



**PROPUESTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL  
PERILAGO POTRERILLOS**



MENDOZA  
ARGENTINA

# OBJETO DEL CONCURSO

- DESARROLLO DE MASTERPLAN
- ANTE-PROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS, PARA ACTIVIDADES TURÍSTICAS, DEPORTIVAS

## OBJETIVOS

- Ordenamiento territorial de la zona del Perilago
- Concesionadas bajo la figura de fideicomiso
- Mantener la costa y el acceso público

# RELACIÓN PÚBLICO/PRIVADO

- LEY N° 9088 . (FIDEICOMISO)
- LEY N° 9293 . (50 AÑOS DE CONCESIÓN)



# ¿DÓNDE SE UBICA?



**DESDE**

**AEROPUERTO INTERNACIONAL  
GOBERNADOR FRANCISCO GABRIELLI**

Por **R7 72.8 Km**

Por **R82 56.1 Km**



**DESDE**

**CIUDAD (Km 0)**

Por **R7 69.4 Km**

Por **R82 44.6 Km**

**Dique Embalse  
Potrerillos**

**Ciudad de  
Mendoza**

**Aeropuerto  
Internacional  
F. Gabrielli**

**2 h 32 min**  
140 km

**Ruta Provincial 82**

















**MENDOZA  
ARGENTINA**

# ZONIFICACIÓN

DEPARTAMENTO  
LUJÁN DE CUYO

DEPARTAMENTO  
LAS HERAS

## ZONIFICACIÓN

- |   |                            |   |                             |
|---|----------------------------|---|-----------------------------|
|  | Villa Potrerillos          |  | Unidades dependientes       |
|  | Interfaz urbana natural    |  | Espacios verdes             |
|  | Eje turístico recreacional |  | Terreno Fiscal              |
|  | Investigación              |  | Límite polígono perilago    |
|  | Rivera Río Blanco          |  | Límite interdepartamental   |
|  | Ruta Nacional N°7          |  | Línea de seguridad de presa |
|  | Servicio a la presa        |   |                             |
|  | Servicios básicos          |   |                             |

0 1 2 km

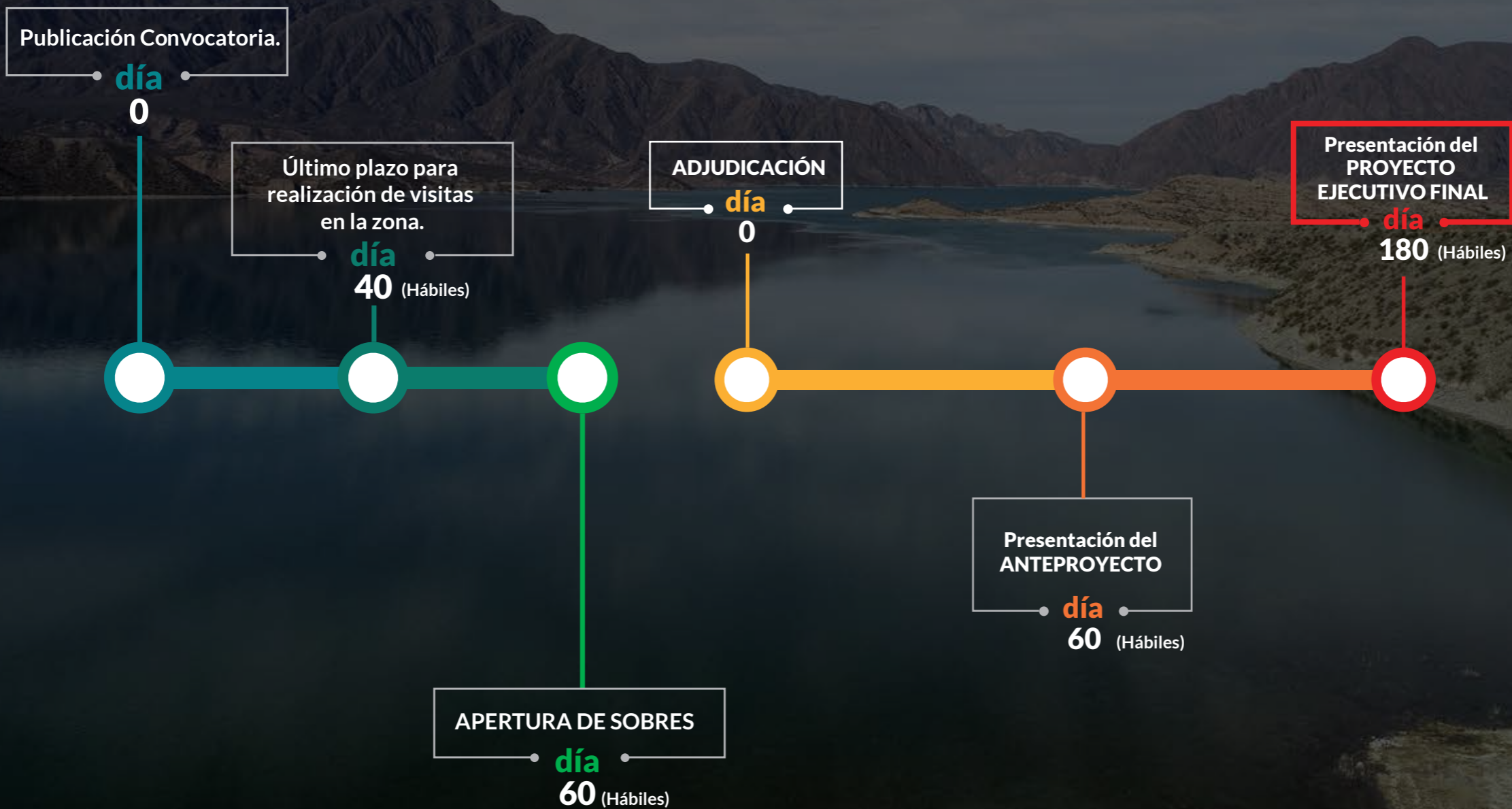


MENDOZA  
ARGENTINA

# CONTENIDOS DE LAS PROPUESTAS

- Oferta Técnica: Objetivos, metas y justificación de las propuestas.
- Plan de Trabajo, obras de infraestructura y cronograma de inversiones.
- Plan de Negocios.
- Oferta Económica: canon para la provincia.

# PLAZOS Y DESARROLLO DEL CONCURSO



# COMISIONES

## COMISIÓN TÉCNICA

Órgano colegiado que ejerce las competencias del Poder Ejecutivo en cuanto al desarrollo, administración y explotación de la zona del Perilago de Potrerillos y todas las funciones que le otorga el Contrato de Fideicomiso.

## COMITÉ EJECUTIVO

Órgano participativo consultivo no vinculante, encargado de coordinar las actividades de ordenamiento, administración y control del cumplimiento del Fideicomiso, y brindar asesoramiento a la Comisión Técnica.

## COMISIÓN EVALUADORA

Constituida con el fin de intervenir el proceso de estudio de las ofertas presentadas y encargada de realizar la preadjudicación.





# CRITERIOS DE EVALUACIÓN

**A** Antecedentes de la empresa oferente. *10 puntos*

**B** Enfoque de la Propuesta y Plan de Trabajo. *60 puntos*

**C** Propuesta Económica. *25 puntos*

**D** Aspectos Ambientales. *3 puntos*

**E** Responsabilidad Social Empresaria. *2 puntos*



# **BASES . DATOS Y CONDICIONES**

**Podrán ser obtenidos por los interesados en la plataforma web:**

[www.mendoza.gov.ar/desarrollopotrerillos](http://www.mendoza.gov.ar/desarrollopotrerillos)



MUCHAS GRACIAS!



MENDOZA  
ARGENTINA