

---

## MEMORIA TECNICA

### CONSTRUCCION ESCUELA NIVEL INICIAL N°0-123 -EL PLUMERILLO -LAS HERAS -MENDOZA

#### SISTEMA CONSTRUCTIVO STEEL FRAME TERMINACIÓN PLACA CEMENTICIA

Ubicación: Calle Juan Cornelio Moyano s/n°-El Plumerillo-Las Heras-Mza.

#### SITUACION DE LA OBRA

Se trata de la construcción de un edificio escolar, con destino de nivel inicial, construido íntegramente en sistema steel- framing puro denominado como **Prototipo 6SC**.

Contará con bloque de gobierno independiente, sanitarios para docentes y otro especialmente adaptado para discapacitados, SUM con cocina, cisterna, baños para el personal, e integrado el salón de usos múltiples a una galería cubierta que recorre y se enlaza a 6(aulas), estas últimas vinculadas entre sí, según las modalidades educativas actuales.

Cada una de ellas se servirá de dos sanitarios para alumnos y tendrán dispuestos sectores de piletones para aseo de los educandos, calefacción por radiación, agua caliente y fría, refrigeración por aire, totalmente equipado con mobiliario fijo y móviles, heladeras, cocina calefón a gas, sistema de alarmas, servicio de telefonía interna ludoteca y depósitos, areneros destinados a entretenimientos provistos con juegos como roto calesitas y tirabuzones de PVC reforzados de seguridad para la situación y amplio patios de ceremonias que contara con los dos mástiles institucionales, como también expansiones en cada bloque de aulas.

Se implantará en la calle Juan Cornelio Moyano s/n° en el Plumerillo departamento de Las Heras provincia de Mendoza.

La zona dispuesta para la concreción de la obra se encuentra definida como residencial- comercial siendo necesaria la construcción del mismo por ser un sector del departamento muy poblado y, con una densidad adecuada en edificios para este destino escolar.

El terreno posee la virtud de encontrarse en todo su perímetro con urbanización completa, calles asfaltadas, cunetas, cordón y banquetas hormigonados, servicio de gas natural, alumbrado público, red de agua potable y cloacas y de no tener restricciones municipales de importancias.

Como se trata de la prosecución de una obra ya iniciada y posteriormente paralizada, la misma cuenta con inicio del trámite municipal de **obra civil (Exp 16433./D/2019)**, boleta de línea y nivel otorgado por el municipio, informe de interferencia eléctrica emitido por EDEMSA, y trabajos ejecutados que se pasan a mencionar los que fueron debidamente controlados:

#### 1. CIERRE DE TEJIDO ROMBOIDAL.

El tejido frontal (malla electrosoldada) fue sustraído, se encuentra desmaterializado

La Municipalidad, según informe emitido por el departamento de planificación del municipio, dio línea y nivel) sobre todo el recorrido de calle Juan Cornelio Moyano.

Deberá tenerse en cuenta al momento de la oferta el retensado del sistema general por

encontrarse sin el ajuste final. Se adjunta documentación gráfica que servirá como antecedentes.



Estado actual del cierre, malla Electrosoldada

## 2. PLATEA DE H°A°

Se encuentra materializada toda la platea de fundación del edificio, propuesta en la obra original, La misma fue ejecutada en su totalidad bajo las condiciones impuestas por el municipio en lo que respecta a retiro y niveles, exigencias estructurales vigentes de CIRSOC para obras de las presentes características y adecuadas a zona 4.

Al momento de la elaboración del presente informe no se encuentra materializada la platea de fundación del bloque cisterna.

Se adjuntan en la presente documentación licitatoria, certificados de línea otorgado por el municipio, estudios de suelos previos a la ejecución y comparativos (PROCTOR) al momento de proceder a confeccionar el terraplanamientos, informes y resultados de probetas de los hormigones característicos colados, fotografías que certifican los trabajos realizados y sus correspondientes armaduras, solicitudes de la contratista original, visitas de inspecciones municipales, certificados de interferencias de prestadora de energía eléctrica etc.

Toda esta documentación deberá servir para proseguir con el tratamiento ante los entes intervinientes hasta lograr dar la habilitación correspondiente de la obra y la puesta en funcionamiento de todos los servicios.

Cabe destacar que ante el municipio no se concluyó, si bien fue presentada gran parte de la documentación gráfica, con la aprobación final de la misma la que cuenta con N° de expediente de obra civil mencionado anteriormente



Estado en que se encuentra la platea

### 3. PANELERIA Y TABIQUES.

El proyecto cuenta con un sistema de paneleria, pórticos, construidos en perfiles galvanizados en distintas formas y secciones en una cantidad importante que contentan la estructura general de stell framing.

En esta oportunidad, la obra fue paralizada cuando se ejecutó la platea

Ante esta circunstancia se adjunta relevamiento fotográfico actual del estado de la obra y los mismos que deberán ser verificados al momento de la oferta.



Estado en que se encuentran la obra



---

#### 4. PILASTRA DE MEDICION

La pilastra de medición eléctrica reglamentaria se encuentra colocada en el lugar previsto, sin puesta a tierra ni caño de acometida y accesorios.



Sirvan tanto la documentación de antecedentes, como la presente, para el análisis y valoración de los trabajos a ejecutar comprendidos en el llamado a licitación de la obra de referencia y para todos los oferentes.--



**Gobierno de la Provincia de Mendoza**

-

**Hoja Adicional de Firmas  
Anexo**

**Número:**

Mendoza,

**Referencia:** MEMORIA DESCRIPTIVA

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.