

ACEQUIA

LOSA $\varnothing 6$ C/ 15 cm

0.45

0.30

0.10

0.06

0.15

0.40

0.15

$\varnothing 10$ C/ 10 cm

ACEQUIA con REJA alcantarilla

0.45

0.30

0.10

0.15

0.40

0.15

$\varnothing 6$ C/ 15 cm

$\varnothing 10$ C/ 10 cm

ALCANTARILLA

0.15

0.45

0.15

0.20

0.60

0.20

$\varnothing 6$ C/ 15 cm

$\varnothing 10$ C/ 10 cm

LOSA de H²⁴ de 350 kg de Cemento p/m³

MUROS Y PISO de H²⁵ de 300 kg de Cemento p/m³

REJA PARA ALCANTARILLA

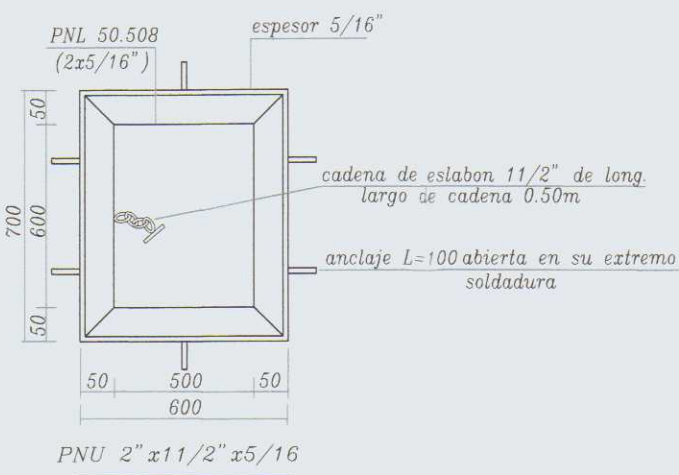


Diagram illustrating the roof structure and dimensions for a building with a 12% slope.

Roof Structure Details:

- Roof Slope: 12% de înclinare
- Roof Material: PVC 05.02.0
- Roof Width: 100 cm
- Roof Height: 20 mm
- Roof Thickness: 200 mm

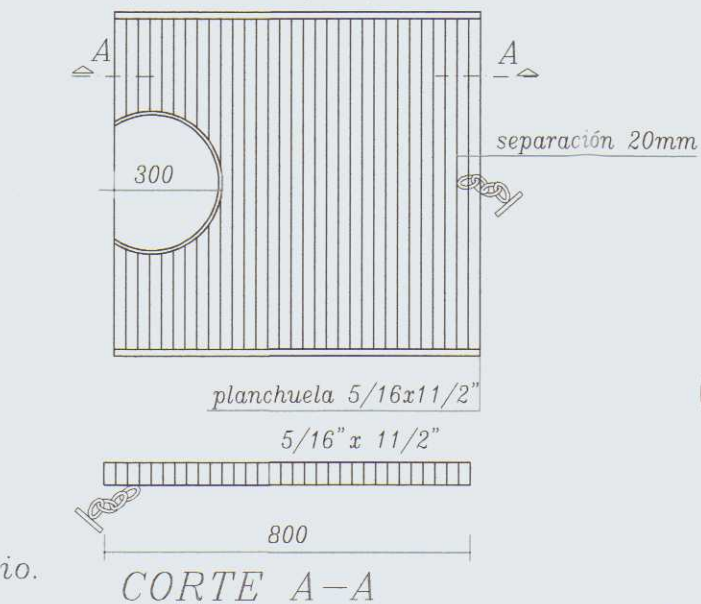
Roof Dimensions:

- Roof Width: 1200
- Roof Length: 5781/2

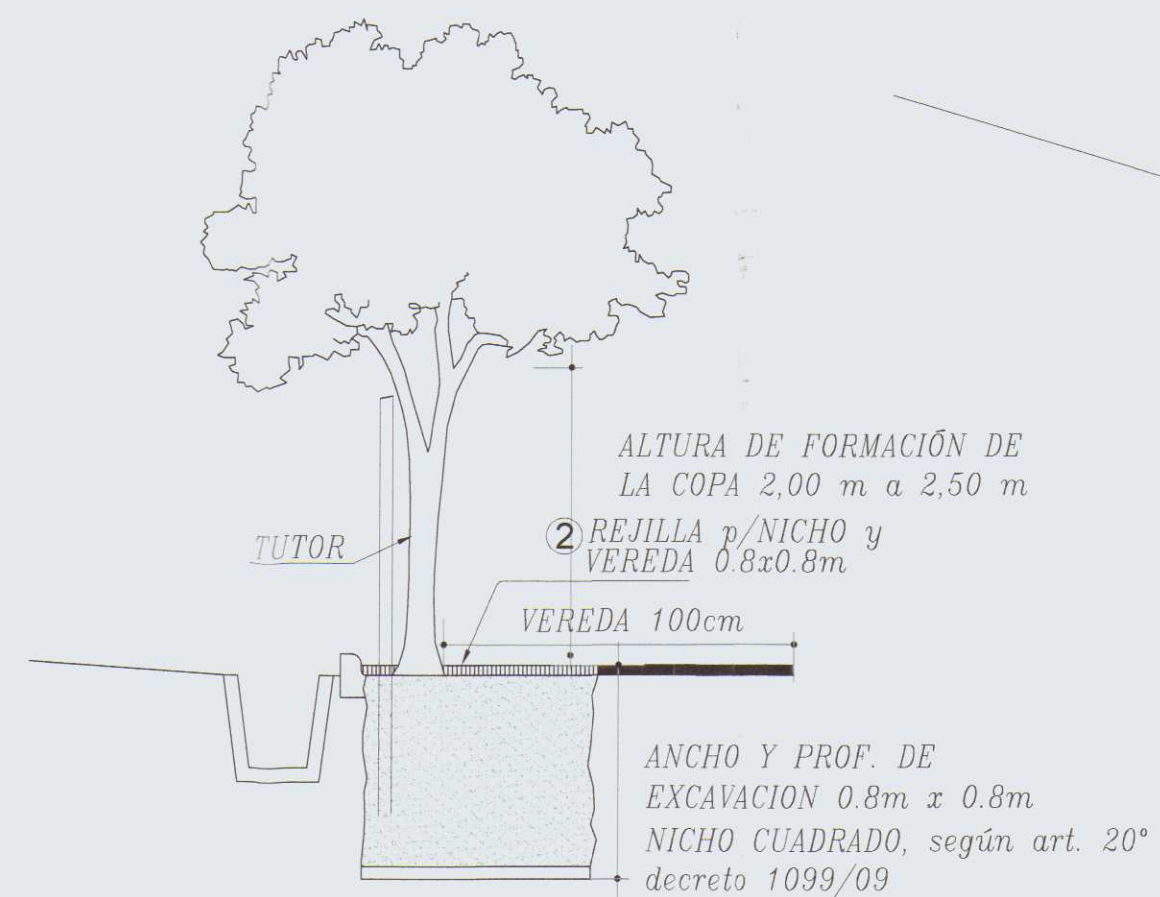
Roof Labels:

- zid de cărămidă 200 mm
- 12% de înclinare
- PVC 05.02.0

1) planchuela 5/16" x 11/2"
2) PNU 2x11/2" x 5/16"





ESPECIE FORESTAL: a determinar por el Municipio.
DISTRIBUCIÓN: 1 c/6 mts. o 2 por lote



The technical drawings illustrate the construction of a chair (Silla) with the following components and dimensions:

- VISTA LATERAL (Side View):** Shows a chair with a height of 1,80. The seat is 0,30 high and 1,70 wide. The backrest is 0,60 high. Labels include: *chapa negra n°18* (top), *chapa negra n°18* (side), *caño estructural 40x40x2,5* (backrest), *caño estructural 40x40x2,5* (seat), and a diagonal brace labeled *1,82*. A dimension of *0,85* is shown for the seat's depth.
- VISTA POSTERIOR (Rear View):** Shows a height of 1,80 and a width of 1,30. Labels include: *chapa negra n°18* (top), *caño estructural 40x40x2,5* (backrest), *PUERTA A* (door), and *caño estructural 40x40x2,5* (seat).
- VISTA ANTERIOR (Front View):** Shows a width of 0,61. Labels include: *chapa negra n°18* (top) and *caño estructural 40x40x2,5* (side).
- DETALLE PUERTA (Door Detail):** A circular detail labeled *A* showing the door assembly. Labels include: *Ekagra* (top), *Bisagra* (hinge), *chapa negra n°18* (door), and *seguro c/ planchuela 22x3mm espesor* (latch).
- Exploded View:** Shows the seat assembly with a height of 0,30. Labels include: *chapa negra n°18* (top), *caño estructural 40x40x2,5* (side), and *caño estructural 40x40x2,5* (seat).

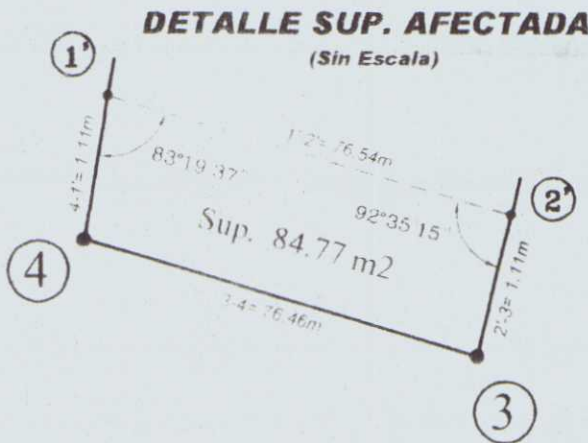
<p>CERTIFICACIONES, OBSERVACIONES Y NOTAS</p> <p>* SE ACTUALIZA MENSURA CORRESPONDIENTE AL TERRENO, BAJO EL N° DE PLANO: 05/43376 DE LUJÁN DE CUYO, VISADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO</p> <p>* AMOJONAMIENTO EXISTENTE: ENCUENTRO DE MUROS. FECHA: JULIO 2019</p> <p>* PROFESIONAL: CUIT N°: 20-12481122-9</p> <p>* PROPIETARIOS:</p> <p>COOP. DE VIVIENDA, URBANIZACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSUMO "EL HOGAR DEL TRABAJADOR LIMITADA" CUIT N°: 30-67635681-5</p> <p>COOP. DE VIVIENDA, URBANIZACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSUMO "PAULA ALBARRACIN DE SARMIENTO LIMITADA" CUIT N°: 30-68321822-3</p> <p>* EL PRESENTE LOTEO SE TRAMITA ANTE LA MUNICIPALIDAD DE LUJÁN DE CUYO, BAJO EL EXpte. N° 10668 / 15</p> <p>* EL PRESENTE LOTEO CUENTA CON LOS SERVICIOS DE AGUA, POTABLE, RED DE CLOACA Y ENERGÍA ELÉCTRICA</p> <p>* SE COLOCARON ESTACAS DE HIERRO EN TODOS LOS VÉRTICES DE LOTES Y OCHAVAS, LAS CUALES SE ENCUENTRAN AMOJONADAS FECHA: JULIO 2019</p>	<p>NOM. CAT.: 06-99-23-0200-400460-0000-1</p> <p>PROPIETARIO:</p> <p style="text-align: center;">Cooperativa de vivienda, urbanización, servicios públicos y consumo "El Hogar del Trabajador Limitada" y Cooperativa de vivienda, urbanización, servicios públicos y consumo "Paula A. de Sarmiento Limitada"</p> <p>OBJETO: Mensura, Loteo y Urbanización (por ley 4341 IPV; capítulo IV)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; vertical-align: top;"> <p>INSCRIPCION DEL DOMINIO:</p> <p>FOLIO REAL MATRICULA N° 102.589/6 ASIENTO A-2</p> <p>DEPARTAMENTO: LUJAN DE CUYO</p> <p style="text-align: right;">FECHA ESC: 13/08/2009 FECHA: INSC. 26/08/2009</p> </td> <td style="width: 30%; vertical-align: top;"> <p>MENDOZA, Abril 2022</p> <p style="text-align: center;"><i>GABRIEL MINER</i> GABRIEL MINER MINER ING. AGRIM. MAT. 1984-C.A.M. Figueroa Alcorito 475, Godoy Cruz, Mza</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>DERECHO DE RIEGO:</p> <p>DERECHO DEFINITIVO SUP. 1ha 0087m2, RIO MENDOZA CANAL CACIQUE GUAYMALLEN, HUUELA LIMA P.P. 22 P.G. 223466 C.C. 1005 PLANO N° 8111 LETRA A</p> <p>NO TIENE POZA. NO TIENE R.U.E.</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>Certifico Situación y Ubicación del Derecho de Riego según Resol. 1282/84 h.t.o</p> <p style="text-align: center;"><i>GABRIEL MINER</i> GABRIEL MINER MINER ING. AGRIM. MAT. 1984-C.A.M. Figueroa Alcorito 475, Godoy Cruz, Mza</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>SUP. SEGUN MENSURA: 1ha 0087.00 m2</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>PADRON RENTAS: 06-03487-0</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>SUP. SEGUN TITULO: 1ha 0087.00 m2</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>PADRON MUNICIPAL: 18204</p> </td> </tr> </table> <p>CROQUIS DE UBICACION:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>INSCRIPCION DEL DOMINIO:</p> <p>FOLIO REAL MATRICULA N° 102.589/6 ASIENTO A-2</p> <p>DEPARTAMENTO: LUJAN DE CUYO</p> <p style="text-align: right;">FECHA ESC: 13/08/2009 FECHA: INSC. 26/08/2009</p>	<p>MENDOZA, Abril 2022</p> <p style="text-align: center;"><i>GABRIEL MINER</i> GABRIEL MINER MINER ING. AGRIM. MAT. 1984-C.A.M. Figueroa Alcorito 475, Godoy Cruz, Mza</p>	<p>DERECHO DE RIEGO:</p> <p>DERECHO DEFINITIVO SUP. 1ha 0087m2, RIO MENDOZA CANAL CACIQUE GUAYMALLEN, HUUELA LIMA P.P. 22 P.G. 223466 C.C. 1005 PLANO N° 8111 LETRA A</p> <p>NO TIENE POZA. NO TIENE R.U.E.</p>	<p>Certifico Situación y Ubicación del Derecho de Riego según Resol. 1282/84 h.t.o</p> <p style="text-align: center;"><i>GABRIEL MINER</i> GABRIEL MINER MINER ING. AGRIM. MAT. 1984-C.A.M. Figueroa Alcorito 475, Godoy Cruz, Mza</p>	<p>SUP. SEGUN MENSURA: 1ha 0087.00 m2</p>	<p>PADRON RENTAS: 06-03487-0</p>	<p>SUP. SEGUN TITULO: 1ha 0087.00 m2</p>	<p>PADRON MUNICIPAL: 18204</p>
<p>INSCRIPCION DEL DOMINIO:</p> <p>FOLIO REAL MATRICULA N° 102.589/6 ASIENTO A-2</p> <p>DEPARTAMENTO: LUJAN DE CUYO</p> <p style="text-align: right;">FECHA ESC: 13/08/2009 FECHA: INSC. 26/08/2009</p>	<p>MENDOZA, Abril 2022</p> <p style="text-align: center;"><i>GABRIEL MINER</i> GABRIEL MINER MINER ING. AGRIM. MAT. 1984-C.A.M. Figueroa Alcorito 475, Godoy Cruz, Mza</p>								
<p>DERECHO DE RIEGO:</p> <p>DERECHO DEFINITIVO SUP. 1ha 0087m2, RIO MENDOZA CANAL CACIQUE GUAYMALLEN, HUUELA LIMA P.P. 22 P.G. 223466 C.C. 1005 PLANO N° 8111 LETRA A</p> <p>NO TIENE POZA. NO TIENE R.U.E.</p>	<p>Certifico Situación y Ubicación del Derecho de Riego según Resol. 1282/84 h.t.o</p> <p style="text-align: center;"><i>GABRIEL MINER</i> GABRIEL MINER MINER ING. AGRIM. MAT. 1984-C.A.M. Figueroa Alcorito 475, Godoy Cruz, Mza</p>								
<p>SUP. SEGUN MENSURA: 1ha 0087.00 m2</p>	<p>PADRON RENTAS: 06-03487-0</p>								
<p>SUP. SEGUN TITULO: 1ha 0087.00 m2</p>	<p>PADRON MUNICIPAL: 18204</p>								
<p>PROVINCIA: MENDOZA</p> <p>DEPARTAMENTO: LUJAN DE CUYO</p> <p>DISTRITO: MAYOR DRUMMOND</p> <p>LUGAR: _____</p> <p>CALLER: CONGRESO DE TUCUMAN S/N°</p> <p>APROBACION:</p>									

Ing. Agrim. CRISTIAN AMAYA
DEPARTAMENTO AGRIMENSURA
Municipalidad de Luján de Cuyo

Roberto A. Ceschin

RESPONSABLE: ROBERTO A. CESCHIN
DOC.: DNI.: 13.085.743
DOM.: CALLE MORENO N°56, CIUDAD, LUJÁN DE CUYO

ESCALA 1:1000



RESUMEN DE SUPERFICIES [m²]

SUP. S/ MENSURA			SUP. S/ TITULO		
LIBRE	AFECTADA	TOTAL	LIBRE	AFECTADA	TOTAL
1ha 0092.14	84.77	1ha 0176.91	1ha 0002.98	84.02	1ha 0087.00

LAGARDE S.A.
(N.C.442458)

BALDIO
Sup. Libre: 1 ha 0092.14 m²

AVENIDA LIBERTAD
LINEA DE CIERRE

CALLE CONGRESO DE TUCUMAN
(a=20.00 m)

CALLE CORRIENTES

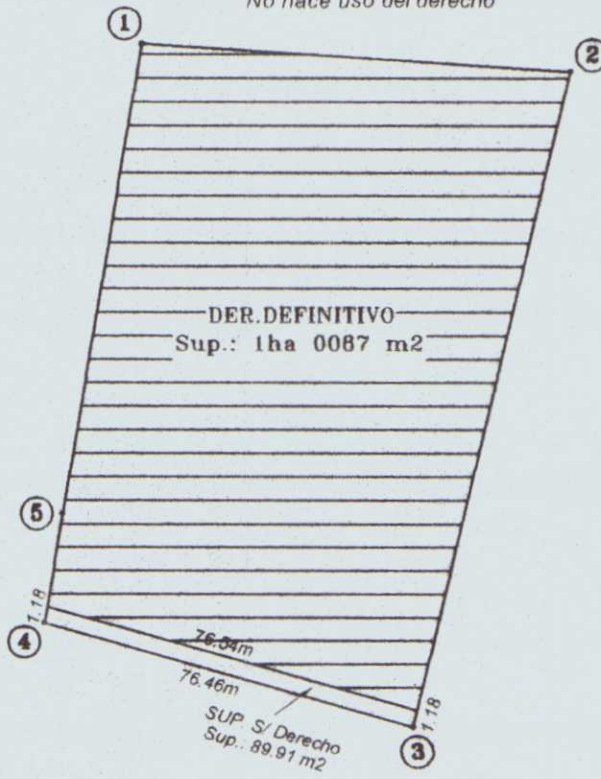
CALLE ONCATIVO
LINEA DE CIERRE

CERTIFICACIONES - OBSERVACIONES Y NOTAS

- SE CONSULTO EL PLANO N° 32793 DE LUJAN DE CUYO VISADO Y ARCHIVADO EN LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO - A.T.M.
- AMOJONAMIENTO: ENCUESTRO DE MUROS (SEPTIEMBRE 2015).

ESQUEMA DE RIEGO (Sin Escala)

No se proyectan tomas ni desagües
No hace uso del derecho



RES.: 376/92
ING. AGRIMENSORA:
IVANA PAOLA GONELLA
C.U.I.T.: 27-32 503 866-2

PROPIETARIOS:
COOPERATIVA DE VIVIENDA, URBANIZACION, SERVICIOS PUBLICOS Y CONSUMO "EL HOGAR DEL TRABAJADOR LIMITADA"
C.U.I.T.: 30-67 635 681-5
COOPERATIVA DE VIVIENDA, URBANIZACION, SERVICIOS PUBLICOS Y CONSUMO "PAULA ALBARRACIN DE SARMIENTO LIMITADA"
C.U.I.T.: 30-68 321 822-3

ESCALA: 1: 750

NOM. CAT.: 06-99-23-0200-400460-0000-1

PROPIETARIO:

COOPERATIVA DE VIVIENDA, URBANIZACION, SERVICIOS PUBLICOS Y CONSUMO "EL HOGAR DEL TRABAJADOR LIMITADA" y COOPERATIVA DE VIVIENDA, URBANIZACION, SERVICIOS PUBLICOS Y CONSUMO "PAULA ALBARRACIN DE SARMIENTO LIMITADA".

OBJETO: MENSURA **06-43376**

INSCRIPCION DE DOMINIO:

FOLIO REAL MATRICULA N° 102.589/6 ASIENTO A-2 DE LUJAN DE CUYO.

FECHA ESC. (13/08/2009)
FECHA INSC. (26/08/2009)

DERECHO DE RIEGO:

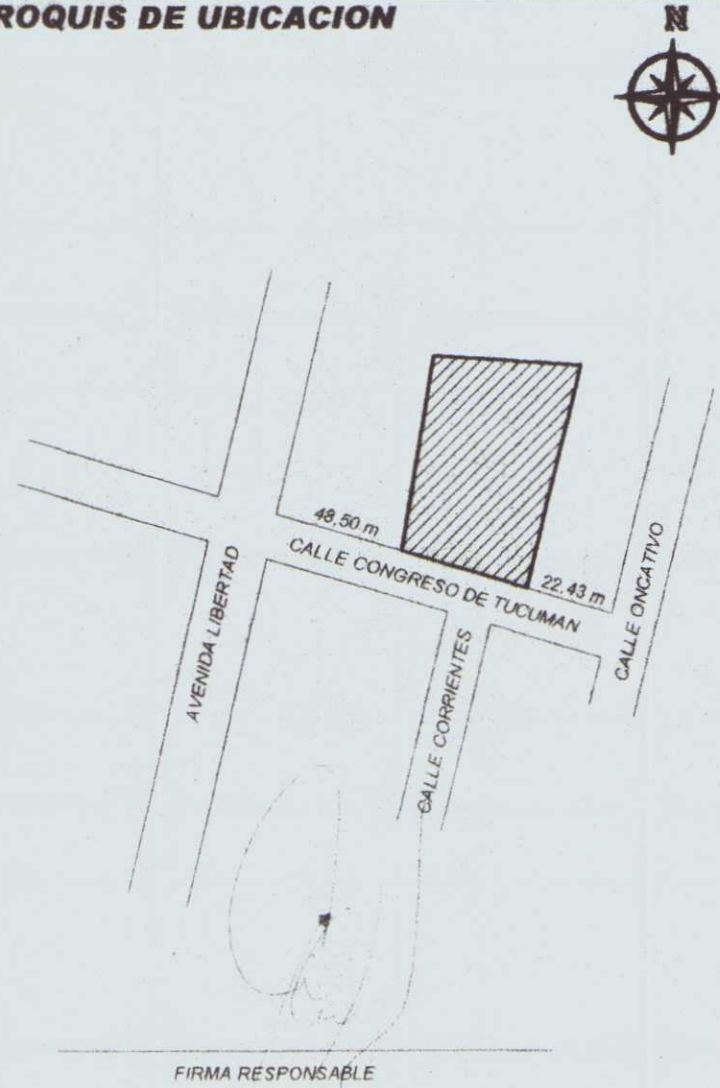
DERECHO DEFINITIVO SUP. 1ha 0087 m². RIO MENDOZA, CANAL CACIQUE GUAYMALLEN, HIJUELA LIMA P.P. 22 P.G. 223466 C.C. 1005 PLANO N° 8111 LETRA A

NO TIENE POZO. NO TIENE R.U.E.

SUP. SEGUN MENSURA 1 ha. 0176,91 m²
SUP. SEGUN TITUTO 1 ha. 0087,00 m²

PADRON RENTAS 06/ 03.487-0
PADRON MUNICIPAL 18.024

CROQUIS DE UBICACION



MENDOZA, SEPTIEMBRE DE 2015

IVANA PAOLA GONELLA
ING. AGRIMENSORA MAT. 1609(C.A.M.)
LAMADRID N° 856 CIUDAD LUJAN DE CUYO TEL 156156348
CERTIFICO SISTEMA Y UBICACION DEL DERECHO DE RIEGO SEGUN RESL 1282/84
IVANA PAOLA GONELLA
ING. AGRIMENSORA MAT. 1609(C.A.M.)

PROVINCIA

MENDOZA

DEPARTAMENTO

LUJAN DE CUYO

DISTRITO

MAYOR DRUMMOND

LUGAR

CALLE

CONGRESO DE TUCUMAN S/N°

VISACION

DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
VISADO CONFORME A LA LEY 13.085/74
Los datos contenidos en el presente plano son de responsabilidad exclusiva del autor.
26 OCT 2015
ING. AGRIMENSORA CARLOS WIRELA
SUBDIRECTOR DE GESTION CATASTRAL
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
ADMINISTRACION TRIBUTARIA MENDOZA

RESPONSABLE: ROBERTO H. CESCHIN
DOC. ID. D.N.I. 13.085.743
DOMICILIO: CALLE SAN MARTIN N° 457, CIUDAD, LUJAN DE CUYO