

**MENDO TRAVEL S.R.L.**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**

Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2017 y 2016

Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

CONCEPTOS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS		RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL PATRIMONIO NETO	
	CAPITAL SOCIAL	TOTAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS NO ASIGNADOS	31-7-2017	31-7-2016
<b>SALDOS AL INICIO</b>	5.391.910	5.391.910	-	-998.528	4.393.382	530.654
AUMENTO DE CAPITAL según Acta de Reunión de Socios del 22 de Julio del 2016						
RESULTADO DEL EJERCICIO				439.011	439.011	4.316.611
<b>TOTALES</b>	<b>5.391.910</b>	<b>5.391.910</b>	<b>-</b>	<b>-559.517</b>	<b>4.832.393</b>	<b>4.393.382</b>

Las notas 1 a 6 adjuntas y los Anexos I a III forman parte integrante de estos Estados Contables.



Firmado al solo efecto de su identificación según informe de fecha 9 de Octubre de 2017  
**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados**  
 RAGA SRL  
 C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 12

Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)  
 Consejo Público Nacional y P.F.  
 Matrícula N° 3.086 - C.P.C.E. Mendoza



Fernando Ariel Pozzetta  
 Presidente

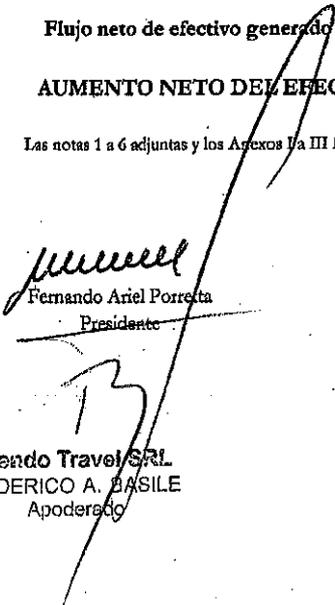
Germán Regalini  
 ARQUITECTO  
 MAT. 2167 - CAM

**MENDO TRAVEL S.R.L.****ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)**

Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2017 y 2016

	<u>31-7-2017</u>	<u>31-7-2016</u>
<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	3.413.968	129.500
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>3.617.368</u>	<u>3.413.968</u>
<b>Aumento Neto del efectivo</b>	<u>203.400</u>	<u>3.284.468</u>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Resultado del ejercicio	439.011	-453.882
Partidas que no determinan movimientos de fondos:		
Depreciaciones de Bienes de Uso	368.192	297.583
<b>Variaciones de Activos y Pasivos</b>		
Aumento Cuentas por Cobrar	-533.070	-
Disminución / Aumento Otras Cuentas por Cobrar	106.871	-207.823
Aumento / Disminución Cuentas por Pagar	260.102	-643.036
Disminución/ Aumento Otras Cuentas por Pagar	-112.500	112.500
Aumento de Deudas Fiscales	18.092	-
Aumento de Deudas Sociales	9.215	12.516
<b>Flujo neto de efectivo generado por / utilizado en las actividades operativas</b>	<u>555.913</u>	<u>-882.143</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Disminución / Aumento Participaciones Permanentes en Sociedades	654	-150.000
Aumento Bienes de Uso	-353.167	-
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<u>-352.513</u>	<u>-150.000</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Aumento de Capital Social	-	4.316.611
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</b>	<u>-</u>	<u>4.316.611</u>
<b>AUMENTO NETO DEL EFECTIVO DEL EJERCICIO</b>	<u>203.400</u>	<u>3.284.468</u>

Las notas 1 a 6 adjuntas y los Anexos Va III forman parte integrante de estos Estados Contables.

  
 Fernando Ariel Porretta  
 Presidente

Mendo Travel SRL  
 FEDERICO A. BASILE  
 Apoderado

  
 Firmado al solo efecto de su identificación  
 según informe de fecha 9 de Octubre de 2017

RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados  
 RAGA SRL  
 C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 12

Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)  
 Contador Público Nacional y P.P.  
 Matrícula N° 3.088 - C.P.C.E. Mendoza

  
 Germán Regalini  
 ARQUITECTO  
 MAT. 2167 - CAM

**MENDO TRAVEL S.R.L.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2017 y 2016

**NOTA 1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD**

Mendotravel S.R.L. (en adelante la sociedad), es una sociedad dedicada al transporte automotor de pasajeros.

**NOTA 2 - NORMAS CONTABLES APLICADAS**

Las normas contables más significativas aplicadas por la Sociedad son:

**2.1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES**

La Sociedad utiliza en la contabilización de sus operaciones, en la valuación de sus activos y pasivos y en la medición de sus resultados, así como en los aspectos de exposición, las disposiciones de las Resoluciones Técnicas N° 8, 9 Y 41 aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante F.A.C.P.C.E.) que no incluyen las contenidas en la RT 26 (Normas Internacionales de Información Financiera), según fue incorporada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza.

**2.2 CONSIDERACIONES DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN**

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación hasta el 28 de febrero de 2003. En virtud del Decreto Nacional 664/03 no acepta estados contables ajustados por inflación desde el 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la FACPCBE a través de su Resolución 287/03 hubiera correspondido la discontinuación de la reexpresión a partir del 1 de octubre de 2003; sin embargo, los efectos de dichas variaciones operadas entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos.

A partir de la aplicación de la Resolución Técnica 41 para entes pequeños y medianos, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario, la Resolución Técnica 41 brinda una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los estados contables, dicha pauta consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), alcance o sobrepase el 100% además de una serie de pautas cualitativas.

Al 31 de Julio de 2017, no es posible calcular la tasa trienal de inflación en tanto el INDEC ha discontinuado la publicación del IPIM en octubre de 2015 y desde el 2016 se presentan únicamente las variaciones mensuales, no contando con una serie oficial completa del mismo. Sin embargo, considerando otros factores, la Dirección ha evaluado que no se presentan las características definidas por las normas contables profesionales argentinas para determinar que existe un contexto de inflación que amerite reconocer los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. No obstante, la existencia de variaciones importantes en las variables relevantes de la economía que afectan los negocios de la sociedad, tales como la tasa de préstamos y el tipo de cambio, igualmente podrían afectar la situación patrimonial y los resultados de la sociedad, y por ende, esas variaciones debieran ser tenidas en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la empresa brinda en los presentes estados contables sobre su situación patrimonial, los resultados de sus operaciones y los flujos de su efectivo.

**2.3 COMPONENTES FINANCIEROS IMPLÍCITOS**

La Sociedad no ha llevado a cabo la depuración de los Componentes Financieros Implícitos devengados al cierre del presente ejercicio. Dicha situación implica que las líneas de Ventas, Costo de Ventas y Gastos, han quedado afectadas por los efectos de estos componentes, no obstante lo cual, en su conjunto, no alteran significativamente la información contenida en los Estados Contables.

**2.4 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

A partir de la Resolución 324/05 de la Federación Argentina de Consejos de Profesionales de Ciencias Económicas en su art.1º, adoptada por la Resolución 1618/06 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza se hace obligatoria la presentación del estado de Flujo de Efectivo, optando por utilizar el Método Indirecto para su determinación.

**2.5 IMPUESTO A LAS GANANCIAS / IMPUESTO DIFERIDO**

Las normas contables profesionales requieren la contabilización del impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, o cuando existan quebrantos impositivos utilizables para compensar ganancias imponible de ejercicios futuros.

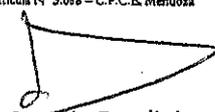
Mendo Travel SRL  
 FEDERICO A. BASILE  
 Apoderado

  
 Fernando Ariel Boeretto  
 Gerente

  
 Firmado al solo efecto de su identificación  
 según informe de fecha 9 de Octubre de 2017

RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados  
 RAGA SRL  
 C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 12

Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)  
 Contador Público Nacional y P.P.  
 Matrícula N° 3.098 - C.P.C.E. Mendoza

  
 Germán Regalini  
 ARQUITECTO  
 MAT. 2167 - CAM

**MENDO TRAVEL S.R.L.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2017 y 2016

**2.6 PRINCIPALES CRITERIOS DE VALUACION**

Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los Estados Contables son los siguientes:

- a) **Caja y Bancos, Cuentas por Cobrar, Otras Cuentas por Cobrar, Participaciones permanentes en sociedades y Pasivos:** los mismos se encuentran valuados a su valor nominal y de corresponder más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.
- b) **Participaciones permanentes en sociedades:** los mismos se encuentran valuados a su valor patrimonial proporcional al cierre del último ejercicio cerrado en cada caso.
- c) **Activos Intangibles:** las Marcas y Patentes se encuentran valuadas por su costo original menos las correspondientes amortizaciones acumuladas. Las amortizaciones han sido calculadas por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir su valor al final de la vida útil estimada. La composición del rubro se encuentra detallada en el Anexo II.
- d) **Cuentas del Patrimonio Neto:** el Capital Social se encuentra valuado por su valor original más su correspondiente aumento según Nota 4.

**NOTA 3 - BIENES DE USO**

Los bienes de uso fueron valuados al costo menos su depreciación acumulada. No se realizó la comparación con el valor recuperable dado que el resultado de los últimos tres ejercicios fue positivo, y no se verificaron índices de deterioro.

**NOTA 4 - AUMENTO DE CAPITAL**

Con fecha 22 de Julio de 2016 se realizó un aumento de capital, donde se aumentó el mismo de \$ 1.058.810 a \$ 5.391.910, el mencionado aumento se realizó mediante capitalización de ajuste de capital, aportes en efectivo y capitalización de deuda, a la fecha de cierre de los presentes estados contables estaba aún pendiente de inscripción ante Dirección de Personas Jurídicas.

**NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE JULIO DE 2017 Y 2016**

	<u>31-7-2017</u>	<u>31-7-2016</u>
5.1 Caja y Bancos		
· Dineró en efectivo	3.287.922	3.279.471
· Valores al cobro	148.300	54.681
· Fondos Retenidos	1.616	1.616
· Banco Supervielle Cuenta Corriente N° 200622143-002	179.530	78.200
Total Caja y Bancos	<u>3.617.368</u>	<u>3.413.968</u>
5.2 Cuentas por Cobrar		
· Deudores por Ventas	533.070	-
Total Cuentas por Cobrar	<u>533.070</u>	<u>-</u>
5.3 Otras Cuentas por Cobrar		
· Créditos Fiscales - A.F.I.P. Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	43.542	5.476
· Créditos Fiscales - A.F.I.P. Ant. Imp. a la Ganancia Mínima Presunta	23.980	-
· Créditos Fiscales - A.F.I.P. Retenciones Impuesto a las Ganancias	12.275	1.500
· Créditos Fiscales - A.F.I.P. Saldo a favor DDJJ Impuesto a las Ganancias	1.500	-
· Créditos Fiscales - A.F.I.P. Pago a cta. Impuesto a los Créditos Bancarios	8.286	2.944
· Créditos Fiscales - A.F.I.P. IVA saldo a favor 1° párrafo	7.155	173.599
· Créditos Fiscales - A.F.I.P. IVA saldo a favor 2° párrafo	961	833
· Créditos Fiscales - A.F.I.P. IVA Crédito Fiscal no computado	17.323	17.803
· Créditos Fiscales - A.F.I.P. IVA Percepciones Res 3337	744	189
· Créditos Fiscales - A.T.M. Saldo a favor DDJJ Ingresos Brutos	-	20.293
· Créditos Fiscales - A.T.M. Retenciones Ingresos Brutos	1.399	1.399
· Mutuo Otorgado	200.000	200.000
Total Otras Cuentas por Cobrar	<u>317.164</u>	<u>424.035</u>

Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

Fernando Ariel Forrester  
Gerente

German Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167, CAM

Firmado al solo efecto de su identificación según informe de fecha 9 de Octubre de 2017

RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados  
RAGA SRL  
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 12

Dr. Angel H. Di Fabio (Socio)  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 - C.P.C.E. Mendoza

**MENDO TRAVEL S.R.L.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

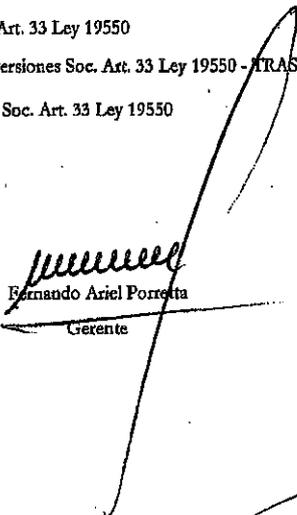
Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2017 y 2016

	<u>31-7-2017</u>	<u>31-7-2016</u>
<b>5.4 Participaciones Permanentes en Sociedades</b>		
· Participación en Traslar S.A.	99.346	100.000
· Participación en Inversora Potrerillos S.A.	50.000	50.000
<b>Total Participaciones Permanentes en Sociedades</b>	<u>149.346</u>	<u>150.000</u>
<b>5.5 Cuentas por Pagar</b>		
· Proveedores	56.381	175.551
· Seguros no devengados	-	-37.022
· Cheques Diferidos a Pagar	340.439	10.859
· Cuentas Particulares de Socios	12.670	-
<b>Total Cuentas por Pagar</b>	<u>409.490</u>	<u>149.388</u>
<b>5.6 Otras Cuentas por Pagar</b>		
· Acciones a Integrar en Traslar S.A.	-	75.000
· Acciones a Integrar en Inversora Potrerillos S.A.	-	37.500
<b>Total Otras Cuentas por Pagar</b>	<u>-</u>	<u>112.500</u>
<b>5.7 Deudas Fiscales</b>		
· AFIP / Imp. a los bs personales, acc. y partic. a pagar	14.302	3.319
· ATM / Impuesto a los Ingresos Brutos a pagar	7.109	-
<b>Total Deudas Fiscales</b>	<u>21.411</u>	<u>3.319</u>
<b>5.8 Deudas Sociales</b>		
· Sueldos y Jornales a Pagar	14.114	9.502
· Cargas Sociales a Pagar	7.617	3.014
<b>Total Deudas Sociales</b>	<u>21.731</u>	<u>12.516</u>

**NOTA 6 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE JULIO DE 2017 Y 2016**

	<u>31-7-2017</u>	<u>31-7-2016</u>
<b>6.1 Ingresos por Ventas</b>		
· Servicios prestados	1.325.348	134.978
<b>Total Ingresos por Ventas</b>	<u>1.325.348</u>	<u>134.978</u>
<b>6.2 Resultado Soc. Art. 33 Ley 19550</b>		
· Resultado Inversiones Soc. Art. 33 Ley 19550 - TRASLAR S.A.	-654	-
<b>Total Resultado Soc. Art. 33 Ley 19550</b>	<u>-654</u>	<u>-</u>

**Mendo Travel SRL**  
**FEDERICO A. BASILE**  
Apoderado

  
Fernando Ariel Porrota  
Gerente

  
Germán Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

  
Firmado al solo efecto de su identificación  
según informa de fecha 9 de Octubre de 2017  
RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados  
RAGA SRL  
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 12  
Dr. Angel H. Di Fabio (Socio)  
Contrador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 - C.P.C.E. Mendoza

Mendo Travel SRL  
 FEDERICO A. BASILE  
 Apoderado

**MENDO TRAVEL S.R.L.**  
**BIENES DE USO**

Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2017 y 2016

ANEXO I

CONCEPTO	VALOR DE ORIGEN		AMORTIZACIÓN		VALOR RESIDUAL	
	AL INICIO DEL EJERCICIO	AL CIERRE DEL EJERCICIO	AL INICIO DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO	31-07-2017	31-07-2016
RODADOS	811.571	1.164.739	408.210	232.948	523.581	403.362
MUEBLES Y ÚTILES	138.517	138.517	27.703	13.852	96.962	110.813
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	343.813	343.813	229.209	114.580	24	114.604
INSTALACIONES	66.370	66.370	13.274,00	6.637	46.459	53.096
<b>TOTALES</b>	<b>1.360.271</b>	<b>1.713.439</b>	<b>678.396</b>	<b>368.017</b>	<b>667.026</b>	<b>681.875</b>

*[Signature]*  
 Fernando Ariel Forretta  
 Gerente

*[Signature]*

Firmado al solo efecto de su identificación según informe de fecha 9 de Octubre de 2017  
 RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados  
 RAGA SRL  
 C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 12  
 Dr. Angel H. Di Fabio (Socio)  
 Contador Público Nacional y P.E.  
 Matrícula N° 3.088 - C.P.C.E. Mendoza.

German Regalini  
 ARQUITECTO  
 MAT. 2167 - CAM

**MENDO TRAVEL S.R.L.**  
**ACTIVOS INTANGIBLES**

Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2017 y 2016

ANEXO II

CONCEPTO	VALOR DE ORIGEN			AMORTIZACIÓN		VALOR RESIDUAL	
	AL INICIO DEL EJERCICIO	ALTAS Y BAJAS	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUMULADA AL INICIO DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO	ACUMULADA AL CIERRE DEL EJERCICIO	31-07-2017 31-07-2016
MARCAS Y PATENTES	1.752		1.752	526	175	701	1.051 1.226
TOTALES	1.752	-	1.752	526	175	701	1.051 1.226

*[Signature]*  
 Gerente

Firmado al solo efecto de su identificación según informe de fecha 9 de octubre de 2017

*[Signature]*

RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados  
 RAGA SRL  
 C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 12  
 Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)  
 Consejo Público Nacional y P.P.  
 Matrícula N° 3.088 - C.P.C.E. Mendoza

Mendo Travel SRL  
 FEDERICO A. BASILE  
 Apoderado

Germán Regalini  
 ARQUITECTO  
 MAT. 2167 - CAM

Mendo Travel SRL  
 FEDERICO A. BASILE  
 Apoderado

MENDO TRAVEL S.R.L.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 (INC. B) DE LA LEY 19.550

Por el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2017 y 2016

ANEXO III

RUBRO	COSTO			TOTAL	
	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	GASTOS DE FINANCIACIÓN	
					31-7-2017 31-7-2016
SUELDOS Y JORNALES		181.558			181.558
CARGAS SOCIALES		35.391			35.391
REPUESTOS Y REPARACIONES	27.420				27.420
IMPUESTOS Y TASAS		10.115			10.115
AMORTIZACIÓN BIENES DE USO	368.192				368.192
OTROS SERVICIOS CONTRATADOS	26.134				26.134
SERVICIOS INFORMÁTICOS E INSUMOS					297.583
TASAS Y SELLADOS		10.459			10.459
HONORARIOS PROFESIONALES		58.036			58.036
SÉGUROS	57.256				57.256
PAPELERÍA Y ÚTILES DE ESCRITORIO					589
IMPUESTO A LOS INGRESOS BRUTOS			53.014		2.700
GASTOS VARIOS			15.050		15.050
IMP. A LOS DEB Y CRED BANCARIOS				25.696	25.696
GASTOS Y COMISIONES BANCARIAS				10.611	10.611
INTERESES Y RECARGOS IMPOSITIVOS				6.752	2.642
<b>TOTAL</b>	<b>479.002</b>	<b>295.559</b>	<b>68.064</b>	<b>43.059</b>	<b>885.683</b>
					<b>588.860</b>

*Fernando Asist-Ponsetta*  
 Gerente

*At. Ponsetta*

Firmado al solo efecto de su identificación según informe de fecha 9 de Octubre de 2017  
 RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados  
 RAGA SRL  
 C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 12  
 Dr. Angel H. Di Fabio (Socio)  
 Contador Público Nacional y F.P.  
 Matrícula N° 3.088 - C.P.C.E. Mendoza

Germán Zoccalini  
 ARQUITECTO  
 MAT. 2167 - CAM

000108

**RATIFICACIÓN DE FIRMAS**

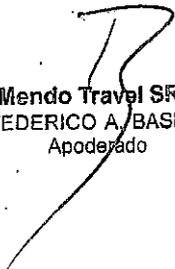
Por la presente se ratifican las firmas que en facsimil obran en los Estados Contables al 31 de julio de 2017 de MENDO TRAVEL S.R.L.



RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados  
RAGA SRL  
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 12

---

Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 - C.P.C.E. Mendoza



Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado



German Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

**ACTA DE REUNION DE SOCIOS:** En el domicilio social en calle Malabia 581 del Departamento de Luján de Cuyo, provincia de Mendoza a los 9 días del mes de Agosto de 2021, siendo las 10:30 horas se reúnen los socios de MENDO TRAVEL S.R.L. Se encuentran presente los socios Sr. Fernando Ariel Porretta, y el Sr. Juan José Porretta. Toma la palabra el Socio Gerente Sr. Fernando Ariel Porretta quien da por iniciada la reunión y manifiesta que la misma tiene por objeto considerar el siguiente orden del día:

- 1) Designación de dos socios para que firmen el acta de reunión de socios;
- 2) Lectura y tratamiento de la documentación establecida por el artículo 234 de la ley 19.550 correspondiente al ejercicio económico intermedio finalizado el 30 de Junio de 2021;

A continuación se pasa a considerar cada uno de los puntos del Orden del Día:

1) Designación de dos socios para que firmen el acta de reunión de socios: Por unanimidad se designa al Sr. Fernando Ariel Porretta y al Sr. Juan José Porretta para que firmen el acta de reunión de socios.

2) Lectura y tratamiento de la documentación establecida por el artículo 234 de la ley 19.550 correspondiente al ejercicio económico intermedio finalizado el 30 de Junio de 2021: el Socio Gerente propone que en virtud de que todos los socios han tomado conocimiento con la debida anticipación de los documentos puestos a consideración correspondientes al ejercicio económico intermedio finalizado el 30 de Junio de 2021; Balance General, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Cuadros Anexos y que los mismos han sido registrados en los libros correspondientes, se omite su lectura y transcripción en el acta de la presente reunión. La propuesta es aceptada por unanimidad, aprobándose la documentación mencionada.

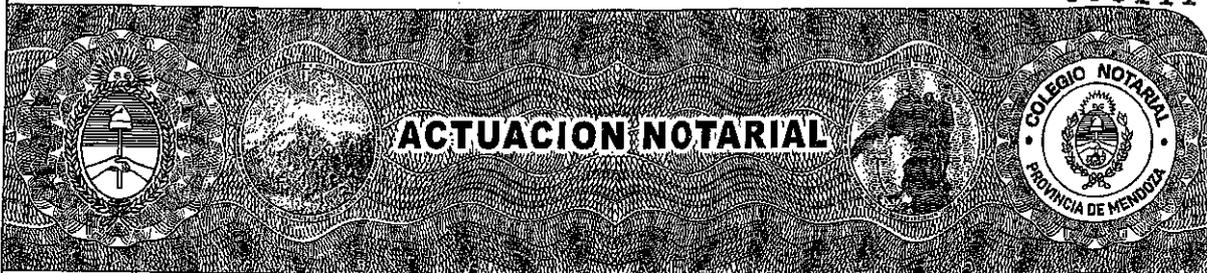
No habiendo otros temas por tratar se levanta la sesión siendo las 11:30 horas.

German Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - C.A.M.

Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

Maria Gabriela Pelrier  
Notario Público  
Reg. Not. N° 960  
Mendoza

Corresponde Actuación Notarial  
N° 88223



Q 00038223  
CE CE CE TR OC DO DO TR



1 En mi carácter de Notaria, Titular del Registro número NOVECIENTOS SESENTA de  
 2 Capital, **CERTIFICO:** que la adjunta copia, que firmo y sello, es fiel de su original, el que he  
 3 tenido a la vista para este acto, doy Fe, y corresponde a: Acta de Reunión de Socios de fecha 9  
 4 de agosto de 2021, obrante a fojas 97 del Libro de Actas número uno, debidamente rubricado  
 5 el 7 de abril de 2003 perteneciente a la firma Mendo Travel S.R.L.- La presente certificación  
 6 se expide en la Ciudad de Mendoza, a diez días del mes de agosto del año DOS MIL  
 7 VEINTIUNO.-



María Gabriela Peltier  
Notario Público  
Reg. Not. N° 960  
Mendoza

20   
 21 Mendo Travel SRL  
 FEDERICO A. BASILE  
 Apoderado

22   
 23 Germán Regalini  
 ARQUITECTO  
 MAT. 2167 - CAM

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24



**ACTA DE REUNION DE SOCIOS:** En el domicilio social en calle Malabia 581 del Departamento de Luján de Cuyo, provincia de Mendoza a los 14 días del mes de Octubre de 2020, siendo las 18:30 horas se reúnen los socios de MENDO TRAVEL S.R.L. Se encuentran presente los socios Sr. Fernando Ariel Porretta, y el Sr. Juan José Porretta. Toma la palabra el Socio Gerente Sr. Fernando Ariel Porretta quien da por iniciada la reunión y manifiesta que la misma tiene por objeto considerar el siguiente orden del día:

- 1) Designación de dos socios para que firmen el acta de reunión de socios;
- 2) Lectura y tratamiento de la documentación establecida por el artículo 234 de la ley 19.550 correspondiente al ejercicio económico N° 20 finalizado el 31 de Julio de 2020;
- 3) Aprobación de la gestión del Socio Gerente;
- 4) Retribución del Socio Gerente;
- 5) Aprobación proyecto de distribución de resultados.

A continuación se pasa a considerar cada uno de los puntos del Orden del Día:

**1) Designación de dos socios para que firmen el acta de reunión de socios:** Por unanimidad se designa al Sr. Fernando Ariel Porretta y al Sr. Juan José Porretta para que firmen el acta de reunión de socios.

**2) Lectura y tratamiento de la documentación establecida por el artículo 234 de la ley 19.550 correspondiente al ejercicio económico N° 20 finalizado el 31 de Julio de 2020:** el Socio Gerente propone que en virtud de que todos los socios han tomado conocimiento con la debida anticipación de los documentos puestos a consideración correspondientes al ejercicio económico N° 20 finalizado el 31 de Julio de 2020; Balance General, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Cuadros Anexos y que los mismos han sido registrados en los libros correspondientes, se omite su lectura y transcripción en el acta de la presente reunión. La propuesta es aceptada por unanimidad, aprobándose la documentación mencionada.

**3) Aprobación de la gestión del Socio Gerente:** por unanimidad se da por aprobada la gestión del socio Gerente durante el ejercicio.

**4) Retribución del Socio Gerente:** Por unanimidad se resuelve no asignar honorarios.

**5) Aprobación proyecto de distribución de resultados:** Por unanimidad se resuelve no distribuir resultados por carecer de resultados positivos.

No habiendo otros temas por tratar se levanta la sesión siendo las 19:30 horas.

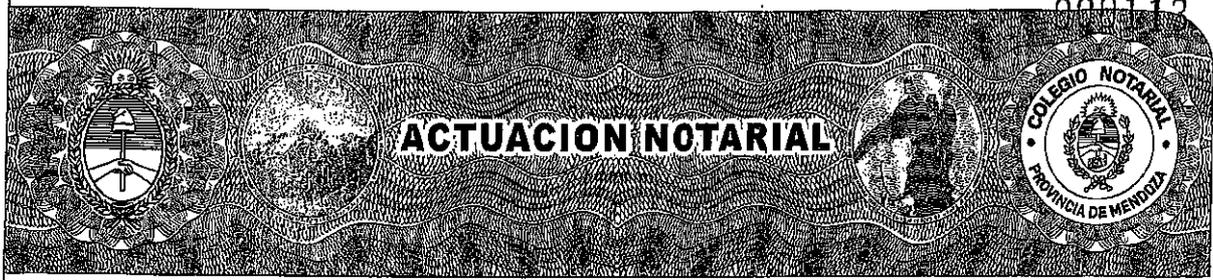
Germán Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Aprobado

Corresponde Actuación Notarial  
N° 38227

Marta Gabriela Belter  
Notario Público  
Reg. Not. N° 960  
Mendoza

000112



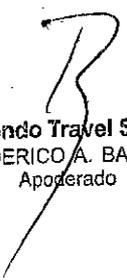
Q 00038227  
CE CE CE TR OC DO DO SI



1 En mi carácter de Notaria, Titular del Registro número NOVECIENTOS SESENTA de  
 2 Capital, **CERTIFICO:** que la adjunta copia, que firmo y sello, es fiel de su original, el que he  
 3 tenido a la vista para este acto, doy Fe, y corresponde a: Acta de Reunión de Socios de fecha  
 4 14 de octubre de 2020, obrante a fojas 89 del Libro de Actas número uno, debidamente  
 5 rubricado el 7 de abril de 2003 perteneciente a la firma Mendo Travel S.R.L.- La presente  
 6 certificación se expide en la Ciudad de Mendoza, a diez días del mes de agosto del año DOS  
 7 MIL VEINTIUNO.-



Maria Gabriela Peltier  
Notario Público  
Reg. Not. N° 960  
Mendoza



Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado



Germán Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24



**ACTA DE REUNION DE SOCIOS:** En el domicilio social en calle Malabia 581 del Departamento de Luján de Cuyo, provincia de Mendoza a los 22 días del mes de Octubre de 2019, siendo las 17:30 horas se reúnen los socios de MENDO TRAVEL S.R.L. Se encuentran presente los socios Sr. Fernando Ariel Porretta, y el Sr. Juan José Porretta. Toma la palabra el Socio Gerente Sr. Fernando Ariel Porretta quien da por iniciada la reunión y manifiesta que la misma tiene por objeto considerar el siguiente orden del día:

- 1) Designación de dos socios para que firmen el acta de reunión de socios;
- 2) Lectura y tratamiento de la documentación establecida por el artículo 234 de la ley 19.550 correspondiente al ejercicio económico N° 19 finalizado el 31 de Julio de 2019;
- 3) Aprobación de la gestión del Socio Gerente;
- 4) Retribución del Socio Gerente;
- 5) Aprobación proyecto de distribución de resultados.

A continuación se pasa a considerar cada uno de los puntos del Orden del Día:

1) **Designación de dos socios para que firmen el acta de reunión de socios:** Por unanimidad se designa al Sr. Fernando Ariel Porretta y al Sr. Juan José Porretta para que firmen el acta de reunión de socios.

2) **Lectura y tratamiento de la documentación establecida por el artículo 234 de la ley 19.550 correspondiente al ejercicio económico N° 19 finalizado el 31 de Julio de 2019:** el Socio Gerente propone que en virtud de que todos los socios han tomado conocimiento con la debida anticipación de los documentos puestos a consideración correspondientes al ejercicio económico N° 19 finalizado el 31 de Julio de 2019, Balance General, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Cuadros Anexos y que los mismos han sido registrados en los libros correspondientes, se omite su lectura y transcripción en el acta de la presente reunión. La propuesta es aceptada por unanimidad, aprobándose la documentación mencionada.

3) **Aprobación de la gestión del Socio Gerente:** por unanimidad se da por aprobada la gestión del socio Gerente durante el ejercicio.

4) **Retribución del Socio Gerente:** Por unanimidad se resuelve no asignar honorarios.

5) **Aprobación proyecto de distribución de resultados:** Por unanimidad se resuelve no distribuir resultados por carecer de resultados positivos.

No habiendo otros temas por tratar se levanta la sesión siendo las 18:30 horas.

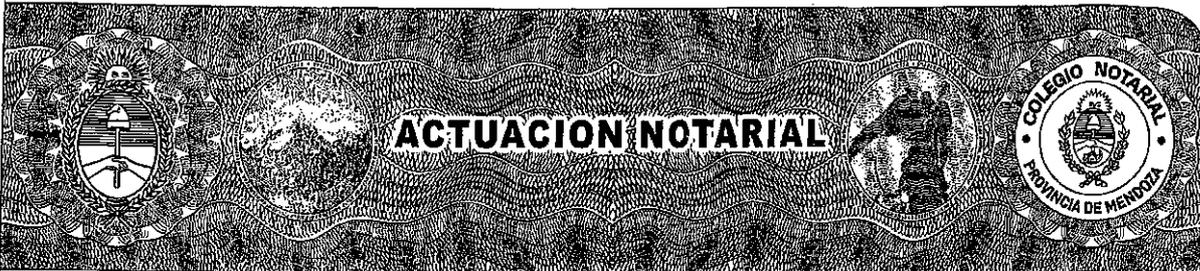
Germán Repalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2157 - CAM

Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

Maria Gabriela Belter  
Notario Público  
Reg. N° 960  
Mendoza

Compendio Actuación Notarial

N° 38230



Q 00038230  
CE CE CE TR OC DO TR CE



1 En mi carácter de Notaria, Titular del Registro número NOVECIENTOS SESENTA de  
 2 Capital, **CERTIFICO:** que la adjunta copia, que firmo y sello, es fiel de su original, el que he  
 3 tenido a la vista para este acto, doy Fe, y corresponde a: Acta de Reunión de Socios de fecha  
 4 22 de octubre de 2019, obrante a fojas 88 del Libro de Actas número uno, debidamente  
 5 rubricado el 7 de abril de 2003 perteneciente a la firma Mendo Travel S.R.L.- La presente  
 6 certificación se expide en la Ciudad de Mendoza, a diez días del mes de agosto del año DOS  
 7 MIL VEINTIUNO.-



Maria Gabriela Peltier  
Notario Público  
Reg. Not. N° 960  
Mendoza

Maria Gabriela Peltier  
Notario Público  
Reg. Not. N° 960  
Mendoza

Germán Rogelini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24



**ACTA DE REUNION DE SOCIOS:** En el domicilio social en calle Malabia 581 del Departamento de Luján de Cuyo, provincia de Mendoza a los 11 días del mes de Agosto de 2018, siendo las 17:30 horas se reúnen los socios de MENDO TRAVEL S.R.L. Se encuentran presente los socios Sr. Fernando Ariel Porretta, y el Sr. Juan José Porretta. Toma la palabra el Socio Gerente Sr. Fernando Ariel Porretta quien da por iniciada la reunión y manifiesta que la misma tiene por objeto considerar el siguiente orden del día:

- 1) Designación de dos socios para que firmen el acta de reunión de socios;
- 2) Lectura y tratamiento de la documentación establecida por el artículo 234 de la ley 19.550 correspondiente al ejercicio económico N° 18 finalizado el 31 de Julio de 2018;
- 3) Aprobación de la gestión del Socio Gerente;
- 4) Retribución del Socio Gerente;
- 5) Aprobación proyecto de distribución de resultados.

A continuación se pasa a considerar cada uno de los puntos del Orden del Día:

1) **Designación de dos socios para que firmen el acta de reunión de socios:** Por unanimidad se designa al Sr. Fernando Ariel Porretta y al Sr. Juan José Porretta para que firmen el acta de reunión de socios.

2) **Lectura y tratamiento de la documentación establecida por el artículo 234 de la ley 19.550 correspondiente al ejercicio económico N° 18 finalizado el 31 de Julio de 2018:** el Socio Gerente propone que en virtud de que todos los socios han tomado conocimiento con la debida anticipación de los documentos puestos a consideración correspondientes al ejercicio económico N° 18 finalizado el 31 de Julio de 2018; Balance General, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Cuadros Anexos y que los mismos han sido registrados en los libros correspondientes, se omite su lectura y transcripción en el acta de la presente reunión. La propuesta es aceptada por unanimidad, aprobándose la documentación mencionada.

3) **Aprobación de la gestión del Socio Gerente:** por unanimidad se da por aprobada la gestión del socio Gerente durante el ejercicio.

4) **Retribución del Socio Gerente:** Por unanimidad se resuelve no asignar honorarios.

5) **Aprobación proyecto de distribución de resultados:** Por unanimidad se resuelve no distribuir resultados por carecer de resultados positivos.

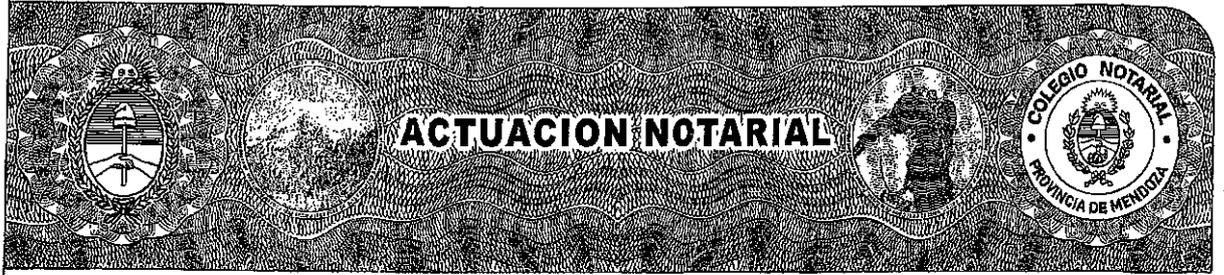
No habiendo otros temas por tratar se levanta la sesión siendo las 18:30 horas.

German Rogoff  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

Maria Gabriela Pettier  
Notario Público  
Reg. Not. N° 960  
Mendoza

Corresponde Actuarial Notarial  
N° 38231



Q 00038231  
CE CE CE TR OC DO TR UN



1 En mi carácter de Notaria, Titular del Registro número NOVECIENTOS SESENTA de  
2 Capital, **CERTIFICO:** que la adjunta copia, que firmo y sello, es fiel de su original, el que he  
3 tenido a la vista para este acto, doy Fe, y corresponde a: Acta de Reunión de Socios de fecha  
4 11 de agosto de 2018, obrante a fojas 87 del Libro de Actas número uno, debidamente  
5 rubricado el 7 de abril de 2003 perteneciente a la firma Mendo Travel S.R.L.- La presente  
6 certificación se expide en la Ciudad de Mendoza, a diez días del mes de agosto del año DOS  
7 MIL VEINTIUNO.-



Peltier  
ico  
960

Maria Gabriela Peltier  
Notario Público  
Reg. Not. N° 960  
Mendoza

Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

  
Germán Rogelini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

86

**ACTA DE REUNION DE SOCIOS:** En el domicilio social en calle Matamba 581 del Departamento de Luán de Cuyo, provincia de Mendoza y los 15 días del mes de Octubre de 2017, siendo las 17:30 horas se reúnen los socios de MENDO TRAVEL S.R.L. Se encuentran presente los socios Sr. Fernando Ariel Porretta y el Sr. Juan José Porretta. Toma la palabra el Socio Gerente Sr. Fernando Ariel Porretta quien da por iniciada la reunión y manifiesta que la misma tiene por objeto considerar el siguiente orden del día:

- 1) Designación de dos socios para que firmen el acta de reunión de socios.
- 2) Lectura y tratamiento de la documentación establecida por el artículo 234 de la ley 19.550 correspondiente al ejercicio económico N° 17 finalizado el 31 de Julio de 2017.
- 3) Aprobación de la gestión del Socio Gerente.
- 4) Remuneración del Socio Gerente.
- 5) Aprobación proyecto de distribución de resultados.

A continuación se pasa a considerar cada uno de los puntos del Orden del Día:

1) Designación de dos socios para que firmen el acta de reunión de socios: Por unanimidad se designa al Sr. Fernando Ariel Porretta y al Sr. Juan José Porretta para que firmen el acta de reunión de socios.

2) Lectura y tratamiento de la documentación establecida por el artículo 234 de la ley 19.550 correspondiente al ejercicio económico N° 17 finalizado el 31 de Julio de 2017: El Socio Gerente propone que en virtud de que todos los socios han tomado conocimiento con la debida anticipación de los documentos presentados a consideración correspondientes al ejercicio económico N° 17 finalizado el 31 de Julio de 2017, Balance General, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Cuadros Anexos y que los mismos han sido registrados en los libros correspondientes, se omite su lectura y manipulación en el acta de la presente reunión. La propuesta es aceptada por unanimidad, aprobándose la documentación mencionada.

3) Aprobación de la gestión del Socio Gerente: por unanimidad se da por aprobada la gestión del Socio Gerente durante el ejercicio.

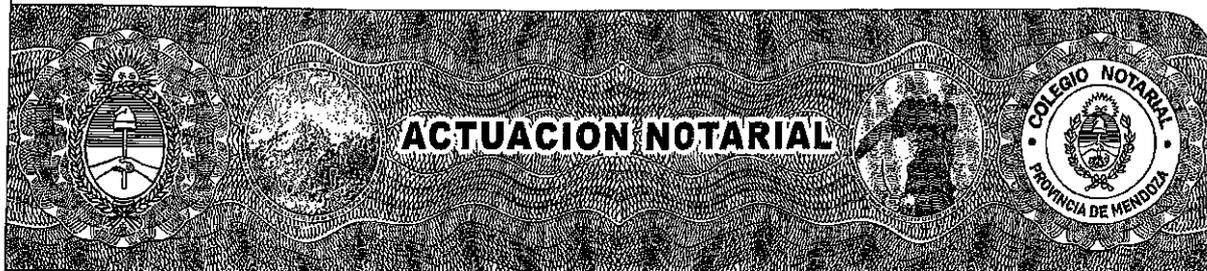
4) Remuneración del Socio Gerente: Por unanimidad se resuelve no asignar honorarios.

5) Aprobación proyecto de distribución de resultados: Por unanimidad se resuelve no distribuir resultados por carecer de resultados positivos.

No habiendo otros temas por tratar se levanta la sesión siendo las 18:30 horas.

MENDO TRAVEL S.R.L.

Gerente Sr. Fernando Ariel Porretta  
 Presidente Sr. Juan José Porretta  
 Secretario Sr. Juan José Porretta

Q 00038218  
CE CE CE TR OC OO UN OC

1 En mi carácter de Notaria, Titular del Registro número NOVECIENTOS SESENTA de  
 2 Capital, **CERTIFICO:** que la adjunta copia, que firmo y sello, es fiel de su original, el que he  
 3 tenido a la vista para este acto, doy Fe, y corresponde a: Acta de Reunión de Socios de fecha  
 4 09 de octubre de 2017, obrante a fojas 86 del Libro de Actas número uno, debidamente  
 5 rubricado el 7 de abril de 2003 perteneciente a la firma Mendo Travel S.R.L.- La presente  
 6 certificación se expide en la Ciudad de Mendoza, a once días del mes de agosto del año DOS  
 7 MIL VEINTIUNO.-



8  
 9  
 10 **María Gabriela Peltier**  
 11 Notario Público  
 12 Reg. N.º 960  
 13 Mendoza

14 **María Gabriela Peltier**  
 15 Notario Público  
 16 Reg. Not. N° 960  
 17 Mendoza

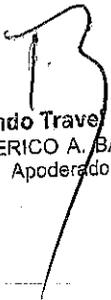
18  
 19 **Mendo Travel SRL**  
 20 **FEDERICO A. BASILE**  
 21 Apoderado

22  
 23 **Germán Regalini**  
 24 **ARQUITECTO**  
**MAT. 2167 - CAM**

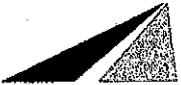
000120

Mendoza Fiduciaria S.A., en su carácter de fiduciaria del FIDAIPP  
Lic. - CONCURSO DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO  
DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS

## ESTADO CONTABLE PARCIAL

  
Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

  
German Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

MENDO  
 **TRAVEL**



## LEGALIZACION ELECTRONICA DE EMERGENCIA

Legalización N° 8-71692-71666

Mendoza, 12/08/2021

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 09/08/2021, referida a REVISION LIMITADA, de fecha/período 30/06/2021 perteneciente a MENDO TRAVEL S.R.L., y declara, según consta en sus registros, que el Contador DI .BIO ANGEL HILARIO se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-03088 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida en emergencia COVID- 19 y tiene el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2133/20 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante MENDOZA FIDUCIARIA S.A..

ALANDIA

Martha Juana

Firmado digitalmente  
por ALANDIA Martha  
Juana

Fecha: 2021.08.12

13:08:07 -03'00'

DRA. MARTHA JUANA ALANDIA

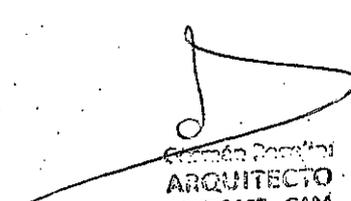
CONT. PUB. NAC.

MATRICULA N° 3.532 CPCE DE MZA.

SECRETARÍA TÉCNICA Y DE LEGALIZACIONES

Esta legalización electrónica de emergencia ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a: <https://validar.cpcemza.org.ar> indicando el siguiente código: 8-71692-71666

  
Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoerado

  
Germán González  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

# MENDO TRAVEL S.R.L.

**Estados Contables de Periodo Intermedio  
iniciado el 1 de Agosto de 2020 y finalizado el 30 de Junio de 2021**

  
Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

  
German Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

**MENDO TRAVEL S.R.L.****INDICE**

Informe de Revisión Limitada sobre los Estados Contables de Período Intermedio

Estados Contables de Período Intermedio

Estado de Situación Patrimonial

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Estado de Flujo de Efectivo

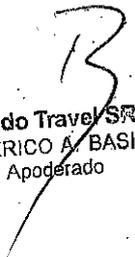
Notas a los Estados Contables

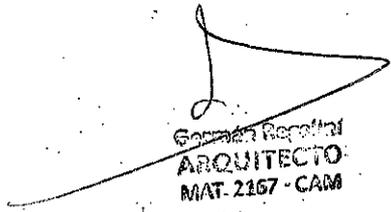
Anexos a los Estados Contables

Anexo I - Bienes de Uso

Anexo II - Activos Intangibles

Anexo III - Gastos Art. 64 inc b) Ley 19.550

  
Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

  
Germán Becerra  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM



## INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señor Gerente de  
**MENDO TRAVEL S.R.L.**

CUIT: 30-70767966-9

Domicilio legal: Malabia N°581, Carrodilla, Luján de Cuyo, Mendoza.

### Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

Hemos revisado los estados contables adjuntos de **MENDO TRAVEL S.R.L.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de Junio de 2021, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al período iniciado el 01 de Agosto de 2020 y finalizado el 30 de Junio de 2021, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 5 y los anexos I a III.

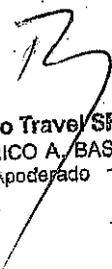
Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Julio de 2020 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

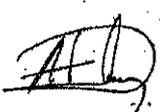
### Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

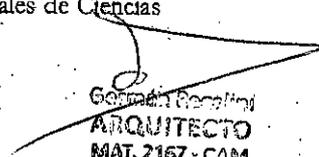
La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

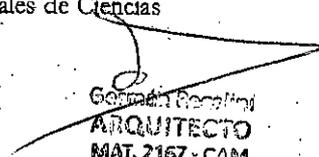
### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

  
**Mendo Travel SRL**  
**FEDERICO A. BASILE**  
Apoderado

  
**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados**  
**RAGA SRL**  
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 12

  
**Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)**  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 - C.P.C.E. Mendoza

  
**Germán Perattini**  
**ARQUITECTO**  
MAT. 2167 - CAM



Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

### Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de **MENDO TRAVEL S.R.L.** correspondientes al período iniciado el 1 de Agosto de 2020 y finalizado el 30 de Junio de 2021 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de Junio de 2021 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 537.303 y eran exigibles a la fecha \$ 452.803.

Mendoza, 9 de Agosto de 2021

RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados  
RAGA SRL  
C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza

Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

Gorman Peralini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

**MENDO TRAVEL S.R.L.****DOMICILIO LEGAL :** Malabia 581, Carrodilla, Luján de Cuyo, Mendoza**ACTIVIDAD PRINCIPAL :** Servicio de transporte automotor de pasajeros**ESTADOS CONTABLES DE PERIODO INTERMEDIO****INICIADO EL** 1 DE AGOSTO DE 2020**FINALIZADO EL** 30 DE JUNIO DE 2021**Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:** 06 de Septiembre de 2001, bajo el N° 5647 fs 1 y 5**Modificaciones de Estatutos:** Cesión de Cuotas Sociales, modificación del Objeto Social, reducción de Capital Social, designación de Gerentes y cambio de Domicilio según actas de reunión de socios del 10 de diciembre del 2013, 06 de diciembre del 2007, 20 y 21 de agosto del 2013 y 03 de julio del 2014, inscriptas bajo el n° 24228 el 18 de septiembre del 2015.**Fecha de Cumplimiento del Plazo Social:** 05 de Septiembre de 2100**COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL**

<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>SUSCRITO</u>	<u>INTEGRADO</u>
539.191 cuotas sociales de \$10 Valor Nominal cada una.	\$ 5.391.910	\$ 5.391.910



ING. FERNANDO FORREITA

Gerente



Firmado al solo efecto de su identificación según informe de fecha 9 de Agosto de 2021

RAGA | Roberto A. Guetnero y Asociados  
RAGA SRL  
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 12

Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 - C.P.C.E. Mendoza



Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado



Germán Rogelini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

## MENDO TRAVEL S.R.L.

## ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de julio de 2020

	30-6-2021	31-7-2020	PASIVO	30-6-2021	31-7-2020
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos	4.1	126.017	Cuentas por Pagar	4.5	4.090.082
Cuentas por Cobrar	4.2	9.262.700	Deudas Fiscales	4.6.1	336.514
Otras Cuentas por Cobrar	4.3	2.307.761	Deudas Sociales	4.7	790.105
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>11.696.478</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>5.216.700</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Bienes de Uso	3.1	4.225.041			
Participaciones Permanentes en Sociedades	4.4	269.952			
Activos Intangibles	II	2.924	Deudas Fiscales	4.6.2	490.505
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>4.497.917</b>	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>490.505</b>
			<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>5.707.205</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>16.194.395</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>11.988.170</b>
			<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>17.321.872</b>

Notas y Anexos:

Las notas 1 a 5 adjuntas y los Anexos I a III forman parte integrante de estos Estados Contables.



Germán Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

Firmado al solo efecto de su identificación según informe de fecha 9 de Agosto de 2021  
RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados  
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula Nº 12  
Dr. Ángel H. Di Falco (Socio)  
Consultor Público Nacional y P.P.  
Matrícula Nº 3.088 - C.P.C.E. Mendoza

Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

**MENDO TRAVEL S.R.L.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**

Por el periodo intermedio iniciado el 01 de Agosto de 2020 y finalizado el 30 de Junio de 2021

	Notas y Anexos	<u>30-6-2021</u>
VENTAS	5.1	5.701.126
COSTO PRESTACIÓN DE SERVICIOS	III	-5.102.917
GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	III	-20.646
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	III	-123.799
OTROS INGRESOS	5.2	1.180.004
RESULTADO FINANCIERO Y POR TENENCIA (Incluido RECPAM)	5.3	-2.964.137
RESULTADO SOCIEDADES ART. 33	5.4	<u>                    </u>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO</b>		<b>-1.330.368</b>
IMPUESTO A LAS GANANCIAS		<u>-170.611</u>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b><u>-1.500.979</u></b>

Las notas 1 a 5 adjuntas y los Anexos I a III forman parte integrante de estos Estados Contables.

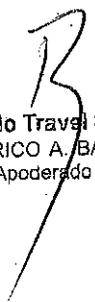
  
ING. FERNANDO CORBETTA

Gerente

  
Firmado al solo efecto de su identificación,  
según informe de fecha 9 de Agosto de 2021

RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados  
RAGA SRL  
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 12

Dr. Angel H. Di Fabio (Socio)  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3088 - C.P.C.E. Mendoza

  
Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

  
German Regolini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

**MENDO TRAVEL S.R.L.**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**

Por el período intermedio iniciado el 01 de Agosto de 2020 y finalizado el 30 de Junio de 2021

CONCEPTOS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS		RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL PATRIMONIO NETO
	CAPITAL SOCIAL	AJUSTE DE CAPITAL	RESULTADOS NO ASIGNADOS	30-6-2021
SALDOS AL INICIO	5.391.910	24.081.139	-17.484.880	11.988.169
RESULTADO DEL EJERCICIO			-1.500.979	
<b>TOTALES</b>	<b>5.391.910</b>	<b>24.081.139</b>	<b>-18.985.859</b>	<b>10.487.190</b>

Las notas 1 a 5 adjuntas y los Anexos I a III forman parte integrante de estos Estados Contables.



Firmado al solo efecto de su identificación según informe de fecha 9 de Agosto de 2021  
**RAGA | Roberto A. Guzmán y Asociados**  
 C.P.C.E. Mendota - Matrícula N° 12  
 Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)  
 Contador Público Nacional y P.P.  
 Matrícula N° 3.068 - C.P.C.E. Montevideo

  
**ING. GERMANIO FORRETTA**  
 Gerente

**Mundo Travel SRL**  
**FEDERICO A. BASILE**  
 Apoderado

**German Regolini**  
**ARQUITECTO**  
**MAT. 2167 - CAM**

**MENDO TRAVEL S.R.L.****ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)**

Por el periodo intermedio iniciado el 01 de Agosto de 2020 y finalizado el 30 de Junio de 2021

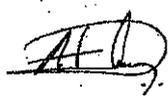
	<u>30-6-2021</u>
<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>	
Efectivo al inicio del ejercicio	437.516
Efectivo al cierre del ejercicio	126.017
<b>Disminución Neta del efectivo</b>	<u><b>-311.499</b></u>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>	
<b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	
Resultado del ejercicio	-1.500.979
Partidas que no determinan movimientos de fondos:	
Depreciaciones de Bienes de Uso	1.886.457
<b>Variaciones de Activos y Pasivos</b>	
Disminución Cuentas por Cobrar	-1.552.720
Disminución Otras Cuentas por Cobrar	354.417
Disminución Cuentas por Pagar	-173.931
Disminución Deudas Fiscales Corrientes	-101.589
Aumento Deudas Fiscales No Corrientes	490.505
Aumento de Deudas Sociales	158.518
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas</b>	<u><b>-439.322</b></u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
Aumento Participaciones Permanentes en Sociedades	127.822
<b>Flujo neto de efectivo generado en las actividades de inversión</b>	<u><b>127.822</b></u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	
No Posee	
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</b>	<u><b></b></u>
<b>DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO DEL EJERCICIO</b>	<u><b>-311.499</b></u>

Las notas 1 a 5 adjuntas y los Anexos I a III forman parte integrante de estos Estados Contables.


  
**ING. FERNANDO CORSETTA**

Gerente


  
**Mendo Travel SRL**  
**FEDERICO A. BASILE**  
 Apoderado


  
 Firmado al solo efecto de su identificación  
 según Informe de fecha 9 de Agosto de 2021

**RAGA | Roberto A. Guezzeo y Asociados**  
**RAGA SRL**  
 C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 12

 Dr. Ángel H. Di Esbilo (Socio)  
 Contador Público Nacional y R.P.  
 Matrícula N° 3.088 - C.P.C.E. Mendoza


  
**Germán Regalini**  
**ARQUITECTO**  
**MAT. 2167 - CAM**

**MENDO TRAVEL S.R.L.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Por el periodo intermedio iniciado el 1 de Agosto de 2020 y finalizado el 30 de Junio de 2021

**NOTA 1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD**

Mendotravel S.R.L. (en adelante la sociedad), es una sociedad dedicada al transporte automotor de pasajeros.

**NOTA 2 - NORMAS CONTABLES APLICADAS**

Las normas contables más significativas aplicadas por la Sociedad son:

**2.1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES**

La Sociedad utiliza en la contabilización de sus operaciones, en la valuación de sus activos y pasivos y en la medición de sus resultados, así como en los aspectos de exposición, las disposiciones de las Resoluciones Técnicas N° 6, 8, 9 y 41 aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante F.A.C.P.C.E.) que no incluyen las contenidas en la Resolución Técnica 26 (Normas Internacionales de Información Financiera), según fue incorporada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza.

**2.2 PROPÓSITO DE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODO INTERMEDIO**

Los presentes estados contables de período intermedio han sido preparados al solo efecto de ser presentados ante Mendoza Fiduciaria S.A.

Asimismo, los presentes estados contables de período intermedio han sido confeccionados de acuerdo con las normas contables vigentes indicadas en el punto 2.1 "Bases de Preparación de los Estados Contables", y debido a su propósito específico, no incluyen toda la información requerida por las mismas.

**2.3 CONSIDERACIONES DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN**

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea conforme lo establecido en las normas contables profesionales vigentes en la jurisdicción de la Provincia de Mendoza. Mediante Res. N° 539/18 de la F.A.C.P.C.E., adoptada por la Res. 2063/18 del CPCE Mendoza, se ha definido el contexto de alta inflación para ejercicios cerrados a partir del 01/07/2018. Dicha resolución, estableció algunas opciones adicionales a las existentes en la RT N° 6.

Las opciones utilizadas por parte de la Sociedad, se indican a continuación (haciendo referencia a las secciones respectivas de la Resolución JG Las opciones utilizadas se indican a continuación (haciendo referencia a las secciones respectivas de la Resolución JG 539/18):

- 1) No presentación de información en notas sobre la composición de la causa del estado de flujo de efectivo identificada como "resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo y equivalentes de efectivo" requerida por la Interpretación 2 de la FACPE (Sección 3.7);
- 2) Agrupación de partidas por fecha de origen en periodos mayores al mes cuando no se generen distorsiones significativas (Sección 4.1.a);
- 3) Determinación y presentación de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) en una sola línea (Sección 4.1.b)

Asimismo, la opción del punto 3. anterior, relativa a la no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo del endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

**2.4 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

A partir de la Resolución 324/05 de la Federación Argentina de Consejos de Profesionales de Ciencias Económicas en su art.1°, adoptada por la Resolución 1618/06 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza se hace obligatoria la presentación del estado de Flujo de Efectivo, optando por utilizar el Método Indirecto para su determinación.

**2.5 IMPUESTO A LAS GANANCIAS / IMPUESTO DIFERIDO**

Conforme lo dispuesto por el punto 4.4.4. segunda parte de la RT 41, el impuesto a las ganancias ha sido reconocido sobre la base del impuesto determinado correspondiente al ejercicio (método del impuesto a pagar).

**Mendo Travel SRL**  
**FEDERICO A. BASILE**  
Apoderado

**ING. FERNANDO FORRETTA**

Gerente

Firmado al solo efecto de su identificación según informe de fecha 9 de agosto de 2021

**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados**  
**RAGA SRL**  
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 12

Dr. Angel H. Di Fabio (Socio)  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3088 - C.P.C.E. Mendoza

**German Regolini**  
**ARQUITECTO**  
MAT. 2167 - CAM

**MENDO TRAVEL S.R.L.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Por el periodo intermedio iniciado el 1 de Agosto de 2020 y finalizado el 30 de Junio de 2021

**2.6 PRINCIPALES CRITERIOS DE VALUACION**

Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los Estados Contables son los siguientes:

- a) **Caja y Bancos, Cuentas por Cobrar, Otras Cuentas por Cobrar y Pasivos:** los mismos se encuentran valuados a su valor nominal y de corresponder más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.
- b) **Participaciones permanentes en sociedades:** Participaciones permanentes en sociedades: las mismas han sido valuadas a su valor patrimonial proporcional al cierre del último ejercicio cerrado en cada caso. En lo que respecta a la participación de la Sociedad en Inversora Potrillo SA, se ha aplicado lo establecido por la Resolución Técnica N° 21 FACPCE que prevé, para el caso que las pérdidas de la sociedad controlada superen el valor contable de la inversión, dejar valuada la misma en 0 (cero).
- c) **Activos Intangibles:** las Marcas y Patentes se encuentran valuadas por su costo original menos las correspondientes amortizaciones acumuladas. Las amortizaciones han sido calculadas por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir su valor al final de la vida útil estimada. La composición del rubro se encuentra detallada en el Anexo II.
- d) **Cuentas del Patrimonio Neto:** el Capital Social se encuentra valuado por su valor original más su correspondiente aumentos los cuales se encuentran en proceso de inscripción. La cuenta Ajuste de Capital, representa la actualización contable del capital, conforme Normas Contables Profesionales, para periodos de inestabilidad monetaria, a fin de mantener el Capital Social por su Valor Nominal.

**NOTA 3 - BIENES DE USO**

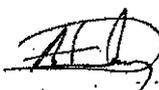
Los bienes de uso fueron valuados por su costo original reexpresado, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones han sido calculadas por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor residual de cada uno de los bienes de uso no supera su valor recuperable al cierre del presente ejercicio.

**NOTA 4 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y AL 31 DE JULIO 2020**

	<u>30-6-2021</u>	<u>31-7-2020</u>
4.1 Caja y Bancos		
· Dinero en efectivo	44.370	169.685
· Fondos Retenidos	1.616	2.381
· Banco Supervielle. Cuenta Corriente N° 200622143-002	80.031	265.450
<b>Total Caja y Bancos</b>	<u>126.017</u>	<u>437.516</u>
4.2 Cuentas por Cobrar		
· Deudores por Ventas	895.000	1.318.783
· Provisión Facturas a Emitir	8.367.700	6.391.198
<b>Total Cuentas por Cobrar</b>	<u>9.262.700</u>	<u>7.709.980</u>

  
ING. FERNANDO FORNESA

Gerente

  
Firmado al solo efecto de su identificación según informe de fecha 9 de Agosto de 2021

RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados  
RAGA SRL  
C.F.C.E. Mendoza - Matrícula N° 12

Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 - C.F.C.E. Mendoza

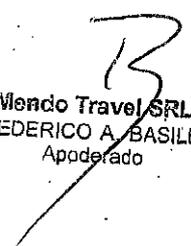
  
Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

  
Gerardo Regolini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

**MENDO TRAVEL S.R.L.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

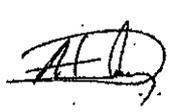
Por el periodo intermedio iniciado el 1 de Agosto de 2020 y finalizado el 30 de Junio de 2021

	<u>30-6-2021</u>	<u>31-7-2020</u>
4.3 Otras Cuentas por Cobrar		
· Créditos Fiscales - A.F.I.P. Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	43.542	64.159
· Créditos Fiscales - A.F.I.P. Retenciones Impuesto a las Ganancias	-	86.150
· Créditos Fiscales - A.F.I.P. Saldo a favor DDJJ Impuesto a las Ganancias	140.103	143.756
· Créditos Fiscales - A.F.I.P. Pago a cta. Impuesto a los Créditos Bancarios	31.772	106.833
· Créditos Fiscales - A.F.I.P. IVA saldo a favor 1º párrafo	66.016	33.631
· Créditos Fiscales - A.F.I.P. IVA saldo a favor 2º párrafo	76	-
· Créditos Fiscales - A.F.I.P. IVA Crédito Fiscal no computado	39.282	51.640
· Créditos Fiscales - A.T.M. Saldo a favor DDJJ Ingresos Brutos	34.432	46.617
· Mutuo Otorgado	1.881.830	2.085.145
· Socios	70.709	44.248
Total Otras Cuentas por Cobrar	<u>2.307.761</u>	<u>2.662.179</u>
4.4 Participaciones Permanentes en Sociedades		
· Participación en Traslaf S.A.	269.952	397.774
· Participación en Inversora Potrezillos S.A.	-	-
Total Participaciones Permanentes en Sociedades	<u>269.952</u>	<u>397.774</u>
4.5 Cuentas por Pagar		
· Proveedores	65.000	170.916
· Anticipo de Clientes	4.025.082	4.093.097
Total Cuentas por Pagar	<u>4.090.082</u>	<u>4.264.013</u>
4.6 Deudas Fiscales		
4.6.1 Deudas Fiscales Corrientes		
· AFIP / IVA a pagar	-	391.633
· AFIP / Imp. a los bs personales, acc. y partic. a pagar	40.679	46.470
· AFIP / Provisión Impuesto a las Ganancias a Pagar	170.611	-
· AFIP / Plan de Pago a pagar	148.745	-
· AFIP / Int. Neg. No Dev.	-23.522	-
Total Deudas Fiscales Corrientes	<u>336.514</u>	<u>438.103</u>
4.6.2 Deudas Fiscales No Corrientes		
· AFIP / Plan de Pago a pagar	1.123.288	-
· AFIP / Int. Neg. No Dev.	-632.783	-
Total Deudas Fiscales No Corrientes	<u>490.505</u>	<u>-</u>

  
**Mendo Travel SRL**  
**FEDERICO A. BASILE**  
Apoderado

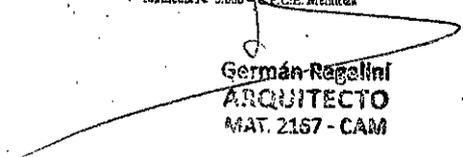
  
**ING. FERNANDO FORRIETTA**

Gerente

  
Firmado al solo efecto de su identificación  
según informe de fecha 9 de Agosto de 2021

**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados**  
**RAGA SRL**  
C.P.C.E. Méndez - Matrícula N° 12

Dr. Angel H. Di Fabio (Socio)  
Contador Público Nacional y P.F.  
Matrícula N° 3.088 - C.P.C.E. Méndez

  
**Germán Ragelini**  
**ARQUITECTO**  
MAT. 2167 - CAM

**MENDO TRAVEL S.R.L.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Por el periodo intermedio iniciado el 1 de Agosto de 2020 y finalizado el 30 de Junio de 2021

		<u>30-6-2021</u>	<u>31-7-2020</u>
4.7	Deudas Sociales		
	· Sueldos y Jornales a Pagar	177.811	70.015
	· Cargas Sociales a Pagar	537.303	561.572
	· Sindicato a Pagar	74.990	
	<b>Total Deudas Sociales</b>	<b>790.105</b>	<b>631.586</b>

**NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE JUNIO DE 2021**

		<u>30-6-2021</u>	
5.1	Ingresos por Ventas		
	· Servicios prestados	5.701.126	
	<b>Total Ingresos por Ventas</b>	<b>5.701.126</b>	
5.2	Otros Ingresos		
	· ATP Subsidios recibidos	655.982	
	· Diferencia de Cambio	524.021	
	<b>Total Ingresos por Ventas</b>	<b>1.180.004</b>	
5.3	Resultados Financieros y por tenencia (Incluido RECPAM)		
	· Resultado financiero y por tenencia (Incluido RECPAM)	-2.964.137	
	<b>Total Resultados Financieros y por tenencia (Incluido RECPAM)</b>	<b>-2.964.137</b>	
5.4	Resultados por Participación (Art. 33 Ley General de sociedades)		
	· Resultado por Part. Pat. Inversora Potrerillos S.A.	-	
	<b>Total Resultados por Participación (Art. 33 Ley General de sociedades)</b>	<b>-</b>	

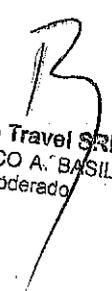
  
ENL. FERNANDO FORRETTA

Gerente

  
Firmado al solo efecto de su identificación  
según informe de fecha 9 de Agosto de 2021

RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados  
RAGA SRL  
C.P.C.B. Mendoza - Matrícula N° 12

Dr. Ángel H. Di Pablo (Socio)  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 - C.P.C.B. Mendoza

  
Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

  
Germán Regisini  
ARQUITECTO  
MAT. 2157 - CAM

## MENDO TRAVEL S.R.L.

## BIENES DE USO

Por el periodo intermedio iniciado el 1 de Agosto de 2020 y finalizado el 30 de Junio de 2021

ANEXO I

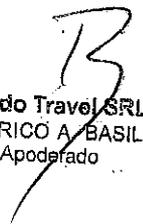
CONCEPTO	VALOR DE ORIGEN		AMORTIZACIÓN		VALOR RESIDUAL		
	AL INICIO DEL EJERCICIO	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUMULADA AL INICIO DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO	ACUMULADA AL CIERRE DEL EJERCICIO	30-06-2021	31-07-2020
RODADOS	19.880.995	19.880.995	14.683.505	1.819.522	16.503.027	3.377.969	5.197.491
MUEBLES Y ÚTILES	1.188.794	1.188.794	565.255	44.869	610.123	578.670	623.538
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	2.912.897	2.912.897	2.912.698	-	2.912.698	199	199
INSTALACIONES	554.498	554.498	264.797	21.499	286.295	268.203	289.702
<b>TOTALES</b>	<b>24.537.184</b>	<b>24.537.184</b>	<b>18.426.254</b>	<b>1.885.889</b>	<b>20.312.143</b>	<b>4.225.041</b>	<b>6.110.930</b>

  
 Gerente  
 SRA. FERNANDA FORBETTA

  
 Firmado al solo efecto de su identificación  
 según informe de fecha 9 de Agosto de 2021

RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados  
 RAGA SRL  
 C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 12

Dr. Angel El Di Ruido (Socio)  
 Consejo Paralelo Nacional y P.P.  
 Matrícula N° 3.088 - C.P.C.E. Mendoza

  
 Mendo Travel SRL  
 FEDERICO A. BASILE  
 Apoderado

  
 Gerente  
 Gerente  
 Arquitecto  
 MAT. 2167 - CAM

**MENDO TRAVEL S.R.L.**

**ACTIVOS INTANGIBLES**

Por el periodo intermedio iniciado el 1 de Agosto de 2020 y finalizado el 30 de Junio de 2021

ANEXO II

CONCEPTO	VALOR DE ORIGEN			AMORTIZACIÓN			VALOR RESIDUAL	
	AL INICIO DEL EJERCICIO	ALTAS Y BAJAS	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUMULADA AL INICIO DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO	ACUMULADA AL CIERRE DEL EJERCICIO	30-06-2021	31-07-2020
MARCAS Y PATENTES	9.253		9.253	5.762	568	6.329	2.924	3.492
TOTALES	9.253		9.253	5.762	568	6.329	2.924	3.492

Mendo Travel SRL  
 FEDERICO A. BASILE  
 Apoderado

*[Signature]*  
 Gerente

*[Signature]*

Firmado al solo efecto de su identificación según informe de fecha 9 de Agosto de 2021  
 RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados  
 RAGA SRL  
 C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 12  
 Dr. Angel H. Di Fabio (Socio)  
 Creador Público Nacional y P.P.  
 Matrícula N° 3088 - C.P.C.E. Mendoza

*[Signature]*  
 Germán Regalini  
 ARQUITECTO  
 MAT. 2167 - CAM

**MENDO TRAVEL S.R.L.**

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 (INC. B) DE LA LEY 19.550**

Por el periodo intermedio iniciado el 01 de Agosto de 2020 y finalizado el 30 de Junio de 2021

ANEXO III

RUBRO	COSTO PRESTACIÓN DE SERVICIOS	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	TOTALES 30-6-2021
SUELDOS Y JORNALES	2.162.469			2.162.469
CARGAS SOCIALES	542.513			542.513
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	41.129			41.129
REPUESTOS Y REPARACIONES	150.374			150.374
SEGUIMIENTO DIGITAL	7.669			7.669
AMORTIZACIÓN BIENES DE USO	1.886.457			1.886.457
TASAS Y SELLADOS		4.545		4.545
HONORARIOS PROFESIONALES		95.106		95.106
IMPUESTO A LOS INGRESOS BRUTOS			20.646	20.646
GASTOS VARIOS	13.267			13.267
VIATICOS Y ALOJAMIENTO	299.038			299.038
GASTOS Y COMISIONES BANCARIAS		24.148		24.148
<b>TOTAL AL 30-06-2021</b>	<b>5.102.917</b>	<b>123.799</b>	<b>20.646</b>	<b>5.247.361</b>

*[Signature]*  
 GERENTE  
 MRS. TERESA B. FORBES

Gerente

*[Signature]*

Firmado al solo efecto de su identificación  
 según informe de fecha 9 de Agosto de 2021.

RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados  
 RAGA SRL  
 CP.CE. Mendoza - Matricula N° 12

Dr. Ángel H. Di Fabio (Socia)  
 Contador Público Nacional y P.F.  
 Matrícula N° 51981 - CP.CE. Mendoza

Mendo Travel SRL  
 FEDERICO A. BASILE  
 Apoderado

*[Signature]*  
 Germán Regalini  
 ARQUITECTO  
 MAT. 2157 - CAM

000138

Mendoza Fiduciaria S.A., en su carácter de fiduciaria del FIDAIPP  
Lic. - CONCURSO DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO  
DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS

## INFORME DE LOS BANCOS CON LOS CUALES OPERA HABITUALMENTE

  
Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

  
MENDO  
TRAVEL

  
Germán Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

000139

Sres.

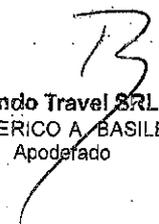
**CERTIFICAMOS** que la firma **MENDO TRAVEL SRL**, CUIT N.º 30-70767966-9 posee la cuenta corriente y opera desde 05 noviembre del 2010

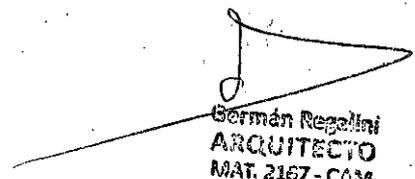
Se emite el presente certificado, a pedido del titular, para presentar ante quien corresponda. -----

En Mendoza, a los 15 días del mes de Julio de 2021-

**BANCO SUPERVIELLE SA**

  
SALVADOR F. ARRIGO  
OFICIAL BANCA EMPRESAS  
BANCO SUPERVIELLE S.A.

  
Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

  
Germán Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

000140

Mendoza Fiduciaria S.A., en su carácter de fiduciaria del FiDAIPP  
Lic. - CONCURSO DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO  
DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS

## COPIA DE INFORME VERAZ / NOSIS

  
Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

MENDO  
 **TRAVEL**

  
Germán Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM



**BANCO CENTRAL  
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA**

## Consulta de información para el CUIT-CUIL-CDI 30707679669

### Central de Deudores del Sistema Financiero

**MENDO TRAVEL SRL**

En el siguiente cuadro, el monto de deuda se encuentra expresado en miles de pesos.

**No existen deudas registradas para el CUIT-CUIL-CDI 30707679669**

### Deudores en situación irregular de ex entidades financieras

No existen registros informados con clave de identificación fiscal por entes residuales de entidades financieras públicas privatizadas o en proceso de privatización o disolución, entidades financieras cuya autorización para funcionar haya sido revocada por el Banco Central y se encuentren en estado de liquidación judicial o quiebra, o fideicomisos en los que SEDESA sea beneficiario.

### Historia 24 meses

+  
**BANCO SUPERVIELLE S.A.**

Período	Situación	Monto	Proceso Judicial/Revisión
06/2021	-	0	-
05/2021	-	0	-
04/2021	-	0	-
03/2021	-	0	-
02/2021	-	0	-
01/2021	-	0	-
12/2020	-	0	-
11/2020	-	0	-
10/2020	-	0	-
09/2020	-	0	-
08/2020	-	0	-
07/2020	-	0	-
06/2020	-	0	-
05/2020	-	0	-
04/2020	1	9	-
03/2020	1	131	-

*Germán Nogalini*  
**ARQUITECTO**  
MAT. 2167 - CAM

*B*  
**Mendo Travel SRL**  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

Período	Situación	Monto	Proceso Judicial/Revisión
02/2020	1	117	-
01/2020	1	103	-
12/2019	-	0	-
11/2019	-	0	-
10/2019	-	0	-
09/2019	-	0	-
08/2019	1	2	-
07/2019	-	0	-

### Central de cheques rechazados

CHEQUES RECHAZADOS EN CUENTAS DE PERSONAS JURIDICAS							
Nro. Cheque	Fecha del Rechazo	Monto	Causal	Fecha de pago cheque	Fecha de pago multa	Revisión *	PR. JUD. **
79406877	18/03/2020	23.770,00	SIN FONDOS	22/07/2020	04/03/2021	No	No

\* Art. 16, Inc. 6, Ley 25326

\*\* Art. 38, Inc. 3, Ley 25326

Tasa del Banco Nación para Descubiertos en Cuenta Corriente no solicitados previamente - TEM 2,836 % (Vigente desde 19/09/2008)

RESUMEN DE CHEQUES RECHAZADOS EN CUENTAS DE PERSONAS JURIDICAS					
Rechazos sin fondos		Rechazos defectos formales		Rechazos a la registraci3n	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
1	23.770,00	0	0,00	0	0,00

RESUMEN TOTAL DE CHEQUES RECHAZADOS EN CUENTAS DE PERSONAS JURIDICAS		
	Cantidad	Monto
Total cheques rechazados	1	23.770,00
Total cheques abonados	1	23.770,00
Porcentaje de cheques abonados	100%	100%

  
Germán Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

RESUMEN POR BANCO				
Entidad	Rechazos sin fondos	Rechazos defectos formales	Rechazos a la registraci3n	Cheques abonados
Mendo Travel SRL FEDERICO A. BASILE Apoderado				

RESUMEN POR BANCO								
Entidad	Rechazos sin fondos		Rechazos defectos formales		Rechazos a la registraci3n		Cheques abonados	
Banco Nro. 1	1	23.770,00	0	0,00	0	0,00	1	23.770,00
Total	1	23.770,00	0	0,00	0	0,00	1	23.770,00

Estas consultas se realizan sobre la Central de cheques rechazados, conformada por datos recibidos de los bancos, que se publican sin alteraciones de acuerdo con los plazos dispuestos en el art3culo 26, inciso 4 de la Ley 25.326 de Protecci3n de los Datos Personales y con el criterio establecido en la Comunicaci3n B 7074 y B 8103. Su difusi3n no implica conformidad por parte de este Banco Central.

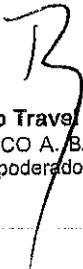
  
 Mendo Travel SRL  
 FEDERICO A. BASILE  
 Apoderado

  
 Germán Regalini  
 ARQUITECTO  
 MAT. 2157 - CAM

000144

Mendoza Fiduciaria S.A., en su carácter de fiduciaria del FIDAIPP  
Lic. - CONCURSO DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO  
DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS

## CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN AFIP Y AUTORIDADES FISCALES

  
Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

MENDO  
 **TRAVEL**

  
Germán Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS  
**CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

MENDO TRAVEL SRL CUIT: 30-70767966-9

Forma Jurídica: S.R.L.

Fecha Contrato Social: 10-05-2001

**IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA**

GANANCIAS SOCIEDADES	01-2013
IVA	12-2013
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	12-2013
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	11-2013
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2013
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	05-2013
SICORE-IMP.TO.A LAS GANANCIAS - 78	07-2014

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973; a la fecha de emisión de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476; de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

**ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA**

Actividad principal: 582010 (F-883) SERVICIOS DE PREPARACION DE COMIDAS PARA EMPRESAS Y EVENTOS Mes de inicio: 03/2020  
 Secundaria(s): 492140 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR URBANO Y SUBURBANO NO REGULAR DE PASAJEROS DE OFERTA LIBRE, EXCEPTO MEDIANTE TAXIS Y REMISES, ALQUILER DE AUTOS CON CHOFER Y TRANSPORTE ESCOLAR Mes de inicio: 03/2020

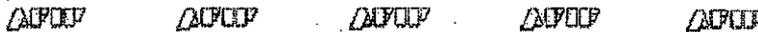
da de cierre ejercicio comercial: 7

**DOMICILIO FISCAL - AFIP**

MALABIA 581  
CARRODILLA  
5505-MENDOZA

Vigencia de la presente constancia: 12-08-2021 a 11-03-2021

Hora 11:58:52 Verificador 103728057363



Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página Institucional de AFIP <http://www.afip.gov.ar>.

Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

Germán Roggini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

000146

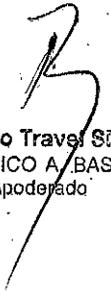


## CONSTANCIA DE INSCRIPCION

30-70767966-9		MENDO TRAVEL S.R.L.	
MALABIA 581			
006 (5505) CARRODILLA - LUJAN DE CUYO - PROVINCIA DE MENDOZA			
0471709	CONTRIBUYENTE LOCAL	562010	SERVICIOS DE PREPARACIÓN DE COMIDAS PARA EMPRESAS Y EVENTOS
		492140	SS TRANSP AUT URB/SUBUR NO REG DE PASAJ DE OF.LIBRE,EXC TAXI Y REMIS,TRANSP ESC
		492180	SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR TURISTICO DE PASAJEROS
Fecha de Emisión: 11/08/2021		La presente constancia vence el: 11/02/2022	
		Verificador 30912504416	

El receptor de la presente constancia deberá validarla en la página de la Dirección General de Rentas

(<http://www.atm.mendoza.gov.ar>)

  
Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

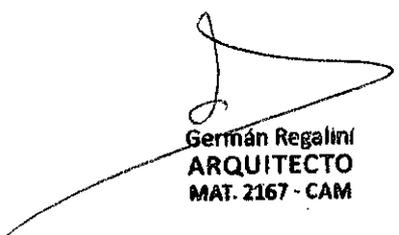
  
German Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

000147

Mendoza Fiduciaria S.A., en su carácter de fiduciaria del FIDAIPP  
Lic. - CONCURSO DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO  
DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS

## DECLARACIÓN JURADA RESPECTO A INEXISTENCIA DE EXCLUSIONES PREVISTAS EN CLÁUSULA 11.2

  
Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

  
Germán Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

MENDO  
 **TRAVEL**

**DECLARACIÓN JURADA DE INEXISTENCIA DE CAUSALES PREVISTAS EN LA CLÁUSULA 11.2**

El señor Federico Ariel Basile, DNI N° 24.970.277 en su carácter de apoderado de la empresa MENDO TRAVEL S.R.L., CUIT N° 30-70767966-9, manifiesta en carácter de Declaración Jurada que la MENDO TRAVEL S.R.L. no está incluida dentro de las siguientes causales de exclusión que impiden la participación en el "Concurso para el desarrollo integral del Perilago Potrerillos":

**11.2 CAUSALES DE EXCLUSIÓN DE LOS OFERENTES Y DESESTIMACIÓN DE PROPUESTAS**

**11.2.1 CAUSAL DE EXCLUSIÓN DE OFERENTES**

No podrán participar del presente Concurso las Sociedades individuales o integrantes de un Consorcio Oferente que:

- a) Registren quiebra decretada o apertura de concurso preventivo o declaración similar según la legislación del país de origen, en los últimos cinco (05) años previos a la fecha de la apertura de las ofertas.
- b) Tengan inhabilitación civil o comercial vigente por condena judicial pasada en autoridad de cosa juzgada o inhabilitación civil, comercial o penal respecto de sus directores, gerentes o miembros del órgano de administración, en su caso.
- c) Registren inhibición general de bienes.
- d) Registren resoluciones administrativas o sentencias judiciales firmes, por trasgresión al régimen vigente en materia de lavado de dinero o activos, delitos de corrupción, cohecho, peculado, estelionato, defraudación a la administración pública Nacional, Provincial o Municipal, en el país o en el extranjero; ya sea por parte de la sociedad, de alguno de sus socios o de alguno de los integrantes del órgano de administración.
- e) El Oferente que a su vez participe en el presente concurso integrando un consorcio o unión transitoria. El consorcio o unión transitoria integrado por alguna sociedad que a su vez haya ofertado en forma individual o integrando otro consorcio o unión transitoria.
- f) Las personas jurídicas, en las cuales agentes o funcionarios del Sector Público

Provincial sean apoderados, representantes legales o técnicos, empleados, socios, o desempeñen cargos con facultad decisoria, y demás conforme artículo 6º y demás de la Ley Nº 8993.

Las causales de exclusión enumeradas no son subsanables por el particular.

**11.2.2 CAUSALES DE DESESTIMACIÓN DE PROPUESTAS:**

**11.2.2.1 CAUSALES SUBSANABLES**

Los oferentes que se encuentren comprendidos en las siguientes causales podrán presentar sus propuestas, sin embargo deberán acompañar la documentación idónea que acredite el cumplimiento de la obligación respectiva en el plazo de treinta (30) días hábiles posteriores a la apertura de sobres, bajo apercibimiento de desestimar su propuesta, en los siguientes casos:

- a. Registren mora respecto del cumplimiento de obligaciones a favor del "FIDUCIARIO" y/o de la Provincia de Mendoza, se trate de una obligación de dar, de hacer o de cualquier otra índole.

  
**Mendo Travel SRL**  
 FEDERICO A. BASILE  
 Apoderado

  
**Germán Regalini**  
**ARQUITECTO**  
 MAT. 2167 - CAM

b. Registren mora en el pago de deuda determinada y exigible, impositiva o de otra índole con el Estado Municipal, Provincial o Nacional no regularizada.

c. No hubiesen presentado Certificado de Cumplimiento Fiscal expedido por Administración Tributaria Mendoza (ATM).

**11.2.2.2 SE CONSIDERARÁN REQUISITOS ESENCIALES NO SUBSANABLES**

a. La omisión absoluta de firma en la oferta presentada: para el caso de que el oferente haya firmado en forma parcial su oferta, la Comisión de Evaluación deberá intimar al oferente a que la complete en un plazo de hasta tres (3) días hábiles a contar desde el día siguiente al de la notificación, bajo apercibimiento de ser rechazada su propuesta. Cumplida la subsanación por el oferente en tiempo y forma, la oferta deberá ser considerada.

b. La omisión de presentación de la Garantía de Oferta, entendiéndose por omisión cuando el documento no se encontrare dentro del sobre de la propuesta junto la restante documentación a presentar o cuando el mismo no se encuentre firmado por el oferente. En caso de presentarse una oferta con una garantía insuficiente o incompleta, la Comisión de Evaluación intimará al oferente a que la integre en un plazo de hasta tres (3) días hábiles a contar desde el día siguiente al de la notificación, bajo apercibimiento de ser rechazada su propuesta. Cumplida la subsanación por el oferente en tiempo y forma, la oferta deberá ser considerada.

Sin otro particular, lo saludo muy atte.



Federico Ariel Basile  
Apoderado



Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado



Germán Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

000150

Mendoza Fiduciaria S.A., en su carácter de fiduciaria del FIDAIPP

Lic. - CONCURSO DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS

**CIRCULARES EMITIDAS POR EL  
FIDUCIARIO SUSCRIPTAS POR EL  
REPRESENTANTE LEGAL Y  
REPRESENTANTE TÉCNICO**

  
Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

  
Germán Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

**MENDO**  
 **TRAVEL**



**ACTA V SESIÓN PLENARIA ORDINARIA  
08 DE JUNIO DEL 2021  
COMISIÓN TÉCNICA DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO Y  
APROVECHAMIENTO INTEGRAL DEL PERILAGO DE POTRERILLOS**

En la Sala de Reuniones del 4° piso de Casa de Gobierno (ala Oeste), ubicada en calle Peltier N° 351 Capital de Provincia de Mendoza, el día 08 de junio del 2021, siendo las 11.00 hs se reúne en Sesión Ordinaria la Comisión Técnica del Fideicomiso para el Desarrollo y Aprovechamiento Integral del Perilago De Potrerillos-----

Listado de presentes por institución representada, según firmas en el registro de asistencias:-----

**COMISIÓN TÉCNICA DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO Y APROVECHAMIENTO INTEGRAL DEL PERILAGO DE POTRERILLOS:** Por la Secretaria de Ambiente y Ordenamiento Territorial: Lic. Humberto Daniel Mingorance; por el Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública: Jorge Andrés Simoni; por el Ministerio de Economía y Energía: Marcelo Fabián Vieyra; por el Ministerio de Cultura y Turismo: Mariano Alguacil; por el Ministerio de Gobierno, Trabajo y Justicia: Héctor Osvaldo Smud, y por Mendoza Fiduciaria S.A.: Hernán Gustavo Norando-----

Se reúnen en Comisión para analizar la prórroga de la fecha de presentación de las ofertas dispuesta en el artículo 12.1.- de las BASES Y CONDICIONES que rigen para el **CONCURSO DE PROYECTOS INTEGRALES**, para la "PRESENTACIÓN DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS".

En efecto, según lo señalado en la cláusula 12.1 de las Bases y Condiciones del Concurso de Proyectos Integrales, las ofertas pueden presentarse hasta el día 23 de julio de 2021 a las 11 hs, en la sede de Mendoza Fiduciaria. Por otra parte, la cláusula 5.5 de Publicidad de las citadas bases, establece que deberá convocarse a los oferentes en un plazo no menor a 60 (sesenta) días hábiles. Sin embargo en virtud de las restricciones adoptadas en la Provincia de Mendoza con motivo de la pandemia que dispusieran la vuelta a la fase 1 entre los días 22 al 30 de mayo de 2021, se sancionó el Decreto Provincial N° 671, del día 21 de mayo del corriente año, por el que se declararon inhábiles los días 26, 27 y 28 de mayo de 2021, fundándose este en el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 334/2021 de Presidencia de la Nación. Así mismo se declaró inhábil el día 24 de mayo, por Decreto Nacional N° 947/2020. Por lo que se advierte una disminución en los días hábiles previos a la presentación de las ofertas. Tales razones (declaración de inhabilidad de los días con motivo de la Pandemia de COVID), constituyen fuerza mayor, y por lo tanto una circunstancia imprevisible y como tal ajena a esta Comisión.

Por lo tanto, **ESTA COMISIÓN RESUELVE:**

**1.- Dejar sin efecto la fecha del 23 de Julio prevista en la cláusula 12.1. de las BASES Y CONDICIONES que rigen para el CONCURSO DE PROYECTOS INTEGRALES.**

ACTA-2021-03424700-GDEMZA-MGTYJ  
ACTA-2021-03433359-GDEMZA-SAYOT

Página 1 de 2

Página 1 de 3

Germán Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

  
Cdr. **HERNAN NORANDO**  
Gerente General  
FIDUCIARIA S.A.

Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

**MENDOZA**  
**Fiduciaria S.A.**



**MENDOZA**  
**GOBIERNO**

para la "PRESENTACIÓN DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS";

2.- Fijar como NUEVA FECHA de presentación de las ofertas el día 13 de Agosto del corriente año 2021 hasta las Once (11) horas.

3.- Instruir a Mendoza Fiduciaria S.A. como fiduciaria del Fideicomiso, proceda a publicar la nueva fecha en los mismos medios que se publicó el concurso original.-

4.- Delegar en la Fiduciaria, la posibilidad de establecer nuevas prórogas a la fecha antes fijada, mediante Circular a publicarse del modo en que corresponda dar a publicidad las circulares. Ello ante la Emergencia Sanitaria del país, y ante eventuales declaraciones de días inhábiles o disposición de posibles días de confinamiento.

No habiendo más temas que tratar, siendo las 12, se cierra el Acto, firmando los miembros de la Comisión de conformidad.

**Cdo. HERNAN NORANDO**  
 Gerente General  
 MENDOZA FIDUCIARIA

**Mendo Travel SRL**  
 FEDERICO A. BASILE  
 Apoderado

ACTA-2021-03424700-GDEMZA-MGTYJ

ACTA-2021-03433359-GDEMZA-SAYOT

Página 2 de 2

Página 2 de 3

**German Regalini**  
 ARQUITECTO  
 MAT. 2167 - CAM



Gobierno de la Provincia de Mendoza

Hoja Adicional de Firmas  
Acta Importada Firma Conjunta

Número: ACTA-2021-03424700-GDEMZA-MGTYJ

Mendoza, Jueves 10 de Junio de 2021

Referencia: Acta V. Comisión Técnica Fideicomiso Perilago de Potrerillos

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.

Digitally signed by MINGORANCE Humberto Daniel  
Date: 2021.06.09 13:18:43 ART  
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Humberto Mingorance  
Secretario  
Secretaría de Ambiente y Ordenamiento Territorial  
Gestión Documental Electrónica

Digitally signed by SIMONI Jorge Andres  
Date: 2021.06.09 13:28:10 ART  
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Jorge Andres Simoni  
Subsecretario  
Subsecretaría de Obras Públicas - MiPIP  
Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública

Digitally signed by VIEYRA Marcelo Fabian  
Date: 2021.06.09 13:49:24 ART  
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Marcelo Vieyra  
Dirección General de Administración  
Dirección General de Administración  
Ministerio de Economía y Energía

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestión Documental Electrónica MENDOZA  
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestión Documental Electrónica MENDOZA, cn=AR, cn=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,  
ou=Dirección General de Informática y Comunicaciones, serialNumber=CURT 30299130238  
Date: 2021.06.10 08:44:00 -0300

Mariano Alguacil  
Director Ejecutivo  
Ente Autárquico de Turismo Mendoza  
Ministerio de Cultura y Turismo

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestión Documental Electrónica MENDOZA  
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestión Documental Electrónica MENDOZA, cn=AR, cn=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,  
ou=Dirección General de Informática y Comunicaciones, serialNumber=CURT 30299130238  
Date: 2021.06.10 08:15:30 -0300

Hector Smud  
Coordinador de Gabinete  
Ministerio de Gobierno, Trabajo y Justicia  
Gestión Documental Electrónica

Cdo. HERMAN NORANDO  
Gerente General  
MENDOZA FIDUCIARIA S.A.

  
Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestión Documental Electrónica MENDOZA  
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestión Documental Electrónica MENDOZA, cn=AR, cn=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,  
ou=Dirección General de Informática y Comunicaciones, serialNumber=CURT 30299130238  
Date: 2021.06.10 08:15:30 -0300  
ACTA-2021-03424700-GDEMZA-SAYOT

Página 3 de 3

  
German Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM



Gobierno de la Provincia de Mendoza

Hoja Adicional de Firmas  
Acta firma ológrafa

Número: ACTA-2021-03433359-GDEMZA-SAYOT

Mendoza, Jueves 10 de Junio de 2021

Referencia: Acta V. Sesión Plenaria Comisión Técnica

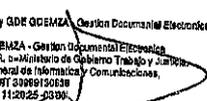
---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestión Documental Electrónica MENDOZA  
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestión Documental Electrónica MENDOZA, o=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,  
ou=Dirección General de Informática y Comunicaciones, serialNumber=CUIT 30899130838  
Date: 2021.05.10 11:19:37 -0300

María Luciana Rodríguez  
Lic. en Ciencias Políticas  
Secretaría de Ambiente y Ordenamiento Territorial  
Gestión Documental Electrónica

  
Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

  
Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestión Documental Electrónica  
MENDOZA  
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestión Documental Electrónica  
MENDOZA, o=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,  
ou=Dirección General de Informática y Comunicaciones,  
serialNumber=CUIT 30899130838  
Date: 2021.06.10 11:20:25 -0300  
German Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

MENDOZA  
Fiduciaria s.a.

Mendoza, 07 de Julio de 2021

**CIRCULAR N° 2/2021**

**CONCURSO DE PROYECTOS INTEGRALES PRESENTACION DE MASTERPLAN ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO DEL NUEVO POLO TURISTICO EN EL PERILAGO POTRERILLOS**

**Tema: DIA Y HORA PARA LA VISITA A LA ZONA QUE SE EMPLAZARÁ EL PROYECTO Y SUS ALREDEDORES.-**

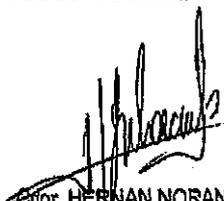
Teniendo en cuenta que la visita al área donde se emplazará el proyecto es una condición necesaria y obligatoria para la presentación de las ofertas de acuerdo a lo que establece la cláusula 8 de las Bases y Condiciones del concurso que textualmente dice:

*Previo a la presentación de la Oferta, los interesados deberán realizar una visita en la zona en la que se emplazará el proyecto y sus alrededores, a fin de tener un conocimiento acabado de las características del área y de las obras e instalaciones existentes, así como también de las obras en ejecución y/o programadas, de las condiciones climáticas, de las condiciones del lugar, de la naturaleza y cantidad de los materiales y trabajos requeridos para el desarrollo del proyecto, de los accesos al lugar, de las instalaciones que pudiere necesitar y todo otro dato de interés. ... El Oferente será el único responsable de obtener toda la información necesaria y relevante con respecto a los riesgos, contingencias y otras circunstancias que pudieran afectar o influir en la presentación de su Oferta. La constancia de visita a la zona en la que se emplazará el proyecto será documentada por el "FIDUCIARIO", mediante la intervención de un profesional a designarse. Dicha visita podrá realizarse hasta veinte (20) días hábiles antes de la fecha prevista para la Presentación y Apertura de las Ofertas. ...*

Teniendo en cuenta que la fecha prevista para la Apertura de Ofertas es el día 13 de agosto de 2021, y que han existido gran cantidad de consultas respecto de la Visita de Obra, en acuerdo con el Fiduciante, se ha estimado conveniente fijar día y hora para la visita que prevé la norma antes citada, para que concurran todos los interesados.

Por lo expuesto se comunica todos los interesados que se ha fijado como DIA DE VISITA: el QUINCE DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO (15-07-2021), a las DIEZ HORAS (10:00 hs.), siendo el lugar de encuentro LA ESTACION DE SERVICIOS (YPP) de la Villa de Potrerillos.

  
SANTIAGO CARDOZO  
- Apoderado

  
Ing. HERNAN NORANDO  
Apoderado

25 de Mayo 1078, Ciudad de Mendoza - Tel. 0261-4253836

  
Mendo Trave SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

  
German Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM



Mendoza, 21 de Mayo de 2021

**CIRCULAR N° 1**

**NUEVO CONCURSO PROYECTOS INTEGRALES PRESENTACION DE  
MASTERPLAN ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL  
DESARROLLO DEL NUEVO POLO TURISTICO EN EL PERILAGO POTRERILLOS**

**Referencia:**

**1.- ACLARACION PLAZOS DE PRESENTACION DE ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO.**

**2.- SUSTITUCION DE ANEXO XI REFERIDO A "ESPECIFICACIONES TECNICAS".-**

Conforme las facultades de esta Fiduciaria, previstas en el artículo 7 de las BASES Y CONDICIONES que rigen el presente concurso para la "PRESENTACION DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO DE NUEVO POLO TURISTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS"; se emite la presente CIRCULAR N° 1, ante la necesidad de aclarar tales Bases y Condiciones oportunamente aprobados por la Comisión Técnica, mediante ACTA N° IV del 04 de Marzo de 2021; en los dos temas mencionados en la Referencia:

**1.- PLAZOS DE PRESENTACION DE ANTEPROYECTO Y DE PRESENTACION DEL PROYECTO EJECUTIVO.**

Se advierte una inadecuación de los plazos mencionados en el artículo 25 en sus incisos b (plazo para presentación del Anteproyecto) y c (plazo para presentación del Proyecto Ejecutivo), toda vez que dicho artículo pese a referir a los plazos previstos en el artículo 24, dispone tiempos distintos a los contemplados en dicho artículo 24.

En consecuencia corresponde dejar en claro que los plazos de presentación del Anteproyecto y del Proyecto Ejecutivo, son los previstos en el artículo 24, lo que torna necesario MODIFICAR la redacción del artículo 25 solo en sus incisos b y c.

**2.- SUSTITUCION DEL ANEXO XI de "ESPECIFICACIONES TECNICAS" POR UNA NUEVA VERSION DE DICHO ANEXO XI.**

En lo relativo al Segundo de los Temas a aclarar, tal aclaración se funda en que el día 10 de Mayo de 2021 se recibió en esta Fiduciaria un mail remitido por la Sra. LUCIANA RODRIGUEZ, quien ha estado comprometida con el presente proceso; y que presta servicios en la Secretaría de Ambiente y Ordenamiento Territorial de la Provincia, solicitándonos la sustitución del Anexo XI, que versa sobre aspectos técnicos, adjuntando en el referido mail el nuevo anexo XI que sustituiría al anterior.



Que efectivamente en el expediente Administrativo Electrónico de la Secretaría de Ambiente y Ordenamiento Territorial en los autos NO-2021-03025890-GDEMZA-APOT#SAYOT, se ha elaborado este nuevo Anexo XI que es esencialmente el mismo que el anterior, aunque con algunas actualizaciones o mejoras.

En efecto, mediante informe técnico elevado por NADIA RAPALI, como Coordinadora de la Agencia Provincial de Ordenamiento Territorial de la Provincial, textualmente se fundamenta esta nueva versión del Anexo XI, expresando:

*"Referencia: Ampliación documentación técnica Perilago Potrerillos, al documento "Plan Especial del Perilago de Potrerillos" publicado en una primera instancia para el llamado a concurso, se le ha incorporado información que amplía la ya incorporada en la sección técnica de Bases y Condiciones. A su vez, simplifica la lectura y aporta mayor claridad a los posibles interesados, concretamente en dos cuestiones en particular:*

- La simplificación y mejora cartográfica del mapa resultante de zonificación.
- Las pautas generales y específicas para cada una de ellas.

*Por lo demás el documento mantiene idéntico contenido, razón por la cual se sugiere pueda incorporar la información mencionada, la cual se adjunta como embebido.*

*El Plan Especial de Ordenamiento Territorial del Perilago Potrerillos responde a lo dispuesto por Ley Prov. Nº 8.051 Art. 7 g) y Ley Prov. Nº 8.999 en su Punto 6.2.*

*Desde la creación del dique Potrerillos la gestión provincial generó documentos técnicos con el objetivo de lograr un desarrollo sostenible de su Perilago. Esto dio por resultado un vasto marco normativo que incluye regulaciones tanto del recurso hídrico como para la gestión del Perilago.*

*Esta gran cantidad de información producida por más de 40 años desde las iniciativas de ejecución de la presa hasta la concreción del proyecto y su puesta en funcionamiento no cuenta con un instrumento específico de planificación territorial que aborde el área de manera integral.*

*Este Plan responde a la necesidad de contar con un documento de referencia para guiar las acciones que la Gestión Provincial ha resuelto iniciar en pos del desarrollo sustentable y el aprovechamiento recreativo, turístico y urbanístico de las tierras del Perilago.*

*Este documento técnico ha sido elaborado en base a los antecedentes existentes desarrollados en los últimos años por distintas instituciones, especialistas y profesionales entorno al interés del desarrollo turístico del Área.*

*Se consideró específicamente su congruencia con los Objetivos de Desarrollo sostenible (ODS), con los lineamientos del Plan Estratégico Territorial Nacional 2010 (PET) y sus actualizaciones, con el Plan Estratégico de Mendoza 2016 (PEM), con los Objetivos del Plan Provincial de OT (Ley Nº 8.999) y con los Planes Municipales de OT de los Departamentos de Luján de Cuyo y Las Heras".*

En consecuencia, en lo relativo a este punto mediante esta CIRCULAR se estima conveniente sustituir el Anexo XI de Especificaciones Técnicas de este Concurso, por la nueva versión que se nos hiciera llegar desde la Secretaría de Ambiente y Ordenamiento Territorial, rigiendo en consecuencia como Anexo XI de los



Pliegos que rigen este concurso, la versión del mismo que se transcribe al final de la presente Circular.

**3.- MEDIANTE ESTA CIRCULAR SE RESUELVE:**

**3.1.- Dejar en claro que la redacción del artículo 25 de las BASES Y CONDICIONES del presente Concurso para la "PRESENTACIÓN DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO DE NUEVO POLO TURISTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS", será la que a continuación se transcribe:**

**"25. PLAZOS, PENALIDADES, DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO**

*El Adjudicatario queda obligado al cumplimiento de los siguientes plazos y observará las obligaciones que lucen a continuación:*

*a) Suscribir el CONTRATO dentro del plazo de SESENTA (60) días corridos, computados desde la notificación de la ADJUDICACIÓN, en un todo de conformidad con lo previsto en la cláusula 22.*

*b) Presentar ante el "FIDUCIARIO" el Anteproyecto indicado en la cláusula 24, dentro del plazo allí referido de SESENTA (60) días hábiles computados desde la suscripción del CONTRATO.*

*c) Presentar ante el "FIDUCIARIO" el Proyecto Ejecutivo dentro de los CIENTO VEINTE (120) días hábiles computados una vez aprobado y emitido el certificado de visado del Anteproyecto.*

*d) Realizar el Proyecto Ejecutivo en el plazo estipulado en su OFERTA.*

*e) Cumplir con las obligaciones dispuestas en estas Bases y las obligaciones generales inherentes a todas las tareas propuestas para el cumplimiento del servicio objeto del contrato, conforme el Plan de Trabajo.*

*f) Proveer, en la medida de lo necesario, recursos tanto humanos como materiales para el eficaz cumplimiento e integral ejecución del Contrato, la Oferta Técnica y el plan de trabajo oportunamente aprobado, conforme a los fines del presente Concurso.*

*g) Proporcionar el debido cuidado y protección a los bienes que la Provincia ponga a su disposición, haciéndose responsable de los daños que pudieran serles irrogados. El "FIDUCIARIO" podrá prorrogar los plazos establecidos en la presente cláusula, a pedido del ADJUDICATARIO. Los plazos establecidos en la presente cláusula podrán prorrogarse, a pedido del ADJUDICATARIO. El mismo deberá ser decidido fundadamente por el "FIDUCIARIO". En caso de incumplimiento de estas obligaciones El "FIDUCIARIO" podrá ejecutar la Garantía de Ejecución, de haberse presentado la misma, o en ausencia o defecto de esta, ejecutar la Garantía de*

**MENDOZA**  
**Fiduciaria S.A.**



**MENDOZA**  
**GOBIERNO**

*Mantenimiento de la OFERTA, todo ello sin perjuicio de las sanciones que pudieren corresponder."*

3.2.- Sustituir el ANEXO XI de las BASES Y CONDICIONES del presente concurso para la "PRESENTACIÓN DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS", rigiendo en consecuencia como ANEXO XI el que se adjunta a la presente circular.

3.3.- **PUBLIQUESE** la existencia de la presente circular en la página [www.mendoza.gov.ar/develop/potreriillos](http://www.mendoza.gov.ar/develop/potreriillos), y en la página web de Mendoza Fiduciaria S.A. [www.mendozafiduciaria.com](http://www.mendozafiduciaria.com)

No siendo para más, se transcribe a continuación el nuevo ANEXO XI referido a las "ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

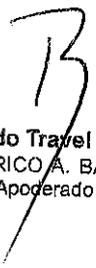
**FACUNDO L. BIFFI**  
Presidente  
Mendoza Fiduciaria S.A.

Mendoza Fiduciaria S.A., en su carácter de fiduciaria del FIDAIPP

Lic. - CONCURSO DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PÉRILAGO DE POTRERILLOS

000160

## NOTA DE DESIGNACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y REPRESENTANTE TÉCNICO

  
Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

  
German Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

MENDO  
 **TRAVEL**

NOTA DE DESIGNACION DE APODERADO Y REPRESENTANTE  
TÉCNICO

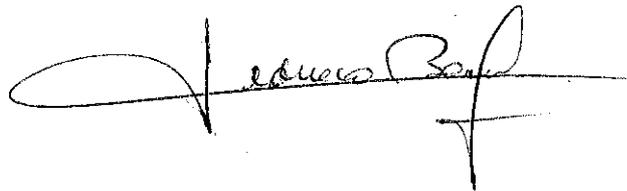
SEÑORES:

MENDOZA FIDUCIARIA S.A. en su carácter de fiduciario del FiDAIPP

La empresa **MENDO TRAVEL S.R.L.** Representada Legalmente por el Sr. **FEDERICO ARIEL BASILE** D.N.I. 24.970.277, quien se encuentra facultado para formular la Oferta, formular aclaraciones y contratar en nombre de la Sociedad, fija domicilio en Malabia 581, Carrodilla, Luján de Cuyo - Provincia de Mendoza, Teléfonos 0261-4 623800, e-mail: [fjauregui@granhotelpotrerrillos.com](mailto:fjauregui@granhotelpotrerrillos.com)

Designa como **Apoderado** al Sr. **FEDERICO ARIEL BASILE** D.N.I. 24.970.277 y como **Representante Técnico** al Arquitecto **GERMÁN REGALINI** D.N.I. 25.035.383, Mat. N°2167 del Colegio de Arquitectos de Mendoza.

Sin otro particular, saluda atentamente.



Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado



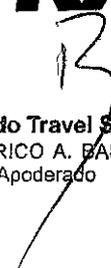
Germán Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

000162

Mendoza Fiduciaria S.A., en su carácter de fiduciaria del FIDAIPP  
Lic. - CONCURSO DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO  
DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS

**REPRESENTANTE TÉCNICO Art. 9º  
(Antecedentes en Proyectos Similares -  
Matrícula Habilitante) / PERSONAL  
CLAVE DESIGNADO**



  
Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

  
Germán Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

000163

Arq. Germán Regalini  
gregalini@grupoceosa.com

Existen tres aspiraciones del Hombre

- ▣ EL DESEO DE APRENDER
- ▣ EL DE COMUNICARSE
- ▣ EL BIENESTAR



*"La mente y la inteligencia humana transforman  
a estas aspiraciones en expresión..."*

Arq. LOUIS KAHN.

  
Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

  
Germán Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

**FORMACION ACADEMICA – ARQUITECTO – MATRICULA: 2167 C.A.M.**

---

2000 - 2002 - Docente CBC - PROYECTUAL I y II - Cátedra Arq. Flora Manteola U.B.A.

1999 - 2002 Ayudante voluntario de DISEÑO 4 - Cátedra Arq. Justo Solsona U.B.A.

1994 - 2001 Arquitecto Egresado Facultad de Arquitectura Diseño y Urbanismo de Bs. As. (U.B.A.). - Promedio: 8.66.-

1989 - 1993 Estudios Secundarios Bachillerato con Orientación Docente - (B.O.D.)  
Escuela Normal Abraham Lincoln – Lincoln Pcia. Bs.As.

**IDIOMA**

---

Español: Nativo

Inglés: Básico

**INFORMATICA**

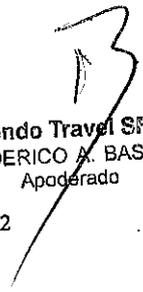
---

Microsoft Office: Excel – Word - Power Point – Visio - Project

Autodesk: AutoCAD – Revit – 3D Studio MAX -

Adobe: Photoshop – Nitro Pro – Acrobat - Illustrator

Modeling: Sketchup

  
Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

2

  
Germán Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

**EXPERIENCIA PROFESIONAL**

**2004 a la fecha, un repaso por los distintos Proyectos y Obras.**

**CONSTRUCCIONES ELECTROMECANICAS DEL OESTE S.A. - CEOSA**

**Gerencia de Proyectos de Arquitectura.**

**URBANISMO + ARQUITECTURA RESIDENCIAL**

**2017 - 2020 - Loteo CAMPOS de Boulogne - Las Heras - Mendoza.**

Presentación, Proyecto Ejecutivo, Barrio Privado de 54 Lotes, empresa CEOSA. 2. Ha.

**2017 - 2020 - Loteo CAMPOS de Brown - Las Heras - Mendoza.**

Presentación, Proyecto Ejecutivo, Barrio Privado de 184 Lotes, Empresa CEOSA. 7. Ha.

**2018 - 2020 - Loteo CAMPOS de Santa Rosa - Las Heras - Mendoza.**

Presentación, Proyecto Ejecutivo, Barrio Privado 450 Lotes, Empresa CEOSA. 28. Ha.

**2019 - 2020 - Loteo CAMPOS del Pedemonte - Las Heras - Mendoza.**

Presentación, Proyecto Ejecutivo, Barrio de 1450 Lotes, Empresa CEOSA. 100. Ha.

**2017 - 2020 - Conjunto residencial ESTACION BELTRAN - Godoy Cruz - Mendoza.**

Presentación, Proyecto Ejecutivo, Conjunto Cerrado de Propiedad Horizontal 3 Torres de 14 Pisos con 270 unidades para la empresa CEOSA - (Sup. Cub. 47.800m<sup>2</sup>)

**2017 - 2019 - Conjunto residencial ESTACION GODOY - Las Heras - Mendoza.**

Presentación, Proyecto Ejecutivo, Conjunto Cerrado de Propiedad Horizontal para la empresa CEOSA (Sup. Cub. 8.700m<sup>2</sup>)

**2017 - 2018 - Conjunto residencial ESTACION MALABIA - Lujan de Cuyo Mendoza.**

Presentación, Proyecto Ejecutivo, Conjunto Cerrado de Propiedad Horizontal para la empresa CEOSA (Sup. Cub. 46.700m<sup>2</sup>)

**2017 - 2020 - Parque de la Memoria - Las Heras. Masterplan urbanístico - Las Heras.**

Presentación, Proyecto Desarrollo ubicado en Prolongación Avenida Boulogne Sur Mer - Eje de extensión y urbanización Norte 1.500Ha.-

**2015 - 2019 - P.R.O.C.R.E.A.R. Suipacha - Bolívar - Mercedes - Navarro - Arrecifes**

Presentación Licitación, Proyecto Ejecutivo y Gerenciamiento de obra para C.E.O.S.A. obras en Prov. de Bs.As. con un total de (900 viviendas).-

  
Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

  
Germán Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

**2014 - 2019 - P.R.O.C.R.E.A.R. Capital Mendoza.**

Presentación Licitación, Proyecto Ejecutivo y Gerenciamiento de obra para C.E.O.S.A. obra (1.100 viviendas en Torres).- Calle Moldes y T. Benegas Sexta Sección Mza.

**2016 - 2018 - Loteo Privado en Ruta 60 Russell Maipú Mendoza.-**

Presentación, Proyecto Ejecutivo y Gerenciamiento para ALPURA S.A. Sup. 48.800m2 -

**2014 - 2018 - Blopis del Norte - Proyecto de Ciudad sustentable.-**

Presentación y Proyecto Ejecutivo para C.E.O.S.A. proyecto 15.000has.

**2013 - 2017 - P.R.O.C.R.E.A.R. Maipú Mendoza**

Jefe de Obra y Planificación – Proyecto Ejecutivo - Ejecución de obra de Viviendas para la UTE conformada por las empresas GREEN - C.E.O.S.A. - TOLCON,- (1200 viviendas).-

**2015 - 2017 - P.R.O.C.R.E.A.R. La Dormida – Santa Rosa – Mendoza.**

Jefe de Obra y Planificación – Proyecto Ejecutivo y Gerenciamiento - Ejecución de obra de Viviendas para la empresa C.E.O.S.A.- (90 viviendas).-

**2004 – 2008 - Edificio Quinta Park Mendoza.**

Para BUILDING & DEVELOPMENT S.A. (Proyecto, Dirección técnica, Sup. 3.000m2).-

**2005 – 2006 – Proyecto Edificio Av. Belgrano.**

Proyecto y evaluación de Negocio para - BUILDING & DEVELOPMENT S.A. Sup. 16.000m2.-

**1998 – 2021**

Casa GILARDENGI BRUNO B° La Crucecita Lujan de Cuyo – 230m2

Casa REGALINI en B° Rincón de Drummond Mendoza - 250m2

Casa MIRABILE FORTI en Lujan de Cuyo Mendoza - 190m2

Casa PAVEZ en Dorrego - Mendoza - 86m2

Casa PUERTA en Lincoln Pcia de Bs. As. 180m2

Casa BRUNO en Solares de Urquiza - Mendoza - 120m2

Casa CUBO en Corralito - Mendoza - 50m2

Casa MARASCO en El Challao - Mendoza - 146m2

Casa PASO BOURGUET en Solares de Urquiza - Mendoza - 160m2

Dúplex en Solares de Urquiza - Mendoza - 540m2 (en etapa de proyecto).- Dúplex en

UNIMEV - Mendoza - 840m2 (en etapa de proyecto).-

**1997 – 2001 - Colaboración de proyecto Ejecutivo para Estudio Solsona - Mac Cormak - obra Torres los Naranjos - C.A.B.A.**

**ARQUITECTURA ESCOLAR Y JUDICIAL****2018 - 2021 – Ministerio Publico Fiscal – Polo Judicial Mendoza.**

Gerente de Contrato y Representante Tecnico de Obra. Coordinación general de proyecto y Gerenciamiento de obra para la Empresa C.E.O.S.A.- Sup: 15.600m2

**2008 - 2009 - Palacio de Justicia de San Martín Mendoza**

Coordinación general de proyecto y Gerenciamiento de obra para la Empresa C.E.O.S.A.- Sup: 8.600m2

**2003 – 2005 BACT - Aulas Comunes Tecnológicas en la Universidad Nacional de Cuyo.**

Proyecto Ejecutivo con el Arq. G. Wurschmidt – Sup: 2.400m2.-

**2004 – 2005 - Colegio Santa Rosa Yerba Buena – Tucumán**

Proyecto Ejecutivo y Dirección de Obra con el Arq. G. Wurschmidt. – Sup: 5.400m2

**2002 – 2003 - Ampliación Escuela Normal Abraham Lincoln Pcia. de Buenos Aires.**

Proyecto ampliación Consejo de Infraestructura Escolar Lincoln. - Sup: 280m2

**1999 – 2000 - CASA DEL JOVEN hogar de apoyo y enseñanza para jóvenes.**

Proyecto y Dirección de Obra – Sup: 900m2

**ARQUITECTURA DEPORTIVA****2018 - 2020 – MICROESTADIO CUBIERTO R.G. - Tierra del Fuego.Predio**

Presentación, Proyecto Ejecutivo y Coordinación de Obra. Masterplan con Microestadio para 7.000 espectadores y Cancha Auxiliar de 1.500 espectadores sentados.

**2017 - 2018 - Predio Deportivo Aeropuerto de Mendoza.**

Presentación, Proyecto Ejecutivo Desarrollo Deportivo de alto rendimiento, Masterplan para el Predio Ruta 40 en Ciudad de Las Heras Mendoza.

**2017 - 2018 - CAMPUS CLUB GIMNASIA Predio La Cantera – Las Heras Mendoza.**

Presentación, Proyecto Ejecutivo Desarrollo Deportivo Masterplan de las diferentes disciplinas - Estadio Cubierto para 8.000 espectadores - Ciudad de Las Heras Mendoza.

**2017 - 2018 - Masterplan Club gimnasia y Esgrima de Mendoza.**

Presentación, Proyecto Ejecutivo Desarrollo Deportivo para el Estadio proyectado para 25.000 espectadores, para el Predio de Calle Lencinas en Ciudad de Mendoza.

**2016 – 2017 – Pista de Salud Maipu – Mendoza - Las Heras.**

Pistas de Salud, Parque lineal - Luzuriaga - Maipú - Mendoza.- Long. 8,3km.-

**2015 - 2017 - Villa Olímpica - Estadio Mundialista Mendoza.**

Proyecto Ejecutivo Estadio Cubierto 10.000 personas Ciudad de Mdz. CEOSA - PROCON

**2010 - 2012 - Polideportivo – Estadio Vicente Polimeni – Las Heras Mendoza.**  
Proyecto Ejecutivo Estadio Cubierto para 4.000 personas construcción CEOSA.

**2001 – 2002 - Polideportivo C.A.E.L. Lincoln Pcia. de Bs. As.**  
Proyecto Ejecutivo Estudio Jose Maria Podesta - Sup: 1200m2

**2000 – 2001 – Masterplan Parque Lineal Lincoln Pcia. de Bs. As.**  
Pistas de Salud Parque lineal - Lincoln Pcia de Bs. As. – Long. 5,4km.-

### **ARQUITECTURA COMERCIAL Y HOTELERA**

**2018 - 2019 – JCB TERRA CUYO – Godoy Cruz Mendoza.**  
Proyecto Ejecutivo, Presentaciones de Proyecto y evaluación de negocios.

**2018 - 2019 – RADIO JORNADA – Ciudad - Mendoza.**  
Gerenciamiento, Proyecto Ejecutivo, Presentaciones de Proyecto, ejecución de obras dentro del Edificio de La Cámara de la construcción y puesta en marcha; para la empresa MENDOTRAVEL S.R.L.

**2017 - 2021 – GRAN HOTEL POTRERILLOS – Luján de Cuyo - Mendoza.**  
Gerenciamiento, Proyecto Ejecutivo, Presentaciones de Proyecto, evaluación de negocios y ejecución de obras dentro del predio; para la empresa MENDOTRAVEL S.R.L.

**2016 - 2017 – VOLKSWAGEN VESTEN CAMIONES – Godoy Cruz Mendoza.**  
Proyecto Ejecutivo, Relevamientos y Presentaciones de Proyectos.

**2015 - 2016 SAMSONITE - Mendoza Plaza Shopping.**  
Gerenciamiento y ejecución de obra para MILLER ZELL Ing. Daniel Cohen C.A.B.A.

**2010 - MARKOVA – Portal los Andes Shopping.**  
Gerenciamiento y ejecución de obra para MILLER ZELL Ing. Daniel Cohen C.A.B.A.

**2009 – Local Comercial MENDEL-SWARTZ Ciudad de Mendoza.**  
Gerenciamiento y ejecución de obra para MENDEL-SWARTZ – Sup. 4.000m2.-

**2003 - 2005 - ANDRES MERINO PINTURERIAS.**  
Gerenciamiento Proyecto y obra Local comercial de la Marca – Sup. 4.860m2.-

**2000 – 2002 - Bank LEUMI - C.A.B.A.**  
Coordinación general de proyecto Ejecutivo para Estudio Gradel & Coppeloff.a

**1998 – 2000 - MOVICON – MOVISTAR.**  
Colaboración general de proyecto Ejecutivo para Estudio DAVESA obra Metso Córdoba, Mendoza, Neuquén y Comodoro Rivadavia.

## ARQUITECTURA PARA TRANSPORTE Y TURISMO

### **2017 - 2020 - REFUNCIONALIZACION TERMINAL DE OMNIBUS DE MENDOZA.**

Proyecto Ejecutivo y Gerenciamiento de obra actualmente en ejecución para la UTE conformada por las empresas CEOSA - ANDESMAR - CATA, - (25.000M2 Cub.)-

### **2017 - 2019 - RDBA - RUEDA DE BUENOS AIRES - Dique 1 - Puerto Madero. CABA.**

Proyecto Ejecutivo de obra para la UTE conformada por las empresas CEOSA y RDBA. Emprendimiento de atracción Turística (Ojo de BsAs. con Altura de 85m).-

### **2012 - 2019 - Metro Tranvía de Mendoza ETAPA II. Mendoza a Las Heras.**

Coordinación general de proyecto Ejecutivo, Gerenciamiento de obra para C.E.O.S.A. Etapas Futuras (Etapas III, Etapa IV, Etapa V, Etapa VI) - Long.: 5,5km.

### **2009 - 2012 - Metro Tranvía de Mendoza ETAPA I. Maipú a Mendoza.**

Coordinación general de proyecto y Gerenciamiento y Jefatura de obra para C.E.O.S.A. obra Transporte Público de Pasajeros MTM - Long.: 12,5km.

### **2009 - 2012 - Refuncionalización de Estaciones Existentes del F.S.M. San Martín.**

Recuperación Patrimonial de Est. Mendoza - Est. Luzuriaga - Est. Gutierrez - MTM.-

### **2003 - 2005 Centro turístico Residencial, en Tunuyan Mendoza.**

Complejo turístico para MARCELO FIGUEROA - Sup: 14.000m2)-

### **2004 - 2005 Cabañas en El Salto - Potrerillos - Lujan de Cuyo - Mendoza.**

Complejo de Cabañas industrializadas - Sup: 600m2.-

## **CURSOS DE ACTUALIZACIÓN**

### **Ene. 2020 - Jornada de implementación Manejo de Sistemas BIM.**

Aplicado a la Programación y Planificación de obras.

### **Nov. 2019 - Jornada de implementación Sistema CERES**

Aplicado a la Programación y Planificación de obras.

### **Oct. 2018 - Curso de Revit y la implementación de Sistema BIM.**

### **Mar. - 2017 - CONCURSO NACIONAL MASTERPLAN DE IDEAS DISTRITO SUSTENTABLE.**

Estación Mendoza.

### **Nov. 2011 - Jornadas de Tunelería - Dialogo Suizo Argentino - UNC -Mza.-**

### **May. 2009 - Soluciones Prácticas para obras de Hormigón -UNC - Mendoza.-**

### **May. 2004 - Jornada - entrevista al Arq. Carlos Andía C.A.M.- Repaso de su obra.-**

7  
Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

Germán Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

**Abr. 1999 - Participación en el 1° Worldshop Sudamericano de Energía Fotovoltaica.**

**Sep. – 2004 - CONCURSO DOLAVON - Municipalidad Chubut.**

1° Premio del Concurso Proyecto y Masterplan - Municipalidad de Dolavon – mbm

**Sep. – 2001 - CONCURSO PLAZA DE LA REPUBLICA. C.A.B.A. Mención del Proyecto.**

**Oct. – 1999 - CASA DEL JOVEN – Lincoln, Bs. As.**

2° Premio del Concurso de Ideas para la Refuncionalización de la Casa del Joven

**Mar. 1998 - Curso anual de Práctica y Organización de Obra (U.B.A.) Bs. As.**

**May. 1997 - Curso de capacitación en programa 3D Estudio MAX .- (FADU)**

Facultad de Arquitectura Diseño y Urbanismo.-

**1997 – 1998 - Curso de Inglés Básico Universidad de Buenos Aires – UBA.-**

**1997 – 1998 - Presentación y Participación Bienal de Arquitectura de Quito .**

Proyecto Casa Ecológica. Arq. Carlos Levinton.-

**1991 – 1993 - Curso de Introducción Representación Arquitectónica**

Arquitectos: C. Depetri - G. Biffi Lincoln - Pcia de Bs. As.

#### **DATOS PERSONALES**

**GERMAN RAUL REGALINI**

**D.N.I. 25.035.383. - Tel. Cel: 0261 – 156166408.**

e-mail: [arquitectoregalini@gmail.com](mailto:arquitectoregalini@gmail.com) -

000171

# CAMZA

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MENDOZA

Certificado N° **M0100-00002514**

## CERTIFICADO DE ESTADO DE MATRICULA

El Colegio de Arquitectos de Mendoza certifica que el profesional arquitecto **REGALINI PUERTA, GERMAN RAUL, D.N.I N°25035383, Matr. N°2167**, se encuentra matriculado desde el día 17/12/2004, habilitado y no posee sanciones disciplinarias, éticas o administrativas; pudiendo ejercer la profesión Arquitecto en el ámbito de la provincia de MENDOZA.

Se extiende el presente certificado para ser presentado ante 25035383.

El presente certificado **NO ES APTO PARA TRAMITES MUNICIPALES DE OBRA.-**

En la ciudad de MENDOZA a los 10 días del mes de Agosto del 2021.

*Durante el AISLAMIENTO SOCIAL PREVENTIVO Y OBLIGATORIO (Decreto 297/2020), la Firma Autorizada de este certificado será reemplazada por el Código QR que figura al pie del presente y a través del cual podrá ser convalidado*

  
Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

  
Germán Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM



Regional Centro - Mitre #617 1er Piso / MENDOZA - Tel: +54 - 0261 - 4230588 - email:  
Documento generado el 10/08/2021 04:40:42 p.m. - Secuencia: M0100-00002514.-

Control: M0100FZEW

000172

<b>Recibo X X-0010-00011309</b> Fecha: 21/01/2021 CUIT: 30635442731 IIBB: Exento Fecha Inicio Act.: 01/01/2003		<b>CAMZA</b> COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MENDOZA Colegio de Arquitectos de Mendoza Regional Centro - Mitre #617 1er Piso - MENDOZA Tel: +54 - 0261 - 4230568 - IVA Exento	Mat. N°2167 25035383 IVA: No definido
<b>REGALINI PUERTA, GERMAN RAUL</b> SOLARES DE URQUIZA II MB C9 GUAYMALLEN (5519) MENDOZA		Concepto HABILITACION 2021 M1	Importe \$ 3.500,00

Son Pesos tresmil quinientos.-	<b>TOTAL: \$ 3.500,00</b>
--------------------------------	---------------------------

M0100EYFBCSZZ

DUPLICADO

<b>Recibo X X-0010-00011309</b> Fecha: 21/01/2021 CUIT: 30635442731 IIBB: Exento Fecha Inicio Act.: 01/01/2003		<b>CAMZA</b> COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MENDOZA Colegio de Arquitectos de Mendoza Regional Centro - Mitre #617 1er Piso - MENDOZA Tel: +54 - 0261 - 4230568 - IVA Exento	Mat. N°2167 25035383 IVA: No definido
<b>REGALINI PUERTA, GERMAN RAUL</b> SOLARES DE URQUIZA II MB C9 GUAYMALLEN (5519) MENDOZA		Concepto HABILITACION 2021 M1	Importe \$ 3.500,00

Son Pesos tresmil quinientos.-	<b>TOTAL: \$ 3.500,00</b>
--------------------------------	---------------------------

M0100EYFBCSZZ

ORIGINAL

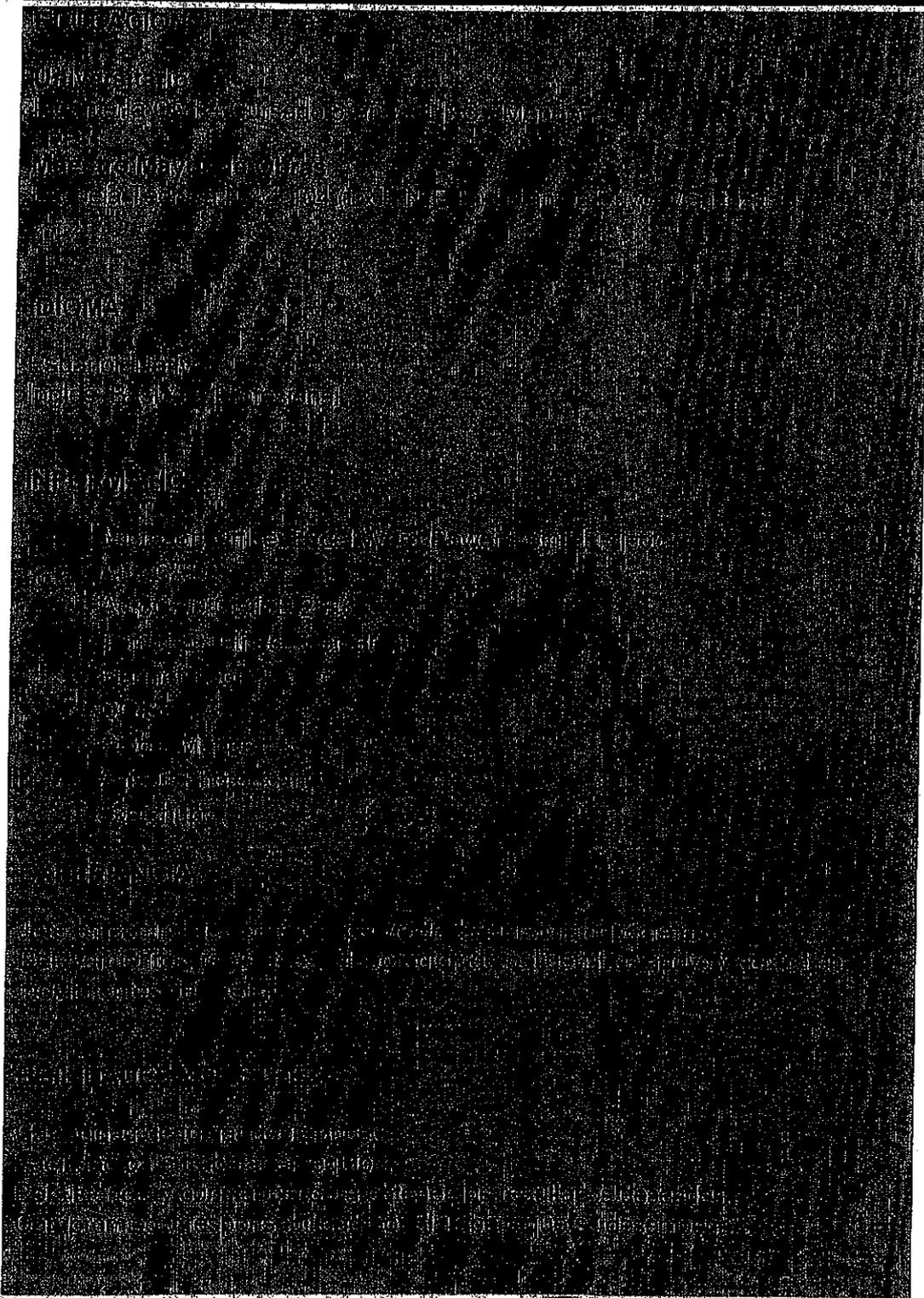
  
 Mendo Travel SRL  
 FEDERICO A. BASILE  
 Apoderado

Gerián Regalini  
 ARQUITECTO  
 MAT. 2167 - CAM

000173



VIOLA, ALEJANDRO SEBASTIAN  
MMO



PRESENTACIÓN DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS

Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

Germán Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

## EXPERIENCIA PROFESIONAL

2006 - 2009

FACULTAD DE INGENIERIA – UNIVERSIDAD NACIONAL DE CUYO

### Tutor en el PRE-Universitario

- Matemática.
- Física.
- Capacitación en Campus Virtual.

2009 – 2010

INDEPENDIENTE

### Maestro Mayor de Obras

- Relevamientos de Obras.
- Confección y presentación de planos municipales.

2011 a la fecha

CONSTRUCCIONES ELECTROMECAICAS DEL OESTE

### OFICINA TECNICA AREA TOPOGRAFIA

2011 - CANAL INDEPENDENCIA COBOS (*Lujan de Cuyo, Mendoza*)

- Relevamiento en 5 Km mediante perfiles transversales.-
- Confección de planos Conforme a Obra.-

2011 - RUTA 77 (*La Paz, Mendoza*)

- Oficina Técnica.-
- Certificación de Movimientos de Suelo.-
- Planos Conforme a Obra.-

2012 - RESERVORIO DE AGUA (*Guaycurú-Iné, Chaco*)

- Poligonal de apoyo.-
- Cálculo de movimientos de suelo para certificación mensual (software Autocad Civil3D).-

2013 - GASODUCTO MENDOZA SAN JUAN (*Mendoza-San Juan*)

- Relevamiento del Terreno Natural con GPS Trimble R4.-
- Georreferenciación de línea regular(70Km).-

PRESENTACIÓN DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERIODO DE POTRERILLOS

Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

German Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2157 - CAM

**2014 - GASODUCTO LOOP 12 (Pocito-San Juan)**

- Relevamiento del Terreno Natural con GPS Trimble R4.-
- Georreferenciación de línea regular(3Km).-

**2014 - ESTADIO TECHADO VILLA OLIMPICA (Ciudad, Mendoza)**

- Poligonal de apoyo.-
- Confección de planos para replanteo de pozos de fundaciones (280 pozos).-
- Confección de planos para replanteo de columnas.-
- Control de trabajos de Topografía.-

**2015 - PROCREAR MENDOZA (Ciudad, Mendoza)**

- Poligonal de apoyo.-
- Confección de planos para replanteo de pozos de fundaciones (550 pozos).-
- Control de niveles de desagües pluviales en toda la planta.-

**2016 - CANAL SERRANO (Laboulaye, Córdoba)**

- Replanteo del eje en 36km con GPS RTK, Trimble R4.-
- Corrección del proyecto en software Autocad Civil3D.-

**2017 - PENITENCIARIA FEDERAL (Lujan de Cuyo, Mendoza)**

- Poligonal de apoyo.-
- Relevamiento con GPS RTK, Trimble R4.-
- Modelado en Autocad Civil3D el proyecto pluvialuvional.-
- Replanteos con GPS y Estación Total.-

**2018 - MINI ESTADIO (Rio Grande, Tierra del Fuego)**

- Gestión de trabajos de topografía con gente de la zona.-
- Confección de planos de replanteo en fundaciones.-
- Control de verticalización de elementos premoldeados.-

**2019 - GASODUCTO DE LA COSTA (Mar del Plata, Buenos Aires)**

- Colocación de puntos fijos.-
- Relevamiento del Terreno Natural con GPS TOPCON HIPÉR V.-
- Georreferenciación de línea regular 16"(12Km).-
- Confección de planillas de GEO para certificación.-

**2019 - GASODUCTO DE LA COSTA (Balcaroe, Buenos Aires)**

- Colocación de puntos fijos.-
- Relevamiento del Terreno Natural con GPS TOPCON HIPÉR V.-
- Georreferenciación de línea regular 12"(21Km).-
- Confección de planillas de GEO para certificación.-

**2019 - GASODUCTO DE LA COSTA (Tandil, Buenos Aires)**

- Colocación de puntos fijos.-
- Relevamiento del Terreno Natural con GPS TOPCON HIPÉR V.-
- Georreferenciación de línea regular 20" (18Km).-
- Confección de planillas de GEO para certificación.-

**2019 - PROYECTOS URBANISTICOS (Las Héras, Mendoza)**

- Poligonal de apoyo.-
- Relevamientos con GPS y Estación Total.-
- Confección de planos de movimientos de suelos.-
- Confección de planos de replanteo.-

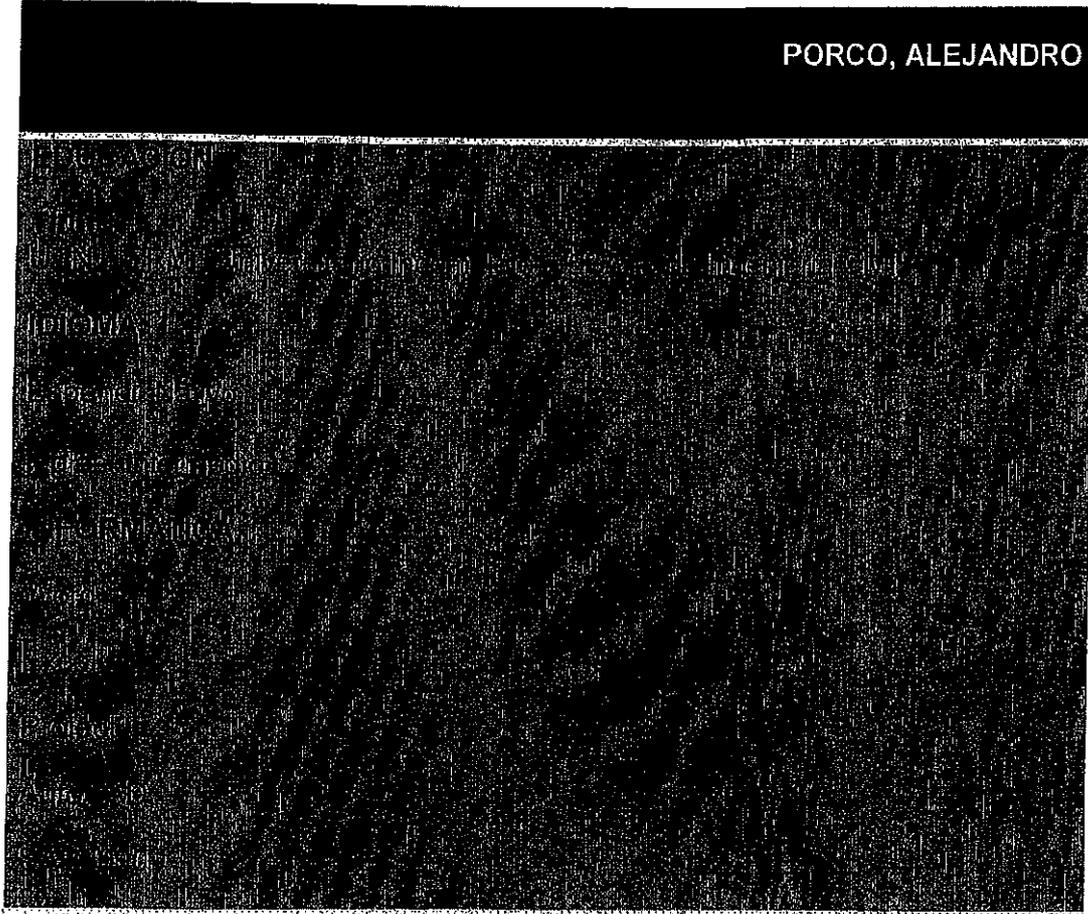
**USO DE EQUIPOS**

- GPS Trimble R3 simple frecuencia.
- GPS RTK Trimble R4 doble frecuencia.
- GPS RTK Topcon Hiper V.
- Estación total Pentax, Topcon, Gowin.
- Detector en tuberías enterradas.

000177

**MENDO  
TRAVEL**

**PORCO, ALEJANDRO**



APROVECHAMIENTO HIDRICO MULTIPROPÓSITO PORTEZUELO DEL VIENTO

**Mendo Travel SRL**  
**FEDERICO A. BASILE**  
Apoderado

**German Kaganini**  
**ARQUITECTO**  
**MAT. 2167 - CAM**

**EXPERIENCIA PROFESIONAL****2017 a la fecha**

CONSTRUCCIONES ELECTROMECANICAS DEL OESTE S.A. - CEOSA

**Jefe de Proyectos – Oficina Técnica.**

Loteo y Urbanizaciones. Campos de Brown – Campos de Boulogne – Campos de Santa Rosa.

**2013**

CONSTRUCCIONES ELECTROMECANICAS DEL OESTE S.A. - CEOSA

**Proyectista – Oficina Técnica.**

Obra: Conforme a Obra Canal Pescara – Canal Chachingo.

**2012 a 2013**

ASTRA EVANGELISTA SOCIEDAD ANONIMA - AESA

**Proyectista SS – Oficina Técnica – Ingeniería.**

Obra: CILC – 50 PPM – Complejo Industrial Luján de Cuyo – Refinería.

**2007 a 2012**

CAD UNO

**Proyectista – Oficina Técnica.**

Confeción de Planos Municipales, Obras Privadas, Ploteos de Planos

**2005 - 2006**

INDUSTRIAS METALURGICAS PESCARMONA S.A. - IMPSA

**Proyectista – Oficina Técnica**

Aprovechamiento de Materiales. Parque Eólico

APROVECHAMIENTO HIDRICO MULTIPROPOSITO PORTEZUELO DEL VIENTO

**Mendo Travel SRL**  
FEDERICO A. BASILE  
ApoderadoGerman Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2367 - CAM

000179



### CURSOS DE ACTUALIZACIÓN

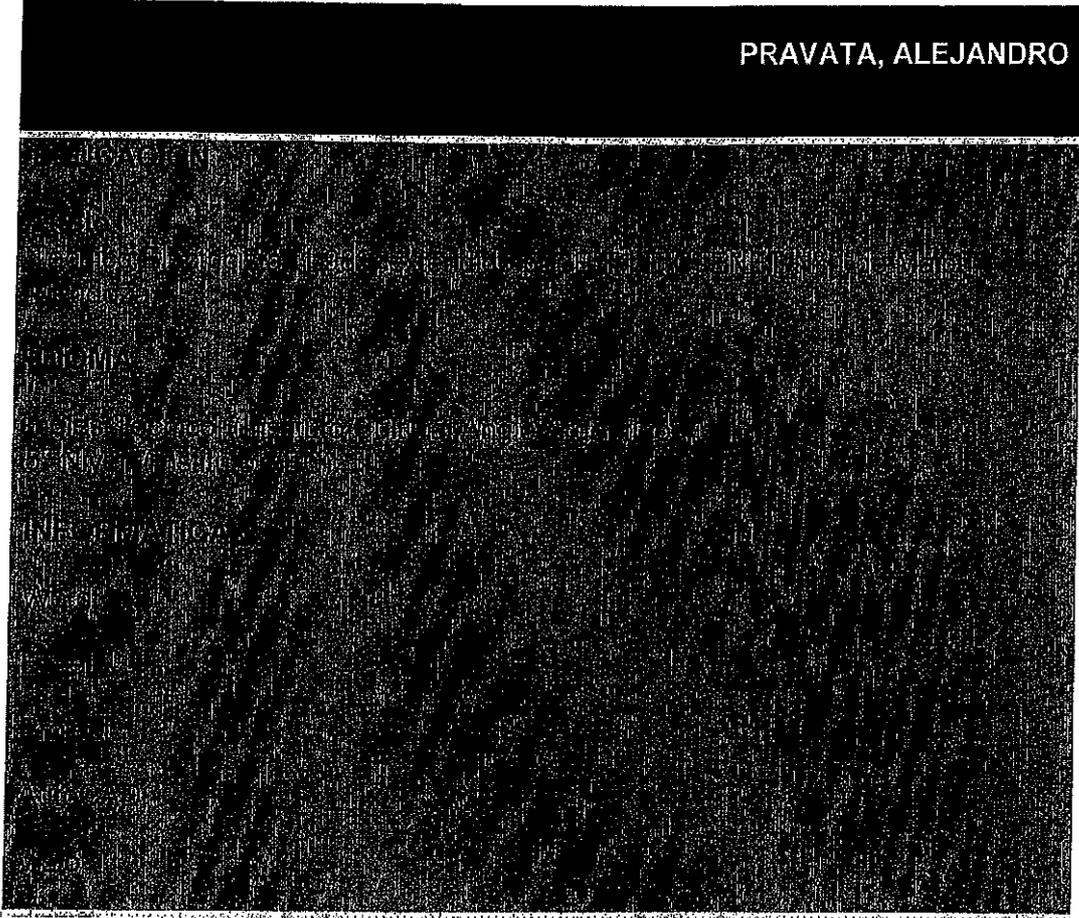
- 2005: Curso de Inglés. Nivel Medio. Dictado por UTN-FRM. Duración 2 año.
- 2014: Curso de SAP 2000. Dictado por UTN-FRM. Duración: 6 meses.

PRESENTACIÓN DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS

Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

German Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

PRAVATA, ALEJANDRO



PRESENTACIÓN DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS

Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

German Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

## EXPERIENCIA PROFESIONAL

**Abril 2016 a la fecha**

Construcciones Electromecánicas del Oeste S.A.

• **Como Responsable del Rubro Comunicaciones y Seguridad del Proyecto de Pequeños Aprovechamientos Hidroeléctricos** (Triple Salto Unificado, Dique Tiburcio Benegas, Canal Cacique Guaymallen Saltos 6, 7, y 8), realizando tareas de:

- Ingeniería Comunicaciones Sistema SCADA (Central hidroeléctrica).
- Ingeniería Comunicaciones Sistema SOTR (Sistema de operación en tiempo real).
- Ingeniería Comunicaciones Sistema SMEC (Sistema de medición comercial).
- Ingeniería Comunicaciones Sistema CCTV (Seguridad y operación remota).
- Ingeniería Sistema de Video Vigilancia y Operación Remota.
- Confección de Proyecto Ejecutivo.
- Estimación de costos y especificaciones para la contratación.
- Coordinación de planes de trabajo con los subcontratos.
- Confección protocolos de ensayo y aceptación.

• **Como Responsable del Rubro Corrientes Débiles del Ministerio Publico Fiscal**, realizando tareas de:

- Ingeniería Backbone de Fibra Óptica Redundante.
- Ingeniería Cableado Estructurado.
- Ingeniería Sistema de Video Vigilancia.
- Ingeniería Sistema de Detección y Aviso de Incendios.
- Ingeniería Sistema de Comunicaciones de Datos y Voz.
- Ingeniería Sistema de Control de Acceso.
- Ingeniería Data Center.
- Confección de Proyecto Ejecutivo.
- Estimación de costos y especificaciones para la contratación.
- Coordinación de planes de trabajo con los subcontratos.
- Confección protocolos de ensayo y aceptación.

• **Como Responsable del Sistema de Seguridad y Comunicaciones del Centro Penitenciario Federal Cuyo (CPFC)**, realizando tareas de:

- Ingeniería Backbone de Fibra Óptica Redundante.
- Ingeniería Sistemas de Seguridad por Microondas, detección perimetral.
- Ingeniería Sistema de Video Vigilancia (Cámaras termales, cámaras domos, y cámaras con video analítico).
- Ingeniería Sistema de Aperturado Remoto de Celdas con cerraduras electromagnéticas.
- Ingeniería Sistema de Detección y Aviso de Incendios.
- Ingeniería Sistema de Aviso de Pánico.

PRESENTACIÓN DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS

Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

Germán Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAA

- Ingeniería Sistema de Comunicaciones (Celdas, Presoductos, y Enfermería).
- Ingeniería Sistema de Comunicaciones de Datos y Voz.
- Ingeniería Sistema de Megafonía.
- Ingeniería Integración de los Sistemas antes mencionados en el sistema BIS (Building Integration System).
- Confección de Proyecto Ejecutivo.
- Estimación de costos y especificaciones para la contratación.
- Coordinación de planes de trabajo con los subcontratos.
- Confección protocolos de ensayo y aceptación.

**Como Responsable del Sistema de Seguridad y Comunicaciones de la Remodelación de la Estación Terminal de Ómnibus Mendoza <sup>TM</sup>, realizando tareas de:**

- Ingeniería Backbone de Fibra Óptica Redundante.
- Ingeniería Cableado Estructurado.
- Ingeniería Sistema de Video Vigilancia.
- Ingeniería Sistema de Reconocimiento Biométrico Facial.
- Ingeniería Sistema de Megafonía y Audio Evacuación.
- Ingeniería Sistema de Detección y Aviso de Incendios.
- Ingeniería Sistema de Comunicaciones de Datos y Voz.
- Ingeniería Data Center.
- Confección de Proyecto Ejecutivo.
- Estimación de costos y especificaciones para la contratación
- Coordinación de planes de trabajo con los subcontratos.
- Confección protocolos de ensayo y aceptación.

**Como Responsable del Rubro Corrientes Débiles del Micro Estadio Tierra del Fuego, realizando tareas de:**

- Ingeniería Backbone de Fibra Óptica Redundante.
- Ingeniería Cableado Estructurado.
- Ingeniería Sistema de Video Vigilancia.
- Ingeniería Sistema de Detección y Aviso de Incendios.
- Ingeniería Sistema de Megafonía y Audio Evacuación.
- Ingeniería Sistema de Comunicaciones de Datos y Voz.
- Ingeniería Data Center.
- Confección de Proyecto Ejecutivo.
- Estimación de costos y especificaciones para la contratación.
- Coordinación de planes de trabajo con los subcontratos.
- Confección protocolos de ensayo y aceptación.

PRESENTACIÓN DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS

Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

Germán Rogelini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM



**Como Responsable de Obra del Rubro C "Comunicaciones, Semaforización, Señalamiento y Telecontrol", del Metro Tranvía (2° Etapa), realizando tareas de:**

- Implementación Red de Fibra Óptica.
- Implementación Sistema de Networking (Datos / Wifi), CCTV, Megafonía, y Video Embarcado.
- Re ingeniería Puesto de Control Central (PCC).
- Supervisión de la implementación del Sistema ICARUS (Telecontrol señalización de tráfico peatonal vehicular y tranviario).
- Supervisión de la implementación del Power Link (Telecontrol sistema de energía y ADV).
- Coordinación de planes de trabajo con los subcontratos.
- Confección protocolos de ensayo y aceptación.

**Febrero 2009 a Abril 2016**

Gobierno de Mendoza

**Como responsable y coordinador técnico del Centro Estratégico de Operaciones MOVIL (Licitación Pública Internacional, financiamiento BID), realizando tareas de:**

- Definición de requerimientos técnicos operativos.
- Integración de los siguientes sistemas de comunicaciones TETRA, VHF, VHF Aeronáutico, Telefonía Celular, Telefonía Satelital, Servicios 4G, 3G, y GPRS.
- Definición de requerimientos movilidad (características del camión, generador, energía segura estructura telescópica, antenas, etc.).
- Especificaciones técnicas del sistema centralizado de gestión de comunicaciones y emergencias.
- Estimación de costos y especificaciones para los llamados a licitación en conjunto con la Dirección de Informática del MS.

**Como coordinador técnico de la Ampliación del Sistema de Video Vigilancia Urbana Programa Desarrollo de Áreas Metropolitanas del Interior DAMI (Licitación Pública Internacional, financiamiento BID), realizando tareas de:**

- Definición de requerimientos técnicos operativos.
- Ubicación de cámaras en los departamentos incluidos en el DAMI.
- Ingeniería red de comunicaciones.
- Diseño Ampliación Salas de Visualizaciones.
- Estimación de costos y especificaciones para el llamado a licitación en conjunto con la Dirección de Informática del MS.
- Coordinación con Municipios.
- Inspección instalación de cámaras y salas de visualización.

PRESENTACIÓN DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERIURBO DE POTRERILLOS

Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

Germán Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

**Como responsable y coordinador del Sistema de Comunicaciones Corredor Pehuenche, realizando tareas de:**

- Definición de requerimientos técnicos operativos.
- Evaluación de proyecto y cobertura estimada tramo **Malargue – Pehuenche**.
- Estimación de costos.
- Selección de Sitios y ensayos de cobertura (Manqui Malal, Bardas Blancas, Portezuelo, Las Loicas, Cajón Grande, Vegas L'eteliér y Pehuenche).
- Gestión para que las empresas de telefonía Celular (Claro, Movistar, y Personal) instalen celdas.
- Expositor en el encuentro de integración binacional Argentina – Chile Paso Pehuenche.
- Expositor en presidencia de la Nación para la asignación de la partida presupuestaria.

**Como responsable y coordinador del Centro Estratégico de Operaciones Valle de UCO y Zona ESTE, realizando tareas de:**

- Definición de requerimientos técnicos operativos.
- Definición de requerimientos edilicios (estructuras tipo modulares).
- Especificaciones técnicas del sistema de energía seguridad, Data Center, Salas de Despacho, Salas de recepción de llamadas y Sala de Servicio de Emergencia Coordinado.
- Coordinación con las TELCOS para re direccionar los números de emergencia al CEO Valle de Uco y CEO Zona Este.
- Verificación de acceso al 911 en los departamentos de Tunuyan, San Carlos, Tupungato, San Martín, Rivadavia, Santa Rosa, y La Paz.
- Coordinación con la Dirección de Informática del Ministerio de Seguridad del cumplimiento de las tareas planificadas.
- Verificación de instalaciones y puesta en marcha.

**Como coordinador de la Licitación 1067/14 Adquisición Helicóptero Bimotor IFR, realizando tareas de:**

- Definición de requerimientos técnicos operativos con personal del Cuerpo de Aviación Policial.
- Definición de equipamiento de comunicaciones y video vigilancia
- Confección de los pliegos para licitar la compra de la aeronave y equipamiento de misión.
- Pruebas de aeronaves propuestas por Agusta Westland, Bell, y Eurocopter.
- Verificación de cumplimientos de las misiones requeridas para tareas policiales y de evacuación sanitaria.
- Miembro de la comisión evaluadora de ofertas.
- Miembro de la comisión de recepción de la aeronave en la fábrica, Donauwörth, Alemania (vuelos de aceptación y verificación de equipos).
- Miembro de la comisión de verificación de la aeronave en la filial de fábrica, Santiago, Chile (verificación de ensamblaje y vuelos de prueba).

**Como responsable y coordinador del Sistema de Comunicaciones Corredor Cristo Redentor, realizando tareas de:**

- Definición de requerimientos técnicos operativos.
- Evaluación de proyecto y cobertura estimada tramo **Cacheuta – Las Cuevas**.
- Estimación de costos.
- Selección de Sitios y ensayos de cobertura (Almafuerte, Potrerillos, Los Arboles, Cerros Negros, Uspallata, Polvaredas, Punta de Vacas, y Horcones)
- Coordinación con DNV y DPV para la construcción de caminos de acceso.
- Inspección construcción de Sitios.
- Gestión para que las empresas de telefonía Celular (Claro, Movistar, y Personal) instalen celdas.
- Prueba de cobertura sistema TETRA y señal de telefonía Celular.
- Pruebas de contingencia y datos técnicos garantizados durante el periodo de nevadas.
- Expositor en el encuentro de integración binacional Argentina – Chile Paso Cristo Redentor.

**Como coordinador del Sistema de Video Vigilancia Urbana (3° Etapa), realizando tareas de:**

- Definición de requerimientos técnicos operativos.
- Ubicación de cámaras en los departamentos de San Rafael, Malargue, y Alvear.
- Ingeniería red de comunicaciones.
- Diseño Salas de Visualización.
- Estimación de costos y especificaciones para los llamados a licitación en conjunto con la Dirección de Informática del MS.
- Coordinación con Municipios.
- Inspección instalación de cámaras y salas de visualización.

**Como coordinador de la Licitación 1098/11 del Servicio de Telefonía Celular para el Gobierno de Mendoza, realizando tareas de:**

- Definición de requerimientos técnicos.
- Reuniones de trabajo con personal técnico de Claro, Movistar y Personal.
- Coordinación con Ministerios.
- Inclusión dentro del llamado a licitación del concepto de cobertura a brindar por los oferentes (se requirió cobertura en zonas rurales, rutas de corredores productivos o turísticos).
- Estimación de costos y especificaciones para los llamados a licitación en conjunto con la Dirección de Informática del Ministerio de Hacienda.
- Verificación de cobertura comprometida y calidad de servicios por la prestadora ganadora.

**Como coordinador de la Licitación 1084/11 Ampliación del Sistema de Emergencia 911, realizando tareas de:**

- Planificación de tareas con el EGP del Ministerio de Seguridad.
- Verificación de infraestructura CEO Principal y CEO Sur.
- Reingeniería de Salas para incorporar 45 puestos (atención de emergencias y despacho de recursos).

PRESENTACIÓN DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS

Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

German Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2157 - CAM

- Reasignación de puestos de despacho por departamentos, cuerpos especiales, defensa civil, y SEC.
- Revisión de la ampliación de puestos y su funcionamiento (pruebas de atención de llamadas, derivación y asignación de recursos).
- Verificación del cumplimiento de las tareas contratadas con la Dirección de Informática del Ministerio de Seguridad.

**Como coordinador de la Licitación 1083/11 Ampliación de Potadoras del Sistema TETRA, realizando tareas de:**

- Planificación de tareas con el EGP del Ministerio de Seguridad.
- Verificación de infraestructura Sitios.
- Reingeniería de Sitios para optimizar la cobertura en los Sitios de: Rodeo del Medio, Lavalle, Chacras de Coria, Lunlunta, Hospital Central, Edificio Bucl, y Godoy Cruz.
- Verificación de cobertura y niveles de señal para terminales móviles y portátiles.
- Revisión de la ampliación de portadoras y su funcionamiento (pruebas de estrés).
- Verificación del cumplimiento de las tareas contratadas con la Dirección de Informática del Ministerio de Seguridad.

**Como coordinador de la Licitación 1002/11 del Servicio de Datos Red WAN Gobierno de Mendoza, realizando tareas de:**

- Definición de requerimientos técnicos.
- Actualización tecnológica
- Reuniones de trabajo con personal técnico de Telmex, Telefónica, Telecom, Global, ITC, Patagonia Green, y Arlink.
- Coordinación con Ministerios.
- Inclusión dentro del llamado a licitación del concepto ponderar el desarrollo de servicios con mayor ancho de banda ej.: reemplazar puntos Adsl o satelitales, por accesos a redes de Fibra Óptica o Banda Ancha).
- Estimación de costos y especificaciones para los llamados a licitación en conjunto con la Dirección de Informática del Ministerio de Hacienda.
- Verificación de la calidad de servicios ofertados.

**Como responsable y coordinador del Centro Estratégico de Operaciones SUR, realizando tareas de:**

- Definición de requerimientos técnicos operativos.
- Definición de requerimientos edilicios con el Ministerio de Infraestructura.
- Especificaciones técnicas del sistema de energía seguridad, Data Center, Salas de Despacho, Salas de recepción de llamadas y Sala de Servicio de Emergencia Coordinado.
- Coordinación con las TELCOS para re direccionar los números de emergencia al CEO SUR.
- Verificación de acceso al 911 en los departamentos de San Rafael, Alvear y Malargue.
- Coordinación con la Dirección de Informática del Ministerio de Seguridad del cumplimiento de las tareas planificadas.
- Verificación de instalaciones y puesta en marcha.

• **Como coordinador del Sistema de Video Vigilancia Urbana (2° Etapa), realizando tareas de:**

- Definición de requerimientos técnicos operativos.
- Ubicación de cámaras en los departamentos de Junín, Rivadavia, y San Martín.
- Ingeniería red de comunicaciones.
- Diseño Salas de Visualización.
- Estimación de costos y especificaciones para los llamados a licitación en conjunto con la Dirección de Informática del MS.
- Coordinación con Municipios.
- Inspección instalación de cámaras y salas de visualización.

• **Como coordinador del Sistema de Video Vigilancia Urbana (1° Etapa), realizando tareas de:**

- Definición de requerimientos técnicos operativos.
- Ubicación de cámaras en los departamentos de Lavalle, Las Heras, Capital, Guaymallén, Godoy Cruz, Maipú, y Lujan.
- Ingeniería red de comunicaciones.
- Diseño Salas de Visualización.
- Estimación de costos y especificaciones para los llamados a licitación en conjunto con la Dirección de Informática del MS.
- Coordinación con Municipios.
- Inspección instalación de cámaras y salas de visualización.

• **Como Inspector de Obra del Rubro C "Comunicaciones, Semaforización, Señalamiento y Telecontrol", del Metro Tranvía (1° Etapa), realizando tareas de:**

- Revisión Proyectos Ejecutivo.
- Evaluación de alternativas
- Verificación de instalación, puesta en marcha y ensayos de los distintos sistemas.
- Confección de Ordenes de Servicio
- Verificación de datos garantizados.
- Confección protocolos de ensayo y aceptación.

• **Como responsable de Implementación del Sistema 911, realizando tareas de:**

- Planificación de tareas con el EGP del Ministerio de Seguridad.
- Rediseño del centro estratégico de operaciones del Gran Mendoza.
- Verificación de acceso a los números de emergencia en los departamentos.
- Coordinación con las TELCOS para re direccionar los números a los CEO's.
- Reingeniería de la Plataforma de FEDETEC para unificar los números de emergencia 100 Bomberos, 101 Policía, 103 Defensa Civil, y 107 SEC, en el "911 Emergencias".
- Verificación del cumplimiento del plan de trabajo acordado con el proveedor del sistema.
- Verificación de instalaciones y puesta en marcha.

• **Como responsable de Implementación del Sistema TETRA**, realizando tareas de:

- Planificación de tareas con el EGP del Ministerio de Seguridad.
- Verificación de infraestructura Sitios.
- Verificación de cobertura y niveles de señal para terminales móviles y portátiles.
- Reingeniería de Sitios para optimizar la cobertura en zonas rurales y pre cordillera.
- Revisión y aceptación de ingeniería de instalación de terminales en los Helicópteros del Cuerpo de Aviación Policial.
- Verificación del cumplimiento del plan de trabajo acordado con el proveedor del sistema.

**Junio 2008 a Enero 2009**

**Consejo Federal de Inversiones (CFI)**

• **Como experto en el diagnóstico ejecutivo del Sistema de Comunicaciones TETRA**, realizando tareas de:

- Evaluación de ofertas técnicas (oferentes TELMEX, Telefónica y Telecom).
- Evaluación grado de implementación y funcionamiento del sistema (Provincia de Mendoza).
- Evaluación grado de integración con el sistema de recepción de llamadas de emergencias 911.
- Coordinación de tareas con el equipo de gestión de proyecto del Ministerio de Seguridad.
- Confección de plan de trabajo tareas correctivas para la puesta en marcha de la totalidad de las etapas del proyecto.
- Confección de informes parciales y finales.
- Exposición del informe final al Sr Gobernador de la Provincia de Mendoza y Ministros.

**1.992 a Mayo 2008**

**Informática y Telecomunicaciones S.A.**

• **Como gerente técnico**, realizando tareas de:

- Evaluación de tecnología y comparación de soluciones (Igual o distintos fabricantes).
- Selección y contratación de recursos externos (Cuadrillas de tareas, Técnicos, Profesionales, etc.).
- Evaluación y selección de proveedores (Mayoristas de tecnología, fabricantes, etc.).
- Soporte técnico de cuentas corporativas - grandes clientes (en Cuyo, Bs. As, Tucumán y Rosario).
- Project Manager proyectos especiales, entre los que se destacan:
  - o **OSM** (Red de Datos y Voz, oficinas comerciales y establecimientos potabilizadores, provincia de Mza).
  - o **Edemsa** (Red de Datos y Voz, oficinas comerciales y estaciones transformadoras, provincia de Mza).
  - o **Impsat** (Proyecto Y2K, Gobierno de Mendoza).
  - o **Gobierno de Mendoza** (Red de Datos, reparticiones gubernamentales).

PRESENTACIÓN DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERIAGO DE POTRERILLOS

Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

Germán Regalim  
ARQUITECTO  
MAT. 2167 - CAM

- o **Telecom Soluciones** (Integración Red de Datos Edemsa - OSM).
- o **Bodegas Chandon** (Red de Datos y Voz, y Red Wireless, oficinas y establecimientos bodegas - deposito, provincia de Mza y Bs As).
- o **Rayen Cura** (Red de Datos y Voz, y Red Wireless, oficinas y establecimientos fabrica - deposito, provincia de Mza).
- Diseño soluciones proyectos especiales, entre los que se destacan:
  - o **Internet Banda Ancha ITC** (Backbone y última milla).
  - o **Poder Judicial** (SCE, Backbone de Fibra Óptica, Palacio de Justicia, 1200 Puestos de Trabajo).
  - o **Gobierno de Mendoza** (SCE, Backbone de Fibra Óptica, Palacio de Gobierno, 1500 Puestos de Trabajo).
  - o **OSM** (SCE, Backbone de Fibra Óptica, oficinas comerciales y establecimientos potabilizadores, 800 Puestos de Trabajo).
  - o **Cristalerías Rayen Cura** (SCE, Backbone de Fibra Óptica, planta Mza, 200 Puestos de Trabajo).
- **Como supervisor del departamento técnico**, realizando tareas de:
  - Diseño soluciones de Sistemas de Cableado estructurado SCE (Systemax SCS).
  - Diseño soluciones de Networking (Hubs, Switches, Routers, Bridges, Modems, Firewall, etc.).
  - Administración de convenios NBD y de reemplazos "HOT Stand By", de productos de garantía extendida.
  - Asignación de tareas al personal del departamento técnico.
  - Supervisión de cuadrillas contratadas para tendidos aéreos y subterráneos de Fibra Óptica.
  - Puesta en marcha de proyectos WLAN-LAN-WAN, entre los que se destacan:
    - o **ADA** (Red de Datos, Asociación de Despachantes de Aduana).
    - o **Policía de Mendoza** (Sistema computado de seguridad, comisarías y destacamentos área Gran Mza).
    - o **Metro** (Red de datos, sucursales área Gran Mza).
    - o **Grupo Unilever** (Red de Datos, planta CICA).
    - o **Grupo Cartelone** (Backbone de Fibra Óptica, planta Villavicencio).



- **En el departamento técnico, realizando tareas de:**
  - Diseño de cajas de empalme para Fibra Óptica (Indoor - Outdoor).
  - Diseño de accesorios para Fibra Óptica (Protectores de vanos, acometidas, morsetería, etc.).
  - Instalación y puesta a punto de equipamiento de Fibra Óptica Red Metropolitana de Fibra Óptica (Mux TDM, Repetidores, etc.).
  - Instalación y mantenimiento de hardware de Networking (Hubs, Switches, Bridges, Modems, Firewall, etc.).
  - Conectorización y empalmes por fusión de los tendidos de Fibra Óptica.
  - Instalación de redes LAN sobre Backbones de Fibra Óptica, entre los que se destacan:
    - **I.M.P.S.A** (Backbone de Fibra Óptica, planta Rodríguez Peña)
    - **Sistema María** (Backbone de Fibra Óptica, Aeropuerto Internacional EZEIZA)
    - **ALBA** (Backbone de Fibra Óptica, planta GARIN)
    - **TAC** (Red de Datos, área metropolitana ciudad Mza).
    - **CMR Falabella** (Red de Datos y Voz, Mza Plaza Shopping - Depósitos - Oficinas Administrativas).

**1.990 a 1.992****Telemática y Telecomunicaciones S.A.**

- **En el área de Laboratorio**, realizando tareas de:
  - Diseño y Fabricación de circuitos impresos.
  - Montaje de componentes en circuitos impresos.
  - Ensamble de componentes en el Monocanal de voz y datos LinK1 modelo TG-01.
  
- **En el área de Soporte técnico**, realizando tareas de:
  - Cálculo y emplazamiento de sistemas de radioenlaces.
  - Diseño y confección de planos de los tendidos de la Red Metropolitana de Fibra Óptica.
  - Diseño y confección de planos diagramas de conexión de la Red Metropolitana de Fibra Óptica
  
- **En el área de Servicio técnico**, realizando tareas de:
  - Montaje y puesta en marcha de radioenlaces de voz y datos.
  - Montaje y puesta en marcha de equipamientos Red Metropolitana de Fibra Óptica.

**1.989 a 1.990****IEF Latinoamericana**

- **En el área de Electro Construcciones**, realizando tareas de:
  - Cableado de potencia, mando de máquinas y tableros automatizados para la industria de fraccionamiento.
  - Instalación de Líneas Automáticas para fraccionamientos de productos.
  - Cableado de PLC SIMATIC de SIEMEN en tableros de control de máquinas.
  
- **En el área de automatización**, realizando tareas de:
  - Programación de PLC SIMATIC de SIEMEN en tableros de control de máquinas.
  - Diseño y confección de planos de potencia de tableros y máquinas.
  - Diseño y confección de planos de Control de tableros y máquinas.

### CONSULTOR:

- Relevamiento, análisis, y diseño de sistema de comunicaciones y seguridad, **Argenfruit**.
- Relevamiento, análisis, y diseño del sistema de comunicaciones y seguridad **Palmares Open Mall**.
- Relevamiento, análisis, y diseño de red de Fibra Óptica, y NOC Internet, **CTC**.
- Relevamiento, análisis, y diseño del sistema de comunicaciones **ENERSA**, para ICESA.

### DISERTANTE:

- **IP Forum**, Eindhoven, Holanda, año 2018
- **IP Forum**, Munich, Alemania, año 2018
- **FIDAE**, Santiago, Chile, año 2014.
- **TETRA Mou** Buenos Aires, Argentina, año 2010
- **TETRA Moving Forward**, Santiago, Chile, año 2009
- **TETRA World Congress**, Munich, Alemania, año 2009

### CURSOS DE ACTUALIZACION:

- Curso Sistema de Megafonía y Audio Evacuación, **Bosch**.
- Curso Sistema de Detección de Incendios, **Bosch**.
- Curso Sistema de Gestión de Video y Sistemas de Seguridad, **Bosch**.
- Curso Sistema de Soluciones de Video Vigilancia, **Hikvision**.
- Curso de Telefonía IP, **Planet**
- Curso de Switching Solutions, **Planet**
- Curso de implementación de FTTH. **Furukawa**.
- Curso de plataformas de emergencia, **Telycam**.
- Curso de plataformas de emergencia, **Fedetec / Amper**.
- Curso de terminales TETRA, **Sapura**
- Curso de RB, **Rohde and Schwarz**.
- Curso de enlaces de radio (SS, MC, PaP), **Harris**.
- Curso de enlaces Punto a Punto y Punto Multipunto Litebeam y Airfiber, **Ubiquiti**
- Curso de enlaces Punto a Punto y Punto Multipunto Canopy, **Motorola**
- Curso de Instalación SCS y Fibra Optica, **Commscope**
- Curso de Actualización ND3321 y ND3341, **Lucent Technologies**
- Curso de Ingeniería y Diseño Instalaciones de Planta Externa, **Lucent Technologies**
- Curso de Cableado para Instalaciones de Planta Externa ND 3602, **Lucent Technologies**
- Curso de Ingeniería y Diseño Sistemas de Cableado Estructurado SCS, **Systimax**.
- Curso de Instalación SCS, **Lucent Technologies**
- Curso de Instalación SCS, **Amp Tyco**

PRESENTACIÓN DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS

- Curso de Comunicación sobre líneas de alimentación eléctrica ILEVO, **Schneider Electric**
- Curso de Instalación SCS ND3341 **AT&T**
- Curso de Switching Solutions CCNA, **CISCO**
- Curso de Implementación línea Core Builder, **3Com**
- Curso de Implementación línea Net Builder, **3Com**
  
- Curso de Switching Solutions ATM, **3Com**

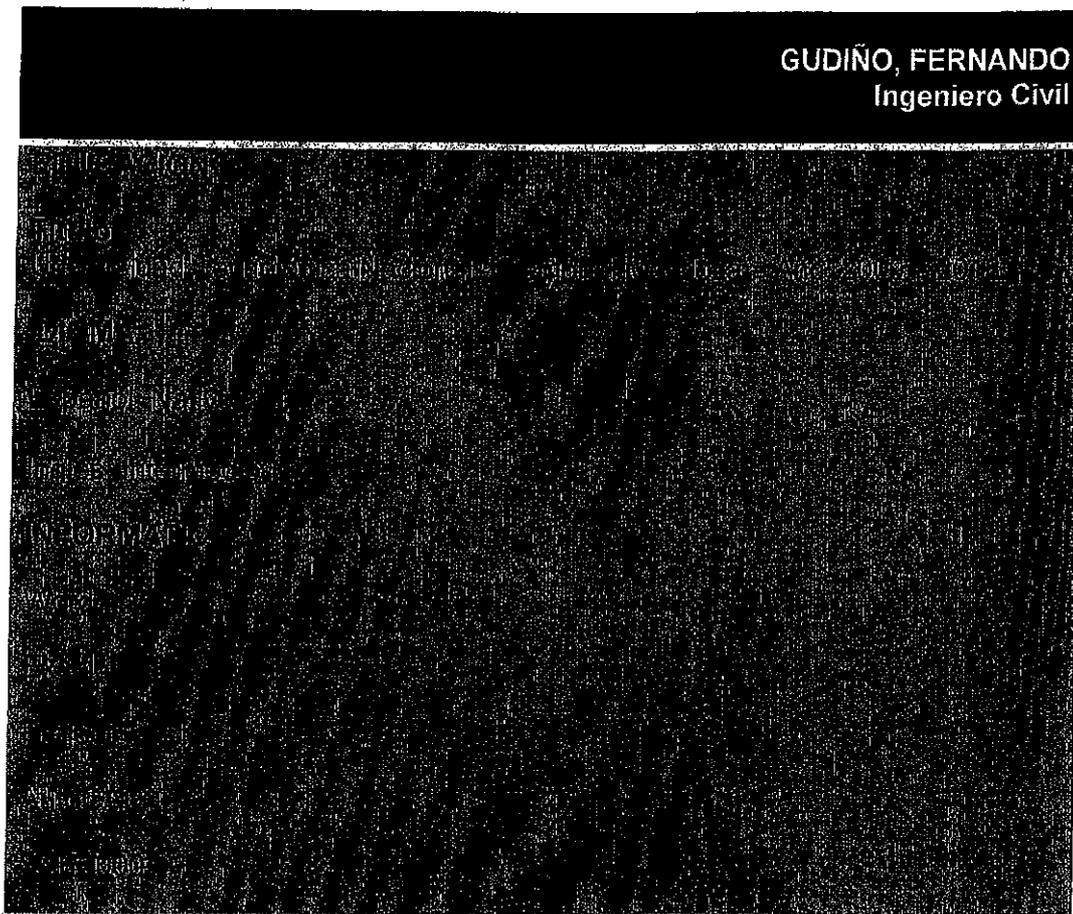
### **SEMINARIOS DE ACTUALIZACIÓN**

- Seminario de Tecnología LAN/WAN y VOZ/IP, **CISCO**
- Seminario de Sistemas Enterprise LAN/WAN, **AVAYA**
- Seminario de Soluciones Conectorización de Fibra Óptica, **Siecor**
- Seminario de Conectorización por fusión Fibra Óptica, **Ericcson**
- Jornadas de Actualización Tecnológica, **Nortel Networks**

000194



GUDIÑO, FERNANDO  
Ingeniero Civil



PRESENTACIÓN DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS

Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

Germán Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2367 - CAA

**EXPERIENCIA PROFESIONAL****2019 a la fecha**

CONSTRUCCIONES ELECTROMECAICAS DEL OESTE S.A. - C.E.O.S.A.

**Oficina Técnica. Frente de Obra.**

- Obra Polo Judicial Penal, Edificio Ministerio Público Fiscal, Mendoza, Argentina.

**2017 a 2021**

CONSTRUCCIONES ELECTROMECAICAS DEL OESTE S.A. - C.E.O.S.A.

**Preparación y Planificación de Licitaciones.**

- Obra Polo Judicial Penal, Edificio Ministerio Público Fiscal, Mendoza, Argentina.
- Obra Microestadio Río Grande, Tierra del Fuego, Argentina.
- Obra Nueva Terminal de Pasajeros de San Juan, AA2000, San Juan, Argentina.
- Obra Nueva Terminal de Pasajeros de Jujuy, AA2000, Jujuy, Argentina.

**2014**

TFT SERVICIOS DE INGENIERÍA S.R.L.

**Sobrestante de Obra**

- Construcción de Polideportivos (CEDRyS), Mendoza, Argentina.

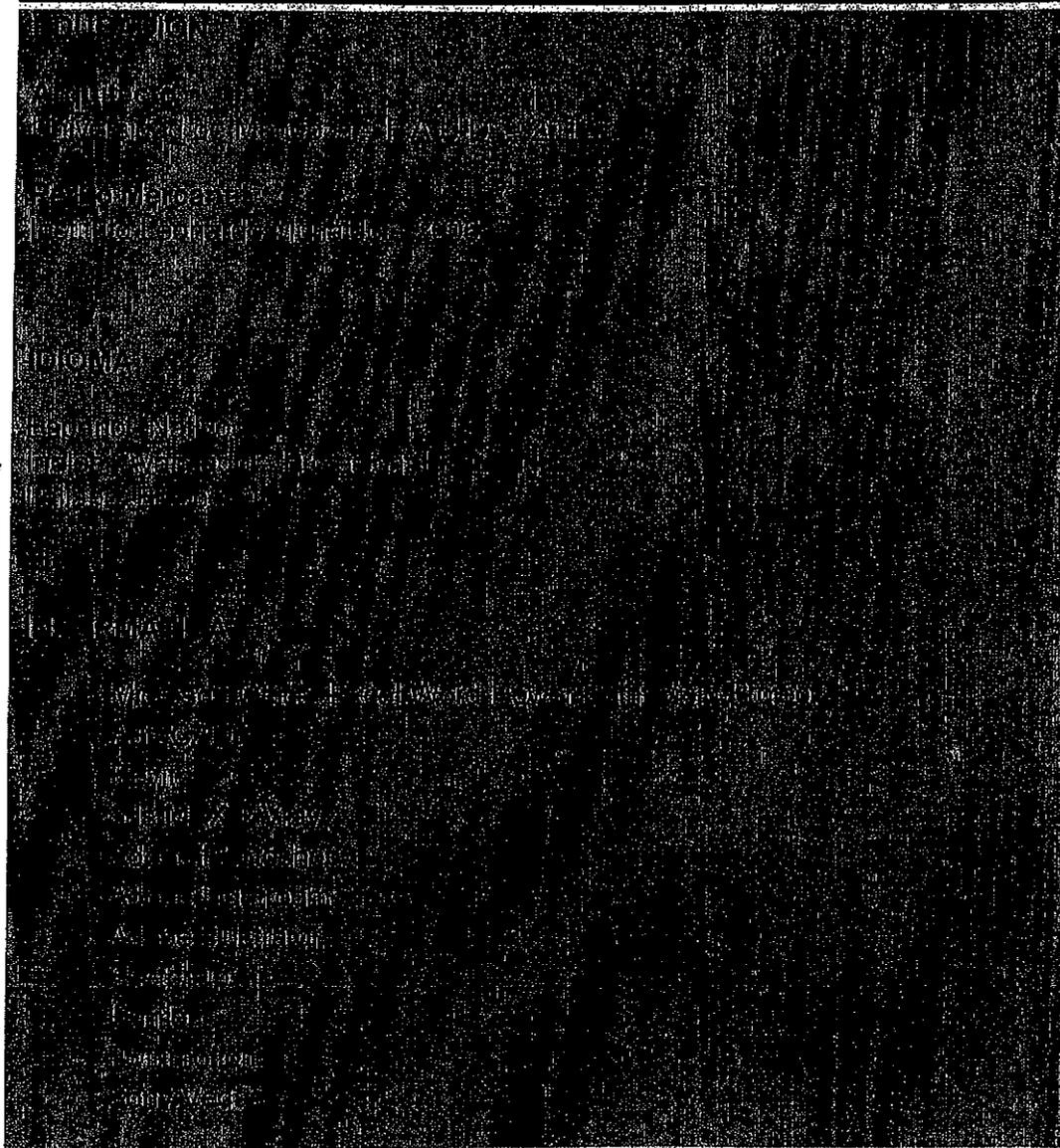
**CURSOS DE ACTUALIZACIÓN**

- 2018: Curso Capacitación BIM Revit 2018 Arquitectura. Dictado por C.E.O.S.A.
- 2016: Curso Project. Dictado por UTN.
- 2016: Curso SAP2000. Dictado por UTN.
- 2010: Curso AutoCAD. Dictado por UTN.

000196



**ABRUZZESE, GUSTAVO JAVIER**  
Arquitecto



PRESENTACIÓN DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS

Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

Germán Regalini  
ARQUITECTO  
MAT. 2157 - CAM

**EXPERIENCIA PROFESIONAL****2009 a la fecha****CONSTRUCCIONES ELECTROMECAICAS DEL OESTE S.A. – C.E.O.S.A.****Proyecto y Seguimiento de Obras. Oficina Técnica: Área Proyectos  
Arquitectura**

- Obra Palacio de Justicia de San Martín, Mendoza, Argentina.
- Obra Barrio Mariano Moreno, Las Heras, Mendoza, Argentina.
- Obra Metrotranvía de Mendoza – Etapa I, Mendoza, Argentina.
- Obra Metrotranvía de Mendoza – Etapa II, Mendoza, Argentina.
- Obra ProCreAr Maipú, Mendoza, Argentina.
- Obra ProCreAr Mendoza, Mendoza, Argentina.
- Obra ProCreAr Malargüe, Mendoza, Argentina.
- Obra ProCreAr La Dormida, Mendoza, Argentina.
- Obra ProCreAr Suipacha, Buenos Aires, Argentina.
- Obra ProCreAr Mercedes, Buenos Aires, Argentina.
- Obra ProCreAr Bolívar, Buenos Aires, Argentina.
- Obra Sede Central Oficinas C.E.O.S.A., Mendoza, Argentina.
- Obras Loteos y Urbanizaciones: Campos de Boulogne/Campos de Brown/  
Campos de Santa Rosa, Las Heras, Mendoza, Argentina.
- Obras Ampliación y Remodelación - Hotel Potrerillos, Mendoza, Argentina.
- Vivienda Porretta/Furiasse, Mendoza, Argentina.

**Preparación y Planificación de Licitaciones.**

- Obra RDBA Rueda de Buenos Aires, CABA, Argentina.
- Obra Estación Terminal Mendoza, Mendoza, Argentina.
- Obra Microestadio Río Grande, Tierra del Fuego, Argentina.
- Obra Nueva Terminal de Pasajeros de San Juan, AA200, San Juan, Argentina.
- Obra Nueva Terminal de Pasajeros de Jujuy, AA200, Jujuy, Argentina.
- Obra Polo Judicial Penal, Edificio Ministerio Público Fiscal, Mendoza, Argentina.
- Obra Proyecto Renovación, Ampliación y Modernización del Centro de Frontera Sistema Cristo Redentor Los Horcones, Mendoza, Argentina.

**CURSOS DE ACTUALIZACIÓN**

- 2000-2007: Curso Regular De Inglés Completo. AMICANA.
- 2012: Bienal de Arquitectura Sudamericana 2012, Mendoza, Argentina.
- 2018: Curso Capacitación BIM Revit 2018 Arquitectura. Dictado por C.E.O.S.A.

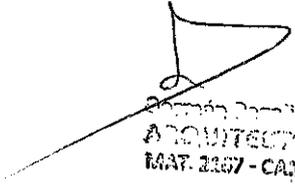
000199

Mendoza Fiduciaria S.A., en su carácter de fiduciaria del FIDAIPP  
Lic. - CONCURSO DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO  
DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS

## PROPUESTA DE DESARROLLO DEL PERILAGO Y PLAN DE OBRAS

  
Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

  
MENDO  
TRAVEL

  
Esteban Parrini  
ARQUITECTO  
MAT. 2267 - CAM

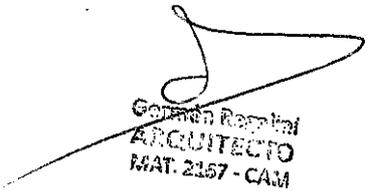
000249

Mendoza Fiduciaria S.A., en su carácter de fiduciaria del FIDAIPP  
Lic. - CONCURSO DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO  
DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS

## ANEXO IX - FORMULARIO PARA DESCRIBIR ANTECEDENTES COMPUTABLES

  
Mendo Travel SRL  
FEDERICO A. BASILE  
Apoderado

  
MENDO  
TRAVEL

  
Germán Rosenthal  
ARQUITECTO  
MAT. 2157 - CAM