

 <p>EMESA EMPRESA MENDOCINA DE ENERGIA S.A.</p>	 <p>Portezuelo del Viento</p>	  <p>MENDOZA GOBIERNO</p> <p><b>COMODIDADES Y/O FACILIDADES PARA LA ADMINISTRACIÓN/INSPECCIÓN</b></p>	 <p>GESTION DE LA CALIDAD RI-9000-9128</p> 
--	--	--	---

## ANEXO LIII

### “COMODIDADES Y/O FACILIDADES PARA LA ADMINISTRACIÓN/INSPECCIÓN”

A cargo del Contratista

CAPITULO IX - CLAUSULA II – P.B.C.L.P.  
CAPITULO IX - CLAUSULA II – P.B.C.L.G.

#### Contenido

1	Objeto .....	2
2	Personal.....	2
3	Infraestructura .....	2
3.1	Oficinas.....	2
3.2	Alojamiento.....	3
3.3	Alojamiento Inicial .....	3
4	Comunicaciones y conectividad .....	3
5	Cantidad de camionetas.....	3
6	Elementos Personales .....	4
7	Equipamientos Varios .....	4
8	Servicios al personal.....	5
9	Especificaciones Técnicas Servicios generales .....	5

"2020 - Año del Bicentenario del paso a la inmortalidad del General Manuel Belgrano"

		<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública </div> <div>  </div> <div> MENDOZA GOBIERNO </div> </div> <p style="text-align: center;"><b>COMODIDADES Y/O FACILIDADES PARA LA ADMINISTRACIÓN/INSPECCIÓN</b></p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div>  <p style="font-size: small;">GESTION DE LA CALIDAD RI-9000-9128</p> </div> <div>  </div> </div>
---	---	--	---

## 1 Objeto

El Objeto de este Anexo es establecer las condiciones para las Facilidades a ser Suministradas para La Administración Inspección de las Obras y las que deberán ser consideradas por el Oferente y contenidas en su Propuesta.

El Oferente deberá indicar en la Memoria Técnica de su Oferta los detalles de las facilidades para la Administración / Inspección tanto en lo referente a instalaciones provisorias como definitivas a los efectos de poder considerar en la misma la correcta evaluación del cumplimiento de las estipulaciones correspondientes.

## 2 Personal

La Administración / Inspección tendrá una cantidad de personal que inicialmente se la estima en 160 miembros para el pico máximo de la afectación a obra.

Inicialmente serán unos pocos miembros y se irán aumentando a medida que progrese la obra y se abran nuevos frentes en las distintas subobras que componen el objeto del contrato.

El histograma de personal de la Administración afectado a la Obra y Obras Complementarias o Subobras dependerá del Programa Detallado de Obra o Programa de Trabajos Vigente a ser elaborado por el Contratista. Por lo tanto, el contratista para su propuesta deberá hacer una estimación en base a su experiencia y una vez adjudicado el contrato ajustar el programa de incorporación de personal de la Administración/Inspección con el objeto de disponer de las Facilidades adecuadamente. Este Programa Ajustado deberá ser presentado por el Contratista dentro de los primeros 30 días de iniciado el Contrato y deberá contar con la aprobación de la Administración / Inspección.

## 3 Infraestructura

Toda la infraestructura indicada en esta cláusula deberá estar construida cumpliendo las especificaciones y normas técnicas que resulten aplicables, dotadas de estacionamientos, iluminación exterior, urbanización y parquización adecuada.

### 3.1 Oficinas

Deberá cumplir con lo indicado en el Pliego PBCLG Cap. IX Clausula 2.

Indica que las Oficinas Centrales estarán ubicadas en el Campamento Principal y además deberá proveer oficinas en las distintas subobras y en los frentes de trabajo de cada una. Estas últimas podrán estar constituidas por oficinas móviles que dispongan dotadas de los servicios, condiciones de seguridad y de higiene y seguridad establecidas en los documentos licitatorios y leyes vigentes, así como de los servicios de comunicación y e informática.

En las Especificaciones Técnicas, Capítulo 1, se indican las condiciones mínimas para las Oficinas Centrales.

*"2020 - Año del Bicentenario del paso a la inmortalidad del General Manuel Belgrano"*

		<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública </div> <div>  </div> <div> MENDOZA GOBIERNO </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <b>COMODIDADES Y/O FACILIDADES PARA LA ADMINISTRACIÓN/INSPECCIÓN</b> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div>  <p style="font-size: small;">GESTION DE LA CALIDAD RI-9000-9128</p> </div> <div>  </div> </div>
---	---	--	---

Para las etapas iniciales de la ejecución de las Obras se deberá suministrar instalaciones de oficinas provisorias que permitan las labores del personal de la Administración e Inspección. Los servicios y prestaciones de las Oficinas provisorias deberán ser similares a las indicadas para las instalaciones definitivas.

### 3.2 Alojamiento

El Alojamiento en el sitio estará previsto en la Nueva Villa Las Loicas, en dos hoteles tal como indican las Especificaciones Técnicas Capítulo 1, apartado 14 y Capítulo 9, en el apartado 26 de los Términos de Referencia, apartado 28.5 de las Especificaciones General y apartado 6 de las Especificaciones Particulares.

Tal como está indicado los dos hoteles deben estar completamente terminados, equipados y deben ser operados por el contratista.

### 3.3 Alojamiento Inicial

El contratista debe resolver con instalaciones provisorias el alojamiento hasta que estén disponibles los hoteles con su infraestructura completa. Todas las instalaciones provisorias deberán ser abastecidas de todos los servicios correspondientes de la misma forma que está previsto para las instalaciones definitivas.

## 4 Comunicaciones y conectividad

Deberá cumplir con lo indicado en:

- PBCLG Capítulo IX, Clausula 1 y concordantes
- PBCLP Capítulo IX, Clausula 1 y concordantes
- Especificaciones Técnicas, en especial el Capítulo 1.

## 5 Cantidad de camionetas

A continuación, se clarifica la cantidad de camionetas a considerar en las Facilidades para la Administración/Inspección. Éstas incluyen todas las subobras del Proyecto.

Producida la firma del contrato, el Contratista, actualizará el Programa Detallado de la Obra y con la conformidad de la Inspección determinará el programa de incorporación del personal afectado a la Inspección. Este programa deberá quedar presentado por el Contratista y aprobado por la Inspección dentro de los primeros 30 días de iniciado el Contrato.

		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div> Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública </div> <div>  </div> <div> MENDOZA GOBIERNO </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <b>COMODIDADES Y/O FACILIDADES PARA LA ADMINISTRACIÓN/INSPECCIÓN</b> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div>  <p style="font-size: small;">GESTION DE LA CALIDAD RI-9000-9128</p> </div> <div>  </div> </div>
---	---	---	---

En base a este programa se precisará el cronograma de incorporación de las movilidades correspondientes a la Administración/Inspección.

Esta información es complementaria a la indicada en:

- PBCLG, Cap. IX
  - PBCLP, Cap. IX
  - Especificaciones Técnicas
- 1) Camionetas iniciales. Al inicio del contrato deberá entregar las **12 Camionetas** indicadas en las Especificaciones Técnicas, Capítulo 1, con la salvedad de que las 12 unidades deberán ser doble tracción.
  - 2) Camionetas con chofer. Adicionalmente deberá suministrar **4 camionetas** de similares características con chofer designado tal como establecido en PBGLP Capítulo IX Clausula 4.
  - 3) Camionetas. A medida que avance la obra y en acuerdo con el representante de la Administración/Inspección deberá suministrar otras **30 camionetas** de similares características a las indicadas en “1” y en “2”, todas serán doble tracción.
  - 4) Operación, Mantenimiento y Reparaciones. El contratista deberá asegurar el suministro de gastos de operación (incluso combustible), mantenimiento y reparación de todas las unidades. Dentro de este concepto deberá considerar la sustitución de las unidades cuando correspondan reparaciones mayores.
  - 5) Camionetas para operación. Al finalizar la obra, deberá entregar a la administración 12 camionetas doble cabina, doble tracción, “puestas a nuevo” que serán transferidas a la Administración para la operación del Proyecto.

## 6 Elementos Personales

Deberá cumplir con lo indicado en:

- PBCLG, Cap. IX
- PBCLP, Cap. IX
- Especificaciones Técnicas

## 7 Equipamientos Varios

Deberá cumplir con lo indicado en:

- PBCLG, Cap. IX

*"2020 - Año del Bicentenario del paso a la inmortalidad del General Manuel Belgrano"*

		<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública </div> <div>  </div> <div> MENDOZA GOBIERNO </div> </div> <p style="text-align: center;"><b>COMODIDADES Y/O FACILIDADES PARA LA ADMINISTRACIÓN/INSPECCIÓN</b></p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div>  <p style="font-size: small;">GESTION DE LA CALIDAD RI-9000-9128</p> </div> <div>  </div> </div>
---	---	--	---

- PBCLP, Cap. IX
- Especificaciones Técnicas

## 8 Servicios al personal

Deberá cumplir con lo indicado en:

- PBCLG, Cap. IX
- PBCLP, Cap. IX

## 9 Especificaciones Técnicas Servicios generales

Dentro de los límites del sitio de la obra sea la principal como las subobras, desde el inicio del Contrato hasta la Recepción Definitiva completa, el Contratista deberá asegurar el correcto cumplimiento de todos los servicios para el correcto funcionamiento de las instalaciones de la Administración y de la Inspección, incluyendo sin ser taxativos:

- 1) Los servicios médicos y atención de emergencias
- 2) La seguridad laboral, la del tránsito y la de prevención de delitos.
- 3) La circulación por los caminos que sirven a la obra asegurando su transpirabilidad en toda época del año
- 4) La higiene
- 5) La limpieza y recolección de residuos.
- 6) La prevención Incendios
- 7) La operación y Mantenimiento
- 8) Servicios de Comunicaciones e Informática con acceso a red.
- 9) Energía Eléctrica, Calefacción, agua, gas, etc.

*"2020 - Año del Bicentenario del paso a la inmortalidad del General Manuel Belgrano"*