



LICITACIÓN PÚBLICA

EX-2022-03817006- -GDEMZA-IPV
COD: 3042

**OBRA: CONSTRUCCIÓN BARRIO
LOS VIÑEDOS (3er ETAPA)**

32 VIVIENDAS

Programa Casa Propia

Distrito: LA CONSULTA

Departamento: SAN CARLOS

Presupuesto Oficial: El presupuesto oficial es de \$ 201.405.235,20 (pesos doscientos un millones cuatrocientos cinco mil doscientos treinta y cinco con 20/100).

Plazo de ejecución: 10 Meses (300 días corridos).

Archivo: 000-Carátulas y cronograma.doc

Preparó :
ING. JUAN PALENCIA
ARQ. SOLEDAD SOLER
ING. DIEGO BUSS

Revisó :
ING. ALEJANDRO LUJÁN

Aprobó :
INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA

DOCUMENTO Nº 11

JULIO 2021



CRONOGRAMA DE LICITACIÓN PÚBLICA

- **Fecha de Apertura de Sobres:**

- **Hora de Apertura de Sobres:**

- **Lugar de Apertura de Sobres:**
Sede del INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
Calle Lavalle 92 - Mendoza

Archivo: 000-Carátulas y cronograma.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : ING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 11
			JULIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda
BARRIO LOS VIÑEDOS (3er ETAPA)
BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 1 de 10

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES
PARTICULARES
(BCP)

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 10
			JUNIO 2021



PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

INDICE

Artículo 1º: Objeto y términos específicos 3

Artículo 2º: Ubicación de las obras y Terreno..... 3

Artículo 3º: Plazo de ejecución de obra 3

Artículo 4º: Plazo de garantía de obra 4

Artículo 5º: Sistema de Contratación y forma de presupuestar la oferta 4

Artículo 6º: Presupuesto Oficial 4

Artículo 7º: Precio del Pliego..... 4

Artículo 8º: Lugar de venta de Pliegos..... 4

Artículo 9º: Lugar de apertura de los sobres..... 4

Artículo 10º: Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas 4

Artículo 11º: Garantía de la oferta..... 5

Artículo 12º: Mantenimiento de la oferta 5

Artículo 13º: Alternativa obligatoria y oferta variante 5

Artículo 14º: Garantía del Contrato 5

Artículo 15º: Sellado del contrato 5

Artículo 16º: Devolución de las garantías 5

Artículo 17º: Anticipo financiero 6

Artículo 18º: Domicilio del Proponente..... 6

Artículo 19º: Representante Técnico 6

Artículo 20º: Comodidades para Inspección de Obra 6

Artículo 21º: Elementos para la Inspección 7

Artículo 22º: Movilidad para la Inspección 7

Artículo 23º: Elementos topográficos de control 8

Artículo 24º: Elementos para el Instituto Provincial de la Vivienda..... 8

Artículo 25º: Detalles constructivos..... 8

Artículo 26º: Marca y certificación de productos 8

Artículo 27º: Inicio de los trabajos en el terreno destinado a la obra..... 8

Artículo 28º: Letreros de obra 9

Artículo 29º: Visita de preadjudicatarios a la obra 9

Artículo 30º: Higiene y Seguridad y Medicina Laboral 9

Artículo 31º: Documentación final de obra 9



Instituto Provincial de la Vivienda
BARRIO LOS VIÑEDOS (3er ETAPA)
BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 3 de 10

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

Artículo 1º: Objeto y términos específicos

El Objeto de estas Cláusulas Particulares de **carácter legal** es complementar, adaptar y/o modificar lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Este Pliego de Condiciones Particulares prevalece sobre el Pliego de Bases y Condiciones Generales.

La Obra consistirá en la construcción de 24 viviendas del **BARRIO Los Viñedos (3er Etapa)** del departamento de San Carlos, según tipologías provistas por la Administración, en el Marco del **Programa Casa Propia – Construir Futuro, según Resolución Nº 16/2021 y 95/2021 del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.**

1.1. De las Obras:

Las obras consisten en la ejecución de:

a) Viviendas

Las unidades serán de una planta y construcción TRADICIONAL con todos los servicios funcionando (“llave en mano”).

Las tipologías de Vivienda a utilizar, serán según el detalle siguiente:

PROTOTIPO	CANTIDAD
Prototipo IPV CASA PROPIA (conex. a lecho percolador)	32

La contratista deberá incluir en su oferta la ejecución de:

- a) Viviendas (con las conexiones de servicios)
- b) Veredas
- c) Forestales

b) Urbanización e Infraestructura

Se realizarán las obras de veredas, forestales y alumbrado público indicadas en las Especificaciones Técnicas Particulares de Vivienda.

Artículo 2º: Ubicación de las obras y Terreno

Las obras se ejecutarán en el terreno ubicado en calles Publicas s/nº, con salida a Calle Ejercito de Los Andes. Distrito La Consulta.

Las viviendas se ubicarán en:

Manzana C: lotes 2, 3, 5, 10, 11, 13, 15 a 18 y 20.

Manzana D: lote 16.

Manzana F: lote 4.

Manzana H: lotes 4, 7, 9, 12, 17, 18 y 19.

Manzana I: lotes 9 a 13.

Manzana J: lotes 1 a 7.

La disposición final de las viviendas deberá ser aprobada por la Inspección de obra, antes de la firma del Acta de Inicio.

Artículo 3º: Plazo de ejecución de obra

El plazo de ejecución se considerará a partir de la firma del Acta de Inicio de Obra y será de **10 meses (300) días corridos.**

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 10
			JUNIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda
BARRIO LOS VIÑEDOS (3er ETAPA)
BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 4 de 10

Artículo 4°: Plazo de garantía de obra

El plazo de garantía queda establecido en **UN AÑO**, a partir de la fecha de terminación de los trabajos y una vez constituida el acta de Recepción Provisoria.

La Contratista deberá, durante este período, reparar todos los defectos, degradaciones, desperfectos y efectuará las composturas, reposiciones o sustituciones de materiales, estructuras, instalaciones, etc., salvo los que se produjesen por el uso indebido de ellos. Al vencimiento del Plazo de Garantía, y siempre y cuando la Empresa haya cumplimentado toda la documentación, recepciones, conformidades de obra y certificados de recepción definitiva de los Entes prestatarios del servicio, se efectuará la Recepción Definitiva de la obra.

El plazo de un año se extenderá en forma automática en el caso previsto en el Artículo 87° del Pliego de Bases y Condiciones Generales, quedando afectadas las garantías por cumplimiento de contrato y fondo de reparo, oportunamente constituidas por la Contratista.

Artículo 5°: Sistema de Contratación y forma de presupuestar la oferta

Los Proponentes deberán cotizar los trabajos por el sistema de contratación denominado “**Ajuste Alzado**”, estableciendo un Precio Global para ejecutar la obra que se licita.

Los porcentajes para los distintos ítems que surgen del Presupuesto Oficial son los que servirán de base para la Certificación de los trabajos.

La discriminación de ítems, códigos y normativa de confección del Presupuesto a presentar en Sobre N° 2 responderá a lo dispuesto en la *Resolución 503/02* del IPV y Anexos correspondientes

Artículo 6°: Presupuesto Oficial

Los proponentes deberán cotizar los trabajos a realizar de acuerdo con las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares que se establecen en los Pliegos, bajo la modalidad de “**Precio Tope**”

El presupuesto oficial es de \$ 201.405.235,20 (pesos doscientos un millones cuatrocientos cinco mil doscientos treinta y cinco con 20/100).

El PRECIO TOPE será el que se describe a continuación:

Cantidad de viviendas del presente llamado x 63.040 UVIs x el valor de la UVI a la fecha de la apertura de las ofertas.

Será desestimada toda oferta que supere el precio tope.

NOTA: La Administración considerará que el valor de la oferta realizada corresponde al día de la apertura de las ofertas.

El oferente deberá respetar en su oferta las incidencias establecidas en el presupuesto oficial. La oferta deberá formularse en base a los precios vigentes a la apertura de sobres.

Artículo 7°: Precio del Pliego
“NO CORRESPONDE”.

Artículo 8°: Lugar de venta de Pliegos

Los Pliegos podrán ser consultados y/o adquiridos en la página Web de la institución.

Artículo 9°: Lugar de apertura de los sobres

Será en el Área Compras y Licitaciones del Instituto Provincial de la Vivienda, sito en calle Lavalle 92, de la Ciudad de Mendoza.

Artículo 10°: Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas

Cualquier consulta, error ó duda que advirtiese el Proponente en los Pliegos deberá comunicarlo por mail a **proyectos@ipvmendoza.gov.ar** con una anticipación de **5 (cinco)** días hábiles anteriores a la

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 10
			JUNIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda
BARRIO LOS VIÑEDOS (3er ETAPA)
BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 5 de 10

fecha fijada para la apertura de los sobres de la Licitación. Deberá indicar Número de expediente, nombre de la licitación, cantidad de viviendas y departamento.
Las aclaraciones y comunicados serán notificadas por el Instituto Provincial de la Vivienda en la pagina web de la institución.

Artículo 11°: Garantía de la oferta

Será del **1% (uno por ciento) del Presupuesto Oficial** y se formalizará mediante dinero en efectivo, títulos o valores (según su valor nominal), fianza bancaria, seguro de Caución, prenda, etc., u otra alternativa que esté establecida en Decreto 313/81 reglamentario de la Ley N° 4416, Artículo 9, de la Ley de Obras Públicas.

Artículo 12°: Mantenimiento de la oferta

Los Proponentes estarán obligados a mantener la oferta **120 (ciento veinte) días corridos**. En su defecto perderán el depósito de garantía.

Artículo 13°: Alternativa obligatoria y oferta variante

13.1 Alternativa obligatoria

No corresponde.

13.2 Oferta variante (no obligatoria)

No corresponde.

Artículo 14°: Garantía del Contrato (A FAVOR DEL I.P.V.) incorporarlo en el convenio particular de la obra

Las Pólizas de Caución que presenten los Oferentes en concepto de cualquiera de las Garantías requeridas en la presente Licitación, deberán ser emitidas por entidades y/o compañías aseguradoras que se encuentren autorizadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación para expedir Pólizas en el Ramo “Caucción” que puedan operar con cobertura para Obra Pública.

Los fondos de garantía se componen de:

- a) **Garantía de Contrato:** será del **10% (diez por ciento)** del monto total del contrato que deberá constituir la Contratista a la firma del contrato, mediante Póliza de Seguro de Caución.
- b) **Fondo de reparo:** deducción del **5% (cinco por ciento)** de cada Certificado de Obra, sustituible por Póliza de Seguro de Caución.
- c) **Anticipos:** según corresponda.
- d) **Garantía por cumplimiento de plazo: “NO CORRESPONDE”**

El Instituto Provincial de la Vivienda se reserva la facultad de requerir la presentación de nuevas pólizas en el caso de verificar que las presentadas sean emitidas por aseguradoras que se encuentren inhibidas o que sean calificadas con alto riesgo financiero, problemas de capacidad de pago o vulnerabilidad económica.

Artículo 15°: Sellado del contrato

La Contratista deberá abonar el Sellado del Contrato y se hará cargo además de todos los impuestos que gravan las actividades de la Empresa en relación con el citado Contrato.

Artículo 16°: Devolución de las garantías

Los valores se devolverán al Contratista en los términos siguientes:

La Garantía de Contrato dentro de los 10 (diez) días de la Recepción Provisoria de la obra.

El Fondo de Reparación dentro de los 10 (diez) días de la Recepción Definitiva, una vez vencido el plazo de garantía de 365 días, contados a partir de la Recepción Provisoria de la obra, sin perjuicio de lo establecido en el art.4º de este Pliego, y art. 87 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 10
			JUNIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda
BARRIO LOS VIÑEDOS (3er ETAPA)
BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 6 de 10

Artículo 17°: Anticipo financiero para la oferta básica oficial

Será en un todo de acuerdo a la Resolución 464/2021 del MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT.

Se efectuará un anticipo financiero cuyo monto será equivalente al veinte por ciento (20%) del total de Unidades de Vivienda (UVI - Ley N° 27.271) del Convenio de Financiamiento.

El anticipo financiero, será descontado en igual porcentaje de Unidades de Vivienda (UVI – Ley N° 27.271) del pago de los certificados de obra subsiguientes.

El anticipo y las transferencias financieras subsiguientes, que se efectuarán en forma mensual y conforme avance del plan de trabajo, curva de inversión y cronograma de desembolsos, de conformidad con la Ley N° 27.271 y 27.397 (Unidades de Vivienda - UVI), se depositarán en forma directa en la cuenta bancaria declarada por la empresa adjudicataria de la obra.

A tales fines, los Entes Ejecutores y las empresas adjudicatarias deberán cumplimentar los requisitos exigidos y acompañar la documentación necesaria para su registración en el Fideicomiso vigente.

1.5.12 Segunda Fase: Ejecución, seguimiento y control de los proyectos.

1.5.13 Inicio del proyecto.

La ejecución del proyecto deberá iniciarse en un plazo no superior a los TREINTA (30) días hábiles de percibido el anticipo financiero.

Artículo 18°: Domicilio del Proponente

El Oferente deberá fijar domicilio **especial** en el área del **Gran Mendoza: Departamentos de Capital, Las Heras, Guaymallén y Godoy Cruz.**

Artículo 19°: Representante Técnico

A los efectos de la presente obra, la Contratista deberá designar un profesional universitario: Arquitecto, Ingeniero Civil o en Construcciones que cumpla con los requerimientos del Artículo 39° de la Ley 4416.

La Contratista deberá designar 1 (un) Encargado de Obra, profesional técnico con idoneidad en obras de la misma naturaleza que se licita.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90° del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 20°: Comodidades para Inspección de Obra

La Contratista deberá disponer una oficina de carácter transitorio (tipo industrializada) rodante o estacionaria, durante el período que dure la obra, destinada en forma exclusiva a la Inspección de Obra. Esta se emplazará en el predio de la obra y de acuerdo al lugar determinado por la Inspección. Tendrá como mínimo dieciocho (18,00) metros cuadrados de superficie útil y contendrá un privado, un local de depósito, una kitchenette y un baño incorporado a la misma. El lado mínimo será de 2,30 m de longitud y una altura mínima de piso a cielorraso de 2,20 m.

La casilla deberá contar con: puerta de acceso de dimensión normal con cerradura de seguridad y dos llaves; ventanas amplias para iluminación y ventilación con rejas y tejidos mosquiteros; instalación eléctrica con tres tomacorrientes y sistema de iluminación en techo; instalación sanitaria en kitchenette y baño.

La kitchenette dispondrá de piletta de acero inoxidable tipo Johnson E37 con su respectiva grifería; mesada de 1,00 de longitud mínima

El baño incorporado a la misma será de uso exclusivo de la Inspección. Contará con instalación de: ducha con conducto flexible, un inodoro y un lavatorio.

Deberá poseer condiciones de aislamiento térmico adecuadas y reunir adecuadas condiciones de higiene y seguridad.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 10
			JUNIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

BARRIO LOS VIÑEDOS (3er ETAPA)

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

para construcción de viviendas

BCP: 7 de 10

Los gastos que originen el traslado y montaje la casilla, provisión de elementos y mantenimiento de la limpieza diaria serán por cuenta y cargo exclusivo de la Contratista, considerándose su costo dentro del monto ofertado.

Junto a la casilla se acondicionará un espacio para estacionamiento de dos vehículos con adecuada protección solar.

Su habilitación deberá contar con la aprobación de la Inspección dentro de los primeros diez (10) días de iniciada la obra. En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 21º: Elementos para la Inspección

La Contratista deberá proveer para uso exclusivo de la Inspección, los siguientes elementos nuevos:
Muebles: un escritorio de madera o metálico de 0,70 x 1,20 m, con dos cajones (con cerradura con llave), cuatro sillas y un armario metálico con estantes y dos puertas con cerradura.

Útiles de oficina: cuadernos, papel borrador, portaminas, biblioratos, resmas de papel A4 y oficio, papeles carbónicos plásticos, un escalímetro, una abrochadora, una perforadora, biromes, fibras de colores, resaltadores de texto, adhesivo en barra, pizarra de laminado plástico blanco de dimensiones mínimas de 1,20 m x 0,80 m, marcadores de colores para esa pizarra blanca, fotocopias de planimetría del barrio para indicar avances de obra.

Indumentaria: para cada integrante de la Inspección se proveerá de un casco dieléctrico con arnés regulable color blanco, un par de calzado de seguridad por año, mientras dure la obra y dos pantalones tipo cargo por año mientras dure la obra, debiendo ser estos elementos aprobados por el Área de Higiene y Seguridad del Instituto Provincial de la Vivienda.

Elementos de control de los trabajos: cinta métrica de 5 metros; nivel de mano de 60cm; escuadra metálica de obra, plumada, aerosoles de pintura y cintas plásticas de peligro.

Para los controles de calidad de hormigón la Contratista proveerá 6 (seis) moldes metálicos de probetas para hormigón, un cono de Abrams y un termómetro de máxima y mínimas y todos aquellos elementos que sean necesarios para realizar los ensayos físicos y químicos de materiales, estructuras, suelo, etc.

Para el curado de las probetas de hormigón, la Contratista deberá ejecutar una pileta de mampostería adecuadamente impermeabilizada de 1.50m x 1.50m x por 0.50m de profundidad, con una cobertura adecuada rígida para proteger las muestras de las inclemencias climáticas.

Equipamiento de oficina y utensilios de cocina: La oficina deberá contar con equipo de aire acondicionado individual tipo split (frío - calor); dispenser de agua caliente y fría con dos bidones de agua de 20 litros cada uno; cafetera eléctrica y extintor de 5 kg tipo triclase. Para 4 personas, como mínimo: tasas, platos, cubiertos y vasos

Documentación: además de la documentación técnica aprobada la Contratista deberá aportar una copia de la misma para uso de la Inspección.

A la Recepción Provisoria de las obras, la Contratista retirará los elementos en el estado en que se encuentren y quedarán de su propiedad.

El costo que demande la provisión, mantenimiento y gastos de lo especificado en este artículo, se considera incluido en el Presupuesto total de la obra y no se abonarán reconocimientos especiales ni mayores precios por este concepto.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 22º: Movilidad para la Inspección

“NO CORRESPONDE”

22.1. Combustible para la Inspección de Obras.

La empresa contratista deberá proveer y poner a disposición del Instituto Provincial de la Vivienda en forma mensual, registrándose mediante Nota de Pedido, la cantidad de 150 (ciento cincuenta) litros de Combustible Infinia Diesel (o su equivalente en octanaje), desde la firma del Acta de Inicio, durante toda la ejecución de la obra y hasta la firma del Acta de Recepción Provisoria Parcial, excepto cuando queden trabajos pendientes de ejecución y que deban ser controlados y aprobados por la Inspección de Obra, en cuyo caso la obligación de la empresa se extenderá hasta la finalización de dichos trabajos.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 10
			JUNIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

BARRIO LOS VIÑEDOS (3er ETAPA)

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 8 de 10

Estos litros de Combustible mensual, se entregarán en forma directa a la persona que la administración designe, mediante vales de combustible. Quien reciba estos vales por parte de la Administración, deberá entregarle un acuse de recibo a la empresa contratista, para que esta mediante Nota de Pedido se la entregue al Inspector de Obra.

Este combustible, será administrado por la administración y será empleado para el normal desenvolvimiento de la Inspección de Obra de acuerdo sus tareas asignadas. Para esto, la Contratista deberá habilitar una autorización de aprovisionamiento en una Estación de Servicio a no más de 2 (dos) kilómetros del edificio central del Instituto Provincial de la Vivienda o del casco urbano de la localidad en la que se encuentre el Barrio a construir.

NO SE ACEPTARÁN VALES EQUIVALENTES EN PESOS.

El costo que demande la provisión de todo lo especificado en este Artículo, se considerará incluido en el Presupuesto Total de la obra, y no se abonarán reconocimientos especiales ni mayores precios por este concepto.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 23º: Elementos topográficos de control

La Contratista deberá poner a disposición de la Inspección, a su solo requerimiento y para su uso, el instrumental topográfico tal como: estación total, nivel óptico automático, miras, jalones, etc., que sea necesario para verificar el replanteo de la obra, su medición y control.

Proveerá además aerosoles de pintura, cintas plásticas de peligro y estacas de madera de acuerdo a las necesidades de cada obra.

Este equipamiento óptico quedará bajo custodia de la Contratista. A la recepción provisoria de la obra, el resto del equipamiento, será restituido en el estado de uso que se encuentre, salvo los materiales fungibles.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 24º: Elementos para el Instituto Provincial de la Vivienda
“NO CORRESPONDE”

Artículo 25º: Detalles constructivos

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.

En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.

Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Artículo 26º: Marca y certificación de productos

En los Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares, tanto de vivienda como así también en los de otros rubros se hace mención a la marca comercial de un producto. En todos los caso la Contratista deberá ofertar un producto similar en calidad y precio equivalente, es decir que cumpla estos parámetros ofreciendo además las mismas condiciones y prestaciones de lo solicitado en pliegos.

Cuando se hace referencia a la Norma IRAM, deberá considerarse inequívocamente que tal elemento o producto deberá contar con Sello IRAM “Conforme a Norma o “Certificación IRAM” de calidad.

Artículo 27º: Inicio de los trabajos en el terreno destinado a la obra

La Contratista no podrá dar inicio a ningún tipo de trabajo en la obra hasta tanto se cumplan estos requisitos en forma conjunta:

- Se haya ejecutado el amojonamiento de la mensura correspondiente al predio licitado, dando aviso de su ejecución a la Gerencia de Seguimiento de Obras en un plazo mínimo de 48 horas previas a la firma del Acta de Inicio,

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 10
			JUNIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda
BARRIO LOS VIÑEDOS (3er ETAPA)
BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 9 de 10

- b) Se haya designado el Inspector de Obra (Director Técnico), y
- c) Se firme el “Acta de Inicio de Obra”. Al momento de la firma del Acta de Inicio la Contratista deberá presentar plano con curvas de niveles del terreno y relevamiento fotográfico del mismo. Las imágenes no podrán tener una antigüedad mayor de 7 (siete) días a la firma del Acta de Inicio de los trabajos.

Cualquier trabajo realizado en el terreno por parte la Contratista sin cumplirse las condiciones antes planteadas, no dará lugar a reclamo por adicionales de obra.
En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 28º: Letreros de obra

Estos responderán a la estructura, dimensiones, leyendas y colores indicados en el Anexo correspondiente que forma parte del presente Pliego Licitatorio. La Contratista deberá proveer 2 (dos) letreros de obra.

La Dirección Técnica indicará los lugares donde deberán ser emplazados y permanecerán instalados los letreros hasta la fecha de Recepción Provisoria de la Obra; dentro de los treinta (30) días de labrada dicha Acta, la Contratista deberá retirar los letreros que quedarán de su propiedad.
En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 29º: Visita de preadjudicatarios a la obra

Durante el transcurso de los trabajos la Inspección de Obra del IPV, el Trabajador Social del IPV o del Municipio y el Representante Técnico de la Empresa, designados para este barrio, deberán coordinar las acciones para que se realicen por lo menos 2 (dos) visitas al barrio en conjunto con los preadjudicatarios del mismo.
Además el responsable designado por la Contratista deberá participar de las reuniones, talleres o encuentros que se realicen con los beneficiarios.

Artículo 30º: Higiene y Seguridad y Medicina Laboral

A los efectos de que las Empresas Contratistas y/o los Sub-contratistas cumplan con lo estipulado en la Legislación Vigente y lo indicado en el Anexo correspondiente, deberán además cumplimentar:

- a) Designación de un Responsable en Higiene y Seguridad según P.B.C.G.
- b) Elaboración de un Programa de Higiene y Seguridad y Medicina Laboral.
- c) Contratación de una Aseguradora de Riesgos de Trabajo (A.R.T.).

Artículo 31º: Documentación final de obra

Documentación para el inicio y ejecución de obra.

La Contratista es responsable de la tramitación y aprobación, según corresponda, de toda la documentación que sea necesaria para poder elaborar la oferta, para la firma del contrato como para la ejecución de la obra, debiendo tener en consideración que toda la documentación debe estar vigente.

a) Certificados finales

La Contratista deberá presentar al Instituto Provincial de la Vivienda y a la firma del Acta de Recepción Provisoria de la Obra 3 (tres) juego en original y/o copia certificada de la totalidad de los Certificados Finales de Obra de:

- Final de obra civil de vivienda y habitabilidad emitidos por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación sanitaria emitido por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación eléctrica emitido por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación de gas domiciliaria emitido por el ente prestatario del servicio.

Su incumplimiento dará lugar a no proceder a la recepción provisoria de la obra.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 10
			JUNIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

BARRIO LOS VIÑEDOS (3er ETAPA)

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 10 de 10

b) Carpeta piloto

La Contratista deberá confeccionar, por su cuenta y cargo para presentar al Instituto Provincial de la Vivienda y a la firma del Acta de Recepción Provisoria de la Obra un juego de la totalidad de la documentación “Conforme a Obra”. Esta estará integrada por los planos aprobados de:

1. Viviendas:
- Arquitectura de viviendas.
 - Estructura de viviendas.
 - Instalaciones sanitarias.
 - Instalaciones eléctricas.
 - Instalación de gas domiciliaria con visado del ente prestatario del servicio.
 - Formulario de gas P.I.G. y C.T.T.

c) Planos originales en papel y en soporte magnético

La Empresa Adjudicataria de la Licitación deberá tener en cuenta la obligatoriedad de confeccionar a su cargo Planos “Conforme a Obra” en originales en papel y en soporte magnético (Disco Compacto) de toda la Documentación “Conforme a Obra”. Esta estará integrada por los planos aprobados de:

1. Viviendas:
- Arquitectura. Viviendas
 - Estructura. Viviendas
 - Instalaciones sanitarias. Viviendas
 - Instalaciones eléctricas. Viviendas
 - Instalación de gas

d) Documentación en carpetas individuales

La Contratista deberá entregar al Instituto Provincial de la Vivienda un juego de carpetas individuales aprobadas “Conforme a Obra” con un llavero conteniendo la llave de la/las entrada/s a cada vivienda.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 10
			JUNIO 2021

PRESUPUESTO OFICIAL RESUMEN

BARRIO LOS VIÑEDOS (3er. ETAPA) DEPTO. SAN CARLOS

PROGRAMA: CASA PROPIA
BARRIO LOS VIÑEDOS
MUNICIPIO: SAN CARLOS
PROVINCIA: MENDOZA
CANT DE VIVIENDAS TIPO: 32 VIVIENDAS IPV TIPOLOGIA CASA PROPIA
CANT. DE VIVIENDAS DISC.: 0 IPV TIPOLOGIA CASA PROPIA DISCAPACITADO

\$ 201.405.235,20 MONTO TOTAL DEL PROYECTO

PRECIOS A DICIEMBRE 2021

PRESUPUESTO RESUMEN DE VIVIENDAS, URBANIZACION E INFRAESTRUCTURA (1)					
RUBRO	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
VIVIENDA TIPOLOGIA CASA PROPIA IPV MENDOZA INCLUYE VEREDAS, FORESTACION Y ALUMBRADO PUBLICO (según presupuesto detallado)	Viv.	32	\$6.293.913,60	\$201.405.235,20	100,00%
PRECIO TOTAL VIVIENDA, VEREDA, FORESTACION Y ALUMBRADO PUBLICO (1)				\$201.405.235,20	100,00%

PRESUPUESTO RESUMEN DE OBRAS DE MITIGACION (en caso de corresponder) (2)					
RUBRO		CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
PRECIO TOTAL (Obras Mitigacion) (2)					

PRESUPUESTO RESUMEN TOTAL (1+2)		
RUBRO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
VIVIENDAS, VEREDAS, FORESTACION Y ALUMBRADO PUBLICO	\$201.405.235,20	100,00%
OBRAS DE MITIGACION	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL PRESUPUESTO OBRAS (1+2)	\$201.405.235,20	
PRECIO TOTAL OBRAS	\$201.405.235,20	100,00%

DOSCIENTOS UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 20/100.-

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

Mendoza, Enero de 2022
Departamento de Computos y Presupuestos
Gerencia de Evaluacion de Proyectos
Secretaria Tecnica
I.P.V. Mendoza

PROGRAMA: CASA PROPIA
MUNICIPIO: SAN CARLOS
PROVINCIA: MENDOZA
PROYECTO: BARRIO LOS VIÑEDOS (3er. ETAPA) DEPTO. SAN CARLOS

GERENCIA DE EVALUACION Y PROYECTOS

\$ 6.293.913,60 MONTO TOTAL VIVIENDA PROTOTIPO CASA PROPIA IPV MENDOZA

PRECIOS A DICIEMBRE 2021

PRESUPUESTO OFICIAL DETALLADO VIVIENDA PROTOTIPO CASA PROPIA IPV MENDOZA

Superficie cubierta = 61,60m2 + Sup. Alero al 50% = 2,60m2 = Sup. Total = 64,00m2

N°	Descripción	% Incid.	Udad.	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
G.1.90.10	Desague pluvial (2 BDA)	0,244%	un			\$ 15.332,07
G.1.90.11	Calefón solar incluye soporte	4,867%	un			\$ 306.355,83
G.1.100	Instalacion electrica	2,914%				\$ 183.377,91
G.1.100.1	Cañerías y cajas	0,584%	gl			\$ 36.771,59
G.1.100.2	Cableado llaves y tomas	1,093%	gl			\$ 68.812,68
G.1.100.3	Tableros interruptores	0,588%	gl			\$ 37.019,27
G.1.100.4	Pilastra medicion vivienda	0,648%	gl			\$ 40.774,36
G.1.110	Instalacion gas	1,710%				\$ 107.636,36
G.1.110.1	Cañerías y llaves de paso internas	0,702%	gl			\$ 44.158,61
G.1.110.2	Cañeria ext. gabinete y regulador a conectar a red de gas natural	0,761%	gl			\$ 47.914,97
G.1.110.3	Rejilla de aporte de aire	0,075%	gl			\$ 4.712,03
G.1.110.4	Ventilación cocina y calefón	0,172%	gl			\$ 10.850,76
G.1.120	Antepecho	0,405%				\$ 25.460,36
G.1.120.1	Antepecho de hormigón armado	0,405%	ml			\$ 25.460,36
G.1.130	Cielorrasos	1,630%				\$ 102.612,12
G.1.130.1	Chicoteado sobre losa	0,485%	m2			\$ 30.508,25
G.1.130.2	Cielorraso aplicado de yeso	1,146%	m2			\$ 72.103,87
G.1.140	Pintura	6,464%				\$ 406.821,95
G.1.140.1	Antióxido carpintería metálica	0,066%	m2			\$ 4.165,45
G.1.140.2	Esmalte sintético en carpintería metálica	0,131%	m2			\$ 8.226,59
G.1.140.3	Esmalte sintético en carpintería de madera	0,190%	m2			\$ 11.987,32
G.1.140.4	Pintura latex interior	3,046%	m2			\$ 191.689,13
G.1.140.5	Pintura latex exterior	2,095%	m2			\$ 131.865,37
G.1.140.6	Latex en Cielorrasos	0,920%	m2			\$ 57.898,88
G.1.140.7	Numeración de viviendas	0,016%	un			\$ 989,21
G.1.150	Varios	0,540%				\$ 34.018,41
G.1.150.1	Limpieza de obra	0,540%	m2			\$ 34.018,41
G.1.160	Conexiones domiciliarias	0,740%				\$ 46.546,72
G.1.160.1	Conexión domiciliaria de agua	0,740%	Un			\$ 46.546,72
G.1.170	Veredas lajas de Hormigon	1,858%				\$ 116.939,30
G.1.170.1	Vereda de lajas de H°	0,990%	m2			\$ 62.316,81
G.1.170.2	Lajas de union entre puente peatonal y vereda	0,169%	m2			\$ 10.622,18
G.1.170.3	Relleno bajo veredas con material estabilizado	0,511%	m3			\$ 32.178,88
G.1.170.4	Ejecución de esquinas de H° c/ rampas de acceso para minusvalidos	0,188%	Un			\$ 11.821,82
G.1.180	Forestacion	0,345%				\$ 21.687,91
G.1.180.1	Forestales	0,121%	Un			\$ 7.627,42
G.1.180.2	Nicho contenedores de forestales de h° a°	0,223%	Un			\$ 14.060,49
G.1.190	Alumbrado Publico	2,279%				\$ 143.408,01
G.1.190.1	Alumbrado publico BT, AP y MT	2,279%	Un			\$ 143.408,01
PRECIO TOTAL VIVIENDA TIPOLOGIA CASA PROPIA IPV MENDOZA		100,000%				\$ 6.293.913,60

SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TRECE CON 60/100.-

Mendoza, Enero de 2022
Departamento de Computos y Presupuestos
Gerencia de Evaluacion de Proyectos
Secretaria Tecnica
I.P.V. Mendoza

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

PROGRAMA: CASA PROPIA
MUNICIPIO: SAN CARLOS
PROVINCIA: MENDOZA
PROYECTO: BARRIO LOS VIÑEDOS (3er. ETAPA) DEPTO. SAN CARLOS

GERENCIA DE EVALUACION Y PROYECTOS

\$ 6.293.913,60 MONTO TOTAL VIVIENDA PROTOTIPO CASA PROPIA IPV MENDOZA

PRECIOS A DICIEMBRE 2021

PRESUPUESTO OFICIAL DETALLADO VIVIENDA PROTOTIPO CASA PROPIA IPV MENDOZA

Superficie cubierta = 61,60m2 + Sup. Alero al 50% = 2,60m2 = Sup. Total = 64,00m2

N°	Descripción	% Incid.	Udad.	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
G	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PRIVADA					
G1	Construcción de Viviendas Prototipo Casa Propia IPV Mendoza					\$ 1.034.281,67
G.1.10	Estructura resistente	16,433%				
G.1.10.1	Preparación y replanteo	0,531%	m2		\$ 33.449,76	
G.1.10.2	Excavación para zapata	0,373%	m3		\$ 23.491,21	
G.1.10.3	Hormigón de limpieza 150 kg/m3 e=5cm	0,681%	m3		\$ 42.832,33	
G.1.10.4	Zapata corrida incl viga de fundación (350 kg)	6,253%	m3		\$ 393.582,45	
G.1.10.5	Viga H ² A° - VV	1,281%	m3		\$ 80.627,07	
G.1.10.6	Viga de cálculo V1	0,559%	m3		\$ 35.158,10	
G.1.10.7	Viga de cálculo V2	0,233%	m3		\$ 14.652,33	
G.1.10.8	Viga de cálculo V3	2,129%	m3		\$ 133.980,89	
G.1.10.9	Viga de cálculo V4	0,556%	m3		\$ 35.014,64	
G.1.10.10	Viga de cálculo V2a	0,109%	m3		\$ 6.880,12	
G.1.10.11	Losa Tanque de agua 350 kg e= 12cm ø 8 c/15 cm rep. ø 6 c/20	0,210%	m3		\$ 13.223,40	
G.1.10.12	Losa maciza aleros 350 kg e= 12cm ø 8 c/15 cm rep. ø 6 c/20	0,246%	m3		\$ 15.469,56	
G.1.10.13	Columna tipo CV (18 x 18 cm - 4ø8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg	1,203%	m3		\$ 75.723,78	
G.1.10.14	Columna Calculo C1	0,466%	m3		\$ 29.336,02	
G.1.10.15	Columna Calculo C2	1,603%	m3		\$ 100.860,01	
G.1.20	Mampostería	8,913%				\$ 560.960,61
G.1.20.1	Mampostería (A=0,17m)	7,018%	m2		\$ 441.711,45	
G.1.20.2	Tabique durlock	1,895%	m2		\$ 119.249,16	
G.1.30	Aislaciones	1,941%				\$ 122.163,90
G.1.30.1	Poliuretano de 200 micrones bajo fundaciones y viv+ 1 m en silueta de viv	0,124%	m2		\$ 7.816,07	
G.1.30.2	Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo (cemento 500kg)	0,466%	m2		\$ 29.355,03	
G.1.30.3	Aisl.vert.azotado concreto exterior (cemento 500kg)	1,157%	m2		\$ 72.790,51	
G.1.30.4	Aisl.vert.azotado concreto baño/cocinar h:2.10m(cemento 500kg)	0,194%	m2		\$ 12.202,29	
G.1.40	Cubierta de techo	11,098%				\$ 698.508,81
G.1.40.1	Losa Aliviada L3 tipo prear serie 0	0,866%	m2		\$ 54.510,23	
G.1.40.2	Losa Aliviada L1 tipo prear serie 1a	3,033%	m2		\$ 190.890,00	
G.1.40.3	Losa Aliviada L1 tipo prear serie 2a	3,083%	m2		\$ 194.047,49	
G.1.40.4	Aislación térm. e hidr. sobre cub. de losa aliviada (Pintura asf+polies placas+carpeta aliviana+imprimacion+membrana no crack)	3,818%	m2		\$ 240.319,33	
G.1.40.5	Aislación hidráulica sobre aleros de H ² A°	0,101%	m2		\$ 6.357,87	
G.1.40.6	Aislación hidráulica sobre losa T° A°	0,054%	m2		\$ 3.385,36	
G.1.40.7	Gotero de chapa galvanizada perimetral	0,143%	ml		\$ 8.998,52	
G.1.50	Contrapisos	2,968%				\$ 186.829,48
G.1.50.1	Contrapiso interior incluye capa de rípo de limpieza	1,739%	m2		\$ 109.454,61	
G.1.50.2	Veredín perimetral - ancho 0.50 x 0.10 esp.(250kg cemento / m3)	1,043%	ml		\$ 65.626,78	
G.1.50.3	Veredín acceso viv. - ancho 1.00 x 0.10 esp.(250kg cemento / m3)	0,187%	m2		\$ 11.748,09	
G.1.60	Pisos, zocalos y revestimientos	5,121%				\$ 322.309,80
G.1.60.1	Piso cerámico monococción esmaltado antideslizante 0,20x0,20(baño)	0,225%	m2		\$ 14.130,51	
G.1.60.2	Piso cerámico monococción esmaltado interior de la vivienda	2,918%	m2		\$ 183.662,80	
G.1.60.3	Zócalo cerámico interior de la vivienda	0,690%	ml		\$ 43.453,74	
G.1.60.4	Rev.cerámico monococción esmalt.0,20x0,20(baño, cocina y lavadero)	1,288%	m2		\$ 81.062,95	
G.1.70	Revoques	8,531%				\$ 536.935,83
G.1.70.1	Envoltorio exterior en muros (EPS 20 Kg/m3 + Revoque gr + Fibra 90 grs+ Base Coat)	5,727%	m2		\$ 360.456,56	
G.1.70.2	Revoque grueso con arena entrefina en mampostería de T° A°	0,210%	m2		\$ 13.189,29	
G.1.70.3	Revoque grueso interior con hidrófugo b/revest. Baño y cocina	0,473%	m2		\$ 29.770,67	
G.1.70.4	Revoque grueso interior común	1,334%	m2		\$ 83.991,59	
G.1.70.5	Enlucido de yeso	0,722%	m2		\$ 45.433,89	
G.1.70.6	Guardacanto de aluminio	0,065%	un		\$ 4.093,83	
G.1.80	Carpintería	10,299%				\$ 648.219,79
G.1.80.1	P1 - 2.10 x 0.95 (hoja: ch. N° 20 inyec/ marco chn°18)+paño fijo vidriado	1,763%	un		\$ 110.943,98	
G.1.80.2	PV (hoja: ch. N° 20 inyec / marco ch n° 18 +vent. Ch 18) según corresponda	2,203%	un		\$ 138.679,98	
G.1.80.3	P3 - 2.10 x 0.85 (hoja placa / marco metálico ch. n°18 y vidrio fijo superior)	0,890%	un		\$ 55.993,79	
G.1.80.4	V1 (hoja y marco aluminio línea herrero corrediza VFsup) DVH	1,356%	un		\$ 85.365,96	
G.1.80.5	V2 (hoja y marco aluminio corrediza VFsup) según corresponda DVH	3,617%	un		\$ 227.642,55	
G.1.80.6	V3 (hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda DVH	0,470%	un		\$ 29.593,53	
G.1.90	Instalación sanitaria	15,812%				\$ 995.194,66
G.1.90.1	Base de cloacas (cañerías y accesorios en polipropileno)	0,609%	un		\$ 38.301,37	
G.1.90.2	Agua caliente y fría (cañería y accesorios fusión - sello IRAM)	0,786%	un		\$ 49.487,30	
G.1.90.3	Colector de tanque de Reserva	0,205%	un		\$ 12.906,07	
G.1.90.4	Tanque de reserva polietileno tricapa	0,650%	un		\$ 40.890,18	
G.1.90.5	Artefactos , grifería y Colocación	4,112%	un		\$ 258.784,14	
G.1.90.6	Cámara de inspección	0,250%	un		\$ 15.743,31	
G.1.90.7	Ventilación	0,178%	un		\$ 11.185,12	
G.1.90.8	Lecho percolador 2 ramas incluye ventilación	2,145%	un		\$ 135.010,34	
G.1.90.9	Cámara séptica de 1500 lts de H ² A°	1,767%	un		\$ 111.198,92	

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda