



LICITACIÓN PÚBLICA

EX-2025-01992183- -GDEMZA-IPV
Código barrio: 3161

OBRA: RINCON BADANO (ETAPA I)

84 VIVIENDAS

Plan Mendoza Construye
Línea de Acción 1: Vivienda Social

Distrito: BERMEJO

Departamento: GUAYMALLEN

Presupuesto Oficial: El presupuesto oficial es de \$4.077.667.901,65 (pesos cuatro mil setenta y siete millones seiscientos sesenta y siete mil novecientos uno con 65/100).

Plazo de ejecución: 16 Meses (480 días corridos).

Archivo: 000-Carátulas y cronograma.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : ING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 11
			FEBRERO 2025



CRONOGRAMA DE LICITACIÓN PÚBLICA

- **Fecha de Apertura de Sobres:**

- **Hora de Apertura de Sobres:**

- **Lugar de Apertura de Sobres:**
Sede del INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
Calle Lavalle 92 - Mendoza

Archivo: 000-Carátulas y cronograma.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : ING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 11
			FEBRERO 2025



BARRIO RINCON BADANO (ETAPA I)

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 1 de 10

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES
PARTICULARES
(BCP)

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			FEBRERO 2025



BARRIO RINCON BADANO (ETAPA I)

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 2 de 10

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

Artículo 1º: Objeto y términos específicos

El Objeto de estas Cláusulas Particulares de **carácter legal** es complementar, adaptar y/o modificar lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Generales.
Este Pliego de Condiciones Particulares prevalece sobre el Pliego de Bases y Condiciones Generales.
La Obra consistirá en la **construcción de 84 viviendas del Barrio Rincón Badano (Etapa I)** del Departamento Guaymallén, distrito Bermejo, según tipologías provistas por la Administración, en el Marco del **Plan Provincial Mendoza Construye, Línea de Acción 1: Vivienda Social**.

1.1. De las Obras:

Las obras consisten en la ejecución de:

a) **Viviendas**

Las unidades serán de una planta y construcción TRADICIONAL con todos los servicios funcionando (“llave en mano”).
Las tipologías de Vivienda a utilizar, serán según el detalle siguiente:

PROTOTIPO	CANTIDAD
Prototipo CEPA 1D (conex. a cloaca)	84

b) **Urbanización e Infraestructura**

El oferente deberá presupuestar las obras indicadas en el presupuesto oficial que forma parte del presente pliego licitatorio.

IMPORTANTE:

El barrio forma parte de un proyecto completo de 210 viviendas. En otros llamados se licitarán las otras etapas (II y III) y la ejecución será en forma simultánea, por este motivo la empresa adjudicataria deberá trabajar en comunicación constante con las empresas Contratistas de las otras etapas.
El barrio se construirá en un terreno en el que la Municipalidad de Guaymallén realizará las obras de urbanización e infraestructura parciales (las que no cotizará la empresa) y la aprobación del loteo, por lo que la empresa oferente deberá cotizar:

- **Viviendas Tipología CEPA de 1 Dormitorio.**
- **Movimiento de suelos necesario según el estudio de suelos y los niveles de proyecto en la zona de vivienda con el correspondiente relleno de fondo de lotes. La municipalidad realizará los mejoramientos de suelos aptos para fundar las viviendas a nivel de banquina.**
- **Veredas y esquinas.**
- **Proyecto y ejecución de red eléctrica de las manzanas que corresponden a esta etapa con sus correspondientes conexiones domiciliarias.**

Artículo 2º: Ubicación de las obras y Terreno

Las obras se ejecutarán en el terreno ubicado al noroeste de la intersección de calles Capilla de Nieve y calle N°14. Distrito Bermejo. Departamento Guaymallén.

Las viviendas se ubicarán en:
Manzana M: lotes 1 a 20.
Manzana N: lotes 1 a 19
Manzana Ñ: lotes 1 a 26.
Manzana O: lotes 1 a 19.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			FEBRERO 2025



BARRIO RINCON BADANO (ETAPA I)

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 3 de 10

La disposición final de las viviendas (incluidas las viviendas adaptadas) deberá ser aprobada por la Inspección de obra, antes de la firma del Acta de Inicio.

Artículo 3º: Plazo de ejecución de obra

El plazo de ejecución se considerará a partir de la firma del Acta de Inicio de Obra y será de **16 meses (480) días corridos**.

Artículo 4º: Plazo de garantía de obra

El plazo de garantía queda establecido en **UN AÑO**, a partir de la fecha de terminación de los trabajos y una vez constituida el acta de Recepción Provisoria.
La Contratista deberá, durante este período, reparar todos los defectos, degradaciones, desperfectos y efectuará las composturas, reposiciones o sustituciones de materiales, estructuras, instalaciones, etc., salvo los que se produjesen por el uso indebido de ellos. Al vencimiento del Plazo de Garantía, y siempre y cuando la Empresa haya cumplimentado toda la documentación, recepciones, conformidades de obra y certificados de recepción definitiva de los Entes prestatarios del servicio, se efectuará la Recepción Definitiva de la obra.
El plazo de un año se extenderá en forma automática en el caso previsto en el Artículo 87º del Pliego de Bases y Condiciones Generales, quedando afectadas las garantías por cumplimiento de contrato y fondo de reparo, oportunamente constituidas por la Contratista.

Artículo 5º: Sistema de Contratación y forma de presupuestar la oferta

Los Proponentes deberán cotizar los trabajos por el sistema de contratación denominado “**Ajuste Alzado**”, estableciendo un Precio Global para ejecutar la obra que se licita.
Los porcentajes para los distintos ítems que surgen del Presupuesto Oficial son los que servirán de base para la Certificación de los trabajos.
La discriminación de ítems, códigos y normativa de confección del Presupuesto a presentar en Sobre N° 2 responderá a lo dispuesto en la *Resolución 503/02* del IPV y Anexos correspondientes

Artículo 6º: Presupuesto Oficial

Los proponentes deberán cotizar los trabajos a realizar de acuerdo con las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares que se establecen en los Pliegos.

El presupuesto oficial es de \$ 4.077.667.901,65 (pesos cuatro mil setenta y siete millones seiscientos sesenta y siete mil novecientos uno con 65/100).

Montos base considerados al mes de: **Diciembre 2024** (Mes referencial).
El oferente deberá respetar en su oferta las incidencias establecidas en el presupuesto oficial.
Se cotizarán las obras complementarias detalladas en el presupuesto oficial y según especificaciones de pliegos respectivos.
La oferta deberá formularse en base a los precios vigentes al mes anterior a la apertura de sobres según Artículo N° 26 Decreto 313/81 Reglamentario de la Ley N° 4416.

Artículo 7º: Precio del Pliego
“NO CORRESPONDE”.

Artículo 8º: Lugar de venta de Pliegos

Los Pliegos podrán ser consultados y/o adquiridos en la página Web de la institución.

Artículo 9º: Lugar de apertura de los sobres

Será en el Área Compras y Licitaciones del Instituto Provincial de la Vivienda, sito en calle Lavalle 92, de la Ciudad de Mendoza.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			FEBRERO 2025



BARRIO RINCON BADANO (ETAPA I)

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 4 de 10

Artículo 10º: Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas

Cualquier consulta, error ó duda que advirtiese el Proponente en los Pliegos deberá comunicarlo por mail a proyectos@ipvmendoza.gov.ar con una anticipación de 5 (cinco) días hábiles anteriores a la fecha fijada para la apertura de los sobres de la Licitación. Deberá indicar Número de expediente, nombre de la licitación, cantidad de viviendas y departamento. Las aclaraciones y comunicados serán notificadas por el Instituto Provincial de la Vivienda en la página web de la institución.

Artículo 11º: Garantía de la oferta

Será del 1% (uno por ciento) del Presupuesto Oficial y se formalizará mediante dinero en efectivo, títulos o valores (según su valor nominal), fianza bancaria, seguro de Caución, prenda, etc., u otra alternativa que esté establecida en Decreto 313/81 reglamentario de la Ley Nº 4416, Artículo 9, de la Ley de Obras Públicas.

Artículo 12º: Mantenimiento de la oferta

Los Proponentes estarán obligados a mantener la oferta 120 (ciento veinte) días corridos. En su defecto perderán el depósito de garantía.

Artículo 13º: Alternativa obligatoria y oferta variante

13.1 Alternativa obligatoria

La Administración no prevé anticipo financiero para la oferta básica oficial. No obstante, los Oferentes deberán presentar una alternativa obligatoria de la oferta básica oficial, que necesariamente implique una reducción del precio respecto de la oferta básica. A fin de obtener un anticipo financiero de hasta el 15%. En caso de aceptarse la oferta alternativa obligatoria, dentro de los quince días de aprobado el Contrato, la Administración certificará el anticipo financiero. El anticipo financiero deberá ser inexcusablemente garantizado por la Contratista previo a su otorgamiento a satisfacción de la Administración, mediante alguna de las formas previstas para la garantía de oferta. El pago del mismo se liquidará conforme la metodología aprobada en la Resolución Nº 1123/24 Previo al pago del reajuste del anticipo financiero, la empresa deberá presentar garantía mediante póliza de caución.

13.2 Oferta variante (no obligatoria)

Se podrá ofertar las viviendas de la oferta básica oficial, con un cambio por viviendas industrializadas, con ladrillos huecos, paneles de hormigón, etc. Esta oferta deberá cumplir con los Estándares mínimos de calidad para la Vivienda de interés social, la que deberá contar con el Certificado de Aptitud Técnica (CAT) otorgado por la Subsecretaria de Vivienda de la Nación, con el Certificado de Aptitud Sismorresistente (CAS) otorgado por el Instituto Nacional de Prevención Sísmica, y con la aprobación por parte del Municipio en donde serán emplazadas. En esta oferta se podrá solicitar un anticipo financiero de hasta el 15%. Se deberá presentar la documentación técnica de la vivienda adecuada a la modulación adoptada, de manera de que la superficie propuesta sea igual que la del prototipo de vivienda de construcción tradicional que forma parte del pliego licitatorio. El sistema constructivo propuesto deberá contar con la suficiente capacidad técnica y de producción para hacer frente al número de viviendas licitado, a cuyo efecto el IPV se reserva el derecho de inspeccionar tal situación en plantas de producción antes de la preadjudicación del proyecto y también durante la etapa de ejecución de las obras. Se deberá presentar documentación complementaria que incluya memoria descriptiva, especificaciones técnicas del proyecto teniendo en cuenta los materiales, elementos o el sistema a utilizar, planos de arquitectura (planta, vista y corte), estructura, instalaciones e incendio a nivel anteproyecto, cómputo métrico y presupuesto itemizado, plan de trabajo y curva de inversión. Dichas propuestas alternativas deberán ser presentadas de acuerdo al Artículo Nº15 del pliego de bases y condiciones generales. En esta Oferta Variante se podrá considerar un anticipo financiero de hasta el 15% de la oferta y con un plazo de obra menor o igual que el plazo de obra original.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			FEBRERO 2025



BARRIO RINCON BADANO (ETAPA I)

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

para construcción de viviendas

BCP: 5 de 10

Quedará a criterio de la Administración la aceptación de las ofertas variantes presentadas con anticipo financiero.

El presupuesto itemizado de esta oferta podrá tener distintos porcentajes de incidencia, dependiendo del sistema que se proponga por el oferente. En esta oferta, los porcentajes de incidencia propuestos estarán sujetos a análisis de la Comisión Evaluadora o a quien ella designe, quedando sujeto a su consideración.

Artículo 14°: Garantía del Contrato

Las Pólizas de Caución que presenten los Oferentes en concepto de cualquiera de las Garantías requeridas en la presente Licitación, deberán ser emitidas por entidades y/o compañías aseguradoras que se encuentren autorizadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación para expedir Pólizas en el Ramo “Caucción” que puedan operar con cobertura para Obra Pública.

Los fondos de garantía se componen de:

- a) **Garantía de Contrato:** será del **10% (diez por ciento)** del monto total del contrato que deberá constituir la Contratista a la firma del contrato, mediante Póliza de Seguro de Caucción.
- b) **Fondo de reparo:** deducción del **10% (diez por ciento)** de cada Certificado de Obra, sustituible por Póliza de Seguro de Caucción.
- c) **Anticipos:** según corresponda.
- d) **Garantía por cumplimiento de plazo: “NO CORRESPONDE”**

El Instituto Provincial de la Vivienda se reserva la facultad de requerir la presentación de nuevas pólizas en el caso de verificar que las presentadas sean emitidas por aseguradoras que se encuentren inhabilitadas o que sean calificadas con alto riesgo financiero, problemas de capacidad de pago o vulnerabilidad económica.

Artículo 15°: Sellado del contrato

La Contratista deberá abonar el Sellado del Contrato y se hará cargo además de todos los impuestos que gravan las actividades de la Empresa en relación con el citado Contrato.

Artículo 16°: Devolución de las garantías

Los valores se devolverán al Contratista en los términos siguientes:
La Garantía de Contrato dentro de los 10 (diez) días de la Recepción Provisoria total de la obra.
El Fondo de Reparación dentro de los 10 (diez) días de la Recepción Definitiva, una vez vencido el plazo de garantía de 365 días, contados a partir de la Recepción Provisoria total de la obra, sin perjuicio de lo establecido en el art.4° de este Pliego, y art. 87 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Artículo 17°: Anticipo financiero para la oferta básica oficial
“NO CORRESPONDE”.

Artículo 18°: Domicilio del Proponente

El Oferente deberá fijar domicilio especial en el área del **Gran Mendoza: Departamentos de Capital, Las Heras, Guaymallén y Godoy Cruz.**

Artículo 19°: Representante Técnico

A los efectos de la presente obra, la Contratista deberá designar un profesional universitario: Arquitecto, Ingeniero Civil o en Construcciones que cumpla con los requerimientos del Artículo 39° de la Ley 4416.
La Contratista deberá designar 1 (un) Encargado de Obra, profesional técnico con idoneidad en obras de la misma naturaleza que se licita.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			FEBRERO 2025



BARRIO RINCON BADANO (ETAPA I)

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 6 de 10

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 20º: Comodidades para Inspección de Obra

La Contratista deberá disponer una oficina de carácter transitorio (tipo industrializada) rodante o estacionaria, durante el período que dure la obra, destinada en forma exclusiva a la Inspección de Obra. Esta se emplazará en el predio de la obra y de acuerdo al lugar determinado por la Inspección. Tendrá como mínimo dieciocho (18,00) metros cuadrados de superficie útil y contendrá un privado, un local de depósito, una kitchenette y un baño incorporado a la misma. El lado mínimo será de 2,30 m de longitud y una altura mínima de piso a cielorraso de 2,20 m.

La casilla deberá contar con: puerta de acceso de dimensión normal con cerradura de seguridad y dos llaves; ventanas amplias para iluminación y ventilación con rejas y tejidos mosquiteros; instalación eléctrica con tres tomacorrientes y sistema de iluminación en techo; instalación sanitaria en kitchenette y baño.

La kitchenette dispondrá de pileta de acero inoxidable tipo Johnson E37 con su respectiva grifería; mesada de 1,00 de longitud mínima

El baño incorporado a la misma será de uso exclusivo de la Inspección. Contará con instalación de: ducha con conducto flexible, un inodoro y un lavatorio.

Deberá poseer condiciones de aislamiento térmico adecuadas y reunir adecuadas condiciones de higiene y seguridad.

Los gastos que originen el traslado y montaje la casilla, provisión de elementos y mantenimiento de la limpieza diaria serán por cuenta y cargo exclusivo de la Contratista, considerándose su costo dentro del monto ofertado.

Junto a la casilla se acondicionará un espacio para estacionamiento de dos vehículos con adecuada protección solar.

Además deberá contar con un servicio de internet inalámbrico para la inspección desde el Acta de Inicio hasta la Recepción Provisoria Parcial, cuyo costo estará a cargo de la Contratista.

Su habilitación deberá contar con la aprobación de la Inspección dentro de los primeros diez (10) días de iniciada la obra. En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 21º: Elementos para la Inspección

La Contratista deberá proveer para uso exclusivo de la Inspección, los siguientes elementos nuevos:

Muebles: un escritorio de madera o metálico de 0,70 x 1,20 m, con dos cajones (con cerradura con llave), cuatro sillas y un armario metálico con estantes y dos puertas con cerradura.

Útiles de oficina: cuadernos, papel borrador, portaminas, biblioratos, resmas de papel A4 y oficio, papeles carbónicos plásticos, un escalímetro, una abrochadora, una perforadora, biromes, fibras de colores, resaltadores de texto, adhesivo en barra, pizarra de laminado plástico blanco de dimensiones mínimas de 1,20 m x 0,80 m, marcadores de colores para esa pizarra blanca, fotocopias de planimetría del barrio para indicar avances de obra.

Indumentaria: para cada integrante de la Inspección se proveerá de un casco dieléctrico con arnés regulable color blanco, un par de calzado de seguridad por año, mientras dure la obra y dos pantalones tipo cargo por año mientras dure la obra, debiendo ser estos elementos aprobados por el Área de Higiene y Seguridad del Instituto Provincial de la Vivienda.

Elementos de control de los trabajos: cinta métrica de 5 metros; nivel de mano de 60cm; escuadra metálica de obra, plomada, aerosoles de pintura y cintas plásticas de peligro.

Para los controles de calidad de hormigón la Contratista proveerá 6 (seis) moldes metálicos de probetas para hormigón, un cono de Abrams y un termómetro de máxima y mínimas y todos aquellos elementos que sean necesarios para realizar los ensayos físicos y químicos de materiales, estructuras, suelo, etc.

Para el curado de las probetas de hormigón, la Contratista deberá ejecutar una pileta de mampostería adecuadamente impermeabilizada de 1.50m x 1.50m x por 0.50m de profundidad, con una cobertura adecuada rígida para proteger las muestras de las inclemencias climáticas.

Equipamiento de oficina y utensilios de cocina: La oficina deberá contar con equipo de aire acondicionado individual tipo split (frío - calor); dispenser de agua caliente y fría con dos bidones de agua de 20 litros cada uno; cafetera eléctrica y extintor de 5 kg tipo triclase. Para 4 personas, como mínimo: tasas, platos, cubiertos y vasos

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			FEBRERO 2025



BARRIO RINCON BADANO (ETAPA I)

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 7 de 10

Documentación: además de la documentación técnica aprobada la Contratista deberá aportar una copia de la misma para uso de la Inspección.
A la Recepción Provisoria de las obras, la Contratista retirará los elementos en el estado en que se encuentren y quedarán de su propiedad.
El costo que demande la provisión, mantenimiento y gastos de lo especificado en este artículo, se considera incluido en el Presupuesto total de la obra y no se abonarán reconocimientos especiales ni mayores precios por este concepto.
En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 22º: Movilidad para la Inspección

Para los barrios de 20 unidades habitacionales o más (vivienda, dúplex, departamento, etc.), la Contratista deberá proveer y poner a disposición de la Inspección de Obras del Instituto Provincial de la Vivienda un vehículo con las características descriptas abajo, desde firma del Acta de Inicio de Obra y hasta la firma del Acta de Recepción Provisoria Parcial, excepto cuando queden trabajos pendientes de ejecución y que deban ser controlados y aprobados por la Inspección de Obra, en cuyo caso la obligación de la empresa se extenderá hasta la finalización de dichos trabajos.

1 (Un) Automóvil Sedán 4 puertas tipo Chevrolet Prisma, Renault Logan, Fiat Cronos, Toyota Etios o similar en calidad y precio, con motor **naftero** de 1400 cm³ o superior (Inyección electrónica multipunto), año 2021 o modelo superior al año 2021, con un kilometraje máximo de 60.000 km. Unidad provista de: radio am-fm, reproductor de audio, aire acondicionado, matafuego, crique, llave de ruedas, rueda de auxilio, balizas, cuarta de remolque y botiquín de primeros auxilios, en perfecto estado de conservación y funcionamiento). La unidad deberá contar con un rastreador satelital.
Durante todo el transcurso de la obra estarán a cargo de la Contratista todos los gastos de servicios de mantenimiento y en aquellos períodos en que se repare o mantenga la movilidad, la Contratista deberá proveer otra/s movilidad/es de mejores o similares características. De igual modo estará a su cargo el pago del impuesto de patentes al automotor, impuestos de emergencia (si los hubiere), seguros de cobertura total del vehículo, de responsabilidad civil y de terceros transportados y no transportados, los que tendrán una fecha de vencimiento posterior a la de la finalización de la obra total (recepción provisoria parcial), entregando a la Inspección las pólizas respectivas en forma conjunta con la entrega del vehículo. A la documentación enunciada precedentemente deberá agregar la correspondiente autorización de manejo para el Inspector de la obra.
La Contratista deberá renovar a su cargo las cubiertas del vehículo cada 50.000 km.
El vehículo deberá poder estacionarse fuera del horario de trabajo (por la noche, durante los fines de semana y días no laborables), en una cochera alquilada por la Contratista en un radio de no más de 5 cuadras de la sede del IPV para las obras de Capital, Las Heras, Maipú, Luján de Cuyo, Guaymallén, Godoy Cruz y Lavalle y en un radio de no más de 5 cuadras de la Municipalidad respectiva para las obras del resto de la Provincia. Los gastos generados por este alquiler, correrán por cuenta y cargo de la Contratista.
La movilidad se encontrará afectada exclusivamente al Inspector de obra designado por Instituto Provincial de la Vivienda y sin chofer, hasta la recepción provisoria parcial de la obra. Concluido este período será devuelto a la contratista en el estado de conservación que se encuentre.
El vehículo deberá contar con GPS el que será habilitado para el control de la persona que la Administración designe para su seguimiento.
El costo que demande la provisión, mantenimiento y gastos de lo especificado en este artículo, se considera incluido en el Presupuesto total de la obra y no se abonarán reconocimientos especiales ni mayores precios por este concepto.

22.1. Combustible para la Inspección de Obras.

La empresa contratista deberá proveer y poner a disposición del Instituto Provincial de la Vivienda en forma mensual, registrándose mediante Nota de Pedido, la cantidad de 150 (ciento cincuenta) litros de Combustible Infinia Diesel (o su equivalente en octanaje), desde la firma del Acta de Inicio, durante toda la ejecución de la obra y hasta la firma del Acta de Recepción Provisoria Parcial, excepto cuando queden

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			FEBRERO 2025



BARRIO RINCON BADANO (ETAPA I)

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

para construcción de viviendas

BCP: 8 de 10

trabajos pendientes de ejecución y que deban ser controlados y aprobados por la Inspección de Obra, en cuyo caso la obligación de la empresa se extenderá hasta la finalización de dichos trabajos. Estos litros de Combustible mensual, se entregarán en forma directa a la persona que la administración designe, mediante vales de combustible. Quien reciba estos vales por parte de la Administración, deberá entregarle un acuse de recibo a la empresa contratista, para que esta mediante Nota de Pedido se la entregue al Inspector de Obra. Este combustible, será supervisado por la administración y será empleado para el normal desenvolvimiento de la Inspección de Obra de acuerdo sus tareas asignadas. Para esto, la Contratista deberá habilitar una autorización de aprovisionamiento en una Estación de Servicio a no más de 2 (dos) kilómetros del edificio central del Instituto Provincial de la Vivienda o del casco urbano de la localidad en la que se encuentre el Barrio a construir. NO SE ACEPTARÁN VALES EQUIVALENTES EN PESOS. El costo que demande la provisión de todo lo especificado en este Artículo, se considerará incluido en el Presupuesto Total de la obra, y no se abonarán reconocimientos especiales ni mayores precios por este concepto. En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 23º: Elementos topográficos de control

La Contratista deberá poner a disposición de la Inspección, a su solo requerimiento y para su uso, el instrumental topográfico tal como: estación total, nivel óptico automático, miras, jalones, etc., que sea necesario para verificar el replanteo de la obra, su medición y control. Proveerá además aerosoles de pintura, cintas plásticas de peligro y estacas de madera de acuerdo a las necesidades de cada obra. Este equipamiento óptico quedará bajo custodia de la Contratista. A la recepción provisoria de la obra, el resto del equipamiento, será restituido en el estado de uso que se encuentre, salvo los materiales fungibles. En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 24º: Elementos para el Instituto Provincial de la Vivienda
“NO CORRESPONDE”

Artículo 25º: Detalles constructivos

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas. En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima. Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Artículo 26º: Marca y certificación de productos

En los Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares, tanto de vivienda como así también en los de otros rubros se hace mención a la marca comercial de un producto. En todos los casos la Contratista deberá ofertar un producto similar en calidad y precio equivalente, es decir que cumpla estos parámetros ofreciendo además las mismas condiciones y prestaciones de lo solicitado en pliegos. Cuando se hace referencia a la Norma IRAM, deberá considerarse inequívocamente que tal elemento o producto deberá contar con Sello IRAM “Conforme a Norma o “Certificación IRAM” de calidad.

Artículo 27º: Inicio de los trabajos en el terreno destinado a la obra

La Contratista no podrá dar inicio a ningún tipo de trabajo en la obra hasta tanto se cumplan estos requisitos en forma conjunta:

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			FEBRERO 2025



BARRIO RINCON BADANO (ETAPA I)

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 9 de 10

- a) Se haya ejecutado el amojonamiento de la mensura correspondiente al predio licitado, dando aviso de su ejecución a la Gerencia de Seguimiento de Obras en un plazo mínimo de 48 horas previas a la firma del Acta de Inicio,
- b) Se haya designado el Inspector de Obra (Director Técnico), y
- c) Se firme el “Acta de Inicio de Obra”. Al momento de la firma del Acta de Inicio la Contratista deberá presentar plano con curvas de niveles del terreno y relevamiento fotográfico del mismo. Las imágenes no podrán tener una antigüedad mayor de 7 (siete) días a la firma del Acta de Inicio de los trabajos.

Cualquier trabajo realizado en el terreno por parte la Contratista sin cumplirse las condiciones antes planteadas, no dará lugar a reclamo por adicionales de obra.
En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 28º: Letreros de obra

Estos responderán a la estructura, dimensiones, leyendas y colores indicados en el Anexo correspondiente que forma parte del presente Pliego Licitatorio. La Contratista deberá proveer 2 (dos) letreros de obra. Los mismos tendrán las medidas indicadas en los anexos que forman parte del presente pliego.

La Dirección Técnica indicará los lugares donde deberán ser emplazados y permanecerán instalados los letreros hasta la fecha de Recepción Provisoria de la Obra; dentro de los treinta (30) días de labrada dicha Acta, la Contratista deberá retirar los letreros que quedarán de su propiedad. En caso de ruina o deterioro de los letreros, estos deberán ser repuestos por la contratista a su costo y cargo.
En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 29º: Visita de preadjudicatarios a la obra

Durante el transcurso de los trabajos la Inspección de Obra del IPV, el Trabajador Social del IPV o del Municipio y el Representante Técnico de la Empresa, designados para este barrio, deberán coordinar las acciones para que se realicen por lo menos 2 (dos) visitas al barrio en conjunto con los preadjudicatarios del mismo.
Además el responsable designado por la Contratista deberá participar de las reuniones, talleres o encuentros que se realicen con los beneficiarios.

Artículo 30º: Higiene y Seguridad y Medicina Laboral

A los efectos de que las Empresas Contratistas y/o los Sub-contratistas cumplan con lo estipulado en la Legislación Vigente y lo indicado en el Anexo correspondiente, deberán además cumplimentar:

- a) Designación de un Responsable en Higiene y Seguridad según P.B.C.G.
- b) Elaboración de un Programa de Higiene y Seguridad y Medicina Laboral.
- c) Contratación de una Aseguradora de Riesgos de Trabajo (A.R.T.).

Artículo 31º: Documentación final de obra

Documentación para el inicio y ejecución de obra.

La Contratista es responsable de la tramitación y aprobación, según corresponda, de toda la documentación que sea necesaria para poder elaborar la oferta, para la firma del contrato como para la ejecución de la obra, debiendo tener en consideración que toda la documentación debe estar vigente.

a) Certificados finales

La Contratista deberá presentar al Instituto Provincial de la Vivienda y a la firma del Acta de Recepción Provisoria de la Obra 3 (tres) juego en original y/o copia certificada de la totalidad de los Certificados Finales de Obra de:

- Final de obra civil de vivienda y habitabilidad emitidos por la Municipalidad

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			FEBRERO 2025



BARRIO RINCON BADANO (ETAPA I)

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

para construcción de viviendas

BCP: 10 de 10

- Final de obra de Instalación sanitaria emitido por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación eléctrica emitido por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación de gas domiciliaria emitido por el ente prestatario del servicio.

Su incumplimiento dará lugar a no proceder a la recepción provisoria de la obra.

b) Carpeta piloto

La Contratista deberá confeccionar, por su cuenta y cargo para presentar al Instituto Provincial de la Vivienda y a la firma del Acta de Recepción Provisoria de la Obra un juego de la totalidad de la documentación “Conforme a Obra”. Esta estará integrada por los planos aprobados de:

1. Viviendas:

- Arquitectura de viviendas.
- Estructura de viviendas.
- Instalaciones sanitarias.
- Instalaciones eléctricas.
- Instalación de gas domiciliaria con visado del ente prestatario del servicio.
- Formulario de gas P.I.G. y C.T.T.

c) Planos originales en papel y en soporte magnético

La Empresa Adjudicataria de la Licitación deberá tener en cuenta la obligatoriedad de confeccionar a su cargo Planos “Conforme a Obra” en originales en papel y en soporte magnético (Disco Compacto) de toda la Documentación “Conforme a Obra”. Esta estará integrada por los planos aprobados de:

1. Viviendas:

- Arquitectura. Viviendas
- Estructura. Viviendas
- Instalaciones sanitarias. Viviendas
- Instalaciones eléctricas. Viviendas
- Instalación de gas

d) Documentación en carpetas individuales

La Contratista deberá entregar al Instituto Provincial de la Vivienda un juego de carpetas individuales aprobadas “Conforme a Obra” con un llavero conteniendo la llave de la/las entrada/s a cada vivienda.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			FEBRERO 2025



Conexión a Cloaca

Mes Referencial: DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO RESUMEN DE VIVIENDAS, URBANIZACION E INFRAESTRUCTURA (1)

RUBRO	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INC. TOTAL
VIVIENDA TIPOLOGIA CEPA 1 DORMITORIO	Un	84	\$45.932.806,85	\$3.858.355.775,65	95,73%
URBANIZACIÓN	Gl	1	\$75.069.223,20	\$75.069.223,20	1,86%
RED ELÉCTRICA	Gl	1	\$77.022.117,62	\$77.022.117,62	1,91%
MOVILIDAD PARA LA INSPECCIÓN	Gl	1	\$20.016.007,71	\$20.016.007,71	0,50%
PRECIO TOTAL (Viviendas + Urbanizacion + Infraestructura)				\$4.030.463.124,18	100,00%

PRESUPUESTO RESUMEN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (en caso de corresponder) (2)

RUBRO	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% DE INCID
RED DE MEDIA TENSIÓN	GI	1	\$47.204.777,47	\$47.204.777,47	100,00%
PRECIO TOTAL (Obras Complementarias)				\$47.204.777,47	100,00%

PRESUPUESTO RESUMEN TOTAL (1+2)

RUBRO	PRECIO TOTAL	% DE INCID
VIVIENDAS, URBANIZACION E INFRESTRUCTURA (1)	\$4.030.463.124,18	98,84%
OBRAS COMPLEMETARIAS (2)	\$47.204.777,47	1,16%
SUBTOTAL PRESUPUESTO OBRAS (1+2)	\$4.077.667.901,65	
PRECIO TOTAL OBRAS	\$4.077.667.901,65	100,00%

CUATRO MIL SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS UNO, CON 65/100

EN CASO DE EXISTIR OBRAS NO CONTEMPLADAS EN PRESUPUESTO OFICIAL (Ej. Mov. Suelos) DEBERÁN COTIZARSE EN EL RUBRO OBRAS COMPLEMENTARIAS Y CONJUNTAMENTE CON LA OFERTA SE DEBERÁ PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN RESPALDATORIA (Ej. Plano de curvas, perfiles longitudinales y transversales), según Anexo XVI.

GERENCIA DE PROYECTOS
DPTO. COMPUTOS Y PRESUPUESTOS, MARZO DE 2025

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



PRESUPUESTO VIVIENDA BARRIO RINCÓN BADANO (ETAPA 1)
DPTO GUAYMALLÉN

PROTOTIPO CEPA 1 DORMITORIO
Superficie cubierta = 39,24 m²+ Sup. Alero al 50% = 2,43 m² = Sup. Total = 41,67 m²
PRESUPUESTO OFICIAL: Mes referencial DICIEMBRE DE 2024

Conexión Inst. Sanitaria: A cloaca
Sin movimiento de suelos
Cielorraso aplicado de yeso
Vivienda indiv. Cub. Losa
Yeso aplicado en muros
Piso cerámico en toda la vivienda
Pintura interior, exterior

Nº ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
TRABAJOS PRELIMINARES							
1							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 266.366,62	0,58%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3			\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3			\$ -	0,00%
EXCAVACIONES							
2							
2.1	1010	Excavaciones	m3			\$ 144.432,06	0,31%
HORMIGONES							
3							
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3			\$ 262.400,62	0,57%
3.2	1052	Zapata corrida s/ cálculo + sobrecimiento VF (hormigón H30)	m3			\$ 3.041.796,22	6,62%
3.3	1102	Vigas de hormigón tipo VV - VT (hormigón H30)	m3			\$ 1.067.778,44	2,32%
3.4	1117	Viga Dintel (hormigón H30)	m3			\$ 436.352,18	0,95%
3.5	1072	Columnas de hormigón tipo CV (hormigón H30)	m3			\$ 1.569.695,95	3,42%
3.6	1027	Tabique de hormigón armado (hormigón H30)	m3			\$ 956.861,06	2,08%
3.7	1124	Losa maciza LA1 alero (hormigón H30)	m3			\$ 82.377,57	0,18%
3.8	1925	Losa maciza de tanque (hormigón H30)	m3			\$ 347.307,36	0,76%
AISLACIONES							
4							
4.1	1126	Nylon de 200 micrones bajo fundaciones	m2			\$ 43.376,18	0,09%
4.2	S/C	Aislacion en cara laterales de fundaciones s/ pliego	m2			\$ 328.794,61	0,72%
4.3	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2			\$ 324.029,36	0,71%
4.4	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2			\$ 722.055,36	1,57%
4.5	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2			\$ 23.889,73	0,05%
MAMPOSTERÍA							
5							
5.1	1135	Mamposteria (A=0,17m)	m2			\$ 3.168.127,05	6,90%
5.2	1948	Tabique durlock	m2			\$ 803.772,13	1,75%
5.3	1948	Medio forro de durlock (zócalo sanitario)	m2			\$ 64.373,30	0,14%
CUBIERTA DE TECHO							
6							
6.1	1175	Losa Aliviada tipo prear serie	m2			\$ 3.819.041,94	8,31%
6.2	1185	Aislación térm. e hidr. sobre cub. de losa aliviada (Pintura asf+polies placas+mortero aliviana+impresión+membrana geotextil)	m2			\$ 2.111.246,83	4,60%
6.3	2004	Aislación hidrófuga sobre alero	m2			\$ 12.804,68	0,03%
6.4	2004	Aislación hidráulica sobre losa T* A*	m2			\$ 112.681,18	0,25%
REVOQUES							
7							
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2			\$ 328.705,16	0,72%
7.2	1139	antepechos de hormigón	ml			\$ 148.752,05	0,32%
7.3	1222	Revoque grueso interior común	m2			\$ 1.090.427,64	2,37%
7.4	1282	Enlucido yeso	m2			\$ 1.363.486,17	2,97%
7.5	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2			\$ 1.438.966,02	3,13%
7.6	12.3	Zocalo exterior hidrófugo s/ pliego	m2			\$ 299.723,27	0,65%
PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8							
8.1	1206	Contrapiso interior	m2			\$ 770.317,16	1,68%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2			\$ 113.030,45	0,25%
8.3	1211	Veredin perimetral	ml			\$ 478.774,76	1,04%
8.4	1285	Piso cerámico en baño	m2			\$ 109.313,74	0,24%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2			\$ 910.947,85	1,98%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2			\$ 746.246,06	1,62%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 239.631,83	0,52%
CARPINTERÍA							
9							
9.1	S/C	P1 0,90x2,10 de chapa / acceso	un			\$ 1.023.297,68	2,23%
9.2	S/C	P2 0,80x2,10 de chapa / incl paño fijo de vidrio	un			\$ 981.001,27	2,14%
9.3	S/C	P3 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 828.782,39	1,80%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio (incluye vidrio)	un			\$ 436.088,82	0,95%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio (incluye vidrio)	un			\$ 404.847,45	0,88%
9.6	S/C	V3 0,80x0,60 de aluminio (incluye vidrio)	un			\$ 241.372,46	0,53%
INSTALACIÓN SANITARIA							
10							
10.1	S/C	Base de cloacas	gl			\$ 576.799,18	1,26%
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl			\$ 707.274,73	1,54%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 167.245,74	0,36%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl			\$ 324.036,80	0,71%
10.5	S/C	Artefactos baño y accesorios s/ pliego	gl			\$ 779.316,86	1,70%
10.6	S/C	Mesada cocina (incl bacha y estruc soporte) s/ pliego	gl			\$ 447.449,75	0,97%
10.7	S/C	Pileta lavadero s/ pliego	gl			\$ 72.954,30	0,16%
10.8	S/C	Grifería baño, cocina, lavadero, s / pliego	gl			\$ 573.999,49	1,25%
10.9	S/C	Camaras de inspección	gl			\$ 185.627,72	0,40%
10.10	S/C	Ventilación	gl			\$ 169.418,67	0,37%
10.11	S/C	Enlace a conexión de cloacas	gl			\$ 186.943,81	0,41%
10.12	S/C	Desague pluvial	gl			\$ 223.623,04	0,49%
INSTALACIÓN ELECTRICA							
11							
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl			\$ 567.964,19	1,24%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 806.982,22	1,76%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl			\$ 430.551,48	0,94%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl			\$ 868.632,24	1,89%
INSTALACIÓN DE GAS							
12							
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 745.495,34	1,62%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete metálico y regulador para gas envasado (incluye contrapiso)	gl			\$ 875.929,67	1,91%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 93.600,83	0,20%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 158.851,59	0,35%
CIELORRASO							
13							
13.1	1282	Cielorraso aplicado de yeso	m2			\$ 617.606,98	1,34%
PINTURA							
14							
14.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 182.098,41	0,40%
14.2	1308	Latex para interior	m2			\$ 1.580.285,41	3,44%
14.4	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 1.422.942,05	3,10%
14.5	1312	Pintura latex cielorraso	m2			\$ 501.558,87	1,09%
VARIOS							
15							
15.1	S/C	Estructura de tanque - cierre lateral y tapa superior	gl			\$ 827.521,22	1,80%
15.2	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 177.124,68	0,39%
PRECIO TOTAL VIVIENDA						\$ 45.932.806,85	100,00%

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO ALCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



OBRA : URBANIZACION - B° RINCÓN BADANO (ETAPA 1) - DPTO. GUAYMALLÉN -

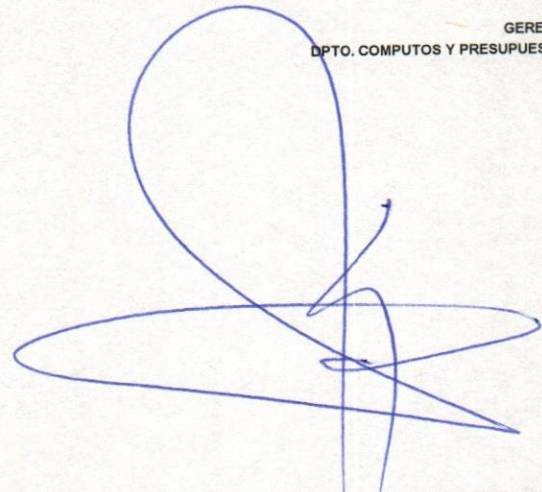
PRESUPUESTO OFICIAL : Mes Referencial DICIEMBRE DE 2024

N°	Código	ITEMS	UN	Cant.	Precio Unitario	TOTAL	%
1		URBANIZACION					
1.1	1437	Ejecucion de veredas	m2			\$ 59.966.663,29	79,88%
1.2	1437	Ejecucion lajas de conexión con veredas	m2			\$ 8.641.619,00	11,51%
1.3	1438	Ejecucion de esquinas de H° con rampas de acceso para minusválidos	Unidad			\$ 6.460.940,91	8,61%
PRECIO TOTAL URBANIZACION						\$ 75.069.223,20	100,00%



ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

GERENCIA DE PROYECTOS
DPTO. COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. MARZO DE 2025



M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



BARRIO RINCÓN BADANO (ETAPA 1) GUAYMALLEN

COMPUTO Y PRESUPUESTO RED ELECTRICA y ALUMBRADO PUBLICO

N°	Descripción IPV	Unidad	Cantidad	\$ unitario	\$ Total	% Incidencia
700	Replanteo	m.			\$ 3.656.851,67	2,94
701	Excavación	m3.			\$ 860.435,69	0,69
704	Fundación	m3.			\$ 1.434.059,48	1,15
706	Columna acero MN 590 susp. RBT= c/herr.y morset.	u.			\$ 19.958.240,70	16,07
707	Columna acero MN 590 retenc. RBT= c/herraj.+morset.	u.			\$ 2.908.133,62	2,34
708	Columna acero MN 590 susp.c/deriv.ochava RBT=c/her+mor.	u.			\$ 3.136.323,72	2,52
709	Columna acero MN 590 reten.c/deriv.ochava RBT=c/her+mor.	u.			\$ 7.578.730,94	6,10
	Columna acero MN 590 susp. RAP= c/herr.y morset.	u.			\$ 2.841.368,28	2,29
	Columna acero MN 590 retenc. RAP= c/herraj.+morset.	u.			\$ 2.883.776,92	2,32
	Columna acero MN 590 susp.c/deriv.ochava RAP=c/her+mor.	u.			\$ 1.516.446,33	1,22
714	Riendas RBT	pza.			\$ 1.746.015,22	1,41
716	Conductores para líneas de red de B. T. 3*95+50+25AP	m.			\$ 1.689.895,69	1,36
717	Conductores para líneas de red de B. T. 3*50+50+25AP	m.			\$ 7.282.727,66	5,86
716	Conductores para líneas de red de A. P. Forrado	m.			\$ 473.813,25	0,38
716	Conductores para líneas de red de A. P. Desn	m.			\$ 305.167,86	0,25
721	Luminarias RBT = 150W LED	pza.			\$ 11.107.306,93	8,94
28	Puesta a tierra en columnas	pza.			\$ 4.818.439,85	3,88
	Comando AP	pza.			\$ 2.311.839,48	1,86
	Conductor artefacto eléctrico AP	m.			\$ 512.544,33	0,41
SUBTOTAL BT					\$ 77.022.117,62	

MI

700	Replanteo	m.			\$ 774.392,12	0,62
701	Excavación	m3.			\$ 645.326,77	0,52
704	Fundación	m3.			\$ 1.434.059,48	1,15
	SET CN250 completa con trafo 200 KVA	pza.			\$ 30.651.235,96	24,67
	Conductor para MT AL AL 35 mm	mts			\$ 1.198.873,73	0,97
	Columna 12/1200 ret y ochava c/herr.y morset.	pza.			\$ 7.494.339,70	6,03
	Columna 12/900 susp c/herr.y morset.	pza.			\$ 4.161.853,89	3,35
	Arranque MT	gl			\$ 405.300,00	0,33
	Riendas MT	pza.			\$ 439.395,82	0,35
SUBTOTAL MT					\$ 47.204.777,47	

100,00

PRECIO

\$ 124.226.895,09

mes base: Diciembre 2024

Ing. Daniel PULIAFITO

Ing. Daniel Puliafito
Evaluación de Proyecto




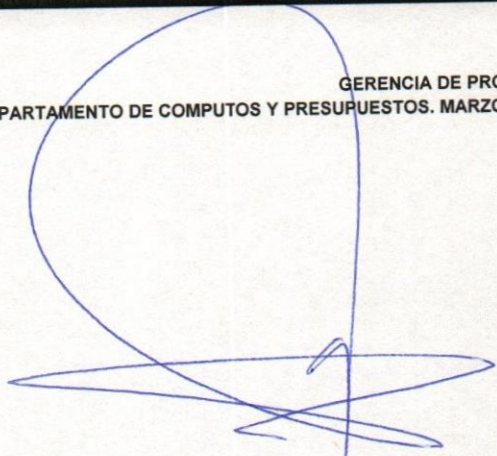
OBRA : MOVILIDAD PARA LA INSPECCIÓN - B° RINCON BADANO (ETAPA 1) - DPTO. GUAYMALLÉN -

PRESUPUESTO OFICIAL : Mes Referencial DICIEMBRE DE 2024

N°	Código	ITEMS	UN,	Cant.	Precio Unitario	TOTAL	%
1	s/c	Movilidad para la inspección de obra	gl			\$ 20.016.007,71	100,00%
PRECIO TOTAL MOVILIDAD PARA LA INSPECCIÓN						\$ 20.016.007,71	100,00%

GERENCIA DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. MARZO DE 2025


ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA


M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



Instituto Provincial
de la Vivienda

BARRIO BADANO ETAPA I - GUAYMALLEN

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES
Para ejecución de Redes Eléctricas y Alumbrado Público

ETP R.E: 1 de 5

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
PARTICULARES
DE RED ELECTRICA Y ALUMBRADO
PUBLICO

Archivo:			
Preparó : DANIEL PULIAFITO	Revisó : ALEJANDRO LUJAN	Aprobó : IPV	DOCUMENTO N° 05
			Fecha: MARZO 2025

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
PARTICULARES DE RED ELECTRICA Y A.P.

ÍNDICE

Articulo 1º - DESCRIPCION DE LAS OBRAS

Articulo 2º - MEMORIA DESCRIPTIVA Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GARANTIZADAS

Articulo 3º - FUNDACIONES

Articulo 4º - MONTAJE DE COLUMNAS

Articulo 5º - LINEA AEREA SECUNDARIA

5.1. Línea Aérea Secundaria tipo conjunto preensamblado

5.2. Conjunto de Suspensión y Retención para Cables Preensamblados y Alumbrado Público

5.3. Abrazaderas, ménsulas, grampas y conjunto de retención.

5.4. Alumbrado Público

Articulo 6º - MONTAJE Y CONEXIONADO DE LUMINARIAS

6.1. Conexión Luminaria - Fuente de Alimentación

6.2. Especificaciones Tipo para Luminarias de Alumbrado Público

6.3. Conexión a la Línea

6.4. Puesta a Tierra para Columna

6.5. Riendas Simples para Baja Tensión

Articulo 7º - PROVISIÓN Y MONTAJE DE SECCIONADORES

Articulo 8º - CONEXIONADO DEL NEUTRO A COLUMNA.

Articulo 9º - DERIVACIONES

9.1. Derivación a Usuarios

9.2. Derivaciones Monofásicas con cruce de calles

Articulo 10º - LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN

Articulo 11º - SUBESTACIÓN TRANSFORMADORA

Archivo:			
Preparó : DANIEL PULIAFITO	Revisó : ALEJANDRO LUJAN	Aprobó : IPV	DOCUMENTO N° 05
			Fecha: MARZO 2025

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
PARTICULARES DE RED ELECTRICA

Artículo 1º - DESCRIPCION DE LAS OBRAS

La obra a ejecutar tiene como finalidad dotar de Energía Eléctrica domiciliaria y Alumbrado Público al Barrio objeto del presente Pliego.

Las obras descriptas tienen carácter indicativo y su ejecución se subordinará a las Normas vigentes y Especificaciones Técnicas establecidas por la Empresa Eléctrica prestadora del servicio en la zona, para lo cual el contratista deberá ejecutar y aprobar toda la documentación técnica necesaria, designando para ello un Director Técnico de obras habilitado para tales tareas profesionales, cuyos honorarios demás aportes deberán ser costeados por la contratista. Se deberá presentar certificado de habilitación, expedido por el Consejo y/o Colegio correspondiente, por la labor desarrollada.

La documentación a presentar y las obras a ejecutar consistirán en:

- a) Memoria Descriptiva.
- b) Planos de Proyecto y Conforme a Obra.
- c) Colocación de Columnas según proyecto.
- d) Colocación de Luminarias según proyecto.
- e) Tendido de Red Eléctrica de Baja Tensión.
- f) Tendido de Red para Alumbrado Público.
- g) Tendido de Red de Media Tensión.
- h) Instalación de Subestación Transformadora.

Artículo 2º - MEMORIA DESCRIPTIVA Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GARANTIZADAS

Deberán contener toda la información necesaria para cumplimentar la documentación, de acuerdo a lo consignado en el modelo que se establezca, indicando también:

- a) En caso de trámites donde existe Expediente de obra civil o de urbanización, es responsabilidad del profesional a cargo de la Dirección Técnica indicar el número y fecha de aprobación del mismo.
- b) Si la presentación se debe a exigencia municipal, el N° de dicha actuación.
- c) El detalle de todos los trabajos a ejecutar con el máximo de claridad, indicando toda información necesaria para la comprensión del proyecto.
- d) Las especificaciones técnicas garantizadas (marca, modelo, etc.) de todos los equipos y materiales a proveer. Estos elementos deben ser visados y aprobados por la apoyatura técnica antes de su instalación por parte de la empresa constructora, para lo cual deberán proporcionar una muestra de los mismos debiendo adjuntar folletos, catálogos o una eventual certificación de que se trata de materiales aprobados por IRAM.

Artículo 3º - FUNDACIONES

Las fundaciones de los soportes para baja tensión tendrán, como mínimo 200 mm de pared entre la columna y el costado de la pared y 100 mm entre el extremo inferior de la columna y el piso de la excavación. Si a criterio del proyectista o del Inspector de Obra se debiera efectuar fundaciones mayores, se verificará cada caso mediante análisis del terreno y cálculo de la fundación.

El empotramiento de los apoyos en las fundaciones de hormigón será del 1/10 de su longitud total.

No se admiten el uso de acelerantes de fragüe.

Los postes de madera serán empotrados según se indica en las Especificaciones Técnica Generales.

Artículo 4º - MONTAJE DE COLUMNAS

Las columnas de B.T. serán MN 590 según normas de EDEMSA.

Previo al montaje de los postes metálicos en la fundación, se deberá controlar el estado superficial, el mismo no debe presentar puntos o superficies con óxido y/o deterioro en los materiales empleados. De ser así se debe corregir todos los defectos y pintar a nuevo, dichos trabajos son responsabilidad de la Empresa Contratista.

Archivo:			
Preparó : DANIEL PULIAFITO	Revisó : ALEJANDRO LUJAN	Aprobó : IPV	DOCUMENTO N° 05
			Fecha: MARZO 2025

Artículo 5° - LINEA AEREA SECUNDARIA

- 5.1. Línea Aérea Secundaria tipo conjunto preensamblado**
Comprende la provisión e instalación de conjunto preensamblado para líneas aéreas de distribución de energía de baja tensión, aislación 1,1 Kv, fabricado según Norma IRAM 2263.
Previo al tendido del conductor Preensamblado se deberán tomar los recaudos a fin de evitar deterioros en los conductores que forman parte del conjunto.
A fin de poder determinar la secuencia de fase para el conexionado, los cables activos deberán llevar una identificación que podrá ser un número o letra, separadas entre sí 300 mm como máximo.
En todos los casos que el conductor tenga que ser descubierto para que en el se instalen accesorios (morsetos, terminales, etc.), se deberá encintar con cuatro capas de media solapa de cinta aisladora vinílica, auto soldable y terminada con una capa de encintado de cinta aisladora vinílica a prueba de intemperie

5.2. Conjunto de Suspensión y Retención para Cables Preensamblados y Alumbrado Público
Comprende la provisión y montaje de la totalidad de los materiales de morsetería, herrajes, conectores y aislación necesaria, que intervengan para este fin, para cables preensamblados y alumbrado público.

5.3. Abrazaderas, ménsulas, grampas y conjunto de retención.
Las mismas responderán a las Especificaciones Técnicas 101.

5.4. Alumbrado Público
El mismo se describe en las Especificaciones Técnicas Generales.

Artículo 6° - MONTAJE Y CONEXIONADO DE LUMINARIAS

- 6.1. Conexión Luminaria - Fuente de Alimentación**
La conexión entre luminaria y fuente de alimentación se hará según especificaciones de la Empresa Eléctrica prestadora del servicio y como mínimo por medio de un conductor de cable de cobre aislado para 1 KV en P.V.C. de 2 x 2,5 mm2 de sección, envainado tipo bajo plomo que se alojará por el interior de la columna, debiendo dejarse como reserva, un metro del mismo. No podrán realizarse empalme o uniones de conductores en el interior de las cañerías o conductos de cualquier tipo incluyendo cables subterráneos si los hubiera.

6.2. Especificaciones Tipo para Luminarias de Alumbrado Público
Las mismas se detallan en las Especificaciones Técnicas Generales.

6.3. Conexión a la Línea
La conexión de la línea se hará a través de morsetos bimetálicos tipo “T” de sección adecuada. La parte descubierta del conductor y del morseto deberá protegerse mediante un capuchón protector único de neoprene y grasa neutra.
Se debe instalar sobre la fase de alimentación un fusible aéreo de porcelana para 10 A.

6.4. Puesta a Tierra para Columna
Las mismas se detallan en las Especificaciones Técnicas Generales.

6.5. Riendas Simples para Baja Tensión
Las mismas se detallan en las Especificaciones Técnicas Generales.

Artículo 7° - PROVISIÓN Y MONTAJE DE SECCIONADORES

Comprende la provisión, montaje y conexionado de seccionadores de baja tensión del tipo MN 700. El mismo se instalará en la Subestación.
Los seccionadores deberán responder a la E.T. 64.
El montaje del mismo se ejecutará según se describe en las Especificaciones Técnicas Generales.

Artículo 8° - CONEXIONADO DEL NEUTRO A COLUMNA.

Comprende la provisión, colocación e interconexión de la puesta a tierra del neutro del preensamblado en la totalidad de las columnas de alumbrado público.
La conexión entre el neutro y la columna se hará mediante un cable de cobre aislado de 16mm2, de aproximadamente 300 mm de longitud doblado en forma de “S” estirada. La conexión se realizará con conector

Archivo:			
Preparó : DANIEL PULIAFITO	Revisó : ALEJANDRO LUJAN	Aprobó : IPV	DOCUMENTO N° 05
			Fecha: MARZO 2025

según ET 56. En Soportes de retención el neutro se conectará directamente al bloque superior.

Artículo 9º - DERIVACIONES

Realizar las acometidas con cable antihurto 4+4 una por usuario según especificaciones de la empresa prestataria del servicio.

9.1. Derivación a Usuarios

Las mismas se describen en las Especificaciones Técnicas Generales.

9.2. Derivaciones Monofásicas con cruce de calles

Las mismas se describen en las Especificaciones Técnicas Generales.

Artículo 10º - LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN

Se construirá una línea de media tensión por calle proyectada N°6 hasta su intersección con calle Fuerza y Progreso en donde se conectará a la línea de media tensión existente en dicha calle.

Artículo 11º - SUBESTACIÓN TRANSFORMADORA

Se instalará una subestación tipo CN 250 con transformador de 200 KVA en calle proyectada nº 6 frente a la manzana Ñ.
Respecto del comando de AP se instalara también en cada Subestación, el comando de AP se ejecutará según se indica en las Especificaciones Técnicas Generales.
En caso de ser necesario aumento de potencia, será responsabilidad de la contratista realizar las gestiones ante la empresa prestataria para el mencionado aumento de potencia.
Estos trabajos deberán ajustarse a normas vigentes de la empresa prestataria en la zona

Archivo:			
Preparó : DANIEL PULIAFITO	Revisó : ALEJANDRO LUJAN	Aprobó : IPV	DOCUMENTO N° 05
			Fecha: MARZO 2025