MATRIZ DE IMPACTO AMBIENTAL LOCALES COMERCIALES "PASEO POSE"

ACCIONES DEL PROYECTO / FACTORES AMBIENTALES	MEDIO FÍSICO / ABIÓTICO											MEDIO PERCEPTUAL	MEDIO BIÓTICO			MEDIO SOCIOECONÓMICO																
	AIRE				AGUA		SUELO						FLORA		FAUNA	ESTRUCTURA URBANA		INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS				SOCIOCULTURAL			ECONOMÍA							
	Polvo, humo, partículas en suspensión **1.1**	Olores **1.2**	Combustión de hidrocarburos **1.3**	Ruidos **1.4**	Agua superficial calidad y cantidad **1.5**	Agua subterranea calidad y cantidad **1.6**	Características físico-químicas **1.7**	Vibraciones **1.8**	Estabilidad: deslizamientos y desprendimientos **1.9**	Contaminación de suelo y subsuelo **1.10**	Erosión **1.11**	Paisaje **2.1**	Flora nativa y vegetación **3.1**	Arbolado público **3.2**	Fauna autóctona **3.3**	Cambio de usos del suelo **4.1**	Desarrollo urbano **4.2**	Red de agua potable **4.3**	Red de cloacas **4.4**	Red de energía eléctrica **4.5**	Red vial urbana, tránsito **4.6**	Percepción de la seguridad **4.7**	Beneficios a la comunidad **4.8**	Aceptabilidad social **4.9**	Actividades inducidas **4.10**	Cambios en el valor de la tierra **4.11**	Nivel - local / departamental / provincial **4.12**	Ingresos administración pública **4.13**	Ingresos / prestadores de servicios **4.14**	Nivel de empleo **4.15**	
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN																																
Inversiones privadas **1.1**																82	70	69					74	67	66	77	65	70	70	71	11
Cierre perimetral de obra **1.2**	38										-35										35	38	45							41	6
Servicio de vigilancia privada **1.3**										42											60	59	60							42	5
Montaje de obrador - Instalación de Sanitarios **1.4**	-21			-20							-21																			24	4
Consumo de energía eléctrica **1.5**			-31	-21						-25										-41									48		5
Consumo de agua **1.6**																		-36											51		2
Limpieza y acondicionamiento del terreno **1.7**	-44		-45	-38		-39	-48	-31		-42	-46	-61	-61		-47							46								41	13
Movimiento de suelo, excavaciones, rellenos, nivelación y compactación **1.8**	-43		-49	-44		-34	-67	-31	-37	-39	-62	-53	-80		-59										58					41	14
Transporte, acopio y movimiento de materiales **1.9**	-42		-42	-37			-33				-40	-38									-39									42	8
Construcción de fundaciones **1.10**			-43	-44					-24																		41			35	5
Construcción de Obra civil **1.11**	-44			-59			-54					-55			-48	65	65						58		79	60	69	67	71	13
Construcción de red de agua potable **1.12**	-19			-19													59	71				70			71	48			47	8
Construcción de red cloacal **1.13**	-21		-26	-17			-31		-22												-23				55	47			47	9
Construcción de red eléctrica **1.14**	-17																								55	47			41	4
Obra fina y terminaciones **1.15**	-38	-32		-56											-40											60			60	6
Construcción de accesos, estacionamiento y tareas viales **1.16**	-30	-19	-34	-38		-54	-62	-22		-30		-34			-30						-23					71			47	13
Construcción de alumbrado privado **1.17**	-17											-32										45				41			47	5
Construcción de red de riego **1.18**																										26			26	2
Espacios verdes, paisajismo, forestación **1.19**	-18		38	31			24				28	43	39	37	53											29			29	11
Desmantelamiento y limpieza de obra **1.20**				-22											52														41	3
Generación de Residuos de Obra **1.21**												-45																44		2
Generación de RSU **1.22**		-20				-21				-23		-26			-27												31			6
Generación de Efluentes Cloacales **1.23**		-27				-27				-30																				3
ACCIONES ETAPA DE OPERACIÓN O FUNCIONAMIENTO																																
Puesta en funcionamiento del centro comercial **2.1**												79				83	83						76	57	65		79	83		77	9
Consumo de energía eléctrica **2.2**																				-48									70		2
Consumo de agua potable **2.3**																		-46											70		2
Afluencia del público y personal **2.4**				-46																											1
Demanda de bienes y servicios **2.5**																									65		76		58		3
Generación de residuos RSU **2.6**		-29				-26				-25		-27			-30													49			6
Generación de efluentes cloacales **2.7**						-25				-25									-38										52		4
Incorporación de nuevo tráfico **2.8**			-48	-44																	-46										3
Servicio de vigilancia privada **2.9**																						47								47	2

TOTAL IMPACTOS: 190

Impactos Positivos			Impactos Negativos		
	Levemente positivo	+13 a +24		Irrelevante	-13 a -24
	Medio bajo positivo	+25 a +49		Moderado	-25 a -49
	Medio alto positivo	+50 a +74		Severo	-50 a -74
	Altamente positivo	+75 a +100		Crítico	-75 a -100