

Referencia: Compulsa de Precios – Acuerdo Marco N° 10606-29-AM24 "Licitación Pública de Acuerdo Marco p/ Mantenimiento y Reparaciones Edilicias-Zona Sur"-EX-2024-08616341-GDEMZA-DGCPYGB#MHYF

Dirección General de Contrataciones

Sr. Director General

Dr. Roberto Reta

S _____ / _____ D

Nos dirigimos a Ud. a efectos de elevar las conclusiones sobre el procedimiento **de compulsa de precios, correspondiente al Grupo N° 4- Materiales** en el Acuerdo Marco N° 10606-29-AM24 "Licitación Pública de Acuerdo Marco p/ Mantenimiento y Reparaciones Edilicias-Zona Sur".

Dicho procedimiento de compulsa de precios se ha cumplido a través la plataforma COMPRAR MENDOZA, de conformidad con lo dispuesto por Nota NO-2025-04182611-GDEMZA-DGCPYGB#MHYF.

Conforme lo establecido en el Pliego de Condiciones Particulares en el artículo N° 8 la Comisión de Pre-Adjudicación procederá a evaluar la admisibilidad y conveniencia de las ofertas presentadas, haciendo en primer orden un análisis formal y luego una evaluación económica.

Así mismo, el Pliego de Condiciones Particulares en el artículo 22° prevé el procedimiento de compulsa de precios.

Que mediante nota NO-2025-04104895-GDEMZA-DGCPYGB#MHYF esta Unidad De Acuerdo Marco de este Órgano Rector sugiere a la superioridad realizar el llamado a compulsa.

Que siendo el Órgano Rector, quién tiene la facultad para convocar el procedimiento de Compulsa; por ello y, conforme las necesidades de los órganos de la Administración que deban ser satisfechas, la situación económica imperante y la evolución de precios de mercado, resultó necesario convocar una Compulsa de Precios

Así, mediante Nota NO-2025-04182611-GDEMZA-DGCPYGB#MHYF el Director de este Órgano Rector instruyó a esta Unidad de Acuerdo Marco a impulsar el procedimiento de Compulsa de Precios del Acuerdo Marco N.º 10606-12-AM25, relativo al “Servicio de Movilidad o Transporte de Personas” desde el día 12 al 19 de junio a las 14 horas.

Atento a la marcada heterogeneidad en las ofertas presentadas por los distintos proveedores, y considerando

que los renglones que conforman el presente Acuerdo Marco han sido definidos de manera amplia y general —permitiendo que cada oferente proponga libremente productos dentro de un mismo género sin mayores especificaciones técnicas o comerciales—, se advierte una significativa dificultad para efectuar una comparación objetiva, equitativa y técnicamente fundada entre las distintas propuestas.

En virtud de ello, esta Unidad de Acuerdo Marco sugiere disponer la inhabilitación de las ofertas en el sistema COMPRAR, a fin de evitar adjudicaciones que carezcan de sustento técnico-económico suficiente y que podrían derivar en contrataciones ineficientes o inequitativas.

Asimismo, se propone diferir el análisis económico y de conveniencia a las respectivas oficinas compradoras, quienes, en oportunidad de efectuar la adquisición concreta, podrán valorar en forma más precisa la adecuación de las ofertas disponibles a sus necesidades particulares, considerando criterios de calidad, precio, disponibilidad, condiciones de entrega y demás variables pertinentes para asegurar el cumplimiento del principio de eficiencia en el gasto público.

Las conclusiones y recomendaciones resultantes de la evaluación antedicha, se exponen en el ANEXO EVALUACIÓN COMPULSA JUNIO 2025 AM 10606-29-AM24 "LICITACIÓN PÚBLICA DE ACUERDO MARCO P/ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EDILICIAS-ZONA SUR", nota N° NO-2025-06029559-GDEMZA-DGCPYGB#MHYF, que se adjunta y forma parte integrante del presente informe.

Sin otro particular, saludamos atentamente.



Gobierno de la Provincia de Mendoza
República Argentina

Nota

Número:

Mendoza,

Referencia: Informe de evaluación Compulsa de Precios AM 10606-29-AM24- JUNIO 2025

A: Dr Roberto Reta (DGCPYGB#MHYF),

Con Copia A:

De mi mayor consideración:

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.

Sin otro particular saluda atte.

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA, c=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,
ou=Direccion General de Informatica y Comunicaciones, serialNumber=CUIT 30999130638
Date: 2025.08.06 12:23:22 -03'00'

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica
MENDOZA
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica
MENDOZA, c=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,
ou=Direccion General de Informatica y Comunicaciones,
serialNumber=CUIT 30999130638
Date: 2025.08.06 12:23:24 -03'00'

COMPULSA DE PRECIOS AM 10606-29-AM24 Mantenimiento y Reparaciones Edilicias- Zona Sur

Renglón	Código Item	Proveedor	Base/Alternativa	Descripción Item	Marca	Precio Actual	Precio Proveedor	% variac	Hbil/Inhabilitar
30	5600104111	APOLO MADERAS S	Base	CEMENTO: CEMEN	HOLCIM	\$ 16.800,00	\$ 19.373,90	15%	INHABILITAR
33	5500107411	APOLO MADERAS S	Base	MADERAS: AGLOM	SADEPAN	\$ 58.000,00	\$ 85.133,10	47%	INHABILITAR
33	5500107411	APOLO MADERAS S	2	MADERAS: AGLOM	SADEPAN	\$ 68.500,00	\$ 100.731,80	47%	INHABILITAR
33	5500107411	APOLO MADERAS S	3	MADERAS: AGLOM	SADEPAN	\$ 75.000,00	\$ 109.967,00	47%	INHABILITAR
34	5500107412	APOLO MADERAS S	Base	MADERAS: PLACAS	TRUPAN	\$ 28.800,00	\$ 38.811,50	35%	INHABILITAR
34	5500107412	APOLO MADERAS S	2	MADERAS: PLACAS	TRUPAN	\$ 42.800,00	\$ 55.569,80	30%	INHABILITAR
34	5500107412	APOLO MADERAS S	3	MADERAS: PLACAS	TRUPAN	\$ 51.000,00	\$ 70.479,50	38%	INHABILITAR
34	5500107412	APOLO MADERAS S	4	MADERAS: PLACAS	TRUPAN	\$ 58.200,00	\$ 81.107,00	39%	INHABILITAR
34	5500107412	APOLO MADERAS S	5	MADERAS: PLACAS	TRUPAN	\$ 68.200,00	\$ 95.147,00	40%	INHABILITAR
34	5500107412	APOLO MADERAS S	6	MADERAS: PLACAS	TRUPAN	\$ 81.200,00	\$ 113.603,10	40%	INHABILITAR
34	5500107412	APOLO MADERAS S	7	MADERAS: PLACAS	Masisa	\$ 120.000,00	\$ 175.480,50	46%	INHABILITAR
35	5600104121	APOLO MADERAS S	Base	MAMPOSTERIA: LA	ALGARROBAL	\$ 230,00	\$ 455,00	98%	INHABILITAR

51	5600104131	APOLO MADERAS S	Base	MEMBRANA: MEM	ANCAR	\$ 39.500,00	\$ 50.570,00	28%	INHABILITAR
51	5600104131	APOLO MADERAS S	2	MEMBRANA: MEM	ANCAR	\$ 36.000,00	\$ 47.970,00	33%	INHABILITAR
52	5600104132	APOLO MADERAS S	Base	MEMBRANA: MEM	KOVERPAINT	\$ 105.500,00	\$ 154.375,00	46%	INHABILITAR
52	5600104132	APOLO MADERAS S	2	MEMBRANA: MEM	PLAFAL	\$ 65.000,00	\$ 90.870,00	40%	INHABILITAR
52	5600104132	APOLO MADERAS S	3	MEMBRANA: MEM	PLAFAL	\$ 67.500,00	\$ 95.413,50	41%	INHABILITAR
52	5600104132	Tekno Argentina S.	Base	MEMBRANA: MEM	TEKNO	\$ 143.000,00	\$ 132.000,00	-8%	INHABILITAR
52	5600104132	Tekno Argentina S.	2	MEMBRANA: MEM	TEKNO	\$ 77.000,00	\$ 71.500,00	-7%	INHABILITAR
60	8000102801	Tekno Argentina S.	Base	PINTURA: ENDUIDO	TEKNO	\$ 49.500,00	\$ 43.450,00	-12%	INHABILITAR
60	8000102801	Tekno Argentina S.	2	PINTURA: ENDUIDO	TEKNO	\$ 26.180,00	\$ 24.200,00	-8%	INHABILITAR
60	8000102801	Tekno Argentina S.	3	PINTURA: ENDUIDO	TEKNO	\$ 60.500,00	\$ 51.700,00	-15%	INHABILITAR
60	8000102801	Tekno Argentina S.	4	PINTURA: ENDUIDO	TEKNO	\$ 31.900,00	\$ 26.400,00	-17%	INHABILITAR
61	8000102802	Tekno Argentina S.	Base	PINTURA: ESMALTE	TEKNO	\$ 220.000,00	\$ 203.500,00	-8%	INHABILITAR
61	8000102802	Tekno Argentina S.	2	PINTURA: ESMALTE	TEKNO	\$ 52.800,00	\$ 45.100,00	-15%	INHABILITAR
61	8000102802	Tekno Argentina S.	3	PINTURA: ESMALTE	TEKNO	\$ 13.200,00	\$ 11.000,00	-17%	INHABILITAR
61	8000102802	Tekno Argentina S.	4	PINTURA: ESMALTE	TEKNO	\$ 198.000,00	\$ 187.000,00	-6%	INHABILITAR

61	8000102802	Tekno Argentina S.	5	PINTURA: ESMALTE	TEKNO	\$ 44.000,00	\$ 40.700,00	-8%	INHABILITAR
61	8000102802	Tekno Argentina S.	6	PINTURA: ESMALTE	TEKNO	\$ 12.100,00	\$ 10.230,00	-15%	INHABILITAR
61	8000102802	Tekno Argentina S.	7	PINTURA: ESMALTE	TEKNO	\$ 187.000,00	\$ 181.500,00	-3%	INHABILITAR
61	8000102802	Tekno Argentina S.	8	PINTURA: ESMALTE	TEKNO	\$ 39.600,00	\$ 36.850,00	-7%	INHABILITAR
61	8000102802	Tekno Argentina S.	9	PINTURA: ESMALTE	TEKNO	\$ 10.450,00	\$ 9.790,00	-6%	INHABILITAR
61	8000102802	Tekno Argentina S.	10	PINTURA: ESMALTE	TEKNO	\$ 187.000,00	\$ 181.500,00	-3%	INHABILITAR
61	8000102802	Tekno Argentina S.	11	PINTURA: ESMALTE	TEKNO	\$ 39.600,00	\$ 38.500,00	-3%	INHABILITAR
62	8000102803	Tekno Argentina S. Base		PINTURA: LATEX PA	TEKNO	\$ 58.300,00	\$ 57.200,00	-2%	INHABILITAR
62	8000102803	Tekno Argentina S.	4	PINTURA: LATEX PA	TEKNO	\$ 42.900,00	\$ 41.800,00	-3%	INHABILITAR
62	8000102803	Tekno Argentina S.	5	PINTURA: LATEX PA	TEKNO	\$ 109.450,00	\$ 106.700,00	-3%	INHABILITAR
62	8000102803	Tekno Argentina S.	6	PINTURA: LATEX PA	TEKNO	\$ 58.300,00	\$ 56.650,00	-3%	INHABILITAR
63	8000102804	Tekno Argentina S. Base		PINTURA: LATEX PA	TEKNO	\$ 58.300,00	\$ 57.200,00	-2%	INHABILITAR
63	8000102804	Tekno Argentina S.	4	PINTURA: LATEX PA	TEKNO	\$ 42.900,00	\$ 41.800,00	-3%	INHABILITAR
63	8000102804	Tekno Argentina S.	5	PINTURA: LATEX PA	TEKNO	\$ 109.450,00	\$ 106.700,00	-3%	INHABILITAR
63	8000102804	Tekno Argentina S.	6	PINTURA: LATEX PA	TEKNO	\$ 58.300,00	\$ 56.650,00	-3%	INHABILITAR

64	8000102805	Tekno Argentina S.	Base	PINTURA: LIJAS PRO	NORTON/RAPIFIX	\$ 825,00	\$ 764,50	-7%	INHABILITAR
64	8000102805	Tekno Argentina S.	2	PINTURA: LIJAS PRO	NORTON/RAPIFIX	\$ 1.870,00	\$ 1.842,50	-1%	INHABILITAR
65	8000102806	Tekno Argentina S.	Base	PINTURA: PINCEL	ROSARPIN- SERIE V	\$ 1.650,00	\$ 1.595,00	-3%	INHABILITAR
65	8000102806	Tekno Argentina S.	2	PINTURA: PINCEL	ROSARPIN- SERIE V	\$ 1.870,00	\$ 1.793,00	-4%	INHABILITAR
65	8000102806	Tekno Argentina S.	3	PINTURA: PINCEL	ROSARPIN- SERIE V	\$ 2.200,00	\$ 2.123,00	-4%	INHABILITAR
65	8000102806	Tekno Argentina S.	4	PINTURA: PINCEL	TEKNO	\$ 2.970,00	\$ 2.805,00	-6%	INHABILITAR
65	8000102806	Tekno Argentina S.	5	PINTURA: PINCEL	ROSARPIN- SERIE V	\$ 3.630,00	\$ 3.520,00	-3%	INHABILITAR
65	8000102806	Tekno Argentina S.	6	PINTURA: PINCEL	ROSARPIN- SERIE V	\$ 6.050,00	\$ 5.720,00	-5%	INHABILITAR
72	56001014923	APOLO MADERAS S	Base	VIDRIOS: POLICARE	POLY	\$ 175.000,00	\$ 205.920,00	18%	INHABILITAR
72	56001014923	APOLO MADERAS S	2	VIDRIOS: POLICARE	POLY	\$ 280.000,00	\$ 386.880,00	38%	INHABILITAR
72	56001014923	APOLO MADERAS S	3	VIDRIOS: POLICARE	POLY	\$ 329.000,00	\$ 439.000,00	33%	INHABILITAR
72	56001014923	APOLO MADERAS S	4	VIDRIOS: POLICARE	POLY	\$ 375.000,00	\$ 443.040,00	18%	INHABILITAR
72	56001014923	APOLO MADERAS S	5	VIDRIOS: POLICARE	POLY	\$ 503.000,00	\$ 609.700,00	21%	INHABILITAR
72	56001014923	APOLO MADERAS S	6	VIDRIOS: POLICARE	POLY	\$ 682.000,00	\$ 828.100,00	21%	INHABILITAR
72	56001014923	APOLO MADERAS S	7	VIDRIOS: POLICARE	POLY	\$ 1.024.000,00	\$ 1.231.100,00	20%	INHABILITAR



Gobierno de la Provincia de Mendoza
República Argentina

Nota

Número:

Mendoza,

Referencia: ANEXO EVALUACIÓN COMPULSA JUNIO 2025 AM 10606-29-AM24 LICITACIÓN PÚBLICA DE ACUERDO MARCO P MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EDILICIAS-ZONA SUR”

A: Dr Roberto Reta (DGCPYGB#MHYF),

Con Copia A:

De mi mayor consideración:

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.

Sin otro particular saluda atte.

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA, c=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,
ou=Direccion General de Informatica y Comunicaciones, serialNumber=CUIT 30999130638
Date: 2025.08.06 12:22:30 -03'00'

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica
MENDOZA
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica
MENDOZA, c=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,
ou=Direccion General de Informatica y Comunicaciones,
serialNumber=CUIT 30999130638
Date: 2025.08.06 12:22:31 -03'00'



Gobierno de la Provincia de Mendoza
República Argentina

Nota

Número:

Mendoza,

Referencia: Aprobación Compulsa de Precios – Acuerdo Marco N° 10606-29-AM24 "Licitación Pública de Acuerdo Marco p/ Mantenimiento y Reparaciones Edilicias-Zona Sur"-EX-2024-08616341- -GDEMZA-DGCPYGB#MHYF

A: JULIA MARI A IBANEZ CAMINOS (DGCPYGB#MHYF),

Con Copia A:

De mi mayor consideración:

De acuerdo a la evaluación y recomendaciones realizadas por la Unidad de Acuerdo Marco, según su informe y Anexo respectivo obrante en el orden nro 654 y nro 655 del expediente de referencia, apruébese el procedimiento de Compulsa de Precios cumplido de acuerdo a lo previsto por la Disposición DI-2024-04687188-GDEMZA-DGCPYGB#MHYF, y en consecuencia, INHABILÍTENSE respectivamente las ofertas oportunamente seleccionadas en el Acuerdo Marco N° 1060629-AM24 "Licitación Pública de Acuerdo Marco p/ Mantenimiento y Reparaciones Edilicias-Zona Sur".

Instrúyase a la Unidad de Acuerdo Marco proceda a actualizar la información de gestión en la plataforma COMPRAR.

Sin otro particular saluda atte.

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA, c=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,
ou=Direccion General de Informatica y Comunicaciones, serialNumber=CUIT 30999130638
Date: 2025.08.08 12:03:15 -03'00'

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica
MENDOZA
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica
MENDOZA, c=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,
ou=Direccion General de Informatica y Comunicaciones,
serialNumber=CUIT 30999130638
Date: 2025.08.08 12:03:17 -03'00'