



LICITACIÓN PÚBLICA

EX-2022-08414215- -GDEMZA-IPV

CODIGO BARRIO: 2708

**OBRA: CONSTRUCCIÓN BARRIO
URVISER IV**

10 VIVIENDAS

**Plan Mendoza Construye
Línea de acción 1: Vivienda Social**

Distrito: PERDRIEL

Departamento: LUJAN DE CUYO

**Presupuesto Oficial: El presupuesto oficial es de \$125.775.233,85
(pesos ciento veinticinco millones, setecientos setenta y cinco mil
doscientos treinta y tres con 85/100).**

Plazo de ejecución: 8 Meses (240 días corridos).

Archivo: 000-Carátulas y cronograma.doc

Preparó :
ING. JUAN PALENCIA
ARQ. SOLEDAD SOLER
ING. DIEGO BUSS

Revisó :
ING. ALEJANDRO LUJÁN

Aprobó :
INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA

DOCUMENTO N° 11

OCTUBRE 2021



CRONOGRAMA DE LICITACIÓN PÚBLICA

- **Fecha de Apertura de Sobres:**

- **Hora de Apertura de Sobres:**

- **Lugar de Apertura de Sobres:**
Sede del INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
Calle Lavalle 92 - Mendoza

Archivo: 000-Carátulas y cronograma.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : ING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 11
			OCTUBRE 2021



PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES
PARTICULARES
(BCP)

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			FEBRERO 2022



PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

INDICE

Artículo 1º: Objeto y términos específicos 3

Artículo 2º: Ubicación de las obras y Terreno..... 3

Artículo 3º: Plazo de ejecución de obra 3

Artículo 4º: Plazo de garantía de obra 3

Artículo 5º: Sistema de Contratación y forma de presupuestar la oferta 4

Artículo 6º: Presupuesto Oficial 4

Artículo 7º: Precio del Pliego..... 4

Artículo 8º: Lugar de venta de Pliegos..... 4

Artículo 9º: Lugar de apertura de los sobres..... 4

Artículo 10º: Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas 4

Artículo 11º: Garantía de la oferta..... 4

Artículo 12º: Mantenimiento de la oferta 5

Artículo 13º: Alternativa obligatoria y oferta variante 5

Artículo 14º: Garantía del Contrato 5

Artículo 15º: Sellado del contrato 6

Artículo 16º: Devolución de las garantías 6

Artículo 17º: Anticipo financiero 6

Artículo 18º: Domicilio del Proponente..... 6

Artículo 19º: Representante Técnico 6

Artículo 20º: Comodidades para Inspección de Obra..... 6

Artículo 21º: Elementos para la Inspección 6

Artículo 22º: Movilidad para la Inspección 7

Artículo 23º: Elementos topográficos de control 8

Artículo 24º: Elementos para el Instituto Provincial de la Vivienda..... 8

Artículo 25º: Detalles constructivos..... 8

Artículo 26º: Marca y certificación de productos 8

Artículo 27º: Inicio de los trabajos en el terreno destinado a la obra..... 8

Artículo 28º: Letreros de obra 9

Artículo 29º: Visita de preadjudicatarios a la obra 9

Artículo 30º: Higiene y Seguridad y Medicina Laboral 9

Artículo 31º: Documentación final de obra 9

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			FEBRERO 2022



PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

Artículo 1º: Objeto y términos específicos

El Objeto de estas Cláusulas Particulares de **carácter legal** es complementar, adaptar y/o modificar lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Generales.
Este Pliego de Condiciones Particulares prevalece sobre el Pliego de Bases y Condiciones Generales.
La Obra consistirá en la construcción de 10 viviendas del **BARRIO URVISER IV** del departamento de LUJAN DE CUYO, según tipologías provistas por la Administración, en el Marco del **Plan Provincial Mendoza Construye, Línea de acción 1: vivienda social.**

1.1. De las Obras:

Las obras consisten en la ejecución de:

a) Viviendas

Las unidades serán de una planta y construcción INDUSTRIALIZADA con todos los servicios funcionando ("llave en mano").

Las tipologías de Vivienda a utilizar, serán según el detalle siguiente:

PROTOTIPO	CANTIDAD
Prototipo IPV Solar Norte (conex. a cloaca)	2
Prototipo IPV Solar Sur (conex. a cloaca)	8

IMPORTANTE: Provisión de Kit de Medición y de corte de 1/2" y caballete

El oferente deberá contemplar la provisión de la caja del kit de medición para conexión domiciliaria de agua potable. Esta quedará instalada en la vereda frente a la acometida prevista en los planos de instalaciones sanitarias domiciliarías. Para ello se deberá coordinar la construcción de la vereda coincidente con la posición de la caja del kit, en forma simultánea de modo que luego no sean necesarios trabajos de rotura y reparación de la vereda nueva.

Se incluirá posterior a la línea municipal, un caballete con cañería de polipropileno tricaparoscable, hasta una altura de 0,60, sobre nivel de piso, donde se alojará una llave de paso de 3/4" y una canilla surtidor de bronce, entre dos uniones dobles, en murete de Hº.

b) Urbanización e Infraestructura

En el caso de corresponder el Oferente deberá contemplar la ejecución de las obras complementarias indicadas en el resumen presupuesto oficial.

En el caso de obras de infraestructura indicadas en los presupuestos correspondientes, se deberá contemplar tanto la obra civil, como la elaboración de la documentación técnica y su aprobación en los organismos correspondientes, a cargo de los oferentes.

Las obras se ejecutarán conforme a Instrucciones Municipales de loteo, factibilidades de servicio, planos aprobados por la prestataria del servicio, Pliegos de redes y de Especificaciones Técnicas Generales de Terreno, Loteo y Urbanización.

Artículo 2º: Ubicación de las obras y Terreno

Las obras se ejecutarán en el terreno ubicado en calle pública s/nº, 1000m al este de Ruta Provincial Nº15 y al sur de calle Brandsen. Distrito Perdriel. Luján de Cuyo.

Las viviendas se ubicarán en lotes 1 a 10 de la ampliación de la Cooperativa Urviser, todo según planimetría adjunta.

La tipología de vivienda a utilizar estará en función de la orientación de cada lote, debiendo el oferente respetar lo indicado. La disposición final de las viviendas deberá ser aprobada por la Inspección de obra, antes de la firma del Acta de Inicio.

Artículo 3º: Plazo de ejecución de obra

El plazo de ejecución se considerará a partir de la firma del Acta de Inicio de Obra y será de **8 meses (240) días corridos.**

Artículo 4º: Plazo de garantía de obra

El plazo de garantía queda establecido en **UN AÑO**, a partir de la fecha de terminación de los trabajos y una vez constituida el acta de Recepción Provisoria.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			FEBRERO 2022



BARRIO URVISER IV
BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 4 de 10

La Contratista deberá, durante este período, reparar todos los defectos, degradaciones, desperfectos y efectuará las composturas, reposiciones o sustituciones de materiales, estructuras, instalaciones, etc., salvo los que se produjesen por el uso indebido de ellos. Al vencimiento del Plazo de Garantía, y siempre y cuando la Empresa haya cumplimentado toda la documentación, recepciones, conformidades de obra y certificados de recepción definitiva de los Entes prestatarios del servicio, se efectuará la Recepción Definitiva de la obra.

El plazo de un año se extenderá en forma automática en el caso previsto en el Artículo 87º del Pliego de Bases y Condiciones Generales, quedando afectadas las garantías por cumplimiento de contrato y fondo de reparo, oportunamente constituidas por la Contratista.

Artículo 5º: Sistema de Contratación y forma de presupuestar la oferta

Los Proponentes deberán cotizar los trabajos por el sistema de contratación denominado “**Ajuste Alzado**”, estableciendo un Precio Global para ejecutar la obra que se licita.

Los porcentajes para los distintos ítems que surgen del Presupuesto Oficial son los que servirán de base para la Certificación de los trabajos.

La discriminación de ítems, códigos y normativa de confección del Presupuesto a presentar en Sobre N° 2 responderá a lo dispuesto en la *Resolución 503/02* del IPV y Anexos correspondientes

Artículo 6º: Presupuesto Oficial

Los proponentes deberán cotizar los trabajos a realizar de acuerdo con las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares que se establecen en los Pliegos.

El presupuesto oficial es de \$125.775.233,85 (pesos ciento veinticinco millones, setecientos setenta y cinco mil doscientos treinta y tres con 85/100).

Montos base considerados al mes de: **octubre 2022** (Mes referencial).

El oferente deberá respetar en su oferta las incidencias establecidas en el presupuesto oficial.

Se cotizarán las obras complementarias detalladas en el presupuesto oficial y según especificaciones de pliegos respectivos.

La oferta deberá formularse en base a los precios vigentes al mes anterior a la apertura de sobres según Artículo N°26 Decreto 313/81 Reglamentario de la Ley N°4416.

Artículo 7º: Precio del Pliego

“NO CORRESPONDE”.

Artículo 8º: Lugar de venta de Pliegos

Los Pliegos podrán ser consultados y/o adquiridos en la página Web de la institución.

Artículo 9º: Lugar de apertura de los sobres

Será en el Área Compras y Licitaciones del Instituto Provincial de la Vivienda, sito en calle Lavalle 92, de la Ciudad de Mendoza.

Artículo 10º: Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas

Cualquier consulta, error ó duda que advirtiese el Proponente en los Pliegos deberá comunicarlo por mail a **proyectos@ipvmendoza.gov.ar** con una anticipación de **5 (cinco)** días hábiles anteriores a la fecha fijada para la apertura de los sobres de la Licitación. Deberá indicar Número de expediente, nombre de la licitación, cantidad de viviendas y departamento.

Las aclaraciones y comunicados serán notificadas por el Instituto Provincial de la Vivienda en la pagina web de la institución.

Artículo 11º: Garantía de la oferta

Será del **1% (uno por ciento) del Presupuesto Oficial** y se formalizará mediante dinero en efectivo, títulos o valores (según su valor nominal), fianza bancaria, seguro de Caución, prenda, etc., u otra alternativa que esté establecida en Decreto 313/81 reglamentario de la Ley N° 4416, Artículo 9, de la Ley de Obras Públicas.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	FEBRERO 2022



Artículo 12°: Mantenimiento de la oferta

Los Proponentes estarán obligados a mantener la oferta **120 (ciento veinte) días corridos**. En su defecto perderán el depósito de garantía.

Artículo 13°: Alternativa obligatoria y oferta variante

13.1 Alternativa obligatoria

La Administración no prevé anticipo financiero para la oferta básica oficial. No obstante, los Oferentes deberán presentar una alternativa obligatoria contemplando un anticipo financiero de hasta el 15%, en la cual deberá necesariamente implicar una reducción del precio respecto de la oferta básica.

En caso de aceptarse la oferta alternativa obligatoria, dentro de los quince días de aprobado el Contrato, la Administración certificará el anticipo financiero.

El anticipo financiero deberá ser inexcusablemente garantizado por la Contratista previo a su otorgamiento a satisfacción de la Administración, mediante alguna de las formas previstas para la garantía de oferta.

El pago del mismo se liquidará por excepción conforme la metodología prevista para la Determinación de los Contratos de Obra Pública en UVI, según Leyes Nacionales 27.271 y 27.397 y Ley Provincial 8.981. A tal fin se emitirá el Certificado N° 0 de anticipo financiero a valor básico de contrato y complementariamente se liquidará el Reajuste del Anticipo mediante el incremento que arroje la implementación de la UVI desde la fecha del mes básico hasta la fecha de la emisión del Certificado N° 0 de anticipo financiero. Dicho reajuste de anticipo financiero así determinado se deducirá de las sucesivas redeterminaciones de precios de la obra conforme metodología de la Resolución N° 503/02, aplicada sobre el (100% - porcentaje de anticipo financiero) del monto de la obra certificada mensualmente, congelando la incidencia del anticipo otorgado (100% - porcentaje de anticipo financiero).

Previo al pago del reajuste del anticipo financiero, la empresa deberá presentar garantía mediante póliza de caución.

13.2 Oferta variante (no obligatoria)

No corresponde.

Artículo 14°: Garantía del Contrato

Las Pólizas de Caución que presenten los Oferentes en concepto de cualquiera de las Garantías requeridas en la presente Licitación, deberán ser emitidas por entidades y/o compañías aseguradoras que se encuentren autorizadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación para expedir Pólizas en el Ramo “Caución” que puedan operar con cobertura para Obra Pública.

Los fondos de garantía se componen de:

- a) **Garantía de Contrato:** será del **10% (diez por ciento)** del monto total del contrato que deberá constituir la Contratista a la firma del contrato, mediante Póliza de Seguro de Caución.
- b) **Fondo de reparo:** deducción del **5% (cinco por ciento)** de cada Certificado de Obra, sustituible por Póliza de Seguro de Caución.
- c) **Anticipos:** según corresponda.
- d) **Garantía por cumplimiento de plazo: “NO CORRESPONDE”**

El Instituto Provincial de la Vivienda se reserva la facultad de requerir la presentación de nuevas pólizas en el caso de verificar que las presentadas sean emitidas por aseguradoras que se encuentren inhibidas o que sean calificadas con alto riesgo financiero, problemas de capacidad de pago o vulnerabilidad económica.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			FEBRERO 2022



Artículo 15°: Sellado del contrato

La Contratista deberá abonar el Sellado del Contrato y se hará cargo además de todos los impuestos que gravan las actividades de la Empresa en relación con el citado Contrato.

Artículo 16°: Devolución de las garantías

Los valores se devolverán al Contratista en los términos siguientes:

La Garantía de Contrato dentro de los 10 (diez) días de la Recepción Provisoria de la obra.

El Fondo de Reparación dentro de los 10 (diez) días de la Recepción Definitiva, una vez vencido el plazo de garantía de 365 días, contados a partir de la Recepción Provisoria de la obra, sin perjuicio de lo establecido en el art.4° de este Pliego, y art. 87 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Artículo 17°: Anticipo financiero para la oferta básica oficial
“NO CORRESPONDE”.

Artículo 18°: Domicilio del Proponente

El Oferente deberá fijar domicilio **especial** en el área del **Gran Mendoza: Departamentos de Capital, Las Heras, Guaymallén y Godoy Cruz.**

Artículo 19°: Representante Técnico

A los efectos de la presente obra, la Contratista deberá designar un profesional universitario:

Arquitecto, Ingeniero Civil o en Construcciones que cumpla con los requerimientos del Artículo 39° de la Ley 4416.

La Contratista deberá designar 1 (un) Encargado de Obra, profesional técnico con idoneidad en obras de la misma naturaleza que se licita.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90° del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 20°: Comodidades para Inspección de Obra

La Contratista deberá disponer una oficina de carácter transitorio (tipo industrializada) rodante o estacionaria, durante el período que dure la obra, destinada en forma exclusiva a la Inspección de Obra. Esta se emplazará en el predio de la obra y de acuerdo al lugar determinado por la Inspección. Tendrá como mínimo dieciocho (18,00) metros cuadrados de superficie útil y contendrá un privado, un local de depósito, una kitchenette y un baño incorporado a la misma. El lado mínimo será de 2,30 m de longitud y una altura mínima de piso a cielorraso de 2,20 m.

La casilla deberá contar con: puerta de acceso de dimensión normal con cerradura de seguridad y dos llaves; ventanas amplias para iluminación y ventilación con rejas y tejidos mosquiteros; instalación eléctrica con tres tomacorrientes y sistema de iluminación en techo; instalación sanitaria en kitchenette y baño.

La kitchenette dispondrá de piletta de acero inoxidable tipo Johnson E37 con su respectiva grifería; mesada de 1,00 de longitud mínima

El baño incorporado a la misma será de uso exclusivo de la Inspección. Contará con instalación de: ducha con conducto flexible, un inodoro y un lavatorio.

Deberá poseer condiciones de aislamiento térmico adecuadas y reunir adecuadas condiciones de higiene y seguridad.

Los gastos que originen el traslado y montaje la casilla, provisión de elementos y mantenimiento de la limpieza diaria serán por cuenta y cargo exclusivo de la Contratista, considerándose su costo dentro del monto ofertado.

Junto a la casilla se acondicionará un espacio para estacionamiento de dos vehículos con adecuada protección solar.

Su habilitación deberá contar con la aprobación de la Inspección dentro de los primeros diez (10) días de iniciada la obra. En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90° del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 21°: Elementos para la Inspección

La Contratista deberá proveer para uso exclusivo de la Inspección, los siguientes elementos nuevos:

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			FEBRERO 2022



BARRIO URVISER IV
BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 7 de 10

Muebles: un escritorio de madera o metálico de 0,70 x 1,20 m, con dos cajones (con cerradura con llave), cuatro sillas y un armario metálico con estantes y dos puertas con cerradura.

Útiles de oficina: cuadernos, papel borrador, portaminas, biblioratos, resmas de papel A4 y oficio, papeles carbónicos plásticos, un escalímetro, una abrochadora, una perforadora, biromes, fibras de colores, resaltadores de texto, adhesivo en barra, pizarra de laminado plástico blanco de dimensiones mínimas de 1,20 m x 0,80 m, marcadores de colores para esa pizarra blanca, fotocopias de planimetría del barrio para indicar avances de obra.

Indumentaria: para cada integrante de la Inspección se proveerá de un casco dieléctrico con arnés regulable color blanco, un par de calzado de seguridad por año, mientras dure la obra y dos pantalones tipo cargo por año mientras dure la obra, debiendo ser estos elementos aprobados por el Área de Higiene y Seguridad del Instituto Provincial de la Vivienda.

Elementos de control de los trabajos: cinta métrica de 5 metros; nivel de mano de 60cm; escuadra metálica de obra, plomada, aerosoles de pintura y cintas plásticas de peligro.

Para los controles de calidad de hormigón la Contratista proveerá 6 (seis) moldes metálicos de probetas para hormigón, un cono de Abrams y un termómetro de máxima y mínimas y todos aquellos elementos que sean necesarios para realizar los ensayos físicos y químicos de materiales, estructuras, suelo, etc.

Para el curado de las probetas de hormigón, la Contratista deberá ejecutar una pileta de mampostería adecuadamente impermeabilizada de 1.50m x 1.50m x por 0.50m de profundidad, con una cobertura adecuada rígida para proteger las muestras de las inclemencias climáticas.

Equipamiento de oficina y utensilios de cocina: La oficina deberá contar con equipo de aire acondicionado individual tipo split (frío - calor); dispenser de agua caliente y fría con dos bidones de agua de 20 litros cada uno; cafetera eléctrica y extintor de 5 kg tipo triclase. Para 4 personas, como mínimo: tasas, platos, cubiertos y vasos

Documentación: además de la documentación técnica aprobada la Contratista deberá aportar una copia de la misma para uso de la Inspección.

A la Recepción Provisoria de las obras, la Contratista retirará los elementos en el estado en que se encuentren y quedarán de su propiedad.

El costo que demande la provisión, mantenimiento y gastos de lo especificado en este artículo, se considera incluido en el Presupuesto total de la obra y no se abonarán reconocimientos especiales ni mayores precios por este concepto.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 22º: Movilidad para la Inspección
“NO CORRESPONDE”

22.1. Combustible para la Inspección de Obras.

La empresa contratista deberá proveer y poner a disposición del Instituto Provincial de la Vivienda en forma mensual, registrándose mediante Nota de Pedido, la cantidad de 150 (ciento cincuenta) litros de Combustible Infinia Diesel (o su equivalente en octanaje), desde la firma del Acta de Inicio, durante toda la ejecución de la obra y hasta la firma del Acta de Recepción Provisoria Parcial, excepto cuando queden trabajos pendientes de ejecución y que deban ser controlados y aprobados por la Inspección de Obra, en cuyo caso la obligación de la empresa se extenderá hasta la finalización de dichos trabajos.

Estos litros de Combustible mensual, se entregarán en forma directa a la persona que la administración designe, mediante vales de combustible. Quien reciba estos vales por parte de la Administración, deberá entregarle un acuse de recibo a la empresa contratista, para que esta mediante Nota de Pedido se la entregue al Inspector de Obra.

Este combustible, será administrado por la administración y será empleado para el normal desenvolvimiento de la Inspección de Obra de acuerdo sus tareas asignadas. Para esto, la Contratista deberá habilitar una autorización de aprovisionamiento en una Estación de Servicio a no más de 2 (dos) kilómetros del edificio central del Instituto Provincial de la Vivienda o del casco urbano de la localidad en la que se encuentre el Barrio a construir.

NO SE ACEPTARÁN VALES EQUIVALENTES EN PESOS.

El costo que demande la provisión de todo lo especificado en este Artículo, se considerará incluido en el Presupuesto Total de la obra, y no se abonarán reconocimientos especiales ni mayores precios por este concepto.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			FEBRERO 2022



En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 23º: Elementos topográficos de control

La Contratista deberá poner a disposición de la Inspección, a su solo requerimiento y para su uso, el instrumental topográfico tal como: estación total, nivel óptico automático, miras, jalones, etc., que sea necesario para verificar el replanteo de la obra, su medición y control.

Proveerá además aerosoles de pintura, cintas plásticas de peligro y estacas de madera de acuerdo a las necesidades de cada obra.

Este equipamiento óptico quedará bajo custodia de la Contratista. A la recepción provisoria de la obra, el resto del equipamiento, será restituido en el estado de uso que se encuentre, salvo los materiales fungibles.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 24º: Elementos para el Instituto Provincial de la Vivienda
“NO CORRESPONDE”

Artículo 25º: Detalles constructivos

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.

En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.

Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Artículo 26º: Marca y certificación de productos

En los Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares, tanto de vivienda como así también en los de otros rubros se hace mención a la marca comercial de un producto. En todos los caso la Contratista deberá ofertar un producto similar en calidad y precio equivalente, es decir que cumpla estos parámetros ofreciendo además las mismas condiciones y prestaciones de lo solicitado en pliegos.

Cuando se hace referencia a la Norma IRAM, deberá considerarse inequívocamente que tal elemento o producto deberá contar con Sello IRAM “Conforme a Norma o “Certificación IRAM” de calidad.

Artículo 27º: Inicio de los trabajos en el terreno destinado a la obra

La Contratista no podrá dar inicio a ningún tipo de trabajo en la obra hasta tanto se cumplan estos requisitos en forma conjunta:

- Se haya ejecutado el amojonamiento de la mensura correspondiente al predio licitado, dando aviso de su ejecución a la Gerencia de Seguimiento de Obras en un plazo mínimo de 48 horas previas a la firma del Acta de Inicio,
- Se haya designado el Inspector de Obra (Director Técnico), y
- Se firme el “Acta de Inicio de Obra”. Al momento de la firma del Acta de Inicio la Contratista deberá presentar plano con curvas de niveles del terreno y relevamiento fotográfico del mismo. Las imágenes no podrán tener una antigüedad mayor de 7 (siete) días a la firma del Acta de Inicio de los trabajos.

Cualquier trabajo realizado en el terreno por parte la Contratista sin cumplirse las condiciones antes planteadas, no dará lugar a reclamo por adicionales de obra.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			FEBRERO 2022



Artículo 28°: Letreros de obra

Estos responderán a la estructura, dimensiones, leyendas y colores indicados en el Anexo correspondiente que forma parte del presente Pliego Licitatorio. La Contratista deberá proveer 2 (dos) letreros de obra. Los mismos tendrán 4 metros de ancho y 2 metros de alto.

La Dirección Técnica indicará los lugares donde deberán ser emplazados y permanecerán instalados los letreros hasta la fecha de Recepción Provisoria de la Obra; dentro de los treinta (30) días de labrada dicha Acta, la Contratista deberá retirar los letreros que quedarán de su propiedad. En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90° del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 29°: Visita de preadjudicatarios a la obra

Durante el transcurso de los trabajos la Inspección de Obra del IPV, el Trabajador Social del IPV o del Municipio y el Representante Técnico de la Empresa, designados para este barrio, deberán coordinar las acciones para que se realicen por lo menos 2 (dos) visitas al barrio en conjunto con los preadjudicatarios del mismo. Además el responsable designado por la Contratista deberá participar de las reuniones, talleres o encuentros que se realicen con los beneficiarios.

Artículo 30°: Higiene y Seguridad y Medicina Laboral

A los efectos de que las Empresas Contratistas y/o los Sub-contratistas cumplan con lo estipulado en la Legislación Vigente y lo indicado en el Anexo correspondiente, deberán además cumplimentar:

- a) Designación de un Responsable en Higiene y Seguridad según P.B.C.G.
- b) Elaboración de un Programa de Higiene y Seguridad y Medicina Laboral.
- c) Contratación de una Aseguradora de Riesgos de Trabajo (A.R.T.).

Artículo 31°: Documentación final de obra

Documentación para el inicio y ejecución de obra.

La Contratista es responsable de la tramitación y aprobación, según corresponda, de toda la documentación que sea necesaria para poder elaborar la oferta, para la firma del contrato como para la ejecución de la obra, debiendo tener en consideración que toda la documentación debe estar vigente.

a) Certificados finales

La Contratista deberá presentar al Instituto Provincial de la Vivienda y a la firma del Acta de Recepción Provisoria de la Obra 3 (tres) juego en original y/o copia certificada de la totalidad de los Certificados Finales de Obra de:

- Final de obra civil de vivienda y habitabilidad emitidos por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación sanitaria emitido por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación eléctrica emitido por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación de gas domiciliaria emitido por el ente prestatario del servicio.

Su incumplimiento dará lugar a no proceder a la recepción provisoria de la obra.

b) Carpeta piloto

La Contratista deberá confeccionar, por su cuenta y cargo para presentar al Instituto Provincial de la Vivienda y a la firma del Acta de Recepción Provisoria de la Obra un juego de la totalidad de la documentación “Conforme a Obra”. Esta estará integrada por los planos aprobados de:

1. Viviendas:

- Arquitectura de viviendas.
- Estructura de viviendas.
- Instalaciones sanitarias.
- Instalaciones eléctricas.
- Instalación de gas domiciliaria con visado del ente prestatario del servicio.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			FEBRERO 2022



BARRIO URVISER IV
BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 10 de 10

- Formulario de gas P.I.G. y C.T.T.

c) Planos originales en papel y en soporte magnético

La Empresa Adjudicataria de la Licitación deberá tener en cuenta la obligatoriedad de confeccionar a su cargo Planos “Conforme a Obra” en originales en papel y en soporte magnético (Disco Compacto) de toda la Documentación “Conforme a Obra”. Esta estará integrada por los planos aprobados de:

1. Viviendas:

- Arquitectura. Viviendas
- Estructura. Viviendas
- Instalaciones sanitarias. Viviendas
- Instalaciones eléctricas. Viviendas
- Instalación de gas

d) Documentación en carpetas individuales

La Contratista deberá entregar al Instituto Provincial de la Vivienda un juego de carpetas individuales aprobadas “Conforme a Obra” con un llavero conteniendo la llave de la/las entrada/s a cada vivienda.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			FEBRERO 2022



"2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos"

RESUMEN PRESUPUESTO OFICIAL	
OBRA: BARRIO URVISER IV ETAPA - LUJÁN DE CUYO	

Monto Referencial : OCTUBRE DE 2022		CONEXIÓN A CLOACA		
PRESUPUESTO RESUMEN DE VIVIENDAS, URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA (1)				
RUBRO		CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
VIVIENDA PROTOTIPO IPV SOLAR 2 DORMITORIOS FRENTE NORTE Sistema Industrializado (Conexión a Cloaca)		2	\$11.811.580,06	\$23.623.160,11
VIVIENDA PROTOTIPO IPV SOLAR 2 DORMITORIOS FRENTE SUR Sistema Industrializado (Conexión a Cloaca)		8	\$12.208.298,34	\$97.666.386,75
URBANIZACIÓN FALTANTE		1	\$4.009.245,65	\$4.009.245,65
RED DE AGUA		1	\$476.441,34	\$476.441,34
PRECIOTOTAL (Viviendas, urbanización e infraestructura)				\$125.775.233,85

PRESUPUESTO RESUMEN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (en caso de corresponder) (2)				
RUBRO		CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
PRECIO TOTAL (Obras Complementarias)				\$0,00

PRESUPUESTO RESUMEN TOTAL (1+2)			
RUBRO		PRECIO TOTAL	% DE INCID.
VIVIENDA, URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA		\$125.775.233,85	100,00%
OBRAS COMPLEMETARIAS		\$0,00	0,00%
SUBTOTAL PRESUPUESTO OBRAS (1+2)			
PRECIO TOTAL OBRAS		\$125.775.233,85	100,00%

CIENTO VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES CON 85/100.-

EN CASO DE EXISTIR OBRAS NO CONTEMPLADAS EN PRESUPUESTO OFICIAL (Ej Mov. Suelos) DEBERÁN COTIZARSE EN EL RUBRO OBRAS COMPLEMENTARIAS Y CONJUNTAMENTE CON LA OFERTA SE DEBERÁ PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN RESPALDATORIA (Ej. Plano de curvas, perfiles longitudinales y transversales), según Anexo XVI.

ING. GISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

GERENCIA DE PROYECTOS
DPTO. COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. NOVIEMBRE DE 2022
M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



"2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos"

OBRA: BARRIO URVISER IV ETAPA - LUJÁN DE CUYO

FRENTE NORTE

VIVIENDA PROTOTIPO IPV SOLAR 2 DORMITORIOS SISTEMA INDUSTRIALIZADO

Superficie cubierta = 56,00 m2+ Sup. Alero al 50% = 4,72 m2 = Sup. Total = 60,72 m2

Presupuesto : Mes Referencial OCTUBRE 2022

N° ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1		TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 55.768,01	0,47%
1.2	1410	Desmante / retiro de suelo vegetal	m3			\$ 7.371,62	0,06%
1.3	1413	Preparación de la subrasante / relleno y compactación	m3			\$ 30.836,85	0,26%
2		EXCAVACIONES					
2.1	1010	Excavación de platea	m3			\$ 90.833,53	0,77%
3		HORMIGONES					
3.1	1126	Nylon de 200 micrones	m3			\$ 20.241,75	0,17%
3.2	1021	Hormigon de limpieza	m3			\$ 130.981,93	1,11%
3.3	1060	Platea de fundación - incluye veredin perimetral	m3			\$ 1.132.478,23	9,59%
4		PANELES DE MURO					
4.1	S/C	Paneles exteriores	m2			\$ 3.026.520,49	25,62%
4.2	1948	Tabique interior / incluye aislación acústica	m2			\$ 381.515,53	3,23%
5		CUBIERTA DE TECHO					
5.1	S/C	Cubierta de techo / incluye cielorraso / incluye aislación ext. s/pliego cenefa zinguería s/corresponda	m2			\$ 2.341.116,38	19,82%
5.2	S/C	Placa cementicia aleros	m2			\$ 196.707,84	1,67%
6		PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS					
6.1	1437	Vereda de acceso	m2			\$ 20.628,14	0,17%
6.2	1285	Piso cerámico en baño	m2			\$ 19.903,31	0,17%
6.3	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2			\$ 268.979,06	2,28%
6.4	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2			\$ 110.142,80	0,93%
6.5	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 69.508,15	0,59%
7		CARPINTERÍA					
7.1	1237	P1 0,90x2,10 hoja de chapa / marco de chapa	un			\$ 179.294,76	1,52%
7.2	1239	P2 0,80x2,10 hoja de chapa / marco de chapa	un			\$ 129.621,91	1,10%
7.3	2005	P3 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 142.369,89	1,21%
7.4	S/C	V3 1,40 x 1,10 aluminio DVH dormitorios (incluye premarco metálico)	un			\$ 224.849,41	1,90%
7.5	S/C	V1 1,20 x 1,10 aluminio DVH - cocina (incluye premarco metálico)	un			\$ 97.409,00	0,82%
7.6	S/C	V2 baño 0,50x1,10 de aluminio DVH (incluye premarco metálico)	un			\$ 44.854,01	0,38%
7.7	S/C	V4 1,20 x 2,10 aluminio DVH - acceso (incluye premarco metálico)	un			\$ 167.736,25	1,42%
8		INSTALACIÓN SANITARIA					
8.1	S/C	Base de cloacas	gl			\$ 80.631,59	0,68%
8.2	S/C	Agua caliente y fría	gl			\$ 95.336,92	0,81%
8.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 23.129,14	0,20%
8.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa enterrado, incluye bomba presurizadora	gl			\$ 192.417,43	1,63%
8.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación (incluye calefón modulante)	gl			\$ 397.793,82	3,37%
8.6	S/C	Cámara de inspección	gl			\$ 24.046,68	0,20%
8.7	S/C	Ventilación	gl			\$ 24.405,23	0,21%
8.8	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl			\$ 24.482,16	0,21%
8.9	S/C	Desagüe pluvial	gl			\$ 29.797,19	0,25%
8.10	S/C	Termotanque solar incluye soporte	gl			\$ 743.854,48	6,30%
9		INSTALACIÓN ELECTRICA					
9.1	S/C	Cañería y cajas	gl			\$ 83.922,63	0,71%
9.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 138.795,12	1,18%
9.3	S/C	Tablero e interruptores	gl			\$ 100.061,60	0,85%
9.4	S/C	Pilastra de medición y puesta a tierra	gl			\$ 90.231,50	0,76%
10		INSTALACION DE GAS					
10.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 76.117,59	0,64%
10.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl			\$ 93.466,97	0,79%
10.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 7.902,45	0,07%
10.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 18.338,66	0,16%
11		PINTURA					
11.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 32.094,44	0,27%
11.2	1309	Pintura latex interior	m2			\$ 330.259,35	2,80%
11.3	1312	Pintura latex en cielorraso	m2			\$ 18.814,92	0,16%
11.4	1229	Revestimiento acrílico exterior con color	m2			\$ 253.848,34	2,15%
12		VARIOS					
12.1	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 42.162,95	0,36%
PRECIO TOTAL VIVIENDA						\$ 11.811.580,06	100,00%

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

GERENCIA DE PROYECTOS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. NOVIEMBRE 2022

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



"2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos"

OBRA: BARRIO URVISER IV ETAPA - LUJÁN DE CUYO

FRENTE SUR

VIVIENDA PROTOTIPO IPV SOLAR 2 DORMITORIOS SISTEMA INDUSTRIALIZADO

Superficie cubierta = 57,55 m2+ Sup. Alero al 50% = 5,70 m2 = Sup. Total = 63,25 m2

Presupuesto : Mes Referencial OCTUBRE 2022

N° ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 67.281,41	0,55%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3			\$ 7.371,62	0,06%
1.3	1413	Preparación de la subrasante / relleno y compactación	m3			\$ 30.836,85	0,25%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavacion de platea	m3			\$ 87.915,69	0,72%
3 HORMIGONES							
3.1	1126	Nylon de 200 micrones	m3			\$ 17.818,45	0,15%
3.2	1021	Hormigon de limpieza	m3			\$ 126.774,41	1,04%
3.3	1060	Platea de fundación - incluye veredin perimetral	m3			\$ 1.096.099,74	8,98%
4 PANELES EXTERIORES - INTERIORES							
4.1	S/C	Paneles exteriores	m2			\$ 3.236.109,43	26,51%
4.2	1948	Tabique interior / incluye aislación acústica	m2			\$ 381.515,53	3,13%
5 CUBIERTA DE TECHO							
5.1	S/C	Cubierta de techo / incluye cielorraso / incluye aislación ext. s/pliego cenefa zinguería s/corresponda	m2			\$ 2.419.701,87	19,82%
5.2	S/C	Placa cementicia aleros	m2			\$ 204.982,81	1,68%
6 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
6.1	1437	Vereda de acceso	m2			\$ 20.628,14	0,17%
6.2	1285	Piso cerámico en baño	m2			\$ 20.926,91	0,17%
6.3	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2			\$ 268.410,39	2,20%
6.4	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2			\$ 115.541,95	0,95%
6.5	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 70.053,31	0,57%
7 CARPINTERÍA							
7.1	1237	P1 - hoja de chapa - marco de chapa - acceso	un			\$ 179.294,76	1,47%
7.2	2005	P3 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 142.369,89	1,17%
7.3	S/C	PV1 1,40x2,10 aluminio DVH (incluye premarco metálico)	un			\$ 604.532,49	4,95%
7.4	S/C	V1 1,20 x 1,10 aluminio DVH (incluye premarco metálico)	un			\$ 97.409,00	0,80%
7.5	S/C	V2 0,50x1,10 de aluminio DVH (incluye premarco metálico)	un			\$ 44.854,01	0,37%
8 INSTALACIÓN SANITARIA							
8.1	S/C	Base de cloacas	gl			\$ 80.631,59	0,66%
8.2	S/C	Agua caliente y fria	gl			\$ 95.336,92	0,78%
8.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 23.129,14	0,19%
8.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa enterrado, incluye bomba presurizadora	gl			\$ 192.417,43	1,58%
8.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación (incluye calefón modulante)	gl			\$ 397.793,82	3,26%
8.6	S/C	Cámara de inspección	gl			\$ 24.046,68	0,20%
8.7	S/C	Ventilación	gl			\$ 24.405,23	0,20%
8.8	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl			\$ 24.482,16	0,20%
8.9	S/C	Desagüe pluvial	gl			\$ 29.797,19	0,24%
8.10	S/C	Termotanque solar incluye soporte	gl			\$ 743.854,48	6,09%
9 INSTALACIÓN ELECTRICA							
9.1	S/C	Cañería y cajas	gl			\$ 83.922,63	0,69%
9.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 138.795,12	1,14%
9.3	S/C	Tablero e interruptores	gl			\$ 100.061,60	0,82%
9.4	S/C	Pilastra de medición y puesta a tierra	gl			\$ 90.231,50	0,74%
10 INSTALACION DE GAS							
10.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 76.117,59	0,62%
10.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl			\$ 93.466,97	0,77%
10.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 7.902,45	0,06%
10.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 18.338,66	0,15%
11 PINTURA							
11.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 32.094,44	0,26%
11.2	1309	Pintura latex interior	m2			\$ 332.200,22	2,72%
11.3	1312	Pintura latex en cielorraso	m2			\$ 21.623,11	0,18%
11.4	1229	Revestimiento acrílico exterior con color	m2			\$ 286.353,16	2,35%
12 VARIOS							
12.1	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 50.867,56	0,42%
PRECIO TOTAL VIVIENDA						\$ 12.208.298,34	100,00%

GERENCIA DE PROYECTOS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. NOVIEMBRE 2022

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



"2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos"

OBRA : URBANIZACION - B° URVISER IV ETAPA - DPTO. LUJÁN DE CUYO -


PRESUPUESTO OFICIAL : Mes Referencial OCTUBRE DE 2022

Nº	Código	ITEMS	UN	Cant.	Precio Unitario	TOTAL	%
1		URBANIZACION					
1.1	1481	Demolición de hormigón (cordón y cuneta)	ml			\$ 368.321,71	9,19%
1.2	1440	Ejecución de cordones	ml			\$ 781.279,28	19,49%
1.3	1441	Ejecución de banquetas	ml			\$ 139.891,48	3,49%
1.4	1425	Excavación de cuneta	ml			\$ 33.032,70	0,82%
1.4	1426	Revestimiento cuneta sección 60x60x40	ml			\$ 223.672,23	5,58%
1.5	1437	Ejecución de veredas	m2			\$ 1.359.101,38	33,90%
1.6	1438	Ejecución esquinas de Hº con rampas de acceso para minusválidos	un			\$ 140.795,79	3,51%
1.7	1451	Alcantarilla	ml			\$ 719.469,12	17,95%
1.8	1452	Rejas para alcantarilla 1,20 m x 0,60 m	un			\$ 243.681,96	6,08%
						\$ 4.009.245,65	100,00%



ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

GERENCIA DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS.NOVIEMBRE DE 2022

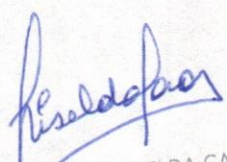

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



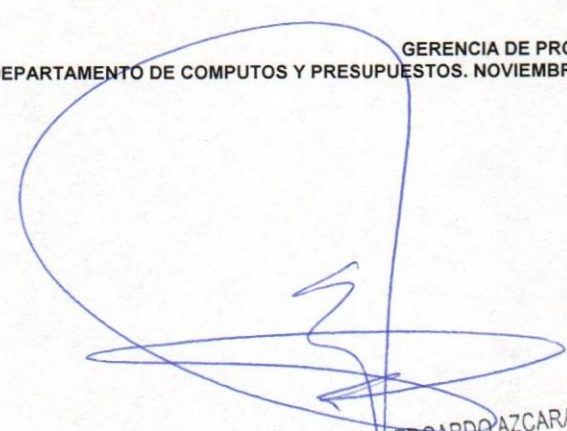
OBRA : RED DE AGUA - B° URVISER IV ETAPA - DPTO. LUJÁN DE CUYO -

PRESUPUESTO OFICIAL : Mes Referencial OCTUBRE DE 2022

N°	Código	ITEMS	UN,	Cant.	Precio Unitario	TOTAL	%
1							
1.1	s/c	Kit de medición conexiones domiciliarias de agua	un.			\$ 476.441,34	100,00%
PRECIO TOTAL RED DE AGUA						\$ 476.441,34	100,00%


ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

GERENCIA DE PROYECTOS.-
DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. NOVIEMBRE DE 2022


M.M.Q. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
PARTICULARES - URBANIZACIÓN

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : Ing. Agrim. Cecilia Granata	Revisó : Ing. Alejandro Lujan	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			NOVIEMBRE2022



INDICE

Artículo 1: Descripción General..... 3

Artículo 2º: Replanteo y limpieza del terreno..... 3

Artículo 3º: Apertura de cunetas: excavación..... 3

Artículo 4º: Hormigonado de cunetas. 4

Artículo 5º: Ejecución de banquetas y cordones. 4

Artículo 6º: Ejecución de veredas. 4

Artículo 7º: Ejecución de puentes peatonales. 4

Artículo 8º: Alcantarillas, provisión y montaje de rejillas. 4

Artículo 9º: Movimiento de Suelos..... 5

Artículo 10º: Perfilado, compactado y enripiado de calles..... 5

Artículo 11º: Ejecución de esquinas con rampas para personas con capacidades especiales..... 5

Artículo 12º: Arbolado urbano..... 5

Artículo 13º: Cajón para Arbolado..... 5

Artículo 14º: Limpieza de obra. 5

Artículo 15º: Consideraciones Particulares de Hidráulica e Irrigación. 5

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : Ing. Agrim. Cecilia Granata	Revisó : Ing. Alejandro Lujan	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			NOVIEMBRE2022



Proyecto: **Barrio URVISER - 10 Viviendas - LUJAN DE CUYO**

Priorizado y viabilizado por: **MUNICIPALIDAD DE LUJAN DE CUYO**

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES - URBANIZACIÓN

Artículo 1: Descripción General

El emprendimiento en el cual se ejecutarán las obras se ubicará en un terreno que es ampliación del Barrio URVISER, Calle Pública s/Nº con salida a RP Nª 15, distrito Perdriel del departamento Luján de Cuyo.

Se proyecta la construcción de 10 viviendas en 10 fracciones (fracciones 1 a 10), descriptas en Plano de Mensura y Fraccionamiento visado y archivado en la D.G. de Catastro bajo el Nº 06 55.047 5 de agosto de 2.022

Situación Registral:

Titular del inmueble: COOPERATIVA DE VIVIENDA, URBANIZACIONES, SERVICIOS PUBLICOS y CONSUMO URVISER LIMITADA (en trámite de donación al Instituto Provincial de la Vivienda)

Las obras a realizar serán el completamiento de las obras iniciadas por la Cooperativa Urviser con el objeto de completar la urbanización del barrio. Se ejecutarán de acuerdo a Planos de Urbanización (visados por la Municipalidad), cumpliendo las presentes Especificaciones Técnicas y las Especificaciones Técnicas Generales del Instituto Provincial de la Vivienda.

Artículo 2º: Replanteo y limpieza del terreno.

El replanteo se realizará de acuerdo a los planos respectivos, confeccionados por profesional habilitado por el Colegio de Agrimensura de la Provincia de Mendoza, quien firmará en forma conjunta con el Representante Técnico, el acta de replanteo respectiva. Los puntos definidos deberán ser materializados con estacas. Los puntos fijos se materializarán con estacas de hierro Ø 12 mm fijados mediante mojones de hormigón de 35 cm (mínimo) de profundidad. En la limpieza del terreno, se eliminará todo tipo de matas, pastos, árboles que no estén dentro del trazado del loteo, resto de raíces u otro obstáculo que impida la ejecución de la obra. El material no apto se cargará, transportará y descargará fuera del barrio en lugar que disponga la Municipalidad correspondiente. El material sobrante de la excavación libre de yuyos y malezas podrá ser utilizado para el relleno de lotes si así fuera aceptado por la inspección de obra.

Artículo 3º: Apertura de cunetas: excavación.

Se realizará la excavación de cunetas de acuerdo a plano de planimetría y detalles de urbanización realizado por la Municipalidad de Luján de Cuyo. El fondo de cunetas será ejecutado a la profundidad de la rasante respectiva y deberá asegurar el correcto escurrimiento del agua de forma compatible a las condiciones de riego existentes, respetando los niveles de las cunetas existentes. Las paredes laterales se perfilarán de modo de asegurar un ancho constante de la excavación. En la excavación se eliminará todo resto de raíces, matas, pastos u otro obstáculo. El material sobrante de la excavación libre de yuyos y malezas deberá ser paleado para la formación de terraplenes como relleno de veredas o taludes; si es aprobado por la inspección; cuando sea necesario. El material no apto se cargará, transportará y descargará fuera del barrio.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : Ing. Agrim. Cecilia Granata	Revisó : Ing. Alejandro Lujan	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	NOVIEMBRE2022



Artículo 4º: Hormigonado de cunetas.

El hormigonado será de hormigón simple (**calidad H-20 según C.I.R.S.O.C. 201**), Las secciones de hormigón responderán a los planos y detalles de urbanización de acuerdo a las instrucciones municipales, a solicitar por la Contratista. Los fondos hormigonados quedarán perfectamente alisados, con las pendientes establecidas en plano de proyecto. Las paredes laterales deberán quedar libres de espacios huecos y holladuras para lo cual se deberá apisonar y/o vibrar el hormigón a fin de asegurar ese fin. Una vez retirados los moldes de encofrado se deberá mojar abundantemente cada uno de los sectores hormigonados para asegurar un correcto curado de los mismos.

Artículo 5º: Ejecución de banquetas y cordones.

Los cordones y banquetas se ejecutarán de hormigón armado (**calidad H-20 según C.I.R.S.O.C. 201**). Los cordones llevan un estribo en forma de “V” invertida de Ø 6 mm cada 40 cm unidos por una varilla longitudinal de Ø 6 mm. Se provocará la interrupción del cordón de 2,50m donde se ubiquen los futuros puentes vehiculares y en donde se ejecuten las banquetas de desagüe pluvial. Al igual que las cunetas, las superficies deberán quedar perfectamente alisadas y niveladas, no permitiéndose tareas de reparación con posterioridad al desmolde de los mismos.

Artículo 6º: Ejecución de veredas.

Se realizarán en hormigón con un espesor de 10 cm y ancho de 1,20 m, Los paños, se ejecutarán como máximo de 3,00m. de largo (longitud de paños que será prorrateada según el largo de la cuadra), el paño será dividido en tres partes, por juntas de contracción. La terminación de su superficie será fratasada, lisa, libre de ondulaciones e imperfecciones, sus cantos serán redondeados, continuos y uniformes, guardarán relación armónica con las juntas de contracción. El espesor mínimo de las mismas, para todos los casos es de 10 cm, y deberá ser uniforme. Las juntas transversales de dilatación entre paño y paño, deberán ser de 3 cm., por 10 cm. de profundidad, por el ancho del paño, y de idénticas dimensiones en el contra frente lindante con la línea municipal (construcciones existentes y/o cordones de confinamiento de cierres). En los casos correspondientes a las esquinas, se respetará la silueta y dimensiones que figuran en croquis, siendo su factura de terminación y características técnicas las que se determinan en planos de detalle de pliego licitatorio. El retiro de las reglas y/o moldes tendrá lugar cuando el hormigón vertido haya cumplido 24 horas como mínimo. Se deberá tener especial cuidado con el curado, debiendo ser el método a utilizar, el de membranas del tipo químicas, de calidad reconocida u otro método de idéntica eficacia, la que previo a su utilización deberá ser aprobadas por la Dirección e Inspección Técnica. El hormigón deberá presentar una vez desencofrado, una estructura densa, sin vacíos y como evidencia de su compactación las caras vistas no presentaran huecos. Se demolerán los paños deficientes ejecutándose nuevamente a cargo del Contratista, lo que no dará derecho a reclamo económico alguno.

Artículo 7º: Ejecución de puentes peatonales.

No corresponde.

Artículo 8º: Alcantarillas, provisión y montaje de rejas.

Se construirán de hormigón armado (**calidad H-20 según C.I.R.S.O.C. 201**) de dimensiones según plano de detalles de urbanización realizado por la Municipalidad de Luján de Cuyo, como mínimo llevará losa de 90 cm de ancho y de 15 cm de espesor con armadura ø10 mm cada 10 cm y ø6 mm cada 25 cm con armadura de repartición.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : Ing. Agrim. Cecilia Granata	Revisó : Ing. Alejandro Lujan	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	NOVIEMBRE2022



El fondo y las paredes laterales tendrán un espesor mínimo de 10cm

Los materiales a utilizar en las rejas al igual que las cantidades y dimensiones se encuentran indicados en el detalle constructivo correspondiente.

Artículo 9º: Movimiento de Suelos.

La limpieza del terreno prevé la eliminación de todo tipo de material orgánico o elementos que impidan la ejecución de la obra; el material no apto se transportara fuera de la obra en lugar habilitado por el municipio. El material sobrante de excavaciones podrá ser reutilizado en rellenos de lotes si fuera necesario y aprobado por la Dirección Técnica.

Artículo 10º: Perfilado, compactado y enripiado de calles.

No corresponde.

Artículo 11º: Ejecución de esquinas con rampas para personas con capacidades especiales.

Se ejecutarán las esquinas correspondientes con rampas para personas con capacidades especiales, de acuerdo a detalles de planos, y se respetarán los niveles de las manzanas existentes. En el cruce de línea municipal y como continuidad de las veredas, se ejecutarán las mencionadas rampas, todo de acuerdo a proyecto de urbanización presentado la Municipalidad de Luján de Cuyo para este emprendimiento.

Artículo 12º: Arbolado urbano.

La provisión e implantación del arbolado urbano estará a cargo de la Municipalidad de Luján de Cuyo.

Artículo 13º: Cajón para Arbolado.

Se dejará previsto en las cunetas el espacio contenedor, de 1 metro de ancho para el forestal, interrumpiendo las paredes laterales de la misma a una distancia aproximada de 5m. Se deberá prever que, en ningún caso, la ubicación del forestal coincida con el espacio destinado a construir el futuro puente vehicular.

Se deberá respetar además que ningún forestal sea ubicado en el área comprendida por la proyección de la línea de ochava de cada una de las esquinas para permitir las visuales en el tránsito vehicular.

Artículo 14º: Limpieza de obra.

Consistirá en el retiro de todos los materiales sobrantes de la obra, tales como restos de mezcla, hormigones, encofrados, acopios de áridos sobrantes, envases vacíos de materiales. Los mismos serán retirados por cuenta de la Contratista, fuera de los límites del terreno y en un lugar apto a tal fin indicado por la Municipalidad respectiva. La limpieza deberá efectuarse en forma periódica de acuerdo al avance de los trabajos y se realizará una limpieza final al concluir la obra.

Artículo 15º: Consideraciones Particulares de Hidráulica e Irrigación.

El Municipio de Lujan de Cuyo ha tramitado en la Dirección Provincial de Hidráulica la aprobación del CALCULO HIDRÁULICO presentado según Ticket: 3680575 con fecha 04/11/22 para la obtención del Proyecto VISADO por dicho Ente, el cual deberá ser obtenido

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : Ing. Agrim. Cecilia Granata	Revisó : Ing. Alejandro Lujan	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	NOVIEMBRE2022



y presentado dicha Resolución con toda la documentación que forma parte de la misma ante el Instituto Provincial de la Vivienda antes de la Firma del Acta de Inicio de la Obra.

Ante la necesidad de realizar obras complementarias y si las mismas no estuvieran perfectamente definidas, el Municipio de Lujan de Cuyo se compromete a financiar las mismas según compromiso asumido.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : Ing. Agrim. Cecilia Granata	Revisó : Ing. Alejandro Lujan	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			NOVIEMBRE2022