

---

## MEMORIA TECNICA

### CONSTRUCCION ESCUELA NIVEL INICIAL N°0-000 “SIN NOMBRE”-SAN MARTIN-MENDOZA

#### SISTEMA CONSTRUCTIVO STEEL FRAME

**Ubicación: Calle 6 de Noviembre esq. Calle Malvinas Argentinas –  
B°ProCrear San Martín -Mendoza**

#### SITUACION DE LA OBRA

Se trata de la construcción de un edificio escolar, con destino de nivel inicial, construido íntegramente en sistema steel- framing puro.

Contará con bloque de gobierno independiente, sanitarios para docentes y otro especialmente adaptado para discapacitados, SUM con cocina, cisterna, baños para el personal, e integrado el salón de usos múltiples a una galería cubierta que recorre y enlaza a 3(aulas), dos últimas vinculadas entre sí, según las modalidades educativas actuales.

Cada una de ellas se servirá de dos sanitarios para alumnos y tendrán dispuestos sectores de piletones para aseo de los educandos, calefacción por radiación, agua caliente y fría , refrigeración por aire, totalmente equipado con mobiliario fijo y móviles, heladeras, cocina calefón a gas, sistema de alarmas , servicio de telefonía interna ludoteca y depósitos, areneros destinados a entretenimientos provistos con juegos como roto calesitas y tirabuzones de PVC reforzados de seguridad para la situación y amplio patios de ceremonias que contara con los dos mástiles institucionales, como también expansiones en cada bloque de aulas.

Se implantará en la calle 6 de Noviembre y Malvinas Argentinas -San Martín- Mendoza.

La zona dispuesta para la concreción de la obra se encuentra definida como residencial- siendo necesaria la construcción del mismo por ser un sector del departamento muy poblado y, con una densidad adecuada en edificios para este destino escolar.

El terreno posee la virtud de encontrarse en todo su perímetro con urbanización completa, posee calles asfaltadas, cunetas, cordón y banquetas hormigonados, Al Norte da con un canal de desagüe ,que figura en el plano de Mensura, se ejecutara un puente ,como se indica en el plano de arquitectura ( previo permiso a la Dirección de Hidráulica) .El barrio cuenta con los siguientes servicios: alumbrado público, red de agua potable, gas natural y cloacas y de no tener restricciones municipales de importancias.

Como se trata de la prosecución de una obra ya iniciada, la misma cuenta con inicio del trámite municipal de **obra civil (Exp 13877/2019)** y boleta de línea y nivel otorgado por el municipio.

#### 1. CIERRE DE TEJIDO ROMBOIDAL.

No posee cierre perimetral, por lo tanto, el cercado se adecuará a las dimensiones del terreno

---

y tendrá una dimensión tal que permita incluir el obrador, realizar los movimientos de personal y equipos, contar con una playa de descarga de materiales, y sectores para elaborar morteros y hormigones, además de disponer de suficiente espacio para depositar la tierra vegetal, malezas y otros materiales de desechos previo a su inmediato retiro de la obra. Este cercado será total y definitivo, dado que tiene como función garantizar la seguridad de la obra, y debe evitar que personas ajenas ingresen a la obra. Contendrá además portones para el ingreso/egreso de materiales. Este cercado se realizará con tejido de alambre romboidal (indicado en plano de cierre perimetral) de modo prolijo y seguro, ya que será posteriormente el definitivo, cumpliendo las normas que se establecen en el Código de Edificación del Municipio.



Fotos que muestran la inexistencia del tejido de cierre romboidal  
Vista del canal de desagüe que figura en la mensura

### 2 - PLATEA DE H°A°

Se encuentra materializada toda la platea de fundación del edificio, propuesta en la obra original,

La misma fue ejecutada en su totalidad bajo las condiciones impuestas por el municipio en lo que respecta a retiro y niveles, exigencias estructurales vigentes de CIRSOC para obras de las presentes características y adecuadas a zona 4.

Toda esta documentación deberá servir para proseguir con el tratamiento ante los entes intervinientes hasta lograr dar la habilitación correspondiente de la obra y la puesta en funcionamiento de todos los servicios.

Cabe destacar que ante el municipio no se concluyó, si bien fue presentada gran parte de la documentación gráfica, con la aprobación final de la misma la que cuenta con N° de expediente de obra civil mencionado anteriormente



Estado en que se encuentra la platea y caños de desagüe de cloacas

### 3.PANELERIA Y TABIQUES.

No existe ninguna panelería y tabiques en la obra

Ante esta circunstancia se adjunta relevamiento fotográfico actual del estado de la obra y los mismos que deberán ser verificados al momento de la oferta.



Estado en que se encuentra la obra

#### 4.PILASTRA DE MEDICION

La pilastra de medición eléctrica reglamentaria ha sido sustraída, se deberá pedir nuevamente y rever el estado en que se encuentra en el Ente correspondiente.

Sirvan tanto la documentación de antecedentes, como la presente, para el análisis y valoración de los trabajos a ejecutar comprendidos en el llamado a licitación de la obra de referencia.



**Gobierno de la Provincia de Mendoza**

2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos

**Hoja Adicional de Firmas  
Anexo firma conjunta**

**Número:**

Mendoza,

**Referencia:** MEMEORIA TECNICA JDSM

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.