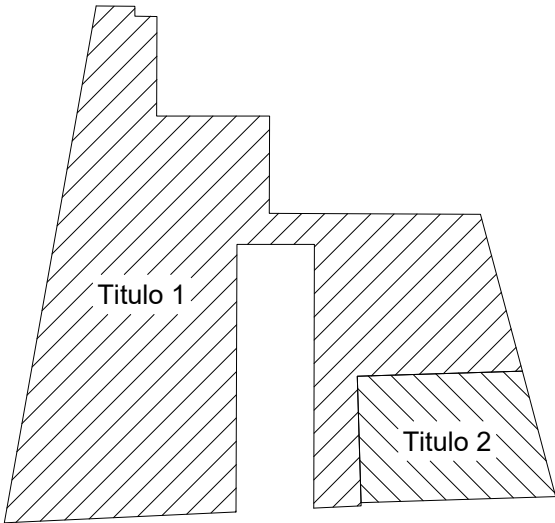
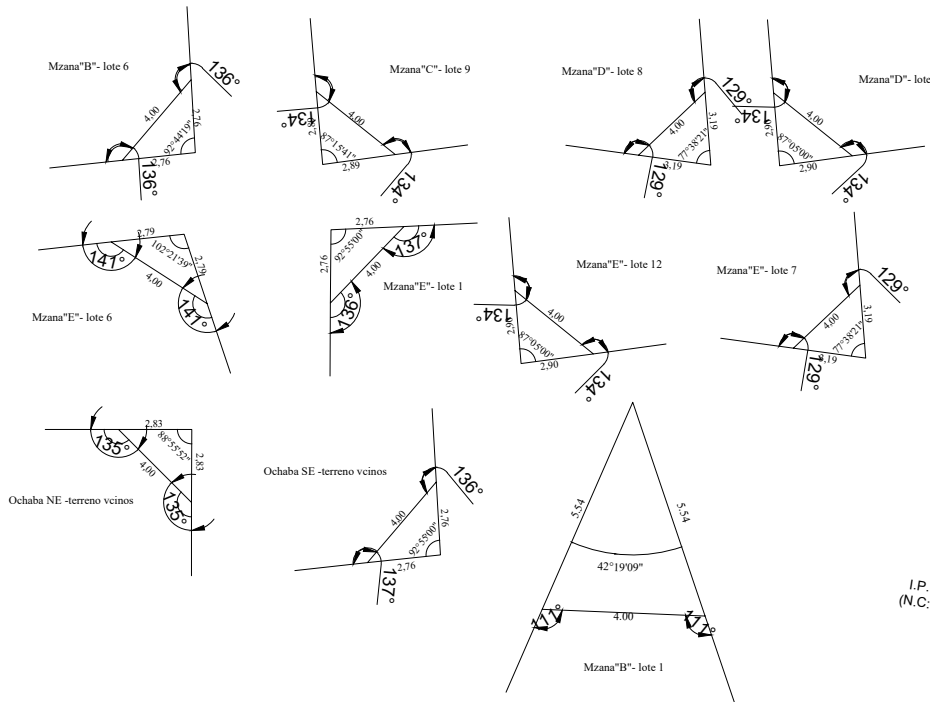


Delureto Joana C. del
DIRECTOR DE DESARROLLO
TERRESTRE Y HABITACION
MUNICIPIO DE SAN JUAN

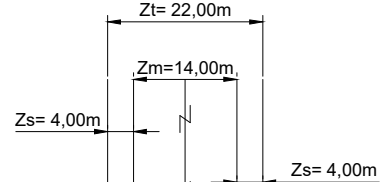
DETALLE DE TITULOS (sin escala)



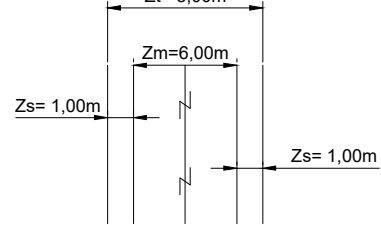
DETALLE OCHAVAS



DETALLE LINEAS 66Kv



DETALLE LINEAS 13.2Kv



DETALLES DE SERVIDUMBRE DE ELCTRODUCTOS:

*Para la línea de Media Tensión (LMT) 13.2kv ZONA DE MAXIMA SEGURIDAD o ELECTRODUCTO (Zmax), de 6,00m de ancho en toda su extensión más una zona de seguridad (Zs) de 1,00m a cada lado del eje medido a partir del electroducto, conformando una ZONA TOTAL DE AFECTACION (Zt) de 8,00m.
*Para lalínea de Alta Tensión (LAT) 66kv una ZONA DE MAXIMA SEGURIDAD o ELECTRODUCTO (Zmax), de 14,00m de ancho en toda su extensión, mas una ZONA DE SEGURIDAD (Zs), de 4,00m a cadaa lado de la Zm, conformando una ZONA TOTAL DE AFECTACION (Zt) de 22,00m.

Manzana "B"

Fracc.	Superficie s/mensura	Superficie s/título	Nomenclatura Catastral	Padrón Rentas
1	321,43m ²	321,43m ²		
2	314,02m ²	314,02m ²		
3	321,74m ²	321,74m ²		
4	237,57m ²	237,57m ²		
5	272,61m ²	272,61m ²		
6	214,20m ²	214,20m ²		
7	214,20m ²	214,20m ²		
8	214,20m ²	214,20m ²		
9	214,20m ²	214,20m ²		
10	216,27m ²	216,27m ²		

Manzana "A"

Fracc.	Superficie s/mensura	Superficie s/título	Nomenclatura Catastral	Padrón Rentas
1	339,93m ²	339,93m ²		
2	339,93m ²	339,93m ²		
3	339,93m ²	339,93m ²		
4	339,93m ²	339,93m ²		
5	303,59m ²	303,59m ²		
6	480,44m ²	480,44m ²		

Manzana "C"

Fracc.	Superficie s/mensura	Superficie s/título	Nomenclatura Catastral	Padrón Rentas
1	321,76m ²	321,76m ²		
2	213,03m ²	213,03m ²		
3	213,03m ²	213,03m ²		
4	213,03m ²	213,03m ²		
5	213,03m ²	213,03m ²		
6	213,03m ²	213,03m ²		
7	213,03m ²	213,03m ²		
8	210,67m ²	210,67m ²		
9	215,40m ²	215,40m ²		

Manzana "D"

Fracc.	Superficie s/mensura	Superficie s/título	Nomenclatura Catastral	Padrón Rentas
1	295,90m ²	295,90m ²		
2	295,90m ²	295,90m ²		
3	295,90m ²	295,90m ²		
4	219,82m ²	219,82m ²		
5	224,03m ²	224,03m ²		
6	224,03m ²	224,03m ²		
7	224,03m ²	224,03m ²		
8	238,49m ²	238,49m ²		
9	295,90m ²	295,90m ²		
10	295,90m ²	295,90m ²		
11	295,90m ²	295,90m ²		

Manzana "E"

Fracc.	Superficie s/mensura	Superficie s/título	Nomenclatura Catastral	Padrón Rentas
1	222,69m ²	222,69m ²		
2	226,49m ²	226,49m ²		
3	226,49m ²	226,49m ²		
4	226,49m ²	226,49m ²		
5	226,49m ²	226,49m ²		
6	250,74m ²	250,74m ²		
7	231,16m ²	231,16m ²		
8	231,16m ²	231,16m ²		
9	231,16m ²	231,16m ²		
10	231,16m ²	231,16m ²		
11	231,16m ²	231,16m ²		
12	226,95m ²	226,95m ²		

CERTIFICACIONES
OBSERVACIONES Y NOTAS

Se actualiza y lotea el palmo N° 10.292 y la fracción "A" del plano N° 15474, ambos visados y archivados en la D.P.C.

SERVIDUMBRE DE ELECTRODUCTO Y PASO A FAVOR DE E.D.E.M.S.A (a constituir)

Certificado N° 74 de fecha 11 de Julio e 2013

*LEY PROVINCIAL DE ELECTRODUCTO N° 5518:

Dentro de los límites de Zona de Maxima Seguridad o Electroducto (En LMT de 13.2kv

Zmax= 6,00m y el LAT de 66kv, Zmax

=14,00m), debtera abstenerse de construir cualquier tipo de edificaciones, permanentes o no. Solo puede ser ocupada ocasionalmente como paso peatonal.

Para el caso de la línea de 66kv, en la zona de seguridad (Zc= 4,00m), se podran realizar edificios hasta 4,00m de altura sin balcones o terrazas accesibles. En caso de implantes de vegetales (perpetuación, forestación, etc.) dentro de la franja de electroducto debera respetar la distancia tomada desde el conductor inferior hasta el extremo superior de estos, no debiendo ser menor al sentido vertical a 2,50m.

El cumplimiento de los recaudos antes señalados no implica que los mismos puedan ser argumentados para la inobservancia de otras disposiciones vigentes.

Superficie servidumbre línea N°1: 3.053,59m²

Superficie servisumbre línea N°2: 779,25m²

Superficie servisumbre línea N°3: 751,53m²

TOTAL: 4584,37m²

*Certificado Municipal

Expte. N°

La propiedad posee los servicios de agua potable y energía eléctrica por calle B. Belgrano, calle Gustavo Andre y calle Rosario de las Lagunas.

La propiedad se encuentra ubicada en zona URBANA, según Ordenanza N° 869/14, y dentro de ésta en zona RESIDENCIAL, según Código Urbanístico de Lavalle, Ordenanza N° 56/92.

Por lo tanto, según Ordenanza N° 670/09, en dicha zona se pueden emplazar lotes de 200 m2 como mínimo, con 10,00 metros de frente como mínimo.

La propiedad no se encuentra afectada a ensanche ni prolongacion de calles, siendo la línea de cierre y edificación coincidente a 10,00m del eje de calle Gustavo Andre y de calle Rosario de las Lagunas. Mientras que la línea de cierre y edificación sobre calle B. Belgrano es coincidente a 15,00m del eje del boulevard Belgrano.

Se informa a demás, que se deberá dar cumplimiento en todo lo preceptuado por Decreto Ley 4341/79 y su modificatoria, Ley 8778/15.

NOM. CAT. Título 1:13-01-01-0039-000012-0000-5 (baja)
Título 2:13-01-01-0039-000009-0000-3 (baja)
PROPIETARIO:

MUNICIPALIDAD DE LAVALLE

OBJETO: ANTEPROYECTO DE MENSURA, UNIFICACION Y LOTEO

INSCRIPCION DEL DOMINIO:

Mendoza, Febrero de 2015

Ing. Agrim. Juan Flores Mat. 1276

Tel./Fax: 0261 4222993-58175886

DERECHO DE RIEGO

No posee. -

SUP. SEGUN 1ha 9081,47m² (tit.1) PADRON 13-15563-5 (tit.1)

MENSURA 3397,46m² (tit.2) RENTAS 13-11659-5 (tit.2)

SUP. SEGUN 1ha 9081,47m² (tit.1) PADRON 11.420 (tit.1)

TITULO 4ha 0000m² (tit.2) MUNICIPAL 2.670 (tit.2)

CROQUIS DE UBICACION:

PROVINCIA

MENDOZA

DEPARTAMENTO

LAVALLE

DISTRITO

TULUMAYA

LUGAR

CALLE B. BELGRANO s/n°, ROSARIO DE LAS LAGUNAS s/n°, y GUSTAVO ANDRE s/n°

VISACION

Responsable : ROBERTO RIGHI (Intendente Municipal)
Doc. Ident. : 22.754.070
Domicilio : FRAY L. BELTRAN 37- LAVALLE- MENDOZA

ESCALA 1:1000