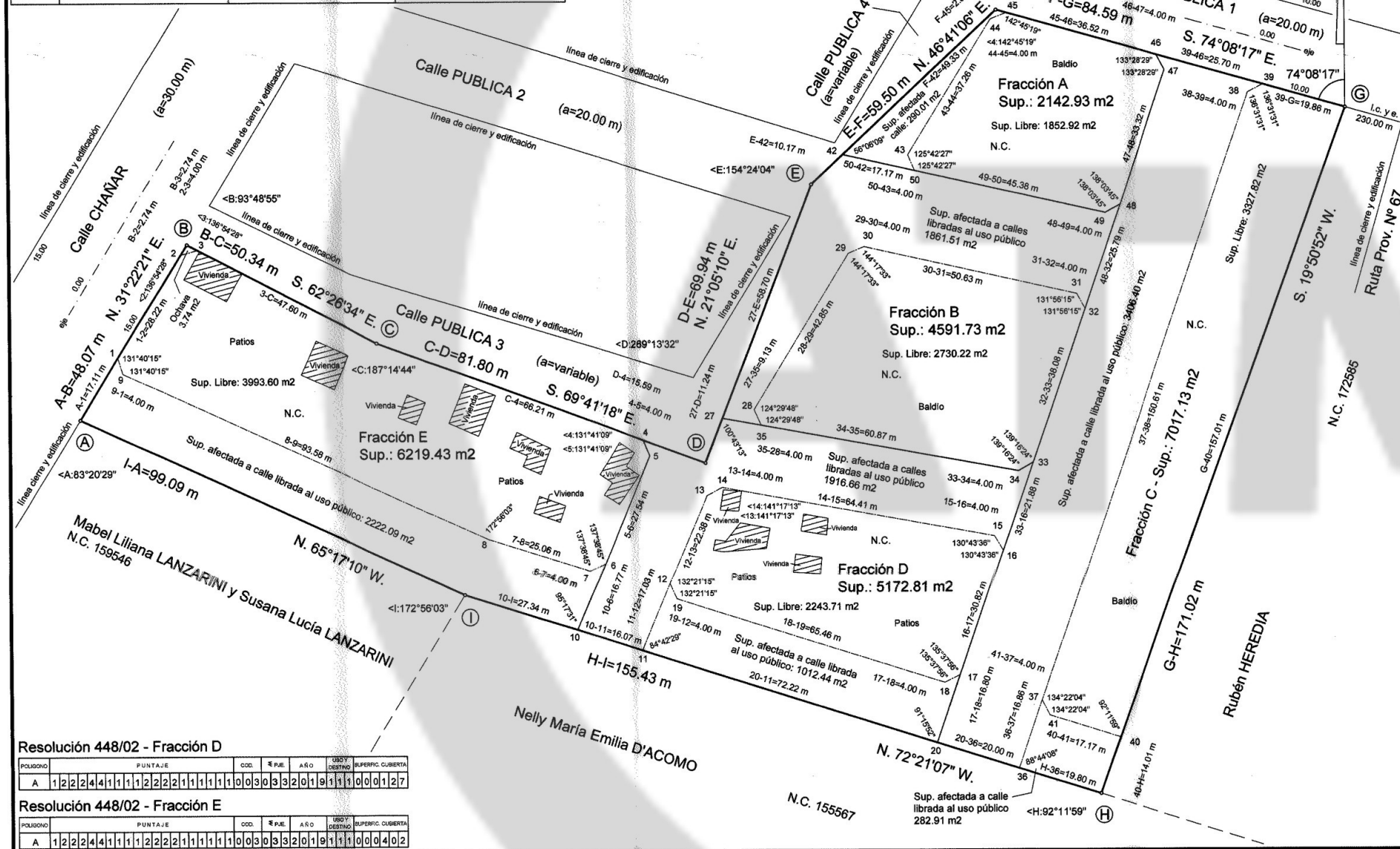


Fracc.	Sup. según mensura y título	Sup. libre s/mensura y título	Sup. afectada s/mens. y tít.	Nomenclatura Catastral	Padrón Rentas	Padrón Municipal
A	2196.33 m2	1852.92 m2	344.01 m2	10-2548264-6326636-0000-5	10-232175-6	18095
B	4591.73 m2	2730.22 m2	1861.51 m2	10-2548239-6326590-0000-9	10-232174-7	18096
C	7017.13 m2	3327.82 m2	3689.31 m2	10-2548282-6326567-0000-2	10-232176-5	18097
D	5172.81 m2	2243.71 m2	2929.10 m2	10-2548202-6326541-0000-8	10-232173-8	18098
E	6219.43 m2	3993.60 m2	2225.83 m2	10-2548113-6326559-0000-4	10-232172-9	18099
Total	2 ha. 5198.03 m2	1 ha. 4148.27 m2	1 ha. 1049.76 m2			



Resolución 448/02 - Fracción D														
POLIGONO	PUNTAJE	COD.	FECHA	AÑO	DESTINO	SUPERFICIE	CUBIERTA							
A	12224411112222111110030332019111000127													

Resolución 448/02 - Fracción E														
POLIGONO	PUNTAJE	COD.	FECHA	AÑO	DESTINO	SUPERFICIE	CUBIERTA							
A	12224411112222111110030332019111000402													

Certificaciones - Observaciones y Notas

- Amojonamiento existente a Diciembre de 2020: estacas de madera en todos los vértices. Los límites del polígono general y de las fracciones son abiertos.

Profesional: MANUEL ENRIQUE FERNANDEZ
C.U.I.T.: 20 - 13871679 - 2

Propietario: MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA
C.U.I.T.: 30 - 65966642 - 8

- Se actualiza la Fracción A del plano archivado en la D.G.C. bajo el N° 19152 de Rivadavia.

- La propiedad cuenta con los servicios de:
- Agua potable: Según Contancia de Servicios adjunta de fecha 19/02/2021, la propiedad es frentista a redes distribuidoras de agua potable de AYSAM S.A. Las fracciones A, B, C, D y E quedarán dentro del radio servido de agua potable de AYSAM S.A., pudiendo contar con el servicio en forma propia e independiente.
- Energía eléctrica: Según Informe Técnico adjunto N° 1178/2021, de fecha 25/01/2021, la Cooperativa Eléctrica y Anexos Popular de Rivadavia Ltda., certifica que si es factible el servicio de energía eléctrica en las fracciones A, B, C, D y E, sobre línea municipal, para vivienda unifamiliar. a) El propietario deberá acordar con la CEAPRL las obras a realizar para la alimentación de dichas fracciones. b) Las obras estarán a cargo del titular del inmueble y deberá responder en todo a los diseños constructivos que la CEAPRL estipule. c) El propietario deberá constituir servidumbre de electroducto y paso a favor de la CEAPRL en todos los espacios destinados a calle. d) El propietario deberá designar un profesional con matrícula tipo A, quien diseñará el proyecto y realizará la dirección técnica de la obra de acuerdo a la guía de proyectos existentes para tal fin.

- Certificado Municipal:
La propiedad se encuentra dentro del radio urbano de esta comuna. Es frentista a Calle Chañar, estando a 15 m del eje de la misma, y afectado a prolongación de Calle Pública 1, Pública 2, Pública 3 y Pública 4. Expediente N° 16116-8-2020 del 30/12/2020.

MANUEL ENRIQUE FERNANDEZ
AGRI-MENSUR Mat. 1153

ESCALA 1 : 750

Nom. Cat.: 10-99-00-0400-174570-0000-1 (baja)

Propietario:

MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA

Plano N° 10-21471-1 Exp. N° 2020-05742669-GDEMZA-DGCAT-ATM

Objeto: MENSURA y FRACCIONAMIENTO

Inscripción del dominio:
Matrícula N° 502878/10, Asiento A-1.
Fecha de escritura: 18/05/2017.-
Fecha de entrada: 23/05/2017.-

Derecho de Riego:
No tiene

SUP. SEGUN MENSURA : 2 ha. 5198.03 m2. PADRON RENTAS : 10-22295-8 (baja)

SUP. SEGUN TITULO : 2 ha. 5198.03 m2. PADRON MUNICIPAL : 16593

Croquis de Ubicación:

PROVINCIA: MENDOZA

DEPARTAMENTO: RIVADAVIA

DISTRITO: Ciudad

LUGAR:

CALLE: Chañar s/n.

Responsable: MIGUEL ANGEL RONCO (Intendente Municipal)
Documento: D.N.I. N° 10.599.223
Dom.: Calle Lavalle y Aristóteles del Valle, Ciudad, Rivadavia (Mza.)

VISACION: 08 MAR 2021

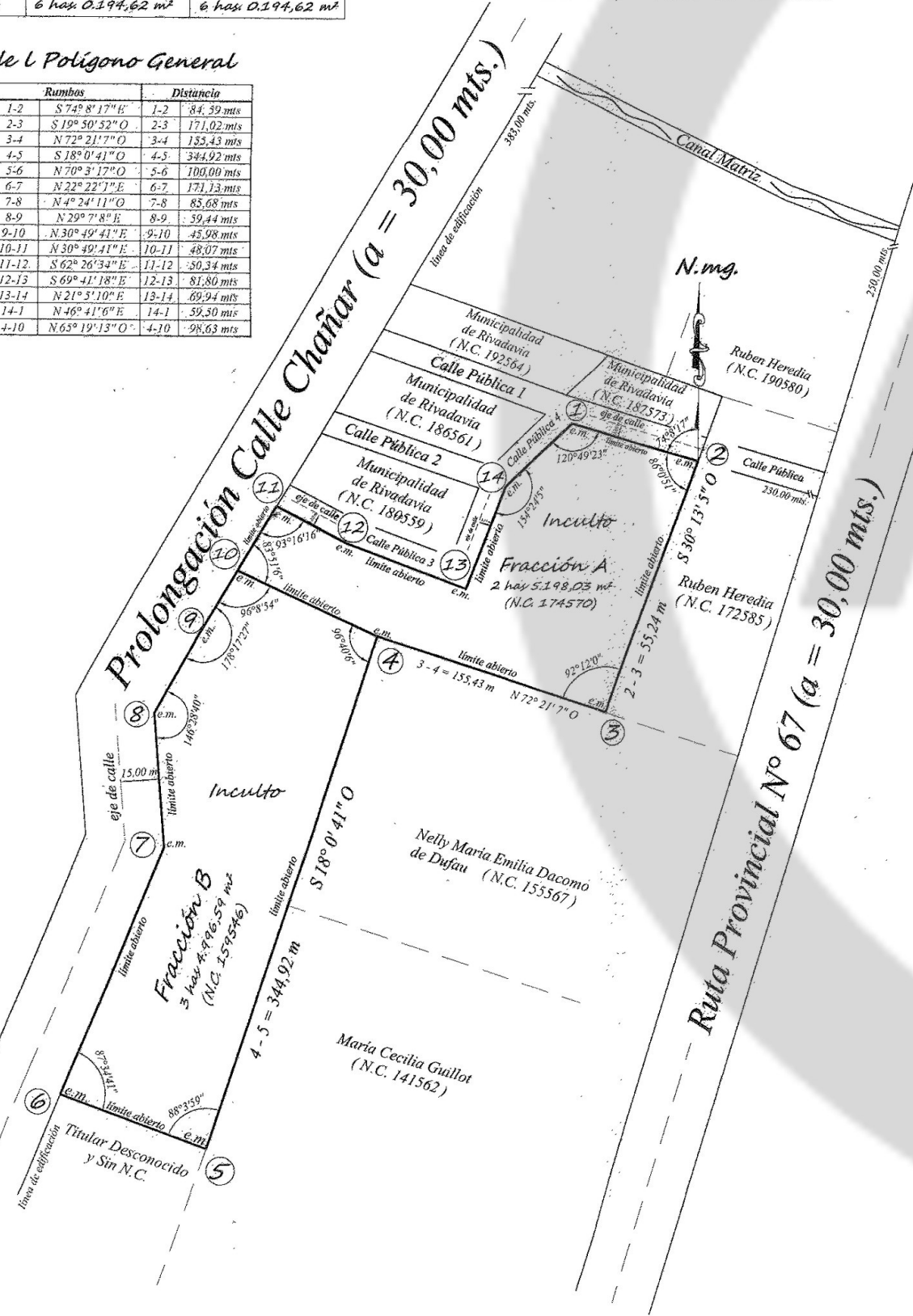
Resumen Superficie

Fracción	Sup. S/Mensura	Sup. S/Título	P. Territorial	N. Catastral	P. Municipal
A	2 has. 5.198,03 m²	2 has. 5.198,03 m²	10-22295-8	174570-0000-1	16593
B	3 has. 4.996,59 m²	3 has. 4.996,59 m²	10-22296-6	159546-0000-4	16594
Total	6 has. 0.194,62 m²	6 has. 0.194,62 m²			

Detalle de l Polígono General

Ángulos	Rumbos	Distancia
1 120° 49' 23"	1-2 S 74° 8' 17" E	1-2 84,39 mts
2 86° 0' 51"	2-3 S 19° 50' 52" O	2-3 171,02 mts
3 92° 12' 0"	3-4 N 72° 21' 7" O	3-4 155,43 mts
4 269° 38' 12"	4-5 S 18° 0' 41" O	4-5 344,92 mts
5 88° 3' 58"	5-6 N 70° 3' 17" O	5-6 100,00 mts
6 87° 34' 41"	6-7 N 22° 22' 11" E	6-7 171,13 mts
7 206° 46' 13"	7-8 N 4° 24' 11" O	7-8 85,68 mts
8 146° 28' 40"	8-9 N 29° 7' 8" E	8-9 59,44 mts
9 178° 17' 27"	9-10 N 30° 49' 41" E	9-10 45,98 mts
10 180° 00' 00"	10-11 N 30° 49' 41" E	10-11 48,07 mts
11 93° 16' 16"	11-12 S 62° 26' 34" E	11-12 30,34 mts
12 187° 14' 44"	12-13 S 69° 41' 18" E	12-13 81,80 mts
13 269° 13' 32"	13-14 N 21° 5' 10" E	13-14 69,94 mts
14 154° 24' 3"	14-1 N 46° 41' 6" E	14-1 59,50 mts
	1-10 N 63° 19' 13" O	1-10 98,63 mts

Prolongación Calle Chañar (a = 30,00 mts.)



Certificaciones Observaciones y Notas

- * Amojonamiento existente. Tipo: estacas de maderas. Fecha de verificación: diciembre de 2016
- * Profesional : Rubiales Daniel Ernesto-CUIT: 23 - 25.245.093 - 9
- * Propietarias: Lanzarini Mabel Liliana - CUIL: 27 - 10.599.381 - 7 Lanzarini Susana Lucia - CUIL: 27 - 12.537.525 - 7
- * Plano Antecedente N° 19.024 archivado en la Dirección Provincial de Catastro. La Propiedad corresponde a la "Fracción E"
- * Certificado de servicio N° 900 del 26/12/2016 La Cooperativa Eléctrica y Anexos Popular de Rivadavia Ltda. certifica que SI es Factible el servicio de energía eléctrica en las Fracciones A y B sobre la línea municipal.
 - a) El Propietario deberá acordar con la CEAPRL las obras a realizar para la alimentación de dichas fracciones.
 - b) Las obras estarán a cargo del Titular del Inmueble y deberá responder en todo a los diseños constructivos que la CEAPRL estipule.
 - c) El Propietario deberá constituir servidumbre de electroducto y paso a favor de la CEAPRL en todos los espacios destinados a calles.
 - d) El Propietario deberá designar un Profesional con Matrícula tipo "A", quien diseñará el proyecto y realizará la dirección técnica de la obra de acuerdo a la guía de proyectos existente para tal fin.
- * Según certificado Municipal Oficina de Catastro del 21/12/2016. La propiedad se encuentra FUERA del RADIO URBANO de esta COMUNA, la Propiedad NO está afectada por ensanche o prolongación de calles.
- * Según Constancia de Servicio de AYSAM S.A. del 16/12/2016. Las fracciones A y B son frentistas a redes de distribución de agua potable de AYSAM S.A. pudiendo acceder al servicio en forma propia e independiente.

escala 1 : 3000

Nom. Catastral : 10 - 99 - 00 - 0400 - 173553 - 0000 - 5 (Baja)

Propietarias: 10 19152
LANZARINI MABEL LILIANA (50%)
LANZARINI SUSANA LUCIA (50%)

Objeto: **MENSURA y FRACCIONAMIENTO**

INSCRIPCIÓN DEL DOMINIO: Matricula N° 243626 (Asiento - 1) de Rivadavia. Fecha de Inscripción: 29 / 06 / 2000 Fecha de Escrituración 23 / 06 / 2000
 Mendoza, diciembre de 2016
DANIEL ERNESTO RUBIALES
 Ing. Agrimensor Mat. 1587
 Mariano Moreno 48 - Ciudad - Rivadavia

DERECHO DE RIEGO: No Tiene

SUP. SEGÚN MENSURA : 6 has. 0.194,62 m² PADRÓN RENTAS : 10 - 07102 / 5 (Baja)
 SUP. SEGÚN TÍTULO : 6 has. 0.194,62 m² PADRÓN MUNICIPAL : No Tiene

Croquis de Ubicación : Provincia : **MENDOZA**
 Departamento : **RIVADAVIA**
 Distrito : **CIUDAD**
 Lugar :
 Calle : **Prolongación Calle Chañar - sur (s/n)**

Visación: Delegación Zona Este - Dirección Prov. de Catastro
 18 ENE 2017
 Responsable : Lanzarini Susana Lucia.
 Doc. de Identidad : D.N.I. N° 12.537.525.
 Domicilio : Calle Liniers N° 360 - Ciudad - Rivadavia - Mendoza.