CALCULO DEL ESPACIO A DONAR:

X=Z+NL+E Z=3 E=3

NL=45/2.5/15=1.2

X=3+1.2+3=7.2

Superficie total 25000 m2

Superficie Calles 6190m2

Superficie Ochavas 4.00 m2

Superficie libre a lotear = 18802m2

Superficie a donar =18802x7.2/100=1353.74m2

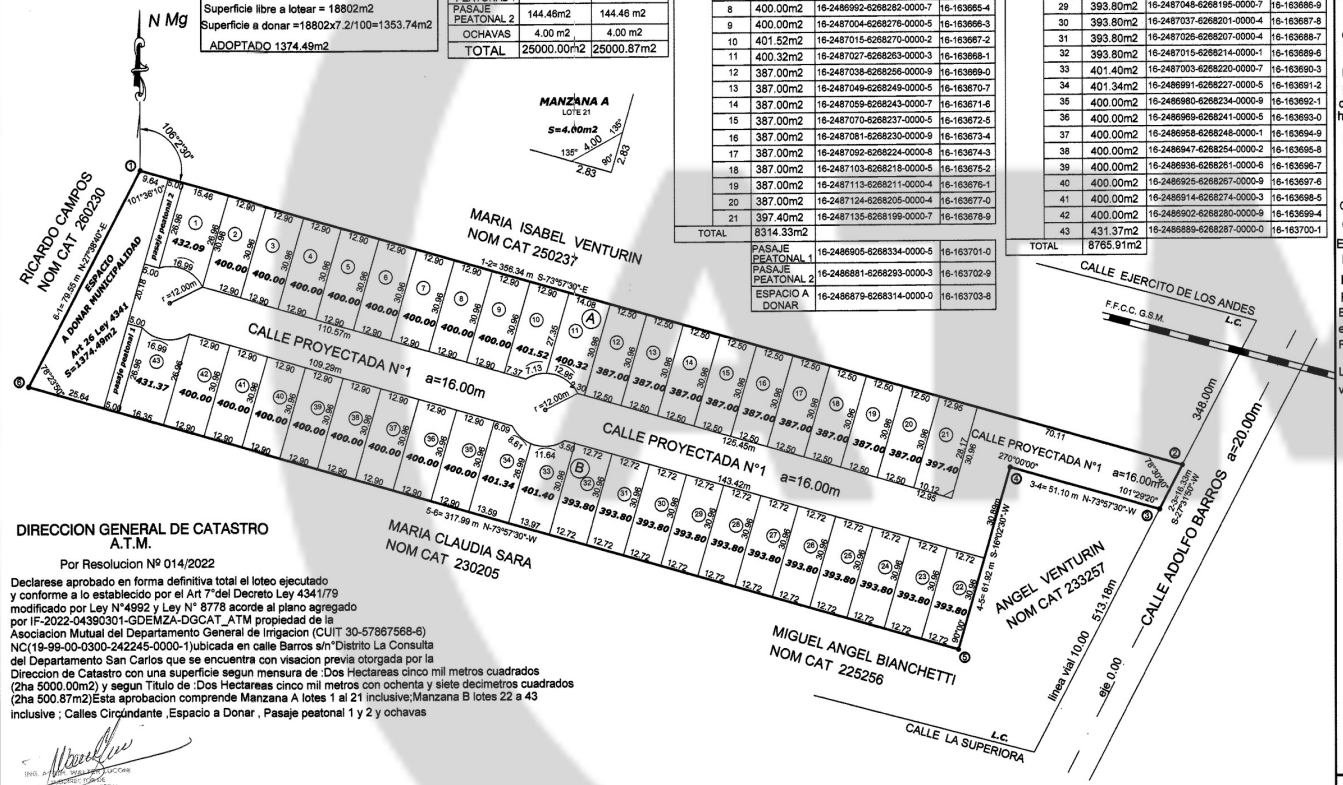
ADOPTADO 1374.49m2

RESUMEN DE SUPERFICIES

	SUP.S/MENS	SUP.S/TITULO
MANZANA A	8314.33 m2	8314.33 m2
MANZANA B	8765.91m2	8765.91 m2
CALLE PROY.	6252.58 m2	6252.58 m2
ESPACIO A DONAR	1374.49 m2	1374.49 m2
PASAJE PEATONAL 1	144.23 m2	144.23 m2
PASAJE PEATONAL 2	144.46m2	144.46 m2
OCHAVAS	4.00 m2	4.00 m2
TOTAL	25000.00m2	25000.87m2

MZNA.	LOTE	SUP. S/MENS. y SUP. S/TIT.	NOM. CAT.	P. RENTAS
A	1	432.09m2	16-2486914-6268329-0000-9	16-163658-3
	2	400.00m2	16-2486926-6268321-0000-4	16-163659-2
	3	400.00m2	16-2486937-6268315-0000-3	16-163660-9
	4	400.00m2	16-2486948-6268308-0000-9	16-163661-8
	5	400.00m2	16-2486959-6268302-0000-6	16-163662-7
	6	400.00m2	16-2486970-6268295-0000-4	16-163663-6
	7	400.00m2	16-2486981-6268289-0000-4	16-163664-5
	8	400.00m2	16-2486992-6268282-0000-7	16-163665-4
	9	400.00m2	16-2487004-6268276-0000-5	16-163666-3
	10	401.52m2	16-2487015-6268270-0000-2	16-163667-2
	11	400.32m2	16-2487027-6268263-0000-3	16-163668-1
	12	387.00m2	16-2487038-6268256-0000-9	16-163669-0
	13	387.00m2	16-2487049-6268249-0000-5	16-163670-7
	14	387.00m2	16-2487059-6268243-0000-7	16-163671-6
	15	387.00m2	16-2487070-6268237-0000-5	16-163672-5
	16	387.00m2	16-2487081-6268230-0000-9	16-163673-4
	17	387.00m2	16-2487092-6268224-0000-8	16-163674-3
	18	387.00m2	16-2487103-6268218-0000-5	16-163675-2
	19	387.00m2	16-2487113-6268211-0000-4	16-163676-1
	20	387.00m2	16-2487124-6268205-0000-4	16-163677-0
	21	397.40m2	16-2487135-6268199-0000-7	16-163678-9
TOTAL		8314.33m2		
	PASAJE PEATONAL 1		16-2486905-6268334-0000-5	16-163701-0
	PASAJE PEATONAL 2		16-2486881-6268293-0000-3	16-163702-9
	ESPACIO A DONAR		16-2486879-6268314-0000-0	16-163703-8

MZNA.	LOTE	SUP. S/MENS. y SUP. S/TIT.	NOM. CAT.	P. RENTAS
B	22	393.80m2	16-2487125-6268149-0000-1	16-163679-8
	23	393.80m2	16-2487114-6268156-0000-5	16-163680-6
	24	393.80m2	16-2487103-6268162-0000-5	16-163681-4
	25	393.80m2	16-2487092-6268169-0000-4	16-163682-3
	26	393.80m2	16-2487081-6268175-0000-5	16-163683-2
	27	393.80m2	16-2487070-6268182-0000-9	16-163684-1
	28	393.80m2	16-2487059-6268188-0000-3	16-163685-0
	29	393.80m2	16-2487048-6268195-0000-7	16-163686-9
	30	393.80m2	16-2487037-6268201-0000-4	16-163687-8
	31	393.80m2	16-2487026-6268207-0000-4	16-163688-7
	32	393.80m2	16-2487015-6268214-0000-1	16-163689-6
	33	401.40m2	16-2487003-6268220-0000-7	16-163690-3
	34	401.34m2	16-2486991-6268227-0000-5	16-163691-2
	35	400.00m2	16-2486980-6268234-0000-9	16-163692-1
	36	400.00m2	16-2486969-6268241-0000-5	16-163693-0
	37	400.00m2	16-2486958-6268248-0000-1	16-163694-9
	38	400.00m2	16-2486947-6268254-0000-2	16-163695-8
	39	400.00m2	16-2486936-6268261-0000-6	16-163696-7
	40	400.00m2	16-2486925-6268267-0000-9	16-163697-6
	41	400.00m2	16-2486914-6268274-0000-3	16-163698-5
	42	400.00m2	16-2486902-6268280-0000-9	16-163699-4
	43	431.37m2	16-2486889-6268287-0000-0	16-163700-1
TOTAL		8765.91m2		



DIRECCION GENERAL DE CATASTRO A.T.M.

Por Resolucion Nº 014/2022

Declarese aprobado en forma definitiva total el loteo ejecutado y conforme a lo establecido por el Art 7°del Decreto Ley 4341/79 modificado por Ley N°4992 y Ley N° 8778 acorde al plano agregado por IF-2022-04390301-GDEMZA-DGCAT_ATM propiedad de la Asociacion Mutual del Departamento General de Irrigacion (CUIT 30-57867568-6) NC(19-99-00-0300-242245-0000-1)ubicada en calle Barros s/n°Distrito La Consulta del Departamento San Carlos que se encuentra con visacion previa otorgada por la Direccion de Catastro con una superficie segun mensura de :Dos Hectareas cinco mil metros cuadrados (2ha 5000.00m2) y segun Titulo de :Dos Hectareas cinco mil metros con ochenta y siete decimetros cuadrados (2ha 500.87m2)Esta aprobacion comprende Manzana A lotes 1 al 21 inclusive;Manzana B lotes 22 a 43 inclusive ; Calles Circundante ,Espacio a Donar , Pasaje peatonal 1 y 2 y ochavas

ING. AGRIM. WALTER LUCONI
MATRICULA 1359
JEFE DPTO CATASTRO FISICO
DIRECCIONP ROVINCIAL DE CATASTRO

Mendoza,Junio 2022

Certificaciones- Observaciones y Notas

Se actualiza la fraccion B del plano archivado en Catastro bajo el Nº 14448 de San Carlos

Dicho loteo se trámita según Expediente Nº 228842-2017 Municipalidad de San Carlos

Posee factibilidad de agua potable y cloaca extendido por AYSAM S.A y energía eléctrica otorgado por EDEMSA

Las calles públicas y espacios del dominio público quedarán delimitadas por mojones de hormigón de 0.20 x 0.20 x 0.50 m con hierro central y los lotes con estacas madera

Los limites son ABIERTOS

El terreno se encuentra BALDIO

Los angulos no consignados son de 90°

CUIT DEL PROPIETARIO 30-57867568-6

CUIT DEL PROFESIONAL 23-11091355-9

Expediente Tecnico N°2019-02484223GDEMZA-ATM

Expediente Certificado Factibilidad D.G.I. RESOL 513/17 H.T.A. :N°774280-25-19

El inmueble se encuentra comprendido totalmente en Zona de Frontera y Zona de Seguridad de Frnotera segun Decreto Nacional N°887/94

La Direccion Provincial de Vialidad otorga linea vial sobre Calle Adolfo Barros a 10.00m del eje

ESCALA: 1 : 1000

Nom. Cat. 16-99-00-0300-242245-0000-1

PROPIETARIO

ASOCIACION MUTUAL DEL PERSONAL DEL DEPARTAMENTO GENERAL DE IRRIGACION

16 15283

Objeto MENSURA Y LOTEO

Inscripción del Dominio
FOLIO REAL :Matricula 1600501704 Asiento A-1
DPTO: SAN CARLOS
Fecha Inscripcion: 01/08/17
Fecha Escritura: 07/04/17

MENDOZA MARZO 2018

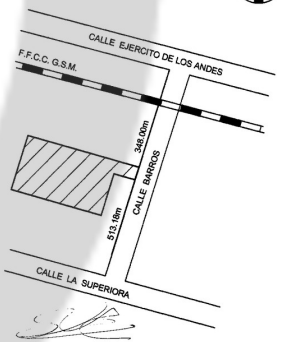
HECTOR E. OJEDA
AGRIM. CUIT 23-11091355-9 MAT 1359
ESPEJO 271..4to Piso Of.1 CDAD TEL. 4251827

Derecho de Riego

NO POSEE

SUP. según MENSURA	2 ha 5000.00m2	Padrón Rentas	16/15295-1
SUP. según TITULO	2 ha 5000.87 m2	Padrón Municipal	2-005-620

Croquis de Ubicación



Provincia de MENDOZA

Departamento SAN CARLOS

Distrito LA CONSULTA

Lugar

Calle BARROS S/Nº

Visación

1-4 JUL 2022

Hora

ING. AGRIM. WALTER LUCONI
DIRECTOR DE CATASTRO

Catastro

RESPONSABLE: SERGIO ANTONIO PALAZZOLO (PRESIDENTE)
DOC. IDENT: D.N.I. 21.911.607
DOMICILIO: Pasaje Villanueva 1820 Cdad