



Instituto Provincial  
de la Vivienda

Instituto Provincial de la Vivienda



|                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><b>B° CARBOMETAL- MALARGÜE</b><br/><b>“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES”</b><br/>para Contratación y Ejecución de Obra</div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**MEMORIA TÉCNICA**  
**B° CRBOMETAL**  
**MALARGÜE**

|                                                                      |                    |                    |               |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| Contratación Directa – <b>EX-2022-07091087- -GDEMZA-IPVEX - 2022</b> |                    |                    |               |
| Preparó:                                                             | Revisó:            | Aprobó:            | B° CARBOMETAL |
| GERENCIA DE HÁBITAT                                                  | ARQ. MARIELA BONNE | ARQ. LILIANA LANGA | MARZO 2023    |



Instituto Provincial  
de la Vivienda

Instituto Provincial de la Vivienda

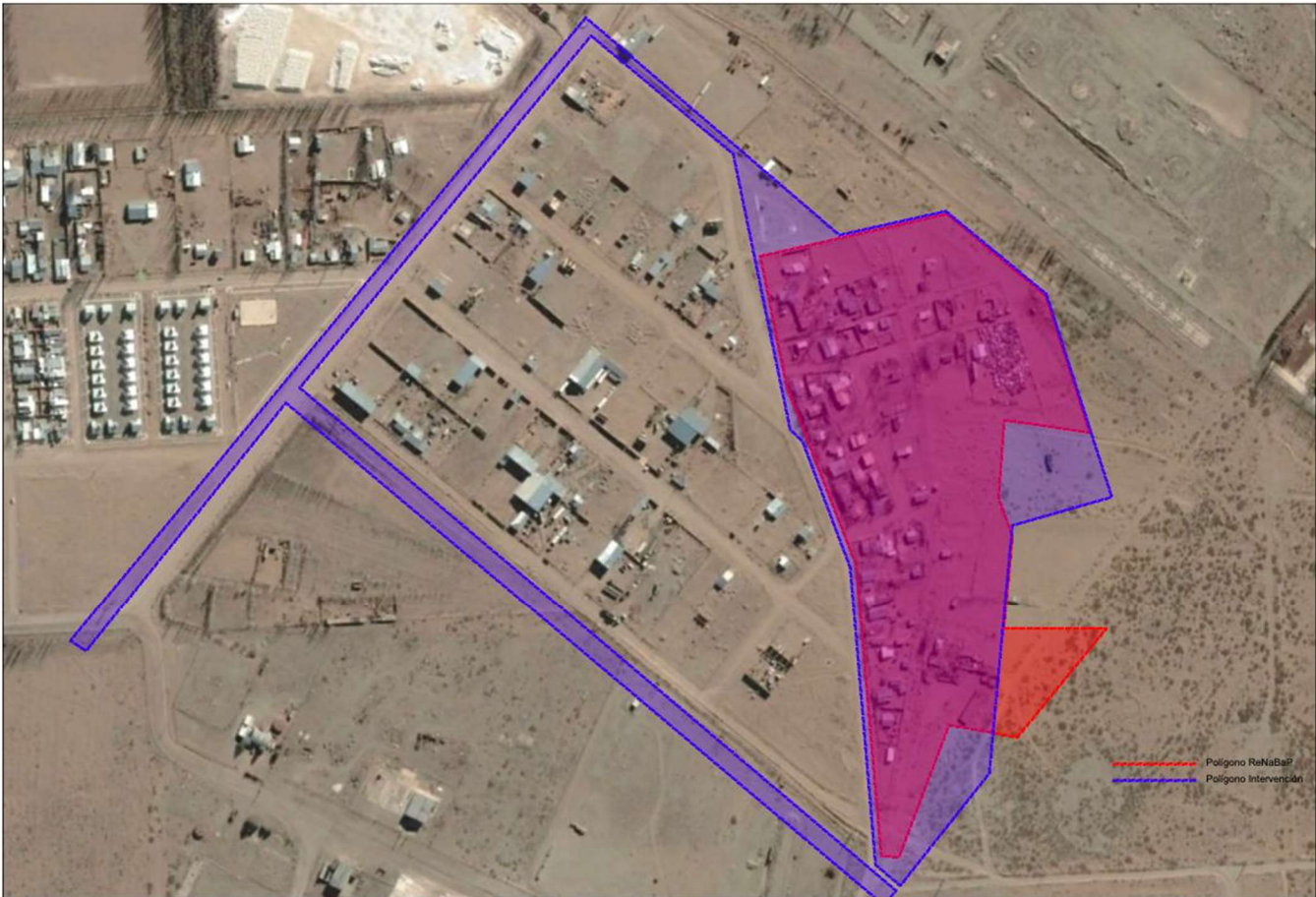


|                                                                                                                                        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>B° CARBOMETAL- MALARGÜE</b><br><b>“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES”</b><br>para Contratación y Ejecución de Obra |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS A REALIZAR:

Nombre de la intervención: Obras de urbanización e infraestructura - B° Carbometal  
Provincia: Mendoza  
Departamento / Municipio: Malargüe  
Localidad: Malargüe  
Barrio: Carbometal  
Cantidad de familias: 65  
Cantidad total de lotes existentes: 58 lotes ocupados + 4 lotes baldíos: 62 lotes  
Cantidad total de lotes de proyecto: 58 lotes ocupados + 35 lotes baldíos: 93 lotes

CROQUIS DEL SECTOR DE INTERVENCIÓN



INTRODUCCION

En el marco del Programa Argentina Unida por la integración de Barrios Populares, impulsado por la Secretaría de Integración Socio Urbana del Ministerio de Desarrollo Social de la Nación, la

|                                                                      |                    |                    |               |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| Contratación Directa – <b>EX-2022-07091087- -GDEMZA-IPVEX - 2022</b> |                    |                    |               |
| Preparó:                                                             | Revisó:            | Aprobó:            | B° CARBOMETAL |
| GERENCIA DE HÁBITAT                                                  | ARQ. MARIELA BONNE | ARQ. LILIANA LANGA | MARZO 2023    |



|                                                                                                                                        |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>B° CARBOMETAL- MALARGÜE</b><br><b>“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES”</b><br>para Contratación y Ejecución de Obra |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

Dirección de Vivienda de la Municipalidad de Malargüe, elabora el Proyecto de Obras Tempranas (POT), el cual incluye al conjunto de acciones orientadas a la mejora y ampliación del equipamiento social y de la infraestructura, el acceso a los servicios formales, el tratamiento de los espacios libres y públicos, la eliminación de barreras urbanas, la mejora en la accesibilidad y conectividad, el saneamiento y mitigación ambiental, el fortalecimiento de las actividades económicas familiares, el redimensionamiento parcelario, la seguridad en la tenencia y la regularización dominial.

El Barrio Carbometal se encuentra emplazado en el Distrito Ciudad del Departamento de Malargüe. Se ubica en el sector Este de la Ciudad, limitando al Norte y al Este con el predio de Yacimientos Petrolíferos Fiscales (YPF), al Sur con el predio de la Municipalidad de Malargüe (Servicios Públicos) y terrenos naturales y al Oeste con terrenos destinados a Parque Industrial y de Servicios.

Coordenadas: 35°28' 41.38"S - 69°33' 26.16"O

Objetivo:

El objetivo del proyecto es mejorar las condiciones ambientales e integrar el barrio Carbometal a la trama urbana existente, mediante el acceso a servicios básicos de infraestructura, urbanización y equipamiento urbano.

DESCRIPCIÓN

Se llevarán a cabo las obras de infraestructura (red de agua, red eléctrica, red de gas), se mejoraran las vías de circulación peatonal y vehicular, se ejecutarán las obras de cordón banquina y se colocaran ejemplares arbóreos. Además, el espacio que actualmente se utiliza como plaza (se encuentra frente al barrio), se acondicionará para convertirla en un lugar de encuentro e interacción social para todos los habitantes del barrio.

La implementación de este proyecto contempla la intervención de 58 lotes ocupados y prevé generar 35 nuevos lotes, los cuales responden a la necesidad de conformar y cerrar las manzanas donde se ubican las familias, con el fin de propiciar las obras de urbanización y desagües pluviales que resuelven el escurrimiento superficial, cierre de malla de red de agua, y provisión de red cloacal.

Actualmente existe demanda de terrenos urbanizados debido al crecimiento poblacional, por lo que se deberá realizar la mensura y fraccionamiento correspondiente para ordenar el territorio completando la trama urbana y la infraestructura en predio.

Una vez efectuada dicha mensura y fraccionamiento, se regularizará a favor de las familias que demandan soluciones habitacionales urgentes (actualmente registradas en el Municipio).

Obras a ejecutar:

- ❖ Nexo de agua.
- ❖ Red de agua potable y Conexiones intradomiciliarias de agua.
- ❖ Instalaciones Intralote de cloaca: Pozos absorbentes
- ❖ Nexo Pluvial calle Puesto Rojas
- ❖ Sistema de desagües pluviales, canales colectores.
- ❖ Red Eléctrica, incluye estaciones transformadoras, alumbrado público completo, conexiones domiciliarias eléctricas e intradomiciliarias.
- ❖ Red de Gas hasta línea municipal, incluye gabinete.
- ❖ Red vial

|                                                                      |                    |                    |               |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| Contratación Directa – <b>EX-2022-07091087- -GDEMZA-IPVEX - 2022</b> |                    |                    |               |
| Preparó:                                                             | Revisó:            | Aprobó:            | B° CARBOMETAL |
| GERENCIA DE HÁBITAT                                                  | ARQ. MARIELA BONNE | ARQ. LILIANA LANGA | MARZO 2023    |



|                                                                                                                                        |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>B° CARBOMETAL- MALARGÜE</b><br><b>“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES”</b><br>para Contratación y Ejecución de Obra |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

- ❖ Red peatonal: veredas, esquinas y rampas, corrimiento de cercos.
- ❖ Equipamiento Urbano: Arbolado público, contenedores de residuos domiciliarios, comunitarios, señalización de calles y paradas de colectivos.
- ❖ Plaza Carbometal.
- ❖ Obras especiales: puentes peatonales y vehiculares
- ❖ Mensura.

A. TAREAS PRELIMINARES

La contratista realizará la colocación del Cartel de Obra, el cual hará alusión a la obra a realizar. También en esta etapa se realizará el replanteo de la obra, donde se verificarán las medidas del terreno, se establecerán los ejes principales y secundarios, y también se establecerán los niveles. Previamente a lo antes mencionado se realizará la limpieza de los sectores a intervenir.

Se deberá instalar el obrador y los sanitarios para el personal de trabajo.

A. OBRAS ESPECÍFICAS: SERVICIOS

B.1- Obra de Nexo de Agua:

El objetivo es realizar la red de agua potable a todos los lotes habitados del Barrio Carbometal y generar además cierre de mallas, para ello se deberá encauzar desde el conducto existente de 200 mm ubicado en intersección de calles Puesto Rojas y Jorge Newbery con tubería de 160 mm hasta calle Ejército de los Andes (595,40m).

Luego se deberá instalar tubería de 110 mm por las calles externas circundantes al barrio (calles Ejército de los Andes, Pública nº206, calle Estela de Olivera y República Ferroviaria).

Prov. y coloc. cañerías PVC 110 mm K10 JE: 714.5 ml Prov. y coloc. cañerías PVC 160 mm K10 JE: 595.4 ml

B.2- Extensión del suministro de la Red de Agua

El Barrio Carbometal no cuenta con el servicio de agua potable, el suministro de agua que tienen algunas familias son conducidas a las vivienda por mangueras plásticas, esto es producto de obras (precarias por emergencia) realizadas por la Municipalidad de Malargüe, cabe señalar que el servicio solo es pagado por el municipio.

En el resto de calles internas se instalarán tuberías de 90 mm: 1534.5 ml

Cabe aclarar que en el Certificado de Factibilidad del servicio de agua potable AySAM, se mencionan las siguientes calles: calle pública norte, calle pública proyectada nº 1, calle pública proyectada nº 10 y calle pública nº 3, las cuales corresponden a proyectos municipales de ampliación de red de agua, fuera del polígono de Renabap y excluidas del actual proyecto.

- ❖ 676.40 ml Cañería de Diam. 110mm
- ❖ 1534.50 ml Cañería de Diam. 90mm

B.3- Conexiones domiciliarias de agua

Comprende la ejecución de las conexiones desde la red nueva a ejecutar, hasta la línea municipal, con caja de medición en vereda.

cant: 62 unidades

B.4- Conexión intra lote de agua

|                                                                      |                    |                    |               |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| Contratación Directa – <b>EX-2022-07091087- -GDEMZA-IPVEX - 2022</b> |                    |                    |               |
| Preparó:                                                             | Revisó:            | Aprobó:            | B° CARBOMETAL |
| GERENCIA DE HÁBITAT                                                  | ARQ. MARIELA BONNE | ARQ. LILIANA LANGA | MARZO 2023    |



|                                                                                                                                        |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>B° CARBOMETAL- MALARGÜE</b><br><b>“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES”</b><br>para Contratación y Ejecución de Obra |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

Se suministrará una torre con base metálica, provisión y colocación de tanque de reserva 850L con sus respectivos implementos de conexión, válvulas de cierre y canilla de servicio. La instalación de agua intralote de agua comprende la alimentación hasta el tanque de reserva y dos bajadas de agua desde colector del tanque. Una bajada de agua será conectada a termotanque o calefón existente, y de no tenerlo, se colocará tapón en el sitio donde en un futuro el propietario lo coloque. La otra bajada se llevará hasta baño y cocina, con la conexión a una grifería y colocación de llave de paso, de tal manera que quede conectado por lo menos un inodoro y una pileta de lavar. El resto de la instalación interna a los artefactos existentes en la vivienda quedará a cargo del propietario.

Cant: 65 unidades

Cabe aclarar que las conexiones intralotes son 65 unidades, por el motivo que existen algunos casos en el barrio en los que hay lotes con más de una vivienda.

SISTEMA DE DESAGÜES CLOACALES

B.8 Instalaciones intra-lote de cloaca Ejecución de Pozos Absorbentes

Debido a la falta de red cloacal en Malargüe la mayor parte de las viviendas tienen pozos absorbentes, en el caso del Barrio Carbometal los pozos que existen tienen una antigüedad entre 3 y 6 años, pero se deberán construir 11 pozos nuevos, ya que hay viviendas que lo comparten o están en mal estado.

Cabe aclarar que existen 2 pozos que están al borde del colapso y tienen que ser cegados luego de las correspondientes conexiones al pozo nuevo. Cada pozo nuevo tendrá un diámetro de 1.20 m y 8 m de profundidad, se terminará con una losa de hormigón armado de 2x2 m con malla de acero 0.20x0.20 m N° 10 espesor hormigón H-17 espesor 0.15m.

Se fijará junto con el hormigonado un caño de PVC 110 de 1m de largo con tapa de inspección de PVC en el centro del pozo, cuya función será conducir los líquidos cloacales dentro del mismo, además del dicho centro se conectará la ventilación. El nivel de la losa será a 0.50 m por debajo del nivel del terreno.

La cámara séptica se deberá instalar próxima a la vivienda para ser conectada a la salida de la cloaca existente, deberán ser pre moldeadas y /o plástica que aseguren una completa digestión. Los distintos componentes se vincularán mediante morteros de cemento para evitar movimientos. El armado será cuidadoso mediante equipos de izado acorde a las cargas a elevar y el terreno de apoyo. Las piezas rajadas serán rechazadas a juicio de la Inspección de Obra. La base de apoyo será una cama de arena en el fondo de la excavación. Se verificará la estanqueidad de la cámara mediante el completo llenado con agua antes del relleno de la excavación perimetral. Las tapas de inspección deberán contar con una contratapa sellada que asegure el perfecto cierre hermético.

Construcción de nuevos pozos absorbentes: 11 Cegado de pozos: 2

SISTEMA DE DESAGÜES PLUVIALES

B.9- Obra de Nexo Pluvial calle Puesto Rojas

Se realizará la construcción de un colector pluvial por fuera del polígono de Renabap, a lo largo de la calle Puesto Rojas (entre las calles Jorge Newbery y Ejército de los andes), el canal será impermeabilizado en hormigón y colectará el agua de lluvia del sector Oeste de la ciudad.

- ❖ Alcantarilla 48,5 ml (Correspondiente a alcantarilla ubicada en intersección P. Rojas y E. de los Andes)
- ❖ Alcantarillas 60 ml (correspondientes a 3 alcantarillas de 20 ml c/u)
- ❖ Rejas de alcantarilla 6 unid.
- ❖ Cordón banquina de HºAº clase H30: 540 ml

|                                                                      |                    |                    |               |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| Contratación Directa – <b>EX-2022-07091087- -GDEMZA-IPVEX - 2022</b> |                    |                    |               |
| Preparó:                                                             | Revisó:            | Aprobó:            | B° CARBOMETAL |
| GERENCIA DE HÁBITAT                                                  | ARQ. MARIELA BONNE | ARQ. LILIANA LANGA | MARZO 2023    |



|                                                                                                                                        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>B° CARBOMETAL- MALARGÜE</b><br><b>“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES”</b><br>para Contratación y Ejecución de Obra |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

B.10- Extensión de Red Pluvial

El sistema de desagüe pluvial contempla conducir el escurrimiento superficial por gravedad. Los excedentes de precipitación de los lotes y calles, se conducen a través de una sección cordón-banquina colectora hacia el punto más bajo del terreno. En el caso donde se produzcan tormentas superiores a una recurrencia de 10 años, la sección cordón- banquina colectora y la calzada, funciona como calle canal. Cabe aclarar, que los aportes de escurrimientos externos, generados por la zona industrial, ubicada al NO del barrio, serán captados por un colector sobre calle Ejercito de Los Andes, y descargará sobre el colector existente de calle Rojas.

El punto de evacuación pluvial, se ubica en el sector SE, lugar donde se ubicará un reservorio y algunas trincheras de infiltración. Esta solución (no tradicional), contempla generar un espacio para captar, retener y absorber el agua pluvial, en busca de lograr un bajo impacto hidrológico; descartando el tradicional diseño del colector de evacuación.

En vista que las obras a ejecutar deben estar comprendidas dentro del polígono de RENABAP, se plantearon dos etapas de ejecución. La primera comprende la ejecución de la sección cordón-banquina colectora sobre las calles comprendidas en el polígono de asentamiento. El punto de vuelco se ubica en el sector sureste, ocupado por campos incultos extensos, con cobertura vegetal nativa completa, con lo cual se asegura una plena retención y absorción del agua pluvial, sin afectar a los terrenos colindantes.

En una segunda etapa, se proyecta completar la trama urbana de dicho barrio y se presentará para ser aprobado por la línea de financiamiento LOTEAR, por lo tanto, se deberán completar las obras correspondientes al sistema de desagüe pluvial. Es decir, para el buen funcionamiento del sistema, se deberán ejecutar las trincheras de infiltración y el reservorio.

En resumen, para la primera etapa planteada en este POT, no es necesario la construcción tanto del reservorio como de las trincheras de infiltración, ya que no solo quedarían fuera de la urbanización correspondiente a esta etapa y a la población asentada, sino que la función de estos elementos responde directamente a un escenario donde se encuentre todo el terreno urbanizado.

Ejecución de Cordón Banquina sección 0,12 m2 de hormigón Armado HºAº clase H30 0,60m: 4068,60 ml

Ejecución de 17 Badenes de hormigón armado cruza calle HºAº clase H30 e=0,22m: 301,66 ml  
Construcción de alcantarillas de HºAº Ejército de los Andes: 109.22 ml

Ejecución de colector de hormigón H-17 0,80m X 0,80m -Colector Ejerc. Los Andes: 587 ml

Ejecución de colector de hormigón H-17 0,90m X 0,95m -Colector Ejerc. Los Andes: 126 ml

Ejecución de colector conducto fi=1.00m -Colector Ejerc. Los Andes: 35 ml

SISTEMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

B.13 Red de Media Tensión

Se ejecutará una extensión de la red de media tensión, de 60 metros por calle Ejército de los Andes, con la instalación de una estación transformadora (SETA)CN250 que se ubicará en la plaza, sobre la misma calle, para poder alimentar red eléctrica y alumbrado público en el barrio Carbometal.

B.15- Extensión de Red Eléctrica y Alumbrado Público

|                                                                      |                    |                    |               |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| Contratación Directa – <b>EX-2022-07091087- -GDEMZA-IPVEX - 2022</b> |                    |                    |               |
| Preparó:                                                             | Revisó:            | Aprobó:            | B° CARBOMETAL |
| GERENCIA DE HÁBITAT                                                  | ARQ. MARIELA BONNE | ARQ. LILIANA LANGA | MARZO 2023    |



|                                                                                                                                        |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>B° CARBOMETAL- MALARGÜE</b><br><b>“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES”</b><br>para Contratación y Ejecución de Obra |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

El proyecto consiste en otorgar energía eléctrica al Barrio Carbometal para 58 lotes, una plaza y alumbrado público con 77 luminarias LED de 50 Wat. Cabe destacar que se deberá corregir la traza (línea eléctrica) sobre calle Ejército los Andes. Dicha obra deberá respetar las normas de EDEMSA prevista para redes de barrios carenciados.

**B.16- Conexiones domiciliarias de red eléctrica**

Se colocarán 58 pilastras nuevas correspondientes una por cada lote, dentro de ésta cantidad, 18 pilastras ubicadas sobre calle Ejército de los Andes deberán ser reemplazadas ya que las mismas se encuentran en mal estado o fuera de línea según el proyecto propuesto. Cabe aclarar que las conexiones serán hasta el tablero general.

Las nuevas pilastras deberán cumplir con las nuevas normativas establecidas por EDEMSA, la empresa encargada de la obra deberá informar al ente regulador respecto a esto.

cant: 62 conexiones domiciliarias

**B.17 Conexión intra lote**

Se realizará la conexión eléctrica desde la pilastra hasta tablero secundario mediante cable aéreo 3x4 mm, dicho tablero será plástico de apoyar y tendrá capacidad de alojar dos térmicas de 16 A (cada una) y un disyuntor.

El tablero deberá estar ubicado en el interior de la vivienda en la zona más cercana a la pilastra.

El cable aéreo ingresará a la vivienda por medio de un caño de tipo eléctrico (plástico o metálico) hasta el tablero secundario, mediante la perforación del muro en la vivienda.

Cabe destacar que el resto de la instalación eléctrica en cada vivienda estará a cuenta y cargo del propietario.

cant: 62 conexiones intralote

**SISTEMA DE GAS NATURAL**

**Ejecución de Red de Gas**

El objetivo de este apartado, es la realización de la red de gas natural para todos los habitantes del barrio Carbometal, generando además cierre de mallas en cada una de las manzanas intervenidas.

El barrio en su totalidad no cuenta con red de gas, por lo cual deberá ser encauzada desde el punto de conexión entre calles Puesto Rojas y Ejército de los Andes ubicadas a 210 m del barrio, el mismo se realizará por medio de cañería troncal de 90mm y distribución interna en forma de peine con cañería secundaria 63mm.

La red de gas incluirá las conexiones domiciliarias hasta gabinete sobre línea municipal, también contará con la provisión del gabinete reglamentario, pero el pedido de medidor lo deberá realizar el propietario como así también las instalaciones en la vivienda.

Cabe destacar que se puede realizar más de una conexión domiciliaria de gas por cada lote, esto se debe a que existen en algunos casos dos viviendas por lote, es por éste motivo que de 62 lotes en total habrán 65 conexiones domiciliarias de gas.

**Detalle de obra**

- ❖ Cañería diámetro 90 mm 688,90 ml
- ❖ Cañería diámetro 63 mm 1750,80 ml
- ❖ Conexiones domiciliarias a gabinete 65 Un.

|                                                                      |                    |                    |               |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| Contratación Directa – <b>EX-2022-07091087- -GDEMZA-IPVEX - 2022</b> |                    |                    |               |
| Preparó:                                                             | Revisó:            | Aprobó:            | B° CARBOMETAL |
| GERENCIA DE HÁBITAT                                                  | ARQ. MARIELA BONNE | ARQ. LILIANA LANGA | MARZO 2023    |



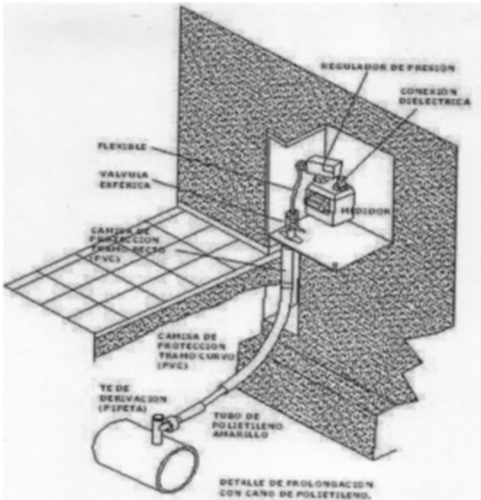


Instituto Provincial  
de la Vivienda

Instituto Provincial de la Vivienda



|                                                                                                                                        |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>B° CARBOMETAL- MALARGÜE</b><br><b>“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES”</b><br>para Contratación y Ejecución de Obra |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|



SISTEMA DE RED VIAL

B.23- Extensión de Red Vial:

En este caso se tiene como objetivo, eliminar dos secciones del antiguo terraplén vial (ferrocarril) ya que en esas secciones se hará la apertura de calle y esto otorgara el nivel y continuidad a la calle proyectada, para luego realizar compactado con aprovechamiento de suelo natural y aporte de material externo. Una vez nivelado se prepararán y perfilarán las calles; conjuntamente se llevará a cabo tareas de limpieza y nivelación del terreno en base a tareas de desmonte.

Por otro lado, se colocará adoquinado en el pasaje existente, ya que el mismo es angosto y extenso (1060,50 m2 aprox.) esto provoca que se torne intransitable en presencia de nieve y/o lluvias, además no cuenta con veredas en ninguno de los dos márgenes por lo que se convierte en una calle peatonal también.

Detalle de Obra:

- ❖ Red Vial 7300 m2 (Apertura de calle)
- ❖ Retiro de escombros: 872 m3 (terraplén)
- ❖ Relleno y compactado con material interno.

|                                                                      |                    |                    |               |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| Contratación Directa – <b>EX-2022-07091087- -GDEMZA-IPVEX - 2022</b> |                    |                    |               |
| Preparó:                                                             | Revisó:            | Aprobó:            | B° CARBOMETAL |
| GERENCIA DE HÁBITAT                                                  | ARQ. MARIELA BONNE | ARQ. LILIANA LANGA | MARZO 2023    |





|                                                                                                                                        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>B° CARBOMETAL- MALARGÜE</b><br><b>“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES”</b><br>para Contratación y Ejecución de Obra |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

- ❖ Relleno y compactado con material externo.
- ❖ Adoquinado vial en pasaje 1 y 2: 1060,50 m2

SISTEMA DE RED PEATONAL

B.25- Extensión de Red Peatonal

Se proyecta la construcción de veredas en todas las manzanas que interviene el polígono de RENABAP, las mismas serán ejecutadas en losa de hormigón de 1.20m de ancho, además se realizarán los cabezales de esquinas con rampas para discapacitados. Para su ejecución se tomará en cuenta el nivel del cordón banquina y se asegurará el nivel de acceso a la vivienda, ya sea peatonal y vehicular.

Detalle de obra:

- ❖ Veredas barrio 2451.60 m2
- ❖ Veredas plaza 191,05 m2
- ❖ Cabezal de esquina plaza (Tratamiento diferente al resto del barrio) 84m2
- ❖ Cabezal de esquina barrio 462 m2

B.25.3 Corrimiento de Cerco

En el presente proyecto se plantea el retiro y relocalización de cercos, los mismos están frente a terrenos y se encuentran dentro de la nueva traza proyectada; Este trabajo permitirá alinear y proporcionar el ancho apropiado para el tránsito peatonal y vehicular.

La ubicación de dichos cercos se encuentran en plano de documentación gráfica de pliego licitatorio

D. OBRAS DE EQUIPAMIENTO URBANO

D.1 Cestos de residuos domiciliarios y comunitarios

El Barrio Carbometal cuenta con factibilidad de servicio de recolección de residuos domiciliarios. La frecuencia en este sector es de una vez por semana. Se prevé la colocación de 39 contenedores domiciliarios y 4 contenedores comunitarios para garantizar la higiene y la eficiencia del servicio.

D.2 Carteles nomencladores

Se colocarán 17 carteles nomencladores de calles en las esquinas que entran en el polígono de RENABAP.

D.4 Parada de colectivos

Tiene como objetivo instalar un refugio de colectivo para las personas que esperen el transporte público y garantizar un mejor funcionamiento del espacio, además busca contribuir con el embellecimiento del espacio público a la vez que colabora con iluminación, haciendo de este un sitio más seguro.

D.5 Arbolado público

El arbolado urbano deberá estar constituido por especies de probada adaptación al medio y aptas para el urbanismo por ser especies que posean raíces no agresivas, que no produzcan frutos tóxicos o espinosos y que no ensucian las veredas. El arbolado propuesto se deberá ajustar al espacio existente por el frente de cada lote y se deberá colocar cada 4m o 5m como máximo. Para la colocación de los forestales se deberá prestar atención a los futuros ingresos vehiculares y peatonales de cada lote para su ubicación; preferiblemente en correspondencia del punto medio del lote o la línea separación entre lotes. Los árboles deben ser plantados según reglamentación vigente. El riego del arbolado público

|                                                                      |                    |                    |               |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| Contratación Directa – <b>EX-2022-07091087- -GDEMZA-IPVEX - 2022</b> |                    |                    |               |
| Preparó:                                                             | Revisó:            | Aprobó:            | B° CARBOMETAL |
| GERENCIA DE HÁBITAT                                                  | ARQ. MARIELA BONNE | ARQ. LILIANA LANGA | MARZO 2023    |



Instituto Provincial  
de la Vivienda

Instituto Provincial de la Vivienda



|                                                                                                                                        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>B° CARBOMETAL- MALARGÜE</b><br><b>“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES”</b><br>para Contratación y Ejecución de Obra |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

deberá realizarse por el propietario de cada lote, esto se debe a la escasa disponibilidad de agua ya que en el barrio no hay cunetas para el riego de los mismos. Se colocarán 82 árboles nuevos.

**D.6 Renovación de Plaza Carbometal**

El barrio Carbometal carece de un espacio público para realizar tareas recreativas y de esparcimiento, como así también para actos sociales, es por ello que se plantea intervenir en el espacio existente para tal fin, el mismo contará con veredas de hormigón antideslizante, luminarias, bancos de descanso, juegos infantiles, estaciones saludables, además se construirá un anfiteatro con gradas en desnivel para lograr una óptima visualización.

Cabe destacar que el barrio no cuenta con disponibilidad de agua como para la construcción de un sistema de riego, por lo que se tratará de una plaza seca y en la misma se realizará una reforestación adecuada al lugar. El equipamiento existente en el lugar (luminarias y juegos infantiles) se acondicionarán para utilizarlos nuevamente

**G. OBRAS ESPECIALES**

Las obras especiales que se ejecutarán serán:

La construcción de 8 puentes peatonales de HºAº y 9 puentes vehiculares de HºAº, los cuales se construirán sobre los canales colectores de desagües pluviales, tanto en el canal colector de nexo pluvial por calle Puesto Rojas, como el canal colector pluvial por calle Ejército de los Andes.

**H. EJECUCIÓN DE PLANO DEFINITIVO DEL BARRIO PARA MENSURA**

Se deberá realizar el plano definitivo del barrio para mensura, siguiendo los requerimientos del pliego de especificaciones técnicas generales de Agrimensura.

**MODALIDAD DE EJECUCIÓN/ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS:**

La obra se realizará mediante un solo llamado a licitación pública en un plazo de obra de 18 meses.

La empresa adjudicataria de la obra tendrá la obligación de contratar un 25% de mano de obra constituida por habitantes del Barrio, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 27453/18 y de acuerdo a lo establecido en los pliegos licitatorios. Mensualmente el Contratista deberá proveer información acerca de las contrataciones realizadas y aquellas que estén en proceso, esta contratación aplica tanto para el Contratista como para todas las Subcontratistas.

|                                                                      |                    |                    |               |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| Contratación Directa – <b>EX-2022-07091087- -GDEMZA-IPVEX - 2022</b> |                    |                    |               |
| Preparó:                                                             | Revisó:            | Aprobó:            | B° CARBOMETAL |
| GERENCIA DE HÁBITAT                                                  | ARQ. MARIELA BONNE | ARQ. LILIANA LANGA | MARZO 2023    |