



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**Proyecto BARRIO AMAS DE CASA**  
**Red Eléctrica, mejoramiento de urbanización, ampliación de infraestructura de red agua, red de cloacas,**  
**red pluvial y conexiones intradomiciliarias. Maipú - Mendoza**  
**Memoria Técnica**  
para Contratación y Ejecución de Obra

# MEMORIA TÉCNICA

## Proyecto BARRIO AMAS DE CASA

**Red Eléctrica, mejoramiento de urbanización,**  
**ampliación de infraestructura de red agua, red**  
**de cloacas, red pluvial y conexiones**  
**intradomiciliarias.**

**Maipú - Mendoza**

Contratación Directa EX- 2023-01819658- GDEMZA-IPV			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROY. AMAS DE CASA MAIPU - MENDOZA
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	Junio 2023



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**Proyecto BARRIO AMAS DE CASA**  
**Red Eléctrica, mejoramiento de urbanización, ampliación de infraestructura de red agua, red de cloacas,**  
**red pluvial y conexiones intradomiciliarias. Maipú - Mendoza**  
**Memoria Técnica**  
para Contratación y Ejecución de Obra

## MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS A REALIZAR:

Obras de Red Eléctrica, mejoramiento de urbanización, ampliación de infraestructura de red agua, red de cloacas, red pluvial y conexiones intradomiciliarias.

Provincia: Mendoza

Departamento / Municipio: Maipú

Localidad: Luzuriaga

Barrios: Amas de casa

Cantidad de familias: 20

Cantidad total de lotes de proyecto: 20

## CROQUIS SECTOR DE INTERVENCIÓN



Contratación Directa EX- 2023-01819658- GDEMZA-IPV			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROY. AMAS DE CASA MAIPU - MENDOZA
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	Junio 2023



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**Proyecto BARRIO AMAS DE CASA**  
**Red Eléctrica, mejoramiento de urbanización, ampliación de infraestructura de red agua, red de cloacas,**  
**red pluvial y conexiones intradomiciliarias. Maipú - Mendoza**  
**Memoria Técnica**  
para Contratación y Ejecución de Obra

En el marco del Programa Argentina Unida por la integración de Barrios Populares, impulsado por la Secretaría de Integración Socio Urbana del Ministerio de Desarrollo Social de la Nación, la Dirección de Vivienda de la Municipalidad de Maipú, elabora el Proyecto de Obras Tempranas (POT), el cual incluye al conjunto de acciones orientadas a la mejora completamiento de la infraestructura, el acceso a los servicios formales, la mejora en la accesibilidad y conectividad, el saneamiento y mitigación ambiental.

El loteo está identificado en Catastro Provincial como Asociación Civil Amas de casa. Presenta diversidad de situaciones que se han manifestado en el transcurso de los años: conformación de dos barrios populares (Registrados en ReNaBaP como Amas de Casa y como Nestor Kichner); lotes baldíos adjudicados y lotes baldíos sin adjudicar por el IPV.

#### OBJETIVO:

El objetivo del proyecto es mejorar las condiciones ambientales e integrar los barrios y asentamientos a la trama urbana existente, mediante el acceso a servicios básicos de infraestructura, urbanización y conexiones domiciliarias a redes.

#### DESCRIPCIÓN

El Barrio cuenta con urbanización y redes de agua y cloaca - las cuales se encuentran en funcionamiento-. El déficit y la precariedad se presenta en cuanto a:

- Infraestructura: específicamente se trata de la red eléctrica (la existente se encuentra deteriorada por abandono y falta de completamiento, además de ser obsoleta en relación a las normas vigentes de la prestataria eléctrica)
- Urbanización: fue realizada con el proyecto habitacional inicial, pero no cuenta con puentes vehiculares, ni cestos de basura. En algunos sectores las obras están muy deterioradas.
- Conexiones intradomiciliarias: En la mayoría de los casos la conexión es deficitaria e informal.

Para dar cumplimiento al objetivo, se describe el conjunto de obras que forman parte de este POT.

Contratación Directa EX- 2023-01819658- GDEMZA-IPV			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROY. AMAS DE CASA MAIPU - MENDOZA
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	Junio 2023



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**Proyecto BARRIO AMAS DE CASA**  
**Red Eléctrica, mejoramiento de urbanización, ampliación de infraestructura de red agua, red de cloacas,**  
**red pluvial y conexiones intradomiciliarias. Maipú - Mendoza**  
**Memoria Técnica**  
para Contratación y Ejecución de Obra

## **SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE.**

### **Extensión de suministro**

Se ejecutará una extensión de la red existente por calle 7, conectando calle 6 con calle del Barrio Costa Madero.

- cañería PVC K10 DN 110

- Válvula 110

### **Conexiones domiciliarias de agua a red:**

Se completará por calle 7, la conexión de red a línea municipal de dos lotes.

### **Instalación intralote de agua**

Se contempla el completamiento de la instalación de agua en las viviendas, en las cuales algunas comprenden la conexión a núcleo sanitario hasta tanque de reserva existente y otras contemplan la construcción de torre metálica para alojar tanque de reserva ya que las construcciones de las viviendas no permiten la colocación de un tanque en la estructura de la misma. En estos casos, la instalación se completará con bajadas de cañerías desde tanque de reserva hasta núcleo sanitario y termotanque existente.

## **SISTEMA DE DESAGÜES CLOCALES**

### **Extensión de suministro**

La obra comprende la extensión de la red cloacal del barrio por calle 7, y su punto de vuelco en boca de registro existente en barrio Costa del Madero. Cañería PVC diámetro 160

### **Conexiones domiciliarias de cloaca a red**

### **Conexión cloacal**

Se prevén realizar dos conexiones sobre calle 7, sobre tramo de red cloacal nueva a ejecutar

### **Instalación intralote de cloaca**

Las Instalaciones intralote de cloaca contempla la ejecución de dos tipos de intervención dependiendo de la distancia interna desde línea municipal hasta núcleo sanitario existente.

### **Instalación intralote de cloaca tipología 1**

Contratación Directa EX- 2023-01819658- GDEMZA-IPV			
<b>Preparó:</b>	<b>Revisó:</b>	<b>Aprobó:</b>	PROY. AMAS DE CASA MAIPU - MENDOZA
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	Junio 2023



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**Proyecto BARRIO AMAS DE CASA**  
**Red Eléctrica, mejoramiento de urbanización, ampliación de infraestructura de red agua, red de cloacas,**  
**red pluvial y conexiones intradomiciliarias. Maipú - Mendoza**  
**Memoria Técnica**  
para Contratación y Ejecución de Obra

Comprende la instalación de cámara de inspección y cañería de ventilación hasta una distancia de 8 metros desde la línea municipal y conexión a núcleo húmedo. Se tendrá en cuenta la instalación y conexión con piletas de patio abiertas en el caso de existencia de desagües de lavarropas y piletas de lavar. Luego de asegurar el desagüe de líquidos cloacales a cámara, se deberá proceder al cegado de pozo existente. se deberán realizar todas las reparaciones en la vivienda resultantes de la obra.

### **Instalación intralote de cloaca tipología 2**

Comprende la instalación de hasta dos cámaras de inspección y cañería de ventilación hasta una distancia de 15 metros desde la línea municipal, y conexión a núcleo húmedo, teniendo en cuenta la instalación y conexión con piletas de patio abiertas en el caso de existencia de desagües de lavarropas y piletas de lavar, y conexión hasta dos baños. Luego de asegurar el desagüe de líquidos cloacales a cámara, se deberá proceder al cegado de pozo existente. se deberán realizar todas las reparaciones en la vivienda resultantes de la obra.

### **SISTEMA DE DESAGÜES PLUVIALES**

#### **Extensión de red - Cordón banquina y cunetas**

Debido al mal estado de los cordones existentes, se proyecta la demolición y ejecución de la totalidad de los cordones de las manzanas E y D. La mayoría de las cunetas también deberán ser demolidas y ejecutadas nuevamente, ya que las existentes están parcialmente dañadas y no permiten el correcto escurrimiento.

Se deberán reconstruir dos alcantarillas existentes según plano.

### **RED ELECTRICA**

Se describe a continuación, el conjunto de obras que forman parte de la electrificación del barrio Amas de Casa, ubicado en calle N°6 esquina Rawson s/n, del distrito Gral. Gutiérrez. Las obras son:

A) Líneas aéreas de baja tensión y alumbrado público.

B) Aumento de potencia del transformador ubicado en la SETA CN250 N° Mo954.

#### **Subestación Transformadora**

Se deberá realizar un aumento de potencia en el transformador existente en el barrio Costa el Madero, que según cálculo será de  $S = 500 \text{ kVA}$

#### **Extensión de Red Eléctrica y Alumbrado Público**

Contratación Directa EX- 2023-01819658- GDEMZA-IPV			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROY. AMAS DE CASA MAIPU - MENDOZA
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	Junio 2023



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**Proyecto BARRIO AMAS DE CASA**  
**Red Eléctrica, mejoramiento de urbanización, ampliación de infraestructura de red agua, red de cloacas,**  
**red pluvial y conexiones intradomiciliarias. Maipú - Mendoza**  
**Memoria Técnica**  
para Contratación y Ejecución de Obra

El tendido de las líneas aéreas de distribución secundaria se realizará con conductores preensamblados de las secciones que figuran en el plano de proyecto, según el perfil otorgado por la Municipalidad de Maipú. Los conductores de las líneas aéreas de alumbrado público, serán todas de AIAI aisladas de 35 mm cuadrados de sección.

Los conductores serán soportados por columnas de Ac MN590 según ET100 de EDEMSA.

Las columnas se hincarán el 10% de su altura, con bases de hormigón.

Las riendas serán todas a tierra ejecutadas según la CN 11 de EDEMSA.

Todas las luminarias serán de luz led según características que exija el municipio.

La LABT del barrio Amas de Casa tiene previsto colocar:

12 Columnas de Ac MN590 para soportar dicha línea.

200m de cable preensamblado 3x95+50+35 mm<sup>2</sup>

350m de cable preensamblado 3x50+50+35 mm<sup>2</sup>

Las caídas de tensión en ningún caso superarán los 19V entre fase y fase para distribución secundaria y los V entre fase y neutro para alumbrado público.

Todas las viviendas de las manzanas D, E y lateral este de la C tendrán acometida eléctrica con pilastra de hormigón homologada.

Las viviendas de las manzanas D y E también tendrán instalación intra lotes.

Se usará el comando de alumbrado público ubicado en la SETA CN250 N° Mo954.

#### **Conexiones domiciliarias eléctricas**

Se realizarán 20 conexiones domiciliarias eléctricas en manzanas D, E y C sobre calle 7.

#### **Conexiones eléctricas intradomiciliarias:**

Se contempla la ejecución de 20 intervenciones intradomiciliarias sólo en manzanas D y E, comprendiendo tablero principal y 5 bocas eléctricas.

#### **Extensión de Red Vial**

En calle 6, entre Rawson y calle 8, y tramo de apertura de calle en calle 7b, se procederá a nivelar y compactar, y posteriormente se contempla el asfaltado de dichas calles a los efectos de mejorar la accesibilidad del barrio.

Contratación Directa EX- 2023-01819658- GDEMZA-IPV			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROY. AMAS DE CASA MAIPU - MENDOZA
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	Junio 2023



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**Proyecto BARRIO AMAS DE CASA**  
**Red Eléctrica, mejoramiento de urbanización, ampliación de infraestructura de red agua, red de cloacas,**  
**red pluvial y conexiones intradomiciliarias. Maipú - Mendoza**  
**Memoria Técnica**  
para Contratación y Ejecución de Obra

Concreto asfáltico (incluye riego de imprimación):

### **Red Peatonal**

Comprende la ejecución de veredas de 1,50m de ancho de hormigón simple, y la construcción de las esquinas con rampas en el encuentro de calle 6 y calle 7b.

### **OBRAS DE EQUIPAMIENTO URBANO**

#### **Contenedores**

Se proveerá y colocará un cesto metálico de residuos por cada lote, en el frente del mismo, según detalle de plano en pliego licitatorio.

#### **Señalética Urbana**

Se deberá proveer y colocar 6 nomencladores urbanos en las esquinas de las manzanas, indicando nombre de calle y numeración. También se prevé la colocación de 1 indicador de parada de colectivo, de acuerdo a normativa de transporte público de pasajeros, junto al refugio de colectivos.

#### **Refugios**

Se prevé colocar 1 refugio de colectivos en calle Rawson con ubicación a confirmar de acuerdo a la parada de colectivos.

#### **Parquización, Arbolado y Coberturas Verdes de Vía Pública**

Contempla la provisión y colocación de forestales para arbolado público con ubicación de acuerdo a instrucciones del Municipio de Maipú. El riego se asegurará con la instalación de un caño de pvc perforado a los efectos de que cada familia pueda proceder al riego adecuado del forestal asegurando su implantación y desarrollo.

#### **Puente Vehiculares**

Se ejecutará la construcción de 14 puentes vehiculares completando el acceso a todas las viviendas de las manzanas D y E.

Contratación Directa EX- 2023-01819658- GDEMZA-IPV			
<b>Preparó:</b>	<b>Revisó:</b>	<b>Aprobó:</b>	PROY. AMAS DE CASA MAIPU - MENDOZA
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	Junio 2023