

DETALLE DE INMUEBLE EN VENTA

CALLE ADOLFO CALLE N° 1166 – DORREGO – GUAYMALLEN

Se vende 50% indiviso y el otro 50% mediante Cesión de Derechos y Acciones de la Subasta

UBICACIÓN:

Propiedad ubicada con frente a calle Adolfo Calle N° 1166, esquina calle Lafinur, del distrito Dorrego del departamento de Guaymallen.

Coordenadas Geodésicas: -32 53 59.54 -68 49 23.64

SUPERFICIE:

Superficie según Mensura: 186,05 m2

Superficie según Título: 185,53 m2

CARACTERÍSTICAS:

- Se trata de una vivienda de construcción tradicional de 163 m2 de superficie cubierta.
- Consta de muros enlucidos, piso de granito y techo de losa
- Servicios: la zona cuenta con todos los servicios
- Adquirida por la provincia el 50% indiviso, se encuentra en trámite la toma de posesión del segundo 50%

SITUACION DE OCUPACION:

- Ocupado por la señora Morales Raquel (inquilina)

DETALLE DE LA OFERTA RECIBIDA

- \$ 2.371.000 (Pesos Dos Millones Trescientos Setenta y Un Mil con 00/100) al Contado.





"2020 - Año del Bicentenario del paso a la inmortalidad del
General Manuel Belgrano"

Ministerio de Hacienda y Finanzas

Dirección de Administración de los Activos ex Bancos Oficiales

NOM.CAT.: 04 - 01 - 02 - 0067 - 000006 - 0000 - 2	
PROPIETARIO: NELIDA CRISTINA RESA DE GODOY (50%) PROVINCIA DE MENDOZA (50%)	
PLANO N° 04-87719-6	EXPTE.: EX-2019-06287006-GDEMZA-DGCAT_ATM
OBJETO: MENSURA.	
INSCRIPCIÓN DE DOMINIO: Folio Real: Matrícula N°3740, Asiento: A-3 y A-4 de Guaymallén. Fecha Insc.: 24/07/1989 y 14/10/2005 Fecha Escrit.: 10/07/1989 y 02/06/2003	MENDOZA, NOVIEMBRE DE 2019. MAXIMILIANO PAGANO INGENIERO AGRIMENSOR MAT. 1610 (C.A.M.) B° La Bastilla, Lote 5 Mz. IV, El Challo, Las Heras
DERECHO DE RIEGO: NO TIENE.	
SUP.según MENSURA 186,05m ²	Padrón Rentas 54 / 00778 - 6
SUP.según TITULO 185,53m ²	Padrón Municipal 5.920
CROQUIS DE UBICACION	PROVINCIA
	MENDOZA
	DEPARTAMENTO
	GUAYMALLÉN
	DISTRITO
	CORONEL DORREGO
	LUGAR

	CALLE
	ADOLFO CALLE N°1166 ESQ. LAFINUR S/N°
Responsable: Lic. Santiago Pérez Araujo (Director Ejecutivo-Dirección de Administración de Activos ex-bancos Oficiales) Doc. Identidad: DNI 21.809.337 Domicilio: 9 de Julio 1980, Ciudad, Capital, Mendoza.	VISACION DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO VISADO CONFORME A NORMATIVAS VIGENTES Los datos contenidos en el presente plano son de responsabilidad del profesional suscriptor. 26 NOV 2019 Ing. Agustín Guisasa A. GARCÍA GIGERO DEPARTAMENTO DE MENSURA Y ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA MENDOZA

IR A LA PROPIEDAD