



## OBSERVACIONES, NOTAS Y CERTIFICACIONES

AMONIAMIENTO Y CIERRES EXISTENTES EN EL POLIGONO  
GENERAL MENSURADO A LA FECHA SEPTIEMBRE DE 2021.-

SE ACTUALIZA LA FRACCION D DEL PLANO N° 17/62033  
ARCHIVADO EN LA DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO DE  
SAN RAFAEL.- DELEGACION ZONA SUR.

Servidumbre de transito y paso de servicios preexistente  
(P.Sirviente): Continua, gratuita y aparente a favor de la  
Fr.4 (Mat. N°50905/17) sobre un callejon de 10.00m de  
ancho y 140.93m de largo. La servidumbre esta  
destinada al paso de instalaciones de servicio, tanto en  
agua potable, como de electricidad, telefonía, cloacas,  
etc. y se ubica dentro de la Fr.2 (Predio Sirviente).  
Involucra una superficie total de 1409.35m2.

NOM. CAT.: 17-99-00-1600-423473-0000- 9

PROPIETARIOS:

**ASOCIACION HABITACIONAL DOS DE ABRIL**

C.U.I.T. 33-71243223-9

PLANO N° 17-82483-8

EXPTE N° 2021-06247923-GDEMZA-DGCAT\_ATM

OBJETO: MENSURA

INSCRIPCION DEL DOMINIO

Matricula N° 60846/17 Asiento A-1

Folio Real de San Rafael.-

Fecha 03-12-2013

Fecha Escrituracion 30-07-2013

SAN RAFAEL, SEPTIEMBRE DE 2021.-

**JUAN CARLOS PADILLA**  
Ing. AGROMENSUR MAT.1451 CUIT 20-13395516-0  
C. W. LENCINAS 850, CIUDAD, SAN RAFAEL.-

DERECHO DE RIEGO:

No Posee  
No Tiene Pozo

SUP. SEGUN  
MENSURA 4 Ha 5123.52 m2

PADRON  
RENTAS 17/30673-9

SUP. SEGUN  
TITULO 4 Ha 5415.44 m2

PADRON  
MUNICIPAL

CROQUIS DE UBICACION  
( SIN ESCALA )

PROVINCIA  
MENDOZA

DEPARTAMENTO  
SAN RAFAEL

DISTRITO  
25 DE MAYO

LUGAR

CALLE  
PIO ARA S/N°



Comitante: ANGEL CELESTINO MARTINEZ

Doc. de Identidad : C.U.I.L.: 20-11.759.968-0

Domicilio: Los Andes N° 46 - 25 de Mayo -  
San Rafael.-

ESCALA : 1 / 2000



