

---

**MEMORIA TECNICA**  
**CONSTRUCCION ESCUELA NIVEL**  
**INICIAL N°0-000 “A CREAR”**  
**DORREGO -GUAYMALLÉN**  
**SISTEMA CONSTRUCTIVO STEEL FRAME**

**Ubicación: Calle Dorrego esq. Kennedy -Guaymallén Mza.**

**SITUACION DE LA OBRA**

Se trata de la construcción de un edificio escolar, con destino de nivel inicial, construido íntegramente en sistema steel- framing puro.

Contará con bloque de gobierno independiente, sanitarios para docentes y otro especialmente adaptado para discapacitados, SUM con cocina, cisterna, baños para el personal, e integrado el salón de usos múltiples a una galería cubierta que recorre y se enlaza a 6(aulas), estas últimas vinculadas entre sí, según las modalidades educativas actuales.

Cada una de ellas se servirá de dos sanitarios para alumnos y tendrán dispuestos sectores de piletones para aseo de los educandos, calefacción por radiación, agua caliente y fría , refrigeración por aire, totalmente equipado con mobiliario fijo y móviles, heladeras, cocina calefón a gas, sistema de alarmas , servicio de telefonía interna ludoteca y depósitos, areneros destinados a entretenimientos provistos con juegos como roto calesitas y tirabuzones de PVC reforzados de seguridad para la situación y amplio patios de ceremonias que contara con los dos mástiles institucionales, como también expansiones en cada bloque de aulas.

Se implantará en la intersección de las calles Dorrego y Kennedy, en el departamento de Guaymallén provincia de Mendoza.

La zona dispuesta para la concreción de la obra se encuentra definida como residencial- comercial siendo necesaria la construcción del mismo por ser un sector del departamento muy poblado y no contar, a su vez, con una densidad adecuada en edificios para este destino escolar.

El terreno posee la virtud de encontrarse en todo su perímetro con urbanización completa, calles asfaltadas, cunetas, cordón y banquetas hormigonados, servicio de gas natural, alumbrado público, red de agua potable y cloacas y de no tener restricciones municipales de importancias.

Como se trata de la prosecución de una obra ya iniciada, la misma cuenta con inicio del trámite municipal de **obra civil (Exp 13589/D/2019)** , boleta de línea y nivel otorgado por el municipio, informe de interferencia eléctrica emitido por EDEMSA,

## 1. CIERRE DE TEJIDO ROMBOIDAL.

El tejido romboidal se encuentra materializado en todo el frente, pero deberá ser remplazado por malla electrosoldada (como se muestra en el Plano de Detalle). El municipio dio boleta de línea y nivel) sobre todo el recorrido de calle Dorrego, también sobre calle Kennedy, y sobre todo el sector que interviene hasta el límite del paso comunero a definir en calle Vucetich. Posee viga de fundación, postes de H°V° y tres hilos de alambre de púas, que servirán como cierre de obra.



Estado actual del estado del cierre romboidal

## 2. PLATEA DE H°A°

Se encuentra materializada toda la platea de fundación del edificio, propuesta en la obra original. La misma fue ejecutada en su totalidad bajo las condiciones impuestas por el municipio en lo que respecta a retiro y niveles, exigencias estructurales vigentes de CIRSOC para obras de las presentes características y adecuadas a zona 4.

Al momento de la elaboración del presente informe no se encuentra materializada la platea de fundación del bloque cisterna.

Toda esta documentación deberá servir para proseguir con el tratamiento ante los entes intervinientes hasta lograr dar la habilitación correspondiente de la obra y la puesta en funcionamiento de todos los servicios.

Cabe destacar que ante el municipio no se concluyó, si bien fue presentada gran parte de la documentación gráfica, con la aprobación final de la misma la que cuenta con N° de expediente

de obra civil mencionado anteriormente



Estado en que se encuentra la platea

### 3. PANELERIA Y TABIQUES.

Estos elementos se encuentran sin el anclaje definitivo y algunos de los tabiques depositados en la obra sufrieron el efecto de acciones externas. Deberá extraerse toda la perfilería existente. Ante esta circunstancia se adjunta relevamiento fotográfico actual del estado de la obra y los mismos que deberán ser verificados al momento de la oferta.





**Gobierno de la Provincia de Mendoza**

2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos

**Hoja Adicional de Firmas  
Anexo firma conjunta**

**Número:**

Mendoza,

**Referencia:** MEMORIA TECNICA JDGLLEN

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.