

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO FLORES OLIVARES II

MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL DE LAS OBRAS

Proyecto Flores Olivares II
Depto. Capital, Mendoza

Memoria Descriptiva

Se trata de un proyecto desarrollado en forma conjunta por la Municipalidad de Capital y por el Depto. de Hábitat del Instituto Provincial de la Vivienda, que será ejecutado con financiamiento del Banco Mundial.

Este proyecto consiste en el desarrollo de **Obras de infraestructura pública, urbanización, equipamiento urbano, obras de infraestructura privadas y de mitigación**. La obra está ubicada en el Dpto. de Capital, y abarca la totalidad del **Barrio Flores Olivares**

Con estas obras se beneficiará en forma directa a **153 familias**.

Los trabajos a realizarse, pueden agruparse en CINCO grandes grupos:

- **A - Obras Específicas**
- **C - Obras Equipamiento Urbano**
- **E - Obras de Mitigación**
- **F - Obras Especiales**

Las Redes de servicios contemplan el completamiento de las obras realizadas recientemente en la primera etapa de intervención. Lo que darán por finalizado la formalización del barrio en cuanto a servicios básicos.

A continuación se describen las obras, por financiamiento y por rubros, los mismos son:

A- OBRAS ESPECÍFICAS

A.1 Sistema de Abastecimiento de Agua Potable

Comprende la instalación de cañerías de distribución de agua potable y conexiones domiciliarias a red, Las conexiones se realizarán hasta 1m dentro del lote.

A.2 Conexiones Domiciliarias a Red de Agua

Se realizan las conexiones domiciliarias, según croquis o definición de la Inspección Técnica, de las cuales algunas serán para reemplazar conexiones obsoletas, las que deben tener su correspondiente llave maestra, llave de paso, elementos de medición y accesorios necesarios para que quede funcionando.

Se realizarán **UNA** por lote con una única vivienda, hasta la línea Municipal, en los lotes baldíos, **NO** se dejara conexión, salvo el caso, en calles a pavimentar, se dejara todas las conexiones, para evitar roturas futuras.

A.3 Sistema de Red de Cloaca y conexiones

Se realizará la Red de desagües cloacales y conexiones domiciliarias.

Las conexiones domiciliarias, se realizarán **UNA** por lote con una única vivienda, desde la red hasta interior de la vivienda, en los lotes baldíos, **NO** se dejara conexión, salvo el caso, en calles a pavimentar, se dejaran todas las conexiones, para evitar roturas futuras.

Proyecto Flores Olivares II
Depto. Capital, Mendoza

Memoria Descriptiva

Se realizarán todos los trabajos necesarios para que la Red Colectora y sus conexiones queden totalmente terminadas, en perfecto funcionamiento y con la inspección de los trabajos realizados por parte del Municipio de Capital y de la Operadora AYSAM S.A.

A.5 Sistema de Desagües Pluviales y conexiones

Se ejecutaran, cunetas revestidas. Se ejecutará el revestimiento de cunetas de sección transversal tipo tolva de 40x40cm y 60x40cm, según planos de proyecto; alcantarilla de HºAº con su respectiva reja según planos.

A.6 Red Vial

La intervención en red vial es el mejoramiento de gran parte de la red vial existente, La Red Vial se proyectó dando continuidad a la ejecutada en la primer etapa de intervención. Se trabajaron las mayores amplitudes, anchos de calzadas y radios de giro posibles adecuándose a la realidad del territorio; de modo que donde es factible se realizan corrimientos de cierres livianos, generando así una nueva línea municipal, ordenando la traza actual y permitiendo acceso a los camiones proveedores de servicios, tales como el recolector de residuos, ambulancias, etc.

Además se realizarán carpetas de concreto asfáltico en las calles pertenecientes a la segunda etapa.

A.9 Red Eléctrica y Alumbrado Público

La obra a ejecutar tiene como finalidad dotar de Alumbrado Público al barrio, se realizara con luces LED, y la red de distribución eléctrica estará adecuada a la normativa de la prestataria del servicio (EDEMSA) y contempla medición aérea del consumo de los vecinos.

A.13 Red Peatonal

La red peatonal, se realizara puentes vehiculares y esquinas y rampas para discapacitados en cada intersección del barrio, se completara a través de la realización de veredas y puentes peatonales

C- EQUIPAMIENTO URBANO

Contenedores de residuos

Se colocarán contenedores domiciliarios de residuos frente a cada lote y en donde el ancho de calle no sea suficiente para que entre el camión recolector se colocaran contenedores comunitarios.

Se colocara **UNO** por lote con una única vivienda, sobre la línea de arbolado público, según planos y especificaciones. En los lotes baldíos, **NO** se colocara.

Señalética Urbana

Se colocarán indicadores de calle en todas las esquinas con nombre e indicadores de sentidos de calle, y los indicadores de paradas de colectivos en lugares definidos de acuerdo a la colocación de los refugios correspondientes.

Proyecto Flores Olivares II
Depto. Capital, Mendoza

Memoria Descriptiva

Refugios

Se construirán refugios de colectivos de acuerdo a planos de ubicación y plano de detalle de arquitectura y estructura.

Parquización, Arbolado y Coberturas Verdes de Vía Pública

En el espacio destinado a zonas verdes, se introducirán especies que formen un hábitat agradable, que por sus virtudes se podrá disfrutar de diferentes paisajes en las estaciones del año, brindando juegos de luces y sombras en el día. Además la implementación de plantas xerófilas, ayudarán a mantener el paisaje mendocino con vegetación autóctona y de bajo recurso hídrico.

Playón Polideportivo

Se prevé la construcción de un Playón Deportivo con piso de hormigón, constituido por diversas canchas con sus respectivos accesorios, el mismo contará con iluminación, y con cierre perimetral.

E- OBRAS DE MITIGACIÓN

Cegado de Pozos

Actualmente las viviendas tienen desagote a pozo ciego o a la vía pública por lo que se ve gran cantidad de aguas servidas corriendo por calles y pasajes peatonales, la red de cloaca que se construirá permitirá mejores condiciones de saneamiento en la zona. Además se contempla el cegado de los pozos y se les enseñara a los vecinos cual es la manera correcta de usar sus instalaciones cuando estén conectados a la red.