

**MINISTERIO DE ENERGÍA Y AMBIENTE**  
Dirección de Hidráulica



**INFORME TECNICO SECTORIAL**

**MINISTERIO DE ENERGIA Y AMBIENTE**  
**PROVINCIA DE MENDOZA**



**DIRECCIÓN DE HIDRÁULICA**

En relación al: MGIA  
"Distrito Norte"  
Las Heras, Mendoza

Proponente:  
Fideicomiso Mendoza Norte Market

Solicitado por:  
Unidades de Evaluaciones Ambientales

Febrero, 2024

**MINISTERIO DE ENERGÍA Y AMBIENTE**

Dirección de Hidráulica



**Sra. Coordinadora**  
**Unidad de Evaluaciones Ambientales**  
**Arq. María Soledad Barros**  
**S / D**

EX-2023-1232196- GDEMZA-SAYOT  
Proyecto "Distrito Norte"

De nuestra mayor consideración:

Mediante la presente se eleva el Dictamen Sectorial según lo solicitado, realizado por la Dirección de Hidráulica, autoridad de aplicación de la Ley 2797. El mismo, está relacionado a la MGIA, correspondiente al Expediente EX-2023-1232196- GDEMZA-SAYOT, referido al Proyecto "Distrito Norte", Las Heras, Mendoza.

Se ha considerado la información suministrada, específicamente sobre aspectos hidrológicos e hidráulicos.

El presente informe se circunscribe al proyecto de la obra y se limita a analizar aspectos relativos al tipo de Interferencia que se produce entre las obras y cauces y/o canales aluvionales.

Sin otro particular, saludamos a usted atentamente.

Dra. Mariana Raviolo  
Área Técnica

Ing. Pablo Rodriguez  
Jefe Técnico

Ing. Yamila Arnosti  
Directora

## **A- Información obtenida de la solicitud**

### **1- Resumen**

El proyecto se ubica en el Distrito El Challao, Departamento de Las Heras, en el cruce entre Av. Champagnat y Champagnat Norte hacia el Oeste.

El mismo incluye 5 sectores destinados a actividades residenciales, comerciales, gastronómicas, bancos, servicios, salud, capacitación y cultura. Además, se propone la preservación, conservación y revalorización del acueducto histórico colonial de Las Heras.

La zona es caracterizada por esta repartición como **ALUVIONAL**.



**Fig. 1: Ubicación del proyecto.**

### **2- Desarrollo**

Se incluye en el informe un análisis del Sistema de Manejo de Excedentes Pluviales, elaborado por el Ing. Debandi, en el cual se mencionan las obras que componen el

## MINISTERIO DE ENERGÍA Y AMBIENTE

Dirección de Hidráulica

sistema, de captación, conducción, retención, infiltración y evacuación de los caudales generados por la urbanización.



Fig. 2: Distribución del proyecto (tomado del informe).

### B- Dictamen Dirección de Hidráulica

Atento a las características aluvionales de la zona, se evaluó el informe del Ing. Debandi, el cual está en la etapa de responder observaciones previo a ser aprobado.

Teniendo en cuenta lo mencionado anteriormente, se da la **No Objeción** al proyecto de referencia.



**Gobierno de la Provincia de Mendoza**  
República Argentina

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Nota Firma Conjunta**

**Número:**

Mendoza,

**Referencia:** Sectorial Distrito Norte

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.