
MEMORIA TECNICA

CONSTRUCCION ESCUELA NIVEL INICIAL N°0-126 “ELUNEY”-COSTA DE ARAUJO -LAVALLE- MENDOZA

SISTEMA CONSTRUCTIVO STEEL FRAME

Ubicación: Calle Daniel Guardia y Colon-Costa de Araujo. Lavalle-Mza.

SITUACION DE LA OBRA

Se trata de la construcción de un edificio escolar, con destino de nivel inicial, construido íntegramente en sistema steel framing puro-

Contará con bloque de gobierno independiente, sanitarios para docentes y otro especialmente adaptado para discapacitados, SUM con cocina, cisterna, baños para el personal, e integrado el salón de usos múltiples a una galería cubierta que recorre y se enlaza a 6(aulas), estas últimas vinculadas entre sí, según las modalidades educativas actuales.

Cada una de ellas se servirá de dos sanitarios para alumnos y tendrán dispuestos sectores de piletones para aseo de los educandos, calefacción por radiación, agua caliente y fría , refrigeración por aire, totalmente equipado con mobiliario fijo y móviles, heladeras, cocina calefón a gas, sistema de alarmas , servicio de telefonía interna ludoteca y depósitos, areneros destinados a entretenimientos provistos con juegos como roto calesitas y tirabuzones de PVC reforzados de seguridad para la situación y amplio patios de ceremonias que contara con los dos mástiles institucionales, como también expansiones en cada bloque de aulas.

Se implantará en la calle Daniel Guardia y Colon -Costa de Araujo-Lavalle- de Mendoza.

La zona dispuesta para la concreción de la obra se encuentra definida como residencial- comercial siendo necesaria la construcción del mismo por ser un sector del departamento muy poblado y, con una densidad adecuada en edificios para este destino escolar.

El terreno posee la virtud de encontrarse en todo su perímetro con urbanización completa, calles asfaltadas, cunetas, cordón y banquetas hormigonados, servicio de gas natural, alumbrado público, red de agua potable y cloacas y de no tener restricciones municipales de importancias.

Como se trata de la prosecución de una obra ya iniciada, la misma cuenta con inicio del trámite municipal de **obra civil (Exp 6152/2019-0)**, boleta de línea y nivel otorgado por el municipio, informe de interferencia eléctrica emitido por EDEMSA.

1. CIERRE DE TEJIDO ROMBOIDAL.

El tejido romboidal se encuentra materializado en algunos lugares pero en muy malas condiciones por vandalismo, se deberá colocar nuevamente.

El municipio dio la línea y nivel del recorrido sobre calle Daniel Guardia hasta el ingreso principal donde cambia su condición material según ETP y plano de planimetría.

Posee viga de fundación, y algunos postes de H°V° y tres hilos de alambre de púas,

Deberá tenerse en cuenta al momento de la oferta el retensado del sistema general por encontrarse sin el ajuste final. Se adjunta documentación gráfica que servirá como antecedentes.



Estado actual del estado del cierre romboidal



2- PLATEA DE H°A°

Se encuentra materializada toda la platea de fundación del edificio, propuesta en la obra original, La misma fue ejecutada en su totalidad bajo las condiciones impuestas por el municipio en lo que respecta a retiro y niveles, exigencias estructurales vigentes de CIRSOC para obras de las presentes características y adecuadas a zona 4.

Toda esta documentación deberá servir para proseguir con el tratamiento ante los entes intervinientes hasta lograr dar la habilitación correspondiente de la obra y la puesta en funcionamiento de todos los servicios.

Cabe destacar que ante el municipio no se concluyó, si bien fue presentada gran parte de la documentación gráfica, con la aprobación final de la misma la que cuenta con N° de expediente de obra civil mencionado anteriormente



Estado en que se encuentra la platea



3.PANELERIA Y TABIQUES.

No existe ninguna panaperia ni tabiques en la obra

Ante esta circunstancia se adjunta relevamiento fotográfico actual del estado de la obra y los mismos que deberán ser verificados al momento de la oferta.



Estado en que se encuentra la obra



4. PILASTRA DE MEDICION

La pilastra de medición eléctrica reglamentaria se encuentra colocada en el lugar previsto, sin puesta a tierra ni caño de acometida y accesorios.



Sirvan tanto la documentación de antecedentes, como la presente, para el análisis y valoración de los trabajos a ejecutar comprendidos en el llamado a licitación de la obra de referencia-



Gobierno de la Provincia de Mendoza

2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos

**Hoja Adicional de Firmas
Anexo firma conjunta**

Número:

Mendoza,

Referencia: MEMORIA TECNICA JDLV

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.