



Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública
Subsecretaría de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura e Ingeniería

Obra: "REMODELACION HOSPITAL DR. J.N. LENCINAS - CONSULTORIOS EXTERNOS"
Ubicación: Talcahuano 2194, M5547 Godoy Cruz, Mendoza.
Expte. N°: EX-2022-02166759
Especialidad: ARQUITECTURA
Asunto: MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA DESCRIPTIVA

ARQUITECTURA

Edición 001 Fecha: 12/05/22 Preparó Facundo Antonietti Revisó Facundo Antonietti Aprobó F.A.

Peltier 351 - 8° Piso - Casa de Gobierno - Mendoza - Capital - CP M5500
Teléfono: +54 0261 449 2662/2676 | www.mendoza.gov.ar



Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública
Subsecretaría de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura e Ingeniería

Obra: "REMODELACION HOSPITAL DR. J.N. LENCINAS – CONSULTORIOS EXTERNOS"
Ubicación: Talcahuano 2194, M5547 Godoy Cruz, Mendoza.
Expte. N°: EX-2022-02166759
Especialidad: ARQUITECTURA
Asunto: MEMORIA DESCRIPTIVA

Índice

1	UBICACIÓN	3
2	ANTECEDENTES.....	4
3	ALCANCE POBLACIONAL.....	5
4	PREMISAS DE DISEÑO	5
5	DURACIÓN DE LA OBRA E HITOS	13
6	LABORES Y PROCEDIMIENTOS DE OBRA	13
6.1	Proyecto (con aprobación Municipal y factibilidades) y Proyecto Ejecutivo 13	
6.2	Demoliciones	13
6.3	Losa y tabiques de hormigón armado	14
6.4	Relleno y compactación.....	14
6.5	Hormigones.....	14
6.6	Muros externos	14
6.7	Muros internos.....	14
6.8	Cubierta	15
6.9	Cielorrasos.....	15
6.10	Revestimientos	15
6.11	Zócalos.....	15
6.12	Herrería	15
6.13	Aberturas	16
6.14	Zinguería.....	16
6.15	Pinturas.....	16
6.16	Instalaciones complementarias	16
6.17	Mobiliario.....	18
6.18	Señalética.....	18

Edición 001 Fecha: 12/05/22 Preparó Facundo Antonietti Revisó Facundo Antonietti Aprobó F.A.



Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública

Subsecretaría de Obras Públicas

Dirección de Arquitectura e Ingeniería

Obra: "REMODELACION HOSPITAL DR. J.N. LENCINAS – CONSULTORIOS EXTERNOS"
Ubicación: Talcahuano 2194, M5547 Godoy Cruz, Mendoza.
Expte. N°: EX-2022-02166759
Especialidad: ARQUITECTURA
Asunto: MEMORIA DESCRIPTIVA

1 UBICACIÓN

El predio donde se encuentra el hospital se ubica al oeste de la Ciudad de Godoy Cruz y sobre el sector norte del departamento. Al oeste limita con el canal Civit, al norte da a la calle Talcahuano, al este es colindante con el parque del agua de la Municipalidad de Godoy Cruz y al sur con un conjunto de edificios residenciales tipo monoblock.

Se encuentra a una altura de 850 m.s.n.m. dentro del piedemonte del departamento y cuenta con una extensión total de 58502,38 m²



Imagen 1. Ubicación del Hospital Lencinas. Fuente: Google Earth.

Edición 001 Fecha: 12/05/22 Preparó Facundo Antoniotti Revisó Facundo Antoniotti Aprobó F.A.

Peltier 351 – 8° Piso – Casa de Gobierno - Mendoza – Capital - CP M5500
Teléfono: +54 0261 449 2662/2676 | www.mendoza.gov.ar

Obra: "REMODELACION HOSPITAL DR. J.N. LENCINAS - CONSULTORIOS EXTERNOS"
Ubicación: Talcahuano 2194, M5547 Godoy Cruz, Mendoza.
Expte. N°: EX-2022-02166759
Especialidad: ARQUITECTURA
Asunto: MEMORIA DESCRIPTIVA

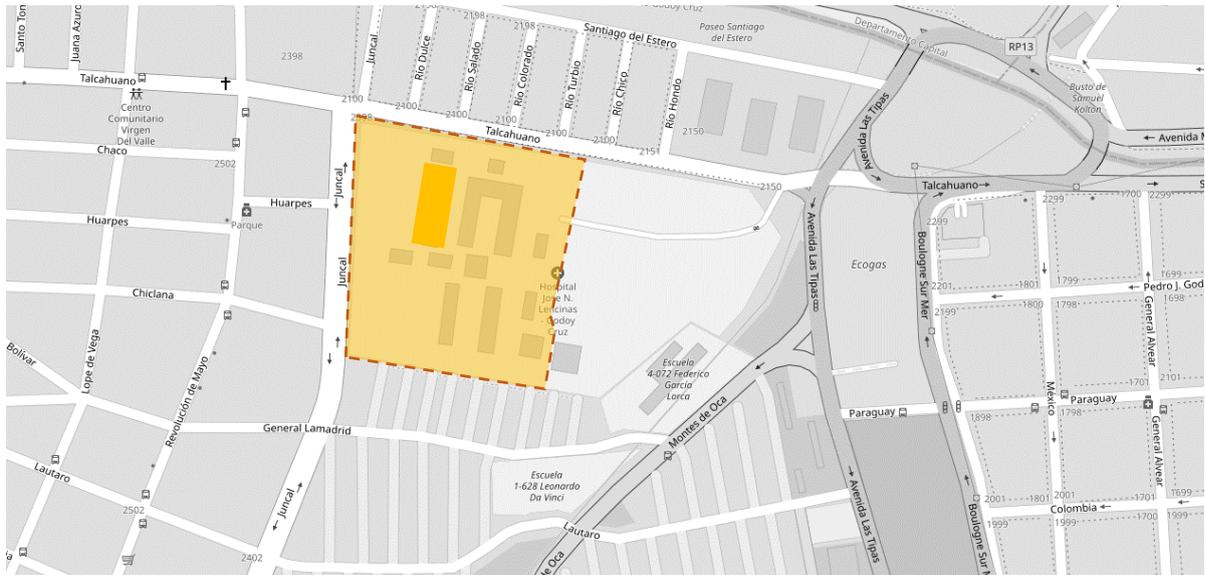


Imagen 2. Ubicación del edificio en el terreno. Fuente: Google Earth.

2 ANTECEDENTES

La construcción del edificio nuevo de Consultorios Externos, Guardia, Farmacia y Anatomía Patológica reemplazarán a un bloque edilicio y una serie de edificaciones aisladas que existen en el predio y no responden por un lado a criterios patrimoniales y por otro lado a criterios funcionales que la medicina contemporánea demanda. El estado constructivo del bloque a demoler posee problemas que podrían afectar con la seguridad física de los usuarios al poseer patologías constructivas y deficiencias estructurales. Para poder lograr el traslado al edificio nuevo es necesario mover hacia la guardia actual a la oficina de estadística y servicio social.

Edición 001 Fecha: 12/05/22 Preparó Facundo Antoniotti Revisó Facundo Antoniotti Aprobó F.A.



Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública
Subsecretaría de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura e Ingeniería

Obra: "REMODELACION HOSPITAL DR. J.N. LENCINAS – CONSULTORIOS EXTERNOS"
Ubicación: Talcahuano 2194, M5547 Godoy Cruz, Mendoza.
Expte. N°: EX-2022-02166759
Especialidad: ARQUITECTURA
Asunto: MEMORIA DESCRIPTIVA

3 ALCANCE POBLACIONAL

El Hospital atiende alrededor de 300 personas por día en los consultorios y cubre los departamentos de Godoy Cruz, Las Heras, Ciudad de Mendoza y Guaymallén. Posee 45 camas para internación y posee alrededor de 80 trabajadores de la salud.

4 PREMISAS DE DISEÑO

El proyecto del nuevo edificio consiste en la re interpretación formal de los pabellones hospitalarios materializados con un lenguaje que responde a sistemas constructivos contemporáneos. Se busca reforzar la idea de un hospital dentro de un parque que es el concepto bajo el cual se diseñó el predio que solía ser el paradigma higienista surgido a fines del siglo 19 y que se encontraba vigente durante su construcción.

Los dos bloques del nuevo edificio se unen con espacios exteriores que vinculan la Guardia existente (que será utilizada como Trabajo Social y Estadística) con una rampa hacia la plaza que unifica los accesos a los Laboratorios Clínicos, Consultorios Externos y Guardia. Los espacios abiertos tendrán equipamiento y paisajismo que se desarrolla en el pliego denominado Masterplan para la remodelación y re funcionalización de los espacios exteriores del predio.

Dentro de dos bloques lineales se desarrollan las actividades en una doble crujía con un pasillo central que permite obtener ventilación natural en todos los ambientes. Los bloques se unen con galerías en los extremos norte y sur creando espacios de encuentro que facilitan la lectura de los edificios mejoran el desarrollo funcional del complejo. Las galerías funcionan como expansiones de las salas de espera y que con su porosidad permiten romper los bordes logrando un dialogo con los edificios existentes.

Edición 001 Fecha: 12/05/22 Preparó Facundo Antonietti Revisó Facundo Antonietti Aprobó F.A.

Obra: "REMODELACION HOSPITAL DR. J.N. LENCINAS - CONSULTORIOS EXTERNOS"
Ubicación: Talcahuano 2194, M5547 Godoy Cruz, Mendoza.
Expte. N°: EX-2022-02166759
Especialidad: ARQUITECTURA
Asunto: MEMORIA DESCRIPTIVA

REFERENCIAS

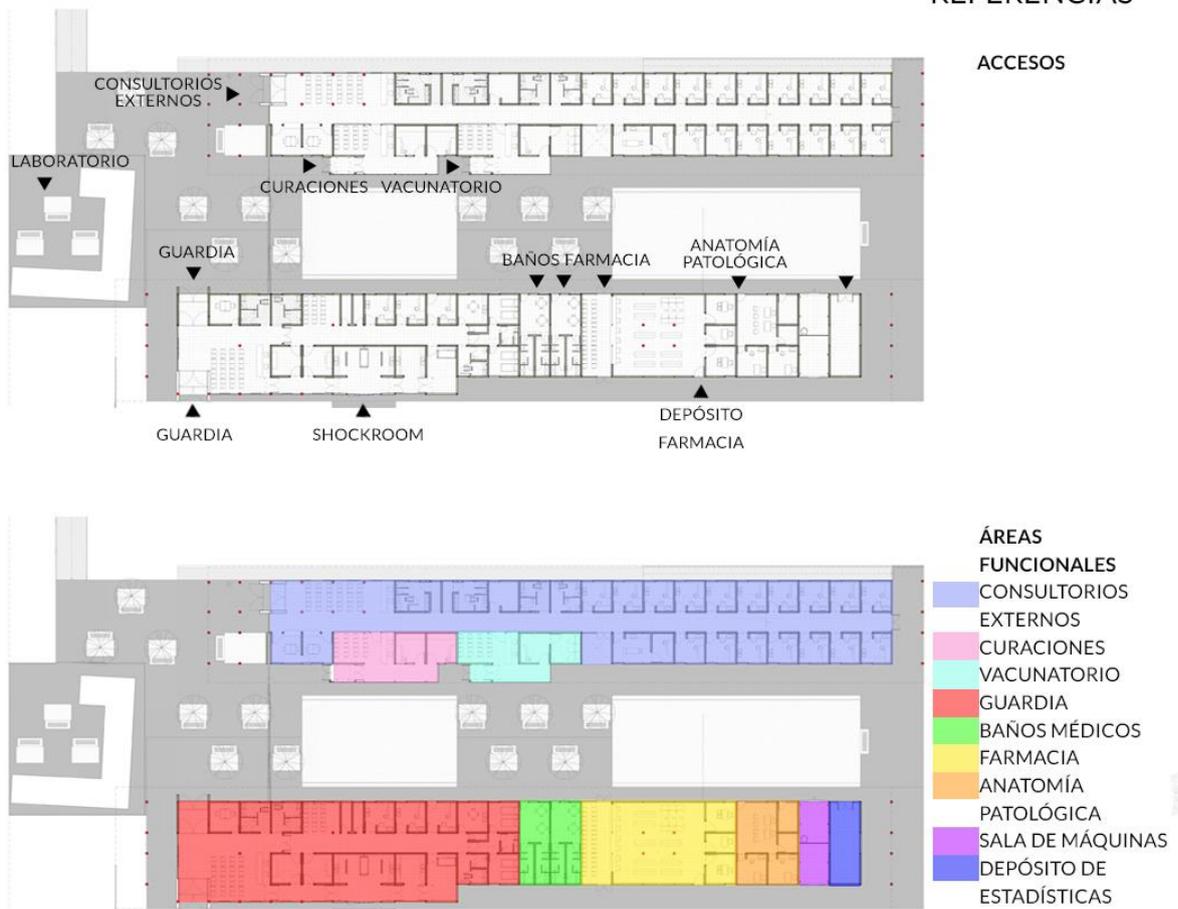


Imagen 3. Diagramas del edificio. Fuente: Elaboración propia DAI-MIPIP.

El primer bloque desarrolla las actividades de Consultorios Externos, Vacunatorio y Curaciones. El segundo bloque desarrolla las actividades de Guardia, Farmacia y Anatomía Patológica. Para optimizar las superficies construidas la Guardia posee servicios individuales

Edición 001 Fecha: 12/05/22 Preparó Facundo Antonietti Revisó Facundo Antonietti Aprobó F.A.



Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública
Subsecretaría de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura e Ingeniería

Obra: "REMODELACION HOSPITAL DR. J.N. LENCINAS – CONSULTORIOS EXTERNOS"
Ubicación: Talcahuano 2194, M5547 Godoy Cruz, Mendoza.
Expte. N°: EX-2022-02166759
Especialidad: ARQUITECTURA
Asunto: MEMORIA DESCRIPTIVA

dadas sus características de uso y los demás bloques funcionales poseen espacios de equipamiento y sanitarios unificado.

Se jerarquiza el acceso desde la guardia actual como espacio de derivación hacia el edificio nuevo al cual se accede atravesando el bosque de árboles por una pasarela de hormigón que se apoya sobre muros de contención y suelo compactado.



Imagen 4. Acceso por rampa a construir desde Guardia existente a nueva plaza de distribución. Fuente: Elaboración propia.

Sistema estructural

Se desarrollan en un nivel y se caracterizan por poseer toda una envolvente conformada por paneles metálicos con núcleos aislantes de poliuretano de alta densidad y por tabiquería liviana divisorias de interiores conformada por placas de yeso. El sistema sismorresistente adoptado está conformado por pórticos metálicos arriostrados concéntricamente mediante perfiles que

Edición 001 Fecha: 12/05/22 Preparó Facundo Antonietti Revisó Facundo Antonietti Aprobó F.A.



Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública
Subsecretaría de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura e Ingeniería

Obra: "REMODELACION HOSPITAL DR. J.N. LENCINAS – CONSULTORIOS EXTERNOS"
Ubicación: Talcahuano 2194, M5547 Godoy Cruz, Mendoza.
Expte. N°: EX-2022-02166759
Especialidad: ARQUITECTURA
Asunto: MEMORIA DESCRIPTIVA

formen diagonales con diferentes disposiciones ya que las mismas se verán condicionadas por aspectos arquitectónicos.

El sistema de fundación adoptado consiste en plateas de hormigón armado con refuerzos en las columnas y muros de hormigón armado de contención para elevar la platea al nivel deseado. La cubierta de dichos paneles compuestos se apoya sobre una estructura metálica conformada por correas y vigas reticuladas metálicas. Se colocarán tensores en los planos horizontales y verticales para generar diafragmas rígidos.



Imagen 5. Plaza interna de distribución. Elaboración propia DAI-MIPIP.

En líneas generales, se adoptarán caños estructurales de secciones rectangulares y cuadradas tanto para columnas como para vigas, perfiles C para correas y en aquellos casos en que las columnas requieran una elevada resistencia debido a sus demandas de diseño, se utilizarán perfiles americanos tipo "doble te" cuyas propiedades del acero son superiores al de los perfiles mencionados anteriormente.

Edición 001 Fecha: 12/05/22 Preparó Facundo Antonietti Revisó Facundo Antonietti Aprobó F.A.

Obra: "REMODELACION HOSPITAL DR. J.N. LENCINAS - CONSULTORIOS EXTERNOS"
Ubicación: Talcahuano 2194, M5547 Godoy Cruz, Mendoza.
Expte. N°: EX-2022-02166759
Especialidad: ARQUITECTURA
Asunto: MEMORIA DESCRIPTIVA

Sistema constructivo

El edificio se construirá con cerramientos internos y externos de sistemas constructivos livianos e industrializados. Los cerramientos externos consistirán en paquetes industrializados de muro de chapa con poliuretano expandido y con un film interno de 80 mm de espesor. Se construirá una estructura de perfiles para Steel Frame PGU y PGC con doble placa de roca de yeso impregnado y cartón impregnado de alta prestación, ignífugo y resistente a la humedad. Los muros internos serán de doble placa en ambas caras con un espesor de 15 cm.

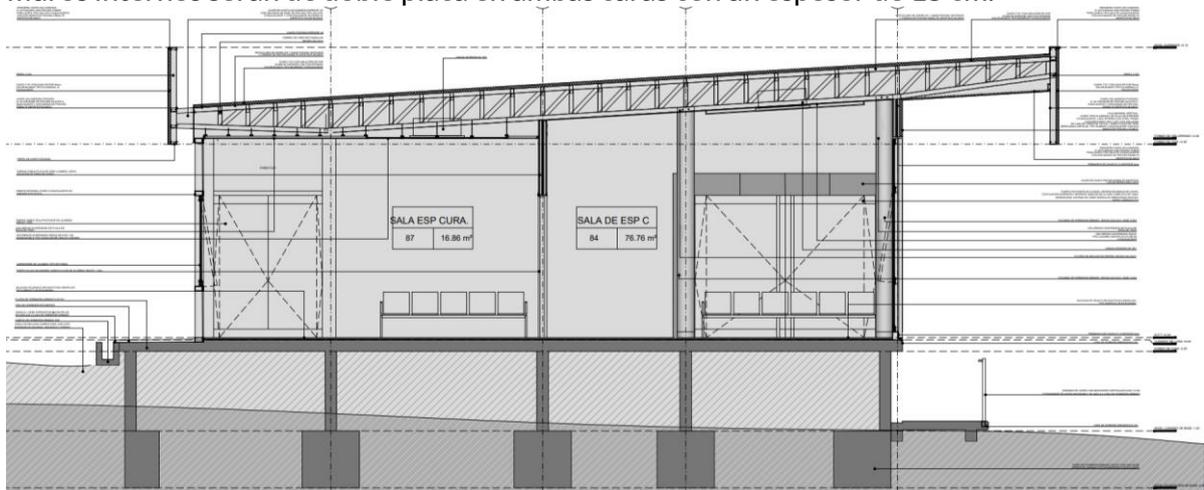


Imagen 6. Corte de un pabellón. Fuente: Elaboración propia DAI-MIPIP.

Arquitectura para la salud

Dadas las particularidades de la obra se debe tener en consideración la utilización de elementos constructivos que nos necesarios para una correcta ejecución y funcionamiento del conjunto edificio. Se deberán utilizar guarda camillas, zócalos curvos sanitarios, pisos vinílicos, revestimiento de plomo en la radiografía de odontología, puertas vaivén con ventanas en el sector de guardia, señalética hospitalaria inclusiva para hipoacúsicos y no videntes, rampas aptas para persona con limitaciones de movilidad, vidrios laminados de seguridad en el sector de farmacia, etc.

Obra: "REMODELACION HOSPITAL DR. J.N. LENCINAS – CONSULTORIOS EXTERNOS"
Ubicación: Talcahuano 2194, M5547 Godoy Cruz, Mendoza.
Expte. N°: EX-2022-02166759
Especialidad: ARQUITECTURA
Asunto: MEMORIA DESCRIPTIVA

Para el equipamiento médico se deberá proveer y colocar el equipamiento médico que el Ministerio de Salud requiera para el correcto funcionamiento.

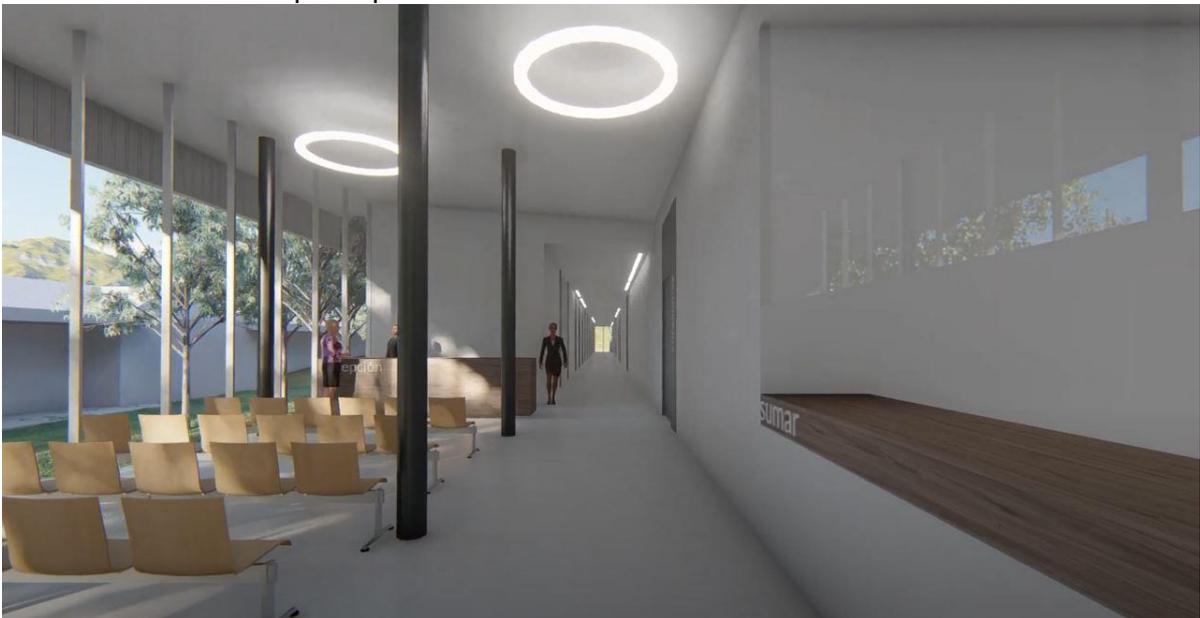


Imagen 7. Sala de espera consultorios externos. Fuente: Elaboración propia DAI-MIPIP.

SUPERFICIES DE PROYECTO:

El proyecto consta de 1704.80 m2 cubiertos, 793.85 m2 semicubiertos y 1869.30 m2 de espacios abiertos.

N°LOCAL	NOMBRE
1	ARANC
2	PASILLO
3	TRIAGE
4	TRIAGE
5	SHOCK
6	CONSG
7	CONSG
8	E SUCIO



Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública
Subsecretaría de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura e Ingeniería

Obra: "REMODELACION HOSPITAL DR. J.N. LENCINAS - CONSULTORIOS EXTERNOS"
Ubicación: Talcahuano 2194, M5547 Godoy Cruz, Mendoza.
Expte. N°: EX-2022-02166759
Especialidad: ARQUITECTURA
Asunto: MEMORIA DESCRIPTIVA

9	CONS.M
10	OBSERV
11	A. PAT
12	SALA MAQUINAS
13	BOMBA-AIRE COMP
14	S. ESPERA
15	OFICINA
16	PREP
17	OF
18	Curación
19	Vacunacion
20	Heladeras
21	ODONTOLOGÍA
22	Odo rad.
23	DEP
24	E LIMPIO
25	DIAB
26	C MED
27	NUTRICIÓN
28	UROLOG
29	DERMAT
30	INFECT
31	INFECT
32	ARAN
33	SUMAR
34	RECEP
35	RECEP
36	OFFICE G.
37	DORM
38	DORMITORIO
39	BAÑO
40	DEP
41	OFFICE M.
42	OFFICE E.
43	SALA ESPERA
44	DEP. F
45	VEST M M
46	VEST FEM M
47	VEST M.E.
48	BAÑO P.
49	VEST FEM E
50	SALA ESPERA F

Edición 001

Fecha: 12/05/22

Preparó Facundo Antonietti

Revisó Facundo Antonietti

Aprobó F.A.



Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública
Subsecretaría de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura e Ingeniería

Obra: "REMODELACION HOSPITAL DR. J.N. LENCINAS - CONSULTORIOS EXTERNOS"
Ubicación: Talcahuano 2194, M5547 Godoy Cruz, Mendoza.
Expte. N°: EX-2022-02166759
Especialidad: ARQUITECTURA
Asunto: MEMORIA DESCRIPTIVA

51	DEP PAT
52	SALA DE TABLEROS
53	LAB PAT 1
54	LAB. PAT 2
55	C MED
56	BAÑO P.M
57	GAL ACCESO
58	ACCESO VAC
59	GALERIA
60	GALERIA
61	GALERÍA
62	GAL ACC. GUARD
63	ALERO
65	ACCE AMB
65	GALERÍA
66	GALERÍA
66	DEPÓSITO ESTADÍSTICA
67	PASILLO
68	PASILLO
69	HALL
70	C MED
71	BAÑOS PUB F
72	BAÑO PUB M
73	DEP
74	BAÑO PERS.
75	C MED
76	C MED
77	C MED
78	C MED
79	C MED
80	BAÑO P. F
81	C MED
82	C MED
83	REUM
84	SALA DE ESPERA
85	Curación
86	SALA E VACUN
87	SALA ESP
88	DEPÓSITO
90	BAÑO PERS.
91	SALIDA EMERGENCIA
92	ACCESO CURACION

Edición 001 Fecha: 12/05/22 Preparó Facundo Antonietti Revisó Facundo Antonietti Aprobó F.A.



Obra: "REMODELACION HOSPITAL DR. J.N. LENCINAS - CONSULTORIOS EXTERNOS"
Ubicación: Talcahuano 2194, M5547 Godoy Cruz, Mendoza.
Expte. N°: EX-2022-02166759
Especialidad: ARQUITECTURA
Asunto: MEMORIA DESCRIPTIVA

5 DURACIÓN DE LA OBRA E HITOS

La obra tendrá una duración de 12 meses. Se deberá inaugurar como primer hito el bloque este de Consultorios, Vacunación y Curaciones en 8 meses.

6 LABORES Y PROCEDIMIENTOS DE OBRA

6.1 Proyecto (con aprobación Municipal y factibilidades) y Proyecto Ejecutivo

El Contratista deberá desarrollar y completar la documentación pertinente de acuerdo al programa funcional, plantas de anteproyecto de arquitectura, secciones, vistas, planos de instalaciones, memorias, especificaciones técnicas generales y particulares y demás documentación provista en la licitación. La documentación de anteproyecto es una base y el Contratista debe completar la documentación para lograr la aprobación de los permisos municipales, factibilidades de todos los entes intervinientes y en especial la factibilidad de la Subdirección de Fiscalización del Ministerio de Salud (<https://www.mendoza.gov.ar/salud/habilitaciones/normativas/>).

La Documentación de Proyecto Ejecutivo que deberá entregar el Contratista deberá ser escrita y gráfica de acuerdo a lo indicado por los pliegos de especificaciones particulares. También se deberá desarrollar la documentación y capacitaciones necesarias para lograr uso con un mantenimiento eficiente que amplie la vida útil del edificio.

6.2 Cierre de obra

Se deberá cerrar con tela romboidal con columnas de eucalipto con bases de hormigón y cordón inferior de hormigón de una altura de 3 m de altura. Se deberá colocar tela media sombra al 90% color negra para tapar visuales la cual deberá ser mantenida en toda la obra. El frente del cierre de obra que da a Talcahuano será de chapa ploteada según indicaciones de ETG, ETP y anexos de señalética.

6.3 Demoliciones

Se demolerán los cimientos que puedan interferir con la construcción nueva.



Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública

Subsecretaría de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura e Ingeniería

Obra: "REMODELACION HOSPITAL DR. J.N. LENCINAS – CONSULTORIOS EXTERNOS"
Ubicación: Talcahuano 2194, M5547 Godoy Cruz, Mendoza.
Expte. N°: EX-2022-02166759
Especialidad: ARQUITECTURA
Asunto: MEMORIA DESCRIPTIVA

6.4 Losa y tabiques de hormigón armado

Se construirán losas para la platea y tabiques de hormigón armado como sistema de soporte sismorresistente. Los encofrados serán de fenólico con film plastificado. Se colocarán chanfles y se realizarán buñados en caso de hacer llenados parciales garantizando la prolijidad de las terminaciones. Se pintarán con laca transparente

6.5 Relleno y compactación

Se rellenará y compactará los espacios contenidos dentro de los tabiques de hormigón para lograr una superficie de apoyo para la losa de hormigón armado de la platea. Se deberá rellenar y compactar el sector de la rampa de acceso.

6.6 Hormigones

El diseño estructural se basa en fundaciones superficiales y tabiques verticales que contienen los rellenos de suelo estabilizado. Sobre las fundaciones y tabiques se deberá construir una plateas, rampas y losas según cálculo. Se construirán columnas circulares en los sectores indicados de salas de espera.

Se deberá construir la losa de acceso a la Guardia existente con espacios vacíos para la incorporación de vegetación. Luego se deberá ejecutar la rampa que une el acceso sobre Talcahuano a la plaza de acceso al laboratorio clínico, consultorios externos y guardia. La losa tendrá tabiques de soporte y permitirá el libre escurrimiento de aguas pluviales.

6.7 Muros externos

Los muros externos son de paquetes compuestos de chapa con alma de PUR industrializados. No se podrá proyectar el PUR in situ. De lado interno serán de sistema Steel Frame con relleno de aislación de lana de vidrio de 100mm y doble placa impregnada ignífuga e hidrófuga.

6.8 Muros internos

Se construirán con estructura de Steel Frame sujeta a losa de hormigón y columnas de acero con alma de aislante de lana de vidrio y doble placa en ambas caras de placa de roca de yeso impregnada ignífuga e hidrófuga.

Edición 001 Fecha: 12/05/22 Preparó Facundo Antonietti Revisó Facundo Antonietti Aprobó F.A.



Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública
Subsecretaría de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura e Ingeniería

Obra: "REMODELACION HOSPITAL DR. J.N. LENCINAS – CONSULTORIOS EXTERNOS"
Ubicación: Talcahuano 2194, M5547 Godoy Cruz, Mendoza.
Expte. N°: EX-2022-02166759
Especialidad: ARQUITECTURA
Asunto: MEMORIA DESCRIPTIVA

6.9 Cubierta

Será de chapa T101 o similar con alma de PUR y film con barrera de vapor en la cara inferior.

6.10 Cielorrasos

Los cielorrasos exteriores serán de sistema industrializado de chapa lisa con lamina de EPS de 30 mm de espesor. Los cielorrasos internos serán de placa simple de 0.9 cm con junta tomada, de 12.5 mm acústicas perforadas y placas desmontables de roca de yeso texturadas de 606 x 606 mm con sistema de soporte.

6.11 Revestimientos

Para los pisos internos se utilizarán baldosas graníticas color blanco pulidas con junta mínima. En las paredes de los baños se colocarán piezas de porcelanato blanco con junta de 1mm y en los sectores indicados se colocará revestimiento vinílico de 2 mm de espesor en pisos y paredes. En los pasillos, puertas y locales designados se colocará guarda camillas

6.12 Zócalos

En el exterior se colocarán cordones de hormigón visto para evitar el contacto directo de elementos de limpieza con las piezas de chapa de muros exteriores. En el interior los zócalos serán de granito lisos o sanitarios según sea necesario.

6.13 Herrería

Se fabricarán pre marcos de chapa plegada para fijar las carpinterías de aluminio. Las rejas de las ventanas serán de caños de acero rectangular pintadas con pintura blanca. Las rejas externas serán de caño rectangular vertical colocadas cada 15 cm fijadas a cimientos de hormigón armado según cálculo. Las barandas se deberán construir con caños rectangulares verticales cada 15 cm con pasamanos de acero inoxidable circular. Los portones exteriores serán corredizos con parantes verticales rectangulares pintados de color blanco.

Edición 001 Fecha: 12/05/22 Preparó Facundo Antonietti Revisó Facundo Antonietti Aprobó F.A.



Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública

Subsecretaría de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura e Ingeniería

Obra: "REMODELACION HOSPITAL DR. J.N. LENCINAS – CONSULTORIOS EXTERNOS"
Ubicación: Talcahuano 2194, M5547 Godoy Cruz, Mendoza.
Expte. N°: EX-2022-02166759
Especialidad: ARQUITECTURA
Asunto: MEMORIA DESCRIPTIVA

En los cantos superiores de las losas de hormigón armado en el exterior se colocarán ángulos de alas iguales con insertos metálicos embutidos en el hormigón.

6.14 Aberturas

Las aberturas son de aluminio, madera y metal. Las aberturas de madera son de placa con bastidor de pino tratado, panel de abejas, pintadas color blanco que poseen zócalos de acero inoxidable y cuando son dobles tendrán ventanas de vidrio que serán plomadas en el sector de radiografía. Las aberturas de aluminio serán anodizadas color aluminio con ventanas oscilobatientes con un vidrio inferior fijo y un vidrio superior fijo. Las puertas serán de abrir con marco de aluminio, manijas externas tipo barral y del lado interno tendrán manijas antipánico. Existen sistema de Frente integral en los paños vidriados exteriores e interiores de las salas de espera.

6.15 Zinguería

Se realizarán piezas de chapa zinc para generar una correcta terminación de las uniones de elementos estructurales con los revestimientos para evitar la vista a los sistemas constructivos. Estarán pintadas de color blanco y tendrán una base de pintura especial para chapas de zinc para poder obtener una buena superficie adherente para el esmalte sintético.

6.16 Pinturas

Los elementos metálicos como premarcos, elementos estructurales de acero, rejas y demás elementos serán pintados con antióxido y esmalte sintético negro y blanco según se indique en ETP. Las zinguerías y elementos de techo deberán ser limpiados para eliminar películas superficiales de mugre y luego serán pintados con una base de pintura especial para chapas de zinc. Luego serán pintadas con dos manos de pintura blanca o la designada por la Inspección. Los muros internos y cielorrasos de placa de roca de yeso con junta tomada internos serán pintados con sellador y luego con dos manos de pintura látex lavable color blanco de primera calidad.

6.17 Instalaciones complementarias

Edición 001 Fecha: 12/05/22 Preparó Facundo Antonietti Revisó Facundo Antonietti Aprobó F.A.



Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública
Subsecretaría de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura e Ingeniería

Obra: "REMODELACION HOSPITAL DR. J.N. LENCINAS – CONSULTORIOS EXTERNOS"
Ubicación: Talcahuano 2194, M5547 Godoy Cruz, Mendoza.
Expte. N°: EX-2022-02166759
Especialidad: ARQUITECTURA
Asunto: MEMORIA DESCRIPTIVA

El sistema de aclimatación térmica será con VRF. Las instalaciones de agua potable serán conectadas a tanques elevados a instalar en una nueva torre metálica.

La provisión de agua fría será con cañerías de polipropileno termo fusionables con diámetros según cálculo. Las griferías de bachas e inodoros serán con válvula y con mono comandos en los office y en Anatomía patológica. Se deberá instalar calefones eléctricos para los baños de médicos. Las cloacas se conectarán a la red existente y dado que el edificio se ubica sobre un tendido existente se deberá mover un sector del trazo para evitar daños en la red. El Contratista deberá tener las precauciones necesarias para evitar dañar las cañerías existentes. Se deberá dejar la instalación necesaria para la provisión de agua y descarga de agua para el equipamiento de odontología. Se verá conectar el shock room y observaciones con la red existente de oxígeno. Se deberá proveer de aire comprimido y vacío a los locales designados de la Guardia.

Las conexiones de corrientes fuertes se conectarán al nuevo tendido subterráneo a realizarse en el Masterplan. El edificio deberá ser provisto de un tablero hospitalaria especial para zonas quirúrgicas en el Shock room. Se deberá dejar previsto un UPC y grupo electrógeno que deberá abastecer el equipamiento mínimo de Shockroom, y heladeras de farmacia y vacunatorio. El edificio tendrá instalaciones de corrientes débiles con sistema de CCTV, datos, redes con un rack central para el manejo de información dentro del edificio. Se deberá realizar un plano de luminotecnica con los estudios de lúmenes correspondientes en softwares específicos para garantizar una adecuada iluminación artificial. Los artefactos sugeridos en el ANEXO de luminotecnica son a modo de ejemplo, pero los artefactos definitivos deben tener la misma o mejor eficiencia, especificaciones técnicas y certificaciones industriales.

El sistema contra incendio es con matafuegos por las superficies de proyecto. Se deberá realizar el plan de contingencias y las respectivas aprobaciones en bomberos junto con la instalación de sirenas, alarmas, sensores y todo el equipamiento necesario para un correcto funcionamiento.

Edición 001 Fecha: 12/05/22 Preparó Facundo Antonietti Revisó Facundo Antonietti Aprobó F.A.



Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública
Subsecretaría de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura e Ingeniería

Obra: "REMODELACION HOSPITAL DR. J.N. LENCINAS – CONSULTORIOS EXTERNOS"
Ubicación: Talcahuano 2194, M5547 Godoy Cruz, Mendoza.
Expte. N°: EX-2022-02166759
Especialidad: ARQUITECTURA
Asunto: MEMORIA DESCRIPTIVA

6.18 Mobiliario y equipamiento interior

Se deberá proveer de cortinas tipo scroll, sillas de consultorios y oficinas, sillas de salas de espera, escritorios y barras de recepciones.

6.19 Equipamiento sanitario

Se deberá proveer y colocar el equipamiento médico solicitado por el Ministerios de Salud.

6.20 Señalética

Se deberá proveer e instalar la señalética para una correcta visualización de parte de los usuarios de las diferentes partes funcionales del edificio según lo establecido en los ANEXOS y ETP de Señalética. Se debe contemplar un sistema inclusivo con código brille para hipoacúsicos y códigos QR para no videntes.