

Ministerio de Hacienda y Finanzas

Dirección de Administración de los Activos ex Bancos Oficiales

DETALLE DE INMUEBLE EN VENTA

VEGA S/Nº, EL RAMBLON, SANTA ROSA

UBICACIÓN:

Propiedad ubicada en zona rural con frente a calle Vega s/nº, Loteo El Belicho ubicado en Distrito El Ramblon del departamento de Santa Rosa de la Provincia de Mendoza. A 3 km de Ruta Nacional N° 7, por camino de asfalto y de tierra en buen estado.

Coordenadas Geodésicas: -33 06 23.77 -68 14 47.51

SUPERFICIE:

Superficie según Título: 64 ha. 9825,74 m²

Superficie según Mensura: 64 ha. 9825,74 m²

Servidumbre de paso a favor de ECOGAS 9 ha. 5463,82 m²

CARACTERISTICAS:

- No posee derecho de riego Si posee pozo. no posee bomba.
- Terreno totalmente inculto, zona arenosa
- Cierre perimetral del terreno en mal estado.
- Posee una servidumbre de paso a favor de ECOGAS para gasoducto, que atraviesa a lo largo de toda la propiedad, el cual tiene una superficie de 8 ha 1.915,90 m²

SITUACION DE OCUPACION:

Desocupado al momento de la última visita.

DETALLE DE LA OFERTA RECIBIDA

- U\$s 30.200 (Dólares Estadounidenses Treinta Mil Doscientos con 00/100), pagaderos U\$S 6.600 al contado; U\$s 11.800 el 30/03/2021 y U\$s 11.800 el 31/12/2021 al tipo de cambio vendedor billete que fije el Banco de la Nación Argentina.





MENDOZA
GOBIERNO

"2020 - Año del Bicentenario del paso a la inmortalidad del
General Manuel Belgrano"

Ministerio de Hacienda y Finanzas

Dirección de Administración de los Activos ex Bancos Oficiales

| | | | |
|--|--|--|--|
| NOM. CAT. 11-99-00-0900-251625 PROPIETARIO | | MENDOZA, DICIEMBRE 1997 Juan José Antonio RIVADAVIA 721 Cdaf. Capital. | |
| CERTIF. OBSERV. Y NOTAS: Se actualizó el plano N° 2346 de Santa Rosa, arribado en la D. P. Calastro... Amonado: con postes de madera existentes a Diciembre de 1997. JUAN JOSE ANTON CUIT N° 20-08157147-4 ANTONIO F. CORICA DNI: 14.122.462 | | MENSURA INSCRIPCIÓN DEL DOMINIO Inscrip. al N° 6697 a fs. 55 del T° 34 de Santa Rosa... Fecha: 06/07/1986 DERECHO DE REGO TITULO N° 192/3232 de N.º PARA RIEGO | |
| Sup. cub. 100,00 m ² Cod. 3 Pje 54 año 1974 Se constituirá una servidum- bre de paso a favor de ECOGAS (Distribuidora de Gas Cuyana S.A) para el servicio y mantenimiento del gasoducto de acuerdo a Ley Nac. 24076, Dto. 1738/92. Superficie 9 ha. 54.63,82 m ² . | | SUP. SEGUN 64 ha 9825,74 m² PADRON RENTAS 29398/08 SUP. SEGUN 64 ha 9825,74 m² PADRON MUNICIPAL | |
| Para uso no Oficial-DGC-ATM | | ESCALA = 1 5000 | |
| | | | |
| Para uso no Oficial-DGC-ATM | | Para uso no Oficial-DGC-ATM | |
| Para uso no Oficial-DGC-ATM | | Para uso no Oficial-DGC-ATM | |

➔ [IR A LA PROPIEDAD](#) ➔