

RENOVACIÓN Y AMPLIACIÓN CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE EN AREA DE EXPANSIÓN

ACT. N° :	01-4389-13
AMPLIACION	Para Loteo Carbometal y Zona de Servicios ubicado en Zona Sur
RED DISTRIBUIDORA:	Este del Distrito Ciudad – Dpto. Malargüe
SOLICITANTE:	Municipalidad de Malargüe
BENEFICIA A:	170 conexiones Pedido de Ampliación a 220 conexiones

Agua y Saneamiento Mendoza S.A. certifica que el terreno ubicado en **Zona Sur Este** del Distrito **Ciudad – Dpto. Malargüe** se encuentra dentro del **RADIO de CONCESIÓN** y en el **AREA DE EXPANSIÓN** otorgada por el Gobierno de Provincia de Mendoza mediante Contrato de Concesión vigente a partir del 15/01/96 y refrendado por Decreto N° 1599/96 y Decreto 1737/2010, y por lo tanto dicho terreno podrá contar con el servicio de **Agua Potable**.

Además de las Cláusulas Generales de Prestación de Servicios expresadas en el Certificado de Factibilidad, las obras de infraestructura necesarias para otorgar el servicio de agua potable a los terrenos de la referencia son las siguientes:

EL GERENTE DE INGENIERÍA Y OBRAS DISPONE

- Construir Nexo en tubería PEAD o PVC K10 D° 160 mm desde empalme con tubería PVC Ø 200 mm existente en esquina de calles Puesto Rojas y Jorge Newbery hasta calle Pública Norte, Proveniente de Perforación N° 2 (aproximadamente 550 m).
- Instalar tubería PVC K10 Ø 110 mm por calles externas circundantes al Barrio: Pública Norte, Pública Proyectada n°1 y Pública Proyectada n°10.
- Instalar tubería PVC K10 Ø 110 mm por calles República Ferroviaria y Pública n° 3.
- Instalar tubería PVC K10 Ø 90 mm por el resto de calles internas del Loteo.
- Colocar válvula exclusiva en los empalmes, tapón e hidrante en extremo trunco de tubería y distanciados de acuerdo a normativa vigente.

NOTA: El servicio de agua potable se otorgará con una presión mínima de 8 m.c.a. sobre línea municipal de calle Puesto Rojas y Jorge Newbery.

Las obras precedentemente detalladas serán a cargo del solicitante en un todo de acuerdo a lo establecido en el Art. 3.2.9 del Contrato de Concesión.

Mendoza, 26 de Agosto de 2021

Ing. ROBERTO FORMICA
GERENTE DE INGENIERÍA
Aguas Mendocinas - AYSAM S.A.

El abajo firmante acepta me sea prestado el servicio de **agua potable** bajo los condicionamientos establecidos en el Contrato de Concesión, las Cláusulas Generales de Prestación de Servicio y los Condicionamientos Técnicos expresados en el presente certificado, para el terreno de la referencia.

Mendoza, de Agosto de 2021

Solicitante:

NOTA: La presente CONSTANCIA tendrá validez por el término de un (1) año a partir de la fecha de emisión.

CLÁUSULAS GENERALES DE PRESTACIÓN DE SERVICIO:

- 1º) Las obras se ajustarán al **RÉGIMEN DE OBRAS POR CUENTA DE TERCEROS** según Anexo XII del Contrato de Concesión de Agua y Saneamiento Mendoza S.A.
La construcción de las Redes Distribuidoras se realizará en todos los casos a costa y cargo del Usuario, de acuerdo a las Normas establecidas en Anexo XII del Contrato de Concesión.
En las obras realizadas por los Usuarios, éstos deberán requerir a AySAM S.A. la Aprobación Final de Obra, previo a la habilitación del Servicio, conforme a la normativa vigente en la materia y sin perjuicio de las inspecciones realizadas por AySAM. S.A. durante el periodo de ejecución de las obras.
- 2º) **PROPIEDAD DE LAS INSTALACIONES:** Una vez terminadas y habilitadas oficialmente las instalaciones, las mismas pasarán a integrar el patrimonio del Gobierno de la Provincia de Mendoza y cedidas en **concesión** a AySAM. S.A.
- 3º) **DERECHOS ARANCELARIOS:** Quedarán a cargo del recurrente los pagos de los derechos arancelarios y permisos Municipales y de otros Entes, que pudieran liquidarse en concepto de roturas de veredas y pavimentos, apertura de zanjas, las labores profesionales inherentes, los edificios afectados al servicio, la provisión de los terrenos para construir servidumbre y/o radicar instalaciones permanentes para el servicio y la totalidad de los trabajos a realizar, y de todo otro concepto que estuviere vigente.
- 4º) **DESTINO DEL SERVICIO:** El servicio que se extiende esta constancia, es con fines exclusivamente **DOMESTICOS**, debiendo los Solicitantes proveer de otras fuentes ajenas a las de AySAM S.A., el agua necesaria para riego de espacios verdes, arbolado e insumos Industriales no autorizados. El servicio no podrá ser **HABILITADO** hasta tanto lo disponga AySAM S.A., expresamente.
AySAM S.A. se reserva el derecho de revocar la presente certificación en la oportunidad que lo estime conveniente, para el caso de verificarse el incumplimiento de parte o de la totalidad de las condiciones impuestas por la misma.
- 5º) **INICIACIÓN DE LAS OBRAS:** La presente **CONSTANCIA** no autoriza a los Recurrentes a iniciar trabajo alguno de instalaciones, hecho que de comprobarse, será razón suficiente para considerarlo **"OBRA CLANDESTINA"** y encuadrar a los responsables en las penalidades vigentes a esa fecha, sin desmedro de las acciones legales que puedan promover AySAM S.A. y/o terceros afectados.
Únicamente con **"Carpeta de Proyecto aprobada, Seguro de Responsabilidad Civil que cubra eventuales daños a Terceros, como así también Constancia del Dpto. de Higiene y Seguridad de AySAM S.A. donde conste el cumplimiento de las Leyes y Normas Laborales vigentes en la Compañía, por parte de la Empresa Constructora y/o Director Técnico"** y la expresa autorización de AySAM. S.A., podrá darse inicio a las obras.
- 6º) **EJECUCIÓN DE LA OBRA:** AySAM S.A. pondrá a disposición de los costeadores un listado sugerido de empresas constructoras preclasificadas en condiciones de aportar la obra prevista en la presente actuación. Ello no impide al costeador elegir otras empresas **no registradas, las cuales deberán cumplir con los requisitos técnicos, administrativos y legales impuestos por AySAM S.A. para ejecutar el trabajo.**
- 7º) **SERVIDUMBRES DE ACUEDUCTO:** Todo loteo o fraccionamiento en donde los accesos (calles o callejones) se encuadren bajo el régimen de Condominio o Barrio Privado, deben constituir Servidumbres de Tránsito y Acueducto a favor de la Provincia de Mendoza. Dicha servidumbre se deberá constituir, desde el ingreso a la propiedad sobre la totalidad de las superficies de los callejones o calles sobre las cuales se instalen los ductos (agua y/o cloaca). Para cruces de cañerías por inmuebles en proyectos de AySAM SA o de Terceros en casos especiales las servidumbres de acueducto a constituir sobre terrenos no librados al uso público tendrán las dimensiones que exija AySAM. S.A., con un ancho mínimo de **TRES METROS (3,00 m)** medidos simétricamente sobre el eje de cañería, debiendo asentarse ante el Registro Público a favor del Gobierno de la Provincia de Mendoza, en forma gratuita sin condicionamientos y libre de todo gravamen.
- 8º) **PROPIEDAD DEL INMUEBLE:** La presente **CONSTANCIA** no implica por parte de AySAM. S.A. el reconocimiento de derecho alguno sobre la propiedad o los bienes que se encontraren en el predio al que se presta el servicio.
- 9º) **MEDIDOR DE CAUDALES:** Conforme a lo establecido en el Artículo 3.2.2 del Contrato de Concesión; La Conexión Domiciliaria deberá ser ejecutada por el Usuario, a su costo, de acuerdo a las normas vigentes. En el caso de Agua Potable, el medidor de caudales y la llave maestra serán suministrados por el Concesionario, a cargo del usuario.
- 10º) **En planos conforme a obra, indicará coordenadas X, Y y Z obtenidas por GPS, para nudos y empalmes. Los niveles de terreno serán referenciados a cota conocida por AySAM SA, si es que ello resulta técnicamente posible.**
- 11º) **INCUMBENCIAS:** La documentación técnica presentada por terceros deberá ser refrendada por un Ingeniero Inscripto en el CONSEJO PROFESIONAL DE ING., AGRIMENSORES Y GEÓLOGOS de la provincia de Mendoza quién certificará la incumbencia de su título para llevar a cabo estas tareas.