cloacal, el que será conectado a la red de desagües existentes, cuyo servicio está provisto por AySaM. Esta será la operadora del servicio, y por lo tanto la encargada de la recolección, transporte y el manejo de los afluentes cloacales.

La ampliación del servicio de desagüe cloacal, para el Bº Nuevo Razquin, Bº popular Barrancos I y Bº popular Razquin deberá adecuarse a lo requerido por AySaM. El sistema contempla la construcción de las redes de recolección y los colectores. Se construirán bocas de registro y el diámetro de las colectoras en el sector es de 160 mm y 200 mm, con juntas elásticas para asegurar una mínima infiltración de agua freática, y será empalmada a la red planteada en la cuenca norte en la intersección de calle Vistalba y Potrerillos y en la intersección de calle Vistalba y Calle nº5, las cuales desembocan a la Red Colectora existente en la Calle San Vicente intersección Gorriti.

B6. CONEXIONES DOMICILIARIAS DE CLOACA A RED:

Se realizarán las conexiones domiciliarias para las viviendas del Bº Nuevo Razquin, y para lotes a consolidar en el Bº popular Razquin y Bº popular Barrancos I.

B7. CONEXIONES INTRA-DOMICILIARIAS DE CLOACA:

Se realizarán las conexiones intra-domiciliarias para las viviendas e irán acompañadas del saneamiento y rellenado de los pozos existentes en el Bº popular Razquin y en el Bº popular Barrancos I. Las mismas se dividirán en tres tipologías:

- Tipología 1: Se ejecutarán 133 conexiones desde línea municipal hasta la cámara de inspección.
- Tipología 2: Se ejecutarán 27 conexiones desde línea municipal hasta el interior de la vivienda.
- Tipología 3: Se ejecutará 1 pozo ciego con cámara en una vivienda que no se puede conectar a la red por niveles internos de la vivienda.

SISTEMA DE DESAGÜES PLUVIALES

B8. EXTENSIÓN DE RED:

Con el objeto de captar, conducir, retener y evacuar los escurrimientos pluviales, el sistema de desagües estará constituido por los siguientes componentes:

- cordón
- banquina
- badenes
- alcantarillas de 0,6x0,55, y 0,8x0,80
- desagüe pluvial por conducto
- acequia 0,40x0,60x0,60
- coladera 0,6x0,6: y coladera 0,8x0,80
- Desagüe pluvial domiciliario
- colector 0,80x0,80

Licitación Pública Nacional –EX 2022- 8459590- GDEMZA-IPVEX			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROYECTO INTEGRAL CUENCA SUR
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HABITAT	GERENCIA DE HABITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



INTERVENCION INTEGRAL CUENCA SUR AIRES DEL OESTE – SECTOR 1- GODOY CRUZ -
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”
 para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

8

- Boca de tormenta 0,40x0,80
- Boca de tormenta caño 160
- Boca de tormenta caño 200
- Contenciones pluviales

En todo lo ejecutado se seguirán las recomendaciones del Estudio hidrológico e hidráulico, visado por la Dirección de Hidráulica. En este caso podemos agrupar las obras en dos grupos. Por un lado, tenemos las obras de cordón-banquina, coladera, acequia y alcantarilla en el Barrio Nuevo Razquin; y por otro, las obras correspondientes al resto del área de intervención en el B° pop. Razquin, B° pop. Barrancos I.

Una fracción de los excedentes de lluvia de los lotes serán conducidos superficialmente hacia la calle, al llegar a la sección cordón-banquina seguirán su recorrido hacia el este hasta llegar a la calle El Salvador, donde serán captados por una coladera de 0.60m x 0.60m, dispuesta perpendicularmente al escurrimiento. Luego, el escurrimiento será conducido por una acequia tipo municipal de sección trapecial 0.40m de base inferior, 0.60m de base superior y 0.60m de profundidad.

Posteriormente al cruzar la calle El Salvador, seguirá su conducción hacia el sur por medio de una alcantarilla de 0.60m x 0.55m, donde finalizará su descarga en el colector Vistalba, así como la hace la Calle N°5 y Martin Coronado.

Cabe destacar que el diseño del colector está dentro del Proyecto integral del sistema de desagües pluviales de todo el sector, por lo tanto, su diseño contempla la ejecución de las obras de mitigación (obras de retención).

Dentro de los lotes se ejecutarán los desagües pluviales domiciliarios, los cuales serán 24 en viviendas del B° Nuevo Razquin, y para 187 lotes a consolidar en el resto de la calles contempladas en el sector de la cuenca sur. (B° po. Razquin - B° pop. Barranco I) donde una parte irá al patio para su infiltración y otra fracción hacia el encuentro con banquina colectora o acequia, según corresponda.

En los pasajes peatonales donde no se pueda conducir el escurrimiento y que el tipo de suelo lo permita, se ejecutarán pozos de infiltración. Se deberá prestar suma atención en su ejecución, de manera de no alterar las fundaciones ni estabilidad de las construcciones existentes. Las viviendas que den a estos pasajes deberán quedar conectadas a una cañería que descargará en dicho pozo.

SISTEMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

B9. RED PRIMARIA MEDIA TENSIÓN:

A fin de proveer del servicio eléctrico a las nuevas urbanizaciones del este y oeste del barrio, y según lo solicitado por Cooperativa Eléctrica de Godoy Cruz en certificado de prefactibilidad, se deberán construir un tramo de LAMT ampliando red existente por calle el Martín Coronado y Belice, para alimentar la urbanización del B° Nuevo Razquin y la consolidación del B° pop. Razquin.

B10. SUB ESTACIÓN TRANSFORMADORA:

Licitación Pública Nacional –EX 2022- 8459590- GDEMZA-IPVEX			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROYECTO INTEGRAL CUENCA SUR
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HABITAT	GERENCIA DE HABITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



INTERVENCION INTEGRAL CUENCA SUR AIRES DEL OESTE – SECTOR 1- GODOY CRUZ -
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

9

Se prevé instalar un nuevo Centro de Transformación CN 276 en calle Martín Coronado. Dicho distribuidor tiene su capacidad de transporte y límites de tensión dentro de los límites permitidos. Se deberá construir una subestación transformadora tipo CN 276, equipada con un transformador trifásico de 160 KVA, el se deberá ubicar estratégicamente en calle Martín Coronado, desde donde se deberán reconfigurar la red de BT existente y realizar una nueva salida en Baja Tensión para la ampliación proyectada.

Por otro lado se debe desplazar el Centro de Transformación N° 7304 (ubicado en calle Jamaica entre calle Cuba y Estados Unidos), de tal forma que no invada la franja de seguridad de la servidumbre del servicio. La nueva ubicación será determinada por la Cooperativa Eléctrica de Godoy Cruz.

El tendido desde Calle Martín Coronado hasta el Centro de Transformación se debe realizar en forma subterránea a 1,20 metros de profundidad y con cañerías en los cruces de calle dejando previsto dos caños de igual sección. Se debe gestionar con Cooperativa Eléctrica la presentación de documentación técnica y ajustarse los trabajos en su totalidad a las Normativas y Reglamentaciones Vigentes. El tendido se debe realizar por la zona de servicios existente.

Desde la CN 7304 se colocaran dos salidas en baja por medio de preensamblado 3x95+50 de aluminio protegidas por medio de APR de 200 Amp c/u, destinadas a energizar las viviendas del B° Barrancos y Boulogne Sur Mer. Si se varía el Centro de carga se deberá modificar el proyecto y ser presentado en la Cooperativa Eléctrica para su visado y control de obras.

B11. EXTENSIÓN RED ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO:

El tendido eléctrico del barrio está proyectado realizar la red de baja tensión y alumbrado público con cable pre-ensamblado, que cumple con las reglamentaciones vigentes. No obstante, se ha previsto reemplazo de los conductores y mejorar el tendido en sectores donde el mismo es muy precario, y trasladar la traza de las líneas en ciertas calles.

Las líneas a trasladar se encuentran en las calles el Zonda entre el Encón y Rioja.

En el caso de la calle El Salvador desde Martín Coronado hasta Vistalba, se construirá una red nueva en el lado Norte de la misma, se mantendrá en funcionamiento la red existente de manera de no alterar la conexión al servicio de las familias a relocalizar en la segunda etapa del proyecto.

En el caso de la calle República Dominicana desde Martín Coronado, se construirá una red nueva en el lado norte de la misma.

En rotonda de Martín Coronado y El Salvador se instala Torre de 12 metros libres con ocho proyectores de tecnología Led de 200 w c/u para iluminar grandes áreas.

En Martín Coronado desde Belices a Guayanas se colocan tres Torres de 12 metros libres con ocho proyectores de tecnología Led de 200 w c/u para iluminar grandes áreas, con red eléctrica subterránea.

El tendido eléctrico irá soportado en columnas tipo Cooperativa Eléctrica de 7,50 m con brazo saliente de 3,50 m, utilizando la morsetería adecuada para las suspensiones y retenciones de cable preensamblado; colocándose Riendas a Tierra en los comienzos y finales de línea, como así también en quiebres, curvas, y en todo lugar donde corresponda, según ET 101 de EDEMSA.

Las luminarias y el servicio de energía eléctrica se ejecutarán de acuerdo a normas municipales y según especificaciones de Cooperativa Eléctrica de Godoy Cruz. En plano proyecto se detallan los trabajos a realizar: retiro de conductores, postes, luminarias y riendas; traslados de LABT, postes y luminarias; y

Licitación Pública Nacional –EX 2022- 8459590- GDEMZA-IPVEX			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROYECTO INTEGRAL CUENCA SUR
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HABITAT	GERENCIA DE HABITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



INTERVENCION INTEGRAL CUENCA SUR AIRES DEL OESTE – SECTOR 1- GODOY CRUZ -
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

10

tendidos nuevos de LABT con cable preensamblado, alumbrado público y riendas. Se realizará el Aº Pº (alumbrado público) del barrio con luminarias de tecnología Led de 120 W.

B12. CONEXIONES DOMICILIARIAS DE ELECTRICIDAD A LA RED:

La intervención consta con 212 conexiones domiciliarias en el Bº Nuevo Razquin, Bº Popular Razquin y Bº popular Barrancos I, y se puede resumir en:

- Ejecución de conexiones nuevas: en los lotes que no posean conexión reglamentaria, y en los lotes donde haya que trasladar la existente por razones urbanísticas
- Reconexión de pilastras existentes: cuando haya un traslado de la LABT.

B13. INSTALACIÓN INTRA-LOTE DE ELECTRICIDAD:

La intervención consiste en la instalación eléctrica desde el tablero principal hasta el tablero secundario, en el Bº popular Razquin y el Bº popular Barrancos I.

SISTEMA DE GAS NATURAL

B14. EXTENSIÓN DE RED DE GAS:

La obra a ejecutar consiste en la construcción de la red de Gas Natural y conexiones domiciliarias, según lo indica el plano de anteproyecto adjunto en ANEXOS del PEG, en función a la factibilidad de servicio otorgada por ECOGAS.

Existen 2 puntos de empalme a la Red existente, uno en la intersección de calle Martin Coronado y El Salvador (calle con red existente) y el segundo punto se ubica en la intersección de Calle Estados y Jamaica en el Bº Barrancos I. Los dos empalmes se realizarán tipo electrofusión de Ø50 a Ø63.

La red interna del barrio se ejecutará con diámetros de Ø 50, según plano de anteproyecto elaborado.

B15. CONEXIONES DOMICILIARIAS A RED:

Se realizarán conexiones domiciliarias para viviendas del Bº Nuevo Razquin, y para lotes a consolidar en el resto de la calles contempladas en el sector de la cuenca sur. (Bº po. Razquin - Bº pop. Barranco I).

SISTEMA DE RED VIAL

B16. EXTENSIÓN RED VIAL:

En primera instancia, las tareas a llevar a cabo en el sector consisten en tres tipos de intervención:

- Apertura de calles nuevas
- Rectificación y/o ensanche de calles existentes de manera de lograr un mejoramiento integral de la trama vial.

Licitación Pública Nacional –EX 2022- 8459590- GDEMZA-IPVEX			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROYECTO INTEGRAL CUENCA SUR
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HABITAT	GERENCIA DE HABITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



INTERVENCION INTEGRAL CUENCA SUR AIRES DEL OESTE – SECTOR 1- GODOY CRUZ -
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”
 para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

11

- Calles pavimentadas existentes a romper y reconstruir/repavimentar.

Se realizará el movimiento de suelo que corresponda para llevar el nivel existente a las rasantes de proyecto. Deberán ser removidos los árboles que impidan la ejecución de las obras de urbanización, de acuerdo al plano de proyecto.

Las calles a intervenir en la presente licitación son:

- Pasaje N° 1
- Calle N° 1 (entre calle Martin coronado y calle Potrerillo)
- Calle N° 3 (entre limite Oeste y Avenida Perón)
- Calle N° 4 (entre Calle Martin coronado y Calle N°5)
- Calle el Salvador (Entre Calle N°1 y Calle Cuba)
- Calle Republica Dominicana (Entre Calle N°7 y Calle Cuba)
- Calle Martin Coronado (entre Calle Republica Dominicana y Calle Vistalba)
- Calle N° 7 (entre Calle República dominicana y calle El Salvador)
- Calle N° 5 (entre calle N°4 y calle N°1)
- Calle N°8
- Lateral calle Barbado (entre calle Martin Coronado y Calle Cuba)
- Calle Jamaica (entre calle Estados Unidos y calle Antillas)
- Calle Republica Dominicana (entre Calle Antillas y Calle Canadá)
- Calle Estados Unidos (entre calle Jamaica y calle Barbados)
- Calle Cuba (entre calle Jamaica y calle Barbados)
- Calle Canadá (entre calle Jamaica y calle Republica Dominicana)
- Calle Antillas (entre calle Jamaica y calle Republica Dominicana)

Memoria descriptiva de las obras a realizar

La totalidad de las calles se perfilarán, compactarán, sobre ellas e ejecutará una base estabilizada granular de material seleccionado según especificaciones en un espesor no menor de 25 cm. Y se finalizará con concreto asfáltico con su respectivo riego de imprimación.

Vale aclarar que en calle Estados Unidos (intersección con calle Barbados), Jamaica (entre calle Estados Unidos y Cuba) y Republica Dominicana (entre calle Canadá y Antillas) se deberá romper la calzada existen y luego reconstruirla/repavimentarla con el objeto de realizar las conexiones domiciliarias correspondientes a la red existente, por otro lado en los sectores de las calles República Dominicana y el Salvador, ambas entre Cuba y Martin Coronado, deberán ser rotas y reconstruirla/repavimentarla nuevamente con el objeto del paso de cañerías de Impulsión y distribución de la Red de Agua potable desde la Reserva de Agua “Barrancos I” ubicada el Oeste del barrio.

SISTEMA DE RED PEATONAL

B17. RED PEATONAL:

La obra a ejecutar consiste en:

- Veredas comunes: según lo que figura en plano correspondiente de 10 cm de espesor y un ancho variable de 1,00 metro como mínimo a dimensión proyectada según plano.

Licitación Pública Nacional –EX 2022- 8459590- GDEMZA-IPVEX			
Preparó: GERENCIA DE HÁBITAT	Revisó: GERENCIA DE HABITAT	Aprobó: GERENCIA DE HABITAT	PROYECTO INTEGRAL CUENCA SUR
			NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



**INTERVENCION INTEGRAL CUENCA SUR AIRES DEL OESTE – SECTOR 1- GODOY CRUZ -
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”**
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

12

- Pasaje peatonal con acceso vehicular restringido: contrapiso de 10 cm de espesor, ancho y longitud según proyecto.

- Losas de acercamientos peatonales y vehiculares que vinculan la red vial con la red peatonal y/o las veredas con L.M.

- Puentes peatonales, puentes vehiculares, ochavas y rampas para discapacitados.

Los trabajos a cotizar comprenden la provisión de mano de obra y materiales para la ejecución de veredas perimetrales de los barrios populares y nuevos barrios, en un todo de acuerdo al presente pliego, planos, planillas de propuestas y especificaciones técnicas.

La ejecución de las veredas se realizará en hormigón fratazado con terminación tipo escobillado. Los paños se ejecutarán como máximo de 3.00 m de largo y serán divididos en tres partes por juntas de contracción. Los anchos serán de 1.20 m, 1.50 m y 2.00 m s/ plano de proyecto.

La determinación de las líneas de veredas, respetaran lo detallado en el plano y a las disposiciones de la Municipalidad, quien por medio de la Dirección e Inspección de Obra, transmitirá para cada caso en particular, con el fin de ser replanteada en obra.

La ejecución de contrapisos de acercamiento peatonal, se ejecutarán para vincular el acceso peatonal de la vivienda (L.M.) con las losas de hormigón de las veredas y/o de las veredas con el puente peatonal. El ancho será de 1.20 m y la profundidad de acuerdo al espacio que queda entre las losas mencionadas y el cierre de la vivienda. El nivel será el mismo que la calle peatonal con un 1% de pendiente. Con terminación tipo escobillado como en las veredas.

Las calles donde se ejecutarán tareas de red peatonal son:

- Pasaje N° 1
- Calle N° 1 (entre calle Martin coronado y calle Potrerillo)
- Calle N° 3 (entre limite Oeste y Avenida Perón)
- Calle N° 4 (entre Calle Martin coronado y Calle N°5)
- Calle el Salvador (Entre Calle N°1 y Calle Cuba)
- Calle Republica Dominicana (Entre Calle N°7 y Calle Cuba)
- Calle Martin Coronado (entre Calle Puerto Rico y Calle Vistalba)
- Calle N° 7 (entre Calle Republica dominicana y calle El Salvador)
- Calle N° 5 (entre calle N°4 y calle N°1)
- Calle N°8
- Lateral calle Barbado (entre calle Martin Coronado y Calle Cuba)
- Calle Jamaica (entre calle Martin Coronado y calle Antillas)
- Calle Republica dominicana (entre Calle Antillas y Calle Canadá)
- Calle Estados Unidos (entre calle Jamaica y calle Barbados)
- Calle Cuba (entre calle Jamaica y calle Barbados)
- Calle Canadá (entre calle Jamaica y calle Republica dominicana)
- Calle Antillas (entre calle Jamaica y calle Republica Dominicana)

Producto del rediseño de la traza urbana, surge la necesidad de reducir las dimensiones de algunos lotes. En estos casos, se contempla la ejecución sobre L.M. de cierres perimetrales livianos, con postes de madera, tela metálica y viga inferior.

Licitación Pública Nacional –EX 2022- 8459590- GDEMZA-IPVEX			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROYECTO INTEGRAL CUENCA SUR
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HABITAT	GERENCIA DE HABITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



INTERVENCION INTEGRAL CUENCA SUR AIRES DEL OESTE – SECTOR 1- GODOY CRUZ -
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

13

En los casos en que el nuevo trazado de calles permita ganar terreno a algún lote, el vecino será el encargado de correr su cierre existente de manera de hacerlo coincidir con la nueva Línea Municipal.

Se estipula que en la presente área de intervención de la Licitación se genere el corrimiento aproximado de 879mts de cerco por disminución del terreno con su correspondiente ejecución de cerco nuevo.

Mayoritariamente el corrimiento de cercos existentes y ejecución de cercos nuevos se concentran en sectores de las calles Cuba (entre calle Barbados y Jamaica) El Salvador (entre calle N°7 y Calle N°1) Calle N°5 (entre calles N°3 y N°1) Martin Coronado (entre El salvador y Calle N°1) Calle N°3 (entre limite Oeste y El Salvador) Calle N° 4 (entre Martin coronado y Calle N°4) y Calle N°1 (entre calle Martin coronado y Potrerillos).

D. OBRAS DE EQUIPAMIENTO URBANO

D1. CONTENEDORES:

Se colocarán 211 contenedores domiciliarios de residuos en el Bº Nuevo Razquin, Bº popular Razquin y Bº popular

Barrancos I. También se incorporarán 16 contenedores comunitarios de residuos.

D2. SEÑALÉTICA URBANA:

Se colocarán indicadores en las siguientes situaciones:

- Las intersecciones de las aperturas de calle nuevas.
- Las intersecciones de las calles existentes que se rectifican y/o ensanchan.
- Las paradas de los colectivos.

Sumando un total de 28 indicadores de calles y 8 indicadores de paradas de colectivos.

D3. REFUGIOS:

Se ejecutarán refugios de colectivos, la tipología a adoptar será la que utilizada en el Municipio según plano de detalle

D4. PARQUIZACIÓN, ARBOLADO Y COBERTURAS VERDES DE VÍA PÚBLICA:

Se colocarán árboles con tutor, ubicando los mismos con una separación de 6 m según la normativa vigente, el riego será realizado por los vecinos del sector.

El riego del arbolado público, estará a cargo de cada vecino. El mismo se hará mediante un caño enterrado, de material PVC de 110 mm de diámetro con perforaciones y relleno de piedra o granza, por donde posteriormente se regará el ejemplar.

Se prevé la preparación y siembra de césped en la vía pública en aquellos sectores donde el ancho del perfil urbano lo permita.

Licitación Pública Nacional –EX 2022- 8459590- GDEMZA-IPVEX			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROYECTO INTEGRAL CUENCA SUR
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HABITAT	GERENCIA DE HABITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



INTERVENCION INTEGRAL CUENCA SUR AIRES DEL OESTE – SECTOR 1- GODOY CRUZ -
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”
 para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

14

D5. PLAZAS, ESPACIOS VERDES Y PARQUES (PARQUE RAZQUIN):

Este espacio de equipamiento urbano, emplazado en un lugar estratégico, rodeado de calle Republica Dominicana, Martin Coronado y Av. Perón, en el cual se prevé que se realizan variadas actividades en sus distintas áreas;

- Área recreativa (zona de juegos infantiles)
- Área de entrenamiento (zona de aparatos ejercitadores)
- Áreas verdes (zona de esparcimiento y descanso)
- Área deportiva abierta (2 playones polideportivos)

En el área deportiva se cerrará perimetralmente, se complementará con Equipamiento Comunitario. Este consta con una cantina y sanitarios públicos, y se construirá con sistema constructivo tradicional en un solo nivel como muestra el plano de anteproyecto del mismo. Este edificio se prevé para generar: un espacio de uso social para el acercamiento y contención de los vecinos como comunidad.

D6. PLAYÓN POLIDEPORTIVO

Este playón polideportivo que se encuentra formando parte de este parque, cuenta con una superficie de 870 m², para albergar canchas de básquet, vóley y fútbol. El mismo se construirá sobre una base estabilizada y compactada, se llenará con hormigón H21 con agregados hidrófugos en su totalidad, por paños vinculados mecánicamente y luego llaneado mecánicamente con helicóptero. Sus dimensiones serán de 20 m x 43.74m, confinado perimetralmente con veredines ejecutados de la misma manera.

E. OBRAS COMPLEMENTARIAS

E1. PERFORACIÓN O TOMA Y TANQUE DE RESERVA (RESERVA LOS BARRANCOS):

Nueva Reserva de agua potable de HA con capacidad total de almacenamiento de 260 m³. La misma estará ubicada junto a la cisterna existente de Bº Barrancos.

Se prevé la provisión, ejecución y montaje de circuitos entre reservas (la nueva y la existente) y la construcción y puesta en marcha de cámaras de sensores y sistemas de control y transmisión de datos.

F. OBRAS DE MITIGACIÓN

F1. MUROS DE CONTENCIÓN:

Debido a la irregularidad y las diferencias de niveles que presenta el espacio de intervención se opta por la construcción de diversos muros de sostenimiento para consolidar y salvar desniveles.

Los muros de sostenimiento se materializan de HºAº utilizando Acero 4200 Kg/cm² y Hormigón 170 Kg/cm² y presentan 3 tipos:

- Tipo 1 (4m de alto)
- Tipo 2 (2m de alto)

Licitación Pública Nacional –EX 2022- 8459590- GDEMZA-IPVEX			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROYECTO INTEGRAL CUENCA SUR
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HABITAT	GERENCIA DE HABITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



INTERVENCION INTEGRAL CUENCA SUR AIRES DEL OESTE – SECTOR 1- GODOY CRUZ -
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”
 para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

15

● Tipo 3 (1m de alto)

En el sector de la cuenca sur se construirán muros, que se ubicarán sobre las calles Martín Coronado, Pasaje N°1, Calle N° 4, Calle Guyana, Barbados, Jamaica, Rep. Dominicana e Interior de la manzana en B° pop. Barrancos I. (se podrán identificar más precisamente su ubicación en planos anexos de muros de sostenimiento).

Vale aclarar que para la construcción de estos muros se contempla la excavación, la colocación de base granular, contrapiso de limpieza, drenes, relleno y compactación del suelo.

G. OBRA PRIVADA

G1. OBRA EDILICIA

Vivienda:

El diseño del prototipo de vivienda “Núcleo 32” fue diseñado para la participación de la comunidad articulada con distintos actores como cooperativa de trabajo del municipio y empresas, a lo largo de todo el proceso constructivo, el cual se facilita gracias al uso de tecnologías flexibles.

Las personas que participen en la construcción recibirán asesoramiento y capacitación en las distintas tecnologías constructivas utilizadas en la vivienda, lo que permitirá además de incrementar sus conocimientos generar más programas de capacitaciones a lo largo del tiempo.

A través de este criterio se busca promover en los sectores populares inserción laboral, incluir la utilización de equipos, maquinarias y herramientas de fácil operación y aprendizaje, de baja inversión y que no generen dependencia tecnológica; favorecer proveedores locales sumando dinamismo a las economías locales, ya que el abastecimiento de insumos y servicios será a través de productores locales.

Además, la vivienda “Núcleo 32” fue diseñada para dar la posibilidad a los usuarios de realizar una ampliación que se utilice como local comercial con ingreso y circulación independiente de la vivienda. Otorgando así otra fuente de trabajo a la comunidad.

Los puestos de trabajo que se estiman que se generarán serán según la ley de integración socio urbana (27453) como indica el artículo 12: “Las obras a realizarse deberán adjudicarse, en un veinticinco por ciento (25%) como mínimo, a las cooperativas de trabajo u otros grupos asociativos de la economía popular integradas, preferentemente, por los habitantes de los Barrios Populares.”

El nombre del modelo surge a que en una primera etapa (anterior a la planteada en esta ocasión) se puede generar un “núcleo” constructivo que alberga todos los espacios de servicio (baño, cocina y lavadero) y otro espacio el cual se puede utilizar para albergar los demás usos (diurnos y nocturnos) de la vivienda, este “núcleo” propone una superficie de 32.00 m² (vivienda semilla con superficie mínima permitida para un monoambiente) conformada por estar, comedor, cocina, baño y dormitorio.

Se contempla el modelo de dos dormitorios más con 64.00 m² (propuesta de este financiamiento, contando al 50% sup. semicubierta), con un crecimiento claro que llega hasta el modelo de 4 dormitorios, sumando una superficie total de 85.00m² cubiertos. Además, una de las virtudes del modelo es que permite la implantación/ampliación de cocheras cubiertas, locales comerciales y hasta un “segundo” hogar, sin impactar la calidad de los espacios ya consolidados.

Licitación Pública Nacional –EX 2022- 8459590- GDEMZA-IPVEX			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROYECTO INTEGRAL CUENCA SUR
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HABITAT	GERENCIA DE HABITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



INTERVENCION INTEGRAL CUENCA SUR AIRES DEL OESTE – SECTOR 1- GODOY CRUZ -
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”
 para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

16

La opción de un segundo hogar independiente (con su propio núcleo húmedo y entrada independiente) y la posibilidad de la implantación de un local comercial al frente de la vivienda fueron resoluciones que consideramos muy adecuadas como respuestas a las problemáticas que se identifican en los barrios populares (alto % de hacinamiento) pero también como un apoyo a las iniciativas comerciales/productivas de las mismas familias.

Esquemas de crecimiento progresivo del modelo Núcleo 32, partiendo de la vivienda “semilla” hasta modelos de 4 dormitorios, locales comerciales y segundo hogares. (Archivo adjunto en pdf en documentación técnica)

Las tecnologías utilizadas en la vivienda “Núcleo 32” son:

- En cerramientos y cubiertas: panel tipo “Cassaforma” compuesto de placa de poliestireno expandido, malla de acero de alta resistencia y concreto proyectado. Sistema que es de rápida ejecución y limita los tiempos muertos en obra, presenta aislación frente a las inclemencias climáticas, tanto en ambientes cálidos como fríos, gracias a su bajo coeficiente de transmisión térmica.
- Sistema de calentamiento de agua a través de calefón solar.
- Protección en ventanas con postigos metálicos.
- Desgrasador de agua en cocina.
- Utilización de pulverizadores en ducha y lavatorio de baño.

En la presente licitación se especifica al construcción de 24 Viviendas que se dividen de la siguiente manera:
B° Nuevo Razquin

- 9 Viviendas de 2 dormitorios
- 9 Viviendas de 3 dormitorios
- 1 Viviendas de 3 dormitorios adaptada
- 5 Viviendas de 4 dormitorios

Núcleos húmedos:

El Proyecto Físico de los “Núcleos Húmedos” se desarrolla en función de un espacio cubierto anexo y/o dentro del terreno que complementa una vivienda, permitiendo el desarrollo del mismo en un solo bloque que contiene:

- Sector de lavado semicubierto
- Baño

La propuesta tecnológica se basa en la utilización de materiales tradicionales que se adaptan perfectamente al entorno existente, de alta durabilidad y que garanticen el bajo costo de mantenimiento: Cubierta metálica, carpintería de aluminio y puertas de chapa, muros de ladrillos con impermeabilizante hidrófugo y revoque interior con revestimiento cerámico,

Son algunos de los elementos seleccionados.

El módulo estándar posee una superficie cubierta de 6.84 m2. El módulo accesible para personas con movilidad reducida 8.81 m2 cubiertos.

En la licitación N° 1 se construirán 23 núcleos sanitarios distribuidos entre el B° pop. Razquin y B° pop. Barrancos I:

- 12 Núcleos sanitarios

Licitación Pública Nacional –EX 2022- 8459590- GDEMZA-IPVEX			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROYECTO INTEGRAL CUENCA SUR
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HABITAT	GERENCIA DE HABITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



INTERVENCION INTEGRAL CUENCA SUR AIRES DEL OESTE – SECTOR 1- GODOY CRUZ -
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

17

● 7 Núcleos húmedos con baño + cocina

El criterio para la adopción de las distintas tipologías es el resultado de un análisis donde se relevó la calidad constructiva de las viviendas, determinando cuáles de ellas no poseen baño o los mismos están contruidos con materiales precarios y cuáles son de construcción precaria en su totalidad (no admiten mejoras).

G2. VIVIENDAS:

Por los trabajos de aperturas de calles, es necesario adecuar 2 construcciones que se detallan en planos, que consisten en demoler y desmontar espacios semicubiertos. La adecuación incluye ejecutarles el nuevo cerco o muro según lo indique el plano en cada caso.

En ambas situaciones, el sector a demoler no constituye parte del área habitable. Se trata de las viviendas ubicadas en Barrio Razquin mazna D casa 3c y Mazna C casa 6. La compensación por afectación de ambas viviendas se desarrolla en el Plan de Reasentamiento.

H. REGULARIZACION DEL DOMINIO

H.1. Regularización del Dominio (loteo-mensura)

a. Barrio Razquin (ID 3327)

Se realizará plano de mensura y loteo, adecuándose a la normativa vigente (LEY 9221) hasta lograr su aprobación, una vez que se terminen las obras.

Con respecto a las calles o vías de circulación del asentamiento, si bien ya están libradas al uso público, una vez aprobado el loteo, el IPV efectivizará la donación en favor del Municipio.

Cabe aclarar que se tramitarán los permisos de obra previos, a fin de posibilitar el inicio de las obras, necesario para la aprobación del loteo.

Posterior a la aprobación del loteo, el IPV estará en condiciones de emitir resolución de adjudicación de los lotes a favor de las familias y escriturar.-

El procedimiento incluye el sector donde se construirá el nuevo barrio.

c. Barrancos I (ID 3326)

Para estos polígonos que se asientan sobre barrios aprobados, se presentará un nuevo plano de mensura por manzana, re configurando las parcelas existentes en Catastro de acuerdo a las parcelas que existen en la actualidad y las que surjan de la intervención de la obra.

Licitación Pública Nacional –EX 2022- 8459590- GDEMZA-IPVEX			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROYECTO INTEGRAL CUENCA SUR
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HABITAT	GERENCIA DE HABITAT	NOVIEMBRE 2022