

Memo AIE - 0015/21

A: GTR

De: AIE

Objeto: Elevar informe

Fecha: 03/11/2021

Referencia: EX-2021-02989271-GDEMZA SAYOT en relación con el Estudio Ambiental del proyecto denominado **“MASTER PLAN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO TERRAZAS AGUSTINAS”**, a desarrollarse en los Departamentos de Godoy Cruz y Luján de Cuyo de la Provincia de Mendoza, propuesto por EMPRENDIMIENTOS INMOBILIARIOS SAN AGUSTIN S.A. fiduciario del FIDEICOMISO San Agustín, constituido por Urbanizadora Inmobiliaria del Oeste S.A. y OHA Construcciones S.R.L.

DICTAMEN SECTORIAL

El presente Dictamen Sectorial tiene por finalidad realizar un Informe de la Manifestación General de Impacto Ambiental del Proyecto denominado **“MASTER PLAN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO TERRAZAS AGUSTINAS”**, de acuerdo a lo establecido en la Ley Provincial Nº 5.961 y su Decreto Reglamentario Nº 2.109/94, y que en materia eléctrica tiene incumbencia el Ente Provincial Regulador Eléctrico.

Con relación a la solicitud de elaboración de dicho Dictamen Sectorial, de Manifestación General de Impacto Ambiental correspondiente a la obra de referencia, cabe informar lo siguiente:

La mencionada presentación sigue los lineamientos establecidos en el Decreto Reglamentario 2.109/94 de la Ley Provincial Nº 5.961 ya que predice, identifica y describe aquellos efectos notables previsibles que producirá, en el medio ambiente, la ejecución y operación de las instalaciones eléctricas en Media Tensión (13,2 kV), necesarias de realizar para poder cumplir con la solicitud de suministro de energía eléctrica que el proponente del proyecto EMPRENDIMIENTOS INMOBILIARIOS SAN AGUSTIN S.A. fiduciario del FIDEICOMISO San Agustín, constituido por Urbanizadora Inmobiliaria del Oeste S.A. y OHA Construcciones S.R.L., le ha realizado a la Distribuidora EDEMSA y Cooperativa Eléctrica de Godoy cruz, para el funcionamiento de las instalaciones eléctricas de fuerza motriz, iluminación, tomas, etc., destinados al **MASTER PLAN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO TERRAZAS AGUSTINAS**, el cual está ubicado en el Departamento de Lujan de Cuyo y Godoy Cruz, Provincia de Mendoza.

RECOMENDACIONES

Del análisis de la Manifestación General de Impacto Ambiental del Proyecto denominado **“MASTER PLAN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO TERRAZAS AGUSTINAS”**, se sugieren desde el punto de vista eléctrico ambiental, las siguientes recomendaciones:



- Durante el desarrollo del proyecto denominado “MASTER PLAN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO TERRAZAS AGUSTINAS”, se deberá dar cumplimiento a lo establecido en las siguientes Normativas Vigentes:
 - Leyes N°6497, N°6498 complementarias y modificatorias.
 - Reglamento de Suministro de Energía Eléctrica y Normas de Calidad del Servicio Públicos y Sanciones.
 - Resolución EPRE N° 087/99 “Procedimientos Ambientales para la Construcción de Instalaciones de Distribución y Transporte que utilicen Tensiones de 33kV o Superiores” en todo aquello que le sea de aplicación.-
 - Resolución EPRE N° 553/03 “Modificación Resolución N° 87/99”.
 - Ley Provincial N° 5518 “Ley de Servidumbre Administrativa de Electroducto” y su modificatoria Ley N° 6604.
 - Resolución EPRE N° 011/99 “Reglamento de Servidumbres de Electroducto”.
 - Especificación Técnica ET N° 90 (Ex EMSE) “Servidumbre de Electroductos”.
 - Normas IRAM, VDE, IEC, DIN, ANSI, IEEE, NIME, ASTM y CIRSOC.
 - Reglamentación sobre Líneas Aéreas Exteriores de la Asociación Electrotécnica Argentina (AEA).
 - Todos los trabajos en la vía Pública deberán cumplimentar lo establecido en la Ley N° 19.587 Seguridad e Higiene en el Trabajo, Dec. N° 351/79, Dec. 911/96, Norma IRAM 10.005, Ley N° 24.557 de Riesgo del Trabajo, Procedimiento de Trabajos en la Vía Pública de la Distribuidora y las Ordenanzas Municipales correspondientes.

NOTA:

En relación a la Resolución EPRE N° 087/99 y su modificatoria la Resolución N° 553/03, no se requiere la presentación de MGIA para Tensiones Inferiores a 33kV, igualmente en respuesta a vuestra solicitud, emitimos el presente Dictamen Sectorial del proyecto de la referencia.

- Franja de Servidumbre: La Servidumbre Administrativa de Electroducto, estará sujeta en lo que respecta a su constitución y mantención a lo establecido por la Ley Provincial N° 5518 “Ley de Servidumbre Administrativa de Electroducto”. Las condiciones y dimensiones de la franja de servidumbre, serán definidas según las indicaciones de la “Especificación Técnica ET N° 90 (Ex EMSE) “Servidumbre de Electroductos”.
- Las construcciones y materiales a emplearse en las obras eléctricas, deberán cumplir con las Especificaciones Técnicas establecidas por la normativa vigente y de aplicación en Redes Eléctricas de Baja y Media Tensión.
- Los conductores de las Líneas, a lo largo de toda la traza deberán respetar las distancias mínimas de seguridad establecidas según las normativas vigentes, y las referidas a la Franja de Servidumbre de Electroducto, como así también las



disposiciones reglamentarias que regulan la construcción y los materiales a emplearse para este tipo de tendido eléctrico.

- El responsable del proyecto, y/o de la ejecución del mismo, deberá presentar a las Empresas Distribuidoras antes de dar comienzo con los trabajos, toda la documentación técnica correspondiente donde deberá detallar dichos trabajos y la forma en que se realizarán, debidamente aprobados por EDEMSA y la Cooperativa Eléctrica de Godoy Cruz.
- Se deberá identificar las interferencias que se puedan producir sobre las instalaciones subterráneas y aéreas, pertenecientes a empresas prestadoras de Servicios Públicos y/o Privados (electricidad, agua potable, cloacas, gas natural, teléfonos, fibra óptica, etc.). Para los casos mencionados se aplicarán las normativas de seguridad eléctrica e interferencias vigentes.
- Se deberá verificar que los valores de las mediciones de Puesta a Tierra en las nuevas instalaciones antes de su Puesta en Servicio, cumplan con lo establecido por normativa vigente.-
- Se deberá preservar durante la ejecución de las obras la seguridad pública, protegiendo las excavaciones mediante la colocación de tapas de madera, vallados firmes, cartelera, cintas de peligro, balizas, etc.-
- Todas las instalaciones que durante el transcurso de las obras deban tensionarse provisoriamente, deberán estar protegidas contra contactos accidentales (vallas de protección, aislaciones especiales, cartelera, puestas a tierra, dispositivos de protección personal, etc.).-
- En aquellos casos en que se deban reemplazar y/o reubicar instalaciones pertenecientes al servicio eléctrico de Distribución y éstas queden desafectadas y sin posibilidades de uso posterior, deberán ser consideradas como pasivo ambiental y gestionar la disposición de las mismas ante la Distribuidora de Energía según lo dispuesto en la normativa regulatoria vigente.-
- Se deberá dar cumplimiento a lo propuesto, en el Plan de Mitigación Ambiental, de Gestión de Residuos y de Contingencias, del Aviso de Proyecto presentado.

CONCLUSION:

Del análisis de Manifestación General de Impacto Ambiental del proyecto denominado “**MASTER PLAN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO TERRAZAS AGUSTINAS**”, surge como conclusión que este Dictamen Sectorial pretende acompañar al mismo en la necesidad de su realización, visto los efectos positivos manifestados en el Dictamen Técnico.-

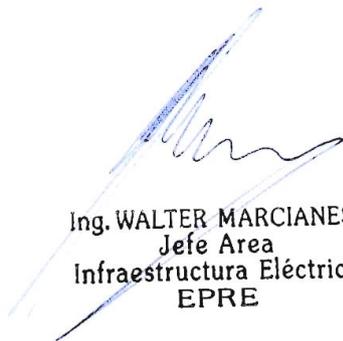
Por lo tanto se entiende que los impactos que se producirán como consecuencia del proyecto denominado “**MASTER PLAN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO TERRAZAS AGUSTINAS**”, son a largo plazo positivos y que



aquellos de signo negativo que se evidencian en la etapa de construcción, operación y mantenimiento, pueden atenuarse siguiendo las recomendaciones que se formulan.

Los correspondientes a este Ente, han sido identificados y valorados en este Dictamen Sectorial, formulándose así las recomendaciones del caso, las que se solicita se tengan presentes.

Mendoza, Noviembre de 2021



Ing. WALTER MARCIANESI
Jefe Area
Infraestructura Eléctrica
EPRE



Ing. PAUL E. FAURA
Gerente Técnico
de la Regulación
EPRE



Gobierno de la Provincia de Mendoza

-

**Hoja Adicional de Firmas
Informe Firma Ológrafa**

Número:

Mendoza,

Referencia: Informe sectorial - EPRE

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.