

F.1 - NUEVA VILLA LAS LOICAS

Nº	Designación	Un.	Cant.	Precio Unit. (USD)	Precio Total (USD)
	OBRAS PRELIMINARES				
F.1.1	Obrador y Movilización. Incluye cierre perimetral de obra.	gl			
F.1.2	Desmalezado, Preparación de terreno	gl			
F.1.3	Cortinas Forestales				
	INFRAESTRUCTURA ENERGETICA				
F.1.4	Subestación. Interconexión Bardas Blancas	gl			
F.1.5	Línea de Media Tensión (LMT)	km			
F.1.6	Subestación Transformadora	gl			
	PLANTA AGUA POTABLE				
F.1.7	Obras de captación	gl			
F.1.8	Captación pre-embalse PDV	gl			
F.1.9	Estación de bombeo: Equipos / Tableros eléctricos / Sistema de Control / Comando / Eventual rebombeo	gl			
F.1.10	Tanque Agua Cruda / Equipos / Tableros / Conducción Bombas / Etc.	gl			
F.1.11	Planta Potabilizadora Completa: Incluyendo todos los equipos e insumos necesarios para su funcionamiento.	gl			
F.1.12	Cañerías de Abastecimiento, Filtros multimedia, etc.	gl			
F.1.13	Tanque Pulmón / Plataforma sala de cloración. Incluyendo todos los equipos e insumos para su funcionamiento.	gl			
F.1.14	Alimentación Eléctrica con todos los tableros, paneles, comandos, protecciones, etc.	gl			
	PLANTA TRATAMIENTO LIQUIDOS CLOACALES				
F.1.15	Planta de tratamiento de Efluentes Cloacales, Compacta, Modular (tipo SCM-100), completa con todos los materiales, equipos e insumos para su funcionamiento.	gl			
F.1.16	Sistemas de tratamiento de barros	gl			
F.1.17	Sistema de retorno	gl			
F.1.18	Alimentación rehuso agua para riego	gl			
	OBRAS DE URBANIZACIÓN				
F.1.19	Apertura de calles y veredas	m			
F.1.20	Construcción de cordones, banquetas, colectoras pluviales, puentes, esquinas, etc	m			
F.1.21	Obras de Arte	gl			
F.1.22	Espacios Forestales	gl			
F.1.23	Espacios Verdes	gl			
F.1.24	Plaza Fundacional	gl			
F.1.25	Defensas aluvionales y drenajes	gl			
F.1.26	Señalización	gl			
F.1.27	Alumbrado Público	gl			

F.1.28	Estructuras Riego en Espacios Verdes y Barreras Forestales, Arbolado Público, etc	gl			
	RED DE ABASTECIMIENTO AGUA POTABLE				
F.1.29	Excavaciones, Rellenos, compactación, retiro de material etc.	m			
F.1.30	Kits de medición	un			
F.1.31	Cañerías, Cruces, Nudos, Hidrantes, Valvulas, y todo lo necesarios para construir la red de distribución.	m			
	RED DE CLOACA				
F.1.32	Excavaciones, Rellenos, compactación, retiro de material etc.	m			
F.1.33	Cañerías, Camaras y todo lo necesarios para construir la red de distribución.	m			
F.1.34	Conexiones domiciliarias de cloacas	un			
	RED ELECTRICA				
F.1.35	Red de Baja Tensión - Conductores - Instalación, etc.	m			
F.1.36	Red de Alumbrado Publico, Excavaciones, Retiro Material, Rellenos y compactación, Conductores, etc.	m			
F.1.37	Bases, Columnas, Luminarias LED, sensores interruptores, etc	un			
F.1.38	Otros Dispositivos y equipamientos en general.	gl			
	MOVIMIENTOS DE SUELOS				
F.1.39	Desmontes con traslado de material	gl			
F.1.40	Terraplenes con aporte de materiales estabilizados y compactación	gl			
	ENERGIA FOTOVOLTAICA				
F.1.41	Paneles Fotovoltaicos en general con soporteria, instalacion y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	gl			
	ENERGIA TERMICA SOLAR				
F.1.43	Conjuntos de Calentadores con Energia Solar y Termica para edificios, completos, instalados, con soporteria y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	gl			
	CAMINO ACCESO A LA VILLA LAS LOICAS				
F.1.44	Desmonte con traslado de material	m ³			
F.1.45	Terraplen con aporte de material estabilizado	m ³			
F.1.46	Base de calzada pavimentada y banquetas	m ²			
F.1.47	Sub Base de calzada pavimentada y banquetas	m ²			
F.1.48	Pavimentación	m ²			
F.1.49	Obras de Arte en general	gl			
F.1.50	Cruce de interseccion con RN 145	gl			
F.1.51	Señalización Horizontal y Vertical	gl			
F.1.52	Barreras de Defensa	gl			
F.1.53	Iluminación	gl			
	VIVIENDAS				
F.1.54	Viviendas Tipo 1 (Sup minima 98 m ²)	un			
F.1.55	Viviendas Tipo 2 (Superficie mínima 121 m2)	un			
F.1.56	Viviendas Tipo 3 (Superficie mínima 138 m2)	un			
	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO				
F.1.57	Centro de salud: Construcción, Equipamiento y Puesta en Servicio)	m ²			
F.1.58	Escuela (Inicial, primaria, y secundaria) Construcción, Equipamiento y Puesta en Servicio	m ²			

F.1.59	Polideportivo. Construcción, Equipamiento y Puesta en Servicio	m ²			
F.1.60	SUM. Construcción, Equipamiento y Puesta en Servicio	m ²			
F.1.61	Delegación Municipal. Construcción Equipamiento y Puesta en Servicio.	m ²			
F.1.62	Destacamento Policial y Bomberos (Construcción, Equipamiento y Puesta en Servicio.	m ²			
F.1.63	Plaza Fundacional . Construcción, equipamiento y Puesta en Servicio.	m ²			
F.1.64	Parque de Descanso, Construcción, Construcción Edificio, Equipamiento, Cerco Perimetral, y Puesta en Servicio.	m ²			
F.1.65	Espacio de Culto. Construcción, Equipamiento y Puesta en Servicio.	m ²			
F.1.66	Locales Comerciales Tipo 1 (85 m ²)	un			
F.1.67	Locales Comerciales Tipo 2 (105 m ²)	un			
F.1.68	Locales Comerciales Tipo 3 (160 m ²)	un			
	EDIFICIOS PARA VIVIENDAS DE INSPECCION				
F.1.69	Edificio de 30 Habitaciones (+ 5 hab. para personal de Servicio)	gl			
F.1.70	Edificio de 50 Habitaciones (+ 10 Hab. Para personal de servicio)	gl			
F.1.71	Equipamiento para Edificio de 30 habitaciones	gl			
F.1.72	Equipamiento para Edificio de 50 habitaciones	gl			
F.1.73	Acondicionamiento Edificio de 30 Habitaciones para entrega a Administracion al final de las obras	gl			
F.1.74	Acondicionamiento Edificio de 50 Habitaciones para entrega a Administracion al final de las obras	gl			
	EQUIPAMIENTO PARA DESARROLLO TURISTICO	gl			
F.1.75	Camping	gl			
F.1.76	Rampa Embarcaciones	gl			
	FORESTACION, PARQUIZACION Y ESPACIOS VERDES				
F.1.77	Barreras Forestales	gl			
F.1.78	Espacios Verdes	gl			
F.1.79	Esoacios Parquizados	gl			
F.1.80	Arbolado Publico	gl			
	OTROS				
F.1.81	A indicar por el Contratista				

SUB TOTAL DE COSTOS DIRECTOS

Costos Indirectos	
Costos Administrativos	
Gastos Generales	
Imprevistos	
Costo Financiero	
Beneficio	
Impuesto INGRESOS BRUTOS (IIBB)	
Otros Impuestos, tasas, etc	
TOTAL SIN IVA	
IVA	
PRECIO TOTAL CON IVA	