

MANZANA	LOTES	SUPERFICIE M2	PERCENTAJE %	NOMENCLATURA CATASTRAL	RENTAS RENTAS
1	207.74				
2	207.39				
3	207.39				
4	207.39				
5	207.39				
6	207.39				
7	207.39				
8	207.39				
9	207.39				
10	207.39				
11	208.41				
TOTAL	2228.66				

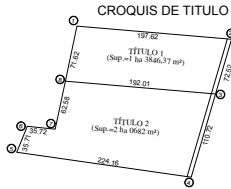
MANZANA	LOTES	SUPERFICIE M2	PERCENTAJE %	NOMENCLATURA CATASTRAL	RENTAS RENTAS
1	207.74				
2	207.39				
3	207.39				
4	207.39				
5	207.39				
6	207.39				
7	207.39				
8	207.39				
9	207.39				
10	207.39				
11	208.41				
TOTAL	2228.66				

MANZANA	LOTES	SUPERFICIE M2	PERCENTAJE %	NOMENCLATURA CATASTRAL	RENTAS RENTAS
1	196.71				
2	200.31				
3	204.98				
4	204.98				
5	204.98				
6	204.98				
7	204.98				
8	204.98				
9	204.98				
10	204.98				
11	204.98				
12	204.98				
13	200.56				
14	196.13				
15	200.15				
16	200.15				
17	200.15				
18	200.15				
19	200.15				
20	200.15				
21	200.15				
22	200.15				
23	200.15				
24	200.15				
TOTAL	4845.03				

MANZANA	LOTES	SUPERFICIE M2	PERCENTAJE %	NOMENCLATURA CATASTRAL	RENTAS RENTAS
1	211.30				
2	214.43				
3	214.43				
4	214.43				
5	214.43				
6	214.43				
7	214.43				
8	214.43				
9	214.43				
10	214.43				
11	214.43				
12	214.43				
13	200.56				
14	196.13				
15	200.15				
16	200.15				
17	200.15				
18	200.15				
19	200.15				
20	200.15				
21	200.15				
22	200.15				
23	200.15				
24	200.15				
TOTAL	2580.83				

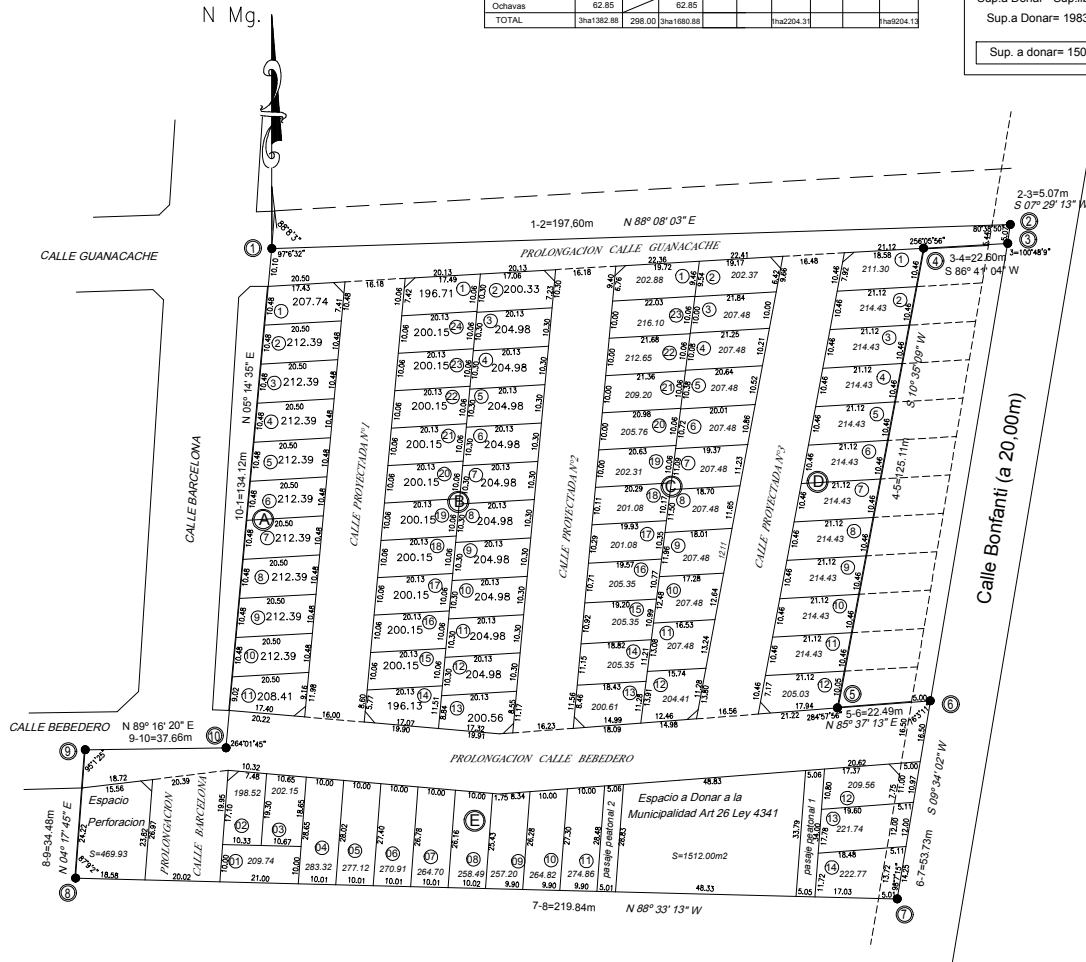
MANZANA	LOTES	SUPERFICIE M2	PERCENTAJE %	NOMENCLATURA CATASTRAL	RENTAS RENTAS
1	209.74				
2	198.52				
3	202.15				
4	283.32				
5	277.12				
6	270.31				
7	264.70				
8	258.49				
9	257.20				
10	264.82				
11	274.86				
12	209.56				
13	291.74				
14	222.77				
TOTAL	3415.90				

MANZANA	LOTES	SUPERFICIE M2	PERCENTAJE %	NOMENCLATURA CATASTRAL	RENTAS RENTAS
1	211.30				
2	214.43				
3	214.43				
4	214.43				
5	214.43				
6	214.43				
7	214.43				
8	214.43				
9	214.43				
10	214.43				
11	214.43				
12	214.43				
13	200.56				
14	196.13				
15	200.15				
16	200.15				
17	200.15				
18	200.15				
19	200.15				
20	200.15				
21	200.15				
22	200.15				
23	200.15				
24	200.15				
TOTAL	2580.83				

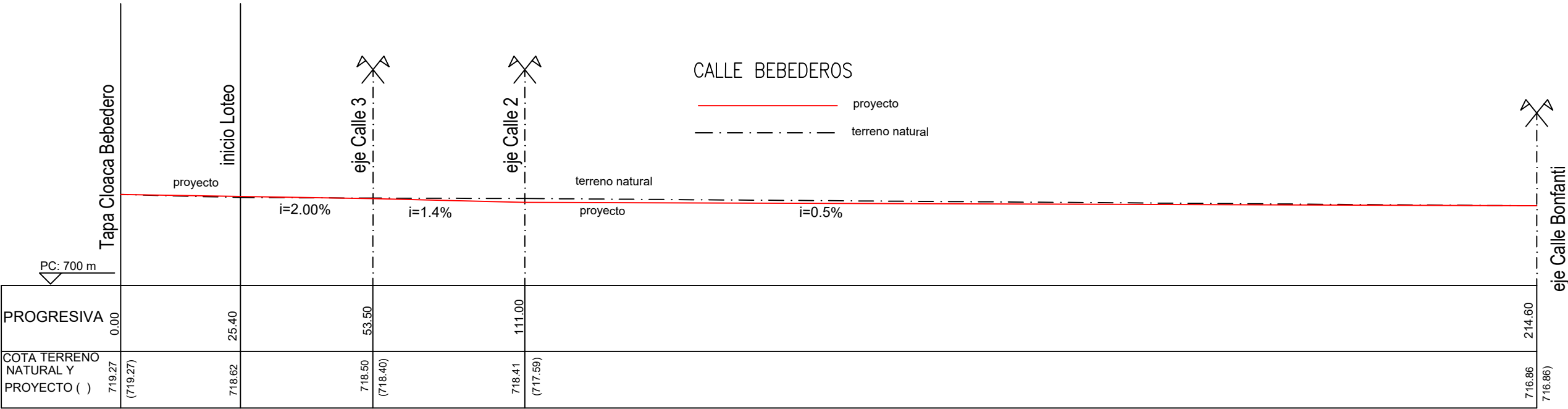


CALCULO ESPACIO EQUIPAMIENTO (art. 26 Ley 4341/79)

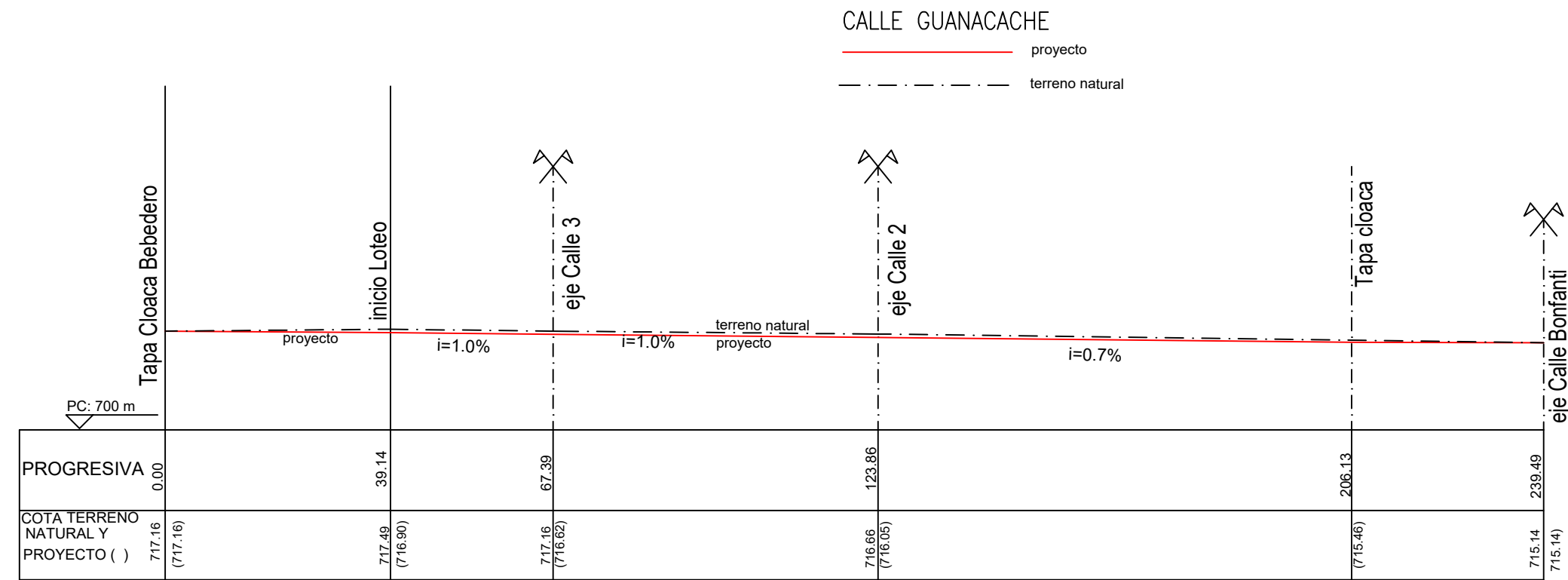
Sup. Total: 31681m2  
 Sup. calles: 11254m2  
 Sup. oachas: 62.85m2  
 Sup. libre a lotear: 20364m2  
 $X = Z + N \cdot L + E$   
 $NL = \frac{84}{3.2 \times 15} = 1.76$   
 $X = 2.1 + 1.75 \times 3 = 6.76$   
 $Z = 2$ ;  $E = 3$   
 Sup. a Donar = Sup. libre a lotear x 0.076  
 Sup. a Donar = 19832m2 x 6.72/100  
 Sup. a donar = 1507.00m2 Adoptado 1512m2



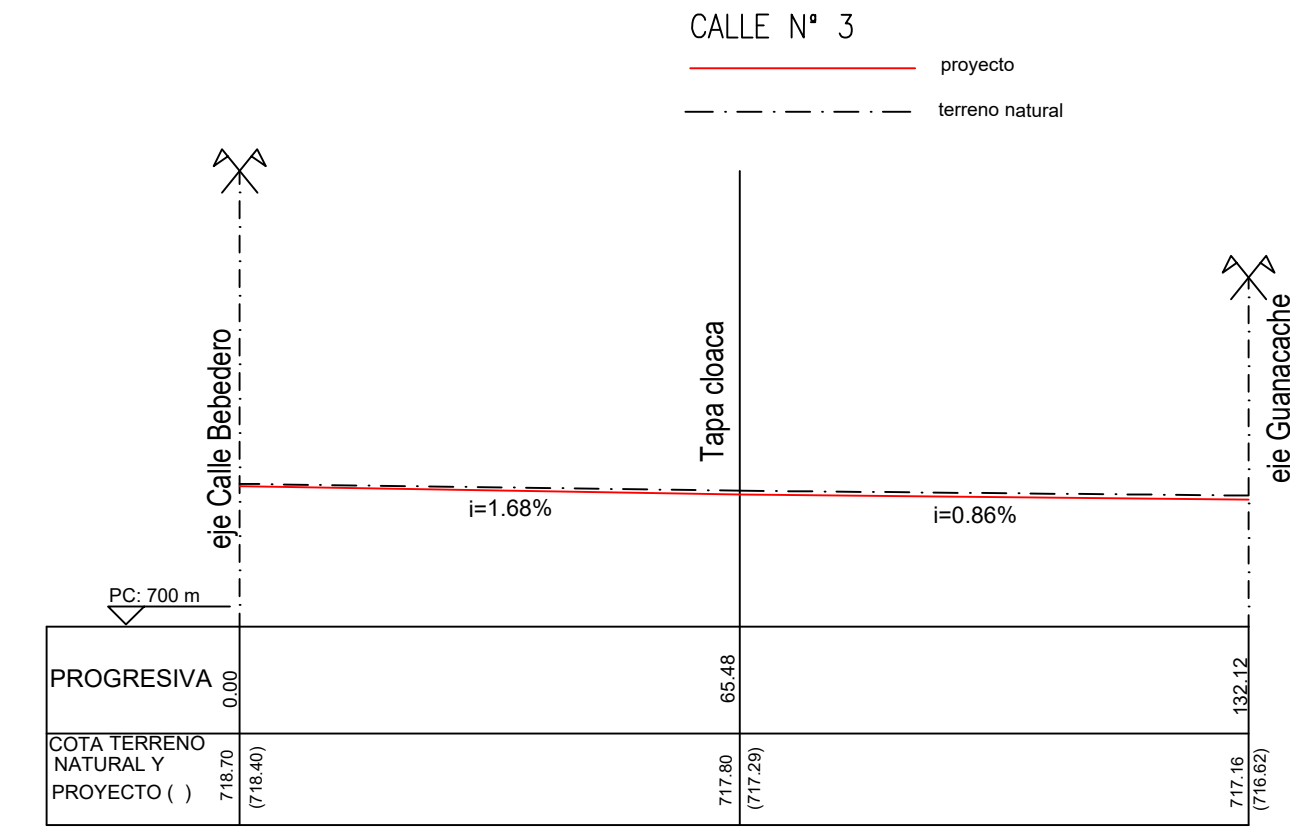
CERTIFICACIONES OBSERVACIONES Y NOTAS	NOM. CAT.: <b>04-12-04-0010-000140-0000-5</b>	BAJA
SE CONSULTO LA FRACC. '13' DEL PLANO ARCHIVADO EN LA DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO BAJO EL N° 12513 DE GUAYMALLEN	PROPIETARIO TITULO I Y TITULO II	
AMOJONAMIENTO: Existente a Junio de 2017 TIPO: POSTES DE MADERA Y ESTACAS DE H°	<b>Instituto Provincial de la Vivienda</b>	
RESOL. 376/92 PROPIETARIO: I.P.V. C.U.I.T. N° 30-99907804-0	OBJETO <b>MENSURA UNIFICACION Y FRACCIONAMIENTO</b>	
PROFESIONAL Ing. Agrim. HECTOR OJEDA CUIT : 23-11091355-9	INSCRIPCION DEL DOMINIO: <b>TITULO I:</b> INSCRIPTA EN FOLIO REALMATRICULA N°46364/ASENTO A-3 Dpto. Guaymallén FECHA DE INSCRIPCION: 04/08/2015 FECHA DE ESCRITURACION: 01/07/2015 <b>TITULO II:</b> INSCRIPTA EN FOLIO REALMATRICULA N°46364/ASENTO A-3 Dpto. Guaymallén FECHA DE INSCRIPCION: 04/08/2015 FECHA DE ESCRITURACION: 01/07/2015 DERECHO DE RIEGO Derecho definitivo para por Rio Mendoza, Canal Cacique Guaymallén, Rama A. Mathus Hoyos, Hijaletta Corfini Desagüe, Plano N° 7102-F P.P.: 955, P.G.:215330, Sup.: 11ha 3846 m² c.c. 1068 <b>TITULO II:</b> P.P.:1883, P.G.:215328 Sup.: 2Ha 0682,00m² c.c. 1068 Plano N° 7102-F No tiene pozo. No inscripto en el R.U.E.	MENDOZA, NOVIEMBRE 2021 <b>HECTOR EDUARDO OJEDA</b> ING. AGROMENSURADOR MAT. 1299 DOM: Espejo 271 4to piso oficina 1 Ciudad Capital CERTIFICADO UBICACION DEL DERECHO EXISTENTE Y PROYECTADO SIN RE-120204
remanente titulo 1 12204.31m2 remanente titulo 2 19204.13m2	SUP.SEGUN MENSURA <b>3ha 1680.88 m²</b> PARTE MAYOR EXTENSION SUP.SEGUN TITULO I: 1ha 3846.37 m² TITULO TITULO II: 2ha 0688.49 m²	PADRON RENTAS <b>74-13307-5-0</b> BAJA PADRON MUNICIPAL <b>124550</b>
ESCALA 1: 750	CROQUIS DE UBICACION	PROVINCIA DE MENDOZA DEPARTAMENTO GUAYMALLEN DISTRITO RODEO DE LA CRUZ LUGAR CALLE BONFANTI SN° VISACION
Responsable : Arq. Maria Marta Ontanilla (pres. I.P.V.) Documento : D.N.I. 32.019.718 Domicilio: Lavalle esq. San Juan Ciudad Capital		



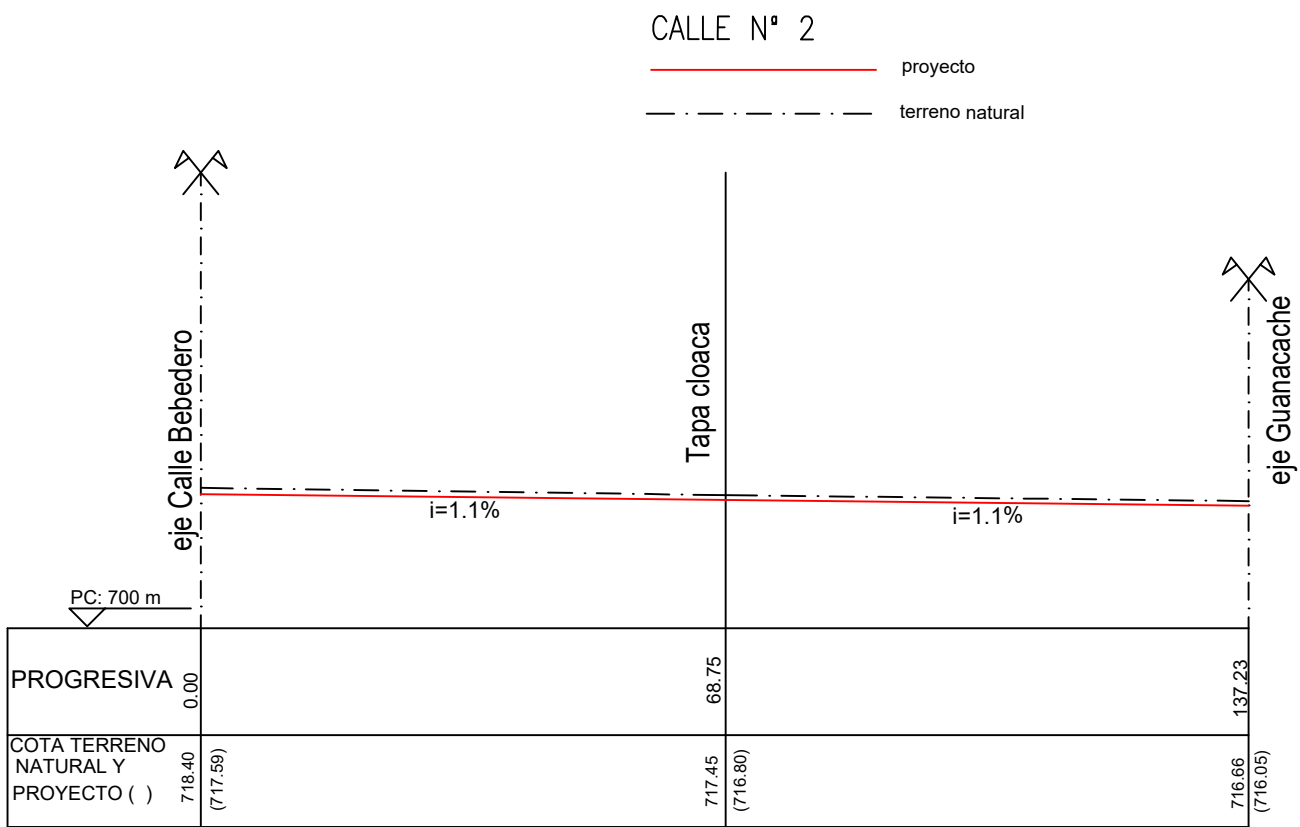
ESCALA : H-1:1000  
V-1:1000



ESCALA : H-1:1000  
V-1:1000



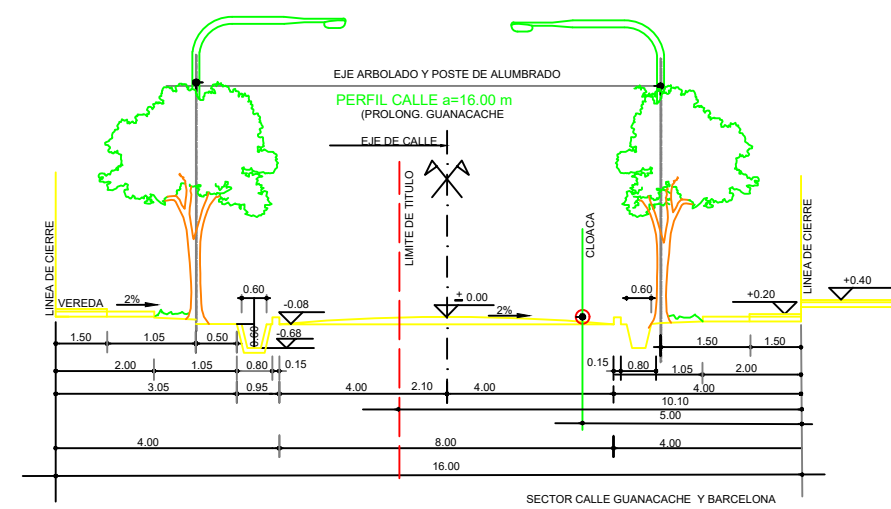
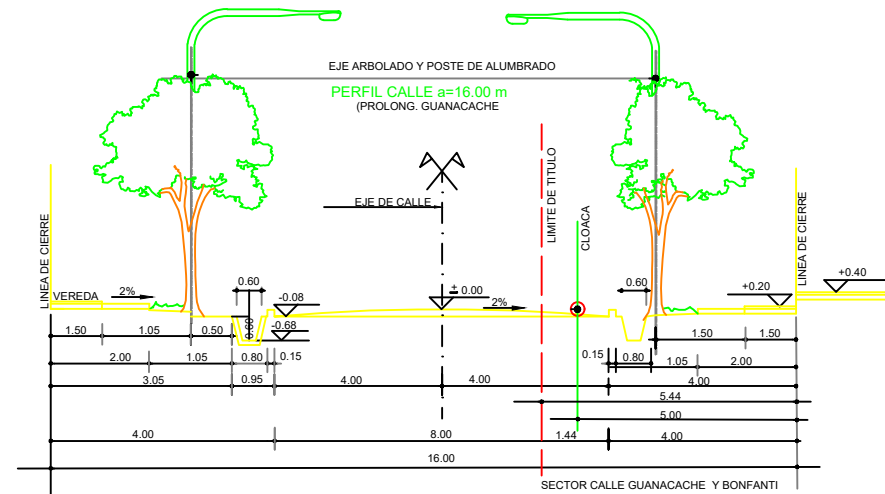
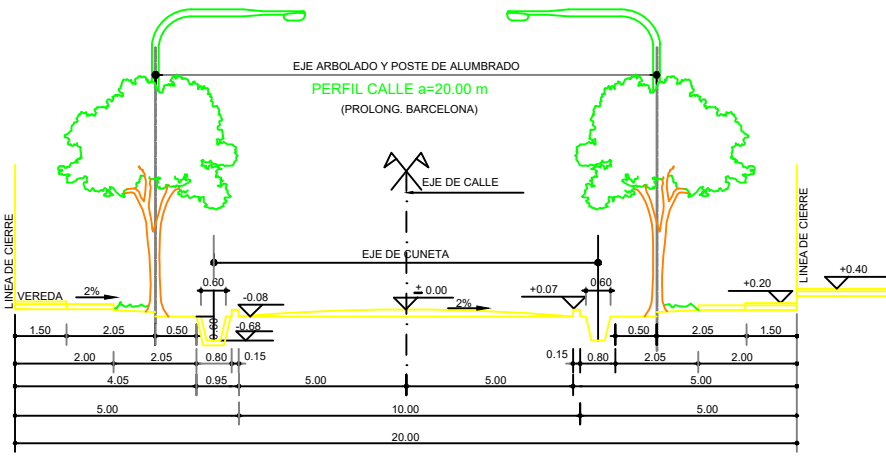
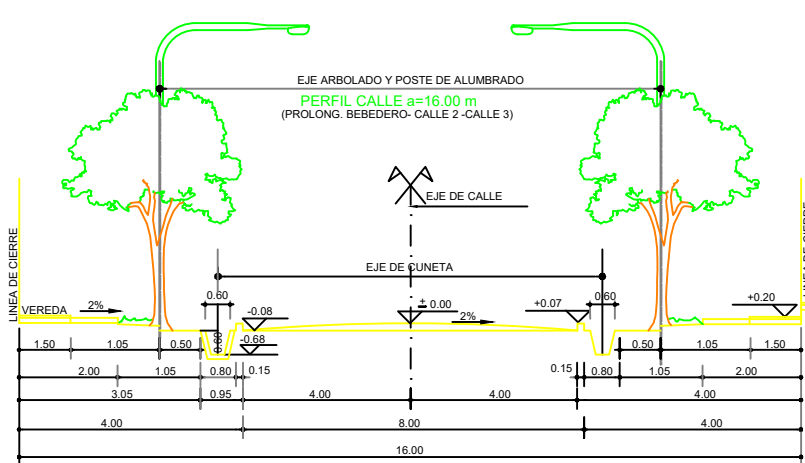
ESCALA : H-1:1000  
V-1:1000



ESCALA : H-1:1000  
V-1:1000

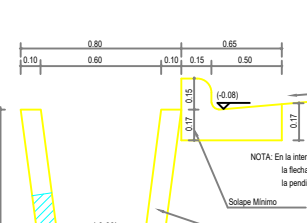
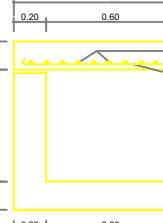
ESCALA 1: 750

NOM. CAT.: 04-12-04-0010-000039-0000-0 /000040-0000-2		TITULO I	TITULO II	BAJA
PROPIETARIO				
TITULO I Y TITULO II				
Instituto Provincial de la Vivienda				
OBJETO PERFILES LONGITUDINALES				
INSCRIPCION DEL DOMINIO:		MENDOZA, FEBRERO 2019		
TITULO I: INSCRIPTA EN FOLIO REAL MATRICULA N°46384 ASIENTO A-3 Dpto. Guaymallén		ING AGRIMENSOR-MAT.1359		
FECHA DE INSCRIPCION: 08/11/1983		FECHA DE ESCRITURACION: 08/11/1983		
TITULO II: INSCRIPTA EN FOLIO REAL MATRICULA N°46385 ASIENTO A-3 Dpto. Guaymallén		ING AGRIMENSOR-MAT.1359		
FECHA DE INSCRIPCION: 08/11/1983		FECHA DE ESCRITURACION: 08/11/1983		
DERECHO DE RIEGO		CEDRIFICIO UBICACION DEL DERECHO EXISTENTE Y PROYECTADO S/RES.1282/84		
Derecho definitivo para por Rio Mendoza, Canal Cacique Guaymallén, Rama A. Mathus Hoyos, Hijacla Confin Desagüe, Plano N° 7102-F		ING AGRIMENSOR-MAT.1359		
TITULO I: P.P.: 955, P.G.:215330, Sup.: 1Ha 3846 m² C.C. 1068		ING AGRIMENSOR-MAT.1359		
TITULO II: P.P.:1883, P.G.:215328 Sup.: 2Ha 0682,00m² C.C. 1068 Plano N° 7102-F.		ING AGRIMENSOR-MAT.1359		
No tiene pozo. No inscripto en el R.U.E.		ING AGRIMENSOR-MAT.1359		
SUP.SEGUN MENSURA	3ha 4615.91 m²	PADRON RENTAS	TITULO I 04-19922-0	BAJA
SUP.SEGUN TITULO	TITULO I: 1ha 3846.37 m²	PADRON MUNICIPAL	TITULO II 04-48196-6	
		TITULO I -14621		
		TITULO II -14622		
CROQUIS DE UBICACION		PROVINCIA DE MENDOZA		
		DEPARTAMENTO GUAYMALLEN		
		DISTRITO RODEO DE LA CRUZ		
		LUGAR		
		CALLE BONFANTI SN°		
		VISACION		
RESPONSABLE: Arq. DAMIAN ANTONIO SALAMONE				
DOCUMENTO: D.N.I.N° 21.025.735				
DIRECCION: LAVALLE N° 92-CAPITAL-MENDOZA				



ALCANTARILLA TIPO

CUNETTA TIPO, CORDÓN Y BANQUINA



## CÁLCULO PLUVIONOMÉTRICO

Caudal total de la Cuenca:

$$Q = \frac{S \times I \times E}{360}$$

$S$  = Sup cuenca  
 $I$  = Intens lluvia 90mm/h  
 $E$  = Coef. escorr. 0.70

$$Q = \frac{3.5 \times 90 \times 0.7}{360} = 0.61 \text{ m}^3/\text{seg}$$

Las superficies que aportan a las cuencas de las distintas cuencas son casi las mismas. Por ejemplo las superficie de aporte mayor es de 8500m<sup>2</sup> con lo que el Q mas grande de la cuenca D

$$\frac{0.85 \times 90 \times 0.7}{360} = 0.15 \text{ m}^3/\text{seg}$$

Las cuencas restantes que aportan tienen una superficie de aporte de aproximadamente 3000m<sup>2</sup>

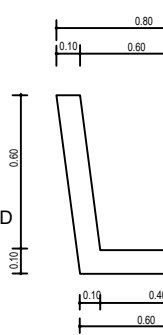
$$\frac{0.30 \times 90 \times 0.7}{360} = 0.05 \text{ m}^3/\text{seg}$$

Sobre Calle Guanacache desagua 0.05 m<sup>3</sup>/seg en cuneta Oeste de Calle 3 y 0.05m<sup>3</sup>/seg de cuneta Este de Calle 2. 0.05m<sup>3</sup>/seg cuneta Este 0.15m<sup>3</sup>/seg cuneta Oeste de Calle 2. 0.05m<sup>3</sup>/seg cuneta Este 0.15m<sup>3</sup>/seg cuneta Oeste

Dando un total de 0.30m<sup>3</sup>/seg

La calle Bebedero desagua sobre Bonfanti

Diseño de cunetas Tipo 1 para Calles: Barcelona, Bebedero Calles N°3 y Calle N°2 y Guanacache



Formula de Manning

$$Q_c = \frac{1}{n} R_h^{2/3} i^{1/2} = 0.55 \text{ m}^3/\text{seg}$$

$$R_h = \text{Radio hidraulico} = \frac{R_h}{P} = 0.187$$

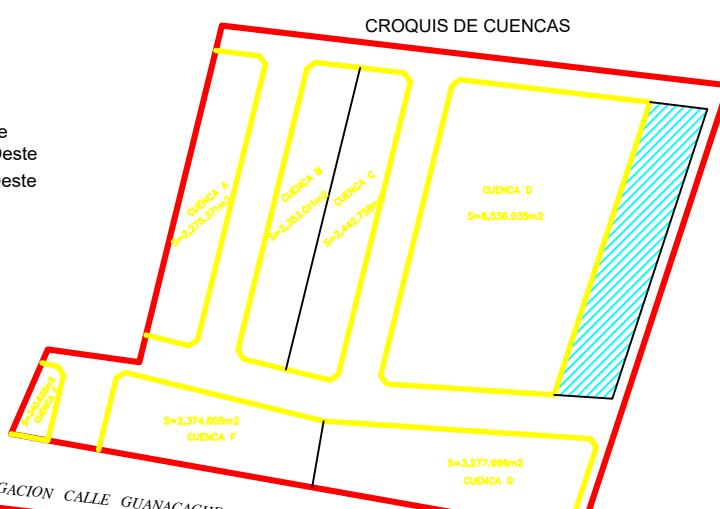
$$P = \text{Perimetro mojado} = 1.60$$

$$n = \text{Coeficiente Manning} = 0.016$$

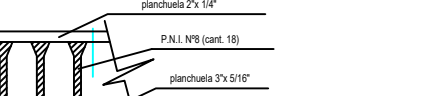
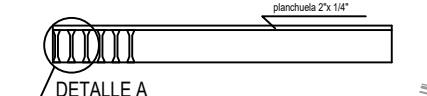
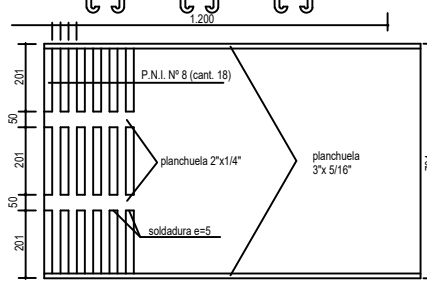
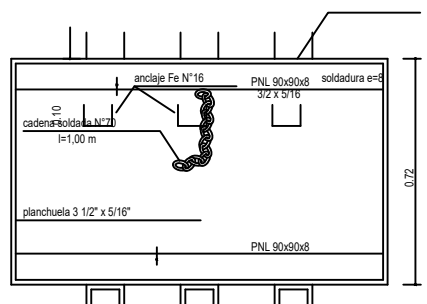
$$i = \text{pendiente} = 0.8 \%$$

$$Q_c = 0.55 \text{ m}^3/\text{seg}$$

CROQUIS DE CUENCAS



## REJA Y MARCO PARA ALCANTARILLA TIPO I



NOM. CAT.: 04-12-04-0010-000039-0000-0 / 000040-0000-2 BAJA

PROPIETARIO

TITULO I Y TITULO II

Instituto Provincial de la Vivienda

OBJETO PLANO DE URBANIZACION

INSCRIPCION DEL DOMINIO: TITULO I: INSCRITA EN FOLIO REAL MATRICULA N°46364 ASIENTO A-3 Dpto. Guaymallén FECHA DE INSCRIPCION: 08/11/1983 FECHA DE ESCRITURACION: 08/11/1983

TITULO II: INSCRITA EN FOLIO REAL MATRICULA N°46365 ASIENTO A-3 Dpto. Guaymallén FECHA DE INSCRIPCION: 08/11/1983 FECHA DE ESCRITURACION: 08/11/1983

DERECHO DE RIEGO: Derecho definitivo para por Río Mendoza, Canal Cacique Guaymallén, Rama A. Mathus Hoyos, Higuera Confin Desague, Plano N° 7102-F. TITULO I: P.P.: 955, P.G.: 215330, Sup.: 1ha 3846 m<sup>2</sup> C.C.: 1068 TITULO II: P.P.: 1863, P.G.: 215328 Sup.: 2ha 0682.00m<sup>2</sup> C.C.: 1068 Plano N° 7102-F.

No tiene pozo. No inscripto en el R.U.E.

MENDOZA, FEBRERO 2019

HECTOR EDUARDO OJEDA

ING AGRIMENSOR-MAT: 1359

DOM: Espejo 271 4to piso oficina 1 Ciudad Capital

CERTIFICADO UBICACION DEL DERECHO EXISTENTE Y PROYECTADO S/RES. 1282/84

HECTOR EDUARDO OJEDA

ING AGRIMENSOR-MAT: 1359

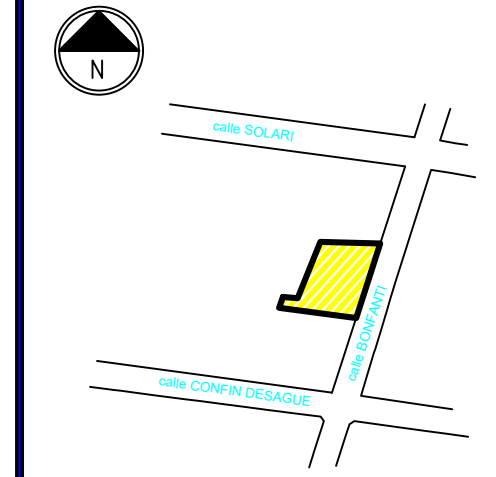
SUP. SEGUN MENSURA 3ha 4615.91 m<sup>2</sup>

PADRON RENTAS TITULO I: 04-19922-0 TITULO II: 04-48196-6 BAJA

SUP. SEGUN TITULO I: 1ha 3846.37 m<sup>2</sup> TITULO II: 2ha 0688.49 m<sup>2</sup>

PADRON MUNICIPAL TITULO I: -14621 TITULO II: -14622

CROQUIS DE UBICACION



PROVINCIA DE MENDOZA

DEPARTAMENTO GUAYMALLEN

DISTRITO RODEO DE LA CRUZ

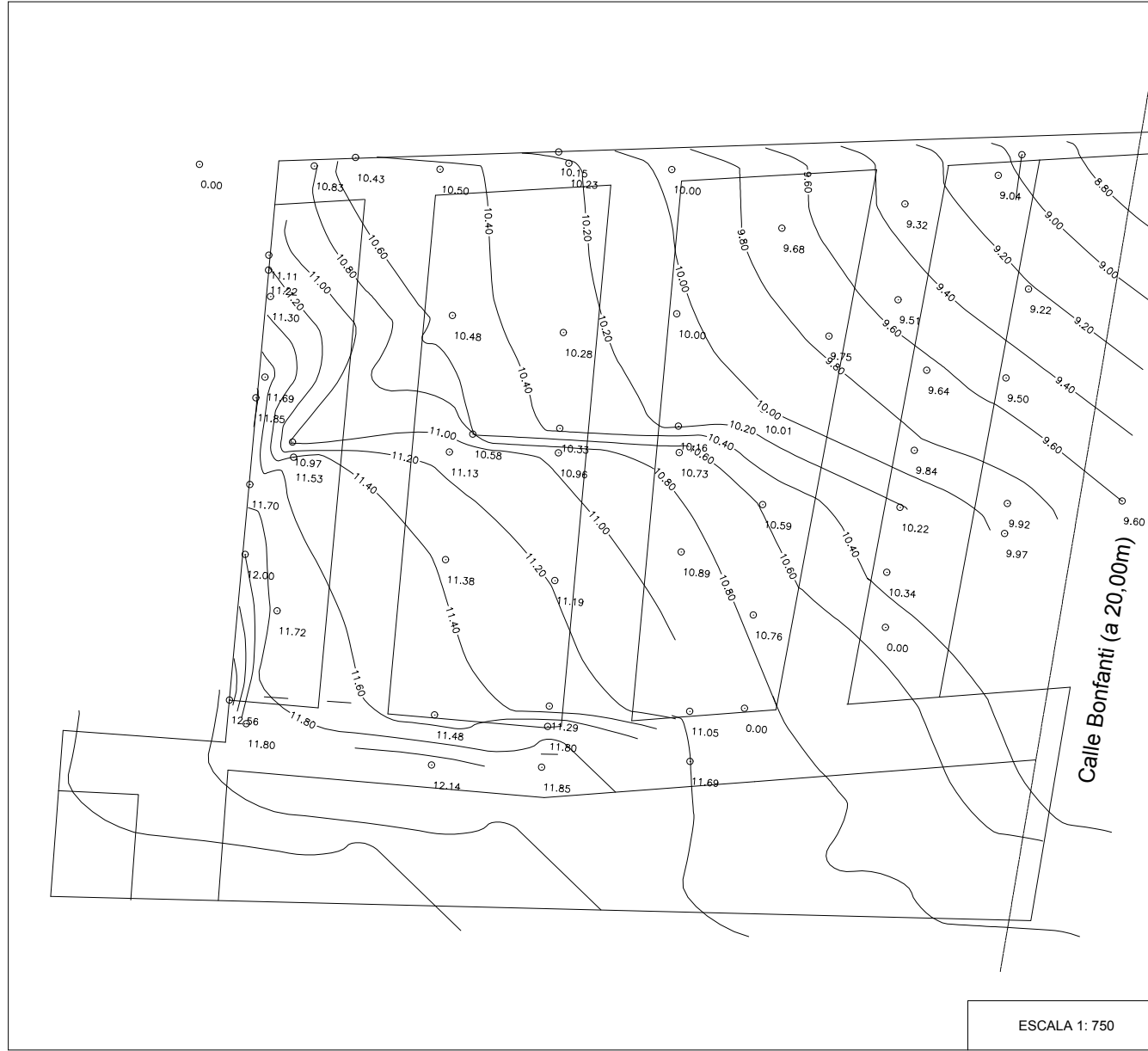
LUGAR

CALLE BONFANTI SN°

VISACION

RESPONSABLE: Arq. DAMIAN ANTONIO SALAMONE DOCUMENTO: D.N.N° 21 025 735 DIRECCION: LAVALLE N° 92-CAPITAL-MENDOZA

ESCALA 1: 750



ESCALA 1: 750

NOM. CAT.: **04-12-04-0010-000140-0000-5**

BAJA

PROPIETARIO

TITULO I Y TITULO II

*Instituto Provincial de  
la Vivienda*

OBJETO **PLANO CURVAS DE NIVEL**

INSCRIPCION DEL DOMINIO:  
TITULO I: INSCRIPTA EN FOLIO REALMATRICULA N°46364, ASIENTO A-3  
Dpto. Guaymallén  
FECHA DE INSCRIPCION: 04/08/2015 FECHA DE ESCRITURACIÓN: 01/07/2015  
TITULO II: INSCRIPTA EN FOLIO REALMATRICULA N°46366, ASIENTO A-3  
Dpto. Guaymallén  
FECHA DE INSCRIPCION: 04/08/2015 FECHA DE ESCRITURACIÓN: 01/07/2015

MENDOZA, NOVIEMBRE 2021

**HECTOR EDUARDO OJEDA**  
ING AGRIMENSOR-MAT.1359  
DOM: Espejo 271 4to piso oficina 1 Ciudad Capital

DERECHO DE RIEGO  
Derecho definitivo para por Río Mendoza, Canal Cacique Guaymallén,  
Rama A. Mathus Hoyos, Higuera Confin Desagüe, Plano N° 7102-F  
TITULO I: P.P.: 955, P.G. 215330, Sup.: 1Ha 3846 m² C.C. 1068  
TITULO II: P.P.: 1883, P.G. 215328 Sup.: 2Ha 0682,00m² C.C. 1068 Plano N° 7102-F.  
No tiene pozo. No inscripto en el R.U.E.

**HECTOR EDUARDO OJEDA**  
ING AGRIMENSOR-MAT.1359

SUP.SEGUN MENSURA **3ha 1680.88 m²** PARTE MAYOR EXTENSION

PADRON RENTAS 74-13307-5-0 BAJA

SUP.SEGUN TITULO I: 1ha 3846.37 m²  
TITULO TITULO II: 2ha 0688.49 m²

PADRON MUNICIPAL 124550

CROQUIS DE UBICACION



PROVINCIA DE  
MENDOZA

DEPARTAMENTO  
GUAYMALLEN

DISTRITO  
RODEO DE LA CRUZ

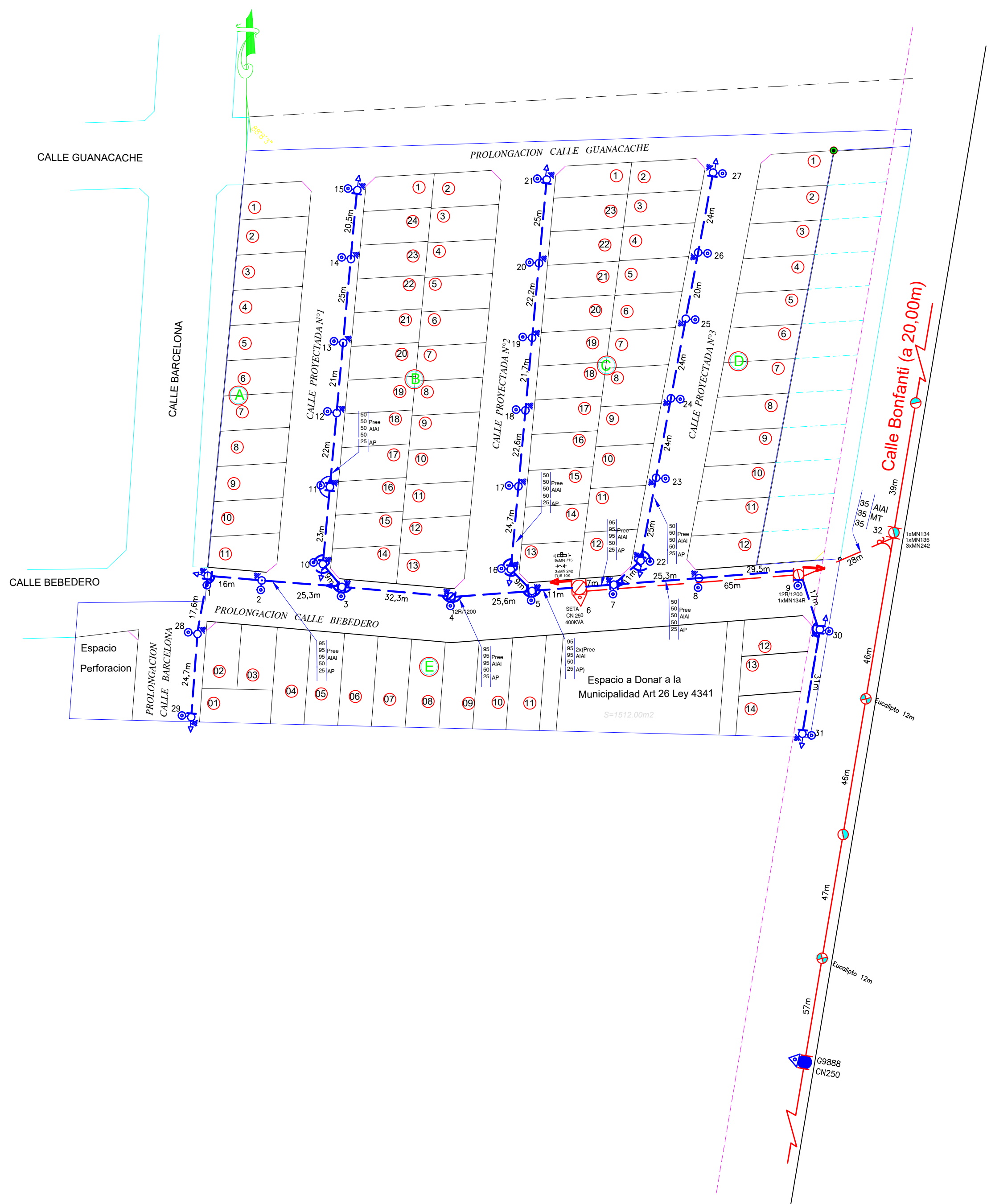
LUGAR  
-----

CALLE  
BONFANTI SN°

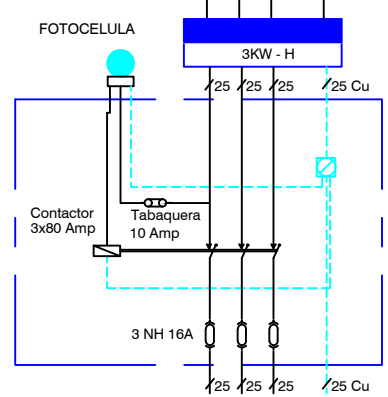
VISACION

Responsable : Arq. Maria Marta Ontanilla (pres. I.P.V.)  
Documento : D.N.I. 32.019.718  
Domicilio: Lavalle esq. San Juan Ciudad Capital

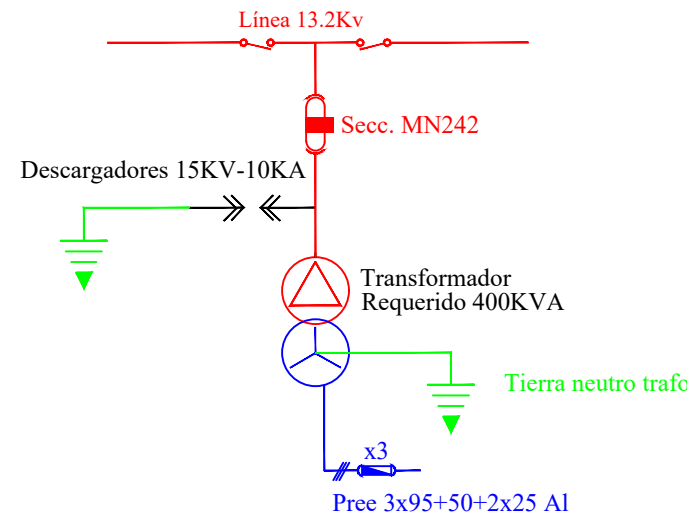




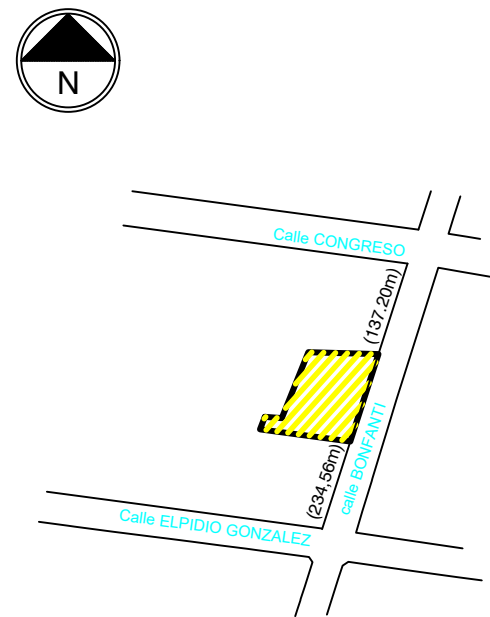
MEDICION y COMANDO AP




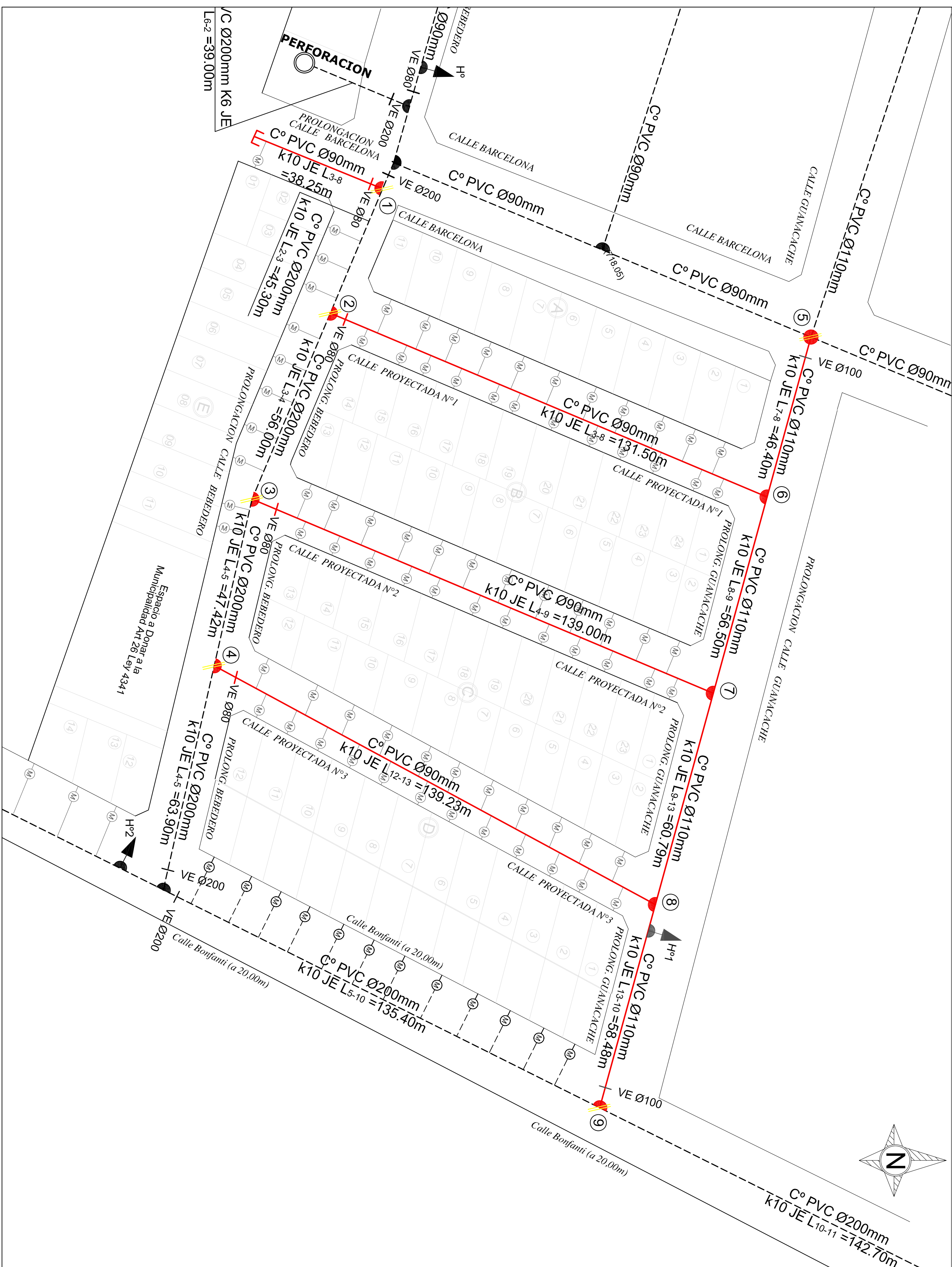
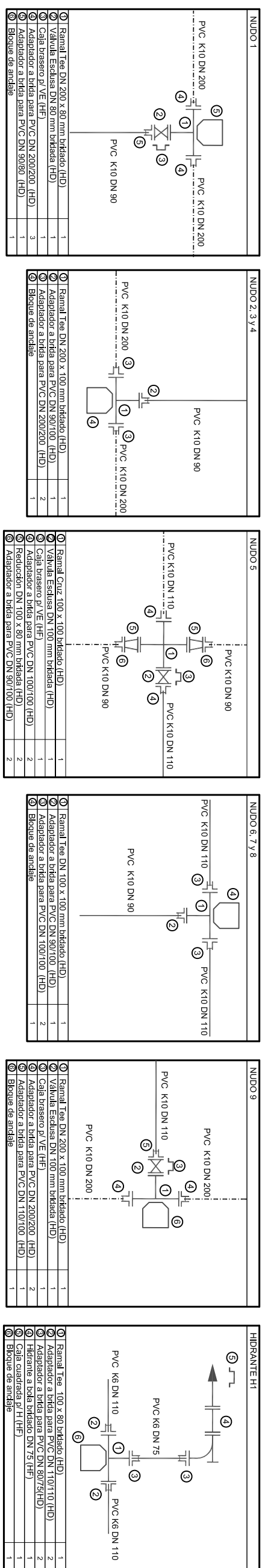
MUNDO INTERNO



CROQUIS DE UBICACION



00	1-1	EMISIÓN ORIGINAL				DIC. -2021			
Rev.	Pag.	DESCRIPCIÓN DE REVISIÓN				FECHA	REVISO	APROBO	
						N°COR			
						SECTOR EMISOR			PLANO N° 0001
Actividad	FIRMA	FECHA	OBRA: TENDIDO LÍNEA DE M.T. Y B.T. - CONSTRUCCIÓN SET Y ALUMBRADO PÚBLICO B° BONFANTI						
PROYECTO	Ing. Luis Álvarez	dic. -2021	TÍTULO: PLANO PROYECTO ELÉCTRICO						
DIGITÓ	Ing. Luis Álvarez	dic. -2021							
REVISÓ	Ing. Luis Álvarez	dic. -2021							
APROBÓ			NOMBRE DEL ARCHIVO:			ESCALA 1:1000	PAG. 1	DE 1	

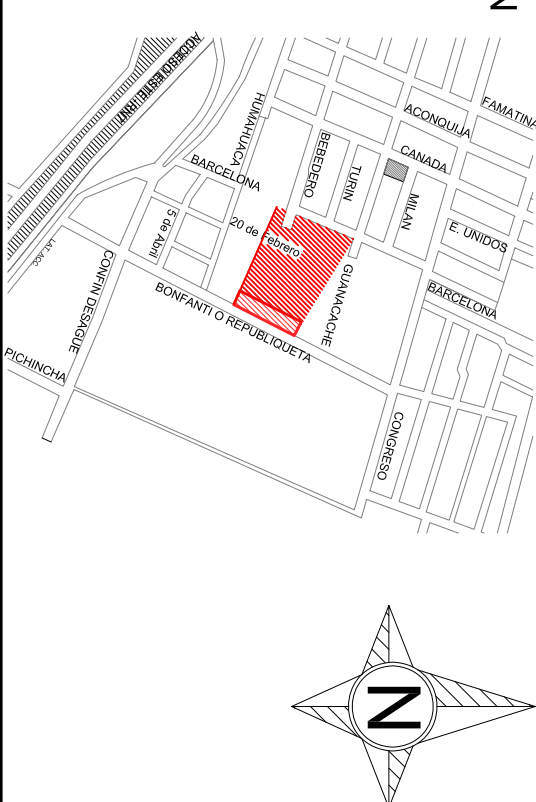


**NOTAS.**

El costeante y el proyectista de esta obra asumen solidariamente la responsabilidad de la correcta ejecución de las obras. En el presente caso, el costeante es el Ayuntamiento de Albaladejo, y la red proyectada no afectará ni se verá afectada por otros, pudiendo, entre otros, cancheros, otros servicios, etc. y/o instalaciones, que se encuentren en el terreno, ya que la distancia mínima de 1,00 m en la proyección de un plano horizontal, ya la distancia mínima entre la canchero y la línea municipal será de 1,00 m.










Se relacionan todas las sondas necesarias a fin de verificar que las redacciones existentes correspondientes a otros servicios no se encuentren en el terreno, ya que la distancia mínima entre la canchero y la línea municipal será de 1,00 m.

Los criterios para los horizontes, desniveles y análisis acústicos se constituirán de acuerdo a planos tipos de AGSMA S.A.



### CROQUIS DE UBICACION

## REFERENCIAS

- |   |                           |
|---|---------------------------|
|  | PERETE<br>EXISTENT        |
|  | PERETE<br>SĂ FI INSTALAT  |
|  | PERETE<br>SĂ FIE ÎNCALZIT |
|  | PERETE<br>SĂ FIE ÎNCALZIT |
|  | PERETE<br>SĂ FIE ÎNCALZIT |
|  | PERETE<br>SĂ FIE ÎNCALZIT |
|  | PERETE<br>SĂ FIE ÎNCALZIT |
|  | PERETE<br>SĂ FIE ÎNCALZIT |
|  | PERETE<br>SĂ FIE ÎNCALZIT |

## RESUMEN

TUBERIA PVC K10 ø80mm = 447,96 m  
TUBERIA PVC K10 ø110mm = 222,17 m  
EMPALMES = 6  
HIDRANTES = 1  
CONEX. DOMICILIARIAS PEAD Ø20mm = 84  
VE Ø80mm = 4  
VE Ø100mm = 2

[illegible]



