

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Obra: CONSTRUCCION DE VEREDAS ZONA CALLE SAN ISIDRO Y VICUÑA PRADO. CIUDAD.

PLAN INTEGRAL DE CONSTRUCCION Y REPARACION DE VEREDAS

La presente Licitación comprende la mano de obra y materiales por la demolición de veredas, acequias, cordones y rampas existentes en mal estado, y la construcción de nuevas veredas, acequias, cordones y rampas, en la zona céntrica de calle San Isidro y Vicuña Prado de Ciudad, Rivadavia, Mendoza. –

Art. N° 01: Los Ítem a presupuestar son:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Demolición de Veredas y Rampas	m2	734		
2	Demolición de Acequias y Cordones	ml	141		
3	Construcción de Veredas de Hormigón	m2	734		
4	Construcción de Acequias	ml	141		
5	Construcción de cordón	ml	141		
6	Colocación de baldosas táctiles	ml	141		
7	Rampas peatonales en esquinas	U	2		
	TOTAL				

- **Aclaración:** La empresa que se presente a la Licitación deberá antes, corroborar las medidas generales de los diferentes ítems a presupuestar, y solicitar el certificado de visita de obra correspondiente para ser presentado en dicha licitación.

Art. N° 02: Condiciones Generales.

La totalidad de los ítems se ejecutarán de acuerdo con los planos y detalles adjuntos, como así también las presentes especificaciones y órdenes de servicio que al respecto se impartan. Sin embargo, el Contratista no quedará eximido, por errores existentes en la documentación, dado que deberá entregar la obra con una perfecta terminación.

La inspección de obra determinara los inicios y limites de cada vereda nueva a ejecutar, no pudiendo así la empresa contratista, terminar una y empezar otra sin la aprobación de la misma.

Cualquier variante, que Inspección de Obra crea conveniente o necesario introducir a los planos generales o de detalles antes de iniciarse los trabajos respectivos y que sólo importe una adaptación de los planos de licitación, no dará derecho al Contratista a reclamar modificación de los precios contractuales.

Es importante destacar que la Empresa deberá presentar todos los condicionamientos legales, físicos y funcionales que correspondan a los efectos de HIGIENE Y SEGURIDAD LABORAL, como así también a las condiciones de aplicación de un correcto PLAN DE MANEJO AMBIENTAL de la Obra.

Se deberá prestar especial atención en el manejo de las etapas de trabajo, colocando los elementos de protección para circulación peatonal y señalizaciones correspondientes.

SE DEBERÁ POSIBILITAR EL NORMAL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LA ZONA AFECTADA POR EL DESARROLLO DE LA OBRA.

Art. N° 03: Plan de Trabajos.

Antes de comenzar la obra el Contratista someterá a consideración de la Administración el Plan de Trabajo a desarrollar, detallando la fecha de iniciación y de terminación de cada uno de los ítems especificados en los presupuestos.

Art. N° 04: Cartel de Obra.

El cartel será provisto por el Contratista y podrá ser de chapa o lona de 1,20m x 2,40m, montado sobre una estructura de perfiles o tubos metálicos rectangulares de chapa doblada y estará colocado sobre dos postes a una altura de 4 metros desde el nivel de piso, en la ubicación que la Inspección de Obra considere apropiada. Las leyendas que llevará, serán indicadas por pliego o por la Inspección de Obra, deberá ser colocado dentro de los 5 (CINCO) días corridos de labrada el Acta de Iniciación de obras. El mismo será retirado por la empresa a la recepción definitiva.

INTERVENCIÓN URBANA PLAN INTEGRAL DE REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS	
<hr style="border: 2px solid orange;"/>	
SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	
EXPT E MUNICIPAL N°	
Plazo de Ejecución:	
Fecha de Inicio de obra:	
Construye:	
Acá se construye un sueño	
	
	

Art. N° 05: Limpieza del Terreno, Relleno, Compactación y Nivelación.

Una vez realizada la demolición, y a la finalización de la misma, se limpiará el terreno de escombros, residuos, materiales de construcción, etc., que hubieren.

De acuerdo con las cotas establecidas en los planos generales y a la comprobación de las mismas en terreno, aprobadas por la Inspección de Obra, se realizarán trabajos preliminares de nivelación y compactación que correspondan.

Art. N° 06: Hormigón simple.

Una vez producida la demolición de las veredas existentes, el contratista ejecutará la construcción de las acequias, paredes laterales y fondo, tal las dimensiones que establezca autoridad municipal competente. Igualmente, en misma oportunidad procederá a la limpieza del fondo de las mismas. Misma operación se realizará con las celdas de forestales involucradas en el proyecto.

Con respecto a los Pisos (veredas), se ejecutará en lajas de hormigón de 10 cm de espesor como mínimo, con juntas perimetrales de 1 cm de ancho y en paños no mayores de 12 m², rellenas con poli estireno expandido de alta densidad u hormigón pobre, dejando un espacio en el medio más bajo (a modo de contrapiso) para la colocación de la línea de baldosas táctiles de granito tal cual se indica en el detalle adjunto y las ordenes de la inspección de obra.

Los mismos se realizarán sobre terreno natural totalmente compactado y nivelado, colocando en el terreno una capa de árido grueso y mediano (ripio pelado), compactado, de 12 cm de espesor.

A las veredas se les dará una pendiente del 1.5 % para desagüe pluvial, orientada en sentido perpendicular a las calles que correspondan y se terminarán con hormigón rallado y matacantos perimetrales en cada laja.

Las acequias y veredas se ejecutarán con hormigón calidad 250 kgcm/m³ elaborado provisto por el contratista.

Si se utiliza Hormigón elaborado se deberá entregar copia del remito o certificado de calidad del mismo a la Inspección de Obra.

Art. N° 07: Niveles.

Se debe respetar en todo el nivel de piso existente y/o a definir por la Inspección de obra.

Art. N° 08: Hormigón Armado.

La ejecución de las obras de hormigón armado que se deban ejecutar, se realizará en un todo de acuerdo con la documentación técnica adjunta y se ajustarán en todo al Código de Construcciones Sismo Resistente y a la norma CIRSOC 201 y 103. La calidad mínima del hormigón será H-13 (resistencia de compresión característica de 130 kg/cm²) y contenido mínimo de cemento de 320 kg/m³ de hormigón. El uso de aditivos sólo podrá realizarse previo ensayo y verificación de resultados, luego de lo cual la Dirección de Obra podrá autorizarlos o no. Si se utiliza Hormigón elaborado se deberá entregar copia del certificado de calidad del mismo a la Inspección de Obra.

En las losas de entubamiento de acequias como en todo elemento que involucre hormigón armado, se utilizarán encofrados metálicos o fenólicos, estos deberán calzar con justeza en sus uniones, y no se admitirán aberturas por donde pueda fluir el cemento o los agregados finos, tampoco se admitirá que dichas aberturas sean taponadas con papeles u otros elementos. No se admitirán encofrados que presenten abolladuras u otras fallas que dejen imperfectas la superficie de hormigón. Antes del llenado, los encofrados serán pintados con alguna sustancia especial que impida adherencia del hormigón a los mismos, dicha sustancia deberá contar con la aprobación previa de la Inspección de Obra. El hormigón al momento de colarse en los encofrados será compactado por medios mecánicos (vibradores).

El acero a utilizar será Tipo III (DN) nervado dureza natural ADN-420 de resistencia característica de 4200 kg / cm². Se deberán respetar las longitudes de anclaje y empalmes de armaduras según lo establecido en la norma CIRSOC.

Las armaduras deberán estar libres de óxido.

Art. N° 09: Rampas.

Se realizarán del mismo ancho no menor a 1,20m conforme a lo detallado en documentación técnica adjunta, con elementos táctiles y pendientes reglamentarias de entre 8% y 12% máximo para personas con discapacidad motriz. La longitud de la rampa (desarrollo) se definirá junto con la Inspección de obra.

Art. N° 10: Cordones.

Se construirá acompañando la definición de las sendas peatonales.

Las dimensiones geométricas de los mismos serán de 0.25 m de alto, y 0.20 de ancho, ejecutándose con una cantidad de cemento de 320 kg/m³ (H-20), con armadura longitudinal con 4 hierros de 6 mm, y estribos del mismo diámetro cada 0.35 m.

La compactación del hormigón se efectuará mediante el uso de vibradores mecánicos del tipo denominado de inmersión o de eje flexible, de una frecuencia de vibrado no inferior a 3.500 impulsos por minuto y cuyo extremo activo pueda ser introducido con facilidad dentro de los moldes.

A ese efecto el Contratista tendrá la cantidad de moldes suficiente como para impedir demoras en el hormigonado.

Se deberá ejecutar con hormigón elaborado provisto por el contratista y debe presentar, una vez compactado, una estructura densa, sin vacíos ni huecos.

Interrumpiendo la continuidad de los cordones, se deberán dejar barbacanas y/o bocas de descarga pluvial hacia las acequias.

Art. N° 11: Baldosas táctiles de Granito.

Las veredas contarán con la colocación de una línea de baldosas táctiles para personas con discapacidad, al mismo nivel y a 0.80m de la Línea Municipal, tal el diseño en detalles adjuntos.

Los materiales serán de **PRIMERA CALIDAD, ALTO TRANSITO, PARA ESPACIOS EXTERIORES**, tal lo detallado en planos, debiendo adjuntar certificado de calidad y garantía de fábrica. Se deberá lograr una superficie uniforme y nivel adecuado, antes de ser colocados.

SE DEBERÁ PRESENTAR MUESTRA DE CADA UNO DE LOS MATERIALES INTERVINIENTES A LA INSPECCIÓN DE OBRA, CON UNA ANTICIPACIÓN NO MENOR A VEINTE, (20), DÍAS DE SER COLOCADOS, PARA CONFIRMAR TAMAÑOS, COLORES Y TEXTURAS.

Los elementos tendrán una dimensión de 40 cm de lado, por 2.5 cm de espesor, serán de granito pulido gris claro (8 vainillas para línea táctil y de puntos para cambios de dirección) y no deberán presentar impureza alguna, ni micro o macro poros. El diseño y el color se indica en la siguiente imagen.



422 - 107 G

Baldosa para línea táctil



422 - 123 G

Baldosa para cambio de dirección y desnivel

Art. N° 12: Limpieza de obra.

Se realizará en forma periódica, atendiendo las normas de seguridad e higiene, y al final de la obra, previa a la recepción provisoria de la misma.

Art. N° 13: Daños a Terceros.

Si en la construcción de la obra se daña estructuras, líneas de electricidad, vías de acceso, o cualquier otra obra o redes, por negligencia del Contratista, éste deberá reparar los daños y además reconstruir las obras dañadas a su exclusivo costo.

Art. N° 14: Cierre de obra.

El contratista deberá prever y realizar por su cuenta y cargo los cierres necesarios y señalizaciones, que a juicio de las autoridades de las Reparticiones competentes sean necesarios para no ocasionar ningún tipo de perjuicio y/o inconvenientes a los vehículos y personas que transitan por las calles, veredas y zonas de tránsito aledañas a la obra.

Art. N° 15: Electricidad y Agua de Construcción.

Será responsabilidad del contratista el proveerse de la cantidad necesaria de agua para la construcción, que satisfaga las características exigida en las reglamentaciones, normas y códigos de edificación en vigencia y en particular, el reglamento CIRSOC 201.-

Será responsabilidad del contratista el proveerse de electricidad.

El Municipio pondrá a disposición el agua de la perforación de Calle Avellaneda, para el llenado de los camiones regadores.

Art. N° 16: Trabajos y materiales que deben quedar ocultos.

Todo material que deba quedar oculto, cuya cantidad y calidad no pudiera comprobarse una vez cubierto, será revisado por la inspección de obra, antes de ser cubiertos.

Art. N° 17: Seguros.

Será por cuenta exclusiva del contratista cualquier accidente de trabajo que se produjera en la obra o en el transcurso de ida o vuelta al trabajo, como así también el pago de todas las leyes sociales y seguros que amparan a sus empleados.

Art. N° 18: Interpretación de la documentación.

La firma de la totalidad de la documentación, implica la aceptación y entendimiento de todos los requisitos exigidos para concretar la obra de referencia. El desconocimiento, incertidumbres, ambigüedades manifiestas con posterioridad a la adjudicación, no darán derecho al contratista a reclamo alguno; no obstante se deberá atener en todo a las directivas impartidas por la dirección técnica formuladas durante la ejecución de la obra y que conlleven a la correcta resolución de los detalles de la misma.

Art. N° 19: Plazos y Certificaciones.

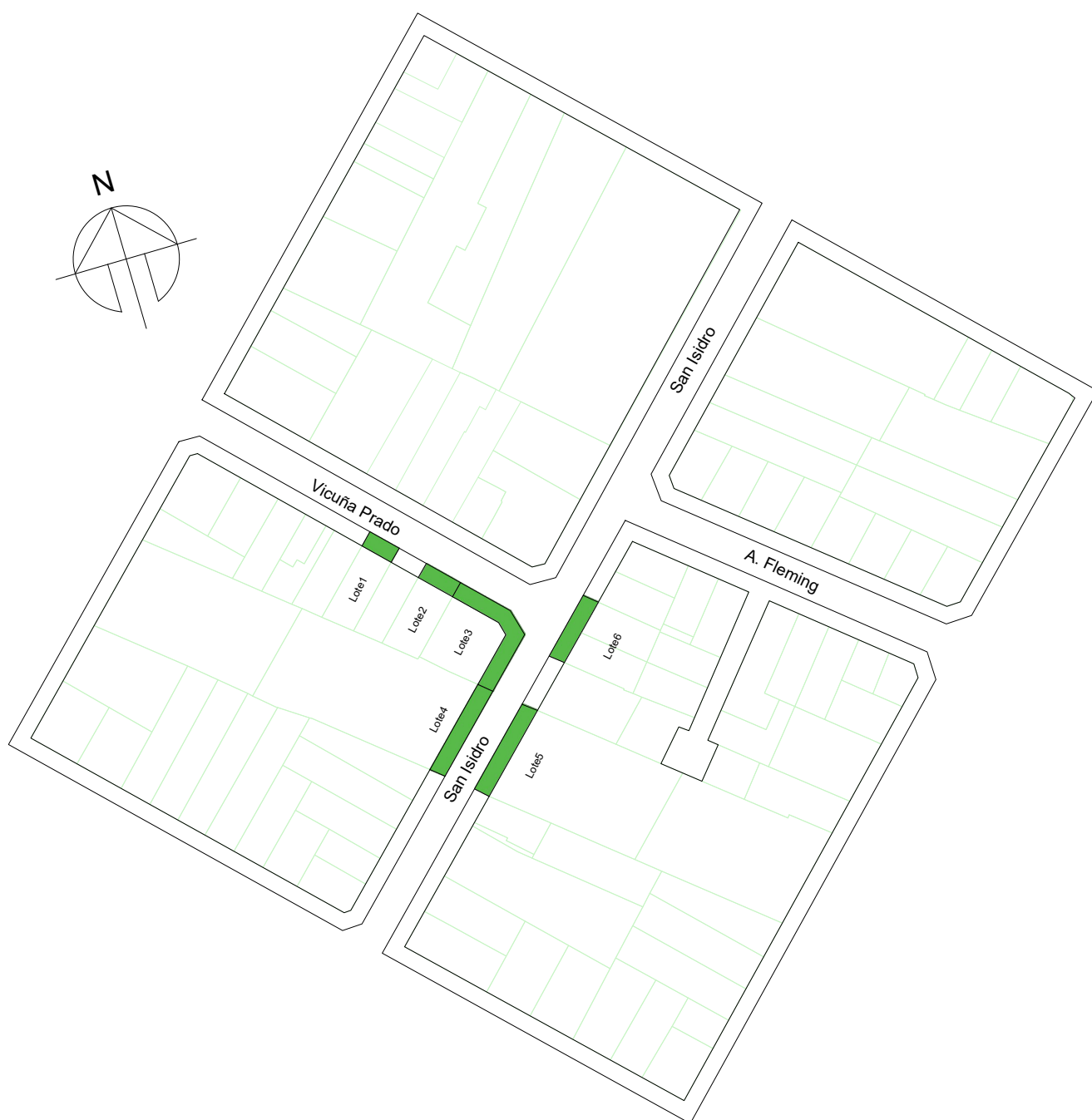
Se establece un plazo máximo de (60) Sesenta días corridos para la terminación de la obra, el que se computará a partir de la fecha del Acta de Inicio de la obra.

Esta obra comprenderá certificaciones como mínimo cada 15 días.

Art. N° 20: Presupuesto.

El presupuesto total estimado por la totalidad de la ejecución de las veredas incluido materiales y mano de obra asciende a la suma de **\$ 35.000.000 (PESOS treinta y cinco millones)**

SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, JUNIO 2025



Municipalidad de Rivadavia
Mendoza - Argentina
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
Dirección de Obras Públicas



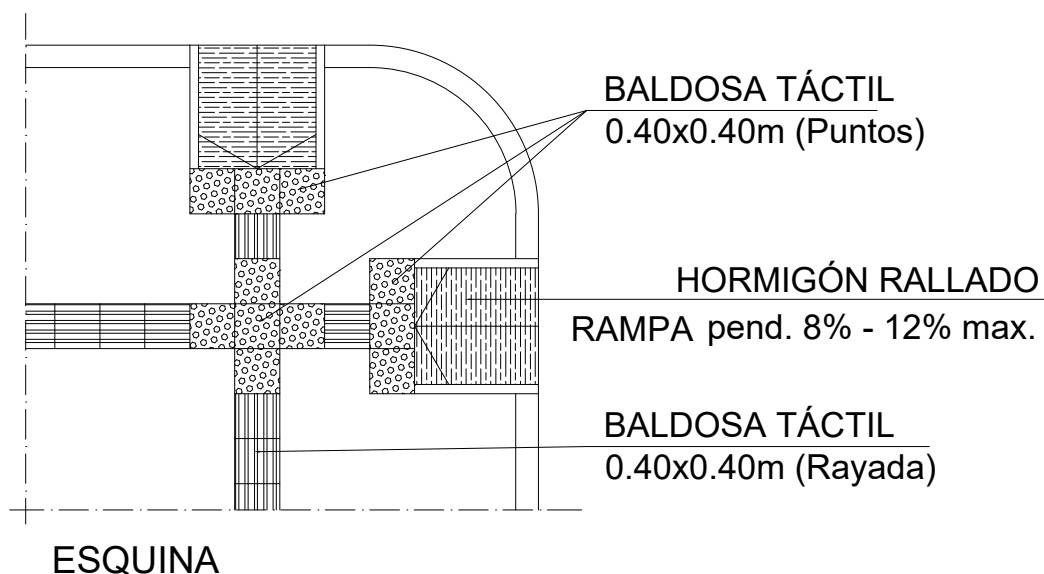
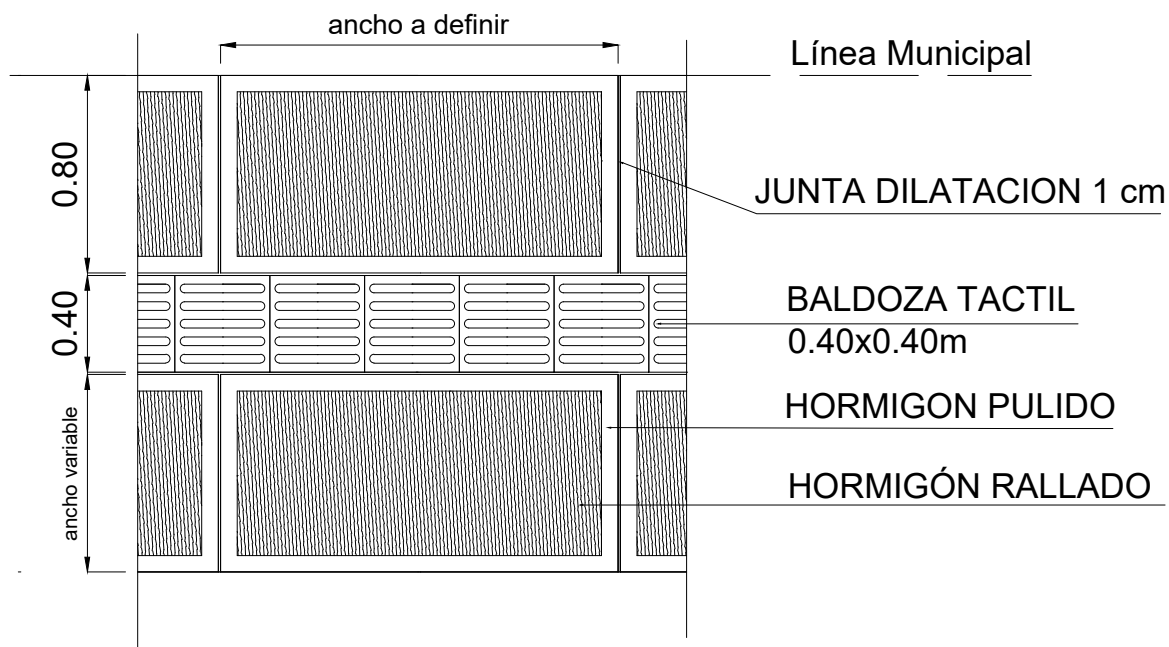
OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS ZONA CALLE**
SAN ISIDRO Y VICUÑA PRADO. CIUDAD
PLAN INTEGRAL DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE VEREDAS

PLANO: CROQUIS DE UBICACIÓN

PROYECTO Y CALCULO
OFICINA DE PROYECTOS

INTENDENTE
Lic. RICARDO MANSUR

DETALLE VEREDA



Municipalidad de Rivadavia
Mendoza - Argentina
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
Dirección de Obras Públicas



OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS ZONA CALLE

SAN ISIDRO Y VICUÑA PRADO. CIUDAD

PLAN INTEGRAL DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE VEREDAS

PLANO: URBANIZACIÓN-DETALLES

PROYECTO Y CALCULO

OFICINA DE PROYECTOS

INTENDENTE

Lic. RICARDO MANSUR