



“PRESENTACIÓN DE MASTERPLAN, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO DE NUEVO POLO TURÍSTICO EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS”

AMPLIACION DE DETALLES DE LA PROPUESTA

Mendo Tavel, propone desarrollar las bases y condiciones solidas de operación, marco regulatorio y desarrollo de las propuestas planteadas en este Masterplan, en forma integral.

Ratificamos lo indicado a Foja 284 de la propuesta. ...El informe detallado de los ingresos, costos operativos y resultados esperados, será presentado conjuntamente con el Proyecto Ejecutivo, ya que se contará con la información detallada para poder realizar el cálculo de la Tasa Interna de Retorno.

Nuestra propuesta de crecimiento se basará en tres acciones sobre las que la empresa viene trabajando desde hace tiempo y se podrán profundizar ampliando a un gran masterplan. Todas en un mismo punto de partida y con la aceleración que también el mercado proponga y fortalezca.

1 - Expansión de desarrollos actualmente en marcha.

- Proyecto de expansión de las actividades del Hotel de Potrerillos del cual Mendo Travel es actual operador y pretende generar la expansión de actividades de alojamiento, con cabañas – bungalow – Hostel – Salón de Eventos – Spa, actividades recreativas y deportivas.
- Expansión de viñedos con fuerte impronta de oferta turística y comercial. Uno de los segmentos más fuertes de la provincia, con la inclusión de un espacio, Strip Center de Bodegas con expansión de servicios y comercios afines al mundo del vino. Para ello está prevista la participación de un grupo de Bodegas Mendocinas entre las que se

Mendo Travel SRL
FEDERICO A. BASILE
Apoderado

Germán Regalini
ARQUITECTO
MAT.: 2167 CAM

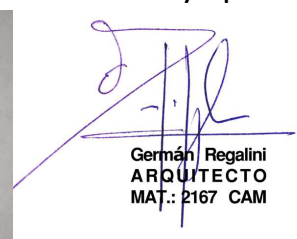


encuentra Bodegas Staphyle, actual desarrollador de viñedos y propuesta del vino en Potrerillos.

- Proyecto de Terminal de ómnibus en la zona del Perilago.
Como extensión de las condiciones y desarrollos que se vienen haciendo para la Terminal de Ómnibus de Mendoza ETM de la cual la empresa forma parte junto a un grupo de empresas de las más importantes de Mendoza con actividad probada en transporte y turismo nacional e internacional. Proponemos replicar estos esfuerzos en este nuevo Polo Náutico.
- Expansión del Primer Poit de Servicios que se ubicara en torno al ingreso del Gran Hotel Potrerillos y que ordenara arquitectónicamente y espacialmente una propuesta de equipamiento, comprendidos por la estación de servicios de combustibles, propuestas gastronómicas, regionales y espacio de servicios y gastronomía rápida.

2 - Expansión de nuevos desarrollos.

- Comprende el desarrollo y ordenamiento de las diferentes actividades náuticas según se disponen en las costas del masterplan de la propuesta. Avanzar sobre el desarrollo del Club de Remo y Regatas, junto con el desarrollo de un centro de alto rendimiento. Como parte del Proyecto Ejecutivo previsto en las bases del pliego. Se podrá acompañar y trabajar junto a los diferentes aficionados y profesionales del deporte náutico a fin de un resultado ordenado y de crecimiento progresivo.
- Desarrollo de Playas públicas con delimitación de espacios de estacionamientos y sistemas de puestos de servicios gastronómicos y regionales que acompaña estos espacios delimitados según masterplan presentado.
- Nodos, paradores de servicios con oferta gastronómica, bebidas y sector de servicios para el turista, con actividades recreativas y que





funcionaran como nuevos nodos de expansión de actividades en estos puntos estratégicos del masterplan.

3 - Inversiones con participación extranjera.

- Las condiciones de negocios que actualmente maneja MendoTravel y que maneja el Grupo, se están viendo auspiciosas y auguran un contexto importante para la llegada de capitales chinos, de cara a la participación de algunas de estas empresas en obras a desarrollarse en la provincia.
- Se deberá trabajar en un marco jurídico, comercial y de previsibilidad, que aliente a la llegada de inversiones externas.

Las características constructivas se plasmarán en el Proyecto Ejecutivo, si bien las premisas de trabajo y condicionamiento para cada una de las inversiones, uso de energías alternativas, uso del suelo, se detallan en la memoria descriptiva de la propuesta, guardando una fuerte impronta de una arquitectura bioclimática, sustentable y autosuficiente.

A modo de ejemplo de este firme compromiso de crecer en los desarrollos y atracciones en el perilago, el día 13 de setiembre se firmó el convenio de POTRERILLOS PARK, que implica una inversión de más de USD 120.000 para la ejecución de un parque de arborismo, tirolesa, rapel y escalada en roca, alternativas muy demandadas dentro de la oferta turística de Mendoza, tanto para el público local que comenzó a descubrir las opciones de turismo en la naturaleza como para el turista en general, combinando la aventura con nuestro paisaje único mendocino.

Hoy trabajamos con las posibilidades que nos brinda el predio del Hotel de Potrerillos - con el Hotel, Restaurantes y parador Las Palapas ya operando; y Hostel y Potrerillos park de próxima apertura - pero para continuar con proyectos como estos necesitamos ampliar los límites del espacio de intervención y así poder extender las acciones e inversiones que actualmente estamos desarrollando.

Sin otro particular, saludamos atentamente

