

MEMORIA DESCRIPTIVA

Se trata de la Intervención en el perímetro de la Escuela N° 1-441 Clotilde del Valle de Úbeda, ubicada en la manzana comprendida entre las calles Lamadrid, Villar, Italia y Maza de ciudad, abarcando obras de urbanización como veredas, acequias y cordón banquina, como así también la renovación del cierre perimetral con nuevos paños de rejas y muros de mampostería.

El desarrollo lineal de la misma es equivalente a 270 metros aproximadamente, es decir contempla obras en las cuatro veredas de la manzana de la Escuela.

Por un lado, la ejecución de veredas se hará de forma completa en todo el perímetro de la Escuela, es decir que también en los laterales que existan veredas materializadas, se demolerán y se harán a nuevas según los detalles adjuntos en plano. Estas serán de 2 m de ancho, de hormigón de 10 cm de espesor, con juntas de dilatación de 1cm y con terminación rayadas y maticados. Según se muestra en el detalle adjunto en el plano, se incorpora además, una línea de baldosas táctiles para personas con discapacidad visual. Se deberá también tener en cuenta, la ejecución a nuevos, de los puentes vehiculares y peatonales indicados en los planos en correspondencia con los existentes en la Escuela, como así también las rampas peatonales en las esquinas con sus pendientes reglamentarias.

En cuanto a las acequias, también se construirán en su totalidad a lo largo de todo el perímetro de la manzana, las mismas serán de hormigón según detalles y dimensiones que la autoridad municipal establezca. Estas deberán contemplar la ejecución de las celdas para los forestales nuevos y existentes a lo largo de todo el desarrollo de las mismas.

El cordón banquina nuevo a ejecutar se hará en los laterales de las calles Italia y Maza, incluyendo las curvas de las esquinas, así mismo, en los laterales de las calles Lamadrid y Villar donde existen, se deberá verificar el estado de los mismos y en caso de requerir reparación o demolición se ejecutarán las que se consideren necesarias por la Inspección Técnica.

Por otro lado, se realizarán las obras también del nuevo cierre perimetral de rejas y muros sobre la línea municipal de la escuela, reemplazando al existente de tela romboidal en mal estado. El mismo cuenta con un desarrollo lineal de 121 m. aproximadamente, y abarca un tramo sobre calle Villar, todo el frente sobre calle Italia y otro tramo sobre calle Maza, incluyendo las dos ochavas.

Este cierre perimetral se ejecutará de acuerdo a los detalles y modulación adjuntos en los planos y especificaciones técnicas particulares, y se materializará con columnas de hormigón armado con molduras superiores y paños de rejas. Dichas columnas de Hormigón Armado, se irán intercalando con columnas metálicas tipo tubing donde se

fijarán los paños de rejas. Además, se ejecutarán muros de cierre mampostería tipo ladrillón, según se indica en planos. Las fundaciones se materializarán con bases y cimientos de hormigón ciclópeo bajo muros.

El adjudicatario deberá por su cuenta y cargo tomar todos los recaudos pertinentes en relación a redes de infraestructura existentes **NO INVOLUCRADAS EN EL PRESENTE PROYECTO**, concurriendo a las autoridades de competencia a los fines de protección de las mismas.

El contratista deberá mitigar las situaciones de molestia e incomodidad a la población que utiliza el predio.

La obra se ejecutará en un todo de acuerdo con la documentación técnica **presente**, y a las instrucciones que imparta para tal fin la Inspección Técnica de Obra y al **ARTE DEL BUEN CONSTRUIR**.

En esta obra se contempla la provisión de Material y Mano de Obra de todos los elementos intervinientes en la misma.

El tiempo estipulado para la **EJECUCIÓN TOTAL** de la Obra es de **120 DÍAS CORRIDOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO**.

Rivadavia, Mza., OCTUBRE 2024.