PROPUESTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL

PERILAGO POTRERILLOS

MENDOZA
ARGENTINA

OBJETO DEL CONCURSO

- **DESARROLLO DE MASTERPLAN**
- **ANTE-PROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL EN EL PERILAGO DE POTRERILLOS, PARA ACTIVIDADES TURÍSTICAS, DEPORTIVAS**

OBJETIVOS

- Ordenamiento territorial de la zona del Perilago
- Concesionadas bajo la figura de fideicomiso
- Mantener la costa y el acceso público

MENDOZA
ARGENTINA

RELACIÓN PÚBLICO/PRIVADO

- LEY Nº 9088 . (FIDEICOMISO)
- LEY Nº 9293 . (50 AÑOS DE CONCE-

MENDOZA
ARGENTINA

¿DÓNDE SE UBICA?

DESDE

AEROPUERTO INTERNACIONAL
GOBERNADOR FRANCISCO GABRIELLI

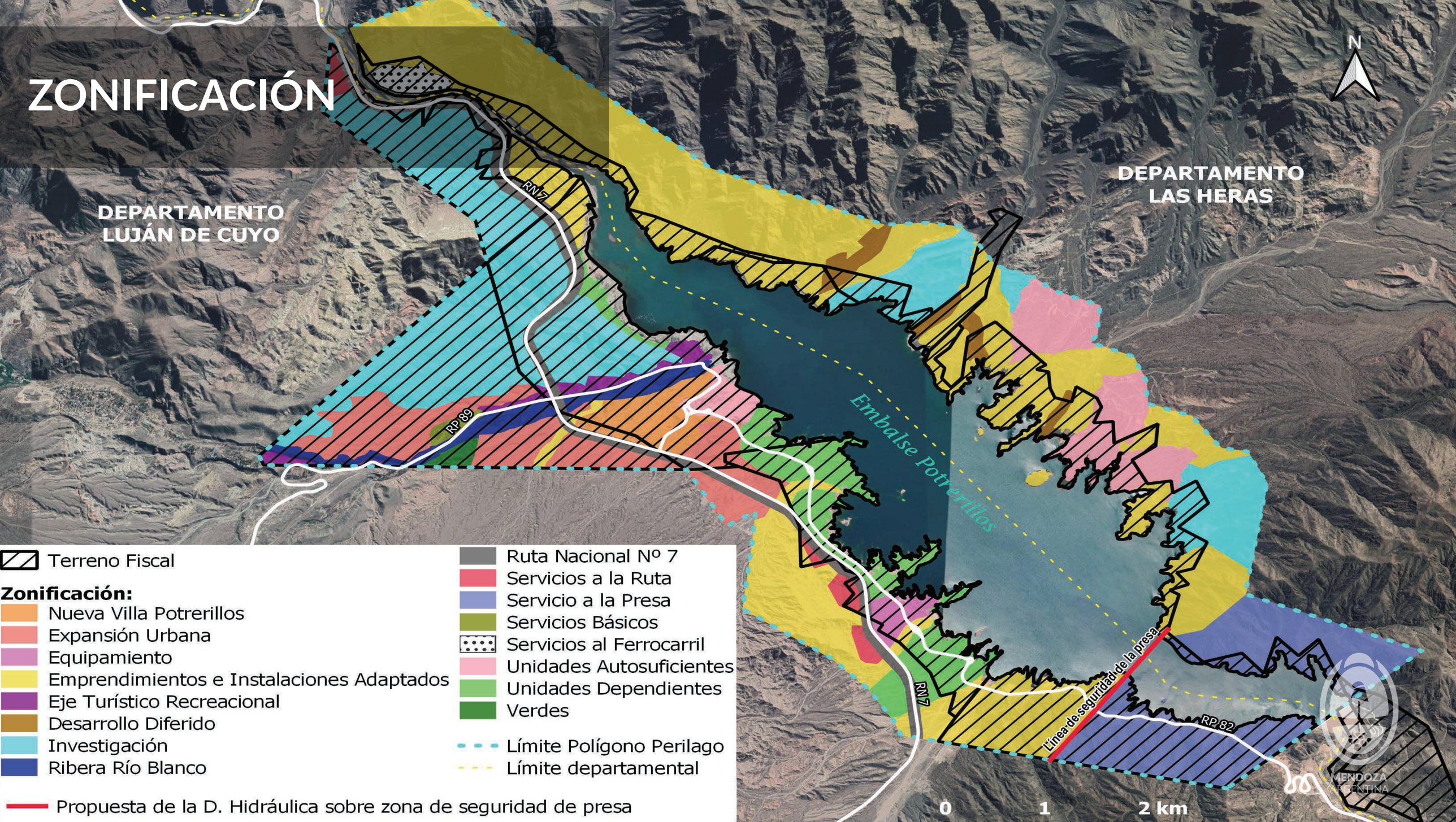
Por **R7** 72.8 Km
Por **R82** 56.1 Km

DESDE

CIUDAD (Km 0)

Por **R7** 69.4 Km
Por **R82** 44.6 Km

ZONIFICACIÓN



Terreno Fiscal

Zonificación:

- Nueva Villa Potrerillos
- Expansión Urbana
- Equipamiento
- Emprendimientos e Instalaciones Adaptados
- Eje Turístico Recreacional
- Desarrollo Diferido
- Investigación
- Ribera Río Blanco

- Ruta Nacional Nº 7
- Servicios a la Ruta
- Servicio a la Presa
- Servicios Básicos
- Servicios al Ferrocarril
- Unidades Autosuficientes
- Unidades Dependientes
- Verdes

- Límite Polígono Perilago
- Límite departamental

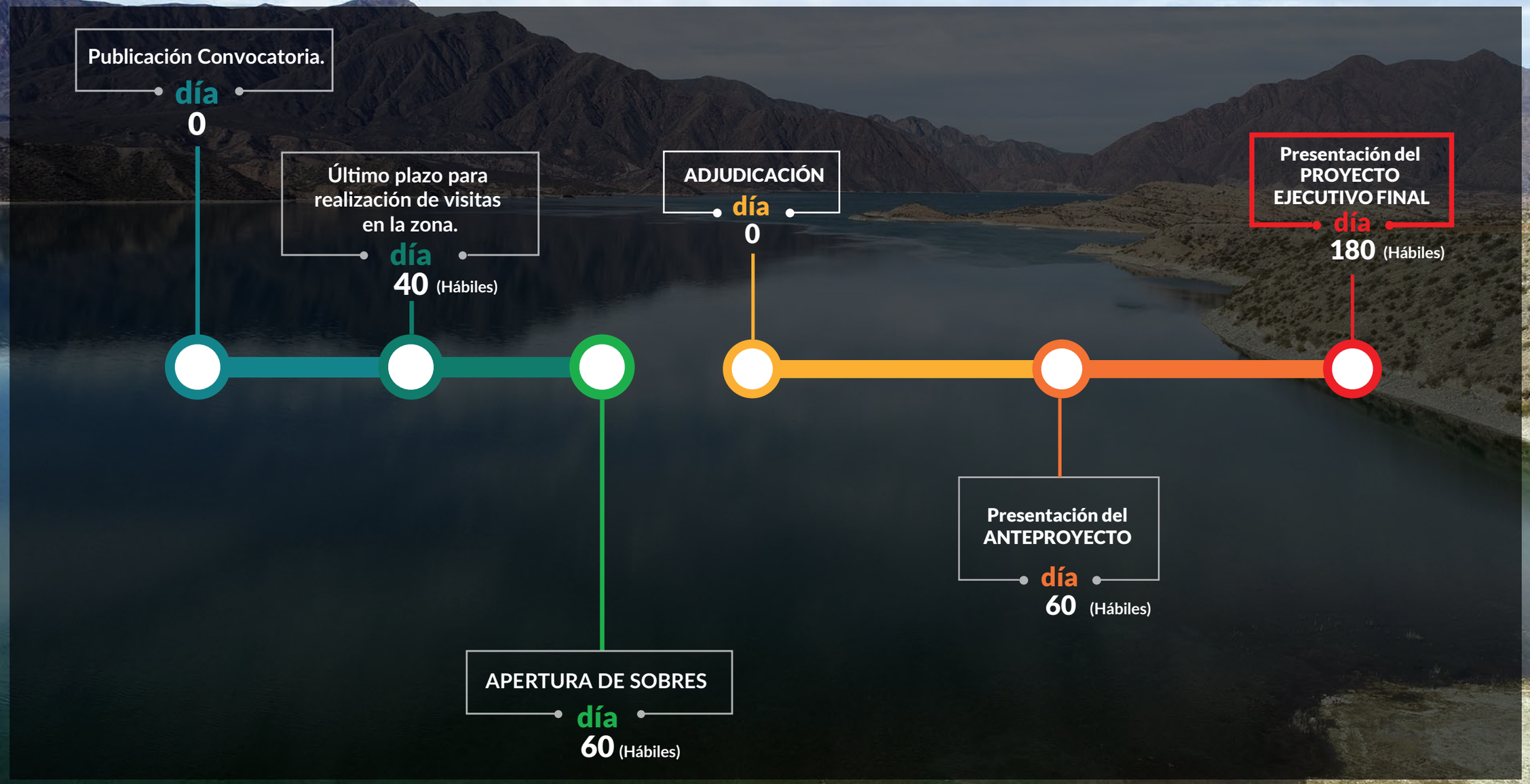
Propuesta de la D. Hidráulica sobre zona de seguridad de presa

CONTENIDOS DE LAS PROPUESTAS

- Oferta Técnica: Objetivos, metas y justificación de las propuestas.
- Plan de Trabajo, obras de infraestructura y cronograma de inversiones.
- Plan de Negocios.
- Oferta Económica: canon para la provincia.

MENDOZA
ARGENTINA

PLAZOS Y DESARROLLO DEL CONCURSO



MENDOZA
ARGENTINA

COMISIONES

COMISIÓN TÉCNICA

Órgano colegiado que ejerce las competencias del Poder Ejecutivo en cuanto al desarrollo, administración y explotación de la zona del Perilago de Potrerillos y todas las funciones que le otorga el Contrato de Fideicomiso.

COMITÉ EJECUTIVO

Órgano participativo consultivo no vinculante, encargado de coordinar las actividades de ordenamiento, administración y control del cumplimiento del Fideicomiso, y brindar asesoramiento a la Comisión Técnica.

COMISIÓN EVALUADORA

Constituída con el fin de intervenir el proceso de estudio de las ofertas presentandas y encargada de realizar la preadjudicación.

MENDOZA
ARGENTINA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

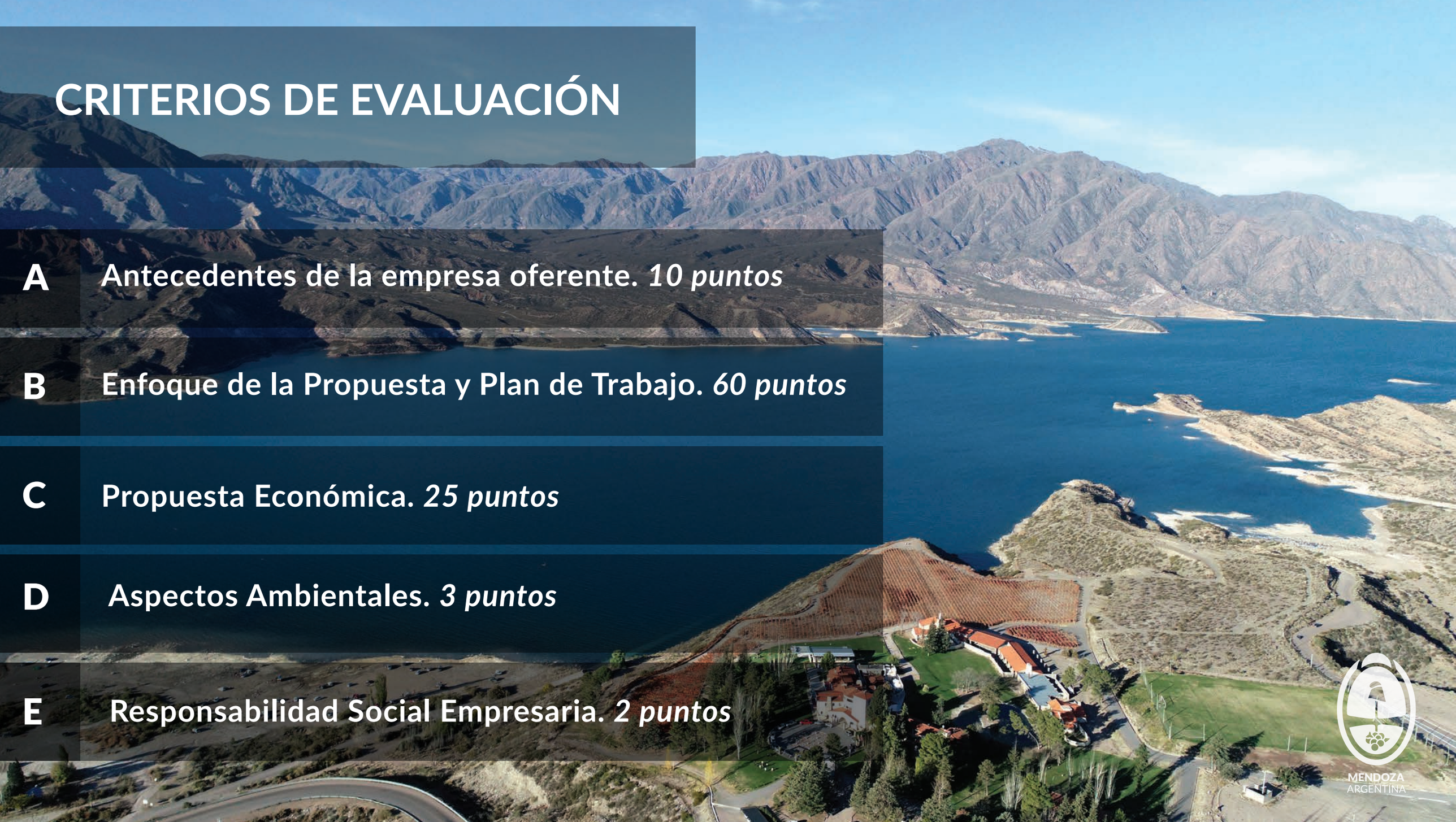
A Antecedentes de la empresa oferente. *10 puntos*

B Enfoque de la Propuesta y Plan de Trabajo. *60 puntos*

C Propuesta Económica. *25 puntos*

D Aspectos Ambientales. *3 puntos*

E Responsabilidad Social Empresaria. *2 puntos*



MENDOZA
ARGENTINA

BASES . DATOS Y CONDICIONES

Podrán ser obtenidos por los interesados en la plataforma web:

www.mendoza.gov.ar/desarrollopotrerillos

MENDOZA
ARGENTINA

MUCHAS GRACIAS!
MENDOZA
ARGENTINA