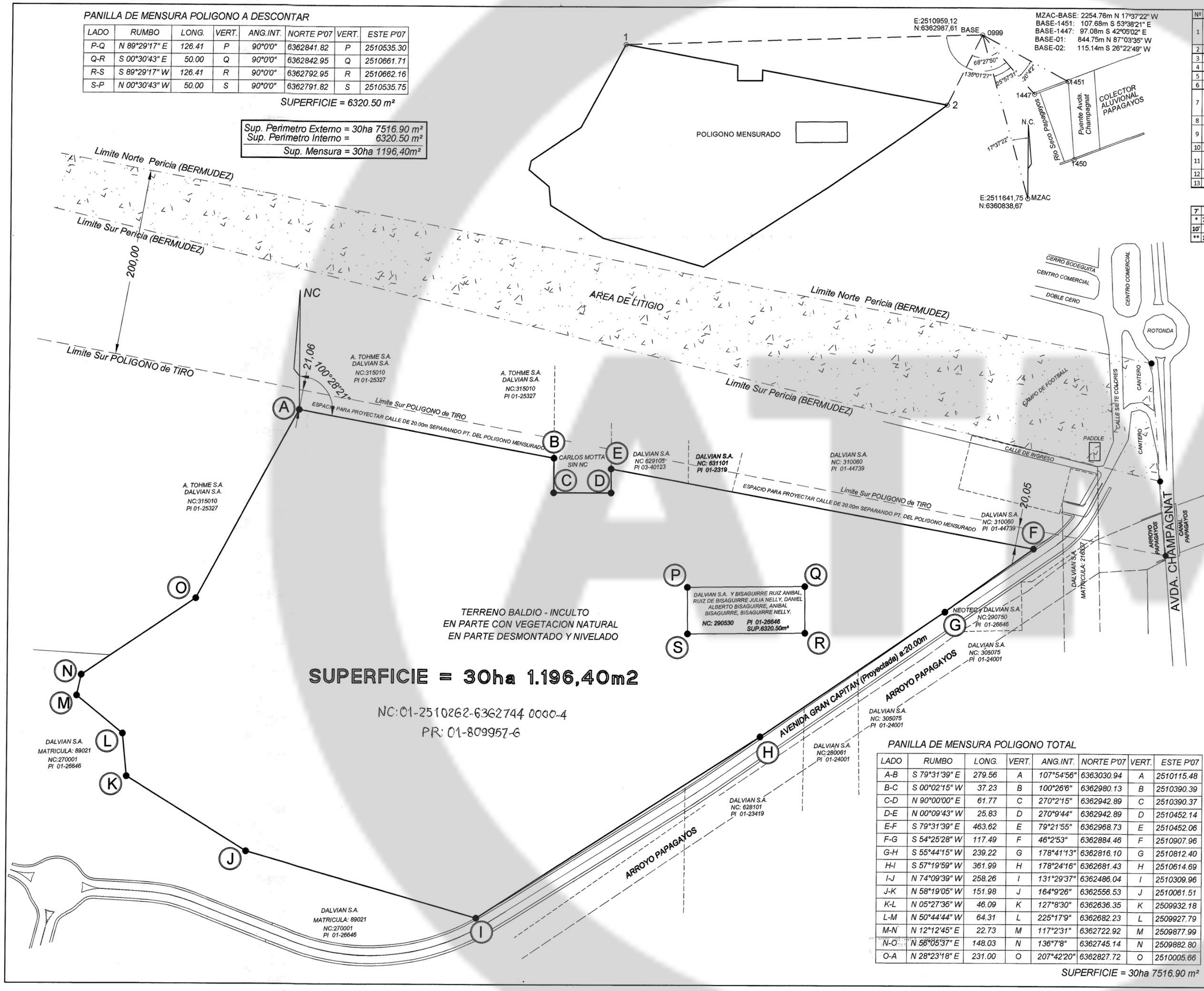
PANILLA DE MENSURA POLIGONO A DESCONTAR

LADO	RUMBO	LONG.	VERT.	ANG.INT.	NORTE P'07	VERT.	ESTE P'07
P-Q	N 89°29'17" E	126.41	P	90°0'0"	6362841.82	P	2510535.30
Q-R	S 00°30'43" E	50.00	Q	90°0'0"	6362842.95	Q	2510661.71
R-S	S 89°29'17" W	126.41	R	90°0'0"	6362792.95	R	2510662.16
S-P	N 00°30'43" W	50.00	S	90°0'0"	6362791.82	S	2510535.75

SUPERFICIE = 6320.50 m²

Sup. Perimetro Externo = 30ha 7516.90 m²
Sup. Perimetro Interno = 6320.50 m²
Sup. Mensura = 30ha 1196,40m²



PANILLA DE MENSURA POLIGONO TOTAL

LADO	RUMBO	LONG.	VERT.	ANG.INT.	NORTE P'07	VERT.	ESTE P'07
A-B	S 79°31'39" E	279.56	A	107°54'56"	6363030.94	A	2510115.48
B-C	S 00°02'15" W	37.23	B	100°26'6"	6362980.13	B	2510390.39
C-D	N 90°00'00" E	61.77	C	270°2'15"	6362942.89	C	2510390.37
D-E	N 00°09'43" W	25.83	D	270°9'44"	6362942.89	D	2510452.14
E-F	S 79°31'39" E	463.62	E	79°21'55"	6362968.73	E	2510452.06
F-G	S 54°25'28" W	117.49	F	46°2'53"	6362884.46	F	2510907.96
G-H	S 55°44'15" W	239.22	G	178°41'13"	6362816.10	G	2510812.40
H-I	S 57°19'59" W	361.99	H	178°24'16"	6362681.43	H	2510614.69
I-J	N 74°09'39" W	258.26	I	131°29'37"	6362486.04	I	2510309.96
J-K	N 58°19'05" W	151.98	J	164°9'26"	6362556.53	J	2510061.51
K-L	N 05°27'35" W	46.09	K	127°8'30"	6362636.35	K	2509932.18
L-M	N 50°44'44" W	64.31	L	225°17'9"	6362682.23	L	2509927.79
M-N	N 12°12'45" E	22.73	M	117°2'31"	6362722.92	M	2509877.99
N-O	N 56°05'37" E	148.03	N	136°7'8"	6362745.14	N	2509882.80
O-A	N 28°23'18" E	231.00	O	207°42'20"	6362827.72	O	2510005.66

SUPERFICIE = 30ha 7516.90 m²

Nº	TITULAR	PLANO	INSCRIPCION	ASIENTO	FECHA	AUTORIZANTE	FECHA ESCR	SUP.TITULO	A DESGLOSAR	NOMENCLATURA	P.RENTAS	ESTADO
1	ALBERTO TOHME S.A. DALVIAN S.A.	01-25327 (PME)	16784	A2 A5 A6	12/05/1995 18/09/2003 05/12/2005	CARETA BUGLIO(100) Esc 186 Fs 652 RICARDO RUBIO(277) Esc 196 Fs 872 RICARDO RUBIO(277) Esc 213 Fs 1266	13/08/1979 06/08/2003 11/08/2004	20000,00	88625,16	01-01-88-2300-315010-0000-4	01-612159	MATRIZ
2	DALVIAN HOUSE S.A.	03-40123(PME)	27241	A2	07/01/2015	RICARDO RUBIO(277) Esc 351 Fs 2215	04/12/2014	4203,90	982,48	03-05-88-2300-629105-0000-2	03-401379	MATRIZ
3	DALVIAN S.A.	01-28504	27244	A1	27/12/2002	RICARDO RUBIO(277) Esc 453 Fs 1726	17/12/2002	10000,55	9967,96	01-01-88-2300-631105-0000-1	01-694249	BAJA
4	DALVIAN S.A.	01-46135	27242	A2	17/09/2012	ARMANDO RUGGERI(100) Esc 3 Fs 10	06/01/1998	3408,60	3414,36	01-01-88-2300-629104-0000-0	01-657352	BAJA
5	DALVIAN S.A.	01-46136	27243	A2	17/09/2012	ARMANDO RUGGERI(100) Esc 2 Fs 7	06/01/1998	10000,64	10029,82	01-01-88-2300-628104-0000-8	01-657360	BAJA
6	DALVIAN S.A.	01-23419(PME)	84248	A3	05/10/2011	RICARDO RUBIO(277) Esc 281 Fs 2196	12/09/2011	15070,99	4120,92	01-01-88-2300-631101-0000-2	01-583566	MATRIZ
7	DALVIAN S.A.	01-40088(PME)	93854 84248 89041	A1 A3 A1	22/02/1994 05/10/2011 09/06/1993	RICARDO RUBIO(277) Esc 376 Fs 99 RICARDO RUBIO(277) Esc 281 Fs 2196 RICARDO RUBIO(277) Esc 57 Fs 211	20/01/1994 12/09/2011 06/05/1993	31643,67 15070,99 542,88	38,15 2635,14 621,50	01-01-88-2300-629106-0000-9	01-281278	BAJA
8	DALVIAN S.A.	01-24001(PME)	93854	A1	22/02/1994	RICARDO RUBIO(277) Esc 376 Fs 99	20/01/1994	31643,67	1259,99	01-01-88-2300-305075-0000-8	01-589795	MATRIZ
9	DALVIAN S.A.	01-26646(PME)	89021	A1 A4	3/3/1994 19/01/1996	RICARDO RUBIO(277) Esc 46 Fs 195 LILIANA AZURA(60) Esc 248 Fs 1410	2/3/1994 16/12/1995	488523,05	133011,28	01-01-88-2300-270001-0000-1	01-671023	MATRIZ
10	DALVIAN S.A.	01-23419(PME)	84247	A1	03/11/1992	RICARDO RUBIO(277) Esc 226 Fs 764	21/05/1992	41665,52	15615,95	01-01-88-2300-628101-00004	01-583558	MATRIZ
11	NEOTEC S.A. y DALVIAN S.A.	01-26646(PME)	16768	A1 A2	3/12/1975 08/06/1993	FCO CAVECEDO GARCIA(8) Esc 292 Fs 1071 RICARDO RUBIO(277) Esc 53 Fs 182	11/11/1975 04/05/1993	11666,50	7945,51	01-01-88-2300-290075-0000-6	01-671031	MATRIZ
12	DALVIAN S.A.	01-44739(PME)	362279	A1	05/10/2011	RICARDO RUBIO(277) Esc 281 Fs 2196	12/09/2011	56087,60	19427,94	01-01-88-2300-310060-0000-3	01-657741	MATRIZ
13	DALVIAN S.A.	01-24001(PME)	89042	A1	09/06/1993	RICARDO RUBIO(277) Esc 57 Fs 211	06/05/1993	14043,00	3405,53	01-01-88-2300-280061-0000-4	01-589803	MATRIZ
									301101,69			

7'	**DALVIAN S.A.**	**01-24001 PME FC**	**89041**	**A1**	**09/06/1993**	**RICARDO RUBIO(277) Esc 57 Fs 211**	**06/05/1993**	**10957.00**	**10957.00**	**01-01-88-2300-310061-0000-8**	**01-589811**	**BAJA***
*****	**7' PARCELA SUPERPUESTA POR NO HABERSE DADO DE BAJA CON PLANOS 01-40088 y 01-44739 (NO SUMA EN MENSURA)**											
10'	**DALVIAN S.A.**	**01-52577-4**	**404.104**	**A2**	**30/12/2019**	**RICARDO RUBIO(277) Esc 227 Fs 1091**	**18/12/2019**	**11000.99**	**11038.28**	**01-01-88-2300-639106-00000**	**03-143583**	**BAJA****
******	**10' TITULOS SUPERPUESTOS DE DALVIAN S.A. (NO SUMA EN MENSURA)**											

CERTIFICACIONES OBSERVACIONES Y NOTAS

AMOJONAMIENTO: JUNIO DE 2021, TIPO: ESTACAS DE H°

PLANO DE ANTECEDENTE VISADOS Y ARCHIVADOS EN LA D.G.C. BAJO LOS Nº01-25327, 03-40123, 01-28504, 01-46135, 01-46136, 01-23419, 01-40088, 01-24001, 01-26646 y 01-44739.

TODOS LOS LIMITES SE ENCUENTRAN ABIERTOS.

EDICTOS DE MENSURA: FECHA: SEPTIEMBRE 15 HORA: 8:30

EXPTE. D.P.C. Nº EE-34228-2021

SE CUMPLIMENTO RES.507/02, EL PROFESIONAL ACTUANTE REALIZO LA GEO-RREFERENCIACION CON RECEPTORES GPS (REM 12N-13-14N), MEDIANTE SISTEMAS DE MEDICION ESTATICO Y RTK, GENERANDO UNA BASE PARA VINCULAR CON RADIALES DE ESTACION TOTAL A LOS VERTICES.

PUNTO DE LA RED UTILIZADO: MZAC (Estación Permanente CRICYT).
SISTEMA GEODESICO: WGS'84
SISTEMA DE REFERENCIA: POSGAR'07 - MERIDIANO CENTRAL -69° FAJA 2
COORDENADAS: PROYECCION PLANA GAUSS KRUGER

EL PRESENTE PLANO UNIFICA 13 TITULOS GENERANDO UNA NUEVA PARCELA QUE SERA TRANSFERIDA POR LOS DISTINTOS TITULARES A UNA UNICA PERSONA FISICA O JURIDICA.

LOS TITULOS INVOLUCRADOS TIENEN SERVIDUMBRE DE PASO Y TRANSITO A Y DESDE AVDA CHAMPAGNAT Y CIRCUITO PAPAGAYOS A TRAVES DE LOS TERRENOS COLINDANTES. DADO QUE TODOS PROCEDEN DE UN MISMO TITULO (PEDRO NOLASCO ORTIZ CAMPOM SAN ISIDRO LOS MIRTOS) SE FUERON DANDO SERVIDUMBRES RECIPROCAS PARA DAR SALIDA AL CIRCUITO EL CHALLAO Y AVDA CHAMPAGNAT.
ACCESO A Y DESDE AVDA CHAMPAGNAT POR VIEJO CAMINO A SAN ISIDRO, ASIENTO B-2 MATR. 10016784, SERVIDUMBRE PREEXISTENTE DE TRANSITO A FAVOR DE LAS FRACCIONES COLINDANTES FS.5 TOMO 38B CDAD OESTE.

SE ADJUNTAN LOS LIBRE DEUDA DE LOS PADRONES DE BAJA.

LAS PARCELA 7' SE INCORPORA PARA CORREGIR EL BANCO y LA CARTOGRAFIA. DEBIO HABERSE DADO DE BAJA A TRAVES DE LOS PLANOS 01-40088 Y 01-44739

LAS PARCELA 10' CORRESPONDE A UN TITULO QUE SE ENCONTRABA SUPERPUESTO CON EL T10 DE DALVIAN S.A., EL CUAL FUE ADQUIRIDO POR LA EMPRESA. MOTIVO POR EL CUAL SE DA DE BAJA Y NO SUMA EN LA PRESENTE MENSURA.

Ing.Agrim. Rolando Nicolai
MENDOZA, JUNIO DE 2021

Escala.: 1 : 2500

NOM. CAT.: 01-01-88-2300- Ver planilla

PROPIETARIOS:

(Titulo 1) ALBERTO TOHME S.A y DALVIAN S.A.
CUIT Nº 33-58590674-9

(Titulo 2) DALVIAN HOUSE S.A.
CUIT Nº 30-69465190-5

(Titulos 3 al 10 y 12 y 13) DALVIAN S.A.
CUIT:30-54733781-2

(Titulo 11) NEOTEC S.A. y DALVIAN S.A.
CUIT:30-67991099-6 CUIT:30-54733781-2
CUIT: 30-70801371-0

01-52789

OBJETO: MENSURA y UNIFICACION.

POLIGONO MENSURADO
PLANO 1-2

INSCRIPCION DEL DOMINIO
Folio Real, Matriculas y Fechas en planilla

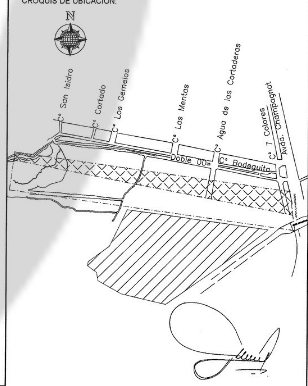
MENDOZA, Junio de 2021

Ing. Agrim.Rolando D.Nicolai Mat 1325
CUIT:20-12458214-9 movil: 261-525 0703
San Fco del Monte 2568 B-5 S.Fco del Monte Guaymallén
Correo: agrimnicolai@yahoo.com.ar

DERECHO DE RIEGO:
NO TIENE

SUP. SEGUN MENSURA:	30ha 1.196,40m² Parte de Mayor Extensión	PADRON RENTAS:	Ver Planillas
SUP. SEGUN TITULO:	Ver planillas	PADRON MUNICIPAL:	No Tiene

CROQUIS DE UBICACION:



PROVINCIA DE: MENDOZA

DEPARTAMENTO: CAPITAL

DISTRITO: CIUDAD

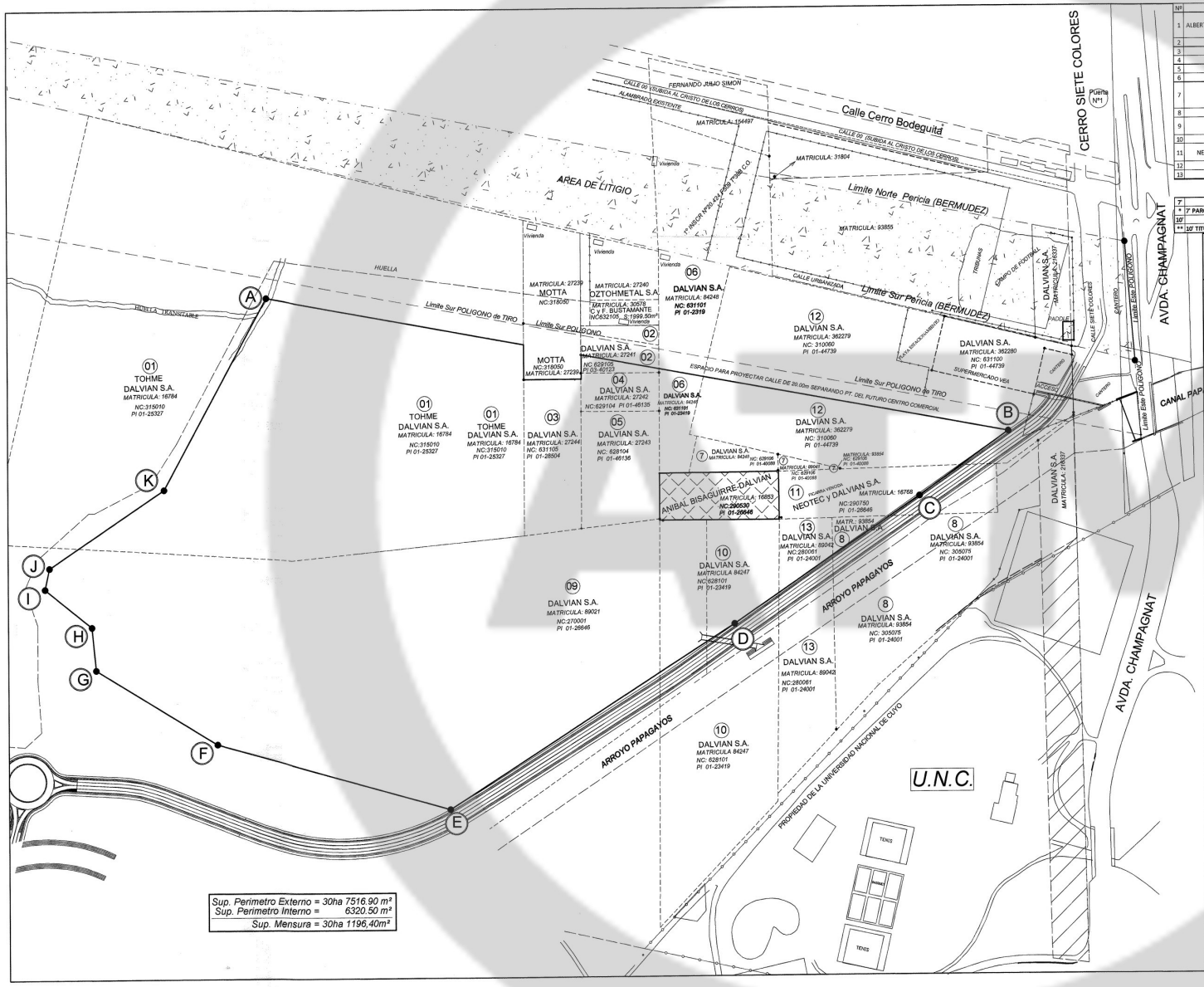
LUGAR: DECIMA SECCION

CALLE: Avda. Champagnat sin Nº
R.P. Nº99 Circuito El Challao
por Servidumbres a través de terrenos colindantes

VISACION
25 OCT. 2021
Mza.
Ing. Agrim. GUSTAVO A. GARCIA CICSH
DEPARTAMENTO DE MENSURA
ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA MENDOZA
Copia Nº

Responsable: JULIO ALBERTO CORTES
Documento: DNI Nº 8.239.044
Domicilio: JUAN POBRE Nº16 Bº DALVIAN CIUDAD CAPITAL

IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT



Nº	TITULAR	PLANO	INSCRIPCION	ASIENTO	FECHA	AUTORIZANTE	FECHA ESCR	SUP.TITULO	A DESGLOSAR	NOMENCLATURA	P.RENTAS	ESTADO
1	ALBERTO TOHME S.A. DALVIAN S.A.	01-25327 (PME)	16784	A2	12/05/1995	CARETA BUSLIC(100) Esc 186 Fs652	13/08/1979					
				A5	18/09/2003	RICARDO RUBIO(277) Esc 196 Fs 872	06/08/2003	20000,00	88625,16	01-01-88-2300-315010-0000-4	01-612159	MATRIZ
				A6	05/12/2005	RICARDO RUBIO(277) Esc 213 Fs 1266	11/08/2004					
2	DALVIAN HOUSE S.A.	03-40123(PME)	27241	A2	07/01/2015	RICARDO RUBIO(277) Esc 351 Fs 2215	04/12/2014	4203,90	982,48	03-05-88-2300-629105-0000-2	03-401379	MATRIZ
3	DALVIAN S.A.	01-28504	27244	A1	27/12/2002	RICARDO RUBIO(277) Esc 453 Fs 1726	17/12/2002	10000,55	5967,96	01-01-88-2300-631105-0000-1	01-694249	BAJA
4	DALVIAN S.A.	01-46135	27242	A2	17/09/2012	ARMANDO RUGGERI(100) Esc 3 Fs 10	06/01/1998	3408,60	3414,36	01-01-88-2300-629104-0000-0	01-657352	BAJA
5	DALVIAN S.A.	01-46136	27243	A2	17/09/2012	ARMANDO RUGGERI(100) Esc 2 Fs 7	06/01/1998	10000,64	10029,92	01-01-88-2300-628104-0000-8	01-657360	BAJA
6	DALVIAN S.A.	01-23419(PME)	84248	A3	05/10/2011	RICARDO RUBIO(277) Esc 281 Fs 2196	12/09/2011	15070,99	4120,92	01-01-88-2300-631101-0000-2	01-583560	MATRIZ
7	DALVIAN S.A.	01-40088(PME)	93854	A1	22/02/1994	RICARDO RUBIO(277) Esc 376 Fs 99	20/01/1994	31643,67	38,15	01-01-88-2300-629106-0000-9	01-281278	BAJA
			84248	A3	05/10/2011	RICARDO RUBIO(277) Esc 281 Fs 2196	12/09/2011	15070,99	2635,14			
			89041	A1	09/06/1993	RICARDO RUBIO(277) Esc 57 Fs 211	06/05/1993	542,88	621,50			
8	DALVIAN S.A.	01-24001(PME)	93854	A1	22/02/1994	RICARDO RUBIO(277) Esc 376 Fs 99	20/01/1994	31643,67	1259,99	01-01-88-2300-305075-0000-8	01-589755	MATRIZ
9	DALVIAN S.A.	01-26646(PME)	89021	A1	3/3/1994	RICARDO RUBIO(277) Esc 46 Fs 195	2/3/1994	488523,05	133011,28	01-01-88-2300-270001-0000-1	01-671023	MATRIZ
				A4	19/01/1996	ULIANA AZURA(60) Esc 248 Fs 1410	16/12/1995					
10	DALVIAN S.A.	01-23419(PME)	84247	A1	03/11/1992	RICARDO RUBIO(277) Esc 226 Fs 764	21/05/1992	41665,52	15615,95	01-01-88-2300-628101-00004	01-583558	MATRIZ
11	NEOTEC S.A. y DALVIAN S.A.	01-26646(PME)	16768	A1	3/12/1975	FCO CAVECEDO GARCIA(8) Esc 292 Fs 1071	11/11/1975	11666,50	7945,51	01-01-88-2300-290075-0000-6	01-671081	MATRIZ
				A2	08/06/1993	RICARDO RUBIO(277) Esc 53 Fs 182	04/05/1993					
12	DALVIAN S.A.	01-44739(PME)	362279	A1	05/10/2011	RICARDO RUBIO(277) Esc 281 Fs 2196	12/09/2011	56087,60	19427,94	01-01-88-2300-310060-0000-3	01-657741	MATRIZ
13	DALVIAN S.A.	01-24001(PME)	89042	A1	09/06/1993	RICARDO RUBIO(277) Esc 57 Fs 211	06/05/1993	14043,00	3405,53	01-01-88-2300-280061-0000-4	01-589803	MATRIZ
									301101,69			
7	DALVIAN S.A.	01-24001 PME FC	89041	A1	09/06/1993	RICARDO RUBIO(277) Esc 57 Fs 211	06/05/1993	10957,00	10957,00	01-01-88-2300-310061-0000-8	01-589811	BAJA*
* 7' PARCELA SUPERPUESTA POR NO HABERSE DADO DE BAJA CON PLANOS 01-40088 y 01-44739 (NO SUMA EN MENSURA)												
10'	DALVIAN S.A.	01-52577-4	404.104	A2	30/12/2019	RICARDO RUBIO(277) Esc 227 Fs 1091	18/12/2019	11000,99	11038,28	01-01-88-2300-639106-00000	03-143583	BAJA**
** 10' TITULOS SUPERPUESTOS DE DALVIAN S.A. (NO SUMA EN MENSURA)												

CERTIFICACIONES OBSERVACIONES Y NOTAS

AMOJONAMIENTO: JUNIO DE 2021, TIPO: ESTACAS DE Hº

PLANO DE ANTECEDENTES VISADOS Y ARCHIVADOS EN LA D.G.C. BAJO LOS Nº01-25327, 03-40123, 01-28504, 01-46135, 01-46136, 01-23419, 01-40088, 01-24001, 01-26646 y 01-44739.

TODOS LOS LIMITES SE ENCUENTRAN ABIERTOS.

EDICTOS DE MENSURA: FECHA: SEPTIEMBRE 15 HORA: 8:30

EXPTE. D.P.C. Nº EE-3422-2021

SE CUMPLIMENTO RES.50/92, EL PROFESIONAL ACTUANTE REALIZO LA GEO-RREFERENCIACION CON RECEPTORES GPS (REM 12N-13-14N), MEDIANTE SISTEMAS DE MEDICION ESTATICO Y RTK, GENERANDO UNA BASE PARA VINCULAR CON RADIALES DE ESTACION TOTAL A LOS VERTICES.

PUNTO DE LA RED UTILIZADO: MZAC (Estación Permanente CRICYT).

SISTEMA GEODESICO: WGS84

SISTEMA DE REFERENCIA: POSGAR07 - MERIDIANO CENTRAL 69º FAJA 2

COORDENADAS: PROYECCION PLANA GAUSS KRUGER

EL PRESENTE PLANO UNIFICA 13 TITULOS GENERANDO UNA NUEVA PARCELA QUE SERA TRANSFERIDA POR LOS DISTINTOS TITULARES A UNA UNICA PERSONA FISICA O JURIDICA.

LOS TITULOS INVOLUCRADOS TIENEN SERVIDUMBRE DE PASO Y TRANSITO A Y DESDE AVDA CHAMPAGNAT Y CIRCUITO PAPAGAYOS A TRAVES DE LOS TERRENOS COLINDANTES. DADO QUE TODOS PROCEDEN DE UN MISMO TITULO (PEDRO HOLASCO ORTIZ CAMPOM SAN ISIDRO LOS MIRTOS) SE FUERON DANDO SERVIDUMBRES RECIPROCAS PARA DAR SALIDA AL CIRCUITO EL CHALLAO Y AVDA CHAMPAGNAT.

ACCESO A Y DESDE AVDA CHAMPAGNAT POR VIEJO CAMINO A SAN ISIDRO, ASIENTO B-2 MATR. 100167/64, SERVIDUMBRE PREEXISTENTE DE TRANSITO A FAVOR DE LAS FRACCIONES COLINDANTES FS.8 TOMO 388 CIUDAD OESTE.

SE ADJUNTAN LOS LIBRE DEUDA DE LOS PADRONES DE BAJA.

LAS PARCELA 7' SE INCORPORA PARA CORREGIR EL BANCO y LA CARTOGRAFIA DEBIO HABERSE DADO DE BAJA A TRAVES DE LOS PLANOS 01-40088 Y 01-44739

LAS PARCELA 10' CORRESPONDE A UN TITULO QUE SE ENCONTRABA SUPERPUES-TO CON EL TIO DE DALVIAN S.A., EL CUAL FUE ADQUIRIDO POR LA EMPRESA. MOTIVO POR EL CUAL SE DA DE BAJA Y NO SUMA EN LA PRESENTE MENSURA

Ing.Agrim. Rolando Nicolai
MENDOZA, JUNIO DE 2021

Escala.: 1 : 2500

NOM. CAT.: 01-01-88-2300- Ver planilla

PROPIETARIOS:

(Título 1) ALBERTO TOHME S.A y DALVIAN S.A.
CUIT Nº 33-58590574-9

(Título 2) DALVIAN HOUSE S.A.
CUIT Nº 30-69455190-5

(Títulos 3 al 10 y 12 y 13) DALVIAN S.A.
CUIT:30-54733781-2

(Título 11) NEOTEC S.A. y DALVIAN S.A.
CUIT:30-67991090-6 CUIT:30-54733781-2
CUIT: 30-70801371-0

01 - 52789

OBJETO: MENSURA y UNIFICACION.

AFECTACION TITULOS PLANO 2-2

INSCRIPCION DEL DOMINIO
Folio Real, Matriculas y Fechas en planilla

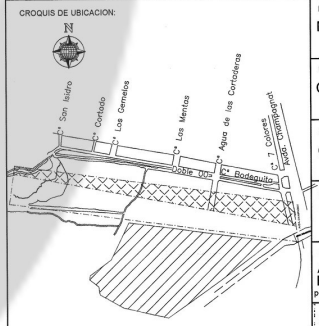
MENDOZA, Junio de 2021

Ing. Agrim. Rolando O.Nicolai Mat 1325
CUIT:20-12458214-9 movil: 261-525 0703
San Fco del Monte 2565-5-5 S.Fco del Monte Guaymallén
Correo: agrimnicolai@yahoo.com.ar

DERECHO DE RIEGO:
NO TIENE

SUP. SEGUN MENSURA:	30ha 1.196,40m² Parte de Mayor Extensión	PADRON RENTAS:	Ver Planillas
SUP. SEGUN TITULO:	Ver planillas	PADRON MUNICIPAL:	No Tiene

CROQUIS DE UBICACION:



PROVINCIA DE: MENDOZA

DEPARTAMENTO: CAPITAL

DISTRITO: CIUDAD

LUGAR: DECIMA SECCION

CALLE: Avda. Champagnat sin Nº
R.P. Nº99 Circuito El Challao
por Servidumbres a través de terrenos colindantes

VISACION: [illegible]

Los datos consignados en el presente plano son de responsabilidad del profesional interviniente.

25 OCT. 2021

Mza: _____

Copia Nº

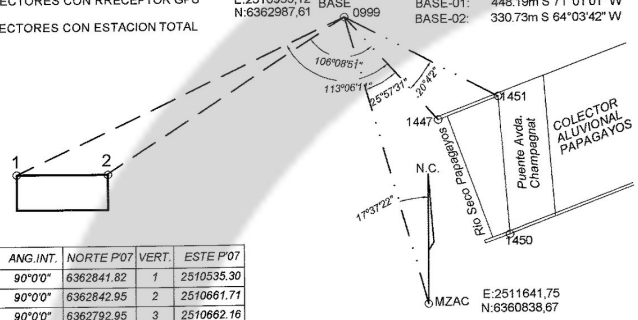
Responsable: JULIO ALBERTO CORTES
Documento: DNI Nº 8.239.044
Domicilio: JUAN POBRE Nº16 Bº DALVIAN CIUDAD CAPITAL

Ing. Agrim. EUSTAVIO GARCIA GICO
DEPARTAMENTO DE MENSURA
ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA MENDOZA

IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT

GEORREFERENCIACION
SIN ESCALA

— · · — · · — VECTORES CON RRECEPTOR GPS
— — — — — VECTORES CON ESTACION TOTAL



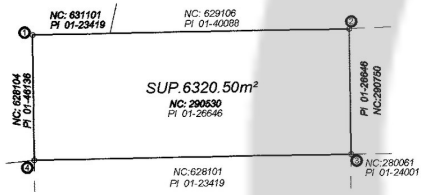
MZAC-BASE: 2254.76m N 17°37'22" W
BASE-1451: 107.68m S 53°38'21" E
BASE-1447: 97.08m S 42°05'02" E
BASE-01: 448.19m S 71°01'01" W
BASE-02: 330.73m S 64°03'42" W

PANILLA DE MENSURA

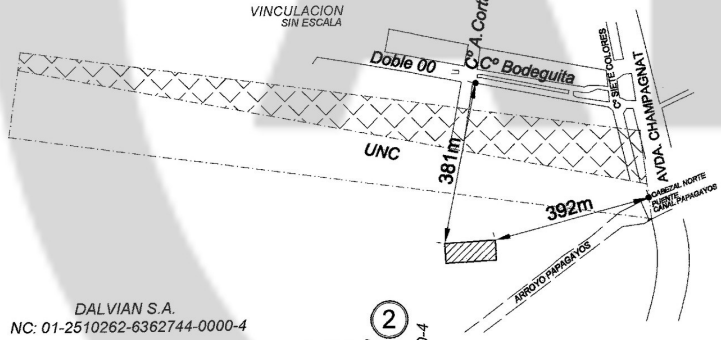
LADO	RUMBO	LONG.	VERT.	ANG.INT.	NORTE P'07	VERT.	ESTE P'07
1-2	N 89°29'17" E	126.41	1	90°0'0"	6362841.82	1	2510535.30
2-3	S 00°30'43" E	50.00	2	90°0'0"	6362842.95	2	2510661.71
3-4	S 89°29'17" W	126.41	3	90°0'0"	6362792.95	3	2510662.16
4-1	N 00°30'43" W	50.00	4	90°0'0"	6362791.82	4	2510535.75

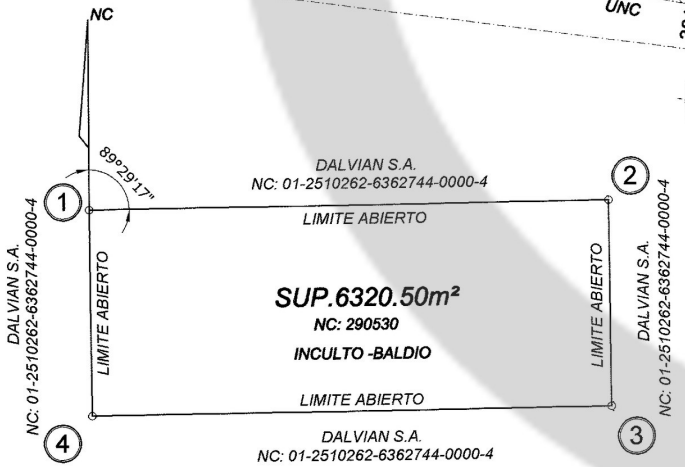
SUPERFICIE = 6320.50 m²

COLINDANCIA CON ANTECEDENTES



VINCULACION
SIN ESCALA





CERTIFICACIONES
OBSERVACIONES Y NOTAS

AMOJONAMIENTO: OCTUBRE DE 2021, TIPO: ESTACAS DE Hº
SE VERIFICO LA SUBSISTENCIA DEL ESTADO PARCELARIO, SE ACTUALIZA EL PLANO Nº 01-26646 FRACCION II, VISADO y ARCHIVADO EN LA D.G.C.

TODOS LOS LIMITES SE ENCUENTRAN ABIERTOS.

SE CUMPLIMENTO RES.507/02, EL PROFESIONAL ACTUANTE REALIZO LA GEO-RREFERENCIACION CON RECEPTORES GPS (REM 12N-13-14N), MEDIANTE SISTEMAS DE MEDICION ESTATICO Y RTK, GENERANDO UNA BASE PARA VINCULAR CON RADIALES DE ESTACION TOTAL A LOS VERTICES.

PUNTO DE LA RED UTILIZADO: MZAC (Estación Permanente CRICYT).
SISTEMA GEODESICO: WGS'84
SISTEMA DE REFERENCIA: POSGAR'07 - MERIDIANO CENTRAL -69º FAJA 2
COORDENADAS: PROYECCION PLANA GAUSS KRUGER

TIENE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRANSITO A Y DESDE AVDA CHAMPAGNAT y CIRCUITO PAPAGAYOS A TRAVES DE LOS TERRENOS COLINDANTES. DADO QUE, TODOS PROCEDEN DE UN MISMO TITULO (PEDRO NOLASCO ORTIZ CAMPO SAN ISIDRO LOS MIRTOS) SE FUERON DANDO SERVIDUMBRES RECIPROCAS PARA DAR SALIDA AL CIRCUITO EL CHALLAO y AVDA CHAMPAGNAT.

ACCESO A y DESDE AVDA CHAMPAGNAT,POR VIEJO CAMINO A SAN ISIDRO, ASIENTO B-2 MATR. 10016784, SERVIDUMBRE PREEXISTENTE DE TRANSITO A FAVOR DE LAS FRACCIONES COLINDANTES FS.5 TOMO 38B CDAD OESTE.

AVALUO FISCAL 2021 $ 241.-

Ing.Agrim. Rolando Nicolai
MENDOZA OCTUBRE 2021

Escala.: 1 : 1000

NOM. CAT.: 01-01-88-2300-290530-0000-3

PROPIETARIOS:
DALVIAN S.A. 50%
CUIT:30-54733781-2
ANIBAL BISAGUIRRE RUIZ 10%
CUIT:23-06282046-9
JULIA NELLY RUIZ DE BISAGUIRRE 10%
CUIT:27-08316789-6
DANIEL ALBERTO BISAGUIRRE 10%
CUIT:20-16448301-1
ANIBAL BISAGUIRRE 10%
CUIT:20-06839591-8
NELLY BISAGUIRRE 10%
CUIT:23-10803702-4

PLANO Nº01-55539-3 | EX-2021-06393780- -GDEMZA-DGCAT_ATM

OBJETO: MENSURA.

INSCRIPCION DEL DOMINIO

Folio Real, Matr. Nº16853/1 Asiento A-3 Fecha:06-10-1998.
Juez 14ºJuzgado Civil, Aprob. Fs100 Expte. Nº101.414 Fecha: 03-06-1987

Folio Real, Matr. Nº16853/1 Asiento A-2 Fecha:09-06-1995.
Ricardo Rubio(277) Esc 311 Fs 592 Fecha:05-05-1995

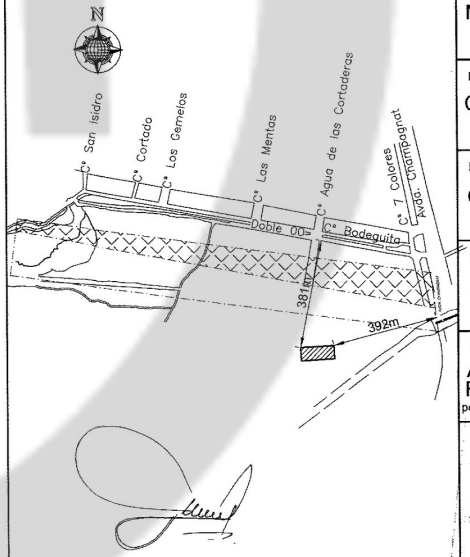
MENDOZA, OCTUBRE de 2021

Ing. Agrim.Rolando D.Nicolai Mat 1325
CUIT:20-12458214-9 movil: 261-525 0703
San Fco del Monte 2565 B-5 S.Fco del Monte Guaymallén
Correo: agrimnicolai@yahoo.com.ar

DERECHO DE RIEGO:
NO TIENE

SUP. SEGUN MENSURA:	6320,50m²	PADRON RENTAS:	01-600758
SUP. SEGUN TITULO :	6320,50m²	PADRON MUNICIPAL:	No Tiene

CROQUIS DE UBICACION:



PROVINCIA DE
MENDOZA

DEPARTAMENTO:
CAPITAL

DISTRITO:
CIUDAD

LUGAR:
DECIMA SECCION

CALLE:
Avda. Champagnat sin Nº
R.P. Nº99 Circuito El Challao
por Servidumbres a travéz de terrenos colindantes

VISACION
11 OCT. 2021
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
DEPARTAMENTO DE MENSURA
ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA MENDOZA

Responsable: JULIO ALBERTO CORTES
Documento: DNI Nº 8.139.240
Domicilio: JUAN POBRE Nº16 Bº DALVIAN CIUDAD CAPITAL

IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT

s/ent.123512;01-01-88-2300-315010-0000-4

MATRICULA: 15784/1 CATASTRO: s/ entr. 2039: 01-01-88-0000

PARCELA B-1 FRACCIÓN: "B", en Sección Oeste CAPITAL. tiene acceso a y desde la Avenida Champagnat, antiguo camino a San Isidro en un ancho de 50 M. en el lugar "El Challao". SUP. S/P: 20 has. linda al N: con polígono de Tiro en 449,10 cm. S: con eje de calle Proyectada en límite quebrado en dos tramos que sumados miden, 544,58 cm. E: con fracción B-2 en 335,91 cm. y O: con parte de la fracción A transferida a Neotec S.A. y Antonio Ferro S.A. en 457,24 cm. No tiene derecho de agua. s/ent.123512 s/p(25327) 20has 8,64m²

PROCEDENCIA: Parte del Nº 20.423 fs. 5 del Tº 38 "B" de Ciudad.

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
(1) TOHME, Roberto, arg. nat. C.Extr. 22.899, soltero. TOHME, Alberto, arg. nat.D.N.I.12.162.010. cas. 1ras.nup. Juana Tanu. VTA: Escrib. Francisco Cavecedo García (8) Esc.293 fs.1091 del 11/11/75. Ent. 1654 del 27/11/75.	50 50	(1) EMBARGO PREEXISTENTE: $ 21.602,77. autos: 118.308. Carat."DIRECCION DE RENTAS Ejec. Fis. c/ BGAS Y VDOS. DUMIT S.A. P/ Apremio. del Tribunal Tributario. Reg. a fs. 63 bis. Tº54 de Embargo de Ciudad. Mza. 8/10/75.	(1) CANCLEACION: del embargo relacionado en el Asiento B-1. Por oficio de fecha 9/2/976. Reg. a fs.53 del Tº 2 Canc. Emb. Folio Real. Ent. 221 del 13/2/76	Nº 4374 Fecha 13/8/79 Oper. Not. Caretta
(2) "ALBERTO TOHME" SOCIEDAD ANONIMA". TRANSFERENCIA: Escrib. Carlos A.Caretta Buglio (100) Esc. 186, fs. 652, del 13/8/979. Ent. 1805, del 21/8/979. VER ACLARACION EN D-1 Esc. F. ESCAYOL Jefe Sección Hipotecas y Folio Real	100	(2) SERVIDUMBRE PREEXISTENTE: de tránsito a favor de las fracciones colindantes. Reg. a fs. 5 del Tº 38 "B" de Ciudad.	(2) CANCELACION del usufructo relac. al as.B-3.Escrib.Ricardo Rubio(277),esc.196,fs.872 del 6-8-03.Ent.123512 del 18-9-03 Esc. Act. ELSA LIDIA CHIRINO SUB JEFA FOLIO REAL	Se hace constar que "Alberto Tohme Soc.Anon,titular del asiento A-2,se halla en tramite de formacion,segun se expresa en la escritura consignada en el mismo.-Fecha up-supra.- Esc. F. ESCAYOL Jefe Sección Hipotecas y Folio Real
(3) TOHME, Carlos Roberto Miguel: arg., D.N.I. 16.868.451, cas. en 1º nup. c/ Gladys Viviana López	25	(3) RESERVA DE USUFRUCTO: de carácter perpetuo y vitalicio a favor de Roberto Tohme. Entr. 867 del 20/6/91. Se inscribe en forma CONDICIONAL por estar provisional el dominio.-* del 50 %. Dr. FERNANDO AMADO JEFE FOLIO REAL C.T.		
TOHME, Roberto: arg., D.N.I. 13.425.316, cas. en 1º nup. c/ Patricia Grosso, doms. en San Martín 1167, 8º piso, Dpto A, Cdad.	25	(4) INSCRIPCION DEFINITIVA: Entr. 2039 del 11/12/91 Dr. FERNANDO AMADO JEFE FOLIO REAL C.T.		(1)Se deja constancia que se expide un Segundo Testimonio de la escritura relacionada al asiento A-2,por haberse extraviado el primero.Ent.2093 del 1-9-94.- Dr. Fe... PAP.
ANTICIPO DE HERENCIA DE LA NUDA PROPIEDAD: Escr. Roberto Juan Portabe-				

Pk Ind de Carlos R H y Roberto thome A-3

Nº 56634 Fecha 7/11/02 Oper. Not. R Rubio

Nº 2236 Fecha 8-5-91 Oper. Not. Pastorella

De extiende informe Nº 114 del 5/1/98

IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT

IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT AG201922 Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, miércoles 17 de marzo de 2021 a 10:04

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
lla (ads. 27), escr. 22, fs. 69 del 11/5/91. Entr.867 del 20/6/91. INSCRIPCION PROVISIONAL Art. 9 Ley 17.801 Hasta consignar nomenclatura catastral.* DEL 50%. Dr. FERNANDO MUADO JEFE FOLIO REAL C.T. (X) INSCRIPCION DEFINITIVA: Entr. 2039: 11/12/91. -VER MATRICULACION- Dr. FERNANDO MUADO JEFE FOLIO REAL INCORPORADO AL SISTEMA INSCRIPCION DEFINITIVA. De la esc. relac.al asiento A-2.ENT.932 del 12/5/95.- MARIA E. FIGUEROA de SARMIENTO SUB JEFA INCORPORADO AL SISTEMA (5) DALVIAN SOCIEDAD ANONIMA dom.Av. Siete Colores 2496.Conj.Res.Dalvian CUIT 30-547337814-2 VENTA DEL 25% INDIV.u$s.93.260(c/otros)Escrib.Ricardo Rubio(277),esc. 196,fs.872 del 6-8-03.C.C.5493 del 15-4-03.Ent.123512 del 18-9-03.OTORG Roberto Tohme as. A-2 Esc. Aut. ELSA LIDIA CHIRINO SUB JEFA FOLIO REAL fv		(5) HIPOTECA u$s 68.260(c/otros)-por saldo-a favor de Roberto Tohme.Ent.123512 del 18-9-03."se suscriben cuatro documentos hipotecarios presentados e inscriptos" AFECTA el 25% ind.de Dalvian S.A. A-5 VER D-2 Esc. Aut. ELSA LIDIA CHIRINO SUB JEFA FOLIO REAL fv (6) HIPOTECA u$s 68.260(c/otros).-por saldo-a favor de Carlos Roberto Miguel Tohme. Ent.202297 del 11-8-04 "se suscriben cuatro documentos hipotecarios presentados e inscriptos."AFECTA el 25% indiviso de Dalvian S.A. as. A-6 CONDICIONAL Por estar provisional el dominio CONJ.c/Mts.189312/2,189313/1,189314/3,189314/3 y 189316/1 VER D-3 SILVANA LISANTI REGISTRADORA fv INSCRIPCION DEFINITIVA Ent.323513 del 6-12-05.VER D-4 Esc. Aut. M. A. VELASCO REGISTRADOR fv (7) EMBARGO: $2.000.000. Por of. del 22/03/16,- en J;257572, carat. "LAUZON RICARDO H Y JORGE GAMBIE EN J;132723 "DALVIAN S.A. C/ALBERTO TOHME S.A. P/DIV. DE CONDOMINICO P/MED. PREC." - del Trib. de Gest. Jud. Asoc. en lo Civ.,Com. y Minas Nº2, Mza. Reg. a fs. 72 del Tº535 de - Emb. Gral. Ent;1504893 del 22/03/16. S/pte. - indiv. de Dalvian Sociedad Anónima. *PREVENTIVO. Dr. OMAR VILLALON JEFE A/C. MEDIDAS CAUTELARES JT		(2) Sin certificado Esc. Aut. ELSA LIDIA CHIRINO SUB JEFA FOLIO REAL fv (3) CONSTE que la registración de la Hipoteca relac.al B-6, le corresponde una Prórroga/ de Inscripción Condicional// por encontrarse Provisional/ el Dominio. Ent.282865 del// 4-7-05. Esc. Aut. M. A. VELASCO REGISTRADOR SM. (4) ACTA COMPLEMENTARIA El escrib.autorizante hace constar que al as.A-6 le corresponde / cert.cat. nº 18859 del 2-9-05 Escrib.Ricardo Enrique Rubio(277 esc.455,fs.3205 del 2-12-05.Ent. 323590 del 5-12-05 Esc. Aut. M. A. VELASCO REGISTRADOR fv

Nº 39794 Fecha 15-4-99 Oper. Vta c/Hip. Not. E. Martinez 1/2

Nº 09722 Fecha 4-5-99 Oper. Vta. Hipot. Not. E. Martinez 1/2

Nº 28 Fecha 3/1/01 Oper. Vta c/Hip. Not. 50% c.p. gtos. y Alberto

Nº 80491 Fecha 10-05-03 Oper. Tranf. 100% Not. R. Rubio

Nº 82759 Fecha 21/03/03 Oper. Transf. 25% Not. R. Rubio 1/2 Ltr.

Nº 91795 Fecha 02-05-03 Oper. Transf 25% Not. R. Rubio 1/2

Nº 601 360 Fecha 12-06-03 Oper. Transf. 25% Not. R.E. Martinez

Nº 105444 Fecha 01.08.03 Not. R. Rubio

Ud. Roberto Thome

Usr: AG201923 Fecha de impresiÃ³n: Miércoles 1 de Diciembre de 2021 a 10:04

Hoja nº 2

MATRICULA: 16784/1 CATASTRO:

PROCEDENCIA:

	TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
	(6) DALVIAN SOCIEDAD ANONIMA CUIT 30-54733781-2, dom. Av. Siete Colores ~~2496 Conjunto Residencial Dalvian~~ Cdad. VENTA DEL 25% INDIVISO u$s68.200 $50.000 Escrib. Ricardo Rubio (277) ~~esc. 213, fs. 1266 del 14-7-04. Ent.~~ 202297 del 11-8-04. OTORG. Carlos Roberto Miguel Tohme as. A-3 INSCRIPCION PROVISIONAL Art. 9 Ley 17.801 por 180 días hasta tanto consigne nº y fecha de cert. cat. SILVANA LISANTI REGISTRADORA NUEVA INSCRIPCION PROVISIONAL Por 180 días respecto al Asiento A-6. Ent. 282865 del 4-7-05. Esc. Act. M. A. VELASCO REGISTRADOR SM.	25			

Nº 106554 Fecha 04/07/03 Oper. Transf. 25% Not. R. Rubio 1ª Lic.	Nº 110026 Fecha 23/08/03 Oper. Transf. 50% Not. Rubio 1sd MM	Nº 187316 Fecha 15-6-04 Oper. transf 25% Not. Rubio 1sd	Nº 191469 Fecha 30/06/05 Oper. Transf 25% Not. R. Rubio 1.sd.	Nº 731871 Fecha 23/09/09 Oper. Transf. 50% indiv. Not. R. Rubio 1sd	Nº 733346 Fecha 07/10/09 Oper. Transf. 50% Not. Rubio R. 1sd
de Roberto Tohme		Carlos R. M. Tohme	Carlos R Tohme de Dalvian S.A. CN		Ind. de Dalvian S.A.

II-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT

Usr: AG201923-Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, miércoles 17 de marzo de 2021 a 10:04

	TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
SISTEMA INCORPORADO GISIS 36 15/12/08	INSCRIPCION DEFINITIVA Expt 323513 d del 5-12-05 Esc. Act. M. A. VELASCO REGISTRADOR fv				

IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT

Usr: AG201923 Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, miércoles 17 de marzo de 2021 a 10:04

Imp. Oficial 230

MATRICULA: 27241/1

CATASTRO: S/Ent. 1377225:03-05-88-2300-629105-0000-2

FRACCION 3.-CIUDAD/SECCION OESTE, con acceso a la Avda.Champagnat mediante el antiguo camino a sSan Isidro.-SUP.:S/P.4.203,90m2.-
LIMITES: N.: Polígono de Tiro en 83,71m, S.:fracción 4 en 83,71m, E.:Antonio Dumit en 50,39m y O.: calle Proyectada en 50,39m.-S/ derecho de agua.-

PROCEDENCIA: Parte de la Matrícula 16785/1.

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
(1)VETRUGNO DE GONZALEZ Raquel arg.L.C-1.600.926,vda.de las de Carlos Ernesto González.-	1/5	— F		(1)DESISTIMIENTO:de la esc. N°293;fs.1.899 del 06/10/14.- pasada ante el Escrib.Ricardo Enrique Rubio(277),con Ent.// 1358300 del 11/11/14.-Queda// copia reg.a fs.138 del T°5 de Desistimiento FR.-Ent.1365546 del 01/12/14.- Esc. Act. Valentina PITRELLA Firma Autorizada Folio Real esr.-
GONZALEZ VETRUGNO Luoía Margarita,arg.,D.N.I.3.047.789,soltera.-	1/5			
GONZALEZ VETRUGNO Raquel,arg. L.C.4.956.331,soltera	1/5			
GONZALEZ VETRUGNO Carlos Ernesto,arg.L.E.6.858.406,soltero.-	1/5	— F		
GONZALEZ VETRUGNO Pablo Hugo, arg.L.E.6.892.482,soltero.-	1/5			
DIVISION DE CONDOMINIO-Escrib. Edgardo Marquez Quiroga (71).- Esc.47 fs.115 del 10/11/78.- Ent.2627 del 22/12/78.- Escr. F. ESCAYOLA Jefe de Sección Hipotecaria y Folio Real				
(2)DALVIAN HOUSE SOCIEDAD ANONIMA:CUIT 30-69465190-5,c/domic. (sigue al dorso)	100			

INCORPORADO AL SISTEMA 26/6/99

Nº 5518 Fecha 17-5-99 Oper. Transf. Not. M. E. to 152

Nº 1327469 Fecha 15/08/14 Oper. Trans/Rel Not. R. Rubio (277) 152

Nº 1329916 Fecha 01/09/14 Oper. Trans. Not. R. Rubio (277) 152

Nº 1340256 Fecha 23/09/14 Oper. Transferencia Not. R. Rubio (277) 152

Nº 1366138 Fecha 03/12/14 Oper. Transfer. Not. R. E. Rubio (277) 152

IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT

Usr: AG201928 Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, miércoles 17 de marzo de 2021 a 09:37

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
en Avenida Siete Colores Nº2. 496,Ciudad,Mendoza. TRACTO ABREVIADO: Expte.Nº127.0 09,carat."Vetrugno Vda de Gonzalez P/sucesión",3º Juzgado / en lo C.C.y M. de Mendoza,a fs 54 del 22/12/1987 Declaratoria de Herederos.Expte.Nº103.377 / Carat."Gonzalez Vetrugno Carlos E. y Gonzalez Vetrugno Raquel P/Sucesión"4ºJuzgado en lo C.C. y M.de Mendoza,a fs 30 del 13/05/1997 Declaratoria de Herederos.Expte.Nº117.799 Carat." Gonzalez Lucia Margarita P/Sucesión",4º Juzgado C.C. y M.de Mendoza a fs 38 del 22/11/12 / Declaratoria de Herederos. PERMUTA: Escrib.Ricardo Enrique Rubio(277) Esc.351 fs 2.215 del 04/12/14.Cert.Cat.2014-22955 / del 09/09/14.S/Cert.Lev.Ent.13 77225 del 07/01/15. Escribano Carlina Suárez NR				

Fecha de Impresión: Miércoles, 01 de Febrero de 2023 a 09:37

Imp. Oficial 230

MATRICULA: 27244/1 CATASTRO: S/Ent.68.375 NC.:01=01=88-2300-631105=0000-1

Fracción 6-CIUDAD -SECCION OESTE, con acceso a la Avda. Champagnat, mediante el antiguo camnio a San Isidro."El Challao".-SUP:S/P.: 10.000,55m2.-LIMITES: N.: fracción 1 en 61,77m,S.:Eje calle Proyectada en 62,11m, E.:calle Proyectada en 160,25m, O.:Alberto y Roberto Tohmé Dumit en 166,13m.-S/derecho de agua. - S/Ent. 68.375 SUP: s/t 1 Ha 0,55 m2 y s/pl.(nº01/28504):1 Ha.471,50 m2

PROCEDENCIA: Resto de la Matrícula 16785/1.-Asiento A-1

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
(1)CARETTA BUGLIO Carlos Antonio,arg.,L.E.6.921.957,cas.en las.nup.c/ Alicia Amparo Corvalán.- DIVISION DE CONDOMINIO.-Escrib. Edgardo L.Marquez Quiroga (71) Esc.47 fs.115 del 10/11/78.- Ent.2627 del 22/12/78.- Escr. F. ESCAYOL VALENCIA Jefe Seccion Hipotecas	100			
INCORPORADO AL SISTEMA 26/8/94				
(2) DALVIAN SOCIEDAD ANONIMA CUIT 30-54733781-2 c/domicilio en Avda.Siete colores nº2496 Ciudad de Mendoza VENTA $ 4.000, Escrib.Ricardo Enrique Rubio (277), esc./ 453 fs.1726 del 17-12-02, Cert. Cat. nº 19870 del 12-12-02 // (SIGUE AL DORSO)	100			

Nº 15778 Fecha 27/10/97 Oper. Trasl. Not. Rubio

Nº 19038 Fecha 12-12-97 Oper. Trasl. Not. A. Rubio 154

Nº 62255 Fecha 03/12/02 Oper. Venta Not. R. Rubio

Nº 731916 Fecha 21/09/09 Oper. Transf. Not. R. E. Rubio (277) 154 CM

Nº 738416 Fecha 07/10/09 Oper. Transf. Not. Rubio E (277) 154

IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT

Usuario: 41325 Fecha de impresión: Mendoza, jueves 18 de marzo de 2021 a 05:10

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
Ent.68.375 del 27-12-02.- SILVANA LISANTTI REGISTRADORA 11b				
(3)"DALVIAN HOUSE S.A." - Cuit 30-69465190-5; c/dom.Avenida 7 Colores 2496, Cdad, Mza.- DACION EN PAGO.//////// Escrib.Ricardo Enrique Rubio(277);esc.259, fs.1524 del 15-10-09. Ent.754441/ del 24-11-09. INSCRIPCION PROVISIONAL Art. 9 Ley 17.801 Por 180 días hasta tanto consigne nº y fecha de Cert.Catastral y // complete por marginal espacios en blanco de fs.1525 vta.- NOTA: Escritura sin Certificado de Ley.- ADRIANA PASQUAZIO ABOGADO FIRMA AUTORIZADA FOLIO REAL SM/ -por 180 días/ -PRORROGA DE INSCRIPCION PROVISIONAL: Queda copia reg. a fs. 252 del Tº5 de Prórrogas de Folio Real.-Ent.:803.409 del 07-05-2010.- JORGE FERNANDEZ REGISTRADOR E.L. SIGUE EN FICHA Nº2	100			

IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT

Usr: AG1325 Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, jueves 18 de marzo de 2021 a 05:10

MATRICULA 37.244 CATASTRO:

FICHA N°2...

PROCEDENCIA:

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
PRORROGA DE INSCRIPCION PROVISIONAL por 180 días. Reg.a fs.10 T°7 de / Prórrogas de Folio Real.Ent.868737 del 1/11/10. SERGIO MEDINA LUEL Procurador Firma Autorizada Sección Folio Real MVP. INSCRIPTO EN SIS				
PRORROGA DE INSCRIPCION PROVISIONAL por 180 días.Reg.a fs.204 T°7 de / Prórrogas de Folio Real.Ent.922283 del 25/4/11. ROBERTO VALLE Abogado Sub-Inspector VP. INSCRIPTO EN SIS				
PRORROGA DE INSCRIPCION PROVISIONAL por 180 días. Reg. a fs. 190 y 191, T° 8 de Prórrogas de Folio Real. Ent. 989606 del 20/10/11.				
sigue al dorso.				

SISTEMA SISTEMA

IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT

Usr: AG1325 Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, jueves 18 de marzo de 2021 | 05:10

	TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
	Conste: que es la última prórroga otorgada.-				

Usr: AO1325 Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, jueves 18 de marzo de 2021 a 05:10

Imp. Oficial 230

MATRICULA: 27242 | CATASTRO: S/Ent.425;01-01-88-2300-632866 VER D-2

FRACCION 4-CIUDAD SECCION OESTE, con acceso a la Avda.Champa[illegible]t.,mediante el antiguo camino a San Isidro,"lugar "El Challao".- SUP.:S/P.3.408,60m2.-LIMITES: N.: fracción 3 en 83,71m,S.:fr[illegible]ión 5 en 83,71, E.:Antonio Dumit en 40,86m y O.:calle Proyectada en 40,86m.-S/derecho de agua.-

PROCEDENCIA: Parte de la Matrícula 16785/1.-

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
(1)BAZAN Benigna Ramona,arg./ L.C.8.352.961,soltera.- DIVISION DE CONDOMINIO-Escrib. Edgardo Marquez Quiroga (71).- Esc.47 fs.115 del 10/11/78.-/ Ent.2627 del 22/12/78.- Esc. T. ESCAYOL VALENCIA	100	(1)EMBARGO:$4.068,80. Por of. del 01/08/13, - en J:459974, carat. "DGR C/DALVIAN S.A. P/AP." del 3°Trib. Tribut.,Mza. Reg. a fs. 8 del T° - 473 de Emb. Gral. Ent:1207699 del 21/08/13. Dr. OMAR VILLALÓN JEFE A/C. MEDIDAS CAUTELARES JT		(1)Escritura presentada sin certificado.Ent.425 del 19-2-98.- Esc. Adm. LUIS H. DEL CORSO REGISTRADOR - FOLIO REAL ACA
(2)"DALVIAN" SOCIEDAD ANONIMA.- Dom.en Av.siete colores 2496,Cdad.- VENTA:$ 3.408.Escrib.Armando H.Ruggeri(100)esc.3,fs.10 del 6-1-98.- Ent.425 del 19-2-98.Cert.C.004020/ del 12-1-98.- INSCRIPCION PROVISIONAL Por 180 Art. 9 Ley 17.801 días por espacios en blanco a fs.10/11 vta. y hasta tanto rectifique nomenclatura y Certificado catastral.-	100			(2)ACTA DE SUBSANACION: Por esc. n°130, a fs. 713 del 14-09-12 pasada ante el Escrib. Armando Héctor Ruggeri (100) se hace constar que en la esc. relac. al Asi. A-2 no se consignaron los sgtes. datos: 1) el Pl. de mensura se encuentra archivado al n°46135; 2) el límites este colinda c/la N.C. 631101; 3)El avalúo fiscal es de 0$; 4)La entidad posee CUIT n°30-54733781-2.- Por la presente se modifican los sgtes. datos: Cert. Cat. n°19193 del 08-08-12 y le corresp. N.C. n°01-01-88-2300-629104-0000-0.(por marginal).- Ent. n°1097642 del 17-09-12.- Esc. Adm. NORA D. GARNERO SUB-JEFA MAG

AUTORIZADO AL SISTEMA 26/6/13

Esc. Adm. LUIS H. DEL CORSO REGISTRADOR FOLIO REAL ACA

Fecha 01-12-93 Oper. Transferencia Rot. A.H. Ruggeri 15425

Nº 19601 Fecha 19-12-93 Oper. Transf. Nom. A. Ruggeri Sup. 408,60

Nº 0263 Fecha 7/1/98 Oper. Transf. ① Not. Ruggeri ① Sup. 408,60m²

OFICIOS Nº 38-25-7345-06 del 22-7-3 del 11/00 (AFIP)

IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT

USTAG201923 Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, miercoles 17 de marzo de 2021 a 09:58

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
NUEVA INSC.PROVISIONAL* Por no haber subsanado los motivos que dieron origen a la Provisional.Ent.2429 del 1-9-98.- *Por 180 días.-				
Esc. Aux. LUIS H. DEL CORSO ADMINISTRADOR FOLIO REAL INGRESADO AL SISTEMA				
NUEVA INSCRIPCION PROVISIONAL Por 180 días.Por no haber subsanado los motivos que dieron origen a la Provisional.Ent.465 del 7-3-00.-				
Esc. Aux. LUIS H. DEL CORSO SUBJEFE AD-HOC FOLIO REAL LM INGRESADO AL SISTEMA 20/3/00				
INSCRIPTO EN LA FECHA Ent. nº 1097645 del 17-09-12.- VER D-2				
Esc. Aux. NORIS B. GARNEHO INGRESADO AL SISTEMA				

Usr: AG201923 Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, miércoles 17 de marzo de 2021 a 09:48

N.º Provisorio 8990-5

Impo. Oficial

MATRICULA: 27243/1

CATASTRO: S/Ent.424:01-01-88-2300-632867

FRACCION 5-CIUDAD,SECCION OESTE, con acceso a la Avda.Champagnat, El Challao,mediante el antiguo camino a San Isidro.-SUP.: 10.000,64m2.-
LIMITES: N.: fracción 4 en 83,71m, S.:eje de calle Proyectada en 84,19m,W.:Antonio Dumit en 115,11, O.:calle Proyectada en 123,49m.-
S/derecho de agua.-

PROCEDENCIA: Parte dela Matrícula 16785/1.-

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
(1).PUEBLA Ricardo Mario,arg. LE.6.831.999,cas.en las.c/Inés Sánchez.- DIVISION DE CONDOMINIO.-Escrib. Edgardo Marquez Quiroga (71).- Esc.47 fs.115 dell0/11/78.- Ent.2627 del 22/12/78.- Escr. F. ESCAYOL VALENCIA a/c Sección Hipotecas Folio Real	100	(1)EMBARGO:$42.000.000, Autos:49.253,carat:// BANCO DE BOSTON c/ABDO C.Fadul y ots. por Ejec Camb.",del 8º Jzdo Civil Mza.Reg.a fs.121,del Tº 5 de Emb. de Cdad.F.Real.Conjuntamente con otro inmueble.Ent.991,del 11/5/981.- MISC. 14 ESC. MARTA A. MORA JEFE SECCION FOLIO REAL		(1) ACLARACION: Por oficio de fecha 28/10/81, / del 1ª Civil Mza, se ordena transformar en DEFINITIVO, el embargo preventivo anotado a fs.44 Tº 6 Emb.Cdad.F.Real, Asiento B-2. Reg. a fs. / 103 del Tº 2 Aclaraciones F. Real. Ent. 2554 del 30 10/81. ESC. MARTA A. MORA JEFE SECCION FOLIO REAL LL.
INCORPORADO AL SISTEMA (2)"DAIVIAN" SOCIEDAD ANONIMA.- Dom.en Av.Siete Colores 2946,Cdad.- VENTA:$10.064.Escrib.Armando H.Ruggeri(100)esc.2,fs.7 del 6-1-98.Ent.424 del 19-2-98.- INSCRIPCION PROVISIONAL Por 180 Art. 9 Ley 17.801 días hasta / tanto consigne Nº y fecha del Cert. Cat.y por espacios en blanco fs.7 y 8 vta. VER D-2 ESC. ACT. LUIS H. DEL CORSO REGISTRADOR - FOLIO REAL ACA	100	(2) EMBARGO PREVENTIVO: $ 40.000.000 autos: 84.290, carat.:" CALDERONE DE FAVARO, Josefa c/ Ricardo Mario Pueble por Ord." Del 1ª Civil Mza. Reg. a fs. 44 del Tº 6 Emb. Cdad. F.Real. Ent. 2012 del 8/9/81. ESC. MARTA A. MORA JEFE SECCION FOLIO REAL LL. (3)AMPLIACION:del embargo relacionado en el / Asiento B-1, hasta cubrir la suma total de $a 2.500.000,s/oficio de fecha 15/4/985, del 8º/ Jzdo Civil Mza.Reg.a fs.161, del Tº 5 de Ampl. de Emb. de F.Real.Ent.624, del 16/4/985.Conj. c/otro inmueble.- ESC. MARTA A. MORA JEFE SECCION FOLIO REAL m.m		(2)Escritura presentada sin certificado.Ent.424 del 19-2-98.- ESC. ACT. LUIS H. DEL CORSO REGISTRADOR - FOLIO REAL ACA 3)ACTA DE SUBSANACION:Por esc.129,fs.712 del 14/09/12,pasada ante el Escrib. Armando Héctor Ruggeri (100)se hace constar que el inm.posee C.Cat. nº/ SIGUE AL DORSO...

Nº 18.035 Fecha 01-12-97 Oper. Transferencia Not. A.H. Ruggeri (5)

Nº 19600 Fecha 19-12-97 Oper. Transf. Not. A.Ruggeri (5)

Nº 0262 Fecha 7/1/98 Oper. Transf. Not. Ruggeri (5)

Qf. 6.277 - 08-5-92 - E.S.

IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT

Usr: AG1325 Fecha de impresión: Mendoza, jueves 18 de marzo de 2021 a 05:25

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
NUEVA INSC.PROVISIONAL:Por no haber subsanado los motivos que dieron origen a la Provisional.Ent.2430 del 1-9-98.- *Por 180 días.- Esc. ACt. LUIS H. DEL CORSO REGISTRADOR - FOLIO REAL ACA DESPACHADO AL SISTEMA				201219189 del 08/08/12.- Ent.1097633 del 17/09/12.- Dr. UMAR VILLALON JEFE C/FIRMA AUTORIZADA I.N SEC. FOLIO REAL YA
NUEVA INSC.PROVISIONAL;Por 180 días:por no haber subsanado los motivos que ocacionaron la Provisionalidad;Ent:466 del 7-3-2000.- Esc. NORA BOSCHIN DE CRUZ JEFA DE FOLIO REAL A-Ch DESPACHADO AL SISTEMA				
INSCRIPTO EN LA FECHA.- Ent. 1097636,del 17-9-2012.- Dr. UMAR VILLALON JEFE C/FIRMA AUTORIZADA I.N SEC. FOLIO REAL (VER D-3)- DESPACHADO AL SISTEMA				

IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT

NC1335 Fecha de impresión: Mendoza,jueves 18 de marzo de 2021 a 05:25

MATRICULA: 84.248/3 s/Ent. 1092 /1 CATASTRO: 03-05-88-0000-005945. s/ent.1092 01-01-88-2300-631101 - 2

FRACCION B-1.- Dpto.: CAPITAL.-Dto.: CIUDAD.- C/fte. a calle Publica s/n.- SUP.: s/t y s/p archiv. al nº 8.282 de 2 ha. 8.221,03 m2.- LIMITES: N.: con Fraccion 82, en 130,74 metros S.: con Neotec. SA, en 126,41 metros E.: con Sucesión de Abrahan Dumit en 206,55 metros y O.: con Neotec.SS.A. en 239,95 metros.- Reconoce Servidumbre real de paso.-

PROCEDENCIA: PARTE: del Nº 20.424 fs. 9 del tomo 38 "B" de Cdad. Oeste.-

Imp. Oficial 2002

	TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
D-1 REF/L.D.C	(1) "DALVIAN SOCIEDAD ANONIMA:	100			(1)-ACTA DE SUBSANACION: Por Escritura nº 14 fs.1.861 del 2/11/92 pasada ante el Escribano Ricardo Enrique Rubio (Ads 204) se hace constar que en la escritura relacionada en el asiento A-1, se consignó mal la nomenclatura de éste inmueble si la correcta: 01-01-88-230[redacted] 101 Ent. 1092 del 3/11/92.- A.I.
	TRACTO ABREVIADO: Expte Nº 34.770, carat. "Dumit de Dumit, Juana p/ Suc." del 16º Juz. Civil.- Declarat. de Hered. a fs. 49 del 24/5/73, y su Acumul.Nº75.239, carat. Dumit de Dumit, Juana y Antonio Dumit p/ Suc. Declarat. de Hered. a fs. 114 vta. del 15/12/78 Ces. de Derp. y Acc. a fs. 118 119.- Operac. a fs. 124/140.- Adjudic. a fs. 141/165.- Hijuela Aprobac. a fs. 169.-				(2) TRANSF: PARTE A: "DALVIAN SOCIEDAD ANONIMA".- POR: UNIFICACION Y FRACCIONAMIENTO.- MAT: 362.279/1 As.A-1.- SUP: S/T: 1h 3.150,04m2.- Ent.983.831 del 05/10/11.- MLV-
	VENTA: $ 5.000 (conj. c.b.Inmueble).- Escrib. Ricardo Rubio (ads 204), esc. 226 fs. 764 del 21/5/92.- Ent. 1122 del 25/6/92.-				(3) Por este mismo acto el Escrib. autoriz. de la esc. relac. al As. A-2, hace constar insc. de la sociedad adquirente y certificado Catastral nº ///
	INSCRIPCION PROVISIONAL Art. 9 Ley 17801 Por 180 días / hasta tanto aclare ubicación del Inmueble.- E.R.				SIGUE AL DORSO.-

INCORPORADO AL SISTEMA

Fracción "A" — Fracc. "A" — Fracc. "A" — FRACCION "A" — Fraccion "A"

OFICIOS Nº 3835 y 3450 del 22 y 3 del 11/00 (A F10.)

Nº 731820	Nº 748418	Nº 908855	Nº 914290	Nº 920316	Nº 925398	Nº 932037
Fecha 21/09/09	Fecha 07/10/09	Fecha 17/3/2011	Fecha 01-04-11	Fecha 18/04/11	Fecha 03/05/2011	Fecha 18/5/2011
Oper. R.E. Rubio	Oper. Transf	Oper. Transferencia	Oper. Transferencia	Oper. Transf	Oper.	Oper. Transf
Not. R.E. Rubio (277) 15d	Not. Rubio (277) 15d	Not. R. Rubio 15d	Not. R.E. Rubio 15d	Not. R.E. Rubio (277) 15d	Not. R. Rubio (277) 15d	Not. R. Rubio (277) 15d
		sup. 13150,04m²	sup. 13150,04m²	sup. 13150,04m²	sup. 13150,04m²	sup. 13150,04m²

Usr: AG201923 Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, miércoles 17 de marzo de 2021 a 10:45

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
INSCRIPCION DEFINITIVA Ent.1092 del 3/11/92.- "VER D-1" 18-11 PL A 1 A.I.& INCORPORADO AL SISTEMA (2)DALVIAN HOUSE S.A.:C.U.I. T. 30-69465190-5.-Dom.Legal Avda.Siete Colores Nº2496 / Conjunto Residencial Dalvian Cdad. Mza..- DACION EN PAGO:Escrib.Ricardo Enrique Rubio,(277),Esc.=249,Fs.1493,del 09/10/2009.-Ent.Nº752.805,del 18/11/2009- INSCRIPCION PROVISIONAL =Por 180 Art. 9 Ley 17.801 =días hasta, tanto consigne;1)Cert.Catastral y 2)Inscripción de la = Sociedad Adquirente.- Silvana Lisanti REGISTRADORA FOLIO REAL CDV.- PRORROGA DE LA INSCRIPCION PROVISIONAL:Por 180 días.-Queda copia/ Reg.a fs.17 del Tº "6" de Prorrogas de Folio Real.-Ent.Nº803.452,/ del 07/05/2010.- Dr. ADRIAN H. RODRIGUEZ CDV.- INCORPORADO AL SISTEMA SIGUE EN FICHA Nº 2...	100			2011-10267 del 10/05/11 (por nota marginal).-Ent.05/10/11.- JORGE A. FERNANDEZ MLV-
		Fracc "A" Nº 937851 Fecha 02/06/11 Oper. Transf. Not. R. Rubio (277) Isd Sup. 13150,04 m²	FRACCIÓN "A" Nº 944312 Fecha 17/06/2011 Oper. Transf. Not. R. Rubio (277) Isd Sup: 13150,04 m².	Fracc: "A" Nº 950.206 Fecha 5/7/11 Oper. Transf. Not. R. Rubio (277) Isd Sup. 13.150,04 m²
		Fracc "A" Nº 955 186 Fecha 20/07/11 Oper. Transf. Not. R. Rubio (277) Isd Sup. 13150,04 m²	Fracc. "A" Nº 959437 Fecha 04/08/11 Oper. Transf. Not. R. Rubio (277) Isd Sup. 13150,04 m²	FRACCION A Nº 965304 Fecha 19/08/2011 Oper. Transf. Not. R. Rubio (277) Isd Sup: 13150,04 m². -

IF-2020-05926696-GDEMZA-SAYOT
DNI AG201923-Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, miércoles 17 de marzo de 2021 a 10:45

MATRICULA: 84.248 CATASTRO:

FICHA Nº 2

PROCEDENCIA:

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
PRORROGA DE LA INSCRIPCION PROVISIONAL: Por 180 dias.- Queda copia reg a fs. 134 del Tº 6 de Prorrog. de Folio Real.- Ent. 868722 del 1/11/10.- Silvana Lisanti REGISTRADORA FOLIO REAL PRORROGA DE INSCRIPCION PROVISIONAL.Por 180 días. Queda copia reg a fs.179 T07 de Prorrogas F.R.Ent 822209 del 25-4-11 Silvana Lisanti REGISTRADORA FOLIO REAL E.G.R				
INSCRIPCION DEFINITIVA: del As. A-2,- Entrada : 05 de octubre de/ SIGUE AL DORSO.- Fnex: A" Nº 971.016 Fecha: 05-09-11 JORGE H. FERNANDEZ ASESGADO REGISTRADOR Sup.: 1.150,04 m²		Re Ent.		

SISTEMA

SISTEMA

IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT

Usr: AG201923-Fecha de impresión: Mendoza, miércoles 17 de marzo de 2021 a 10:45

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
2.011.- Ent.983.831.- VER D-3.- MLV-				
(3) DALVIAN SOCIEDAD ANONIMA: CUIT: 30-54733781-2, domic. legal en Av. Siete Colores nº 2.496- Conjunto / Residencial Dalvian Cdad-Mza.- DISTRACTO: Escrib. Ricardo Enrique / Rubio (277) esc. 281, fs. 2.196 del / 12/09/11.- Ent. 983.831 del 05/10/ 11.- MLV-	100			

ANALISIS
RECONSTRUCCIÓN ANALISIS

Usr: AG201023 Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, miércoles 17 de mayo de 2021 a 10:45

MATRICULA: 89.041 CATASTRO: 01-01-88-0023-301061.-

FRACCION "C" -DPTO:Capital - DTO:Ciudad - Lugar: Sexta Sección - con fte. a calle Pública s/n.- SUPERFICIE: s/tít. y pl. (24.001) 1 ha.957 m2.-LIMITES: Norte:con calle Proyectada , en 55 m.; Sur:Universidad Nacional de Cuyo, en 79,14 m.; Este: fracción A, en 227,03 m. y Oeste:con Dalvian S.A., en 283,93 m.-S/der. de agua.-

PROCEDENCIA: PARTE de la matrícula nº61528/1 de Folio Real.- (NO I.S)

	TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
10/6/93 A-N	(1)DALVIAN SOCIEDAD ANONIMA: VENTA: $ 1.000(conjunt.c/otro inmueble);Escrib.Ricardo Enrique Rubio (277);Esc.nº57 fs.211 del 6/5/93./ Ent.nº1010 del 9/6/93.- 5/7/93 ADELA MARTA TREMSAL SUB-JEFA arf INCORPORADO AL SISTEMA	100	(1)EMBARGO PREEXISTENTE: $ 10.000.-Por oficio del 15/5/89 en J.19923 carat."Osecac c/Dagui S.A. p/Ejec.de la Cam.lra.del Trabajo-Mza.-Reg. a fs.194 del Tº14 de Emb.Ciudad.-F.Real.-Ent. 786 del 23/5/89.-Afecta mayor superficie.- ADELA MARTA TREMSAL SUB JEFA arf (2)EMBARGO:$66.000. Por of del 28-07-06 en J.125.921 carat. "PORTABELLA, JORGE GUILLERMO C/ DALVIAN S.A. P/ EJ. HON." del 6º Jdo Civil, Mza. Reg a fs 183 del Tº 237 de Emb. Grales. Ent 386.137 del 11-08-06. Esc. Act. ESTELA GONZALEZ Registrador AMS		(1)TRANSF:PARTE.- A:"DALVIAN SOCIEDAD ANONIMA".- POR:UNIFICACION Y FRACCIONAMIENTO.- SUP:s/t:1h 414,12m2.- MAT:362.279/1 As.A-1.- ENT.983.831 del 05/10/11.- MLV-

Fracción "G"

Oficio Nº 1366 12-5-2000 1º T.Trib. — OFICIOS Nº 38357 34506 del 11/00 (AFIP)

Fracción G Sup: 10.414,12 m² — Nº 903350 Fecha 28/02/11 Oper. Transfer Not. R. Rubio (277) 15d

Fracción "G" — Nº 908847 Fecha 17/3/2011 Oper. Transferencia Not. R. Rubio (277) 15d ① sup: 10414,12 m²

Fracc. "G" — Nº 914292 Fecha 01-04-11 Oper. Transferencia ① Not. R.E. Rubio 15 ① Sup: 10.414,12 m² (277)

Fracción "G" — Nº 920314 Fecha 18/04/2011 Oper. Transferencia ① Not. R. Rubio (277) 15d ① sup: 10414,12 m²

Fracción "G" — Nº 925401 Fecha 03/05/2011 Oper. Transf ① Not. (277) 15d ① sup: 10414,12 m²

Usr: SC201023 Fecha de impresión: Mendoza, miércoles 8 de marzo de 2023 a 10:47 IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT

TITULAR DEL DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)

FRACCIÓN G. — Nº 932046 — Fecha 16/5/2011 — Oper. Transfer. — Not. R. Rubio (277) 15d — Sup: 10.414,12 m²

Fracc. "G" — Nº 937850 — Fecha 02/06/11 — Oper. Transf. ① — Not. R. Rubio (277) 15d — ① Sup. 10414,12 m²

Fracc. "G" — Nº 944317 — Fecha 17/06/2011 — Oper. Transf. — Not. R. Rubio (277) 15d — Sup: 10414,12 m²

Fracc. "G" — Nº 950700 — Fecha 5/7/11 — Oper. Transf. — Not. R. Rubio (277) 15d — Sup. 10.414,12 m²

Fracc. "G" — Nº 955189 — Fecha 20/07/11 — Oper. Transf. ① — Not. R. Rubio (277) 15d — ① Sup. 10414,12 m²

Fracc. "G" — Nº 955189 — Fecha 04/08/11 — Oper. Transf. ① — Not. R. Rubio (277) 15d — ① Sup. 10414,12 m²

FRACCIÓN G. — Nº 965305 — Fecha 19/08/2011 — Oper. Transf. — Not. R. Rubio (277) 15d — Sup: 10414,12 m²

FRACCIÓN G — Nº 971014 — Fecha 5/09/2011 — Oper. Transf. ① — Not. R. Rubio (277) 15d — ① Sup: 10414,12 m²

Usr: AG20192 Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, miércoles 17 de marzo de 2021 a 10:47

MATRICULA: 93859/1 CATASTRO: 01-01-88-0000-305075

FRACCION: "A", DPTO: Capital, DTO: El Challao, con frente a calle Cº Bodeguita s/n , SUPERFICIE: s/t: 6 has 7.494,17 m2 y s/p arch. al Nº 24.001: 6 has 7.494,17 m2 , LIMITES:N: con fracc. "D" en 231,43 m, S: con Neotec S.A. y Antonio Ferro S.A. en 178,33 m y con Universidad Nacional de Cuyo en 4 tramos de 65,16 m, 83, 85 m, 71,90 m y 64,50 m , E: con Raúl Marchevsky en 235,54 m y O: con Fracción C en 192,02 m: Neotec S.A. y Antonio Ferro S.A. en 50 m y con Fracción B en 227, 03 m Sin derecho de agua.

PROCEDENCIA: PARTE del Asiento A-1, Matrícula Nº 61.528/1 Folio Real. - NO (I.S.)

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
(1) DALVIAN SOCIEDAD ANONIMA: - - VENTA: (conjunt. c/ fracc. D). Escr Ricardo Enrique Rubio (277), escr. nº 376, fs. 99 del 20/1/94. Entr. 376 del 22/2/94. $ 20.000.- ADELA MARTA TREMBAL SUB-JEFA C.T.	100	(1) EMBARGO PREEXISTENTE: Por oficio del 15/5/89 en J. 19.923, carat. "OSECAC c/ Dagui S.A. p/ ejec." de la Cam. 1º del Trabajo. Mza. Reg. a fs. 194 del Tº 14 de Emb. de Ciudad- F. Real. Entr. 786 del 23/5/89.- ADELA MARTA TREMBAL SUB-JEFA C.T.	(1) LIBERACION: Parcial de la hipoteca relac. al As.B-4, solo en lo que respecta a la FRACCION DOS: sup.s/t. de 6.316,42m2 de esta matricula. Escrib. Ricardo Enrique Rubio (277) esc. 281, fs. 2.196 del 12/09/11.- Ent. 983.831 del 05/10/11. JORGE A. FERNANDEZ ABOGADO REGISTRADOR MLV-	(1) TRANSF: PARTE.- A: "DALVIAN SOCIEDAD ANONIMA" POR: UNIFICACION Y FRACCIONAMIENTO.- SUP: S/T: 2 h 9.534,08m2.- MAT: 362.279/1 As.A-1.- Ent.: 983.831 del 05/10/11.- MLV-
		(2) SERVIDUMBRE ADMINISTRATIVA DE ELECTRODUCTO: (P/ Subviente) sobre el Margen Derecha del Rio Papagallos-Fracc.A-afectando una Sup.7991,48 m2; a favor EMPRESA DISTRIBUIDORA DE ELECTRICIDAD DE MENDOZA/ S.A. (EDEMSA)-de conformidad y lo dispuesto por resolución EPRE nº244/00-Acta nº038 del 2/10/00-y/ art.5 de la Ley 5518-Queda copia reg. a fs.227/238 del Tº16 de Copias Simples-Ent.9257 del 6/7/01.- INSCRIPCION PREVENTIVA LEY 5518 Esc. NORA BOSCHIN DE CRUZ JEFA DE FOLIO REAL EC	(2) CANCELACION: de la Hipoteca relac. al As.B-4.-Escrib. Ricardo Enrique Rubio (277), esc. 89, fs. 526 del/ 01/06/16.- Ent. 1538312 del 06/07/16.- Dra. ADRIANA PASTAZIO FOLIO REAL REGISTRADOR INMUEBLES REGISTRO DE LA PROPIEDAD MENDOZA YA	(2) TRANSF: PARTE.- Fracc. "A" A: "DALVIAN SOCIEDAD ANONIMA". POR UNIFICACION Y FRACCIONAMIENTO.- SUP: S/T: 6.316,42m2.- Mat.: 362.280/1 As.A-1.- Ent. 983.831 del 05/10/11.- MLV-
		(3) REINSCRIPCION DE LA "ANOTACION PREVENTIVA" DE LA SERVIDUMBRE DE ELECTRODUCTO: (Art. -5-Ley 5518), relac. al As.B-2.-Queda copia reg. a fs.12/17 del Tº2 de Copias Simples -(SIGUE AL DORSO)-		(1) SEGUNDO TESTIMONIO: conste que se toma razón de la expedición de un segundo testimonio de la esc. relacionada al As. A-1, expedido por el Archivo Judicial, para el interesado, por haberse extraviado el primero.- SIGUE AL DORSO

Fracción A Sup. 35850,50 m² — Fracción A Sup. 35850,50 m² — Fracc "A" — Fracc "A"

OFICIO S/Nº 3835 y 34506 del 28 y 3 del 11/00 (PEIP)

Nº 731831 Fecha 21/09/09 Oper. Trans. Not. R. Rubio (277) Isd

Nº 738428 Fecha 07/10/09 Oper. Rect. Not. Rubio (277) Isd

Nº 903377 Fecha 28/02/11 Oper. Transferencia Not. R. Rubio (277) Isd

Nº 910736 Fecha 22/03/11 Oper. Transferencia Not. R. Rubio (277) Isd

Nº 915778 Fecha 06/04/11 Oper. Transferencia Not. R. Rubio (277) Isd CM ① Sup. 35.850,50 m

Nº 920295 Fecha 18/04/11 Oper. Transf. Not. R. Rubio (277) Isd CM ① Sup. 35850,50 m²

26/6/09

17/5/14

USUARIO: AG201923 Fecha de impresión: Mendoza, miércoles 17 de marzo de 2021 a 10:50

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
		de Folio Real.-Ent.: 346.762 del 20-03-2006.-/		A solicitud del Escrib. Ricardo Enrique Rubio (277) Ent. nº998492 del 11-11-11.-
		(4)HIPOTECA:$200.000,00=Por Garantía a FAVOR de DALVIAN HOUSE S.A..-Escrib.Ricardo Enrique Rubio,(277),Esc.242,Fs.1466,del 09/10/2009.-Ent.Nº752.816,del 18/11/2009.- CONJ.:C/la Mat.216.337/1,As.B-3.- Silvana Lisanti REGISTRADORA FOLIO REAL CDV.-		Silvana Lisanti REGISTRADORA FOLIO REAL MAG
				(4)TERCER TESTIMONIO:①Conste que se toma razón de la expedición de un tercer testimonio de la esc. relac. al As. A-1, emitido por el Archivo Judicial, por haberse extraviado el 2º testimonio. Con la escritura a la vista, se deja constancia que el Nº correcto de la misma es 25 y no como se consignó en su oportunidad. A solicitud del Escrib. Ricardo Enrique Rubio (277). Ent. 1034885 del 16-03-2012.①Y SUBSANACION
				Dra. Mª ALEJANDRA VILLALON SUB-JEFE FOLIO REAL MQ
				(5)DEVOLUCION:Presentada esc.73, fs.522,del 23-3-2012,pasada ante el Escrib.Ricardo E.Rubio (277) y devuelta por cuanto el error quedó subsanado en el As.D-4 de esta Mat. Ent.1050541,del 27-4-2012.-
				Dr. OMAR VILLALON JEFE C/FIRMA AUTORIZADA F.N SEC.FOLIO REAL YA
Fracción A	Fracción A	Fracc. "A"	Fracc. A	Fracc. "A" Fracc. "A" Fracc. "A" Fracc. "A"
Nº 925403 Fecha 03/05/2011 Oper. Transf. ① Not. R. Rubio (277) 15d ①Sup: 35850,50 m²	Nº 932047 Fecha 18/05/2011 Oper. Transf. ① Not. R. Rubio (277) 15d ①Sup: 35850,50 m²	Nº 937845 Fecha 02/06/11 Oper. Transf. ① Not. R. Rubio (277) 15d ①Sup. 35850,50 m²	Nº 944314 Fecha 17/6/11 Oper. Transf. Not. R. Rubio (277) 15d Sup. 35.850,50 m²	Nº 950197 Fecha 05/07/11 Oper. Transf. Not. R. Rubio (277) 15d Sup. 35850,50 m²
				Nº 955192 Fecha 20/07/11 Oper. Transf. ① Not. R. Rubio (277) 15d ①Sup. 35850,50 m²
				Nº 959439 Fecha 04/08/11 Oper. Transf. ① Not. R. Rubio (277) 15d ①Sup. 35850,50 m²
				Nº 965308 Fecha 19/08/11 Oper. Transf. ① Not. R. Rubio (277) 15d ①Sup. 35850,50 m²

E-2023-8592669-GDEMZA-SAYOT
Usr: AG201923 Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, miércoles 17 de marzo de 2021 a 10:50

MATRICULA: 93854 CATASTRO: FICHA Nº2

PROCEDENCIA:

	TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
FRACCIÓN A'					
Nº 971012 Fecha 05/09/2011 Oper. Transf ① Not. R. Rubio (277) Tsd					

①Sup: 35850,50m2

IF-2023-05926696-Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, miércoles 17 de marzo de 2021 a 10:50

	TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)

Usr: AG201923 Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, miércoles 17 de marzo de 2021 a 10:50

MATRICULA: 89021 CATASTRO: 01-01-88-0000-019924-0000-3-S/Ent.nº/ 127:01-01-88-2300-270001

DPTO.CAPITAL, DTO.CIUDAD, SECCION OESTE, con acceso a y desde Avda.Chapagnat y además a y desde el Circuito Cerro de la Gloria, San Isidro.- SUPERFICIE: 48 has. 8.523,05 m2.- LIMITES:N: con Poligono de Tiro en un tramo de 150,57m y en otro tramo con Fracción B de Amsa en 218,71m; S: con Gobierno de la Provincia en tres tramos que miden 350,20m; 310,00m y 511,57m; E: con Antonio Ferro S.A. y Neotec S.A. en 1.380,93m.- S/Ent.nº127:plano nº26646.-

PROCEDENCIA: PARTE DE LA MATRICULA 16.854/1 de FOLIO REAL (NO I.S.)

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
(1)"NEOTEC SOCIEDAD ANONIMA" NOTA: Le corresponde por Antecedente de Dominio.- "DALVIAN SOCIEDAD ANONIMA" PERMUTA 50% INDIVISO:Escrib.Ricardo Enrique Rubio (277),Esc.53 fs. 182 del 4/5/93.-Ent.998 del 8/6/93 ACTA COMPLEMENTARIA:Escrib.Ricardo E.Rubio (277),Esc.46 fs.195 / del 2/3/94.-Ent.443 del 3/3/94.- OTORGANTE:"Antonio Ferro S.A.I.C. e I.".-	50 50	(1)SERVIDUMBRE ADMINISTRATIVA DE ELECTRODUCTO:(P/ Sirviente)sobre el Margen Derecha del Rio Papagallos Fracc.1-afectando una Sup.32809,56 m2;afavor de la EMPRESA DISTRIBUIDORA DE ELECTRICIDAD DE MENDOZA S.A. (EDEMSA) de conformidad y lo dispuesto/ por resolución EPRE nº 244/00-Acta nº038 del 2/10/00 y art.5 de la Ley 5518-Queda copia reg.227/238 del Tº16 de Copias Simples-Ent.9257 del 6/7/01- INSCRIPCION PREVENTIVA LEY 5518 ESC. NORA BOSCHIN DE CRUZ JEFA DE FOLIO REAL EC		(1) Sin certificado.- DR. RAUL D. BUSQUETS ASESOR LETRADO A CARGO DIRECCION SL. (2)PASE ASESORIA:Esc.47 fs / 182 del 19/06/14 pasada ante el Escrib.Jorge Raúl Lucena / Cabello(7).-Ent.:1.322.244 del 01/08/14.- Escribana Carina Suárez Firma Autorizada Folio Real M.A.
VER D.1 DR. RAUL D. BUSQUETS ASESOR LETRADO A CARGO DIRECCION (2)MARCH,Isabel Francisca:// arg.,L.C.nº5.157.552,cas.en/ 1ºas.nup.c/Carlos Moyano.- MARCH,Mirta Elvira:arg.,D.N.I.nº5.330.609,divorc.- MARCH,Silvia Renee:arg.,D.N.I.nº11.091.463,divorc.- (SIGUE AL DORSO)	1/6 1/6 1/6	(2)REINSCRIPCION DE LA "ANOTACION PREVENTIVA" DE LA SERVIDUMBRE DE ELECTRODUCTO:(Art.5-/ Ley 5518),relac.al As.B-1.-Queda copia Reg a fs.12/17 del Tº2 de Copias Simples de Folio Real.-Ent.:346.762 del 20-03-06.-/ ANA A. SALCEDO REGISTRADORA E.L.		(3)DEVUELTO C/RESERVA DE PRIORIDAD:(Art.18 inc.a Ley 17801) Por 180 días.Esc.47 fs 182 del 19/06/14 pasada ante el Escrib Jorge Raúl Lucena Cabello(7). Ent.:1.322.244 del 01/08/14. De conf.a la Resolución de Dirección que a la presente,cuya copia queda reg.a fs 147 / Tº 7 de Devoluciones.- Escribana Carina Suárez Firma Autorizada Folio Real M.A. SIGUE AL DORSO

Nº 10.317 Fecha 7-9-95 Oper. Transf. 50% Not. L.Azura (50)

Nº 14232 Fecha 3.11.95 Oper. Transf 50% Not. Azura (50)

Nº 15.810 Fecha 5-12-95 Oper. Permuta del 50% Not. Azura 15 días ©50% Pro-indiviso de Neotec S.A.

OFICIOS Nº 38.35 y 34506 del 28-7-3 del 11/00 (AFIP)

Nº 731.803 Fecha 21/09/09 Oper. Transf. Not. REPUBLICA (50)

Nº 738.410 Fecha 07/10/09 Oper. Transf. Not. Rubio (277) 150

IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT

Usr: ACZ10923 Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, miércoles 15 de marzo de 2023 a 10:51

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
SUBASTA DEL 50% INDIVISO:Ex/ pte.nº16.672,carat."SARGO ALBERTO ALEJANDRO c/Neotec S.A. p/Camb."-10ºJuzg.Civ.-Mza.-/ Acta de Remate:a fs.211 del / 27/3/84-Aprobac.Acta de Remate a fs./del 3/5/84 y Acta de Posesión:a fs.397 del 14/2/95.- Queda copia registrada a fs./ 169 a 172 del Tº9 de Actas de Sub.Púb.-FOLIO REAL-Ent.nº135 del 23/1/96.-OTORG.:NeotecS.A. Esc. Act. LUIS H. DEL CORSO REGISTRADOR - FOLIO REAL RDV.				(4)INGRESO RECURSO:Expte / R10/14"Lucena Cabello p/Recurso de Revocatoria, esc. 47 del 19/06/14,Mats.:84.247/3, 89.021/1, 309.207/1.- Ent.:1.352.226 del 24/10/14 Ent.:S/48/14 del 29/10/14.- Escribano Carina S. Firma Autorizada Folio Real M.A.
(3)MARCH,Silvia Renee:arg./ D.N.I.Nº11.091.463,divorc.jud VENTA DE 2/6 PARTES INDIVISAS $5.000-Escrib.Liliana E.Azura (60),esc.nº247,fs.1406 del // 16/12/95-Ent.nº128 del 19/1/- 96.-OTORG.:Isabel F.March y / Mirta E.March,As.A-2.- NOTA:le corresponde 1/6 por / antecedente de dominio.- -VER D-1.- Esc. Act. LUIS H. DEL CORSO REGISTRADOR - FOLIO REAL RDV.	50			(5)RESUELTO RECURSO DE REVOCATORIA:Relac.al As D-4 conf.Resolución nº 86 del 12/12/14:Que dice:1)Admitir formalmente y rechazar sustancialmente el Recurso de Reconsideración planteado 2)Quede firme la DEVOLUCION c/ RESERVA DE PRIORIDAD oportunamente registrada,3)Pase a Folio Real a efectos de proceder a dar Publicidad de la presente Resolución,4)Queda copia reg.a fs.453 Tº I de Resoluciones de Dirección 5)Regístrese-Notifíquese.-Queda / copia reg.a fs 287 Tº 23 de Copias Simples.-Ent.:S/48/14 del 29/ 10/14.- Escribano Carina Suárez Firma Autorizada Folio Real M.A.
(4)DALVIAN SOCIEDAD ANONIMA: domic.calle Pedro Molina nº/ 345-Capital.- (SIGUE EN FICHA Nº2)	50			

IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT

Usr: AG201923 Fecha de Impresión: Mendoza, miércoles 17 de marzo de 2021 a 10:51

MATRICULA: 89.021/1 CATASTRO:

FICHA Nº2

PROCEDENCIA:

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
PERMUTA:Escrib.Liliana E.Azu ra(60),esc.nº248,fs.1410 del 16/12/95-Ent.nº127 del 19/1/ 96.-				
OTORG.:Silvia Renee March,As. A-3.-				
Dr. Arq. LUIS H. DEL CORSO REGISTRADOR - FOLIO REAL				
RDV.				
INCORPORADO AL SIGUIENTE				
(5)DALVIAN HOUSE:S.A.:C.U.I.T 30-69465190-5.-Dom.Legal AVDA Siete Colores Nº2496 Conjunto Residencial Dalvian Cdad.Mza.-	100			
DACION EN PAGO:Escrib.Ricardo Enrique Rubio,(277),Esc.251,, Fs.1499,del 09/10/2009.-Ent.: Nº752.800,del 18/11/2009.-				
INSCRIPCION PROVISIONAL =Por 180, Art. 9 Ley 17.801=días hasta / tanto consigne:1)Nº de Plano SIGUE AL DORSO.....				

IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT

Usr:AG201923 Fecha de ImpresiÃ³n: Mendoza, miércoles 17 de marzo de 2021 a 10:51

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
///2)Certificado Catastral y 3)Inscripción de la Sociedad Adquirente.- Silvana Lisantti REGISTRADORA FOLIO REAL CDV.-				///2)Cert.Ca
PRORROGA DE LA INSCRIPCION PROVISIONAL:Por 180 días-Queda copia // Reg.a fs.16 del Tº:"6" de Prorro// gas de Folio Real.-Ent.Nº803.443,/ del 07/05/2010.- Dr. ADRIAN H. MONDINO REGISTRADOR FOLIO REAL CDV.-				
PRORROGA DE INSCRIPCION PROVISIONAL Por 180 días:Registrada a fs.32,Tº 7 de Prórrogas de Folio Real.-Ent. 868725 del 1-11-10.- Silvana Lisantti REGISTRADORA FOLIO REAL PAP.-				
PRORROGA DE INSCRIPCION PROVISIONAL. Por 180 días. Queda copia reg. a fs. 179 Tº 7 de Prorrogas.FR.Ent.922303 del 25-4-11.- Silvana Lisantti REGISTRADORA FOLIO REAL NS				

SISTEMA SISTEMA SISTEMA

Usr: AG201923 Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, miercoles 17 de marzo de 2021 a 10:51

MATRICULA: 89.021/1 CATASTRO:

F I C H A nº 3

PROCEDENCIA:

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
PRORROGA DE INSCRIPCION PROVISIONAL Por 180 días.- Queda copia reg. a fs. 189; Tº 8 de Prórrogas de F.R. Ent. nº989595 del 20-10-11.- Conste que se otorga por última vez la Prórroga solicitada.- Silvana Lisanti REGISTRADORA FOLIO REAL MAG				

IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT

Usr: AC201923 Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, miércoles 17 de marzo de 2021 a 10:51

	TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)

Usr: AG201923 Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, miercoles 17 de marzo de 2021 a 10:51

MATRICULA: 84.247 /3 S/ent. 1092/1 CATASTRO: 03-05-88-0000-0059451- S/Ent.1092,01-01-88-2300.-628102-

FRACCION "A".- Dpto.: CAPITAL.- Dtd.: CIUDAD.- Sección Oeste.- C. fte. a calle Publica s/n.- SUP.: s/t y s/p 4 ha. 4.155,72 m2.- LIMITES: N.: con Neotec S.A. en 126,41 metros S.: con Universidad Nacional de Cuyo en 181,89 metros E.: con Sucesión de Abrahen Dumit, en 283,93 metros y O. con Neotec. en 414,71 metros.- Reconoce una Servidumbre real de paso.-

PROCEDENCIA: PARTE: del Nº 20.424 fs. 9 del tomo 38 "B" de Ciudad Oeste.-

Imp. Oficial 2002

	TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
D-1 MFT/LDC	(1) DALVIAN SOCIEDAD ANONIMA: TRACTO ABREVIADO: Expte: Nº 34.770, caratu.: "Dumit de Dumit, Juana s/ Suc." del 16º juzg. Civil.- Declaret. de Hered. a fs. 49 del 24/5/72 y su Acum. Nº 75.239, caratul.: "Dumit de Dumit, Juana y Antonio Dumit," Declarato. de Hered. a fs. 114 vta./ del 15/12/76.- Cesion de Der. y Acc. a fs. 11/119, Operac. a fs. 124/140.- Adjudicac. a fs. 141/165.- Hijuela 1.- Aprobac. a fs. 169.- VENTA: $ 5.000 (conj. c. ot. Inm.).- Escrib. Ricardo Rubio (ads 204), esc. 226 fs. 764 del 21/5 92.- Ent. 1122 del 25/6/92.- INSCRIPCION PROVISORIA Art. 9 Ley 17801 Por 180 días hasta tanto aclare ubicación del Inmueble.- E.G.	100	(1) EMBARGO PREVENTIVO: $ 162.000.- por oficio del 29-12-00 en J.9894 "Dalvian SA. c/Furlotti de Rodriguez Maria Susana y ots. p/Dños. y Perj." del 2º Juzg. Proc. Conc. Mza.- Juntamente con Mat. 131513/1.- Reg. a fs. 80 del tº IV de Emb. Ciudad.- Ent. 2752 del 29-12-00.- VICTOR MARTINEZ Registrador vm (2) SERVIDUMBRE ADMINISTRATIVA DE ELECTRODUCTO: (P/Sirviente) sobre el Margen Derecha del Rio Papagallos-/ Fracc. "A"-afectando una Sup. de 5092,92m2; a favor / de la EMPRESA DISTRIBUIDORA DE ELECTRICIDAD DE MENDOZA S.A. (EDEMSA) de conformidad y lo dispuesto por resolución EPRE nº 244/00-Acta nº038 del 2/10/00-y art.5 de la Ley 5518-Queda copia reg. a fs.227/230// del Tº16 de Copias Simples-Ent.9257 del 6/7/01.- INSCRIPCION PREVENTIVA LEY 5518 Esc. NORA BOSCHIN DE CRUZ JEFA DE FOLIO REAL EC (3) REINSCRIPCION DE LA "ANOTACION PREVENTIVA" /DE LA SERVIDUMBRE DE ELECTRODUCTO: (Art.5-Ley 5518), relac. al As.B-2.-Queda copia reg. a fs. -(SIGUE AL DORSO)-		(1)-ACTA DE SUBSANACION: Por Escritura nº 14 fs. 1.861 del 2/ //11/92 pasada ante el Escrib. Ricardo Enrique Rubio (Ads.204) se hace constar que en la escritura relacionada en el asiento A-1, se consignó mal la nomenclatura de éste inmueble siendo la correcta: 01-01-88-2300-628 102 Ent. 1092 del 3/11/92.- A.I. (2) PASE ASESORIA: Esc.47 fs 182 del 19/06/14, pasada ante el / Escrib. Jorge Raúl Lucena Cabello(7),-Ent.:1.322.244 del / 01/08/14.- Escribano Carlos Suárez Firma Autorizada M.A. (3) DEVUELTO C/RESERVA DE PRIORIDAD: (Art.18 inc.a Ley 17801) Por 180 días.-Esc.47 fs 182 / del 19/06/14, pasada ante el Escrib. Jorge Raúl Lucena Cabello SIGUE AL DORSO

22/8/92 INCORPORADO AL SISTEMA

SE EXP. OFICIOS Nº 3835 - 34506 del 22/3 del 11/00 (ARIP.)

Nº 731894 Fecha 21/09/09 Oper. Trans. Not. R.E. Rubio (ads) Esd

Nº 738328 Fecha 02/10/09 Oper. Trans. Not. R.E. Rubio (ads) Esd

IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT

Usr: AG201923 Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, miércoles 17 de marzo de 2021 a 10:53

TITULAR DE DOMINIO (A).	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
INSCRIPCION DEFINITIVA Ent.1092 del 3/11/92.- "VER D-1" P.A.I INCORPORADO AL SISTEMA (2)DALVIAN HOUSE S.A.:C.U.I.T 30-69465190-5.=Dom.Legal en Avda.Siete Colores Nº2496 / Conjunto Residencial Dalvian Cdad.Mza..- DACION EN PAGO:Escrib.Ricardo Enrique Rubio,(277),Esc.248,Fs.1490,del 09/10/2009.- Ent.Nº752807,del 18/11/2009.= INSCRIPCION PROVISIONAL Art. 9 Ley 17.801 =Por 180, días hasta tanto consigne:1)Cert.Catast. y 2)Inscripción de la Sociedad Adquirente.- Suleana Pisanelli REGISTRADORA FOLIO REAL CDV.- PRORROGA INSCRIPCION PROVISIONAL: Por 180 días.-Queda copia Reg.a fs 15 del Tº:"6" de Prorrogas de Folio Real.-Ent.Nº803.456 del 07/05/10.- CDV.-	100	/12/17 del Tº2 de Copias Simples de Folio Real/. -Ent.:346.762 del 20-03-06.- E.L.		(7).-Ent.:1.322.244 del 01/08/14. De conf.a la Resolución de Dirección que se adjunta ala presente; cuya copia queda reg.a fs 147 Tº 7 de Devolución.- Escribano Carina Suarez Firma Autorizada Folio Real M.A. (4)INGRESO RECURSO:Expte R10/14 "Lucena Cabello p/Recurso de Revocatoria, esc.47 del 19/06/14, Mats.:84.247/3; 89.021/1; 309.207/1.-Ent.:1.352.226 del 24/10/14".-Ent.:S/48/14 del 29/10/14.- Escribano Carina Suarez Firma Autorizada Folio Real M.A. (5)RESUELTO RECURSO DE REVOCATORIA:Relac.al As-D-4 conf.Resolución nº86 del 12/12/14:Que dice: 1)Admitir formalmente y rechazar sustancialmente el Recurso de Reconsideración planteado,2)Queda firme la DEVOLUCION c/RESERVA DE PRIORIDAD oportunamente registrada,3)Pase a Folio Real a efectos de proceder a dar Publicidad de la presente Resolución,4)Queda / copia reg.a fs 453 Tº I de Resoluciones de Dirección,5)Registrese-Notifiquese.-Queda copia reg. a fs 287 Tº 23 de Copias Simples. Ent.:S/48/14 del 29/10/14.- Escribano Carina Suarez Firma Autorizada Folio Real M.A.

IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT

Usr: ACF01933 Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, miércoles 17 de marzo de 2021 a 10:53

MATRICULA 84.247/3 CATASTRO :

FICHA Nº 2.-

PROCEDENCIA:

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
PRORROGA DE INSCRIPCION PROVISIONAL Por 180 días.Queda copia reg.a / fs 22 Tº 7 de Prórrogas.Ent.:868.721 del 01/11/10.- Silvana Lisanti REGISTRADORA FOLIO REAL M.A.				
PRORROGA DE INSCRIPCION PROVISIONAL Por 180 días.-Queda copia reg.a fs. 186 Tº7 de Prórrogas de Folio Real. Ent.922298 del 25/04/11.- Silvana Lisanti REGISTRADORA FOLIO REAL RA				
PRORROGA DE INSCRIPCION PROVISIONAL Por 180 dias.- Queda copia reg. a fs. 183/184, Tº 8 de Prorrogas de Folio Real.- Ent. 989624 del 20/10/11.- (OTORGADA POR ULTIMA VEZ) Silvana Lisanti REGISTRADORA FOLIO REAL F.S.				

Inscripto con fecha de ingreso 7 de Enero de 1912

SISTEMA

IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT

Usr: AG201923 Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, miércoles 17 de marzo de 2021 a 10:53

	TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)

usr: A32281823 Banda de impresión - Mendoza, miércoles 17 de marzo de 2021 a 12:52

MATRICULA: 16768/1 CATASTRO: s/ent. 998- 01-01-88-0000-023100

PARTE DE LA FRACCION 5, Ciudad, Sección Oeste, "El Challao", con acceso a y desde la Avda. Champagnat, y ademas a y desde el Circuito Cerro de la Gloria, San Isidro, El Challao.- Sup.: S/P. 1 Ha. 1666,50 m.; LIMITES: al N.: y al S.: con Sucesión Abraham Dumit, en /// 233,33 m.; por c/u de estos lados.- E.: Sucesión de Abraham Dumit y otros, con accesso a Avda. Chmpagnat y al O.: con Antonio Dumit en 50 m. por c/u de estos rumbos.- Sin derecho de agua.- s/Ent.998 DPTO.CAPITAL, DTO.CIUDAD, QUINTO SECCION, c/fte. a callejón de servidumbre s/n.- **SUP.: s/p 1ha.7.866,50 m2 (Archiv. al nº 15.005).-**

PROCEDENCIA: Parte del Nº 18479, fs. 149, Tº 38 "E" de Ciudad Oeste.-

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
(1) NEOTEC, SOCIEDAD ANONIMA y "ANTONIO FERRO SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL, COMERCIAL E INMOBILIARIA.- Vta., Escrib. Francisco Cavecedo García (8), Esc. 292, fs. 1071, del 11/11/975, -Ent. 1704, del 3/12/975.-	100	(1) EMBARGO PREXISTENTE.: $9.180, Expte: 59978 Carat., "Cortes Arrieta, Manuel Nicomedes c/Antonio Dumit, Suc., Abraham Dumit; Bgas. y Vdos Dumit S.A. y José Antonio Dumit p/ ejec. cam. del 12º Jgdo. Civil. -Reg. a fs. 87, Tº 49 de Embargo de Cdad.-(Seccion Embargos).-Ent. 2870, del 10/5/972.-	(1) CANCELACION: del embargo relacionado en el Asiento B-1. Por oficio de fecha 28/5/76. del 12º Juzg. Civil. Reg. a fs. 95 del Tº 2 de Canc. de Embargo de Folio Real. Ent. 873 del 9/6/76.	(1) TRACTO ABREVIADO: Expte 36.023, Carat. Abraham Dumit, Sucesión, y su acumulado, Expte. 41.417, carat. Molej Manuela José 4º Jgdo Civil, Declarat. de Hered. a fs. 172/173, para el 1º Expte. y fs. 254/255 para el 2º Expte. Ent. 1704 del 3/12/975.-
(2) DALVIAN SOCIEDAD ANONIMA"; PERMUTA 50% INDIVISO; Escrib. Ricardo Enrique Rubio (277), Esc. 53 fs. 182 del 4/5/93.-Ent. 998 del 8/6/93. OTORGANTE: "Antonio Ferro S.A.I.C. e I.".-	50	(2) EMBARGO PREEXISTENTE: $ 1000.000, Autos: 10561, Carat. Galeano Emilio R. c/Ricardo Dumit p/ Amb. Prev. del 10º Jgdo Civil.- Reg. a fs. 71, Tº 54 Emb. de Ciudad, Seccion Emb.-Ent. 4107, del 27/10/975.-	(2) CANCELACION: DEL Embargo relacionado en el Asiento B-2, con oficio del 21/12/977. Reg. a fs. 20 del Tomo 3 de Cancelaciones de Embargos de F. Real. Ent. 2539 del 23/12/977.- Esc. F. ESCARIO VARCELA Jefe Seccion Hipotecas y Folio Real	(2) TRACTO ABREVIADO: Expte. 34.770, carat. Dumit de Dumit Juana, Sucesión, del 16 Jgdo. Civil.-Declarat. a fs. 48, del 24/5/973.- Ent. 1704, del 3/12/975.-
(3) FIGARRA, Angel: arg., C.I. nº/ 66.573, cas. en 1º nup. c/ Rosa Scordo.- SUBASTA: Expte Nº 16.672, carat. // "SARGO ALBERTO ALEJANDRO c/ NEOTEC S.A. p/ camb." del 10º Jdo. Civil. -SIGUE AL DORSO-	50	(3) EMBARGO: $30.878.119, Autos: 2143-1, carat: "I.N.O.S. c/NEOTEC S.A. p/Ej. Fiscal" del Jzdo Fed. Nº 2 Mza. Reg. a fs. 92, del Tº 8 de Emb. de Cdad F. Real. Ent. 2113, del 21/10/982. -S/la parte corresp. a Neotec. S.A. s/se ordena.- Esc. MARTA A. MORA Jefe Seccion Folio Real m.m	(3) CANCELACION: del embargo relacionado en el Asiento B-5, s/oficio de fecha 3/4/984, del 9º Jzdo Civil Mza. Reg. a fs. 186 del Tº 12 de Canc. de Emb de F. Real. Ent. 524, del 4/4/984.- Esc. MARTA A. MORA Jefe Seccion Folio Real m.m	(3) DEVOLUCION: Oficio embargo del 25-6-87 en J. 12261 / carat. "Rodriguez Carlos E. c/Neotec S.A. p/Ordin." de la 5ºCam. Trab. Mza.-Por no reunir requisitos Art. 313 / Ley Org. Trib. y art. 101 del CPC.-Alcances art. 18 Ley // 17801.-Reg. a fs. 139 del tº 2 Devoluciones F. Real.-Ent. 1973 del 1-16-87.- CRISTINA BARACAT de OLIVEROS SUB-JEFE vm
(4) EMBARGO: $a 20.000, Autos: 16.672, carat: "/ SARGO, Alberto A. c/NEOTEC S.A. p/Ejec.", del 10 Jzdo Civil Mza. Reg. a fs. 40, del Tº 9 de Emb. de Sigue al dorso ///				

DR. RAUL B. BUSQUETS ASESOR LETRADO A CARGO DIRECCION SL

INCORPORADO AL SISTEMA

Usr: AG1325 Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, jueves 18 de marzo de 2021 a 01:30

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
Acta de subasta a fs. 211 del 27/3/1984. APROBACION del 3/5/84. Acta de posesión a fs. 389 de autos de fecha 24/6/1993.- Reg. a fs. 226 a 230 inclusive del Tº 7 de Subastas Públicas de Folio Real. Entr. 2606 del 23/12/93. **INSCRIPCION PROVISIONAL** Art. 8 Ley 17.801 **POR 180 DIAS hasta tanto rectifique nomenclatura catastral.-** ADELA MARTA TREMBAL SUB-JEFA N/A 17-5-94 C.T. INCORPORADO AL SISTEMA		//Cdad.F.Real.Conj. c/la Mat.16.854/1.Ent.// 1210; del 27/6/983.S/la parte corresp.a NEOTEC S.A. S/se ordena.- ESC. MARTA A. MORA Jefa Seccion Folio Real m.m (5)EMBARGO:$a 1.400, Autos:114.666, carat:"RIZZI Juan Hernan c/NEOTEC S.A. por Canc.Hip.", del 9º Jzdo Civil Mza.Reg.a fs.157, del Tº 9 de Emb.de.Cdad.F.Real.S/la parte corresp.a NEOTEC S.A. s/se ordena.Ent.2336, del 18/11/983.- Esc. MARTA A. MORA Jefa Seccion Folio Real m.m (6)EMBARGO:$a 10.000, Autos:87.271, carat:"AUSTRAL LINEAS AEREAS S.A. c/NEOTEC S.A. p/Sumario", del 7º Jzdo de Paz Mza.Reg.a fs.40, del Tº 10 de Emb. de Cdad.F.Real.S/la parte ind. corresp.a NEOTEC S.A. s/se ordena.Ent.606,del 16/4/984.- ESC. MARTA A. MORA Jefa Seccion Folio Real m.m (7)EMBARGO:A1.350,por oficio de fecha 20-10-87, autos 12.261,carat."Rodriguez Carlos E.c/Neotec S.A.p/Ordinario"del 5º Camara del Trabajo Mza.Reg.a fs.76,Tº13 de Emb.de Cdad.de F.Real. Ent.2183 del 22-10-87.Se embarga la parte indivisa correspondiente a Neotec S.A.,según se ordena.Conjuntamente con los inmuebles inscriptos en las mat.:16.853/1,16.854/1,16.857/1 y 16.858/1.-Rige fecha 1-10-87. CRISTINA BARALAI de OLIVEIRA SUB-JEFA PAP.	(4)CANCELACION: del embargo relacionado en el Asiento B-3,s/oficio de fecha 5/6/984, del Jzdo Fed Nº 2 Mza.Reg.a fs.68, del Tº 13 de Canc. de Emb. de F.Real.Ent.977, del 6/6/984.- ESC. MARTA A. MORA Jefa Seccion Folio Real m.m (5)CANCELACION:de los embargos relacionados en los Asientos B-4 y B-6 respect. s/oficio de fecha 15/11/984, del 10ºJzdo Civil Mza.Reg.a fs.45 del Tº 14 de Canc. de Emb. de F.Real.Ent.2142, del 20/11/984.- ESC. MARTA A. MORA Jefa Seccion Folio Real m.m	Nº 2414 Fecha 1-4-93 Oper. Ho 50/0 Not. R. Rubio ©indiv. de ANTONIO FERRO S.A.I.C. (4) Escritura sin certificado.- SL. (5)DEVOLUCION: oficio embargo y prohibicion de contratar, en J.76956"SR. c/FA. p/Div.Contencioso" del 7º Juzg.Civ.Mza.-Por haber revertido el dominio con los alcances del art. 18 de la Ley 17891, queda copai reg. a fs.151 del tº 32 de Emb.Ciudad.-Ent.1949 del 4-8-99.- VICTOR MARTINEZ REGISTRADOR vm

OFICIOS Nº 3835 y 34506 del 22 y 3 del 11/00 (APAP.)

Nº 731935 Fecha 21/09/09 Oper. Transf. 50% indiv. Not. R. Rubio (273) 150 CM ① A-2

Nº 738430 Fecha 07/10/09 Oper. Transf. Not. Rubio E (274) Esd.

Usr: AG13251 Fecha de impresión: Mendoza, jueves 18 de marzo de 2021 a 01:30

MATRICULA: 362.279/1 CATASTRO: 01-01-88-2300-310060-0000-3.-

FRACCION UNO-DPTO:CAPITAL-Dto:Ciudad-c/fte. a calle Proyectada,Servidumbre de Tránsito,Avenida del Gran Capitan y Rotonda Proyectada-SUP:S/T Y S/P:(01-447 391:5 has 6.087,60m2-LIM:N:con Dalvian S.A en 235,47m puntos 01-07,fraccion 2 en 112,00m puntos 11-10 y con Paddle en 30,00m puntos 08-09-S:con Dalvian S.A/ en 2 tramos,puntos 06-05 en 165,07m y puntos 05-04 en 178,29m-SE:con Dalvian SA,puntos 04-03 en 87,71m-E:con fraccion dos tramos,puntos 11-07 en 59,00m y puntos 10-09 en 50,00m y con Patricio Palmero, puntos 03-02 en 73,38m-O:con Dalvian SA,puntos 06-01 en 183,39m.-

1h 3.150,04 m² 1h 414,12 m² 2h 9.584,08 m² 2.189,36 m²

PROCEDENCIA: PARTE:de la Mat. 84.248/ As.A-1;Mat.89.041/ As.A-1;Mat.93.854/ As.A-1 y Mat.216.337/As.A-1.- (SI I.S).-

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
(1) "DALVIAN SOCIEDAD ANONIMA":CUIT 30-54733781-2,domic. legal en Av. Siete Colores nº 2.496-Conjunto Residencial Dalvian-Cdad-Mza.- UNIFICACION Y FRACCIONAMIENTO:Escrib.Ricardo Enrique Rubio (277) esc.281,fs.2.196 del 12/09/11.-Ent.983.831 del 05/10/11.- JORGE A. FERNANDEZ ABOGADO REGISTRADOR INCORPORADO MISE	100	(1)HIPOTECA PREEXISTENTE:$ 200.000-Por Garantia a favor de "DALVIAN HOUSE S.A".-Escrib.Ricardo Enrique Rubio (277)esc.242,fs.1466 del 09/10/2009.-Ent. 752.816 del 18/11/2009.- AFECTA;la Mat.93.854/ As.B-4 y 216.337/ As.B-3.- JORGE A. FERNANDEZ ABOGADO REGISTRADOR MLV-	(1)CANCELACION de la Hipoteca relac.al As.B-1.-Escrib.Ricardo Enrique Rubio(277),esc.89,fs./526 del 01/06/16.-Ent./1538312 del 06/07/16.- Dra. ADRIANA PASCAZIO FOLIO REAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE MENDOZA	(1)CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO:(Predio Dominante) A FAVOR: de este inmueble y SOBRE: el anot. en Mat. 362.280/1 As.B-1.-Ent.983.831 del 05/10/11.-CONSTE: que el Predio Sirviente se encuentra insc. en forma Provisional. - JORGE A. FERNANDEZ ABOGADO REGISTRADOR MLV-
		(2)CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO:(Doble Caracter)-SOBRE:este inmueble con una sup. de 2.119,95m2,que mide sobre los limites Norte y Sur:235,47m por 9,00m de ancho en sus limites este y oeste y A FAVOR:de la fraccion 2,anot. en Mat.362.280/1 As.B-1.-Escrib.Ricardo Enrique Rubio (277)esc.281, fs.2.196 del 12/09/11.-Ent.983.831 del 05/10/11.- INSCRIPCION PROVISIONAL:Por 180 días hasta tanto manifieste que la servidumbre esta comprendida dentro del art. 2.988 del Codigo Civil.- JORGE A. FERNANDEZ ABOGADO REGISTRADOR MLV-		(2)ACTA COMPLEMENTARIA:El Escribano autoriz. de la esc relac. al As. B-2,hace constar que dicha Servidumbre reviste el caracter de reciproca,perpetua y gratuita para ambas fracciones,dando cumplimiento a las disposiciones establecidas por el art. 2.988 del Codigo Civil SIGUE AL DORSO.-

SIGUE AL DORSO.-

Nº 1006435 Fecha 06/12/11 Oper. Usufructo Not. N. Motta (287) 300 — Para ser utilizado por Escrib. Bibiana Ronchi (1809) de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Nº 1016878 Fecha 05/01/2012 Oper. T.(anot.) Not. R. Rubio (277) 150

IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT

Usr: AG201923 Fecha de impresión: Miércoles 07 de marzo de 2021 a 10:48

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
		INSCRIPCION DEFINITIVA: Ent. 993.851 del 01/11/11 JORGE A. FERNANDEZ ABOGADO REGISTRADOR (VER D-2).- MLV-		Escrib. Ricardo Enrique Rubio (277) esc. 327 fs. 2.470 del 29/10/11.- Ent.: 993.848 del 01/11/11.- JORGE A. FERNANDEZ ABOGADO REGISTRADOR MLV-
				(3) DEVOLUCION; Presentada esc. 73, fs. 522, del 23-3-2012, pasada ante el Escrib. Ricardo E. Rubio (277) y devuelta por cuanto el error quedó subsanado en el As. D-4 de la Mat. 93.854/1.- Ent. 1050541, del 27-4-2012.- Dr. OMAR VILLALON JEFE C/FIRMA AUTORIZADA SECC. FOLIO REAL YA

Usr: AG201923 Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, miércoles 17 de marzo de 2021 a 10:48

MATRICULA: 89.042 CATASTRO: 01-01-88-0023-280061.-3

FRACCION "B" - DPTO: Capital - DTO: Ciudad - Lugar: Sexta Sección - fte. a calle Pública s/n.-SUPERFICIE: S/tít. y pl.(nº24.001) 1 ha.4.043 m2.-LIMITES: Norte: con fracción D, en 56,89 m.; Sur: calle Proyectada, en 55 m.; Este: con fracción A, en 192,02 m. y Oeste: con Dalvian S.A., en 413,41 m.-S/der.de agua.-

PROCEDENCIA: PARTE de la Matrícula nº 61528/1 de Folio Real ((NO I.S.)

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
(1)DALVIAN SOCIEDAD ANONIMA: VENTA: $ 1.000 (conjunt.con otro inmueble);Escrib.Ricardo Enrique Rubio (277); Esc.nº57 fs.211 del 6/5/93.-Ent.nº1010 del 9/6/93.- 5/7/93 ADELA MARTA TREMSAL SUB-JEFA arf INCORPORADO AL SISTEMA	100	(1)EMBARGO PREEXISTENTE: $ 10.000.-Por oficio del 15/5/89 en J.19923 carat. "Osecac c/Dagui S.A. p/Ejec.de la Cam.lra.del Trabajo-Mza.-Reg.a fs.194 del Tº14 de Emb.Ciudad.-F.Real.-Ent.786 del 23/5/89.-Afecta mayor superficie.- ADELA MARTA TREMSAL SUB-JEFA arf (2)SERVIDUMBRE ADMINISTRATIVA DE ELECTRODUCTO (P/Sirviente) sobre el Margen derecha del Rio Papagallos-/Fracc."B"-afectando una Sup.2215,92m2;a favor de la EMPRESA DISTRIBUIDORA DE ELECTRICIDAD DE MENDOZA S.A.(EDEMSA) de conformidad y lo dispuesto por resolución EPRE nº244/00-Acta nº038 del 2/10/00-y art.5/7 de la Ley 5518-Queda copia reg. a fs.227/238 del Tº16 de Copias Simples-Ent.9257 del 6/7/01- INSCRIPCION PREVENTIVA LEY 5518 Esc. NORA BOSCHIN DE CRUZ JEFA DE FOLIO REAL EC		
(2)DALVIAN HOUSE S.A.:C.U.I.T 30-69465190-5.-Dom.Legal en Avda.Siete Colores Nº2496 // Conjunto Residencial Dalvian Cdad. Mza.- DACION EN PAGO:Escrib.Ricardo Enrique Rubio,(277),Esc.250,Fs.1496,del 09/10/2009.-Ent.-Nº752.803,del 18/11/2009.- INSCRIPCION PROVISIONAL =Por 180 Art. 9 Ley 17.801=días hasta, tanto consigne:1)Cert.Cat.,/ =SIGUE AL DORSO.....	100	(3)REINSCRIPCION DE LA "ANOTACION PREVENTIVA"/DE LA SERVIDUMBRE DE ELECTRODUCTO:(Art.5-/Ley5518),relac. al As.B-2.-Queda copia reg. a fs.12/17 del Tº2 de Copias Simples de Folio Real.-Ent.:346.762 del 20-03-06.-/A ANA L. BALCHUNAS CONILDES REGISTRADORA E.L.		

oficios nº 3835 y 34506 del 2º y 3º del 11/00 (A.F.I.P.)

Nº 22403 Fecha 29/5/02 Oper. Not.

Nº 731874 Fecha 21/09/09 Oper. Trans. Not. R.E. Rubio (277) Esc.

Nº 738366 Fecha 07/10/09 Oper. Transf. Not. Rubio R.E. (277) Esc.

IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT

Usuario: CE125 Fecha de impresión: Mendoza, viernes 10 de marzo de 2023 a 09:26

	TITULAR DEL DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
	//2) Inscripción de la Sociedad Adquirente.- Silvana Lisantti REGISTRADORA FOLIO REAL				
	PRORROGA DE INSCRIPCION PROVISIONAL: Por 180 días.-Queda copia Reg. a fs.18 del Tº "6" de Prorrogas// de Folio Real.-Ent.Nº803.447 del/ 07/05/2010.- Dr. ADRIAN H. RODRIGUEZ REGISTRADOR FOLIO REAL CDV.- INCORPORADO AISI				
	PRORROGA DE INSCRIPCION PROVISIONAL: Por 180 dias.- Queda copia / reg. a fs. 135 del Tº 6 de Prorrogas de Folio Real.- Ent. 868724 / del 1/11/10.- Silvana Lisantti REGISTRADORA FOLIO REAL F.S. INCORPORADO AISI				
	PRORROGA DE INSCRIPCION PROVISIONAL. Por 180 días. Queda copia reg.a fs.178 Tº7 de Prorrogas.FR.Ent.922308 del 25-4-11.- Silvana Lisantti REGISTRADORA NS INCORPORADO AISI				

SISTEMA SINTHA

IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT

Usr: AG1325 Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, viernes 19 de marzo de 2021 a 09:26

MATRICULA : 89.042/1 CATASTRO :

F I C H A nº 2

PROCEDENCIA:

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
PRORROGA DE INSCRIPCION PROVISIONAL. Por 180 días.- Queda copia Reg. a fs. 188, Tº 8 de Prórrogas de F.R.- Ent. nº989627 del 20-10-11.- Conste que se otorga por última vez la Prórroga solicitada.- Silvana Lisantti REGISTRADORA FOLIO REAL MAG				

Usr: AG1325 Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, viernes 19 de marzo de 2021 a 09:26

	TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)

Usr: AG1325 Fecha de impresiÃ³n: Mendoza, viernes 19 de marzo de 2021 a 09:26

Gobierno de la Provincia de Mendoza
República Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Informe Importado

Número: IF-2023-05926696-GDEMZA-SAYOT

Mendoza, Miércoles 9 de Agosto de 2023

Referencia: Títulos de Propiedad Dalvian Master Plan Décima Sección

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 45 pagina/s.

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA, c=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia, ou=Direccion General de Informatica y Comunicaciones, serialNumber=CUIT 30999130638
Date: 2023.08.09 12:26:52 -03'00'

Soledad Barros
Coordinador/a
Secretaría de Ambiente y Ordenamiento Territorial
Gestión Documental Electrónica

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA, c=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia, ou=Direccion General de Informatica y Comunicaciones, serialNumber=CUIT 30999130638
Date: 2023.08.09 12:26:56 -03'00'