

**PRESENTACIÓN**

CONCURSO DE MASTERPLAN PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL

# **PERILAGO POTRERILLOS**



MENDOZA  
ARGENTINA

# OBJETO DEL CONCURSO

- DESARROLLO DE MASTERPLAN
- ANTE-PROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS, PARA ACTIVIDADES TURÍSTICAS, DEPORTIVAS

## OBJETIVOS

- Ordenamiento territorial de la zona del Perilago
- Concesionadas bajo la figura de fideicomiso
- Mantener la costa y el acceso público

# RELACIÓN PÚBLICO/PRIVADO

- LEY N° 9088 . (FIDEICOMISO)
- LEY N° 9293 . (50 AÑOS DE CONCESIÓN)



# ¿DÓNDE SE UBICA?



**DESDE**

**AEROPUERTO INTERNACIONAL  
GOBERNADOR FRANCISCO GABRIELLI**

Por **R7 72.8 Km**

Por **R82 56.1 Km**



**DESDE**

**CIUDAD (Km 0)**

Por **R7 69.4 Km**

Por **R82 44.6 Km**

**Dique Embalse  
Potrerillos**

**Ciudad de  
Mendoza**

**Aeropuerto  
Internacional  
F. Gabrielli**

**2 h 32 min**  
140 km

**Ruta Provincial 82**



**MENDOZA  
ARGENTINA**

# ZONIFICACIÓN

DEPARTAMENTO  
LUJÁN DE CUYO

DEPARTAMENTO  
LAS HERAS

DEPARTAMENTO  
LUJÁN DE CUYO

## Zonificación:

- Villa Potrerillos
- Interfaz Urbana Natural
- Eje Turístico Recreacional
- Investigación
- Ribera Río Blanco
- Ruta Nacional N°7
- Servicio a la Presa
- Servicios Básicos

- Unidades Autosuficientes
- Unidades Dependientes
- Espacios Verdes

Línea de seguridad de presa

Terreno Fiscal

Límite Polígono Perilago (según Ley 6498/97 y Decretos 932/85 y 1831/00)

0 1 2 km



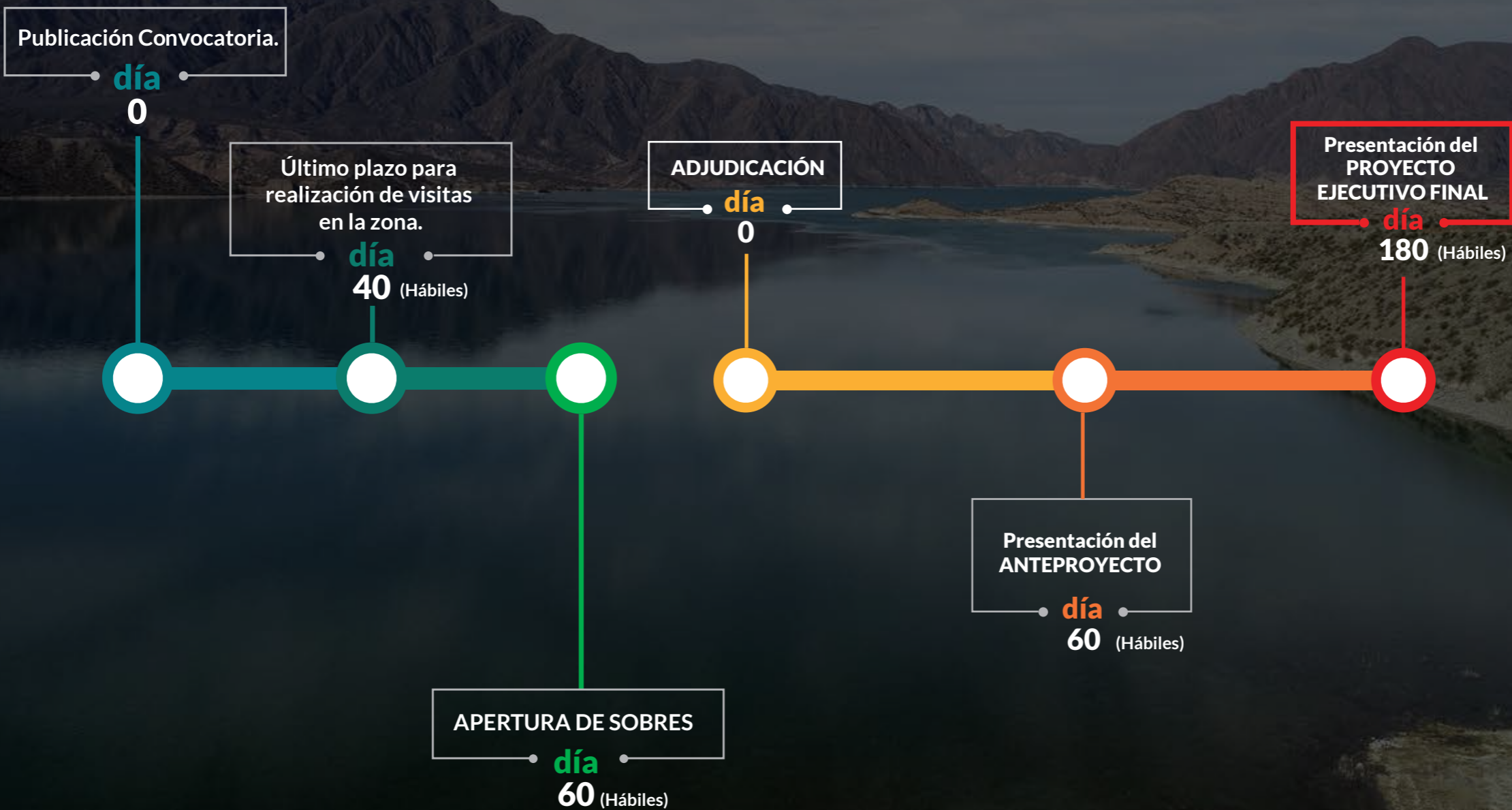
MENDOZA  
ARGENTINA

# CONTENIDOS DE LAS PROPUESTAS

- Oferta Técnica: Objetivos, metas y justificación de las propuestas.
- Plan de Trabajo, obras de infraestructura y cronograma de inversiones.
- Plan de Negocios.
- Oferta Económica: canon para la provincia.



# PLAZOS Y DESARROLLO DEL CONCURSO



# COMISIONES

## COMISIÓN TÉCNICA

Órgano colegiado que ejerce las competencias del Poder Ejecutivo en cuanto al desarrollo, administración y explotación de la zona del Perilago de Potrerillos y todas las funciones que le otorga el Contrato de Fideicomiso.

## COMITÉ EJECUTIVO

Órgano participativo consultivo no vinculante, encargado de coordinar las actividades de ordenamiento, administración y control del cumplimiento del Fideicomiso, y brindar asesoramiento a la Comisión Técnica.

## COMISIÓN EVALUADORA

Constituída con el fin de intervenir el proceso de estudio de las ofertas presentadas y encargada de realizar la preadjudicación. La cual no tiene carácter vinculante.





# CRITERIOS DE EVALUACIÓN

- A** Antecedentes de la empresa oferente. *10 puntos*
- B** Enfoque de la Propuesta y Plan de Trabajo. *60 puntos*
- C** Propuesta Económica. *25 puntos*
- D** Aspectos Ambientales. *3 puntos*
- E** Responsabilidad Social Empresaria. *2 puntos*



# PREGUNTAS

- 1 ¿El pliego de bases y condiciones tiene costo?
- 2 ¿Dónde se puede obtener el pliego de Bases y Condiciones?
- 3 ¿Cuándo es la apertura de sobres?
- 4 ¿Es obligatorio realizar una visita al área a explotar?
- 5 ¿Es necesario dejar una zona de libre acceso al público?
- 6 ¿Cuál es el plazo para la presentación del Anteproyecto, una vez firmado el contrato con el ganador del concurso? ¿Y cuál el plazo para la presentación del proyecto final?
- 7 ¿Existen penalidades por incumplimiento de las condiciones en las Bases y Condiciones?

# BASES . DATOS Y CONDICIONES

Podrán ser obtenidos por los interesados en la plataforma web:

[www.mendoza.gov.ar/desarrollopotrerillos](http://www.mendoza.gov.ar/desarrollopotrerillos)



MUCHAS GRACIAS!



MENDOZA  
ARGENTINA