

DETALLE DE N.C. Y PADRONES - MANZANA "C"

FRACC.	NOMENCLATURA CATASTRAL	PADRON RENTAS
1	18-2623548-6126883-0000-2 (De baja)	18-152214-1 (Baja)
2	18-2623558-6126886-0000-6 (De baja)	18-152215-0 (Baja)
3	18-2623569-6126890-0000-8 (De baja)	18-152216-9 (Baja)
4	18-2623578-6126887-0000-7 (De baja)	18-152217-8 (Baja)
5	18-2623591-6126889-0000-9 (De baja)	18-152218-7 (Baja)
6	18-2623602-6126885-0000-1 (De baja)	18-152219-6 (Baja)
7	18-2623614-6126885-0000-6 (De baja)	18-152220-3 (Baja)
8	18-2623622-6126885-0000-8 (De baja)	18-152221-2 (Baja)
9	18-2623637-6126885-0000-3 (De baja)	18-152222-1 (Baja)
10	18-2623644-6126884-0000-0 (De baja)	18-152223-0 (Baja)
11	18-2623657-6126883-0000-4 (De baja)	18-152224-8 (Baja)
12	18-2623662-6126888-0000-2 (De baja)	18-152225-8 (Baja)

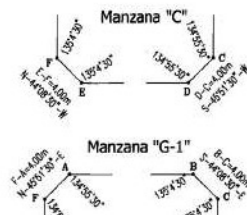
DETALLE DE N.C. Y PADRONES - MANZANA "G-1"

FRACC.	NOMENCLATURA CATASTRAL	PADRON RENTAS
1	18-2623547-6126841-0000-1 (De baja)	18-152226-7 (Baja)
2	18-2623556-6126838-0000-2 (De baja)	18-152227-4 (Baja)
3	18-2623568-6126844-0000-3 (De baja)	18-152228-3 (Baja)
4	18-2623581-6126841-0000-8 (De baja)	18-152229-4 (Baja)
5	18-2623591-6126846-0000-9 (De baja)	18-152230-1 (Baja)
6	18-2623601-6126841-0000-2 (De baja)	18-152231-0 (Baja)
7	18-2623611-6126838-0000-6 (De baja)	18-152232-9 (Baja)
8	18-2623624-6126838-0000-8 (De baja)	18-152233-7 (Baja)
9	18-2623635-6126837-0000-9 (De baja)	18-152234-7 (Baja)
10	18-2623641-6126841-0000-6 (De baja)	18-152235-6 (Baja)
11	18-2623657-6126843-0000-4 (De baja)	18-152236-5 (Baja)
12	18-2623662-6126833-0000-2 (De baja)	18-152237-4 (Baja)

CROQUIS DE FRACCIONES A UNIFICAR SEGUN PLANO ANTERCEDENTE N° 18-20600

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

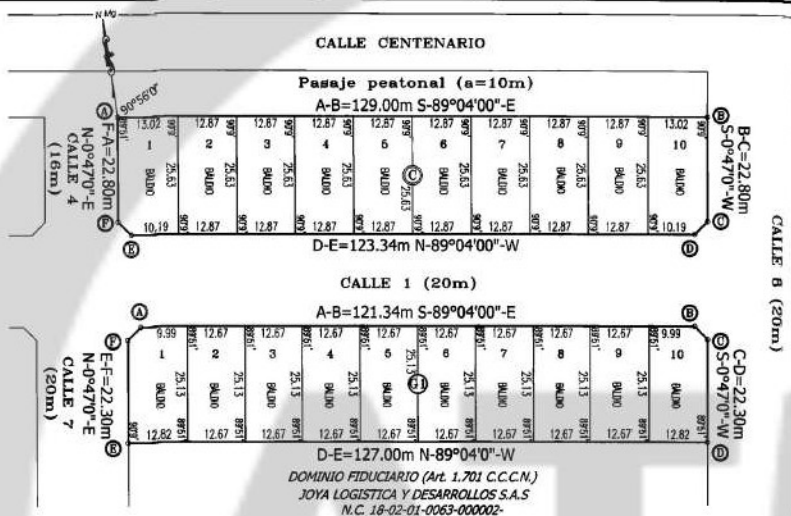


RESUMEN DE SUPERFICIES - MANZANA "C"

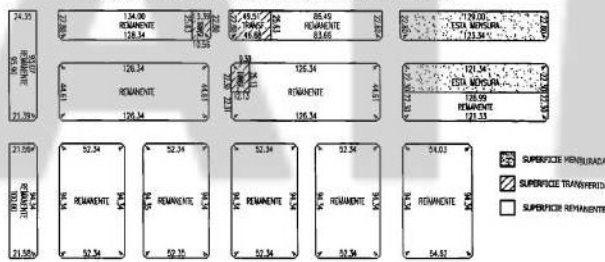
FRACC.	SUP. S/MENSURA SUP. S/TITULO	NOM. CATASTRAL	P. RENTAS
1	329.82m²	18-2623553-6126890-0000-5	18-152515-7
2	329.82m²	18-2623564-6126895-0000-8	18-152516-6
3	329.82m²	18-2623574-6126887-0000-9	18-152517-5
4	329.82m²	18-2623589-6126885-0000-8	18-152518-4
5	329.82m²	18-2623598-6126888-0000-7	18-152519-3
6	329.82m²	18-2623613-6126891-0000-7	18-152520-0
7	329.82m²	18-2623628-6126896-0000-5	18-152521-9
8	329.82m²	18-2623641-6126891-0000-9	18-152522-8
9	329.82m²	18-2623654-6126899-0000-1	18-152523-7
10	329.84m²	18-2623670-6126899-0000-0	18-152524-6
TOTAL	3,298.22m²		

RESUMEN DE SUPERFICIES - MANZANA "G-1"

FRACC.	SUP. S/MENSURA SUP. S/TITULO	NOM. CATASTRAL	P. RENTAS
1	318.59m²	18-2623548-6126842-0000-3	18-152625-5
2	318.59m²	18-2623564-6126844-0000-5	18-152626-4
3	318.59m²	18-2623576-6126845-0000-1	18-152627-3
4	318.59m²	18-2623588-6126846-0000-7	18-152628-2
5	318.59m²	18-2623603-6126843-0000-8	18-152629-1
6	318.59m²	18-2623615-6126844-0000-4	18-152630-0
7	318.59m²	18-2623628-6126845-0000-5	18-152631-7
8	318.59m²	18-2623640-6126839-0000-7	18-152632-6
9	318.59m²	18-2623655-6126845-0000-2	18-152633-5
10	318.59m²	18-2623663-6126843-0000-9	18-152634-4
TOTAL	3,185.87m²		



CROQUIS DE MENSURA CON RELACION AL TITULO



CERTIFICACIONES, OBSERVACIONES Y NOTAS

* SE UNIFICAN Y FRACCIONAN LAS FRACCIONES "1" a "12" DE LAS MANZANAS "C" Y "G-1" DEL PLANO VISADO Y ARCHIVADO EN LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO BAJO EL N° 18 / 20 600 DE GENERAL ALVEAR.

* AMOJONAMIENTO EXISTENTE ESTACAS DE MADERA. AGOSTO DE 2.022.

* TODOS LOS LIMITES SON ABIERTOS.

* CUIT PROPIETARIO:
JOYA LOGISTICA Y DESARROLLOS S.A.S
30-71666328-3

* CUIT RESPONSABLE:
IVAN ESCALONA
23-35623564-9

* MUNICIPALIDAD DE GENERAL ALVEAR
LA SUBDIRECCION DE PLANEAMIENTO DE LA MUNICIPALIDAD DE GENERAL ALVEAR INFORMA BAJO EXPEDIENTE N° 2021-03218474, QUE LA PROPIEDAD SE UBICA EN AREA URBANA, ZONA RESIDENCIAL MIXTA SEGUN ORDENANZA N° 3.730 MODIFICADA POR ORDENANZA N° 4.433
LA SUPERFICIE MINIMA A FRACCIONAR ES DE 200m² CON NO MENOS DE 10.00m DE FRENTE SEGUN ORDENANZA 3947, MODIFICADA POR ORDENANZA 4504
NO POSEE AFECTACION A LINEA DE CONSTRUCCION

FOT: 0.8 - POS: 0.6
ALTURA MAXIMA 7m

LA PROPIEDAD NO SE ENCUENTRA AFECTADA A ENSANCHE DE CALLE, NO A LA APERTURA Y/O PROLONGACION DE CALLES.

* AGUA Y SANEAMIENTO MENDOZA
AGUAS MENDOCINA S.A. DEJA CONSTANCIA QUE LA PRESENTE PROPIEDAD SE ENCUENTRA COMPROMETIDA DENTRO DEL RADIO SERVIDO DE AGUA POTABLE.

* CECSAGAL COOPERATIVA
CECSAGAL CERTIFICA QUE LA PRESENTE PROPIEDAD SE ENCUENTRA COMPROMETIDA DENTRO DEL AREA DE PRESTACION DE SERVICIO ELECTRICO DE ESTA DISTRIBUIDORA, EXISTIENDO FACILIDAD DE SERVICIO ELECTRICO.

ESCALA: 1:750

NOM. CAT.: VER DETALLE

PROPIETARIO: 18/22325
DOMINIO FIDUCIARIO (Art. 1.701 C.C.C.N.)
JOYA LOGISTICA Y DESARROLLOS S.A.S

PLANO N° EXPTPE N°: EE-51130-2022

OBJETO: **MENSURA, UNIFICACION Y FRACCIONAMIENTO**

INSCRIPCION DEL DOMINIO:
FOLIO REAL MATRICULA N° 16.731/18, ASIENTO A-3 DE GENERAL ALVEAR.
FECHA DE INSCRIPCION: 03-02-2020
FECHA DE ESCRITURACION: 24-01-2020
Mendoza, Agosto de 2.022
EMILIANO D. BARBERO
ING. AGRIMENSUR MAT.1566-CUIT 20-34626120-2
RTO GRANDE 148 - CIUDAD - GENERAL ALVEAR.

DERECHO DE RIEGO:
NO TIENE

SUP. SEGUN MENSURA: **Mzta "C": 3.298,22m²**
PADRON RENTAS: **VER DETALLE**
SUP. SEGUN TITULO: **6Ha 1.787,55m² REMANENTE**
PADRON MUNICIPAL: **71329-1**

CROQUIS DE UBICACION:
PROVINCIA: **MENDOZA**

DEPARTAMENTO: **GENERAL ALVEAR**

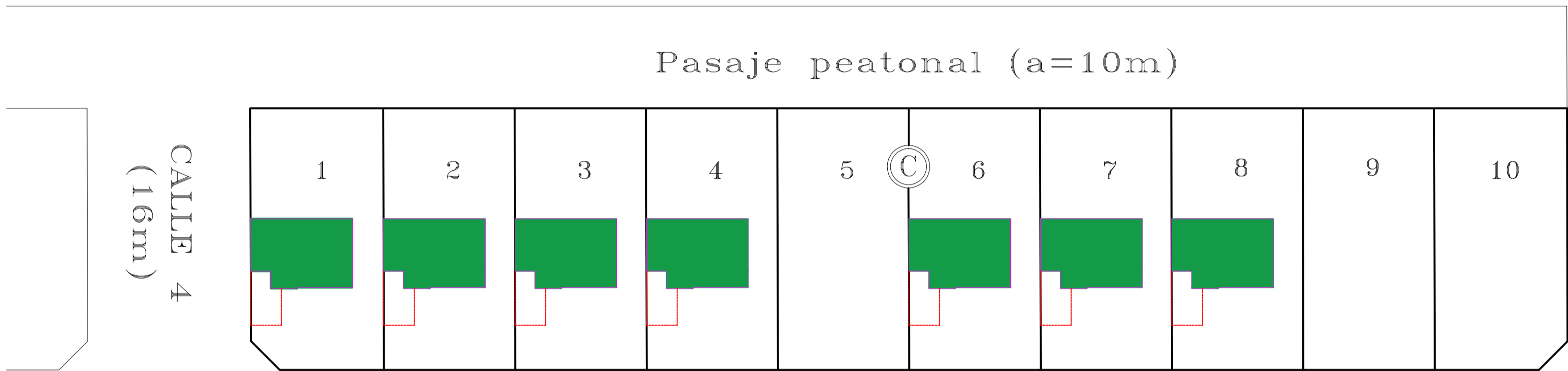
DISTRITO: **ALVEAR OESTE**

LUGAR: ---

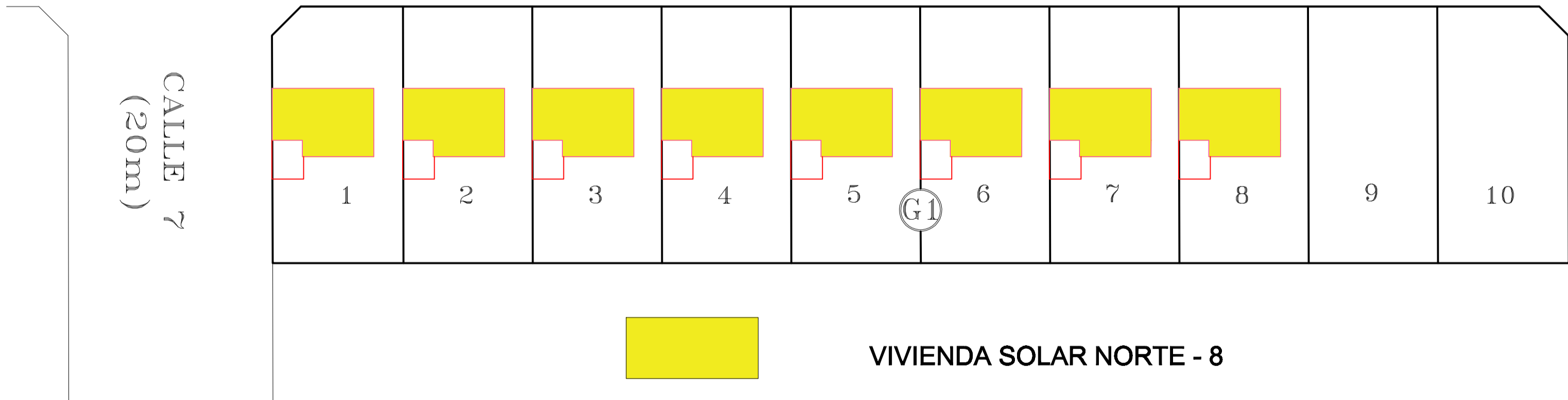
CALLE: **PUBLICA N°1 esq. CALLE 8 S/N°**

VISACION: ---

Responsable: IVAN ESCALONA
Documento: D.N.I. N° 35.623.584
Domicilio: AGUSTIN ALVAREZ 940, CIUDAD, GENERAL ALVEAR



CALLE "1" (a=20m)



VIVIENDA SOLAR SUR- 7

Lote	Propietario
1	Novak - Iriarte
2	Del Río
3	Risso - Baigorria
4	Lorca - Peralta
6	Bravo - Dominguez
7	La Spina
8	Carranza - Marcolini

Lote	Propietario
1	Venegas - Decena
2	Neira - García
3	Tobio
4	Vilchez - Varas
5	Fernandez - Vargas
6	Chesse - Luquez
7	Guerrera - Fuentelsaz
8	Cozzarin - Dominguez

ESC. 1:500



DOMOLID: Filadelfia 259, Paso 1, Depto 1, Ciudad-MEX.

MAT: 7300

Q2: A

CÁLCULO:

DOMICILIO: Pinar del Rio, Pao 1, Depto 1, Ciudad- MZA.

MAT: 7200

Out: A

DIRECCION TÉCNICA Y DIRECCIÓN DE ESTRUCTURA:
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
ARQ.

DOMICILIO: Loma 62- Capital Montevideo.

MAT: 2001

Q2: A

CONSTRUCCIÓN:**DOMICILIO:**

APROBACIÓN