

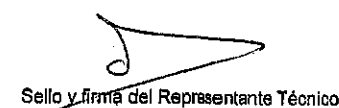
000250



ANEXO IX
PROYECTO PERILAGO POTRERILLOS

FORMULARIO PARA DESCRIBIR ANTECEDENTES COMPUTABLES			
Antecedente en general	☒ x	Antecedente específico	☐
Denominación	Gerenciamiento Gran Hotel Potrerillos		
Descripción	Recuperación del hotel y luego operación permanente. Cuenta con 34 habitaciones y salón restaurante cubierto para 180 personas, capacidad en los jardines para 2000 personas, y un viñedo de 2,5 hectáreas, completando la propuesta paisajística y turística del hotel. Contamos con un plantel permanente de 60 personas, mas 60 eventuales. Se encuentra en proceso de reconstrucción el hostel con capacidad de 12 habitaciones, salón de eventos y spa.		
Ubicación del antecedente	Potrerillos, Mendoza		
Desde	Abril de 2016	Hasta	Vigente
Contacto	Pablo Bobadilla. Tel 261 156 928304		
Información adicional			


Sello y firma del Representante Legal


Sello y firma del Representante Técnico


Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado


German Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM



**ANEXO IX
PROYECTO PERILAGO POTRERILLOS**

FORMULARIO PARA DESCRIBIR ANTECEDENTES COMPUTABLES			
Antecedente en general	☐	Antecedente específico	☒
Denominación	Organización de eventos		
Descripción	Desde la reapertura del hotel en abril de 2016, las instalaciones fueron el eje central de todo de tipo de eventos, sociales (locales e Internacionales), corporativos (empresariales o de gobierno provincial / nacional) deportivos, etc. El hotel tiene como ventaja que puede nuclear a todo el contingente en un mismo lugar, siendo ésta la base Logística para comenzar a realizar actividades. Entre los mas importantes destacamos: Visita presidencial - Año 2018 Cumbre BID - Año 2018 Almuerzo Camara Argentina de la Construcción - Años 2017-2018-2019 Winter Rally - Años 2016-2017-2018-2019 Moon Fest - Año 2019 Bodas Team Buildings Empresariales Maraton Indomit Ultra Trail Mendoza - Año 2016-2017		
Ubicación del antecedente	Potrerillos, Mendoza		
Desde	Abril de 2016	Hasta	Vigente
Contacto	Franco Paturzo. Tel 261 156 846531		
Información adicional			

Sello y firma del Representante Legal

Sello y firma del Representante Técnico

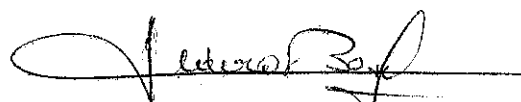
Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado

German Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM

MENDOZA
GOBIERNO

**ANEXO IX
PROYECTO PERILAGO POTRERILLOS**

FORMULARIO PARA DESCRIBIR ANTECEDENTES COMPUTABLES			
Antecedente en general	☐	Antecedente específico	☒
Denominación	Bar Las Palapas		
Descripción	Un desarrollo que se armó en el año 2020 entre el Gran Hotel Potrerillos y la Desarrolladora Sgra, un grupo de jóvenes que apuestan y promocionan el entretenimiento turístico de la provincia. El espacio cuenta con diferentes estructuras y áreas de servicios, las mismas se crearon utilizando elementos que brinda el entorno y armando construcciones sustentables y cuidando el medio ambiente. El bar tiene un ciclo de apertura de 7 meses, donde cada fin de semana pueden acercarse diferentes turistas a experimentar una propuesta innovadora a nivel mundial. Diferentes artistas locales, nacionales e internacionales promueven la cultura musical apuntada al género electrónico. La gastronomía desarrollada por la cocina del hotel es el elemento justo para que cada atardecer sea único. Esta alianza es el camino a seguir para seguir promocionando, desarrollando y construyendo un espacio cada vez más innovador para el turismo y el empleo local.		
Ubicación del antecedente	Potrerillos, Mendoza		
Desde	Abril de 2016	Hasta	Vigente
Contacto	Lautaro Dominguez. Tel 261 155 911621		
Información adicional			


Sello y firma del Representante Legal


Sello y firma del Representante Técnico


Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado

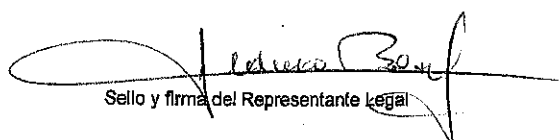

German Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM

000253



ANEXO IX
PROYECTO PERILAGO POTRERILLOS

FORMULARIO PARA DESCRIBIR ANTECEDENTES COMPUTABLES			
Antecedente en general	☐	Antecedente específico	☒
Denominación	Refuncionalización y administración de Estación Terminal Mendoza		
Descripción	A través de la empresa TRASLAR SA, en el año 2015, en nuestro afán de buscar nuevos desafíos y seguir en nuestra senda de crecimiento sostenido, a través de la asociación con importante empresas del rubro del transporte, la cual tiene a su cargo el gerenciamiento del Grupo 200 del servicio público de pasajeros de Mendoza y también forma parte del grupo de empresas que tiene a su cargo la concesión de la Estación Terminal de Mendoza.		
Ubicación del antecedente	Mendoza		
Desde	Año 2015	Hasta	Vigente
Contacto	Gaston Labari. Tel 261 157 110308		
Información adicional			


Sello y firma del Representante Legal


Sello y firma del Representante Técnico


Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado

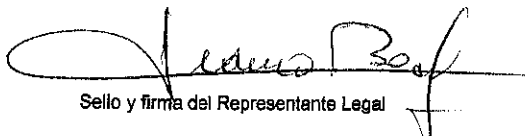

German Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM

000254



ANEXO IX
PROYECTO PERILAGO POTRERILLOS

FORMULARIO PARA DESCRIBIR ANTECEDENTES COMPUTABLES			
Antecedente en general	☐	Antecedente específico	☒
Denominación	Traslados ejecutivos		
Descripción	Traslado del personal de empresas. Traslado de personal de servicio doméstico Traslado de plantales de fútbol. Traslados VIP		
Ubicación del antecedente	Mendoza		
Desde	Año 2015	Hasta	Vigente
Contacto	Juan Del Pozzi 261 154 534713		
Información adicional			


Sello y firma del Representante Legal


Sello y firma del Representante Técnico


Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado


Germán Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM



"TE ACOMPAÑAMOS EN TU CAMINO"



"TE ACOMPAÑAMOS EN TU CAMINO"

HISTORIA

Somos una empresa que nació hace 20 años en la Provincia de Mendoza, para brindar un servicio de traslado de pasajeros con los más altos estándares de calidad, logrando posicionarnos como una empresa líder en el sector.

En el año 2015, en nuestro afán de buscar nuevos desafíos y seguir en nuestra senda de crecimiento sostenido, a través de la asociación con importante empresas del rubro del transporte, formamos la empresa Traslar S.A., la cual tiene a su cargo el gerenciamiento del Grupo 200 del servicio público de pasajeros de Mendoza y también forma parte del grupo de empresas que tiene a su cargo la concesión de la Estación Terminal de Mendoza.

Con el mismo ímpetu, también formamos parte mayoritaria de Inversora Potrerillos S.A., empresa que tiene a su cargo el gerenciamiento del Gran Hotel Potrerillos y la producción de eventos gastronómicos.

Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado

German Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM

000256



"TE ACOMPAÑAMOS EN TU CAMINO"

NUESTRA MISIÓN

Proporcionarle a nuestros clientes los más altos estándares de calidad, integridad profesional y soluciones innovadoras, para agregar un valor tangible a su negocio a través de la oferta de servicios integrados de logística, transporte y eventos con precios altamente competitivos.

Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado

German Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM

000257

OBJETIVOS

- Brindar un servicio rápido y confiable
- Priorizar el servicio público seguro y de alta frecuencia.
- Tener las mejores opciones disponibles para los clientes.
- Tener las mejores cotizaciones a medida de tu presupuesto.

UNIDADES DE NEGOCIO

Servicio Contratado para traslado de pasajeros:

- Traslado del personal de empresas.
- Traslado de personal de servicio doméstico
- Traslado de planteles de fútbol.
- Traslados VIP

Gerenciamiento Gran Hotel Potrerillos

- Manejo del área comercial del hotel
- Organización de Eventos

Gerenciamiento de servicio público de pasajeros

Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado

Germán Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM

000258



"TE ACOMPAÑAMOS EN TU CAMINO"

EQUIPAMIENTO

- 8 Unidades Sprinter Mercedes Benz para 19 pasajeros
- 3 Camionetas Toyota Hilux doble cabina
- 2 Vehículos eléctricos
- 2 Colectivos Mercedes Benz para 48 pasajeros
- 4 Automóviles Toyota Etios

Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado



000259

galmi
CTO
CAM



"TE ACOMPAÑAMOS EN TU CAMINO"

CLIENTES

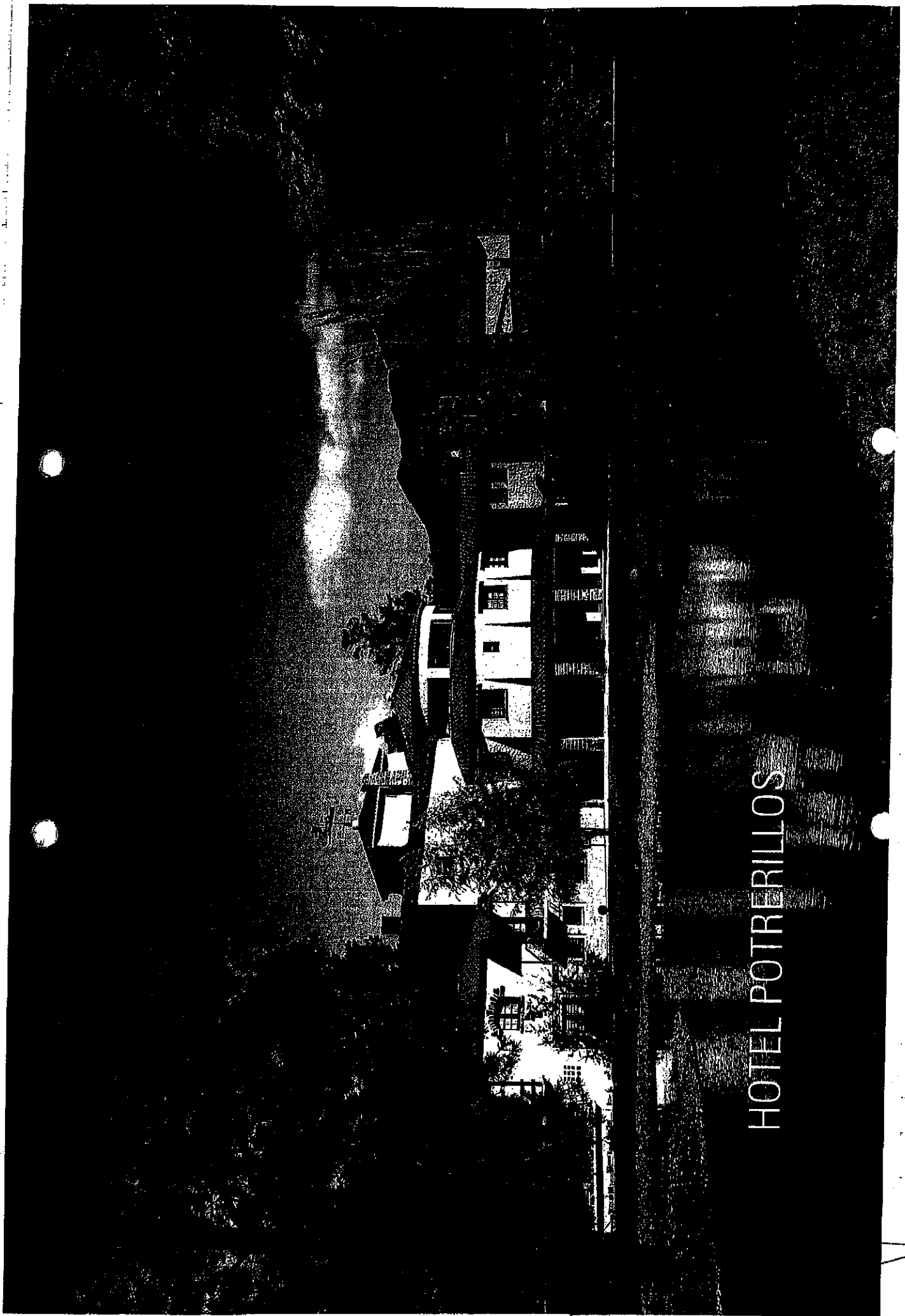
- Empresa Maipu SRL
- AFA (Asociación del Fútbol Argentino)
- Club Atlético Gimnasia y Esgrima
- Grupo Peñaflo
- Andesmar
- CATA Turismo
- CAC (Cámara Argentina de la Construcción)
- YPF
- Edemsa
- Volkswagen Argentina
- Power China
- OSDE
- Bodega Staphyle
- Sancor Seguros
- Bodega Zuccardi
- Mercantil Andina

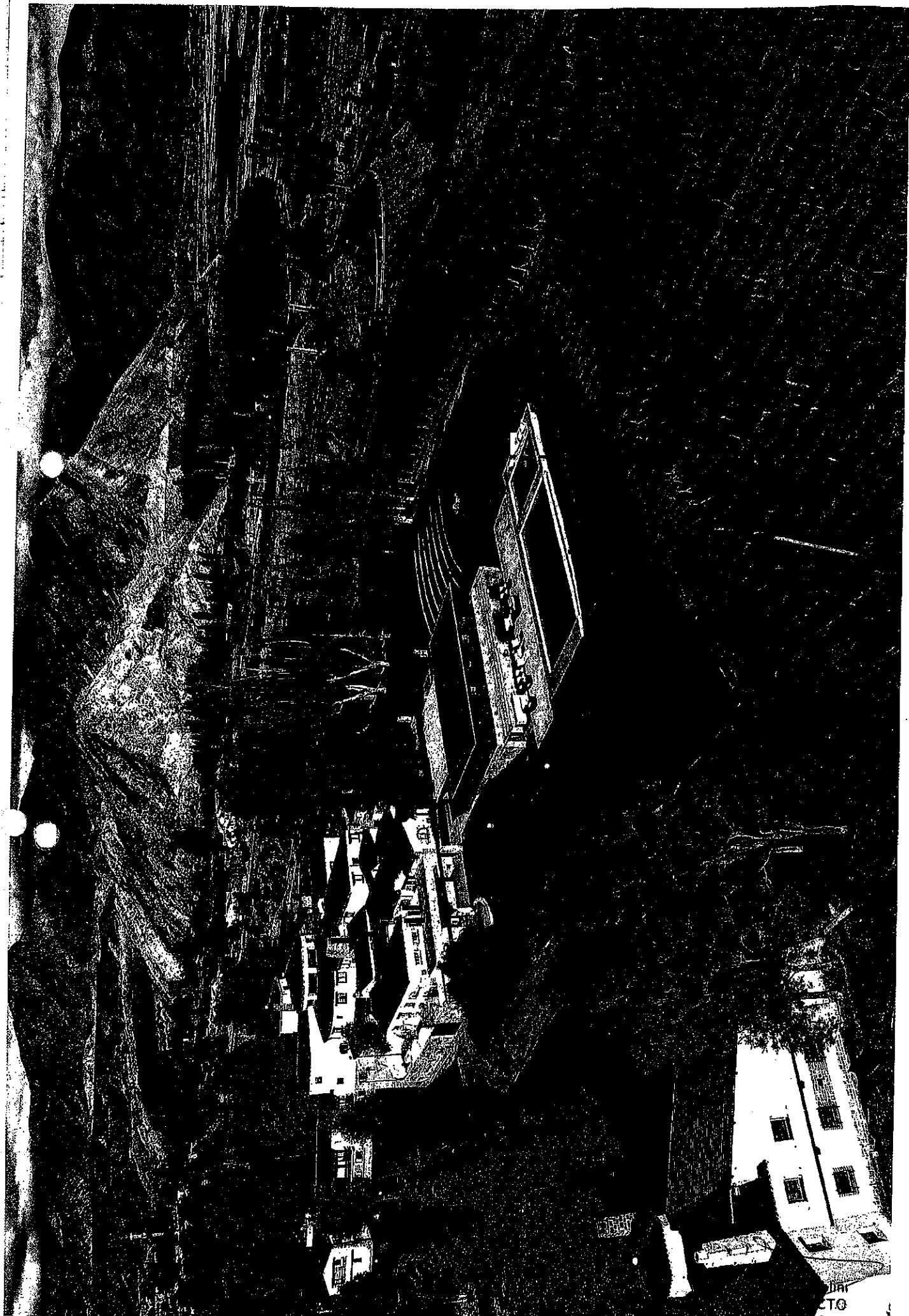
Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado

Germán Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM

000260

HOTEL POTRERILLOS





FEDERICO A. BASILE
Apoderado

DIRT
CTO
DIRT-2167 CAM



"TE ACOMPAÑAMOS EN TU CAMINO"

000263

HOTEL POTRERILLOS

ANTECEDENTES, PRINCIPALES ACCIONES Y EVENTOS

Desde la reapertura del hotel en abril de 2016, las instalaciones fueron el eje central de todo de tipo de eventos, sociales (locales e internacionales), corporativos (empresariales o de gobierno provincial / nacional) deportivos, etc.

El hotel tiene como ventaja que puede nuclear a todo el contingente en un mismo lugar, siendo ésta la base Logística o punto 0 para comenzar a realizar actividades.

13
Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado


German Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM



"TE ACOMPAÑAMOS EN TU CAMINO"

000264

HOTEL POTRERILLOS VISITA PRESIDENCIAL

Se caracterizó por ser un evento con mucho detalle y seguridad, ya que nos visitaba por primera vez en la historia el presidente de nuestro país. Aparecían en primera plana la casa militar y seguridad presidencial semanas previas a la llegada del presidente a nuestras instalaciones para corroborar que no había falencias en el perímetro.

Junto con la gente de protocolo de gobierno (nacional y provincial) se coordinaron horarios, comidas, sectores de reuniones y habitaciones para cada uno de los integrantes de la comitiva (presidente y primera dama, ministros, gobernadores de otras provincias, gente de seguridad y protocolo).

VISITA DE GOBIERNO PROVINCIAL

Nuestro hotel se utiliza de manera regular para reuniones en las que se busca tranquilidad y privacidad. Es por esto que recibimos con frecuencia a gente del gobierno provincial. Por lo general son eventos o reuniones de pocos integrantes a los cuales se presta un servicio de atención focalizada.

Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado

Germán Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM



"TE ACOMPAÑAMOS EN TU CAMINO"

000265

HOTEL POTRERILLOS CUMBRE BID (BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO)

En 2018 se llevó a cabo el evento de cierre del BID en nuestras instalaciones, hubo cerca de 1000 personas esa noche y el despliegue de nuestro servicio fue muy grande. Eventos como ese tienen incluidos más servicios, como por ejemplo (transfer, personas que coordinan el estacionamiento, refuerzos de seguridad y mayor cantidad de personas en servicio).

Logísticamente cambia la "vida normal de nuestro hotel", la mercadería comienza a llegar 2 semanas antes y comienza la producción de la gastronomía que ofrecemos en el evento.

En estos eventos se cuenta con un coordinador externo para recibir las solicitudes del cliente directamente e informar al equipo interno.

Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado

German Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM



"TE ACOMPAÑAMOS EN TU CAMINO"

000266

HOTEL POTRERILLOS CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN

Evento que se realizó durante 3 años consecutivos. La cantidad de invitados siempre fue de entre 600 y 800 personas sentadas a la mesa. La gastronomía que se ofreció en estos eventos fue muy variada, entradas de mar, criolla, pastas, risottos etc.

La modalidad fue de recepción bandejeada e islas, bebida bandejeada y demás. Para este evento la cantidad de personal de servicio fue muy grande, quizás comparable con la del BID.

Es un evento con mucho tinte político y social por lo que el detalle y máxima atención son fundamentales para que el evento salga perfecto.

Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado

German Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM



"TE ACOMPAÑAMOS EN TU CAMINO"

000267

HOTEL POTRERILLOS WINTER RALLY

Es un evento de jerarquía internacional ya que competidores vienen de todas partes del mundo con sus autos clásicos, algunos de más de 80 años. Asisten alrededor de 120/140 personas.

El evento consiste en una carrera por tiempos, muchas veces llegando hasta el Aconcagua. En la finalización de dicho recorrido siempre se los espera con bebidas calientes y pastelería previa a la cena de premiación. Para esta cena se selecciona un menú abundante, ojo de bife con criolla y papas cuña (uno de los tantos platos fuertes del hotel) acompañado de nuestros mejores vinos de Bodega Staphyle.

MOON FEST

Es un evento de música electrónica masivo, en el que recibimos a entre 4000 y 5000 personas.

Dentro del hotel para los huéspedes se brinda un servicio all inclusive y fuera hay 2 opciones.

El sector VIP donde brindamos una atención personalizada y fuera donde vendemos gastronomía a demanda (hamburguesas, lomos y bebidas).

Wando Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado

German Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM



"TE ACOMPAÑAMOS EN TU CAMINO"

HOTEL POTRERILLOS BODAS (INTERNACIONALES)

Eventos sociales en el que se contrata el hotel por 3 o 4 días debido a que el 90% de las bodas son internacionales y nos visita en su mayoría público extranjero.

Estos eventos comienzan a gestarse 1 año antes de la fecha del evento, con la selección de menú, bebidas, fechas de pago y demás. Además se coordina una fecha previa a la boda para realizar la degustación del menú en la que los novios pueden sugerir modificaciones en el mismo. Los eventos que realizamos tienen una cantidad mínima de 100 personas hasta 700/800 invitados.

TEAM BUILDINGS EMPRESARIALES

Son eventos o reuniones en los que se trata de mejorar algún aspecto interno de la empresa o fijar objetivos a futuro.

Se les ofrecen salones exclusivos con multimedia para que puedan tener la privacidad necesaria durante toda la jornada. Se les brinda servicio de coffee break permanentemente tanto por la mañana como por la tarde. Por lo general consumen el menú ejecutivo a la hora del almuerzo. Una vez finalizado vuelve a su jornada de trabajo.

Suelen ser grupos de entre 10 a 80 personas y en base a eso varía la cantidad de personal que destinamos para la sostener la excelencia en nuestro servicio.

Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado

Germán Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM

000268

LAS PALAPAS BAR

Inmerso en los viñedos del hotel encontramos el Bar "Las Palapas"

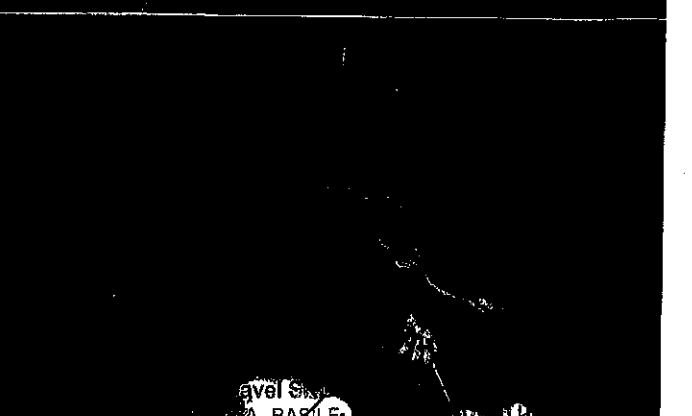
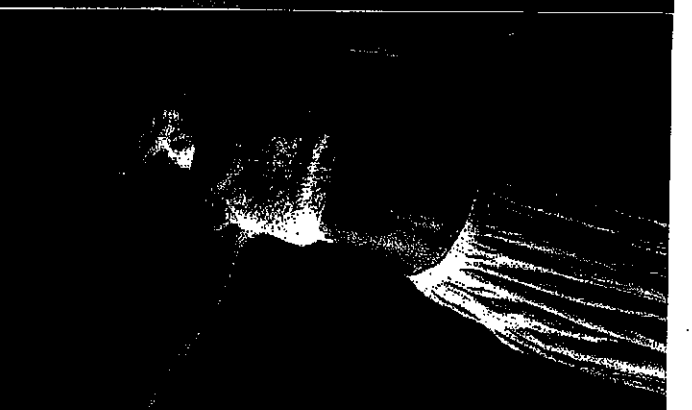
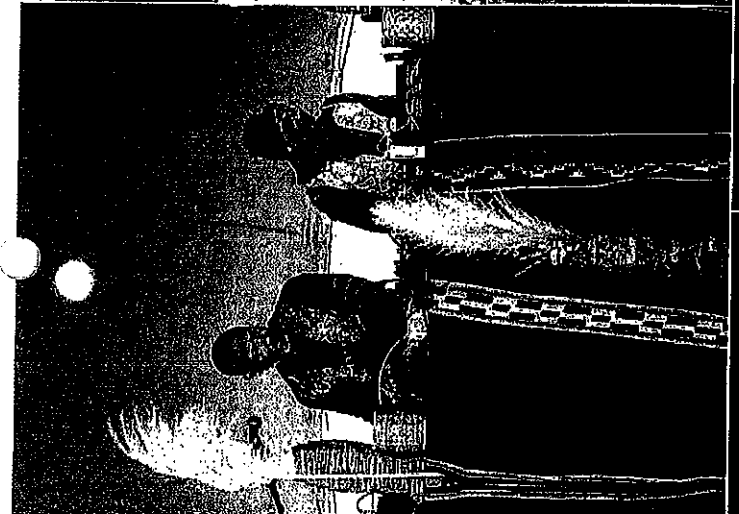
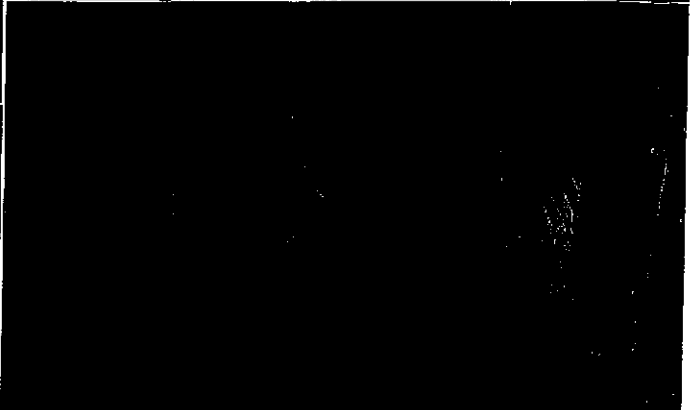
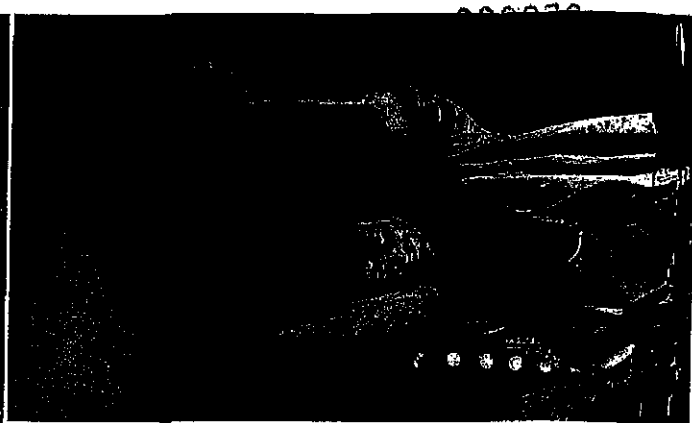
Un desarrollo que se armó en el año 2020 entre el Gran Hotel Potrerillos y la Desarrolladora Sagra, un grupo de jóvenes que apuestan y promocionan el entretenimiento turístico de la provincia.

El espacio cuenta con diferentes estructuras y áreas de servicios, las mismas se crearon utilizando elementos que brinda el entorno y armando construcciones sustentables y cuidando el medio ambiente.

El bar tiene un ciclo de apertura de 7 meses, donde cada fin de semana pueden acercarse diferentes turistas a experimentar una propuesta innovadora a nivel mundial.

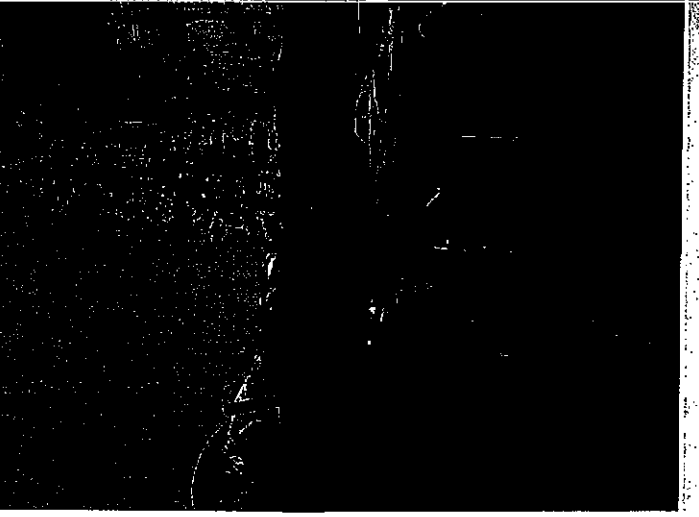
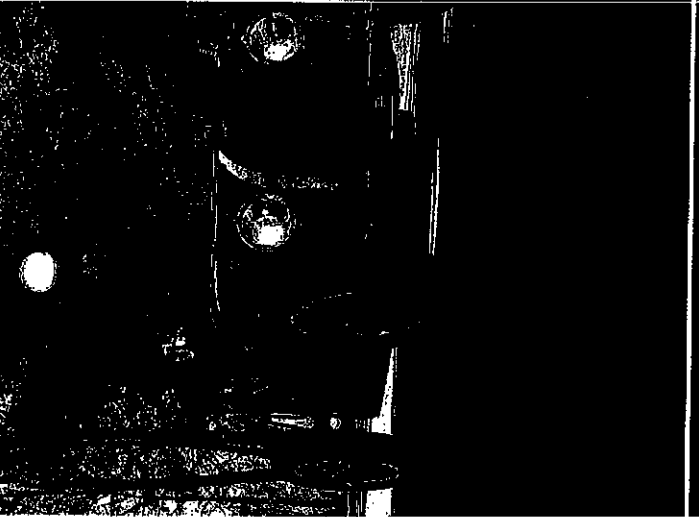
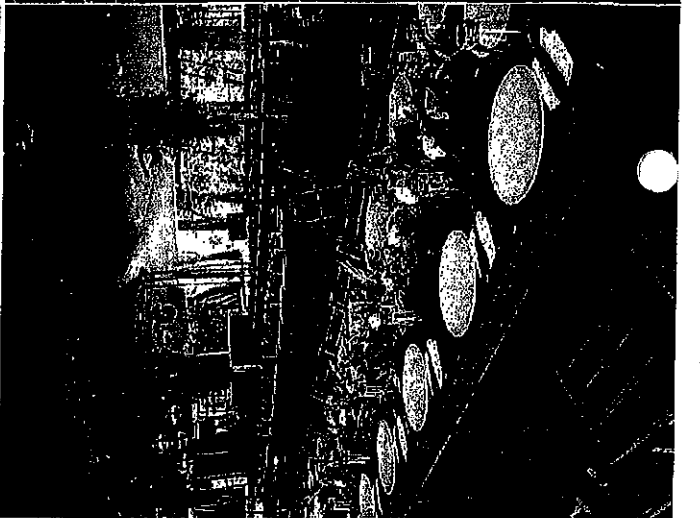
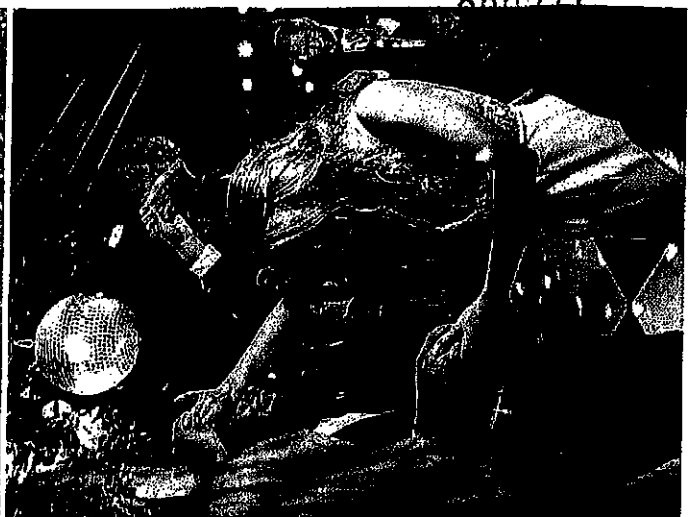
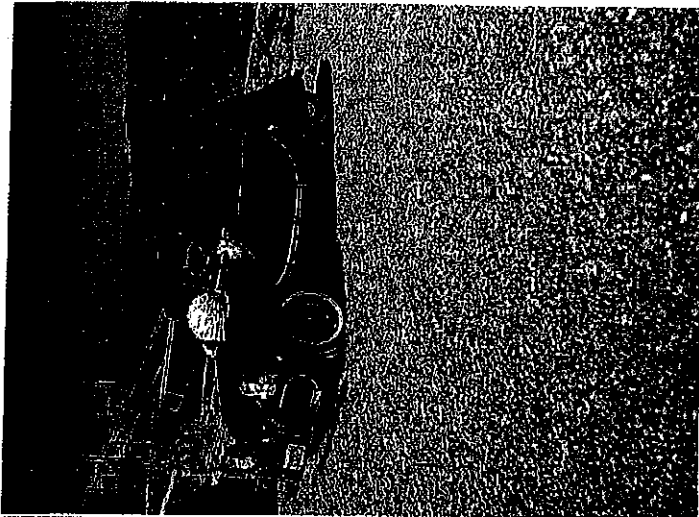
Diferentes artistas locales, nacionales e internacionales promueven la cultura musical apuntada al género electrónico.

La gastronomía desarrollada por la cocina del hotel es el elemento justo para que cada atardecer sea único. Esta alianza es el camino a seguir para seguir promocionando, desarrollando y construyendo un espacio cada vez más innovador para el turismo y el empleo local.



Level 5
A. BASILE
Apoderado

MAT. 2167 - CAM





MUCHAS GRACIAS

000273

Mendoza Fiduciaria S.A., en su carácter de fiduciaria del FIDAIPP

Lic. - CONCURSO DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO
DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS

ANEXO IV - FORMULARIO OFICIAL DE LA PROPUESTA ECONÓMICA


Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado


Germán Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM



MENDOZA
Fiduciaria S.A.MENDOZA
GOBIERNO

ANEXO IV
PROYECTO PERILAGO POTRERILLOS
FORMULARIO OFICIAL DE PROPUESTA ECONÓMICA

Mendoza, 13 de AGOSTO de 2021

Señores

**"Fidelcomiso para el Desarrollo y Aprovechamiento Integral
del Perilago de Potrerillos" Ref. Perilago Potrerillos**

Ref: Perilago Potrerillos
Concurso de Proyectos Integrales

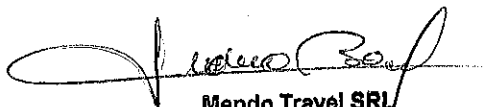
De mi consideración:

El que suscribe ofrece ejecutar proyecto presentado en un todo de
acuerdo a las Bases y Condiciones, acorde a la siguiente propuesta:

PROPUESTA ECONÓMICA TOTAL:

U\$S 10.000.000 (DOLARES DIEZ MILLONES CON 00/100)

RAZON SOCIAL DEL PROPONENTE: MENDO TRAVEL SRL
DOMICILIO: MALABIA 581, LUJAN DE CUYO, MENDOZA
TELEFONO: 4623800
DIRECCION DE CORREO: fjauregui@granhotelpotreriillos.com
FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2021


Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado
Sello y firma del Representante Legal


Germán Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM
Sello y firma del Representante Técnico

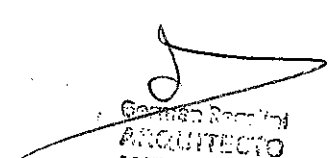
000275

Mendoza Fiduciaria S.A., en su carácter de fiduciaria del FIDAIPP

Lic. - CONCURSO DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO
DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS

ANEXO X - FORMULARIO OFICIAL DE LA PROPUESTA DE PLAZO DE LA CONCESIÓN


Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado


Gabriel Roca
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM

MENDO
 **TRAVEL**



MENDOZA
Fiduciaria S.A.



MENDOZA
GOBIERNO



ANEXO X
FORMULARIO OFICIAL DE PROPUESTA DE PLAZO DE LA
CONCESIÓN

Señores

"Fideicomiso para el Desarrollo y Aprovechamiento Integral del
Perilago de Potrerillos" Ref. Perilago Potrerillos

Concurso de Proyectos Integrales

De nuestra consideración:

Los que suscriben ofrecen ejecutar el proyecto presentado en nuestra
propuesta, en un todo de acuerdo a las Bases y Condiciones, en un
plazo de CINCUENTA (50) años, a contar desde el día de la firma del
contrato de concesión.


Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado


Germán Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM

.....
Sello y firma del Representante Legal

.....
Sello y firma del Representante Técnico

000277



MENDOZA
Fiduciaria S.A.



MENDOZA
GOBIERNO



PROYECTO PERILAGO POTRERILLOS

CANON OFRECIDO

CANON VARIABLE PORCENTUAL

El canon ofrecido por la concesión es del 1% de la facturación anual que la concesionaria efectúe a los operadores.

TIPO DE CANON

El importe resultante será destinado a intervenciones parciales de mantenimiento y limpieza en los lugares de acceso público que contará el proyecto.


Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado


Germán Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM

.....
Sello y firma del Representante Legal

.....
Sello y firma del Representante Técnico

000278

Mendoza Fiduciaria S.A., en su carácter de fiduciaria del FIDAIPP

Lic. - CONCURSO DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS

**ANEXOS DETALLANDO LA
ESTIMACIÓN DE LOS MONTOS A
INVERTIR EN EL PROYECTO Y LOS
PLAZOS EN LOS CUALES SE
REALIZARÁN DICHAS INVERSIONES**


Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado


**MENDO
TRAVEL**


Germán Ragolini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM

CONCURSO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL PERILAGO POTRERILLOS

B5 - Plan de Trabajo y Cronograma

		IMPORTE		% DE INICI.		ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4
1.1	Desarrollo, Ejecución y Aprobación de Proyecto Ejecutivo	USD 400.000,00		4,00%		100,00%			
1.2	Orden, Limpieza y Mantenimiento Inicial	USD 400.000,00		4,00%		25,00%	75,00%		
1.3	Seriatización y División de los diferentes Puntos	USD 300.000,00		3,00%		20,00%	80,00%	50,00%	
2.1	Desarrollo de Documentación Particular y Gestión	USD 400.000,00		4,00%		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
2.2	Ejecución de Saneamiento básico según avance de Desarrollos.	USD 400.000,00		4,00%		10,00%	10,00%	9,00%	9,00%
2.3	Equipamiento de Espacios (asadores, cascos, mobiliario, gazeos, etc.)	USD 300.000,00		3,00%		10,00%	10,00%	9,00%	9,00%
2.4	Equipamiento de Estacionamiento para Vehículos Particulares	USD 800.000,00		8,00%		5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
2.5	Senderos, Cielos, Miradores y expansiones	USD 700.000,00		7,00%		2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
2.6	Sistemas de tratamiento de residuos.	USD 700.000,00		7,00%		2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
2.7	Sistemas de captación de energía en los dif. desarrollos y en espacios comunes	USD 700.000,00		7,00%		2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
2.8	Desarrollo y puesta en funcionamiento APP móvil "Polo Nuevo Potrerillos"	USD 400.000,00		4,00%		15,00%	15,00%	15,00%	15,00%
3.1	INVESTIGACIÓN DE SERVICIOS GENERALES	USD 200.000,00		2,00%		100,00%			
3.2	Port de Servicios (Estación de Servicios / Provedura / Sanitarios / Rentas)	USD 400.000,00		4,00%		2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
3.3	Sector Comercial (Restaurants / Food Truck / Ship Center)	USD 400.000,00		4,00%		2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
3.4	Terminal de Buses	USD 300.000,00		3,00%		2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
3.5	Vivero-Estadio Xerpatología	USD 200.000,00		2,00%		2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
3.6	Estación de Bomberos Voluntarios	USD 100.000,00		1,00%		2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
3.7	Cuadrícula Policía Mendoza	USD 100.000,00		1,00%		2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
3.8	Centro de Atención Médica	USD 200.000,00		2,00%		2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
4.1	ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS	USD 100.000,00		1,00%		5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
4.1.1	Cabañas	USD 200.000,00		2,00%					
4.1.2	Bungalows	USD 100.000,00		1,00%					
4.1.3	Clampings	USD 100.000,00		1,00%					
4.1.4	Hotel y Bodega Boutique	USD 900.000,00		9,00%					
4.1.5	Hostel	USD 300.000,00		3,00%					
4.1.6	Camping	USD 100.000,00		1,00%					
4.2	AREA DEPORTIVA / RECREATIVA	USD 100.000,00		1,00%					
4.2.1	Club De Remo	USD 100.000,00		1,00%					
4.2.2	Windsurf	USD 100.000,00		1,00%					
4.2.3	Kitesurf	USD 100.000,00		1,00%					
4.2.4	Vela	USD 100.000,00		1,00%					
4.2.5	Rafting	USD 100.000,00		1,00%					
4.2.6	Kayak	USD 100.000,00		1,00%					
4.2.7	Buceo	USD 100.000,00		1,00%					
4.2.8	Senderismo	USD 100.000,00		1,00%					
4.2.9	Mountain Bike	USD 100.000,00		1,00%					
4.2.10	Centro de Alto Rendimiento	USD 100.000,00		1,00%					
4.2.11	Sector Deportes Extremos	USD 100.000,00		1,00%					
PORCENTAJE ESTIMADO DE AVANCE ANUAL		USD 10.000.000,00		100,00%					
PORCENTAJE ESTIMADO DE AVANCE ACUMULADO				%					
MONTO INVERSION ESTIMADO ANUAL				USD					
MONTO INVERSION ESTIMADO ACUMULADO				USD					
				USD	6,80%	7,55%	6,73%	8,91%	
				USD	680.000,00	755.000,00	673.000,00	890.500,00	
				USD	680.000,00	1.435.000,00	2.108.000,00	2.998.500,00	

Mendoza Travel SRL
FREDERICO A. BASILE
Proyectado

German Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM

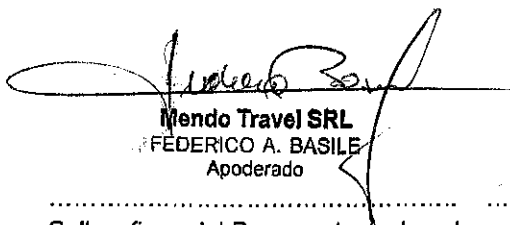
000279

[illegible]

MENDOZA
Fiduciaria S.A.MENDOZA
GOBIERNO

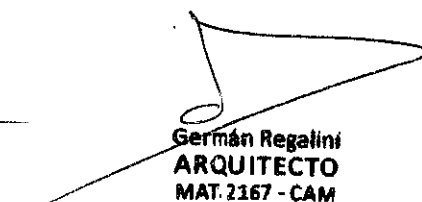
EVALUACION ECONOMICA DEL PROYECTO

El informe detallado de los ingresos, costos operativos y resultados esperados, será presentado conjuntamente con el proyecto ejecutivo, ya que se contará con la información detallada para poder realizar el cálculo de la Tasa Interna de Retorno (TIR).



Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado

Sello y firma del Representante Legal



Germán Regalini
ARQUITECTO
MAT. 2167 - CAM

Sello y firma del Representante Técnico