

## 4.3 ALCANCES DE LA INTERVENCIÓN

### 4.3.1 Objetivo del Proyecto

- ✓ Promover el efectivo ejercicio de derechos y el fortalecimiento de las capacidades y potencialidades comunitarias.
- ✓ Contribuir al mejoramiento sustancial de las condiciones de vida y salud de la población
- ✓ Proveer Saneamiento integral de un sector en expansión del Área Urbana
- ✓ Disminuir riesgos en Zona Residencial
- ✓ Favorecer el crecimiento del Distrito Rodeo de la Cruz de forma ordenada y sostenible
- ✓ Disminuir la fragmentación urbana
- ✓ Garantizar el Mejoramiento de servicios y suministros
- ✓ Lograr la regularización dominial y provisión de títulos individuales a cada familia de los barrios que aún carecen de ello.

### 4.3.2 Descripción del Proyecto

#### Barrio Virgen de Lourdes:

**Obras de urbanización:** Construcción de cuneta, cordón, banquina y alcantarillas según perfiles proyectados de calle, además se efectuarán los correspondientes puentes vehiculares y peatonales de cada vivienda; Red Peatonal comprende la construcción de veredas y esquinas con rampas en todos los cruces de calle proyectados.

Se realizarán nichos para la implantación de cada árbol nuevo a colocar, cumpliendo la normativa vigente, así mismo se procederá a la plantación de árboles en el borde de las cunetas nueva que se tracen o donde existan fallas de anteriores plantaciones.

La Red Vial incluye el asfaltado de calles del Barrio a saber: calles N° 1, 2, 3, 4, 7 y 13 esta última ubicada frente a Zahir. Así mismo se prevé la colocación de pavimento intertrabado en entorno de Plaza a Construir, sobre calles N° 5 y 6.

**Obras de Infraestructura:** Construcción de Red de cloaca y conexión domiciliaria prevista para todas las viviendas del barrio. También se prevé la construcción de conexiones internas domiciliarias: de cloaca desde los sanitarios a cámara de inspección y hasta la red. Recambio de red de agua Potable, incluyendo la nueva conexión domiciliaria a cañería domiciliaria existente. Recambio de red eléctrica de Alumbrado Público, incluyendo lámparas LED y reemplazo y colocación de nuevas pilastras para todas las viviendas. se realizarán las conexiones domiciliarias de estos servicios, removiendo las conexiones precarias existentes.

#### Equipamiento urbano:

**Plaza y Paseo Peatonal:** se construirá una plaza, que contará con cancha de césped sintético con cierre de malla electrosoldada, cancha de bochas, juegos infantiles, mobiliario urbano incluyendo bancos de plaza, bebederos, contenedor separador de residuos y pérgolas metálicas. También se incluirá arbolado, parqueización, y árboles de paneles solares. En el espacio frente a la plaza sobre la vereda de la Manzana D, se construirá un paseo para uso de expansión de la capilla existente, que además se prevé que actúe como un mercado de artesanos y emprendedores brindando la posibilidad de colocar exhibidores. El mismo

incluye tratamiento de adoquinado, construcción de canteros y colocación de mobiliario público. Estos espacios públicos incluyen la incorporación de luminaria Led.

**Mobiliario Urbano:** Colocación de señalética urbana, contenedores de residuos domiciliarios. Colocación de mobiliario urbano incluyendo además Estos espacios públicos incluyen la incorporación de luminaria Led. En el espacio de equipamiento comunitario, se ejecutarán obras para actividades deportivas, recreativas, de inclusión y de desarrollo humano en general.

#### **Obras de Mitigación:**

**Traslado de línea de Media Tensión:** Se dismantelará la Línea de Media Tensión existente que alimenta al Barrio Virgen de Lourdes y será reemplazada modificando su traza y la ubicación de la Subestación Transformadora, que actualmente se ubica sobre una de las viviendas.

**Retiro de Terraplén y construcción de cierres de Lotes:** Se efectuará en el límite entre el Bº Virgen de Lourdes y Portal Cordillerano: Se retirará la antigua defensa (70m aprox.) de tierra, de 5m de base y 2,5m de alto que genera una barrera entre los barrios y se rectificaran los límites posteriores (sur) de los lotes del Bº Virgen de Lourdes con la construcción de una medianera de conformación mixta (muro de mampostería y en la parte superior cierre olímpico). En todo el perímetro del muro en colindancia con la calzada del Barrio Portal Cordillerano se ejecutarán las veredas, cunetas, cordón, espacio verde y puentes peatonales.

**Muro de Contención:** Se realizará entre el límite entre Bº Virgen de Lourdes y Defensa Aluvional. Se rectificarán las líneas de cierre de lotes y se construirá un muro de contención en el perímetro del piedraplen que evite el desmoronamiento de la defensa hacia los lotes y las viviendas, dando protección a la propia defensa.

**Saneamiento de Pozos Ciegos:** Luego de la conexión a red nueva de cloaca de las viviendas del Barrio se efectuará el correspondiente cegamiento de los pozos ciegos existentes.

#### **Bº Zahir:**

**Soluciones Habitacionales:** Se generarán dos nuevos lotes en la manzana A, colindantes a los lotes 1 y 29, donde se construirán dos viviendas nuevas para las familias que se relocalizarán. La tipología de estas será de 2 dormitorios, en espacio adyacente a Barrio Zahir, quedando frente a la plaza proyectada.

**Obras de urbanización:** Se completará la urbanización con el pavimento asfáltico de todas las calles del barrio.

**Espacio Verde:** Se construirá un espacio verde lineal sobre el límite Sur, colindante al Bº Coop. Lujan, conformado por un cordón de confinamiento, una vereda peatonal y un cantero de 1m de altura en mampostería con jardín xerófilo (especies con bajo requerimiento hídrico, autóctonas). En este sector, se erradicarán 4 árboles en mal estado y se los reemplazar por arboles nuevos y también se rectificará la línea de cierre de un lote colindante al sur.

#### **Bº Portal Cordilleno:**

**Plaza de Infantes:** Frente a la calle Mardoqueo Gallardo se generará un espacio verde lineal y una plaza con juegos infantiles, gimnasio al aire libre, mobiliario urbano, contendor separador de residuos, parquización e iluminación Led. El proyecto incluye construcción de senderos peatonales y colocación de árboles y arbustos, que incluye sistema de riego.

### **Bº Coop. Luján:**

**Obras de urbanización:** Se ejecutarán las veredas de 1m de ancho de las dos manzanas intervenidas. Sobre el límite Este del barrio, se construirá una vereda armada con rejas para limpieza sobre la cuneta, para ampliar y lograr accesibilidad peatonal. En cada cuadra se construirán puentes vehiculares. Sobre esta calle, en el límite Este, se recuperará un boulevard existente con la construcción de un cordón de confinamiento, a modo de cantero, que se rellenará con piedra bola o canto rodado para unificar el tratamiento y colocarán dos torres de iluminación.

### **Loteo Privado sobre calle Bombero Cruceño:**

**Obras de urbanización:** se realizarán las obras de urbanización de la calle interna, que colinda al asentamiento Goretti, incluyendo cordón, cuneta, banquina, puentes peatonales, puentes vehiculares, veredas y arbolado público. Se asfaltarán la calle.

**Obras de Infraestructura:** Construcción de Red de cloaca emplamando a existente y conexión domiciliaria prevista para todas las viviendas del loteo. También se prevé la construcción de conexiones internas domiciliarias: de cloaca desde los sanitarios a cámara de inspección y hasta la red. Construcción de red de agua Potable, incluyendo la nueva conexión domiciliaria a cañería domiciliaria existente. Recambio de red eléctrica de Alumbrado Publico, incluyendo lámparas LED y reemplazo y colocación de nuevas pilastras para las viviendas. se realizarán las conexiones domiciliarias de estos servicios, removiendo las conexiones precarias existentes.

### **Bº Terrazas del Rio I:**

**Plaza:** se intervendrán el espacio de equipamiento generando en el espacio existente para espacio publico una plaza equipada con cancha multifunción cerrada con malla metálica electrosoldada, asientos de hº, juegos infantiles, bebedero, 2 pérgolas metálicas, dos árboles de paneles solares, contenedor separador de residuos, tendrá superficies de césped y árboles y un jardín xerófilo.

**Obras de urbanización:** Se completarán tramos de vereda en sectores cercanos a la calle lateral a RP Nº 15.

**Bicisenda:** Entre calle lateral a la RP Nº 15 y RP Nº 15 se construirá una bicisenda, que empalmará con la existente desde el norte (puente sobre Rio Mendoza) y con la existente al Sur de la calle Quintana dando continuidad al recorrido conectando el distrito de Perdriel con Agrelo, hacia el sur. La misma prevé la colocación de barandas de protección en cruces y cuando transcurre paralela al canal de desagüe, además se construirá una reja de protección sobre el canal de desagüe existente. Para dicha obra se deberá contemplarse el necesario terraplén por el desnivel existente.

### **Bº Nueva Esperanza:**

**Equipamiento Urbano:** se intervendrán los dos espacios de equipamiento comunitario generando dos plazas. Una, pequeña, estará equipada con mesas de juego y sillas de hº, asientos, luminarias y un jardín xerófilo. La otra, de mayor superficie, tendrá juegos, bancos, bebedero, 2 pérgolas metálicas y dos árboles de paneles solares. Además, tendrá superficies de césped y árboles. Se incluye la construcción de senderos.

### **Nexos y Nudo Vial:**

**Rotonda:** Se construirá una rotonda para ordenar el tránsito vehicular en el Nudo vial existente en la intersección de Ruta Provincial Nº15 y Calle Quintana. Esta obra incluye la conexión de la arteria lateral oeste de la ruta desde la rotonda a su empalme con la ruta en adyacencia del Puente Vehicular sobre Río Mendoza.

**Aperturas de calles:** En la prolongación de calle lateral de Ruta Nº15 que sirve de acceso a Barrio Terrazas del Río, se efectuará la apertura de calle prevista sobre los terrenos donde se ubican las viviendas que van a ser relocalizadas en Barrio Zahir. Esta obra prevé la prolongación de cunetas, cordón y banquetas, además de veredas. El nuevo tramo de calzada será asfaltado. Se incluye la construcción de una alcantarilla para cubrir el canal existente.

También se ha previsto la apertura de calle entre el Bº Zahir y Bº Terrazas del Río, se abrirá una calle que comunique ambos barrios y se pavimentará para dar continuidad a la red vial. Esta calle además servirá para acompañar el nuevo trazado de la línea de media tensión que servirá al Barrio Virgen de Lourdes.