

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO CONGRESO – PROGRESO

II

MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL DE LAS OBRAS

Se trata de un proyecto desarrollado en forma conjunta por la Municipalidad de Guaymallén y por el Depto. de Hábitat del Instituto Provincial de la Vivienda, que será ejecutado con financiamiento del Banco Mundial.

Este proyecto consiste en el desarrollo de **Obras de infraestructura pública, urbanización, equipamiento urbano, obras de infraestructura privadas y de mitigación**. La obra está ubicada en el Dpto. de Guaymallén, Distrito Rodeo de la Cruz, y abarca los Barrios **Congreso, Progreso, Santa Marta, Km 11, 11 De Septiembre** y las calles **Congreso, Bonfanti y Pichincha**

Con estas obras se beneficiará en forma directa a **582 familias**.

Los trabajos a realizarse, pueden agruparse en CINCO grandes grupos:

- **A - Obras Específicas**
- **C - Obras Equipamiento Urbano**
- **D - Obras de infraestructura privadas**
- **E - Obras de Mitigación**
- **F - Obras Especiales**

A continuación se describen las obras, por financiamiento y por rubros, los mismos son:

A- OBRAS ESPECÍFICAS

A.1 Sistema de Abastecimiento de Agua Potable

Comprende la instalación de cañerías de distribución de agua potable y conexiones domiciliarias a red, en el Barrio Santa Marta y se reemplazara cañería, en los casos que sea necesario. Las conexiones se realizarán hasta 1m dentro del lote.

A.2 Conexiones Domiciliarias a Red de Agua

Se realizan las conexiones domiciliarias a la Red existente, según croquis o definición de la Inspección Técnica, de las cuales algunas serán para reemplazar conexiones obsoletas, las que deben tener su correspondiente llave maestra, llave de paso, elementos de medición y accesorios necesarios para que quede funcionando.

Se realizaran **UNA** por lote con una única vivienda, hasta la línea Municipal, en los lotes baldíos, **NO** se dejara conexión, salvo el caso, en calles a pavimentar, se dejara todas las conexiones, para evitar roturas futuras.

A.3 Sistema de Red de Cloaca y conexiones

Se realizará la Red de desagües cloacales y conexiones domiciliarias en el Barrio Santa Marta y conexiones domiciliarias a red, en el barrio 11 de septiembre y vecinos del costado Sur de Calle Congreso, entre las Calles Pichincha y Barcelona. También se

Proyecto Congreso – Progreso II
Depto. Guaymallén, Mendoza

Memoria Descriptiva

realizara la conexión a la Red Cloacal, ejecutada con el programa de Mejoramiento Barrial Pro.Me.Ba III, en los Barrios Congreso y Progreso.

Las conexiones domiciliarias, se realizaran **UNA** por lote con una única vivienda, desde la red hasta interior de la vivienda, en los lotes baldíos, **NO** se dejara conexión, salvo el caso, en calles a pavimentar, se dejaran todas las conexiones, para evitar roturas futuras.

Se realizarán todos los trabajos necesarios para que la Red Colectora y sus conexiones queden totalmente terminadas, en perfecto funcionamiento y con la inspección de los trabajos realizados por parte del Municipio de Guaymallén y de la Operadora AYSAM S.A.

A.5 Sistema de Desagües Pluviales y conexiones

Se ejecutaran, cunetas revestidas en ambos lados, en las calles de los barrios congreso progreso, km 11, 11 de septiembre; en Calle Congreso costado sur, entre calle Barcelona y Calle Pichincha; en Calle Bonfanti, entre Calle Elpidio González y Calle Congreso y en el Callejón Comunero de Agevip, en el Barrio Santa Marta se ejecutarán cunetas media caña.

Se aclara, que en los Barrios Congreso y Progreso, bajo el Programa de Mejoramiento Barrial Pro.Me.Ba III, se ha realizado la construcción de cunetas revestidas en la totalidad de los puentes vehiculares, por lo que en el presente Programa se completará el revestimiento de las mismas, que fueron solamente perfiladas por el programa mencionado.

Se ejecutará el revestimiento de cunetas de sección transversal tipo tolva de 40x70cm según planos de proyecto; alcantarilla de HºAº con su respectiva reja según planos.

El sistema de drenaje pluvial descargará en el Nexo Pluvial por alcantarilla sobredimensionada, que se ejecutó por Pro.Me.Ba III, este servirá además para el riego del arbolado público, tanto existente como proyectado, realizando nichos forestales.

A.6 Red Vial

La intervención en red vial es el mejoramiento de gran parte de la red vial existente, dentro de la cual se deberá realizar, el asfaltado de Calle Acceso 3, Calle Acceso 5 dentro del Bº Congreso y de Calle Congreso entre Calle Acceso 5 y Calle Canadá.

A.9 Red Eléctrica y Alumbrado Público

La obra a ejecutar tiene como finalidad dotar de Alumbrado Público las calles Elpidio González, Bonfanti y Congreso costado sur

A.11 Red de Gas natural y conexiones domiciliarias

Se ejecutará red de gas nueva y conexiones en los Barrios Progreso, Santa Marta y 11 de Septiembre y en las calles Congreso costado sur y acceso 3

A.13 Red Peatonal

La red peatonal, que se ejecutó con el Programa de Mejoramiento Barrial Pro.Me.Ba III, donde se realizaron puentes vehiculares y esquinas y rampas para discapacitados en cada intersección en los Barrios Congreso y Progreso, se completará a través de la realización de veredas y puentes peatonales, en los barrios mencionados.

En el Barrio Santa Marta se ejecutarán esquinas y rampas para discapacitados, en cada intersección peatonal y veredas en la totalidad del mismo

En Calle Congreso, en el costado sur desde Calle Canadá hasta Calle Pichincha se ejecutarán veredas

Se ejecutarán Losas de esquina y rampas para discapacitados en:

- Intersecciones de Calle Congreso con callejón comunero AGEVIP, con Pasajes Comuneros del B° Santa Marta y con Calle Bonfanti.
- En Calle Pichincha intersección Calle Solari se ejecutará losas de esquinas y rampas para discapacitados.

Para el Barrio 11 de Septiembre y Calle Bonfanti se ejecutarán veredas, puentes peatonales y vehiculares.

C- EQUIPAMIENTO URBANO

Contenedores de residuos

Se colocarán contenedores domiciliarios de residuos frente a cada lote de los Barrios Congreso, Progreso, Km 11 y 11 De Setiembre, los lotes frentistas de Calle Congreso costado Sur, los cestos serán metálicos de acuerdo con las dimensiones y el diseño propuesto en los planos correspondientes.

Se colocará **UNO** por lote con una única vivienda, sobre la línea de arbolado público, según planos y especificaciones. En los lotes baldíos, **NO** se colocará.

Señalética Urbana

Se colocarán indicadores de calle e indicadores de paradas de colectivos en lugares definidos de acuerdo a la colocación de los refugios correspondientes.

Refugios

Se construirán refugios de colectivos las esquinas de los barrios, de acuerdo a planos de ubicación y plano de detalle de arquitectura y estructura.

Parquización, Arbolado y Coberturas Verdes de Vía Pública

En el espacio destinado a zonas verdes, se introducirán especies que formen un hábitat agradable, que por sus virtudes se podrá disfrutar de diferentes paisajes en las estaciones del año, brindando juegos de luces y sombras en el día. Además la implementación de plantas xerófilas, ayudarán a mantener el paisaje mendocino con vegetación autóctona y de bajo recurso hídrico.

Playón Polideportivo

Se prevé la construcción de un Playón Deportivo con piso de hormigón, constituido por diversas canchas con sus respectivos accesorios, el mismo contará con iluminación, y con cierre perimetral. Se emplazará en el espacio de equipamiento reservado en el Barrio Congreso, en el predio que está ubicado el Salón de Usos Múltiples, ejecutado por el Programa de Mejoramiento Barrial Pro.Me.Ba III

D- OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PRIVADAS

Núcleos Humados

En forma complementaria, se ejecutaran Núcleos Húmedos, para el Barrio Sueños Cumplidos y dispersos, mejorando así la calidad de vida de los grupos familiares intervenidos

E- OBRAS DE MITIGACIÓN

Cegado de Pozos

En donde se ejecutaran los nuevos núcleos húmedos, se procederá al cegamiento de pozos existentes

Soterramiento Línea de Media Tensión

La Línea de Media Tensión, que se ubica en Calle Congreso, por su costado Norte desde Calle Bonfanti hasta Calle Pichincha y por ésta a lo largo de su costado oeste hacia el norte y encontrándose las columnas dentro de la calzada de la misma, será trasladada, al lugar a definir en el proyecto final. Con esto también se logra la remediación y ordenamiento del tránsito peatonal y ciclístico del sector. Bajo ninguna circunstancia, este trabajo, generara reasentamiento de viviendas

F- OBRAS ESPECIALES

Se ejecutaran 3 puentes vehiculares sobre el canal de la calle Elpidio González, estarán ubicados en las intersecciones con las calles Prolongación Calle Barcelona, Calle II y Calle Bonfanti