



Instituto Provincial
de la Vivienda



B° FRANCISCO-PERDRIEL-LUJAN DE CUYO “PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES” para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra
--

**PLIEGO DE
BASES Y CONDICIONES
PARTICULARES**

**Programa
“ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACIÓN DE
BARRIOS POPULARES”**

LICITACIÓN PÚBLICA – EX - 2022 - 07039698 – GDEMZA - IPV			
Preparó: GERENCIA DE HÁBITAT”	Revisó: ARQ. MATÍAS BECERRA	Aprobó: ARQ. LILIANA LANGA	B° FRANCISCO
			SETIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



B° FRANCISCO-PERDRIEL-LUJAN DE CUYO
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES”
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

ÍNDICE

- Artículo 1°: Objeto y términos específicos
- Artículo 2°: Ubicación de las obras
- Artículo 3°: Plazo de ejecución de obra
- Artículo 4°: Plazo de garantía de obra
- Artículo 5°: Sistema de Contratación y forma de presupuestar la oferta
- Artículo 6°: Presupuesto Oficial
- Artículo 7°: Precio del Pliego: **NO CORRESPONDE**
- Artículo 8°: Lugar de venta de Pliegos
- Artículo 9°: Lugar de apertura de los sobres
- Artículo 10°: Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas
- Artículo 11°: Garantía de la oferta
- Artículo 12°: Mantenimiento de la oferta
- Artículo 13°: Notificación del Adjudicatario/a
- Artículo 14°: Garantía del Contrato
- Artículo 15°: Sellado del contrato
- Artículo 16°: Devolución de las garantías
- Artículo 17°: Anticipo financiero
- Artículo 18°: Documentación para el inicio y ejecución de obra
- Artículo 19°: Inicio de la Obra
- Artículo 20°: Domicilio del Oferente
- Artículo 21°: Representante Técnico
- Artículo 22°: Elementos para la Inspección
- Artículo 23°: Combustible para la Inspección de Obras
- Artículo 24°: Elementos para el Instituto Provincial de la Vivienda: **NO CORRESPONDE**
- Artículo 25°: Detalles Constructivos
- Artículo 26°: Marca y Certificación de los Productos
- Artículo 27°: Letreros de obra
- Artículo 28°: Documentación final de obra
- Artículo 29°: Higiene, Seguridad laboral y Medicina Laboral
- Artículo 30°: Condiciones Sociales
- Artículo 31°: Redeterminación de Precios

LICITACIÓN PÚBLICA – EX - 2022 - 07039698 – GDEMZA - IPV			
Preparó: GERENCIA DE HÁBITAT”	Revisó: ARQ. MATÍAS BECERRA	Aprobó: ARQ. LILIANA LANGA	B° FRANCISCO
			SETIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



B° FRANCISCO-PERDRIEL-LUJAN DE CUYO
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES”
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

Artículo 1º. Objeto y términos específicos

El Objeto de estas Cláusulas Particulares de **carácter legal** es complementar, adaptar y/o modificar lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Este Pliego de Condiciones Particulares prevalece sobre el Pliego de Bases y Condiciones Generales.

La Obra consiste en la ejecución de **Obras de Integración Socio Urbana** (red de agua, cloaca, alumbrado, cuneta, cordón, banquina, pavimento, red peatonal, arbolado, instalaciones intralote de agua, cloaca, electricidad y pluviales) ubicadas en el **B° FRANCISCO** de la Municipalidad de Luján de Cuyo, Mendoza, según los tipos de intervención provistas por la Administración, en el marco del Programa **“Argentina Unida por la Integración de Barrios Populares”**.

De las Obras:

Las obras del presente llamado consisten en la intervención en **74 lotes** pertenecientes al **B° FRANCISCO**.

La oferente adjudicataria, deberá adoptar todos los recaudos pertinentes en lo que respecta a los frentes de trabajos, cantidad de personal en obra, turnos y horarios de trabajo, implementos, enseres, materiales y todo otro tópico de ejecución, que garantice la finalización del total de unidades contratadas, en el plazo de obra estipulado en el presente pliego licitatorio.

Artículo 2º. Ubicación de las obras

La obra se ubicará en los **B° FRANCISCO**, del Distrito Perdriel, del Municipio de Luján de Cuyo.

En la oportunidad de la firma del Acta de Inicio de Obra se entregarán a la contratista fichas de relevamiento de las viviendas a intervenir. Este procedimiento pretende concretar una ejecución de obra ordenada en un plazo de tiempo acotado en cada intervención.

Artículo 3º. Plazo de ejecución de obra

El plazo de ejecución se considerará a partir de la firma del Acta de Inicio de Obra y será de **doce (12) meses (360 días corridos)**.

Artículo 4º. Plazo de garantía de obra

El plazo de garantía de la obra queda establecido en **doce (12) meses**, contado a partir de la fecha de terminación de los trabajos y con todas las Actas de Conformidad de obra firmadas (Anexo XVI), una vez cumplido se procederá a la firma del Acta de Recepción Provisoria de Obra.

La Contratista deberá durante este período, reparar todos los defectos, degradaciones, desperfectos y efectuar las composturas, reposiciones o sustituciones de materiales, estructuras, instalaciones, etc., salvo los que se produjeran por el uso indebido de ellos, periodo durante el cual debe extenderse la vigencia de las pólizas exigidas en el pliego licitatorio.

Al vencimiento del Plazo de Garantía, siempre y cuando la Empresa haya dado cumplimiento a la totalidad de los reclamos presentados en este tiempo, cumplimentada toda la documentación, recepciones, conformidades de obra, se efectuará la Recepción Definitiva de la obra.

El plazo de seis (06) meses se extenderá en forma automática en el caso previsto en el Artículo 87º del Pliego de Bases y Condiciones Generales, quedando afectadas las garantías por cumplimiento de contrato y fondo de reparo, oportunamente constituidas por la Contratista.

Artículo 5º. Sistema de Contratación y forma de presupuestar la oferta

El oferente deberá cotizar los trabajos por el sistema de contratación denominado **“Ajuste Alzado”**, estableciendo un Precio Global para ejecutar la obra que se licita.

Los porcentajes para los distintos ítems que surgen del Presupuesto Oficial son los que servirán de base para la Certificación de los trabajos.

LICITACIÓN PÚBLICA – EX - 2022 - 07039698 – GDEMZA - IPV			
Preparó: GERENCIA DE HÁBITAT”	Revisó: ARQ. MATÍAS BECERRA	Aprobó: ARQ. LILIANA LANGA	B° FRANCISCO
			SEPTIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



B° FRANCISCO-PERDRIEL-LUJAN DE CUYO
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES”
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

El oferente deberá confeccionar el presupuesto de las obras destinadas a los tipos de intervención y el Presupuesto Resumen, detallados según formulario tipo de los Anexos V-A y V-B de la presente documentación licitatoria. Deberá respetarse en la confección del presupuesto, los porcentajes de incidencia de los ítems internos del presupuesto rubro Conexiones indicado en el presupuesto oficial. En el Presupuesto Resumen se deberá indicar los porcentajes de incidencia de acuerdo a su oferta.

Artículo 6°. Presupuesto Oficial

El oferente deberá cotizar los trabajos a realizar de acuerdo con las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares que se establecen en los Pliegos. Además, se deberá realizar planilla resumen con cantidades y montos por tipo de intervención, subtotales por barrio y totales por grupo. Se adjunta planilla modelo Anexo V-B.

El presupuesto oficial **TOPE** asciende a pesos **DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL, QUINIENTOS UN MIL, con 78/100 (\$252.596.501,78).**

Montos base considerados al mes de: **JULIO 2022 (Mes referencial).**

El oferente deberá respetar en su oferta los porcentajes de incidencias establecidos en el presupuesto oficial.

Los proponentes deberán cotizar los trabajos a realizar de acuerdo con las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares que se establecen en los Pliegos.

Artículo 7°. Precio del Pliego
“NO CORRESPONDE”.

Artículo 8°. Lugar de venta de Pliegos

Los Pliegos podrán ser consultados y/o adquiridos en la página Web de la institución.

Artículo 9°. Lugar de apertura de los sobres

Será el día **14 de diciembre de 2022 a las 11,00hs** en el Área Compras y Licitaciones del Instituto Provincial de la Vivienda, sito en calle Lavalle 92, de la Ciudad de Mendoza.

Artículo 10°. Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas

Cualquier consulta, error ó duda que advirtiera el oferente en los Pliegos deberá comunicarlo por mail a gmontefusque@ipvmendoza.gov.ar con una anticipación de cinco (5) días hábiles anteriores a la fecha fijada para la apertura de los sobres de la Licitación. Deberá indicar número de expediente y nombre de la licitación.

Las aclaraciones y comunicados serán notificadas por el Instituto Provincial de la Vivienda en la página web de la institución.

Con anterioridad a la presentación de las ofertas se realizará una **Visita Obligatoria** en la zona de intervención, la cual queda establecida el día **23 de Noviembre de 2022, a las 10,00hs**, fijando como lugar de encuentro el ingreso al B° FRANCISCO, en Calle Varaschin, donde se firmará el **ANEXO IV-C Constancia de Visita al Barrio**.

Artículo 11°. Garantía de la oferta

Será del **uno por ciento (1 %) del Presupuesto Oficial** y se formalizará mediante dinero en efectivo, títulos o valores (según valor nominal), fianza bancaria, seguro de caución, prenda, u otra alternativa que esté establecida en el Decreto 313/81 reglamentario de la Ley N° 4416, artículo 9 de la Ley de Obras Públicas.

Artículo 12°. Mantenimiento de la oferta

Los oferentes estarán obligados a mantener la oferta **ciento veinte (120) días corridos**, en su defecto perderán el depósito de garantía.

LICITACIÓN PÚBLICA – EX - 2022 - 07039698 – GDEMZA - IPV			
Preparó: GERENCIA DE HABITAT”	Revisó: ARQ. MATÍAS BECERRA	Aprobó: ARQ. LILIANA LANGA	B° FRANCISCO SEPTIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



B° FRANCISCO-PERDRIEL-LUJAN DE CUYO	
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES”	
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra	

Artículo 13°. Notificación de la Adjudicataria

Resuelta la adjudicación por el Instituto Provincial de la Vivienda, la Administración notificará fehacientemente a la adjudicataria en su domicilio especial. Dentro de los diez (10) días corridos a partir de la fecha de notificación, la adjudicataria deberá concurrir al domicilio de la Administración para firmar el contrato, en un todo de acuerdo a lo establecido en el artículo 29° de la Ley N° 4416.

Artículo 14°. Garantía del Contrato

Las Pólizas de Caución que presenten los Oferentes en concepto de cualquiera de las Garantías requeridas en la presente Licitación, deberán ser emitidas por entidades y/o compañías aseguradoras que se encuentren autorizadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación para expedir Pólizas en el Ramo “Caución” que puedan operar con cobertura para Obra Pública.

Los fondos de garantía se componen de:

- a) **Garantía de Contrato:** será del **diez por ciento (10%)** que deberá constituir la Contratista previo a la firma del contrato, mediante Póliza de Seguro de Caución.
- b) **Fondo de reparo:** deducción del **diez por ciento (10%)** de cada Certificado de Obra mediante Póliza de Seguro de Caución.
- c) **Anticipos:** en caso de solicitud de anticipo financiero la Contratista deberá presentar una Póliza de Caución del valor total del Anticipo Financiero a favor del IPV.

El Instituto Provincial de la Vivienda se reserva la facultad de requerir la presentación de nuevas pólizas en el caso de verificar que las presentadas sean emitidas por aseguradoras que se encuentren inhabilitadas o que sean calificadas con alto riesgo financiero, problemas de capacidad de pago o vulnerabilidad económica.

Artículo 15°. Sellado del contrato

La Contratista deberá abonar el Sellado del Contrato ante la Administración Tributaria Mendoza y se hará cargo además de todos los impuestos que gravan las actividades de la Empresa en relación con el citado Contrato.

Artículo 16°. Devolución de las garantías

Los valores se devolverán a la Contratista en los términos siguientes:
La Garantía de Contrato dentro de los diez (10) días de la Recepción Provisoria de la obra.
El Fondo de Reparación dentro de los diez (10) días de la Recepción Definitiva, una vez vencido el plazo de garantía de 365 días, contados a partir de la Recepción Provisoria de la obra.

Artículo 17°. Anticipo Financiero

Se reconocerá un **veinte por ciento (20%)** del monto total de la oferta en concepto de Anticipo Financiero, según reglamentación del Programa “Argentina Unida por la Integración de los Barrios Populares” y demás condiciones estipuladas en la Resolución IPV N° 1031/04 y N° 1545/04. La asignación del monto del Anticipo Financiero se deducirá, proporcionalmente al avance físico, en cada uno de los sucesivos certificados de obra hasta su finalización.
La Contratista deberá presentar una Póliza de Caución del valor total del Anticipo Financiero a favor del IPV.
Según Convenio SISU-UE **no se contempla Acopio de Materiales y la certificación mensual será de acuerdo al avance de las tareas.**

Artículo 18°. Documentación para el inicio y ejecución de obra

La Contratista es responsable de la tramitación y aprobación, según corresponda, de toda la documentación que sea necesaria para poder elaborar la oferta, para la firma del Acta de Inicio y para la ejecución de la obra, debiendo tener en consideración que toda la documentación debe estar actualizada y vigente conforme a los requerimientos de los distintos organismos y de la municipalidad.

LICITACIÓN PÚBLICA – EX - 2022 - 07039698 – GDEMZA - IPV			
Preparó: GERENCIA DE HÁBITAT”	Revisó: ARQ. MATÍAS BECERRA	Aprobó: ARQ. LILIANA LANGA	B° FRANCISCO SEPTIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



B° FRANCISCO-PERDRIEL-LUJAN DE CUYO
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES”
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

Artículo 19°. Inicio de la Obra

El plazo de Inicio de obra es a los 45 días desde el primer desembolso a la adjudicataria, según convenio (anticipo financiero del 20%), iniciando la ejecución según las fichas de relevamiento técnico suministradas por la Administración y habiendo cumplimentado con la entrega y aprobación de pólizas, seguros; cartel de obra colocado y plan de trabajo aprobado.
Ante el incumplimiento del plazo para iniciar los trabajos por causas imputables a la Contratista, se aplicarán las previsiones del artículo 90° Inciso b) de este Pliego y artículo 81° de la Ley N° 4416.

Artículo 20°. Domicilio del Oferente

El Oferente deberá fijar domicilio **especial** en el área del Gran Mendoza y constituir domicilio electrónico.

Artículo 21°. Representante Técnico/a

A los efectos de la presente obra, la Contratista deberá designar un/a profesional universitario/a: Arquitecto/a, Ingeniero/a Civil o en Construcciones que cumpla con los requerimientos del artículo 39° de la Ley 4416.
La contratista deberá designar un encargado de Obra, profesional técnico con idoneidad en obras de la misma naturaleza que se licita.
En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Art. 90° del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Artículo 22°. Comodidades y Elementos para la Inspección

La Contratista deberá disponer para uso exclusivo de la Inspección, una oficina de carácter transitorio (tipo industrializada) rodante o estacionaria, durante el período que dure la obra, destinada en forma exclusiva a la Inspección de Obra incluyendo a los responsables de la Supervisión. Ésta se emplazará en el predio de la obra y de acuerdo al lugar determinado por la Inspección. Tendrá como mínimo 20,00 m2 de superficie útil y contendrá una kitchenette y un baño incorporado a la misma.
La casilla deberá contar con: puerta de acceso de dimensión normal con cerradura de seguridad y dos llaves; ventanas amplias para iluminación y ventilación con rejas y tejidos mosquiteros, instalación eléctrica con tres tomacorrientes y sistema de iluminación en techo, instalación sanitaria en kitchenette y baño de uso exclusivo de la Inspección. Deberá poseer condiciones de aislamiento térmico adecuadas y reunir adecuadas condiciones de Higiene y seguridad.
Deberá estar equipada de un escritorio nuevo de 1,20 m de ancho, con dos cajones, un armario metálico de 0,90 de ancho y dos sillas de oficina nuevas. Dispenser de Agua potable y calentador eléctrico.
Junto a la casilla se acondicionará un espacio para estacionamiento con adecuada protección solar.
El contratista proveerá al Inspector de servicio telefónico con su correspondiente teléfono móvil con 4GB de RAM y una capacidad de memoria de 64 gb, y pago de servicio mensual de 10 gb de telefonía y acceso a internet. Así mismo se suministrará servicio de Internet, por ADSL, cable, fibra óptica, sistema satelital u otro, que no anule el servicio de telefonía por su uso simultáneo.
Su habilitación deberá contar con la aprobación de la inspección dentro de los primeros Diez (10) días de iniciada la obra. En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Art. 90 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.
Una vez terminada la Obra el mobiliario quedara para el Instituto Provincial de la Vivienda.

22.1. Documentación:

Además de la documentación técnica aprobada (planos de arquitectura, estructura e instalaciones sanitarias y eléctricas de cada una de las tipologías según corresponda) por los organismos pertinentes, la Contratista deberá aportar una copia de la misma para uso de la Dirección y/o Inspección la cual se debe incorporar al expediente.

22.2. Libros de obra:

La Contratista proveerá con anticipación a la iniciación de la obra, siete (7) libros de 50 hojas cada uno, foliados por triplicado (dos hojas móviles y una fija) que se destinarán a registrar todas las comunicaciones por escrito entre la Dirección Técnica y/o Inspección de Obra, la Contratista, la Inspección Municipal, el/la Responsable de Higiene y Seguridad y los/as vecinos/as.

LICITACIÓN PÚBLICA – EX - 2022 - 07039698 – GDEMZA - IPV			
Preparó: GERENCIA DE HÁBITAT”	Revisó: ARQ. MATÍAS BECERRA	Aprobó: ARQ. LILIANA LANGA	B° FRANCISCO SETIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



B° FRANCISCO-PERDRIEL-LUJAN DE CUYO
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES”
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

Estos libros serán impresos según las características destacadas en formulario adjunto como **Anexo X**, en tamaño de papel A-4, con hojas troqueladas y perforadas. Las originales irán en color de papel blanco, duplicados en celeste y triplicados en amarillo.

Se consignarán por su número de orden y fecha correlativas, indicando emisor y destinatario/a; toda enmienda o raspadura será debidamente aclarada y testada.

No tendrán validez las comunicaciones verbales.

Los Libros de Obra son:

- 1) Libro de Notas de Pedido, por el cual la Contratista dirigirá sus pedidos a la Dirección Técnica y/o Inspección de Obra.
- 2) Libro de Órdenes de Servicio, por el cual la Dirección Técnica y/o Inspección de Obra se comunicará con la Contratista.
- 3) Libro de Inspecciones por el cual se establecen comunicaciones entre la Dirección Técnica y/o Inspección de Obra y la Inspección Municipal.
- 4) Libro de Higiene y Seguridad por el cual el/la profesional especialista en la materia efectuará las observaciones que estime procedentes a la Contratista.
- 5) Libro de Parte Diario: donde se consignarán todas las novedades en forma diaria y permanente. La Contratista deberá acreditar todas las inspecciones vinculadas a infraestructura de servicios efectuadas por los respectivos entes prestatarios de servicios públicos a los fines de constatar la ejecución de los trabajos, proceder a su medición, certificación y liquidación de los mismos.
- 6) Libro de Reclamos y Sugerencias: tiene que estar disponible en el obrador para que los/las vecinos/as efectúen sus reclamos y sugerencias destinados al Equipo de Obra y a la Inspección, quienes solicitaran a la Contratista una respuesta efectiva.

22.3. Movilidad para la Inspección

La provisión consistirá en la entrega de:

Un (1) vehículo utilitario con capacidad para cinco (5) personas tipo Ranger, S10, Hilux, Oroch, o similar en calidad y funcionalidad, con motor naftero/diesel, con una antigüedad no mayor a tres (3) años con un kilometraje máximo de 60.000, provisto con aire acondicionado, dirección hidráulica, radio am-fm, reproductor de audio por CD, matafuego, crique, llave de ruedas, rueda de auxilio, balizas, cuarta de remolque y botiquín de primeros auxilios.

Para dicha movilidad se deberá alquilar una cochera para su guarda en un radio no mayor a 300 metros desde el Instituto Provincial de la Vivienda.

Durante todo el transcurso de la obra estará a cargo de la Contratista: todos los gastos de servicios de mantenimiento y en aquellos períodos en que se repare o mantenga la movilidad, la Contratista deberá proveer otra/s movilidad/es de mejores o similares características. De igual modo estará a su cargo: la renovación de cubiertas cada 50.000 Km.; el pago del impuesto de patentes al automotor, impuestos de emergencia (si los hubiere), seguros de cobertura total del vehículo, de responsabilidad civil y de terceros transportados y no transportados, los que tendrán una fecha de vencimiento posterior a la de la finalización de la obra total (recepción provisoria), entregando a la Inspección las pólizas respectivas en forma conjunta con la entrega del vehículo.

22.4. Seguros

Previo al Inicio de Obra la contratista deberá contratar con entidades aseguradoras autorizadas y contar con la previa aceptación del Comitente los servicios de seguro contra todo riesgo que requiera la Obra.

- Seguros Obligatorios de renovación automática.

Será obligatorio para la Contratista y estará a su exclusivo cargo, la contratación de los siguientes seguros:

- a – Responsabilidad Civil Extracontractual.
- b - Incendio.
- c – Seguro de Riesgo de Trabajo que cubra los riesgos de trabajo en los términos de la Ley N°24.557 y sus modificatorias o Seguro que cubra el riesgo de Accidentes Personales, para aquellas entidades no incluidas en la ley mencionada.
- d- Seguro de vida obligatorio, Seguro de Vida de la Ley de Contrato de Trabajo, Seguro de Vida de Convenios Colectivos si los hubiere, de corresponder.
- e - Accidentes del personal del Comitente.

LICITACIÓN PÚBLICA – EX - 2022 - 07039698 – GDEMZA - IPV			
Preparó: GERENCIA DE HÁBITAT”	Revisó: ARQ. MATÍAS BECERRA	Aprobó: ARQ. LILIANA LANGA	B° FRANCISCO SEPTIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



B° FRANCISCO-PERDRIEL-LUJAN DE CUYO “PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES” para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra	
--	--

f - Accidentes de los equipos técnicos asignados a la obra.

g - Todo riesgo de la construcción hasta la recepción provisoria de la obra, y luego de la misma, con altas y bajas temporarias hasta la recepción definitiva de la obra.

- Personal del Comitente.

El personal permanente y/o eventual del Comitente en obra deberá ser asegurado por la Contratista, a su cargo, contra accidentes personales. Las pólizas serán individuales y transferibles y deberán cubrir los riesgos de incapacidad total y/o parcial, transitoria, permanente y muerte. En todos los casos las pólizas deberán incluir una cláusula de subrogación a favor del IPV. Asimismo, los contratos de seguros deberán contener una cláusula expresa que disponga que el/la beneficiario/a de dicho seguro será el/la asegurado/a y/o sus derechohabientes. El mismo criterio será tenido en cuenta para el seguro de la Inspección de Obra y/o Dirección técnica.

El Comitente comunicará a la Contratista, antes de la iniciación de la obra, la nómina del personal que debe ser asegurado con sus respectivos sueldos e informará cualquier cambio respecto al mismo. La Contratista deberá entregar las pólizas previo a que el personal inicie su tarea en obra, acompañada del correspondiente recibo de cancelación total de la misma.

Las indemnizaciones se establecerán en la proporción que determine el régimen legal vigente. Esas indemnizaciones deberán ser entregadas en efectivo al asegurado/a y en caso de muerte a sus beneficiarios/as o herederos/as.

Serán por cuenta de la Contratista los gastos derivados de actualizaciones, ampliaciones de plazos motivadas por trabajos suplementarios o causas no imputables a la Administración que demande el seguro para el personal del Comitente.

- Entrega de Pólizas

Todas las pólizas de seguros o copias legalizadas serán entregadas al Comitente, el que dará su aprobación antes de iniciarse las obras. Sin este requisito no se procederá al inicio de obra y será pasible de la multa correspondiente, como así tampoco se abonará a la Contratista ningún importe en concepto de certificación de obra, perdiendo el derecho a la percepción de intereses por la demora, sin que esto exima a la Contratista de su responsabilidad civil por los daños y perjuicios emergentes de la falta de cobertura, así como del retraso que sufra el inicio de los trabajos.

En caso de verificarse atraso en la contratación de cualquiera de los seguros especificados en el presente artículo, la Contratista será sancionada de conformidad a lo establecido en el Artículo 90º inc. j) de este Pliego.

Además de lo indicado se deberá cumplimentar los siguientes requisitos y particularidades para cada uno de los seguros requeridos:

a) Daños a terceros: La Contratista deberá contratar una póliza de Responsabilidad Civil hacia terceros de Obra en Construcción, con cobertura de primer riesgo absoluto, por un mínimo por acontecimiento de pesos un millón (\$1.000.000) y un máximo de pesos tres millones (\$3.000.000).

b) Incendio: la Contratista deberá contratar una póliza de Incendio de Obra en Construcción por un monto total del Contrato de obra.

c) Accidentes del Personal de la Contratista (A.R.T.): previa iniciación de los trabajos, la Contratista deberá presentar copia del Contrato y Formulario de adhesión a una A.R.T., conforme a la Ley Nacional Nº 24.557, debidamente certificado. Asimismo, deberá presentar junto con la foja de medición mensual, las constancias de pago correspondientes al mes inmediato anterior al de la certificación, detallando el personal incluido en cada constancia de pago.

d) Accidentes del personal del Comitente: La Contratista deberá contratar una póliza de Accidentes para el siguiente personal del equipo de acompañamiento de obra: Inspectores de Obra, Sobrestantes de Obra, Equipo de Acompañamiento de Obra.

e) Todo riesgo de construcción y montaje, esta póliza debe cubrir al Comitente respecto de cualquier daño que sufra la obra por cualquier motivo o causa. El monto de esta póliza debe coincidir con el monto del Contrato que ejecuta la contratista.

Las pólizas indicadas en incisos c) y d) deberán cubrir los riesgos de incapacidad transitoria y permanente total y parcial hasta pesos un millón (\$1.000.000) y muerte pesos tres millones (\$3.000.000).

La vigencia de los seguros se extenderá desde la fecha de Inicio de Obra hasta su Recepción Provisoria Total, para los casos a), b) y c) y hasta la recepción definitiva para los seguros previstos en el caso d) y e), en concordancia con lo dispuesto en el artículo 4º segundo párrafo del presente pliego.

LICITACIÓN PÚBLICA – EX - 2022 - 07039698 – GDEMZA - IPV			
Preparó: GERENCIA DE HÁBITAT”	Revisó: ARQ. MATÍAS BECERRA	Aprobó: ARQ. LILIANA LANGA	B° FRANCISCO SEPTIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



B° FRANCISCO-PERDRIEL-LUJAN DE CUYO “PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES” para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra	
--	--

Artículo 23°. Combustible para la Inspección de Obras

La Empresa Contratista deberá proveer y poner a disposición para la movilidad de la Inspección de Obras del Instituto Provincial de la Vivienda, como mínimo la cantidad de ciento veinte (120) litros mensuales de combustible mediante vales en Nafta Premium o Diésel. Desde la percepción del Anticipo Financiero o de la firma del Acta de Inicio, durante toda la ejecución de la obra y hasta la firma del Acta de Recepción Provisoria Total excepto cuando quedan trabajos pendientes de ejecución y que deban ser controlados y aprobados por la Inspección de Obra, en cuyo caso la obligación de la empresa se extenderá hasta la finalización de dichos trabajos.

El mismo se suministrará al sólo requerimiento y en forma mensual, registrándose mediante Nota de Pedido, se entregarán en forma directa a la Inspección de Obra, mediante vales de combustible, para el normal desenvolvimiento de sus tareas asignadas; debiendo habilitar para ello la Contratista, una autorización de aprovisionamiento en una Estación de Servicio a no más de cinco (5) kilómetros del edificio central del Instituto Provincial de la Vivienda o del casco urbano de la localidad en la que se encuentre los mejoramientos a construir.

El costo que demande la provisión de todo lo especificado en este artículo, se considerará incluido en el Presupuesto Total de la obra, y no se abonarán reconocimientos especiales ni mayores precios por este concepto.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90° del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Artículo 24°. Elementos para el Instituto Provincial de la Vivienda.

La Empresa deberá proveer a la Inspección de una notebook y una impresora con las siguientes características:

- Procesador Intel Core i7.
- Memoria RAM de 8GB.
- Pantalla LED de 15.6", Resolución de 1920x1080, antirreflejo.
- Placa de video Intel Iris Plus Graphics G7 o similar.
- Conexión wifi y bluetooth.
- Cuenta con 4 puertos USB y puerto HDMI e incluir lector de tarjeta de memoria.
- ccon pad numérico.

Impresora Multifunción:

- Laser Negro
- Conectividad por puerto USB y Bluetooth-
- Scanner A4.

Además deberá proveer de los insumos necesarios tales como cartuchos de tinta, papel, útiles de oficina, elementos de control de los trabajos, en cantidad necesaria que se requiera para el normal desarrollo de las actividades.

Los equipos deberán ser nuevos, estar instalados en perfecto estado, se deberá garantizar su funcionamiento durante todo el período hasta la entrega definitiva y su reemplazo de manera inmediata ante roturas, robos o imprevistos.

Artículo 25°. Detalles constructivos

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.

En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, entre otros se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima. Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

LICITACIÓN PÚBLICA – EX - 2022 - 07039698 – GDEMZA - IPV			
Preparó: GERENCIA DE HÁBITAT”	Revisó: ARQ. MATÍAS BECERRA	Aprobó: ARQ. LILIANA LANGA	B° FRANCISCO SETIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



B° FRANCISCO-PERDRIEL-LUJAN DE CUYO
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES”
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

Artículo 26°. Marca y certificación de productos

En los Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares, se hace mención a la marca comercial de un producto. En todos los casos la Contratista deberá ofertar un producto similar en calidad y precio equivalente, es decir que cumpla estos parámetros ofreciendo además las mismas condiciones y prestaciones de lo solicitado en pliegos.

Cuando se hace referencia a la Norma IRAM, deberá considerarse inequívocamente que tal elemento o producto deberá contar con Sello IRAM “Conforme a Norma” o “Certificación IRAM” de calidad.

Artículo 27°. Letrero de obra

Este responderá a la estructura, dimensiones, leyendas, colores y características, indicadas en el Anexo XIV que forma parte del presente pliego licitatorio.

La Contratista proveerá y colocará un (1) cartel previo al Inicio de Obra, según lo indicado en el Anexo correspondiente.

La Dirección Técnica indicará los lugares donde deberán ser emplazados y permanecerán instalados los letreros hasta la fecha de Recepción Provisoria de la Obra; dentro de los treinta (30) días de labrada dicha Acta, la Contratista deberá retirar los letreros que quedarán de su propiedad.

Artículo 28°. Documentación final de obra

a) Certificados finales

La Contratista deberá presentar al Instituto Provincial de la Vivienda y a la firma del Acta de Recepción Provisoria de la Obra tres (3) juegos en original y/o copia certificada de la totalidad de los Certificados Finales de Obra de:

- Final de obra de Instalación sanitaria emitido por la Municipalidad.
Su incumplimiento dará lugar a no proceder a la Recepción Provisoria de la obra.

b) Carpeta técnica final de obra

La Contratista deberá confeccionar, por su cuenta y cargo para presentar al Instituto Provincial de la Vivienda y a la firma del Acta de Recepción Provisoria de la Obra un juego de la totalidad de la documentación “Conforme a Obra” acompañada del Acta de Conformidad de los destinatarios/as Anexo XVI.

Estará integrada por los planos aprobados:

- Plano Conforme a Obra Final red de Agua Potable. Aprobado por Aguas Lujan.
- Plano Conforme a Obra Final red Colectora Cloacal. Aprobado por Aguas Lujan.
- Plano Conforme a Obra de Urbanización Aprobado por Municipalidad de Luján de Cuyo.

c) Planos originales en papel y en soporte magnético

La Empresa Adjudicataria de la Licitación deberá tener en cuenta la obligatoriedad de confeccionar a su cargo los Planos “Conforme a Obra” originales en papel y en soporte magnético (disco compacto) de toda la documentación técnica.

d) Documentación en carpetas individuales

La Contratista deberá entregar al Instituto Provincial de la Vivienda un juego de carpetas individuales aprobadas de los planos “Conforme a Obra” en papel, en tantas cantidades como intervenciones se ejecuten para que sea entregado a los beneficiarios.

Artículo 29°. Higiene y Seguridad. Medicina Laboral

A los efectos de que las Empresas Contratistas y/o los Subcontratistas cumplan con lo estipulado en la legislación vigente y lo indicado en el Anexo XI, deberán además cumplimentar:

- a)** Designación de un Responsable en Higiene y Seguridad según P.B.C.G.
- b)** Elaboración de un Programa de Higiene y Seguridad y Medicina Laboral.
- c)** Contratación de una Aseguradora de Riesgos de Trabajo (A.R.T.).

La Seguridad e Higiene Laboral es la encargada de detectar los riesgos inherentes a cualquier actividad, proponer las medidas preventivas y correctivas con el objeto de eliminarlos o por lo menos minimizarlos, monitoreando constantemente a través de mediciones e inspecciones, las diferentes variables que pudieran originar dichos riesgos o incrementarlos.

La medicina del trabajo, complementa las actividades de prevención, proporcionando a la seguridad, los conocimientos médicos que pueden explicar el origen de posibles enfermedades originadas por el desarrollo de una actividad determinada.

LICITACIÓN PÚBLICA – EX - 2022 - 07039698 – GDEMZA - IPV			
Preparó: GERENCIA DE HÁBITAT”	Revisó: ARQ. MATÍAS BECERRA	Aprobó: ARQ. LILIANA LANGA	B° FRANCISCO SETIEMBRE 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda



B° FRANCISCO-PERDRIEL-LUJAN DE CUYO “PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES” para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra	
--	--

Artículo 30°. Condiciones Sociales

Dadas las características particulares de los proyectos, de sus beneficiarios y a mérito de que las obras se ejecutarán en viviendas habitadas, es necesario implementar estrategias y acciones antes, durante y después de la ejecución de las obras, que faciliten dicho proceso y garanticen el normal desarrollo de las obras y de las vidas de quienes habitan en ellas.

Las acciones deberán coordinarse entre el equipo de acompañamiento de obra de la Gerencia de Hábitat con la empresa contratista, a cuyo efecto se agrega a este pliego, como parte integrante del mismo, el ANEXO XVII ASPECTOS SOCIALES conteniendo los lineamientos generales a los que se obliga de acuerdo a lo estipulado por la Resolución N° 827/21.

Artículo 31°: Redeterminación de Precios

En lo referente al reconocimiento por parte del Comitente de las variaciones de costos que pudieran producirse en las obras contratadas, se procederá según lo establecido en el REGIMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LOS CONVENIOS ESPECIFICOS DE OBRA DEL FONDO DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA (IF-2021-23129490-APN-CEFISU#MDS), aprobado por el Comité Ejecutivo del Fondo de Integración Socio-urbana (FISU), de conformidad con el artículo N°3 de la metodología prevista en el Decreto 691/2016. (Ver ANEXO XVIII).

Para el cálculo de la redeterminación se tomará como Mes Base el mes indicado en el convenio suscripto entre la UE y el FIDEICOMISO (**JULIO 2022**). La obra objeto del presente contrato queda caracterizada como OBRA DE ARQUITECTURA.

El proceso de redeterminación de precios consta de dos instancias: una **PROVISORIA** y una **DEFINITIVA**. A medida que se desarrolla la Obra la Unidad Ejecutora podrá solicitar la redeterminación de precios provisoria, con el fin de garantizar el cumplimiento de los plazos estipulados y la finalización de Obra. La variación acumulada debe ser igual o mayor al 5%. En esta instancia solo se reconoce el 90% de la variación de referencia, por ser una instancia provisoria.

La variación se calcula con el promedio ponderado de las variaciones de precios de cada insumo, y a fin de poder operativizar la redeterminación de precios, las ofertas deben incluir los **Análisis de Precios** (o estructura de Costos) y la estructura de ponderación, con sus índices asociados. Estos serán solicitados a los Oferentes según la ponderación realizada por la Comisión Evaluadora de las Ofertas.

Estructura de Ponderación

Rubro		Fuente de Información	% Incidencia	Fuente de Información
		INDEC		INDEC
1	Hormigón elaborado	37510-11 Hormigon elaborado Cap. Indices elemntales	20,00%	37510-11
2	Acero aletado conformado, en barra	41242-11 - Acero aletado conformado, en barra	10,00%	41242-11
3	Gastos generales	Cuadro 1.4 - ICC Decr.1295/02 Art.15 Inc. p)	2,00%	P
4	Artefactos de iluminación y cableado	Cuadro 1.5 - Ítem Instalación eléctrica	9,00%	G
5	Caños de PVC para instalaciones varias	Cuadro 1.9 - ICC Decr.1295/02 Art.15 Inc. h)	10,00%	H
6	Equipo - Amortización de equipo	Cuadro 3.2/29 Maquinas y Equipos Indices IPIB INDEC	16,00%	J
7	Mano de obra	Cuadro 8.1.4 Mano de Obra ICC	30,00%	A
8	GASTO FINANCIERO	Variación de la Tasa Nominal Anual Activa a 30 días del Banco de la Nación Argetina, considerando el valor del día 1 del mes de redeterminación o el día hábil posterior	3,00%	AMBITO - BNA
TOTAL			100,00%	

LICITACIÓN PÚBLICA – EX - 2022 - 07039698 – GDEMZA - IPV			
Preparó: GERENCIA DE HÁBITAT”	Revisó: ARQ. MATÍAS BECERRA	Aprobó: ARQ. LILIANA LANGA	B° FRANCISCO SETIEMBRE 2022