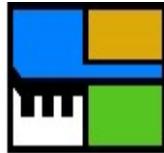




MENDOZA GOBIERNO
Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública
Dirección de Hidráulica

INFORME TECNICO SECTORIAL

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA PÚBLICA PROVINCIA DE MENDOZA



DIRECCIÓN DE HIDRÁULICA

En relación a la: Manifestación General de Impacto Ambiental
"Master plan del desarrollo Pedemonte Inmobiliaria y Lombardi Hnos."
Departamento: Luján de Cuyo

Proponentes:
Pedemonte Inmobiliaria S.A., Nicolás Lombardi y Federico Lombardi.

Solicitado por:
Unidades de Evaluaciones Ambientales - SAYOT

Febrero, 2023



MENDOZA GOBIERNO
Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública
Dirección de Hidráulica

Mendoza, 2 de febrero de 2023.

Sra. Coordinadora
Unidad de Evaluaciones Ambientales
Sec. de Ambiente y Ord. Territorial
Arq. María Soledad Barros
S / D

EX-2022-4311921- GDEMZA-SAYOT
Proyecto "Master plan del desarrollo Pedemonte Inmobiliaria y Lombardi Hnos"
Departamento Luján de Cuyo

De nuestra mayor consideración:

Mediante la presente se eleva el Dictamen Sectorial según lo solicitado por la Secretaría de Ambiente y Ordenamiento Territorial, realizado por la Dirección de Hidráulica, autoridad de aplicación de la Ley 2797. El mismo, está relacionado a la MGIA, correspondiente al Expediente EX-2022-4311921-GDEMZA-SAYOT, referido al Proyecto "Master plan del desarrollo Pedemonte Inmobiliaria y Lombardi Hnos, Departamento Luján de Cuyo.

Se ha considerado la información suministrada, específicamente sobre aspectos hidrológicos e hidráulicos.

El presente informe se circunscribe al proyecto de la obra y se limita a analizar aspectos relativos al tipo de Interferencia que se produce entre las obras y cauces y/o canales aluvionales.

Sin otro particular, saludamos a usted atentamente.

Dra. Mariana Raviolo
Área Técnica

Ing. Pablo Rodriguez
Jefe Técnico

Ing. Yamila Arnosti
Directora
Dirección de Hidráulica



A- Información obtenida de la solicitud

1- Resumen

El objetivo del proyecto es el desarrollo de un espacio urbano, residencial, comercial y de servicios. El área está localizada en las cerrilladas del Pedemonte mendocino, en el Distrito Vertientes del Pedemonte.

La zona ha sido caracterizada por esta repartición como **Aluvional**. El polígono se ubica en una cuenca aluvional que no cuenta con obras de regulación. Sobre el río seco Tejo se encuentra proyectada la ejecución de la presa de atenuación de crecidas Chacras de Coria (Fig. 1).



Fig. 1: Área del proyecto y su zonificación.

Se describen tareas a realizar como: movimiento de suelos, excavación, terraplenes, apertura de calles, redes de agua, cloacal, etc. Además, obras de urbanización vinculadas a drenajes pluviales y aluvionales.

El proyecto se encuentra en la cuenca del Cerro Petaca.

B- Dictamen Dirección de Hidráulica

Por lo expuesto anteriormente se considera dar la **No Objeción** al proyecto presentado, con la siguiente aclaración: previo al inicio de las obras deberá estar aprobado el estudio hidrológico e hidráulico, que en cumplimiento de la Resolución N°34-DH-2019, deberá presentarse en esta Dirección.



Gobierno de la Provincia de Mendoza
República Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Nota Firma Conjunta

Número: NO-2023-00943827-GDEMZA-DHIDRA#MIPIP

Mendoza, Martes 7 de Febrero de 2023

Referencia: Dictamen Sectorial Pedemonte

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA, c=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,
ou=Direccion General de Informatica y Comunicaciones, serialNumber=CUIT 30999130638
Date: 2023.02.03 10:50:54 -03'00'

Mariana Raviolo
Personal Profesional - Geólogo
Dirección de Hidráulica
Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA, c=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,
ou=Direccion General de Informatica y Comunicaciones, serialNumber=CUIT 30999130638
Date: 2023.02.06 16:11:26 -03'00'

Pablo Rodriguez
Ingeniero
Dirección de Hidráulica
Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA, c=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,
ou=Direccion General de Informatica y Comunicaciones, serialNumber=CUIT 30999130638
Date: 2023.02.07 15:43:18 -03'00'

Yamila Arnosti
Director
Dirección de Hidráulica
Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA, c=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,
ou=Direccion General de Informatica y Comunicaciones, serialNumber=CUIT 30999130638
Date: 2023.02.07 15:43:22 -03'00'