



**MENDOZA GOBIERNO**  
Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública  
Dirección de Hidráulica

Mendoza, 3 de febrero de 2021

**Sra. Coordinadora**  
**Unidad de Evaluaciones Ambientales**  
**Sec. de Ambiente y Ord. Territorial**  
**Arq. María Soledad Barros**  
**S / D**

EX-2020-05084341- GDEMZA-SAYOT  
Proyecto Chacras Park

Me dirijo a Ud. para elevar el Dictamen Sectorial de la Manifestación General de Impacto Ambiental, correspondiente al Expediente EX-2020-05084341-GDEMZA-SAYOT, referido al Proyecto "Chacras Park", ubicado en el Departamento Luján de Cuyo, Provincia de Mendoza.

Se ha considerado la información suministrada en la MGIA, específicamente en el aspecto hidrológico e hidráulico.

El presente informe se circunscribe al proyecto de la obra y se limita a analizar aspectos relativos al riesgo aluvional que generan los escurrimientos y crecidas que puedan suscitarse en el sector de emplazamiento de la misma.

### **Introducción**

La obra consiste en la construcción de un conjunto edilicio, conformado por 27 edificios y espacios comunes, ocupando una superficie de 9.5 hectáreas.

La zona donde se ubica el proyecto, es caracterizada como **Aluvional** por esta Dirección.



**MENDOZA GOBIERNO**  
Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública  
Dirección de Hidráulica



Figura N°1: Imagen satelital de la zona de ubicación del proyecto y polígono indicativo de su localización.

## Desarrollo

Atendiendo la situación descrita, se considera necesario contar con un proyecto de obras de mitigación y evacuación de excedentes pluvioaluvionales, con su correspondiente estudio hidrológico y verificación hidráulica, el cuál deberá ajustarse a lo especificado en la Resolución N° 34/2019 de esta Dirección.

## Conclusión

Por lo expuesto se considera dar Nuestra **No Objeción** al emprendimiento presentado, recordando la importancia de la presentación de los estudios mencionados condición que debe ser cumplida a la brevedad atendiendo el riesgo aluvional existente en la zona del emprendimiento.



**Gobierno de la Provincia de Mendoza**

-

**Nota**

**Número:**

Mendoza,

**Referencia:** Dictamen Sectorial DH - Proyecto Chacras Park

**A:** Soledad Barros (SAYOT),

**Con Copia A:** Claudia Carnero (SAYOT),

---

**De mi mayor consideración:**

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.

Sin otro particular saluda atte.