

Informe Complementario al Aviso de Expresiones de Interés

SEPAPDTMZA-562-SBCC-CF

Unidad de Financiamiento Internacional – Ministerio de Hacienda y Finanzas Provincia
de Mendoza – República Argentina

SERVICIOS DE CONSULTORÍA

Préstamo BID N°3169 OC/AR, Programa Apoyo al Desarrollo Tecnológico de Mendoza.

Expresiones de Interés para el Proyecto:

Modernización del Sector Público Provincial-Actualización de datos del Catastro Rural

Datos Básicos

1) Organismo Ejecutor:

El ente ejecutor del Programa es el Ministerio de Economía y Energía, que actuará a través de la Unidad de Financiamiento Internacional, Ministerio de Hacienda y Finanzas, Gobierno de Mendoza, como organismo subejecutor y responsable de las contrataciones.

2) Objetivo General:

El objetivo general del presente proyecto se encuentra enmarcado dentro del Programa, y consiste en actualizar los datos Catastrales rurales de la Provincia de Mendoza.

3) Actividades a Desarrollar:

Componente 1: Tareas preparatorias

Este componente reúne todas las actividades que definen la metodología de trabajo, los tiempos de ejecución, hitos y tiempos de entrega, el relevamiento inicial y el diagnóstico y conocimiento del estado actual y real del organismo, el sistema y la información disponible.

Componente 2. Confección del Catastro Rural

Objetivo

Actualizar el estado parcelario rural en las zonas Norte Centro, Norte este, Centro y Sur de la provincia. La superficie a relevar es de 13.947 km², aproximadamente.

Actividades

La metodología de trabajo para la ejecución de las actividades en este componente, debe describir el proceso de trabajo y establecer el plan de acción para la construcción del registro gráfico parcelario, su revisión, aprobación e inserción en el nuevo sistema de información territorial – NSIT- de la Dirección General de Catastro(DGC).

El proceso de trabajo deberá ajustarse posteriormente al relevamiento que realice la firma consultora sobre los antecedentes obrantes en la DGC, permitiendo profundizar la descripción de las tareas y su cronograma.

Las actividades se realizarán según las zonas.

Para la Zona Norte Centro (Gran Mendoza): Deberá realizarse un control de georreferenciación y del parcelario, el que será actualizado en base a:

- a) Cartografía digital existente.
- b) Planos de mensura digitalizados en formato shape en posgar '07 faja 2, que proveerá la DGC y
- c) Identificar construcciones, represas y cultivos. Estos últimos deberán considerarse por tipo (vid, frutales, cultivos anuales).

Para las Zonas Norte Este, Centro (Valle de Uco) y Sur: la firma consultora deberá realizar la georeferenciación y la restitución del parcelario, con ayuda de la cartografía existente que se proveerá (construcciones, piscinas, represas, red de riego y cultivos, este último especificado por tipo).

Para las actividades de este componente, se prevé la adquisición por la firma consultora de imágenes satelitales de alta resolución –SAR- para las áreas rurales de la Provincia, que serán cedidas a la contratante.

El procesamiento de las imágenes incluye la georreferenciación, ortorrectificación y generación de mosaicos y MDT (modelo digital de terreno), los cuales serán insumos de trabajo para la actualización de registro gráfico parcelario

De los ortofotomosaicos obtenidos en la fase anterior se obtendrán datos geográficos que permitirán actualizar el registro del estado de hecho de la propiedad inmueble, lo que se traduce en la incorporación a la base de datos catastral de mejoras no declaradas.

Una vez se tenga la información geográfica y alfanumérica actualizada el adjudicatario tendrá que actualizar la DB del Nuevo Sistema de Información Territorial (NSIT), respetando su actual estructura.

El presupuesto estimado es de dos millones de dólares (U\$S 2.000.000), que incluye todos los impuestos nacionales y provinciales.

El plazo de ejecución es de ocho (8) meses.

4) Antecedentes Técnicos

La experiencia que el licitante debe demostrar al menos los siguientes antecedentes de trabajo que hayan sido ejecutados durante los últimos 10 (diez) años:

- Al menos dos (02) trabajos para no menos de 15.000 km² cada uno conformado como mínimo por 100.000 parcelas de características rurales y/o 200.000 parcelas de características urbanas de procesamiento digital de imágenes satelitales de alta resolución (1 metro o menor), restitución de rangos planimétricos y elaboración de ortoimágenes y mosaico digital y su correspondiente integración en un Sistema de Información Territorial. Dichos trabajos deben haber sido ejecutados en las regiones del Continente Americano y/o Europa Occidental.
- Integración de datos GIS en un modelo GeoDatabase utilizando un RDBMS o por lo menos equivalente, en dos proyectos como mínimo. Dichos trabajos deben haber sido ejecutados en las regiones del Continente Americano y/o Europa Occidental.

Los antecedentes deberán ser presentados completando la planilla adjunta a continuación, referenciando folio de la presentación donde se encuentra la documentación complementaria.

Nombre del trabajo:		País:
Seleccionar una o más categorías que correspondan al objeto de trabajo:		
Procesamiento digital de imágenes satelitales de alta resolución (1 metro o menor), restitución de rangos planimétricos y elaboración de ortoimágenes y mosaico digital y su correspondiente integración en un Sistema de Información Territorial		
Integración de datos GIS en un modelo GeoDatabase utilizando un RDBMS o por lo menos equivalente		
Nombre del Contratante:		
Nombre y Apellido de un Contacto en el organismo contratante:		
Objeto del trabajo:		
Personal profesional suministrado por la firma/entidad (especialización):		
Lugar del trabajo		Número de meses-personal:
		Duración del trabajo:
Fecha de iniciación:	Fecha de terminación:	Valor aproximado de los servicios (en dólares):
Nombre de los consultores asociados (si los hubo):		
Nombres de los funcionarios del nivel superior (personal clave: Director/Coordinador del proyecto, jefe del grupo de trabajo), participantes y funciones desempeñadas:		
Nombre y apellido de contacto:		Teléfono de contacto:
Descripción del proyecto: (ingrese una breve descripción del proyecto, no más de 10 líneas)		