

ANEXO "D"
Proyecto Locales Comerciales
Distrito Norte

DISTRIBUCIÓN RELATIVA DE LOS LOCALES COMERCIALES



ETAPA 1: Sectores A, B, C

DISTRIBUCIÓN RELATIVA DE LOS LOCALES COMERCIALES

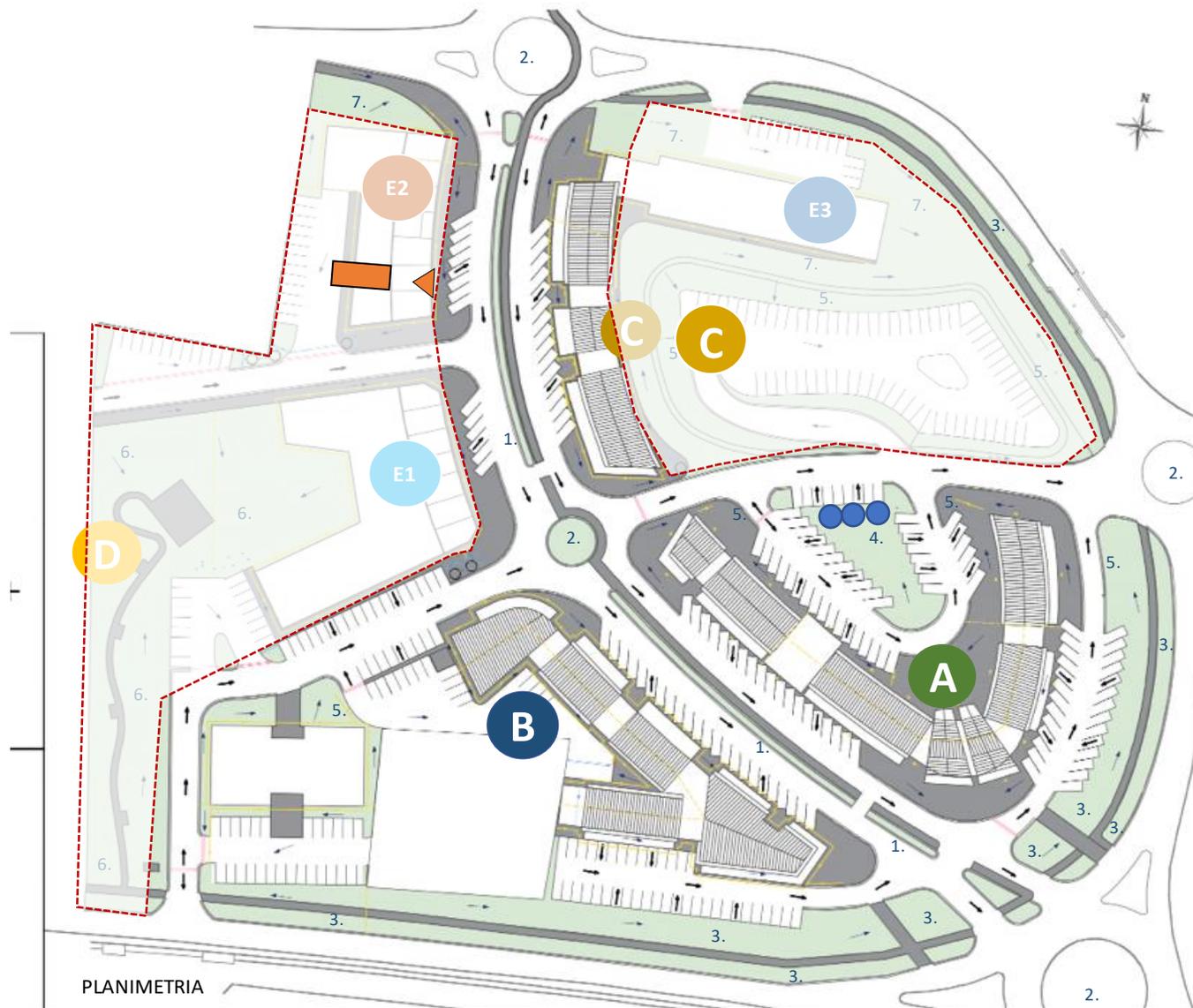


Referencias

- A** SECTOR A – LOCALES COMERCIALES
- B** SECTOR B - LOCALES COMERCIALES
- C** SECTOR C – LOCALES COMERCIALES
- CIERRE PERIMETRAL COMPLETO POR SEGURIDAD AL INICIO DE LAS OBRAS ETAPA 1

ETAPA 1: Sectores A, B, C

MÓDULO TRATAMIENTO de EFLUENTES – TANQUES de RESERVA de AGUA POTABLE



REFERENCIAS

- A** SECTOR A – LOCALES COMERCIALES
- B** SECTOR B - LOCALES COMERCIALES
- C** SECTOR C – LOCALES COMERCIALES
- CIERRE PERIMETRAL MEDIA SOMBRA ARENA QUE PROTEGE AL RESTO DEL PREDIO / PRÓXIMAS ETAPAS UNA VEZ EN FUNCIONAMIENTO ETAPA 1
- MÓDULO TRATAMIENTO EFLUENTES
- TANQUES de RESERVA de AGUA POTABLE

ETAPA 1: Sectores A, B, C



PANELES SOLARES y PUNTOS de RECUPERACIÓN de AGUAS GRISES



ETAPA 1: Sectores A, B, C

ESTACIONAMIENTOS DIFERENCIADOS



ETAPA 1: sectores A, B y C

E1, E2, E3, E4, E5, E7, E8, E9, E10, E12, E13, E14, E15.

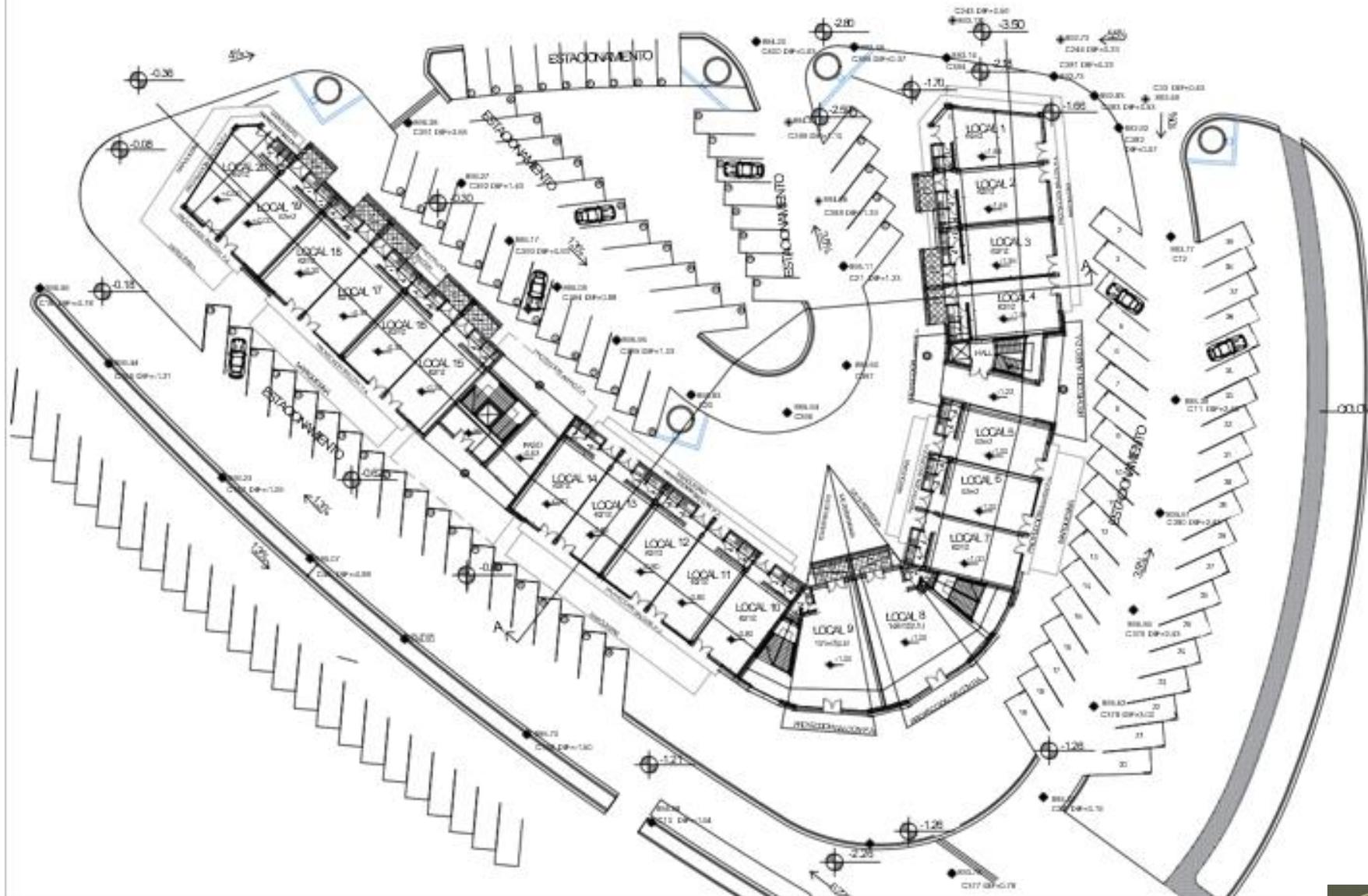
Capacidad: 264 estacionamientos.

REFERENCIAS

-  Localización de estaciones de carga de autos eléctricos con estacionamiento preferencial
-  Localización de estacionamientos para embarazadas y personas con movilidad reducida
-  Localización de estacionamientos para motos y bicicletas
-  Localización de parador de uso compartido de bicicletas públicas

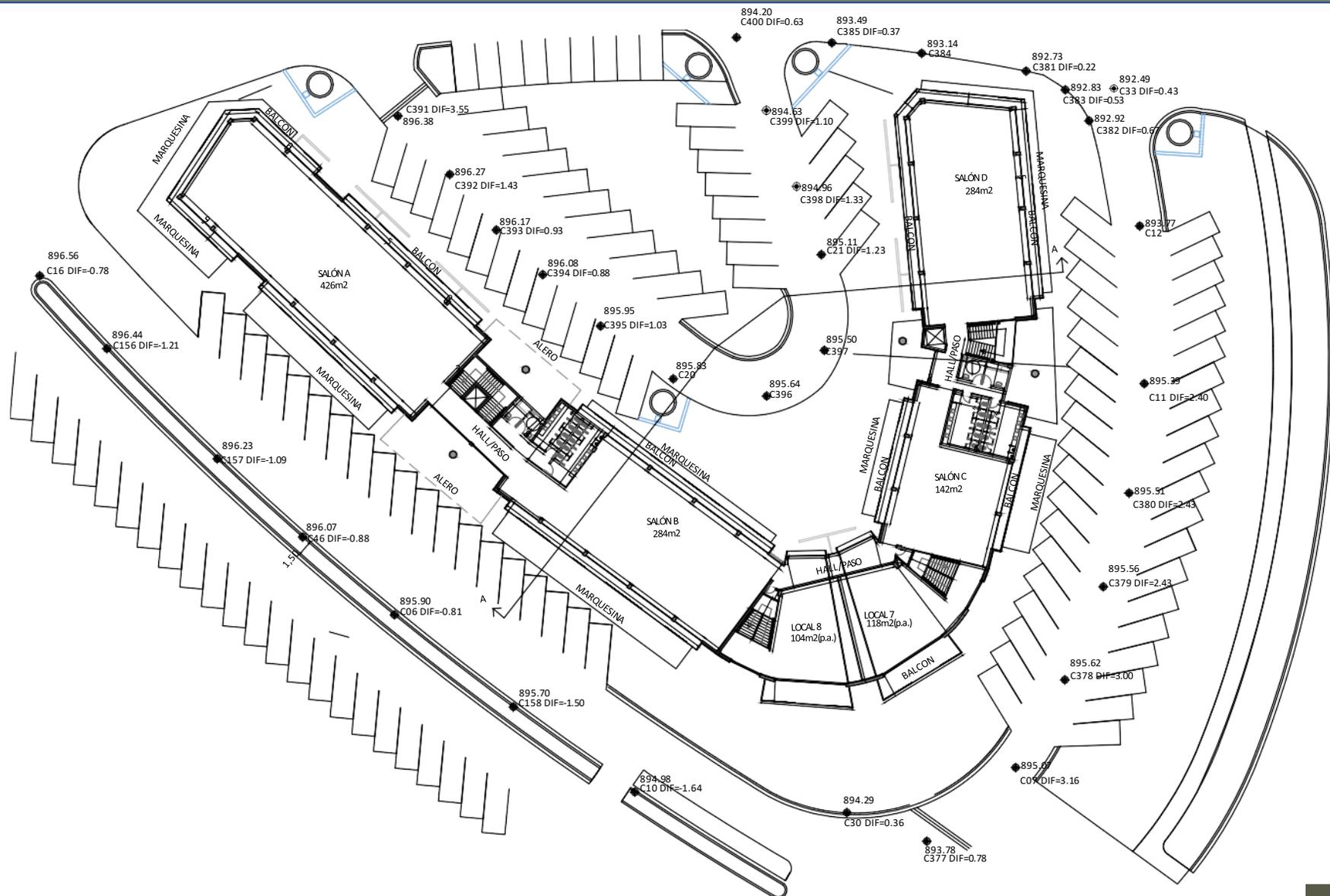
ETAPA 1: Sectores A, B, C

PLANTA BAJA SECTOR A



ETAPA 1: Sectores A, B, C

PLANTA ALTA SECTOR A

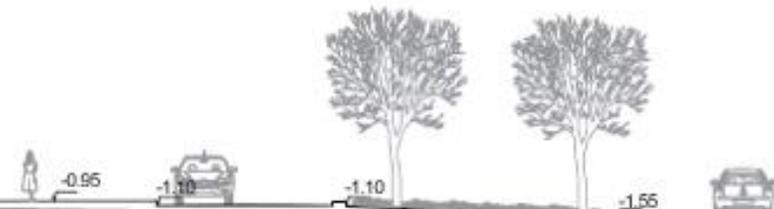
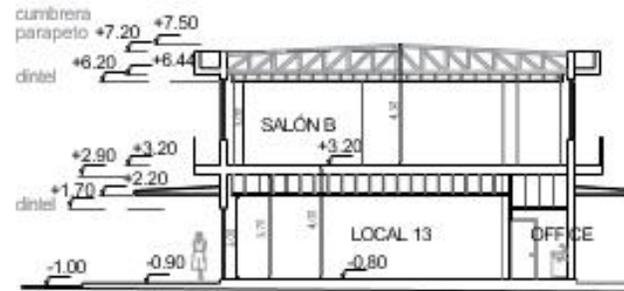


ETAPA 1: Sectores A, B, C



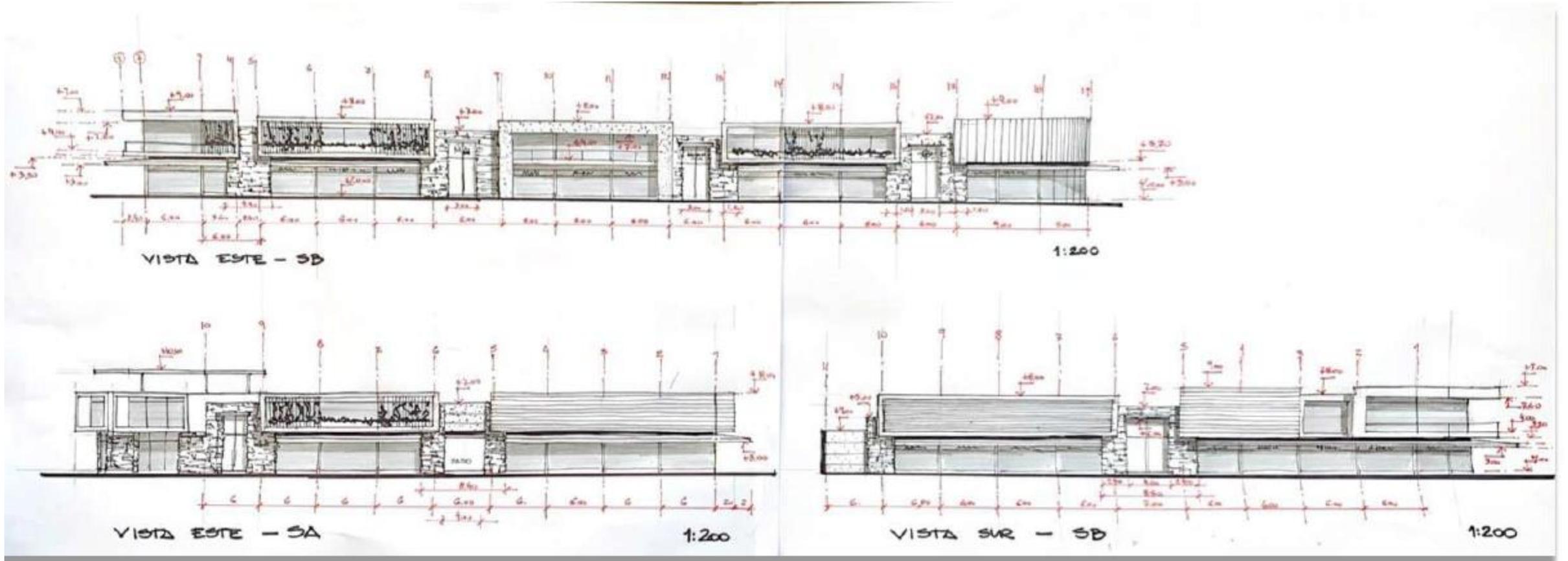
**CIERRE PROVISORIO HASTA
TANTO SE EJECUTEN LAS
SIGUIENTES ETAPAS**

CORTE A- A



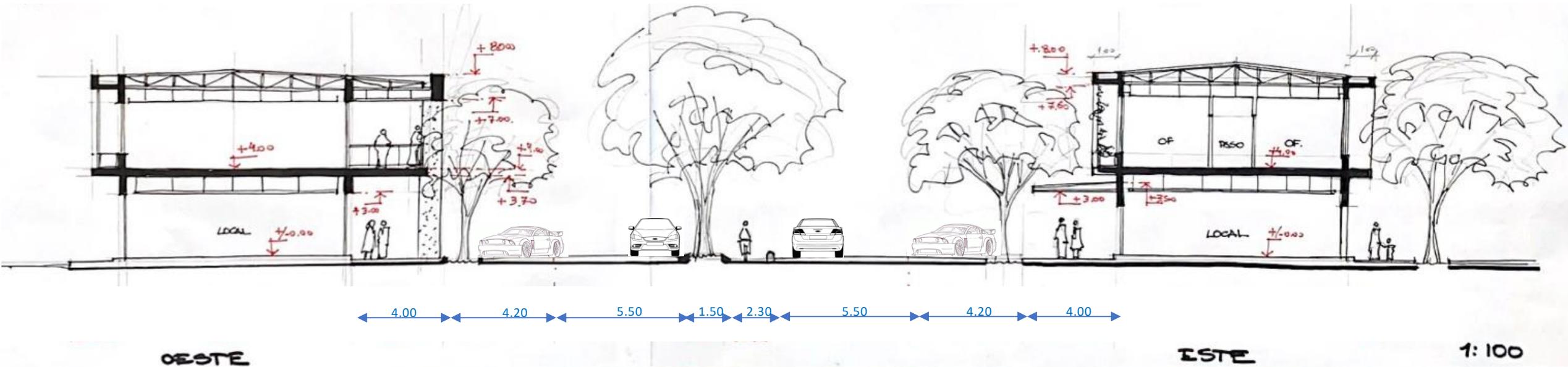
ETAPA 1: Sectores A, B, C

VISTAS LOCALES COMERCIALES



ETAPA 1: Sectores A, B, C

CORTE TRANSVERSAL LOCALES COMERCIALES SECTOR A / B



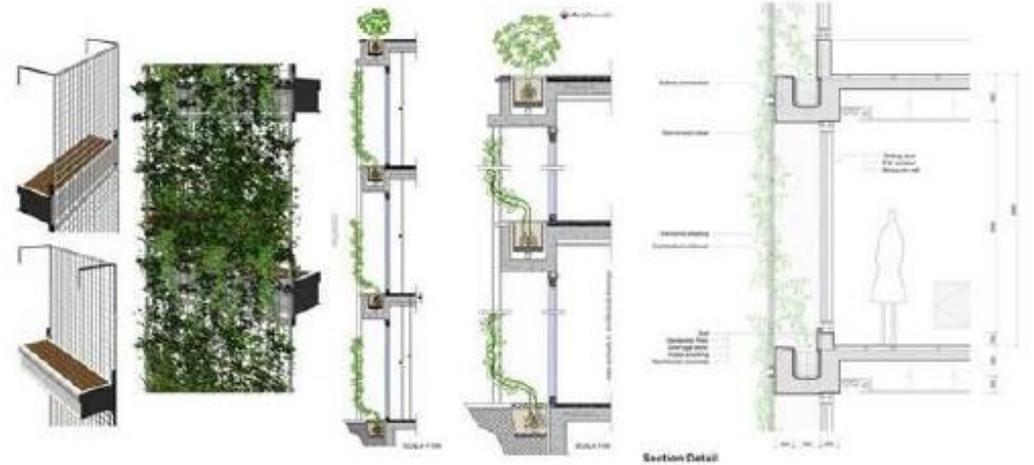
ETAPA 1: Sectores A, B, C

DISEÑO PASIVO LOCALES COMERCIALES

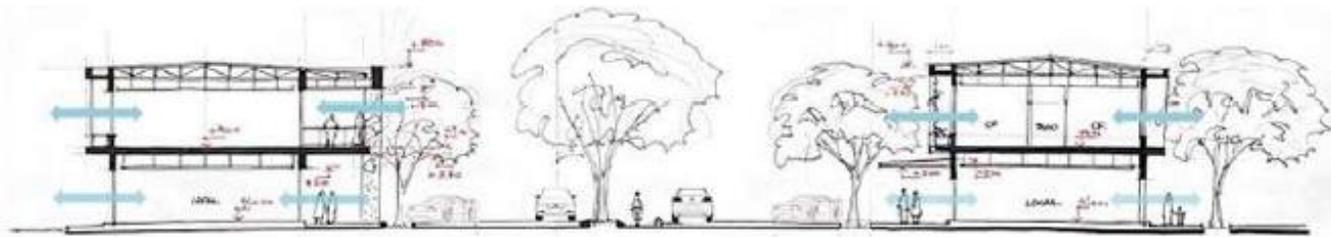
Fachadas con incorporación de dispositivos de protección solar



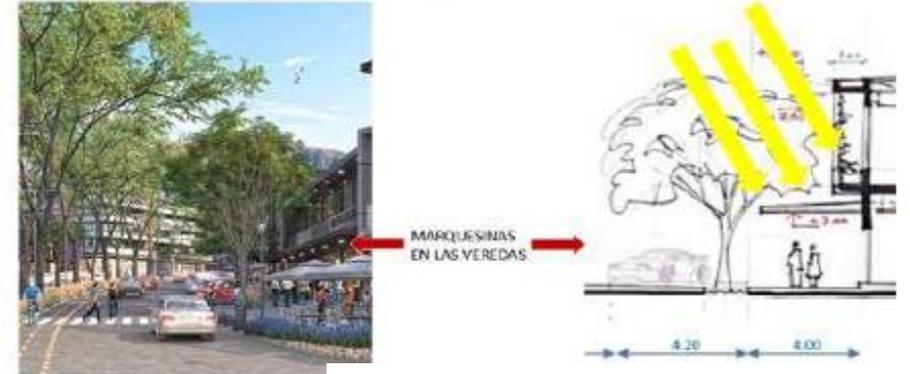
Fachadas con incorporación de mallas y tensores (ejemplos)



Ventilación Cruzada



Marquesinas de veredas Boulevard



ETAPA 1: Sectores A, B, C

Ejemplo



En el caso de Ventanas de abrir "ALUAR A40@ o similar, de terminación anodizado negro con DVH 3+3/12/6 termoendurecido. Subestructura de perfilaría de aluminio.

Piedra sobre muros de mampostería o estructura de hormigón armado

Hormigón armado visto

Barandas de cristal float laminado 3+3 de bordes libres embutidas en perfil "U" de aluminio (sistema ALUAR) con fijación a viga invertida de terrazas y balcones.

Vidrieras, se consideran de vidrio fijo, incoloro de tipo DVH 33+3/12/6 mm termoendurecido.

RENDERS LOCALES COMERCIALES



ETAPA 1: Sectores A, B, C

RENDERS LOCALES COMERCIALES



ETAPA 1: Sectores A, B, C



RENDERS LOCALES COMERCIALES



ETAPA 1: Sectores A, B, C

RENDERS LOCALES COMERCIALES



ETAPA 1: Sectores A, B, C

