



*"2020 - Año del Bicentenario del paso a la inmortalidad del
General Manuel Belgrano"*

Ministerio de Hacienda y Finanzas

Dirección de Administración de los Activos ex Bancos Oficiales

DETALLE DE INMUEBLE EN VENTA

CALLE CEMENTERIO S/N°, CAPIZ, SAN CARLOS

UBICACIÓN:

El inmueble se encuentra ubicado en CALLE CEMENTERIO S/N°, del distrito Capiz del Departamento de San Carlos.

Coordenadas geodésicas: -33 40 56.38 -68 59 15.66.

SUPERFICIE:

Superficie según Título: 15 has 6816,29 m2

Superficie según Mensura : 15 has 6816,29 m2

CARACTERISTICAS:

- Terreno Semi Nivelado. Con cierre de alambre de púas con roturas en diversos sectores.
- Posee abundante salitre, arbustos y yuyos.
- Cruza en forma diagonal sobre la propiedad línea eléctrica, la cual afecta a la propiedad.

SITUACION DE OCUPACION:

- OCUPADO
- Registra Anotación de Litis en Matrícula Autos N° 30.842 "Imazio Raúl Eugenio p/Prescripción Adquisitiva"

DETALLE DE LA OFERTA RECIBIDA

- \$ 2.800.000 (Pesos Dos Millones Ochocientos Mil con 00/100) pagaderos al contado.





"2020 - Año del Bicentenario del paso a la inmortalidad del
General Manuel Belgrano"

Ministerio de Hacienda y Finanzas

Dirección de Administración de los Activos ex Bancos Oficiales

NO. CAT.: 16-99-00-0200-670810-0000-6

PROPIETARIO:
ENTE DE FONDOS RESIDUALES DE LOS BANCOS DE MENDOZA Y PREVISION SOCIAL (HOY PROVINCIA DE MENDOZA DAABO)

OBJETO: **MENSURA 16-14256**

INSCRIPCION DEL DOMINIO:
Mendoza, febrero de 2016
PABLO M. LAUSI
RUC: 20160420385
V. MARIBELLI 170- TINUYÁN
03822-15403087

DERECHO DE RIEGO:
NO POSEE DERECHO DE RIEGO INSCRIPTO. TIENE POZO Nº 16/180 DE 8' DE LA UBICACION DEL POZO CONCLUIDA CON SU ANTECEDENTE GRAFICO (S. Nombre de LO BELLO MIRIAM RAQUEL)

SUP. SEGUN MENSURA: 15HA 6816,29m²
PARRON RENTAS: 16-03644-4

TITULO: **NO TIENE**

PROVINCIA: **MENDOZA**
DEPARTAMENTO: **SAN CARLOS**
DISTRITO: **CAPIZ**
LUGAR: _____
CALLE: **CEMENTERIO S/Nº**

ESCALA: 1:5000

CERTIFICACIONES, OBSERVACIONES Y NOTAS

- SE ACTUOZA EL PUNTO N° 16/13947.
- AUDIMONIO EXISTENTE.
- Puntos de medicion (M) y (N) en el momento de PERIBO de 2016.
- CUT PROYECTORIAL.
- PUNTO M. LAUSI Nº 2546742-3
- CUT PROYECTORIAL.
- CUT Director D.A.B.B. Mauricio German Iglesias 26-5235824-4

• Se dejó constancia que la D.P. de Validad fijo para calle Cementerio - Dto. Capiz, Dept. San Carlos - linea de curva a 10.00m del eje lineal de la calle y a 20.00m del eje.

• El pozo y la superficie cubierta se encuentran en la Extrarregional.

• El pozo y la superficie cubierta se encuentran en la Extrarregional.

• La superficie intima desde la superficie de extrarregional a 279m del lado 4-1.

ESQUEMA DE RIEGO SIN ESCALA

DETALLE DE POZO

RESOLUCION N°287/97

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y	COORDENADA Z	COORDENADA W	COORDENADA V
A	1632442.5	5235824.4	1.0	0.0	0.0
B	1632442.5	5235824.4	1.0	0.0	0.0

[IR A LA PROPIEDAD](#)