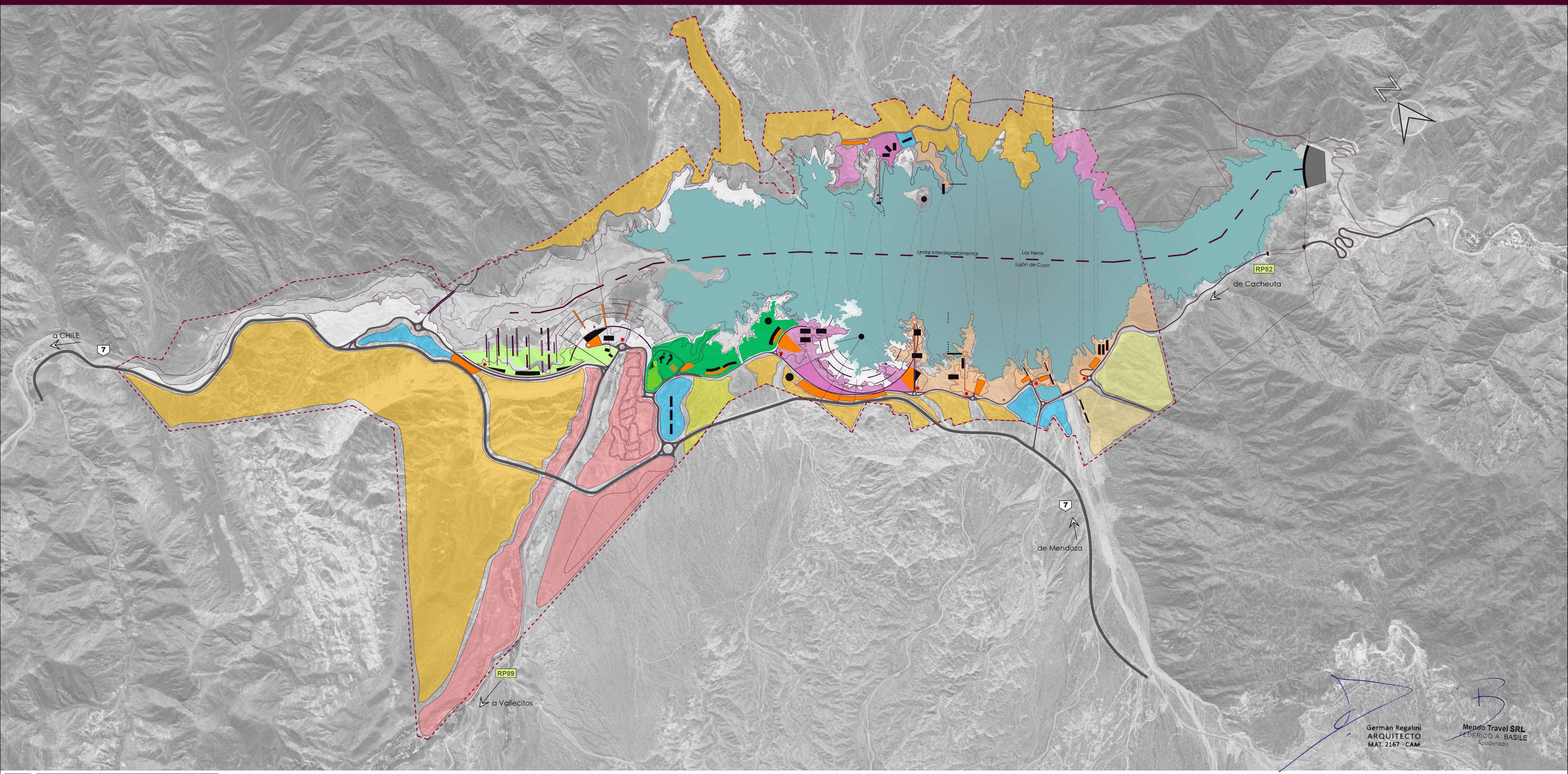
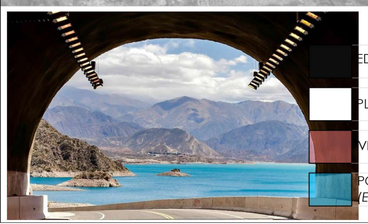
MENDOZA - ARGENTINA

POLO NAUTICO POTRERILLOS



German Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM

Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado



REFERENCIAS USOS DEL SUELO

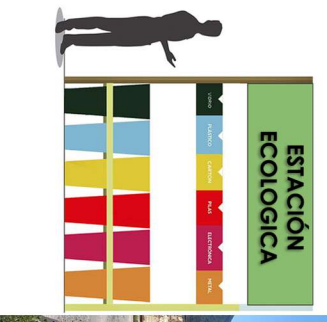
EDIFICACIONES		CAMPING *(Campamento / Sanitarios / Dormis)*	30 ha	SECTOR COMERCIAL *(Restaurants / Food Truck / Strip Center)*	52 ha	AREA DEPORTES NÁUTICOS *(Windsurf / Kite Surf / Vela / Remo / Buceo / Kayak)*	85 ha
PLAYA PÚBLICA	123 ha	ALOJAMIENTOS TURISTICOS *(Cabañas / Posada / Bungalows /Glampings)*	765 ha	AREA DE ESTACIONAMIENTOS PUBLICOS *(Playas Estacionamientos Sectorizados)*	21 ha	AREA DEPORTIVA *(Senderismo / Andinismo / Mountain Bike)*	33 ha
VILLA URBANA POTRERILLOS	230 ha	VIÑEDOS DE MONTAÑA *(Hotel / Bodega Boutique)*	25 ha	AREA DEPORTIVA *(Centro de Alto Rendimiento)*	47 ha		
POINT DE SERVICIO *(Estación de Servicios / Proveeduría / Sanitarios)*	43 ha	SECTOR HOTELERO *(Gran Hotel Potrerillos / Campo de Golf)*	50 ha	AREA DEPORTES EXTREMOS *(Rápel / Búlder / Escalada)*	28 ha		

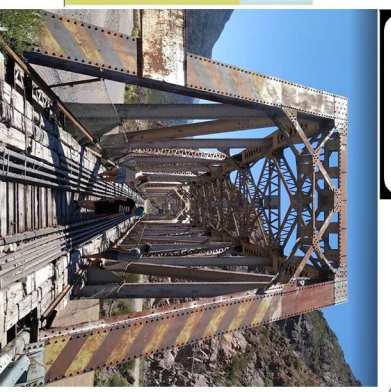
MENDO TRAVEL

Desarrollos Inmobiliarios - Alquiler Turistico

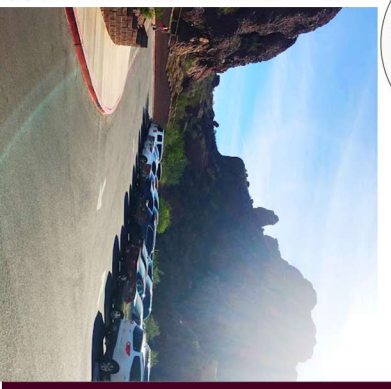
Point de Servicios

Estación Ecológica





Ingreso Futuro Puente a Margen Norte



Estacionamientos

PUERTO SANGIOVESE

Bungalows

Recuperacion de la Avenida Interlago

Rafting

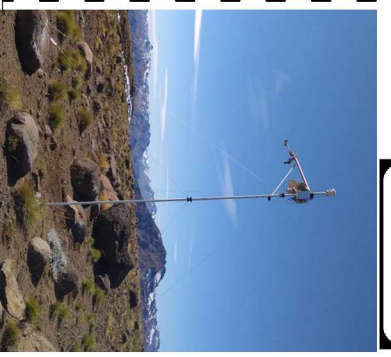
Dormis

Camping

7

Germán Regalini
ARQUITECTO
MAT. 3167 - CAM

Mepdo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado



VPP

Villa Polo Potrerillos

PUERTO TEMPRANILLO

Vivero + Estudio
Xeripaisajista

Estación de Buses

Point de Servicios

PUERTO BONARDA

Bodega Boutique

Hotel Boutique

Sistemas de Monitoreo

Area Comercial

RP89

Tiro al Arco

Fogones moviles

Parador de Montaña

Playa Pública

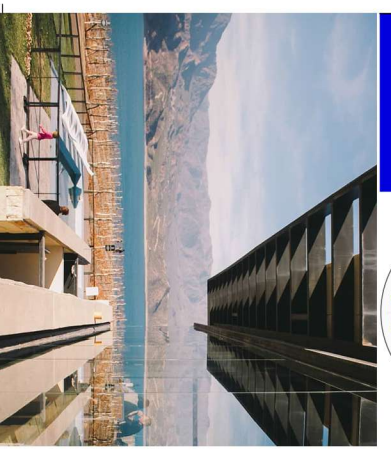
Glamping del Bosque

Gran Hotel Potrerillos

Parador de Montaña

Strip Center de Bodegas

PUERTO PINOT NOIR



PUERTO MALBEC

Centro de Asistencia Médica

Estacionamientos

Zona de Hostel y alojamientos

Pista de Salud

Sistemas de Monitoreo

Estación Ecológica

Mepdó Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado

Germán Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM

Senderismo

Campo de Golf

Hotel Mirador

Bicisenda / Mountain Bike

Espacio Gastronomico

Fast Food

Anfiteatro Natural

Escenario Flotante

Playa Pública

Parador de Montaña

Zona de Hostel y alojamientos

Acceso Veleros

PUERTO SYRAH

Estacionamientos

Bungalows

Estación Ecológica

PUERTO MERLOT

Point de Servicios

PUERTO CABERNET

Exigencia de altura

Kite Surf

Veleros

Mirador Panoramco

Playa Pública

Parador de Montaña

Kayaks

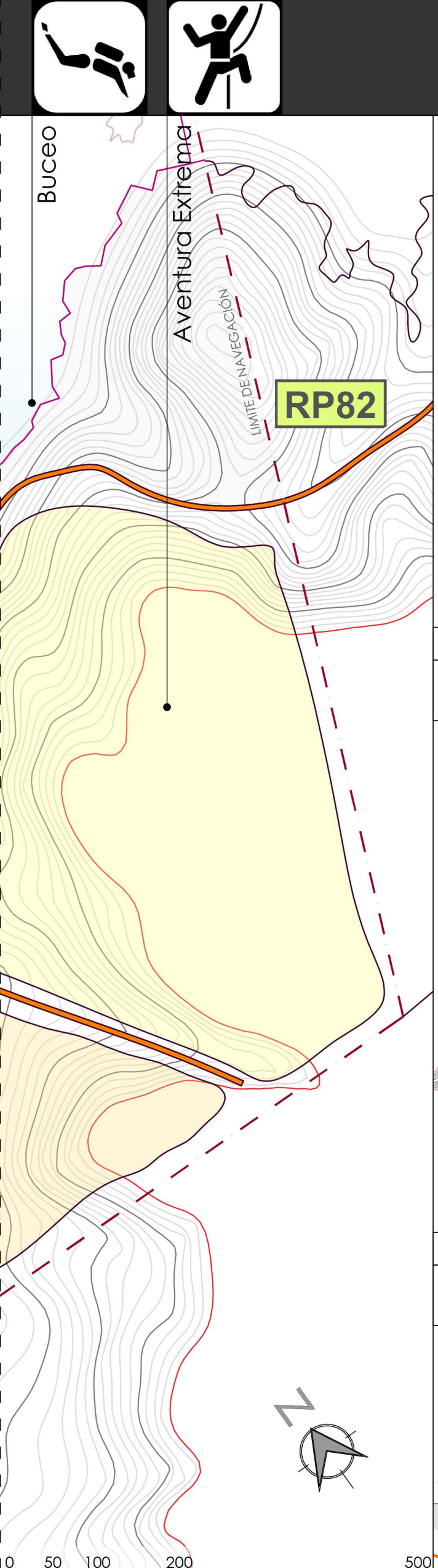
Windsurf

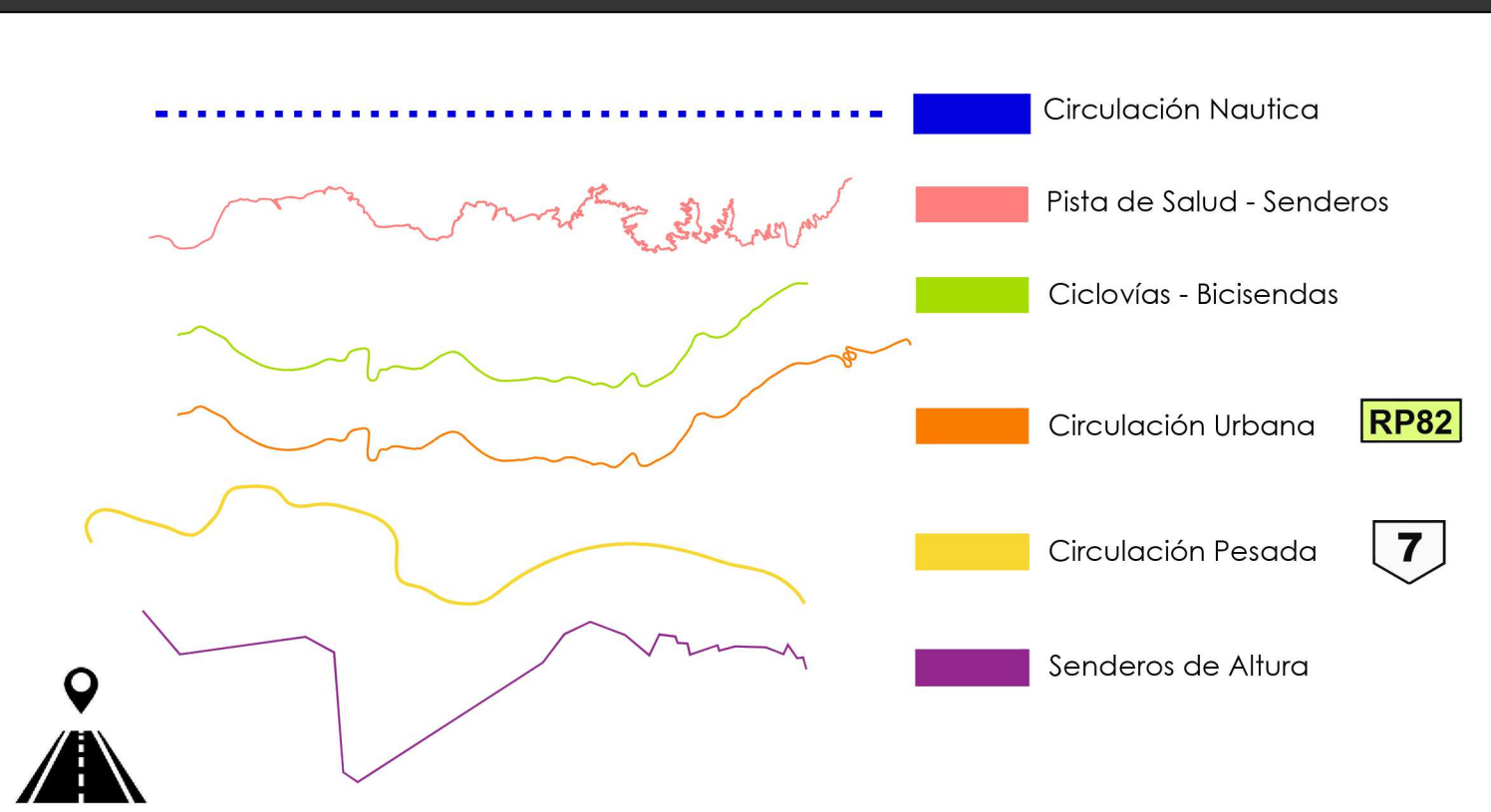
Centro de Alto Rendimiento

Clubde Remo

Mepdo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado

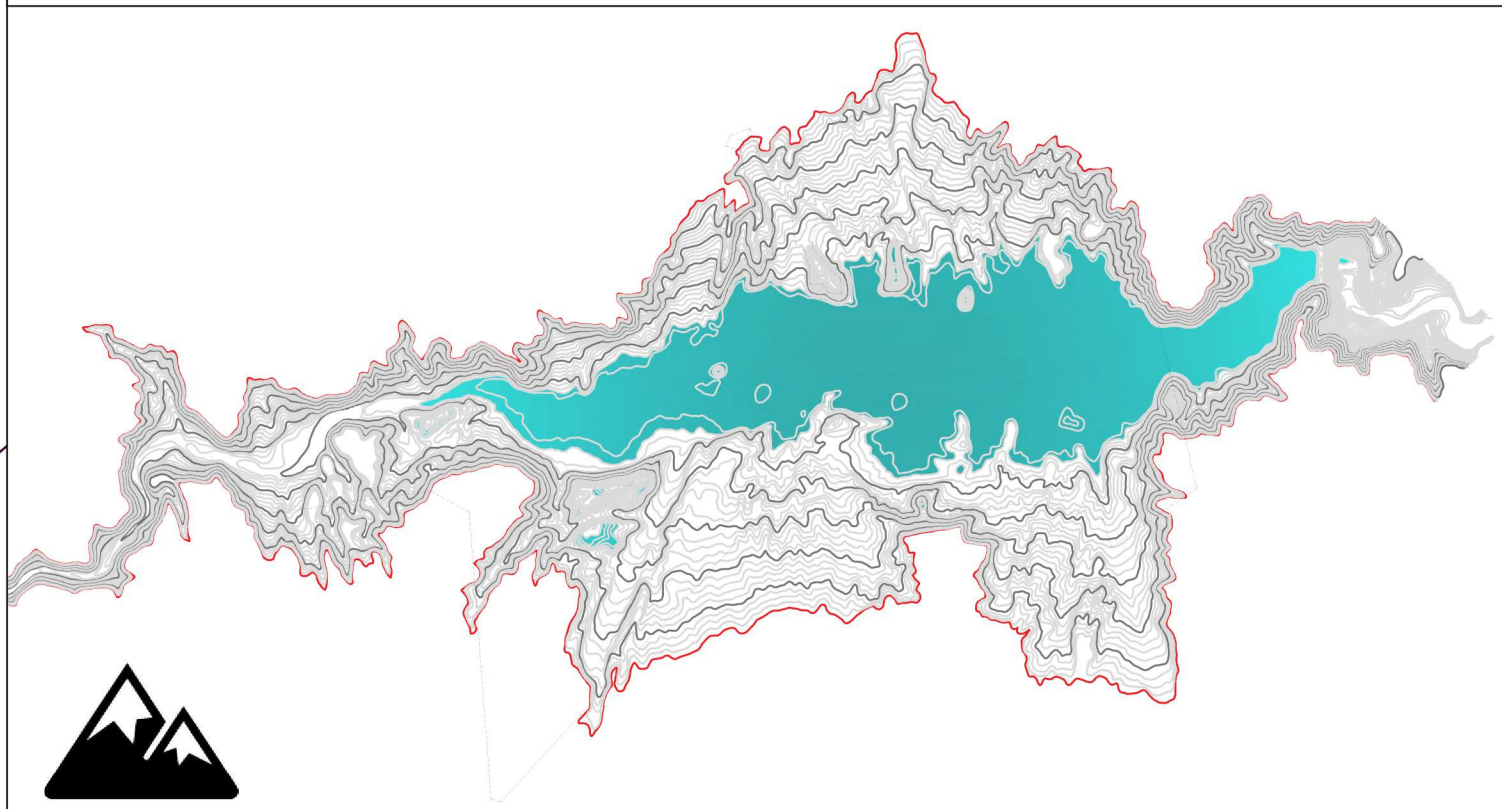
Germán Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM





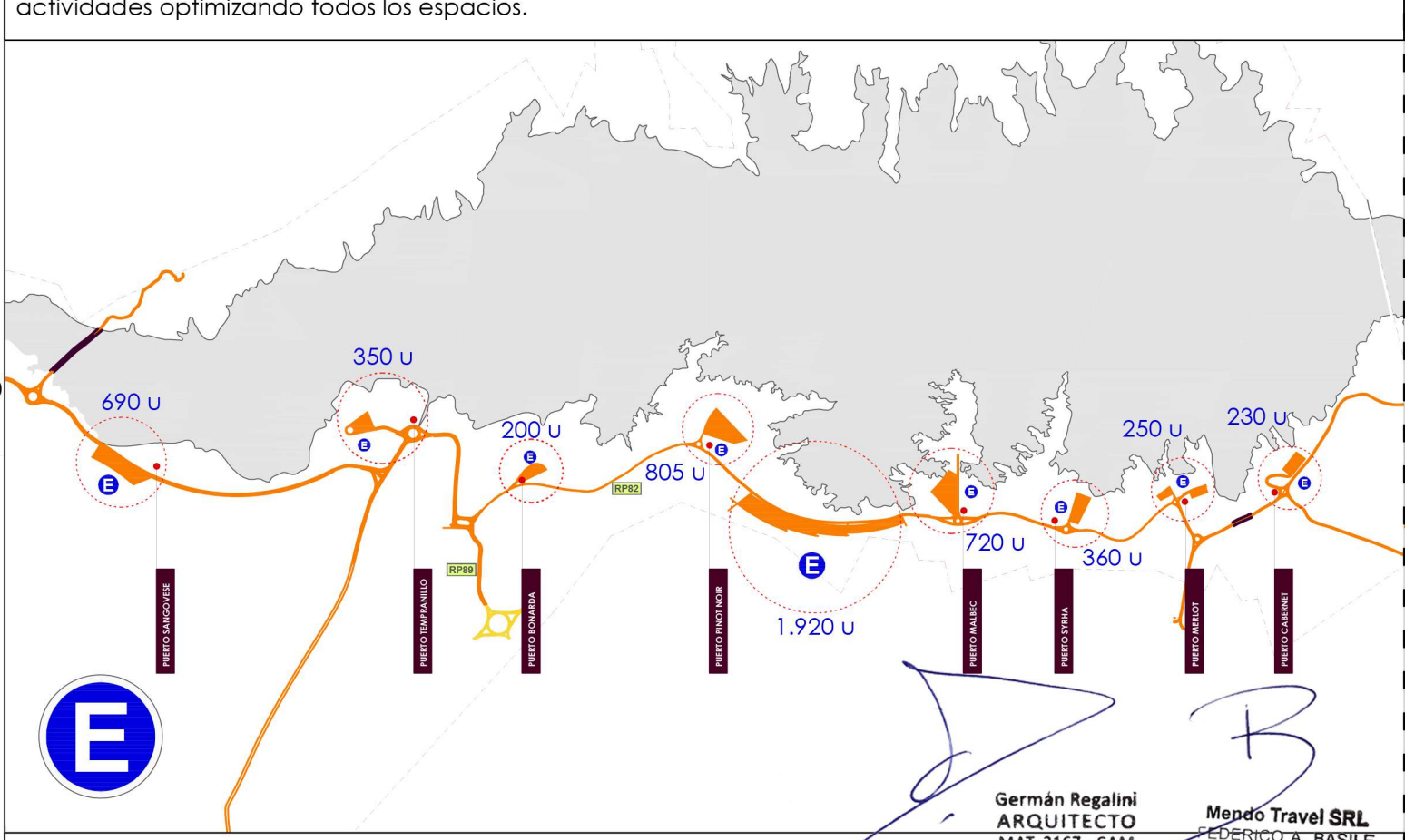
1 - CIRCULACIONES Y ACCESOS

La separación de las distintas vías en capas, permite apreciar en la propuesta, la interacción entre ellas; e identificar los diferentes medios de transporte para comunicar toda la franja.



2 - NIVELES

La diferencia de estratos y cotas de nivel entorno al espejo de agua, permiten evaluar y desarrollar las diferentes actividades optimizando todos los espacios.

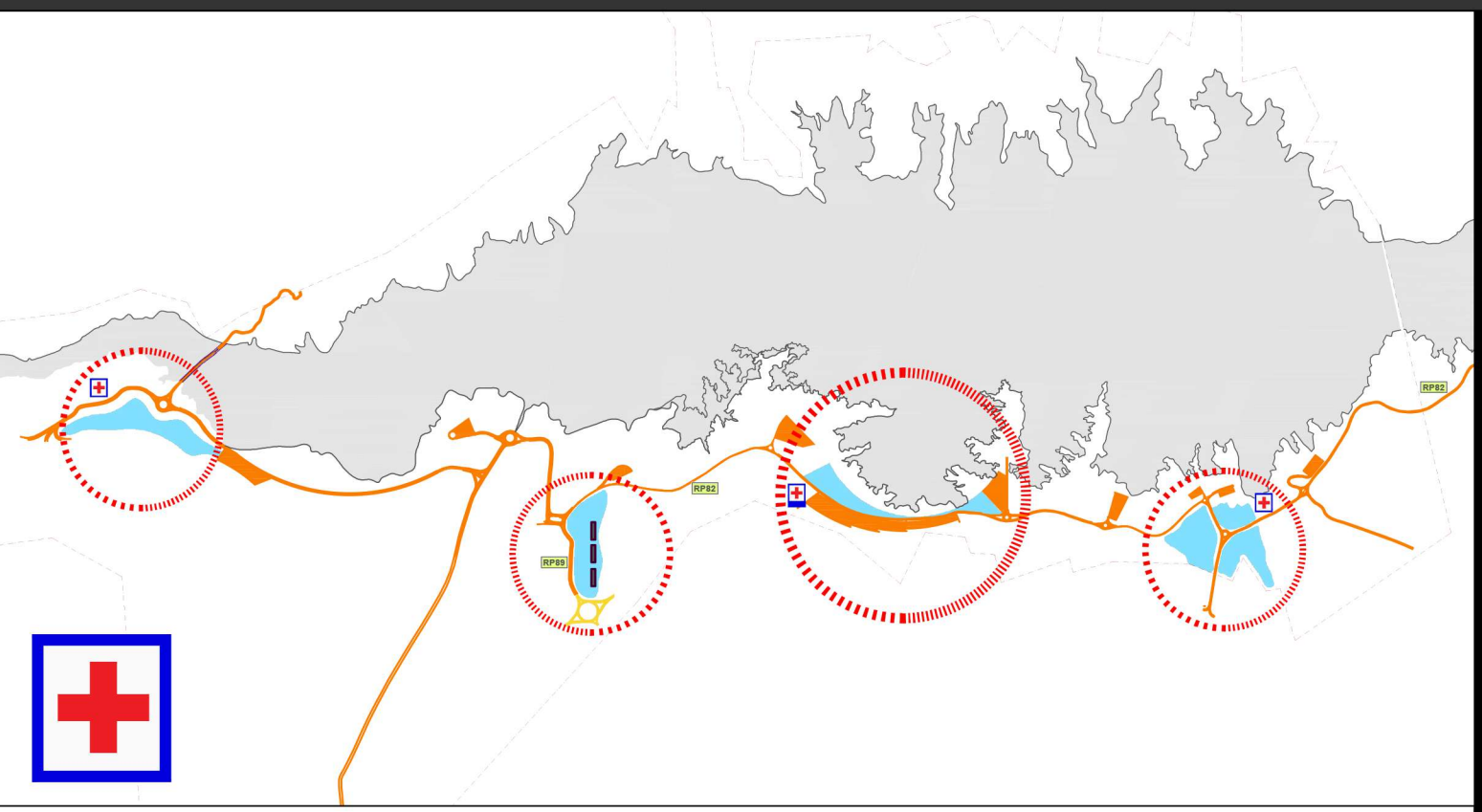


3 - ESTACIONAMIENTOS

A través de la Ruta Provincial N°89 y en relación a cada Hito, identificado como "PUERTO", se desarrollarán espacios destinados a estacionamientos, cuya capacidad es proporcional a las actividades cercanas. Se proyectan alrededor de 5.525 parcelas de aparcamiento total.

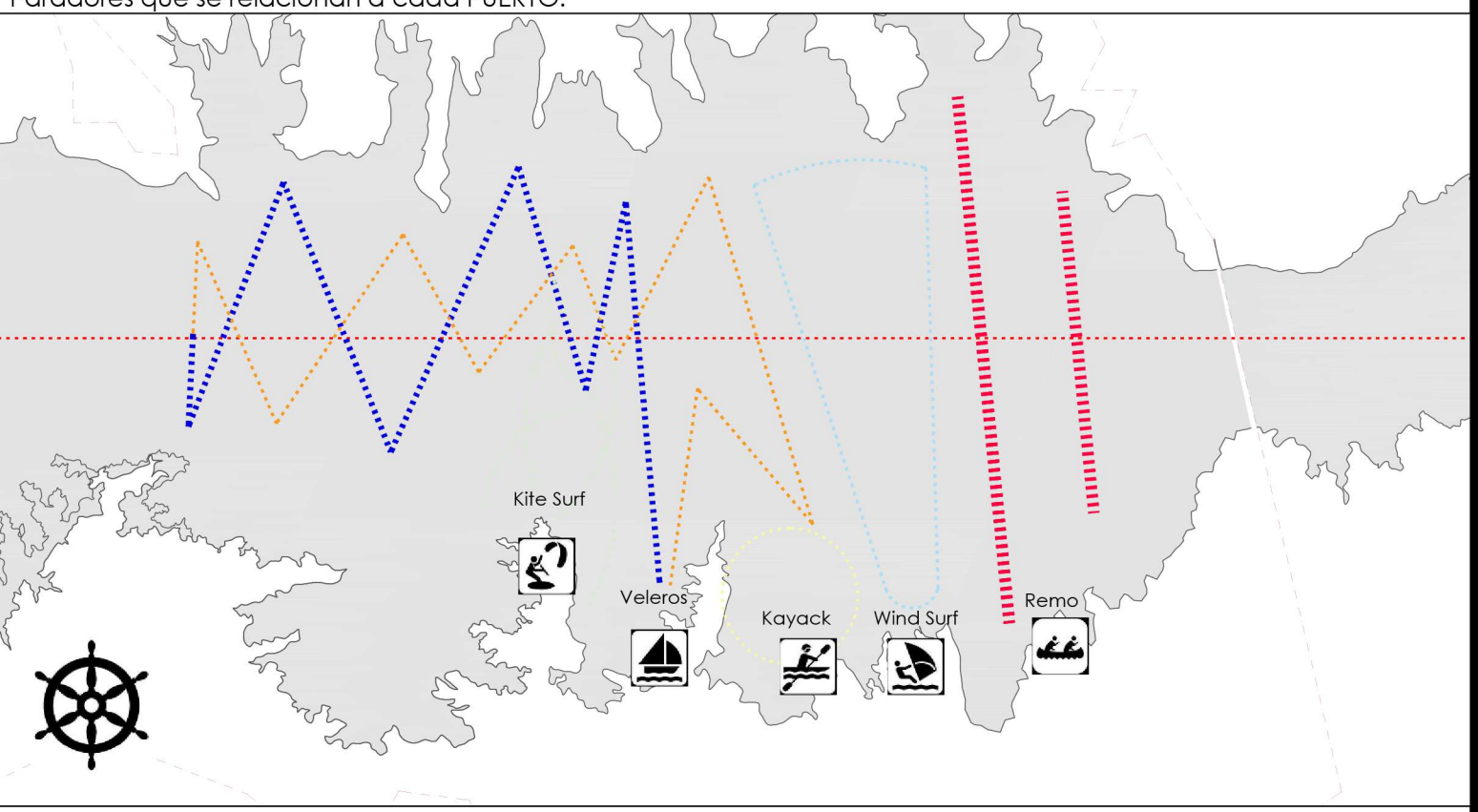
Germán Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM

Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado



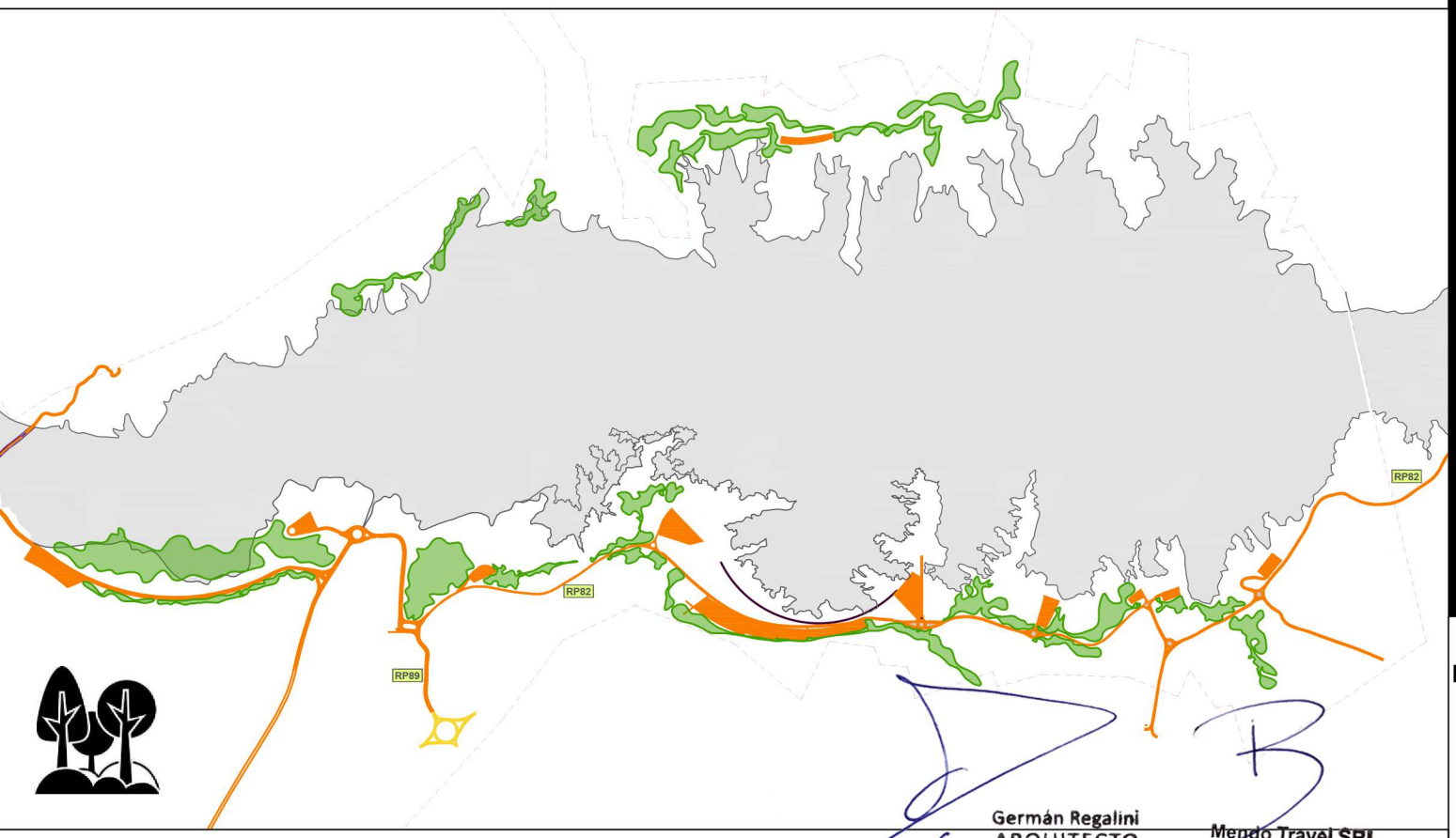
4 - PUNTOS DE SERVICIO Y ASISTENCIA DE PRIMEROS AUXILIOS

El ordenamiento de las actividades y la accesibilidad permitirán planificar acciones y asistencias de rescate, esquema de guardavidas y seguridad de la costa. Los mismos se desarrollarán en relación directa a cada uno de los Paradores que se relacionan a cada PUERTO.



5 - PISTAS DE ACTIVIDAD NAUTICA

La diferencia de estratos y cotas de nivel entorno al espejo de agua, permiten evaluar y desarrollar las diferentes actividades optimizando todos los espacios.

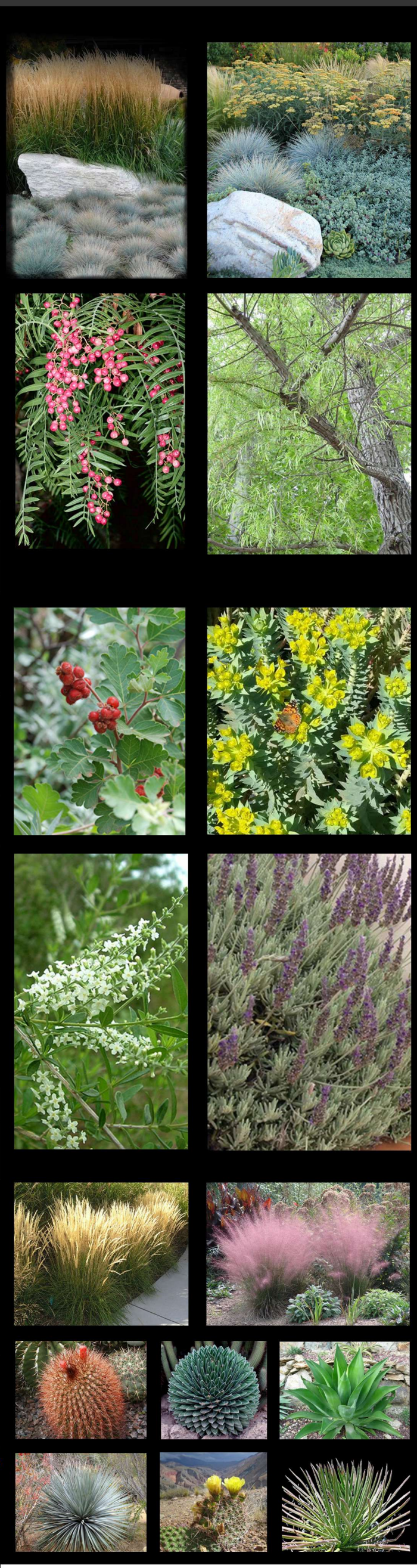


6 - PAISAJISMO

Se ha planteado tomar el borde costero del perílago mediante un Parque Lineal de bajo impacto y crecimiento responsable para cubrirr las diferentes áreas, mediante especies forestales y arbustivas existentes y autóctonas.

Germán Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM

Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado



"PRESENTACIÓN DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS"

MENDOZA Fiduciaria s.a.

MENDOZA GOBIERNO