

<b>Ente Mendoza Turismo</b> <b>Informe Técnico</b>
<b>Fecha:</b> 29/04/2024
<b>Expediente:</b> EX-2023-07033812-GDEMZA-SAYOT
<b>PROYECTO:</b> "Master PLAN DE DESARROLLO DE PERILAGO DE POTRERILLOS"
<b>PROPONENTE:</b> Potrerillos Resort S.A
<b>LOCALIZACION:</b> Departamento de Luján de Cuyo, Mendoza

El presente informe, elaborado por el Ente Mendoza Turismo (EMETUR), tiene como objetivo evaluar el proyecto de desarrollo integral del Nuevo Polo Turístico Perilago Potrerillos en el distrito Potrerillos, departamento de Luján de Cuyo, Mendoza. Se analizarán las potenciales interacciones e impactos del proyecto en el entorno natural, así como su importancia para el turismo regional y local.

### **Descripción del Proyecto**

El proyecto Master Plan Desarrollo Integral del Nuevo Polo Turístico Perilago Potrerillos tiene como ubicación el distrito Potrerillos, departamento de Luján de Cuyo, aproximadamente a 69 km de la Ciudad de Mendoza, en la Cordillera de los Andes. Consiste en desarrollar una primera etapa en el Margen Sur del Dique Potrerillos, priorizando actividades recreativas, alojamientos y servicios, con el objetivo de ordenar los espacios y promover el turismo. Se propone la creación de un espacio recreativo que abarque diferentes niveles socioeconómicos, con variedad de alojamientos que van desde espacios de acampe hasta hoteles de primer nivel. El proyecto se desarrollará en fases, aprovechando el circuito turístico y vial existente, con la construcción de diversas infraestructuras como parque acuático, áreas deportivas, club náutico, entre otros.

### **Análisis del Impacto Turístico**

Es importante considerar el impacto turístico del proyecto en el contexto del sistema turístico de la provincia de Mendoza. Si bien el aeropuerto más cercano se encuentra a 76 km de distancia, el Nuevo Polo Turístico Perilago Potrerillos se beneficiará de la proximidad a la Ruta Nacional 7, por donde transitan las excursiones hacia destinos de Alta Montaña como Uspallata, Puente del Inca, Aconcagua, Cristo Redentor, entre otros. A su vez, forma parte del corredor que incluye el paso más importante con el vecino país de Chile, por el cual circulan aproximadamente 2.300.000 personas al año. Esta ubicación estratégica potenciará el flujo de visitantes y el desarrollo de actividades turísticas en la zona.

Cabe destacar que la provincia de Mendoza recibe alrededor de 3 millones de turistas anualmente, atraídos por el turismo del vino y actividades de turismo aventura. La villa de Potrerillos se encuentra a x km de la zona de bodegas de Luján de Cuyo y es zona de prácticas

de turismo aventura como rafting, kitesurf, windsurf, kayak, senderismo, cabalgatas, mountain bike, entre otros.

La creación de este nuevo polo turístico no solo diversificará la oferta de actividades recreativas disponibles, sino que también podría aumentar el tiempo de estadía de los turistas en la región, generando un impacto positivo en la economía local.

### **Recomendaciones**

Se recomienda promover el desarrollo de infraestructuras turísticas complementarias, como restaurantes, tiendas de souvenirs y servicios de guía turística, para mejorar la experiencia de los visitantes y fomentar un turismo sostenible. Además, es importante llevar a cabo campañas de promoción y marketing para dar a conocer el nuevo polo turístico y atraer a un público más amplio.

### **Conclusiones**

En conclusión, el proyecto de desarrollo del Nuevo Polo Turístico Perilago Potrerillos tiene el potencial de impulsar significativamente el turismo en la región, generando beneficios económicos y sociales. La unidad técnica del Ente Mendoza Turismo no encuentra objeciones para la realización de las obras proyectadas, quedando a disposición para posteriores consultas específicas.



**Gobierno de la Provincia de Mendoza**  
República Argentina

**Nota**

**Número:**

Mendoza,

**Referencia:** Informe Periilago

**A:** Soledad Barros (SAYOT),

**Con Copia A:**

---

**De mi mayor consideración:**

Observaciones:

Sin otro particular saluda atte.